##

**Республика Карелия**

**Совет Кондопожского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

III заседание XXVIII созыва

от 29 ноября 2018 года №4

 город Кондопога

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правилаземлепользования и застройкиГирвасского сельского поселения |

 В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в статью 6 и статью 16 Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения, а именно:
	1. Дополнить пункт 1 «основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 6 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)»раздела 1 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения таблицы:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ****РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование/ Описание** |

строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Коммунальное обслуживание***Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)* | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – **не установлена**;
* максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **2 этажа;**
* максимальная высота объекта капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – **22 м**;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**, за исключением линейных объектов;
* минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов);
* минимальный процент озеленения **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
 |

* 1. Дополнить пункт 1 «основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 16 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)»раздела 5 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения таблицы:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ****РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование/ Описание** |

строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Коммунальное обслуживание***Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)* | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – **не установлена**;
* максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **2 этажа;**
* максимальная высота объекта капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – **22 м**;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**, за исключением линейных объектов;
* минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов);
* минимальный процент озеленения **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
 |
| **1.13** | **Рыбоводство***Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);**размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)* | * минимальная площадь земельного участка – **не установлено**;
* максимальная площадь земельного участка – **не установлено.**
* минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.**
* максимальное количество этажей – **1 этаж**
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – **30%**
* минимальный процент озеленения – **15%** от площади земельного участка.
 |

1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кондопожского муниципального района Т.Б. Иванихина