**КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**

**Как заявить льготу по имущественным налогам**

Использование налоговых льгот является правом налогоплательщика и носит заявительный характер.

Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу, необходимо обратиться **с заявлением** о предоставлении налоговой льготы (любым удобным способом:

 обратившись лично в любой налоговый орган;

 направив по почте;

 через «Личный кабинет» на сайте ФНС России;

 через МФЦ.

Одновременно налогоплательщик вправе представить и **документы, подтверждающие право на ее получение**.

**Если налогоплательщик, относящийся к категории льготников, ранее представлял в налоговые органы заявление о предоставлении льгот, то дополнительно представлять сведения в налоговый орган не требуется.**

 **Заявление** о предоставлении налоговой льготы **и документы**, подтверждающие право на льготу Вы можете представить **в налоговый орган по своему выбору**.

В целях корректного проведения массового расчета налогов соответствующее заявление рекомендуется представить в налоговый орган **до 1 мая 2020 года.**

**Можно ли заявить льготу или произвести возврат переплаты налога за прошлые периоды?**

 Налогоплательщик может заявить право на льготу в течение трёх лет со дня возникновения права на неё, и налоговый орган произведёт перерасчёт суммы налогов. Для возврата излишне уплаченного налога необходимо представить в налоговый орган письменное заявление. В течение 10 дней будет принято решение, возврат налога произведут в месячный срок со дня получения заявления.

**КАКИЕ ЛЬГОТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПЕНСИОНЕРАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ?**

**ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

Налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв м площади земельного участка был введен [федеральным законом от 28.12.2017 №436-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102455815&intelsearch=28.12.2017+%B9436).

Так, если площадь участка составляет не более 6 соток, налог не взимается, а если площадь участка превышает 6 соток, налог рассчитывается за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

#  ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФЛ

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

**1)** квартира, часть квартиры или комната;

**2)** жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;

5) гараж или машино-место.

 Право на льготу по налогу на имущество предоставляется в отношении объектов, находящихся в собственности и не используемых в предпринимательской деятельности.



 Льготы по транспортному налогу установлены Законом Республики Карелия №384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия» от 30 декабря 1999 года.

Пенсионеры, на которых зарегистрированы легковые автомобили с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт) включительно, а также лица, на которых зарегистрированы мотоциклы и мотороллеры, уплачивают налог по налоговой ставке, уменьшенной на 50 процентов.

При наличии у налогоплательщиков, двух и более транспортных средств льгота предоставляется на одно транспортное средство, имеющее наибольшую мощность двигателя.

**Подробнее об установлении налоговых льгот — в сервисе: «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).**

#  ЛЬГОТЫ ДЛЯ ЛИЦ КАТЕГОРИИ «ПРЕДПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА

Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, предоставляются льготы при налогообложении недвижимости. В настоящее время данные лица вошли в категорию «предпенсионного возраста». Напомним, что в Карелии в нее попадают мужчины и женщины, которым в **настоящем** году исполняется 55 и 50 лет соответственно.

Сохранение предоставляемых до 1 января 2019 года федеральных льгот при налогообложении недвижимости пенсионерам, которые с 1 января 2019 года попадают в категорию «предпенсионного возраста», предусматривается [Федеральным законом от 30.10.2018 года №378-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102485293&intelsearch=30.10.2018+%E3%EE%E4%E0+%B9378-%D4%C7).

Согласно закону, указанные лица с 2019 года будут иметь право на те льготы, которые предоставляются и пенсионерам.

**Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам «предпенсионного возраста» в течение 2019 года необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением на льготу, предоставив справку, выданную Пенсионным фондом Российской Федерации, подтверждающую статус «предпенсионера».**

Льготы для многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

П.5. ст.391 НК РФ – Земельный налог

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

НИФЛ – п.6.1 Ст.403НК РФ Определение налоговой базы:

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

Транспортный налог (Закон о налогах (ставках налогов) на территории РК №384-ЗРК от 28.12.1999г).

С 01.01.2020г освобождаются от уплаты транспортного налога один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на которых зарегистрированы автомобили легковые с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил (до 147,1 кВт) включительно, мотоциклы и мотороллеры.

Льгота предоставляется на одно транспортное средство, имеющее наибольшую мощность двигателя.