

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
КОНДОПОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОНДОПОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Утверждено:

№ от « » _____ 2020 г.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания
территории для эксплуатации наземных элементов входящих в состав
линейного объекта: «Подводящий газопровод к кирпичному заводу
ОАО «Кондопога»

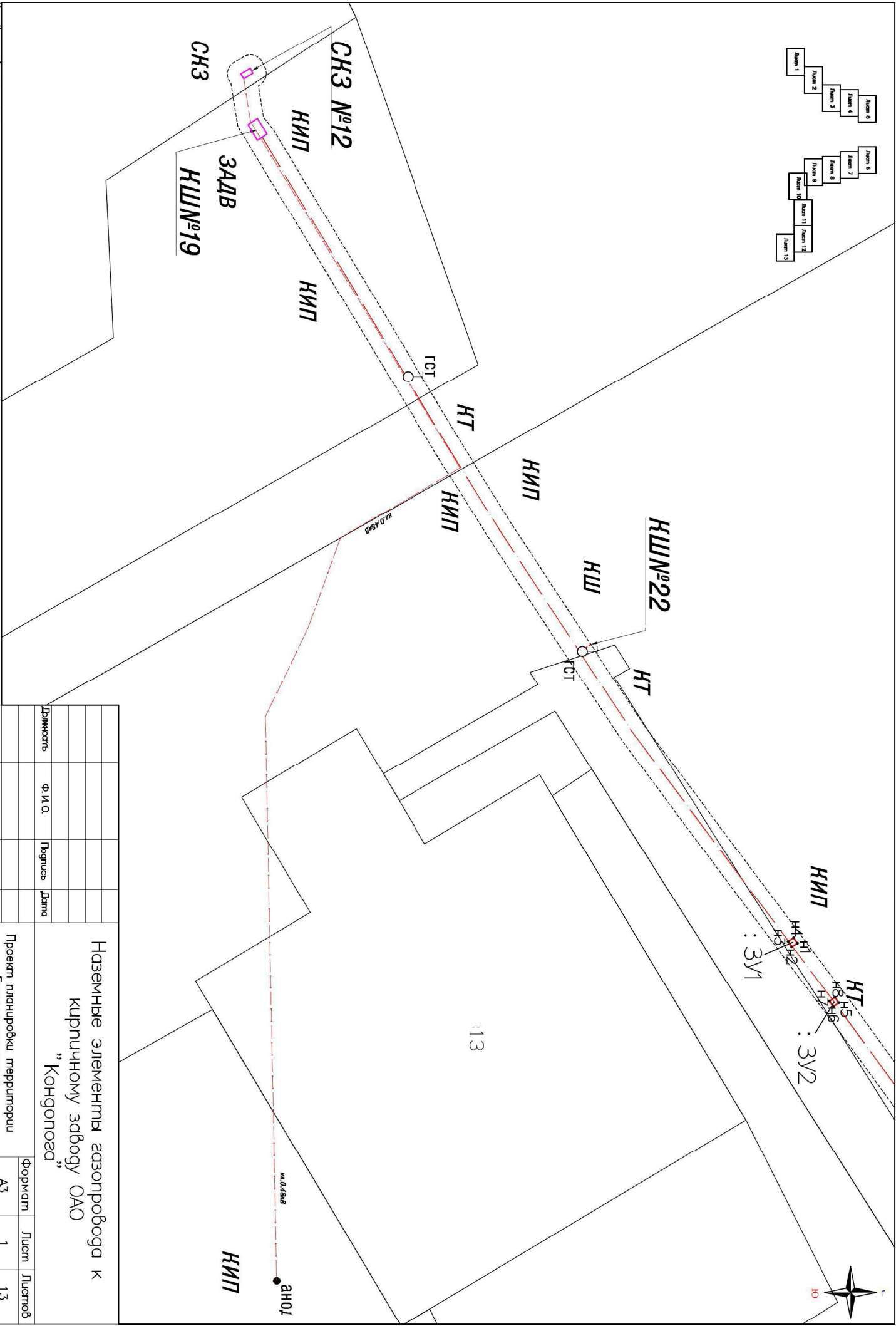
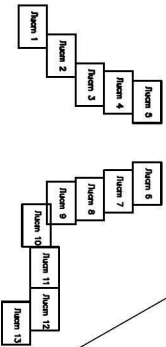
Петрозаводск, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
Проект планировки территории		
1	Основная часть	3
1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	18
2	Материалы по обоснованию	24
2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	25
2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	39
Проект межевания территории		
1	Основная часть	42
1.1	Текстовая часть	43
1.2	Чертеж межевания территории	50
2	Материалы по обоснованию	64

