



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2022 года № 257

О направлении проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения в Совет Кондопожского муниципального района

В соответствии с ч.16 ст.31, ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 03.03.2022г., с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2022г. и прилагаемого к нему проекта внесения изменений:

1. Направить на рассмотрение в Совет Кондопожского муниципального района следующие документы:

1.1. проект внесения изменений в генеральный план, утвержденный решением Совета Кондопожского муниципального района №21 от 03.06.2020г., согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению.

1.2. проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения, утвержденных решением Совета Кондопожского муниципального района №2 от 23.06.2021г., согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Садовников В.М.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГИРВАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящим проектом в целях развития туристического потенциала Гирвасского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия на территориях бывшего детского лагеря «Сосновый бор» и бывшего аэродрома предлагается:

- изменение генерального плана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0041103:5 и 10:03:0021306:15.

ГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

1. «Карта границ населенных пунктов Гирвасского сельского поселения»;
2. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Гирвасского сельского поселения»;
3. «Карта особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, зон с особыми условиями использования территорий»;
4. «Карта функциональных зон Гирвасского сельского поселения».
5. Глава 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию сельского поселения», пункт 4.3 «Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения», дополнить подпунктом 4.3.10 «Планируемые объекты местного значения в области рекреации».

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГИРВАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящим проектом в целях развития туристического потенциала Гирвасского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия на территориях бывшего детского лагеря «Сосновый бор» и бывшего аэродрома предлагается:

- изменение территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0041103:5 и 10:03:0021306:15 на территориальную зону рекреационного назначения «РН»;
- установление дополнительных видов разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0041103:5 и 10:03:0021306:15, а также для образуемого земельного участка в п.Гирвас в целях размещения парка культуры и отдыха в рамках реализации программы поддержки местных инициатив.

ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

1. «Карта градостроительного зонирования Гирвасского сельского поселения».
2. статья 13 «Зона рекреационного назначения «РН» Раздела 5 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения дополнена следующими основными видами разрешенного использования:
 - Здравоохранение, код 3.4 (включая 3.4.1-3.4.2)
 - Общественное питание (код 4.6)
 - Гостиничное обслуживание (код 4.7)
 - Отдых (рекреация), код 5.0 (включая 5.1-5.5)
 - Санаторная деятельность (код 9.2.1)
3. статья 15 «Зона рекреационного назначения «Р-1» Раздела 5 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения дополнена, следующим основным видом разрешенного использования:
 - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)