



## Республика Карелия

### Совет Кондопожского муниципального района

#### РЕШЕНИЕ

IV заседание

XXVIII созыва

от 19 декабря 2018 года № 2  
город Кондопога

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Кондопожского муниципального района от 25.10.2017 года № 6 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет Кондопожского муниципального района р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Кондопожского муниципального района от 25.10.2017 года № 6 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

2. В название решения Совета от 25.10.2017 года № 6 внести изменения и изложить его следующей редакцией: «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

3. Преамбулу после слов «о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами следующего содержания «федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», далее по тексту.

4. Утвердить Приложение № 1 к решению сессии Совета Кондопожского муниципального от 25.10.2017 года № 6 в новой редакции.

5. Внести изменения в Приложение № 2 к решению сессии Совета Кондопожского муниципального от 25.10.2017 года № 6:

- название Приложения № 2 изложить в новой редакции «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- пункт 1 после слов «свободного от прав третьих лиц» дополнить словами следующего содержания «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления», далее по тексту;

- пункт 4 дополнить текстом следующего содержания «Порядок и условия предоставления в аренду земельного участка, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции «условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района [www.kmr10.ru](http://www.kmr10.ru) в сети Интернет».

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Кондопожского муниципального района



Т.Б. Иванихина

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием, ведением, обязательным опубликованием перечня муниципального имущества Кондопожского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства" (далее соответственно - Перечень, Федеральный закон № 209-ФЗ).

2. Перечень формируется с целью предоставления включенного в него имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе или льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3. В состав Перечня включаются:

- муниципальное имущество Кондопожского муниципального района, не ограниченное в обороте;
- муниципальное имущество Кондопожского муниципального района, не являющееся объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество Кондопожского муниципального района, не являющееся объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением;
- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных

для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- иное муниципальное имущество Кондопожского муниципального района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Формирование Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение (при наличии)), рассмотрение предложений о внесении изменений в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Администрацией Кондопожского муниципального района (далее Уполномоченный орган). Включение/исключение объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган исключает сведения о имуществе из Перечня, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению;

г) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

д) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6. Перечень подлежит ежегодному до 1 ноября дополнению объектами муниципального имущества Кондопожского муниципального района (при наличии).

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме Уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения

б) размещению на официальном сайте Уполномоченного органа информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.