



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2023 года № 196

Об установлении
публичного сервитута

На основании ходатайства от 26.01.2023 года Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (ИНН 1001009551, почтовый адрес: 185011, город Петрозаводск, улица Балтийская (Кукковка район), д. 22А, адрес электронной почты: transgaz@ktg.sampo.ru), постановления Администрации Кондопожского муниципального района от 23.12.2022г № 1471 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта», руководствуясь ст. 39.37, 39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0080102:191, 10:03:0080102:62, 10:03:0080102:78, 10:03:0080102:63, 10:03:0080102:77; земель кадастровых кварталов 10:03:0080105, 10:03:0080108, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район.

2. Цель установления сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102 в п. Березовка Кондопожского района».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложения 1 .

4. Срок установления публичного сервитута: 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

6. Правила охраны газораспределительных сетей, которые в том числе определяют требования к установлению охранных зон газораспределительных сетей, правовой режим таких охранных зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г N 878.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

9. Акционерное общество «Газпром газораспределение Петрозаводск»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Администрации Кондопожского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка.

10.3. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

Приложение № 1 к Постановлению
Главы Администрации Кондопожского
муниципального района
от 17 февраля 2023 года № 196

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102 в п. Березовка Кондопожского района»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Республика Карелия, р-н Кондопожский</i>
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	<i>11134 +/- 37 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102 в п. Березовка Кондопожского района» сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» (ИНН 1001009551, ОГРН 1021000511730, юридический и фактический адрес: 185011, г.Петрозаводск, ул.Балтийская, д.22А, тел. +7(8142)53-08-58, адрес эл.почты: transgaz@ktg.sampo.ru.</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-10</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
2	393915.30	1511243.19	Аналитический метод	0.10	—
3	393914.46	1511243.82	Аналитический метод	0.10	—
4	393910.70	1511239.17	Аналитический метод	0.10	—
5	393912.18	1511237.98	Аналитический метод	0.10	—
6	393917.49	1511233.90	Аналитический метод	0.10	—
7	393995.37	1511244.31	Аналитический метод	0.10	—
8	394026.40	1511233.60	Аналитический метод	0.10	—
9	394065.37	1511232.47	Аналитический метод	0.10	—
10	394260.50	1511148.81	Аналитический метод	0.10	—
11	394277.92	1511140.91	Аналитический метод	0.10	—
12	394312.71	1511126.20	Аналитический метод	0.10	—
13	394370.95	1511090.22	Аналитический метод	0.10	—
14	394410.54	1511133.50	Аналитический метод	0.10	—
15	394432.58	1511259.93	Аналитический метод	0.10	—
16	394441.68	1511268.83	Аналитический метод	0.10	—
17	394462.80	1511388.09	Аналитический метод	0.10	—
18	394457.44	1511397.06	Аналитический метод	0.10	—
19	394456.95	1511397.11	Аналитический метод	0.10	—
20	394456.60	1511395.19	Аналитический метод	0.10	—
21	394435.66	1511397.32	Аналитический метод	0.10	—
22	394429.22	1511400.86	Аналитический метод	0.10	—

23	394401.68	1511416.01	Аналитический метод	0.10	—
24	394374.76	1511430.79	Аналитический метод	0.10	—
25	394347.77	1511445.86	Аналитический метод	0.10	—
26	394317.08	1511462.58	Аналитический метод	0.10	—
27	394308.13	1511467.46	Аналитический метод	0.10	—
28	394306.67	1511468.40	Аналитический метод	0.10	—
29	394301.51	1511471.20	Аналитический метод	0.10	—
30	394301.31	1511471.83	Аналитический метод	0.10	—
31	394286.47	1511481.35	Аналитический метод	0.10	—
32	394259.78	1511498.48	Аналитический метод	0.10	—
33	394256.06	1511492.44	Аналитический метод	0.10	—
34	394256.70	1511492.03	Аналитический метод	0.10	—
35	394264.58	1511487.19	Аналитический метод	0.10	—
36	394268.61	1511484.70	Аналитический метод	0.10	—
37	394268.48	1511484.50	Аналитический метод	0.10	—
38	394276.90	1511479.11	Аналитический метод	0.10	—
39	394277.13	1511479.47	Аналитический метод	0.10	—
40	394289.58	1511471.81	Аналитический метод	0.10	—
41	394291.12	1511470.87	Аналитический метод	0.10	—
42	394291.46	1511469.80	Аналитический метод	0.10	—
43	394304.55	1511461.44	Аналитический метод	0.10	—
44	394317.62	1511454.24	Аналитический метод	0.10	—
45	394345.41	1511438.93	Аналитический метод	0.10	—