Основная часть

1. Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения

— ось газопровода

: ЗУ — обозначение земельных участков

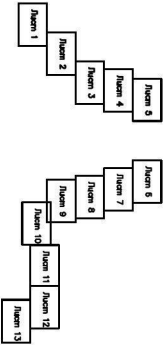
№ — номера характерных точек

: ЗКБ — кадастровые номера земельных участков

— красная линия газопровода

система координат СК-10

					Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Формат	Лист
					Графическая часть	A3	1
					Чертеж красных линий	М 1:500	Листов 13



НТ

ГСТ

НИП

НТ

: 3У5

: 3У6

НТ

: 3У4

НТ

: 3У3

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Формат	Лист	Листов
				А3	2	13

условные обозначения

— ось газопровода

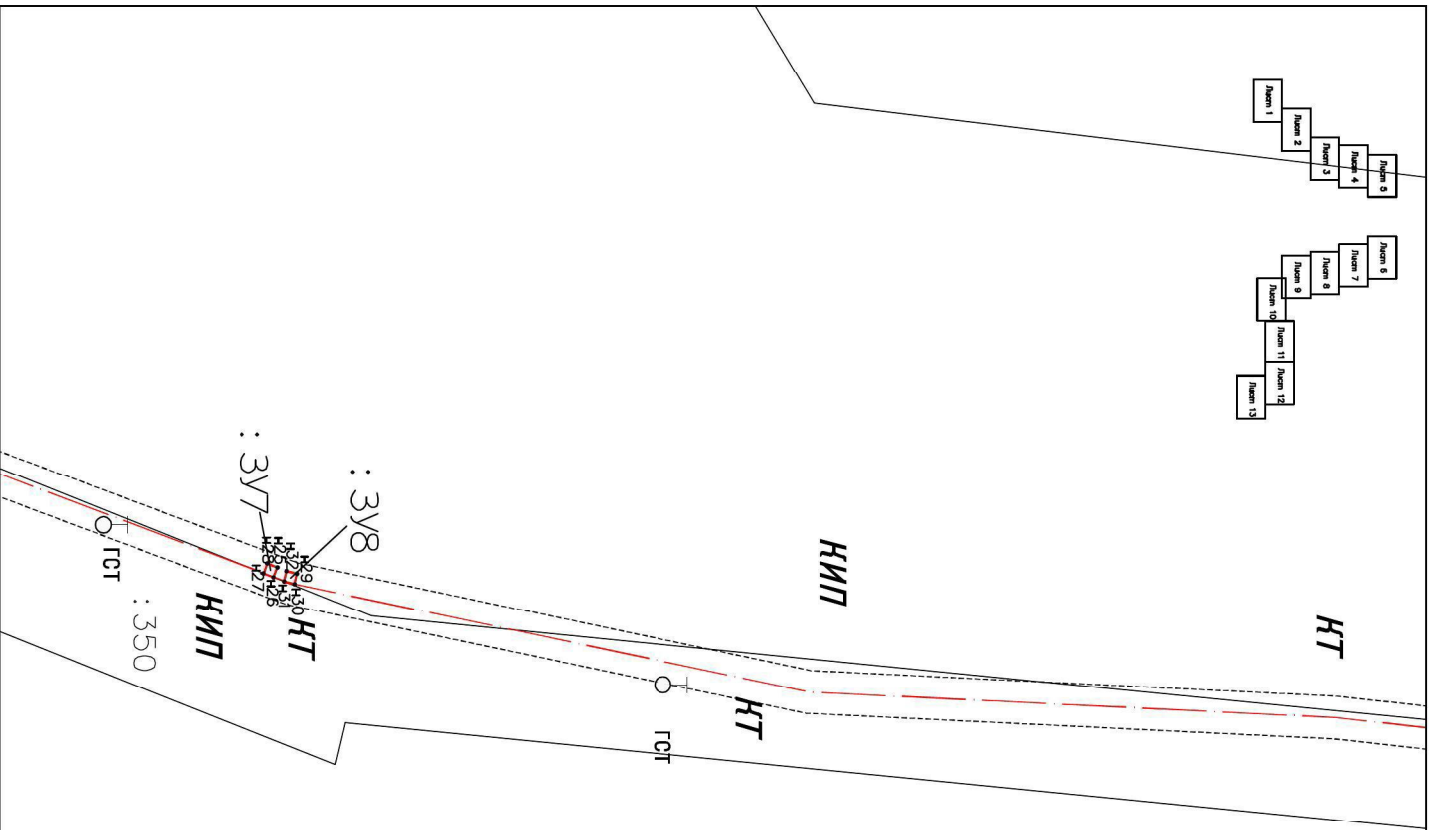
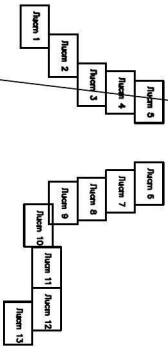
: 3У — обозначение земельных участков

