



Республика Карелия

Совет Кондопожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

VII заседание

IV созыва

от 10 октября 2019 года № 5
город Кондопога

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Совет Кондопожского городского поселения решил :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 1)

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 2).

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Кондопожского городского поселения



Д. А. Зацепин

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием, ведением, обязательным опубликованием перечня муниципального имущества Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства" (далее соответственно - Перечень, Федеральный закон № 209-ФЗ).

2. Перечень формируется с целью предоставления включенного в него имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе или льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. В состав Перечня включаются:

- муниципальное имущество Кондопожского городского поселения, не ограниченное в обороте;
- муниципальное имущество Кондопожского городского поселения, не являющееся объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество Кондопожского городского поселения, не являющееся объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением;
- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- иное муниципальное имущество Кондопожского городского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Формирование Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение (при наличии)), рассмотрение предложений о внесении изменений в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Администрацией Кондопожского муниципального района, представляющей интересы муниципального образования «Кондопожское городское поселение» (далее Уполномоченный орган). Включение/исключение объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение по его использованию для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению;

г) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

д) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6. Перечень подлежит ежегодному до 1 ноября дополнению объектами муниципального имущества Кондопожского городского поселения (при наличии).

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме Уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения
- б) размещению на официальном сайте Уполномоченного органа информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее — Перечень).

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает Администрация Кондопожского муниципального района, представляющая интересы муниципального образования «Кондопожское городское поселение».

3. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Порядок и условия предоставления в аренду земельного участка, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. В целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства размер льготной ставки определяется в размере 80% от рыночной стоимости арендной платы, определяемой на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимого имущества.

6. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

7. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района www.kmr10.ru в сети Интернет.

8. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.