46	394348.62	1511437.17	Аналитический метод	0.10	—
47	394354.21	1511434.10	Аналитический метод	0.10	—
48	394368.45	1511426.27	Аналитический метод	0.10	—
49	394383.54	1511417.97	Аналитический метод	0.10	—
50	394419.67	1511398.10	Аналитический метод	0.10	—
51	394433.54	1511390.47	Аналитический метод	0.10	—
52	394455.33	1511388.25	Аналитический метод	0.10	—
53	394448.87	1511352.82	Аналитический метод	0.10	—
54	394444.54	1511329.16	Аналитический метод	0.10	—
55	394442.22	1511329.22	Аналитический метод	0.10	—
56	394442.21	1511329.14	Аналитический метод	0.10	—
57	394426.32	1511329.48	Аналитический метод	0.10	—
58	394417.27	1511329.68	Аналитический метод	0.10	—
59	394412.22	1511330.89	Аналитический метод	0.10	—
60	394412.30	1511331.21	Аналитический метод	0.10	—
61	394402.58	1511333.54	Аналитический метод	0.10	—
62	394402.50	1511333.21	Аналитический метод	0.10	—
63	394399.30	1511333.97	Аналитический метод	0.10	—
64	394392.64	1511337.35	Аналитический метод	0.10	—
65	394370.25	1511348.71	Аналитический метод	0.10	—
66	394353.61	1511359.44	Аналитический метод	0.10	—
67	394323.86	1511375.93	Аналитический метод	0.10	—
68	394279.08	1511402.03	Аналитический метод	0.10	—

69	394234.94	1511427.78	Аналитический метод	0.10	—
70	394223.74	1511434.32	Аналитический метод	0.10	—
71	394219.25	1511426.26	Аналитический метод	0.10	—
72	394310.19	1511375.66	Аналитический метод	0.10	—
73	394316.53	1511371.44	Аналитический метод	0.10	—
74	394321.42	1511368.28	Аналитический метод	0.10	—
75	394362.30	1511345.92	Аналитический метод	0.10	—
76	394396.46	1511327.30	Аналитический метод	0.10	—
77	394399.11	1511326.66	Аналитический метод	0.10	—
78	394416.13	1511322.37	Аналитический метод	0.10	—
79	394443.14	1511321.45	Аналитический метод	0.10	—
80	394437.19	1511288.82	Аналитический метод	0.10	—
81	394435.12	1511289.09	Аналитический метод	0.10	—
82	394432.40	1511273.74	Аналитический метод	0.10	—
83	394423.28	1511264.83	Аналитический метод	0.10	—
84	394401.19	1511138.10	Аналитический метод	0.10	—
85	394369.16	1511103.08	Аналитический метод	0.10	—
86	394317.36	1511135.08	Аналитический метод	0.10	—
87	394275.12	1511153.52	Аналитический метод	0.10	—
88	394269.04	1511156.21	Аналитический метод	0.10	—
89	394067.56	1511242.41	Аналитический метод	0.10	—
90	394028.21	1511243.55	Аналитический метод	0.10	—
91	394005.92	1511251.25	Аналитический метод	0.10	—

92	394004.31	1511250.81	Аналитический метод	0.10	—
1	393916.24	1511243.27	Аналитический метод	0.10	—
2	393915.30	1511243.19	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

