



Республика Карелия

**Администрация
Кондопожского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2020 года № 557

О мерах подготовки объектов жизнеобеспечения в Кондопожском муниципальном районе к работе в отопительный период 2020/2021 года

В целях своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения к работе в отопительный период 2020/2021 года, повышения надёжности электро-, тепло-, водо- и газоснабжения, а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы в населённых пунктах Кондопожского муниципального района:

1. утвердить Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения в Кондопожском муниципальном районе к работе в отопительный период 2020/21 года (Приложение №1);

2. образовать комиссию (штаб) по подготовке и проведению отопительного периода 2020/21 года в Кондопожском муниципальном районе и утвердить её состав до 31 мая 2020 г. (Приложение №2).

3. Рекомендовать главам поселений Кондопожского муниципального района:

- предусмотреть в местных бюджетах целевые средства на оплату коммунальных услуг в соответствии с заключёнными договорами.

4. Рекомендовать организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (Кондопожское ММП ЖКХ, ОАО «Кондопожский ЦБК», ООО «Санаторий «Марциальные воды», ЗАО «Клиника «Кивач», ГУП РК «КарелКоммунЭнерго», Дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Октябрьской железной дороги – филиала «РЖД»,

ОАО «Прионежская сетевая компания», ОАО «МРСК Северо - Запада «Карелэнерго», АО «Карелгаз», АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»), обеспечивающим электро-, тепло-, водо- и газоснабжение населенных пунктов Кондопожского муниципального района:

- разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду объектов теплоснабжения, включив в них мероприятия, направленные на устранение недостатков отопительного периода 2019/20 года, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или рекомендованные к исполнению контролирующими организациями до 31 мая 2020 г.;
- разработать и утвердить в установленном законодательством порядке графики ограничения отпуска тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций и недостатке тепловой мощности теплоисточника в срок до 01 июля 2020 г.;
- обеспечить подготовку объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждёнными планами мероприятий к началу отопительного периода;
- разработать и утвердить в установленном законодательством порядке графики проведения пробной топки систем теплоснабжения;
- произвести расчеты нормативов запаса топлива и в срок до 1 августа 2020 года направить их на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, в Министерство энергетики РФ;
- провести совместно с потребителями приемку системы отопления и тепловых сетей потребителей с составлением и представлением актов готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к отопительному периоду в Администрацию Кондопожского муниципального района в срок до 01 сентября 2020 года;
- обеспечить создание нормативов запаса топлива согласно утвержденным расчетам до начала отопительного сезона;
- провести пробные топки котельных перед началом отопительного периода;
- создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
- принять меры по оборудованию объектов резервными источниками энергоснабжения;
- провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала;
- представить в управление ЖКХ Администрации Кондопожского района в срок до 31 мая 2020 года планы мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в отопительных период 2020/21 года (Приложение №1);
- провести проверку соответствия имеющихся мощностей подключенным

нагрузкам по каждой системе теплоснабжения и представить в управление ЖКХ информацию по системам, имеющим дефицит в срок до 31 мая 2020 года;

- организовать в установленном порядке работу по оценке готовности предприятий и организаций, обеспечивающих электро-, теплоснабжение населения и социально значимых объектов к работе в отопительный период 2020/21 года с подписанием актов и паспортов готовности и представлением их в управление ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района в срок до 01 сентября 2020 года;

- начиная с 01 июня 2020 года по 01 декабря 2020 года еженедельно по средам представлять в управление ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района оперативную информацию о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду и о прохождении отопительного периода, о запасах и движении топлива согласно Приложению №3;

- ежемесячно в определённые сроки представлять в управление ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района государственную статистическую отчетность по форме 1-ЖКХ (зима) срочная (Приложение №4); 2-ЖКХ (зима) (Приложение №5); 3-ЖКХ (зима) срочная (Приложение №6).

5. Предложить филиалу ОАО «МРСК Северо - запада Карелэнерго» и ОАО «ПСК»:

- провести подготовку источников энергоснабжения, питающих линий электропередач и трансформаторных подстанций, а также оборудования сетей, и прохождения максимума нагрузок отопительного периода;

- не производить в период подготовки к отопительному периоду 2020/21 года отключение объектов систем жизнеобеспечения (котельных, насосных, ремонтных баз) предприятий ЖКХ, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию;

- разработать и утвердить в срок до 20 сентября 2020 года графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики.