НТ — номера характерных точек

: 3У5 — кодастрые номера земельных участков

— красная линия газопровода

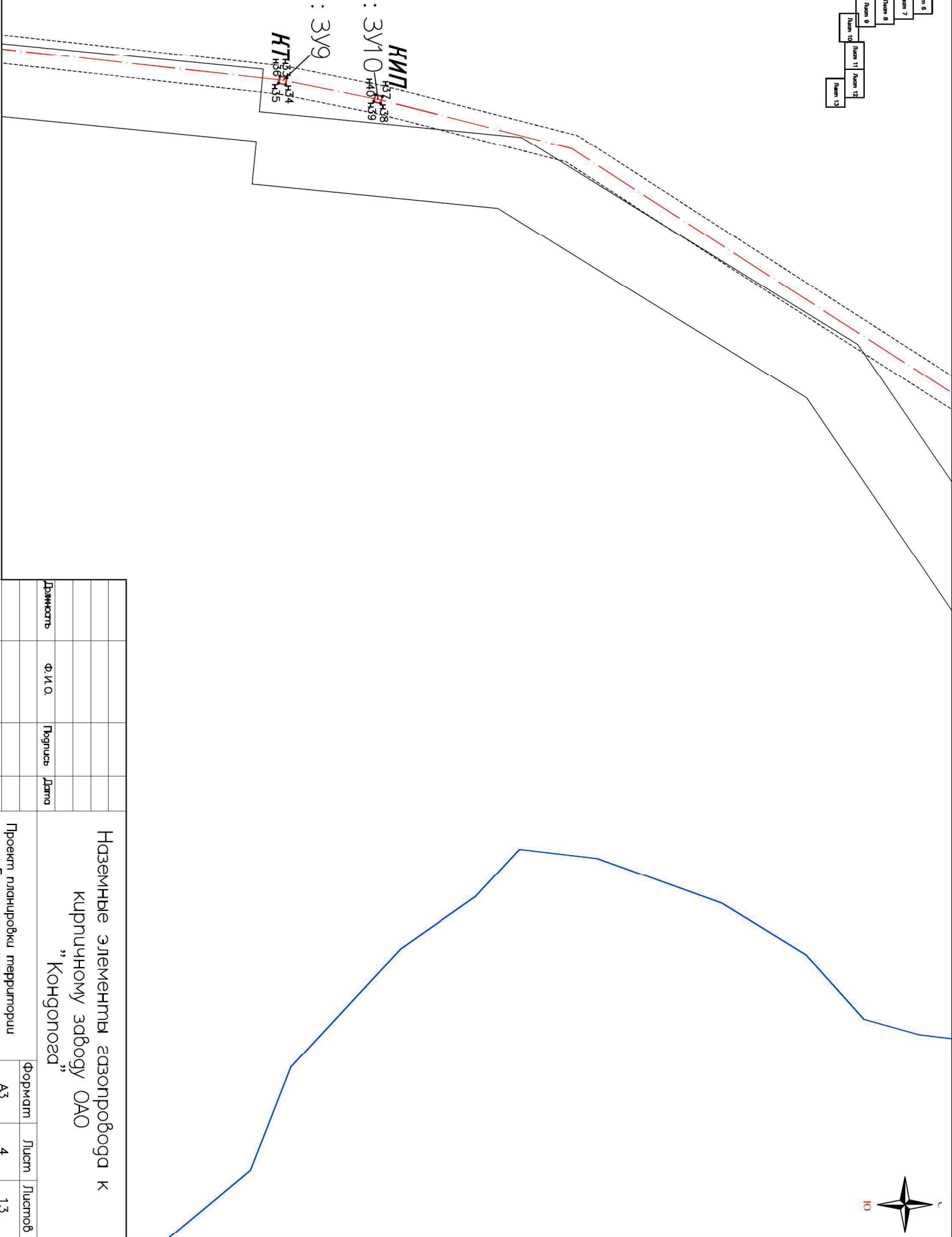
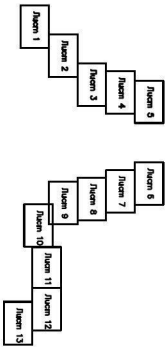
система координат МСК-10