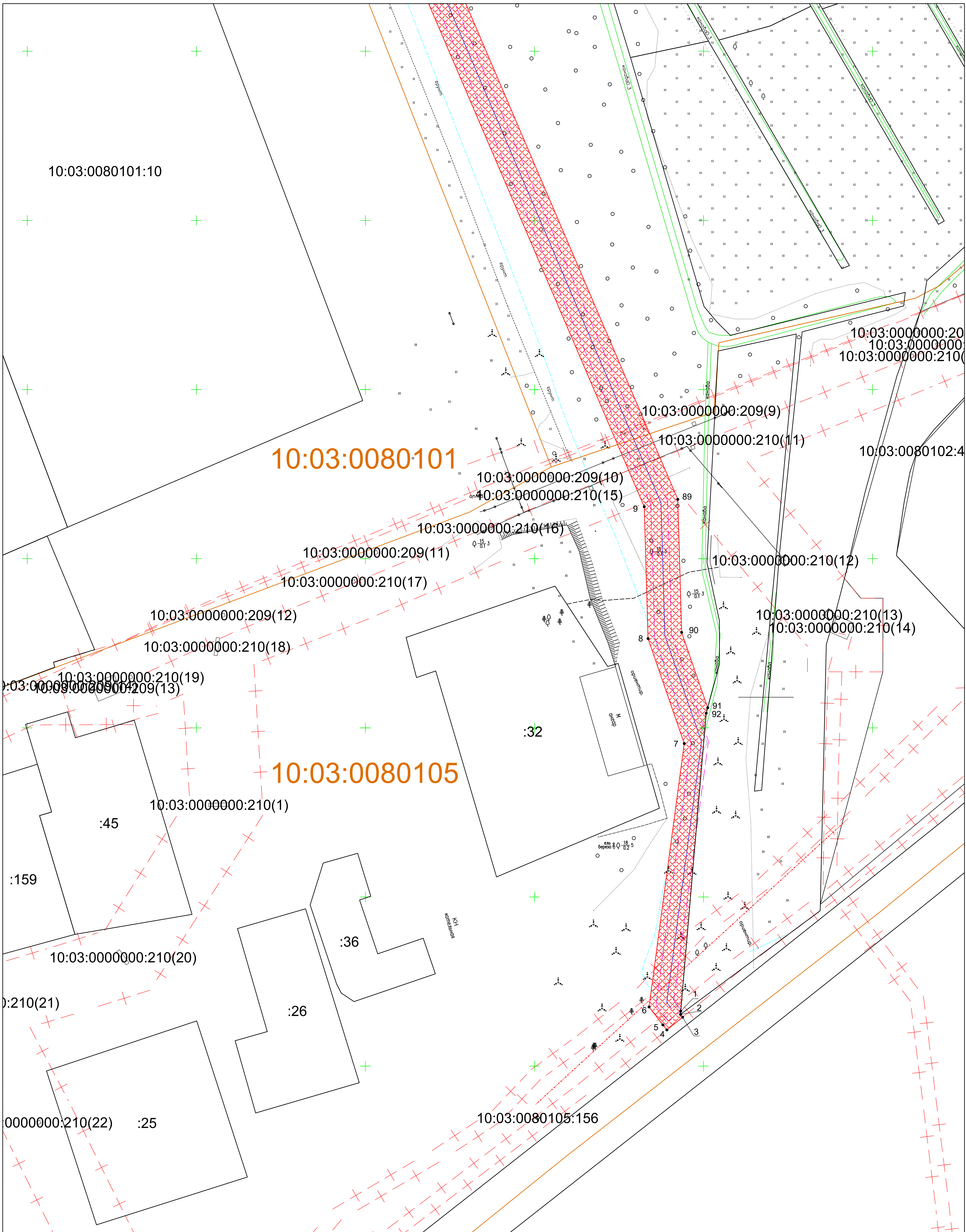
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-10</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
—	—	—	—	—	—	—	—

ФОРМА








текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	2	—

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта системы газоснабжения
 «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102
 в п. Березовка Кондопожского района РК»