6. Руководителям объектов социальной инфраструктуры (Егорова Л.В., Герасимков Ф.А.):

- обеспечить подготовку Планов мероприятий подготовки социальных объектов к работе в отопительный период 2020/21 года в соответствии с Перечнем основных мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/21 года (Приложение №1) в срок до 31 мая 2020 года;

- обеспечить подготовку социальных объектов в соответствии с утверждёнными планами мероприятий;

- обеспечить проведение учреждениями полного и своевременного расчета за потребляемые топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- еженедельно по средам представлять в управление ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района отчёт о ходе подготовки социальных

объектов к отопительному периоду 2020/21 года согласно приложению №3.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Кондопожского муниципального района:

1) Обеспечить контроль за:

- собираемостью платежей, целевым использованием предусмотренных и утвержденных в соответствии с законодательством о тарифах финансовых средств на выполнение производственных программ жилищно-коммунального хозяйства, ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений, а также на приобретение топлива организациями согласно сводным расчетам, нормативов запасов топлива;
- расчетами с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия);
- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в соответствии с заключенными договорами на ремонт и техническое обслуживание;
- созданием нормативов запасов топлива теплоснабжающими организациями согласно сводным расчетам;
- созданием в срок до 1 октября 2020 года в организациях жилищно-коммунального хозяйства финансового резерва и неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
- проведением пробных топок котельных и противоаварийных тренировок перед началом отопительного периода;
- началом и прохождением отопительного периода;
- наличием запасов и движением топливно-энергетических ресурсов;
- проверкой систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы, и другие);
- за выполнением утвержденных планов по подготовке к отопительному периоду 2020/21 года предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо-, газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы;
- за созданием нормативного запаса топлива в ходе подготовки к отопительному периоду 2020/21 года теплоснабжающих организаций Кондопожского муниципального района, и еженедельно по четвергам представлять в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия сведения о наличии топлива и его финансовом обеспечении согласно Приложения №3;
- за финансовым состоянием коммунальных предприятий, собираемостью платежей и целевым использованием предусмотренных в тарифах финансовых средств на ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и

сооружений, а также на приобретение топлива в необходимых объёмах для расчётов с энергоснабжающими организациями;

2) провести оценку готовности к отопительному периоду 2020/21 года потребителей (многоквартирные дома, объекты социальной сферы), теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, и представить:

в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия акты готовности социальных объектов в срок до 7 сентября 2020 года;

в Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору копии паспортов готовности жилищного фонда к отопительному периоду в срок до 16 сентября 2020 года.

3) обеспечить проведение проверок готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с получением ими паспортов готовности в срок до 1 сентября 2020 года.

4) в течение трех рабочих дней с момента составления акта проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду направлять в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия информацию о готовности/неготовности объекта проверки к отопительному периоду.

5) подготовить сводный план мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/21 года за счёт всех источников финансирования, включая муниципальные предприятия ЖКХ, ведомственные предприятия и организации, социальные учреждения.

6) в срок до 31 мая 2020 года подвести итоги прохождения отопительного периода 2019/20 года и издать постановление с утверждением акта с указанием в нём основных выявленных недостатков и необходимых мероприятий по их устранению.

8. Контроль за выполнением возложить на первого заместителя главы Администрации Кондопожского муниципального района Ю.Л. Спиридонова

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района



В.М. Садовников

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Кондопожского
муниципального района № 557
от «29» мая 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения в
Кондопожском муниципальном районе к работе в отопительный
период 2020/21 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Планируемый объем работ на год
1	2	3
1.	Капитальный ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
Котельные, насосные		
2.	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок	все котлы
3.	Приборное обследование баков-аккумуляторов горячей воды	все баки не реже одного раза в 3 года
4.	Осмотры зданий и сооружений (дымовых труб, газоходов, баков-аккумуляторов, емкостей, опор и других)	все здания и сооружения согласно требованиям нормативных документов
5.	Опробование насосных станций	все насосные станции перед началом отопительного периода
6.	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников	все фильтры, отстойники, котлы, теплообменники, подогреватели; очистка мазутных емкостей не реже одного раза в 5 лет
7.	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
8.	Техническое обслуживание газового оборудования котельных	о графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже

		нормативных сроков
9.	Текущий ремонт газового оборудования котельных	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
10.	Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию	по завершению регламентных работ
Тепловые сети		
11.	Гидравлическое испытание трубопроводов	все сети
12.	Осмотр трубопроводов наружной прокладки	все сети
13.	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки (дистанционный контроль для труб с пенополиуретановой изоляцией)	в объеме, установленном нормативными документами
14.	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев	весь дренаж
15.	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
16.	Режимная наладка систем теплоснабжения	в межотопительный период
Электрические сети		
17.	Текущий ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
18.	Испытания электроустановок и электрических сетей	в сроки, установленные нормативными документами
19.	Текущий ремонт дизельных электростанций, обеспечение их работоспособности	в сроки, установленные нормативными документами
20.	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и другие)	ежегодно
Водозаборные сооружения и сети		

21.	Осмотры зданий, сооружений и сетей	не реже одного раза в 2 месяца
22.	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)	два раза в год
23.	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)	выборочно один раз в квартал
24.	Текущий ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)	по графикам планово-предупредительного ремонта, по мере необходимости
Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)		
25.	Очистка подвалов от мусора, проверка и ремонт системы канализации	в межотопительный период
26.	Общие осмотры зданий для определения ремонтных работ по подготовке к началу отопительного сезона	два раза в год, весной и осенью, до начала отопительного сезона
27.	Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах	все здания
28.	Ремонт печей и кухонных очагов	все здания по результатам осмотра
29.	Промывка систем отопления и калориферов	все системы
30.	Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, калориферов, теплообменников, элеваторных узлов	все системы
31.	Поверка общедомовых приборов учета	в сроки, установленные нормативными документами
32.	Текущий ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной	все здания

	разводки	
33.	Проверка уплотнений вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций в подвалах зданий	ежегодно
34.	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования	не реже одного раза в три года
35.	Текущий ремонт внутридомового газового оборудования	ежегодно
36.	Капитальный ремонт фасадных газопроводов	по результатам осмотра в межотопительный период
37.	Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов	по графикам планово-предупредительного ремонта, не реже нормативных сроков
Сооружения и сети газоснабжения (сжиженный углеводородный газ)		
38.	Техническое обследование подземных газопроводов	по графикам обследования не реже одного раза в 5 лет
39.	Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет	по графикам диагностирования после 40 лет эксплуатации
40.	Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций	по графикам освидетельствования не реже одного раза в 10 лет
41.	Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет	по графикам диагностирования после 35 лет эксплуатации
42.	Техническое обслуживание оборудования групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций	по графикам, но не реже нормативных сроков
43.	Текущий ремонт арматуры на наружных трубопроводах	один раз в год
Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)		
44.	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов, осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски, выявление утечек газа	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
45.	Ревизия технического состояния газопроводов	по графикам планово-

		предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
46.	Текущий ремонт газопроводов	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
47.	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
48.	Текущий ремонт газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков

Приложение № 2

к постановлению Администрации
Кондопожского муниципального
района № 557 от 29 мая 2020 г.

Состав комиссии (штаба) по подготовке и проведению отопительного периода 2020/21 года по Кондопожскому муниципальному району:

Спиридонов Ю.Л. - первый заместитель главы Администрации Кондопожского муниципального района, председатель комиссии;

Вагизова М.Ю. - и.о. начальника управления жилищно - коммунального хозяйства Администрации Кондопожского муниципального района, заместитель председателя.

Члены комиссии:

Пенкин С.Б. - начальник отдела по ВМР и ГО;
Герасимков Ф.А. - начальник отдела образования;
Гармаш П.В. - исполнительный директор Кондопожского ММП ЖКХ;
Зацепин Д.А. - глава Кондопожского поселения;
Сивоконь О.В. - глава Гирвасского сельского поселения;
Папченков А.М. - глава Кедрозерского сельского поселения;
Нефёдов А.Ф. - глава Кончезерского сельского поселения;
Попович Э.М. - глава Кяппесельского сельского поселения;
Захаров В.Б. - глава Новинского сельского поселения;
Дорофеева Л.Н. - глава Петровского сельского поселения;
Иванихина Т.Б. - глава Янишпольского сельского поселения;
Руководители муниципальных учреждений.

Представители от организаций (по согласованию):

ОАО «Кондопожский ЦБК»;
ООО «Санаторий Марциальные Воды»;
ЗАО «Клиника «Кивач»;
ГУП РК «КарелКоммунЭнерго»
Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»;
Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, энергетическому и атомному надзору;
Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору;
ОАО «Прионежская сетевая компания»;
ОАО «МРСК Северо - Запада «Карелэнерго».