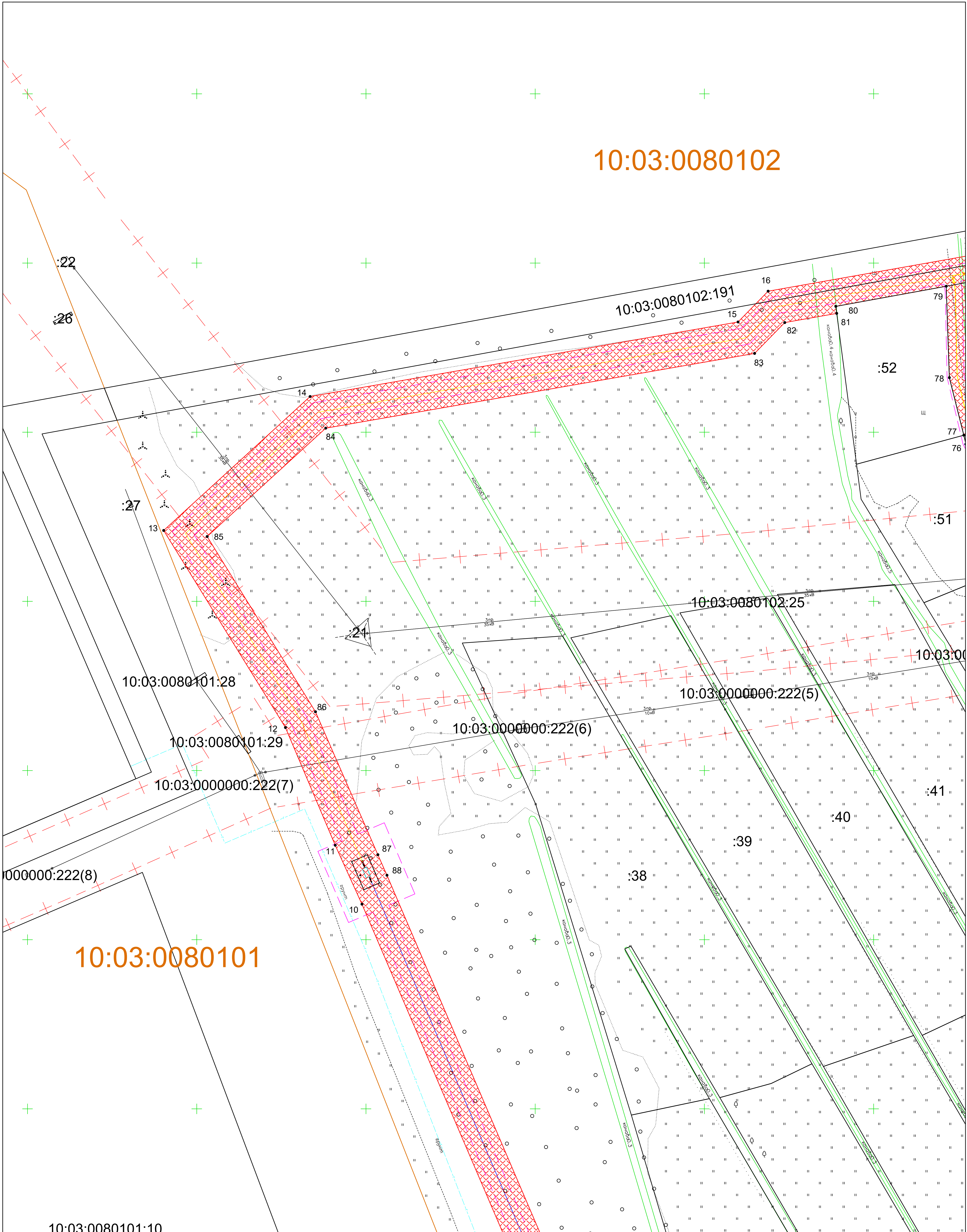
Условные обозначения:

- | | | |
|---|--|---|
|  - граница публичного сервитута |  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | Ж - жилой объект |
|  1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута |  - граница кадастрового квартала | Н - нежилой объект |
| 10:03:0080102:15 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  - охранный зона объекта | ул. Филиппова - обозначение улицы |
| 10:03:0080102 - номер кадастрового квартала |  - ось проектируемого газопровода высокого давления | грунт, асфальт - обозначение дорожного покрытия |
| |  - ось проектируемого газопровода низкого давления | Система координат МСК-10 |

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта системы газоснабжения
 «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102
 в п. Березовка Кондопожского района РК»

10:03:0080102



10:03:0080101:10

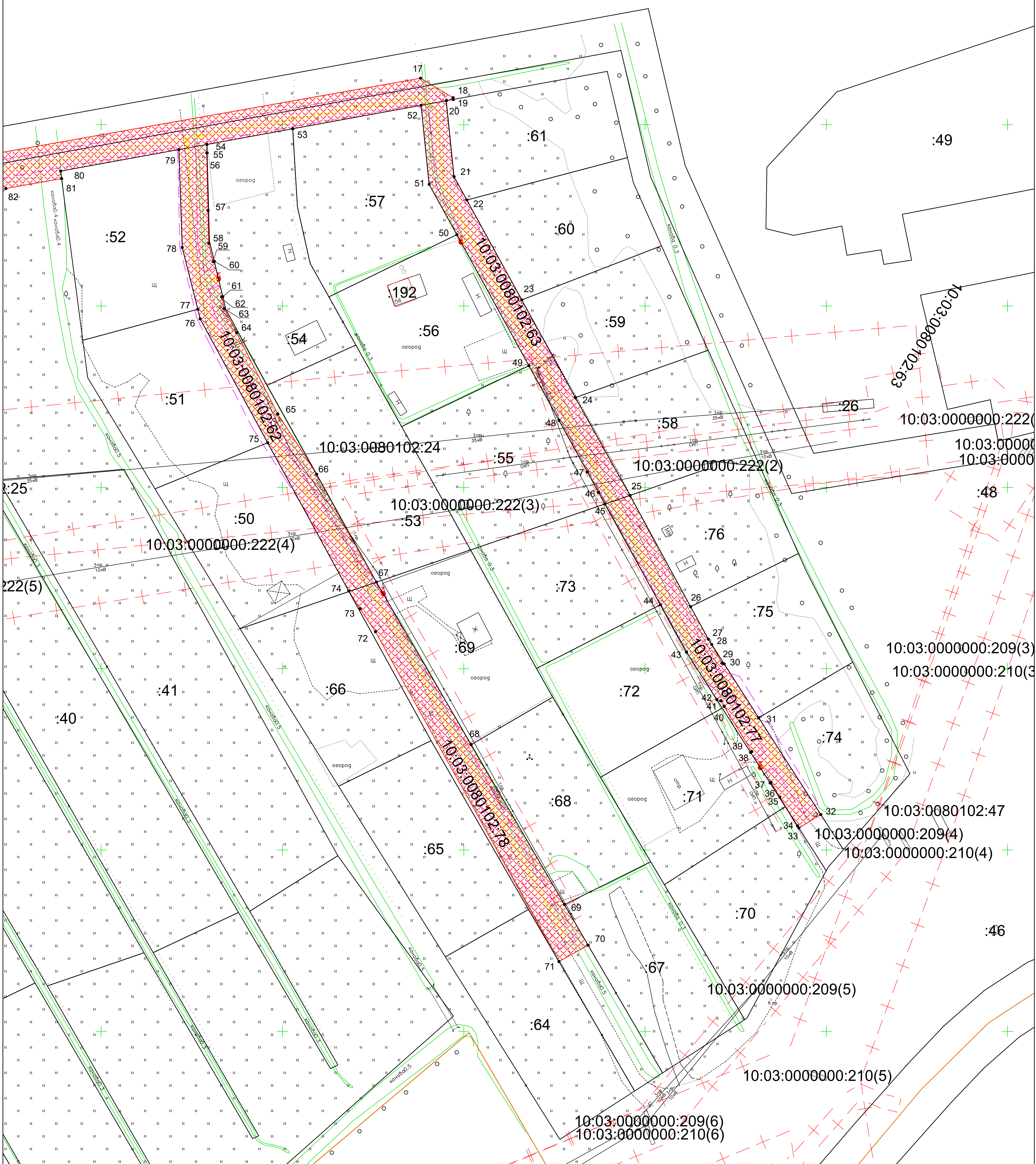
Масштаб 1:500

Условные обозначения:








	- граница публичного сервитута		- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Ж - жилой объект
	- обозначение характерных точек границ публичного сервитута		- граница кадастрового квартала	Н - нежилой объект
10:03:0080102:15	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН		- охранный зона объекта	ул. Филиппова - обозначение улицы
10:03:0080102	- номер кадастрового квартала		- ось проектируемого газопровода высокого давления	грунт, асфальт - обозначение дорожного покрытия
			- ось проектируемого газопровода низкого давления	Система координат МСК-10

Схема расположения границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта системы газоснабжения
 «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления в кадастровом квартале 10:03:0080102
 в п. Березовка Кондопожского района РК»

10:03:0080102



Условные обозначения:

- | | | |
|---|--|---|
|  - граница публичного сервитута |  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | Ж - жилой объект |
|  1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута |  - граница кадастрового квартала | Н - нежилой объект |
| 10:03:0080102:15 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  - охранный зона объекта | ул. Филиппова - обозначение улицы |
| 10:03:0080102 - номер кадастрового квартала |  - ось проектируемого газопровода высокого давления | грунт, асфальт - обозначение дорожного покрытия |
| |  - ось проектируемого газопровода низкого давления | Система координат МСК-10 |

Масштаб 1:500