Условные обозначения: — ось газопровода
: 3У — обозначение земельных участков
Н — номера характерных точек
: 345 — координатные номера земельных участков
— красная линия газопровода

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
				Проект планировки территории		
				Графическая часть		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Формат	Лист	Листов
				А3	3	13
				Чертеж красных линий М 1:500		

система координат МСК-10



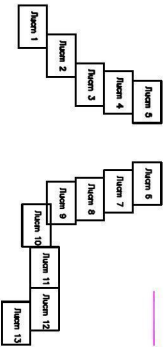
Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

					Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопоса"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Графическая часть		
					Чертеж красных линий М 1:500		
					Формат	Лист	Листов
					A3	4	13





граница проектирования

НИП

: ЗУ 2

Н4.5
Н4.8
Н4.16
Н4.17

10:03:0080111

и62

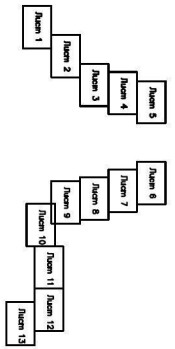
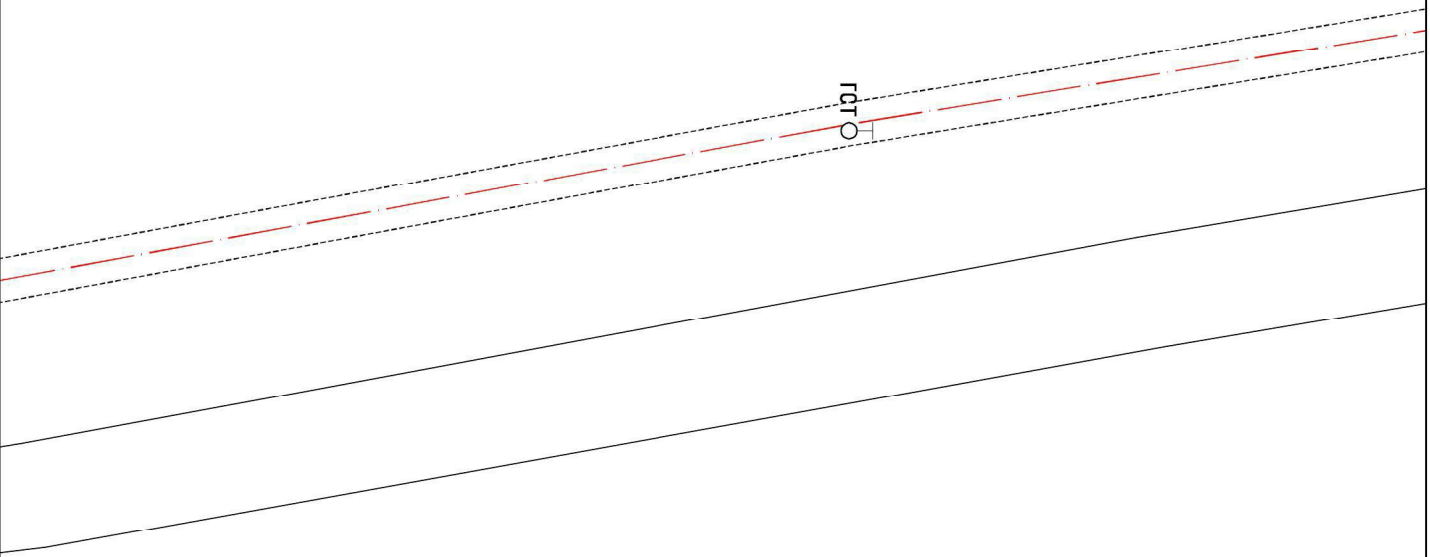
условные обозначения

- ось газопровода
- : ЗУ — обозначение земельных участков
- № — номера характерных точек
- : 345 — кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть		
				Чертеж красных линий М 1:500		
				Формат	Лист	Листов
				A3	7	13

Условные обозначения

— ось газопровода

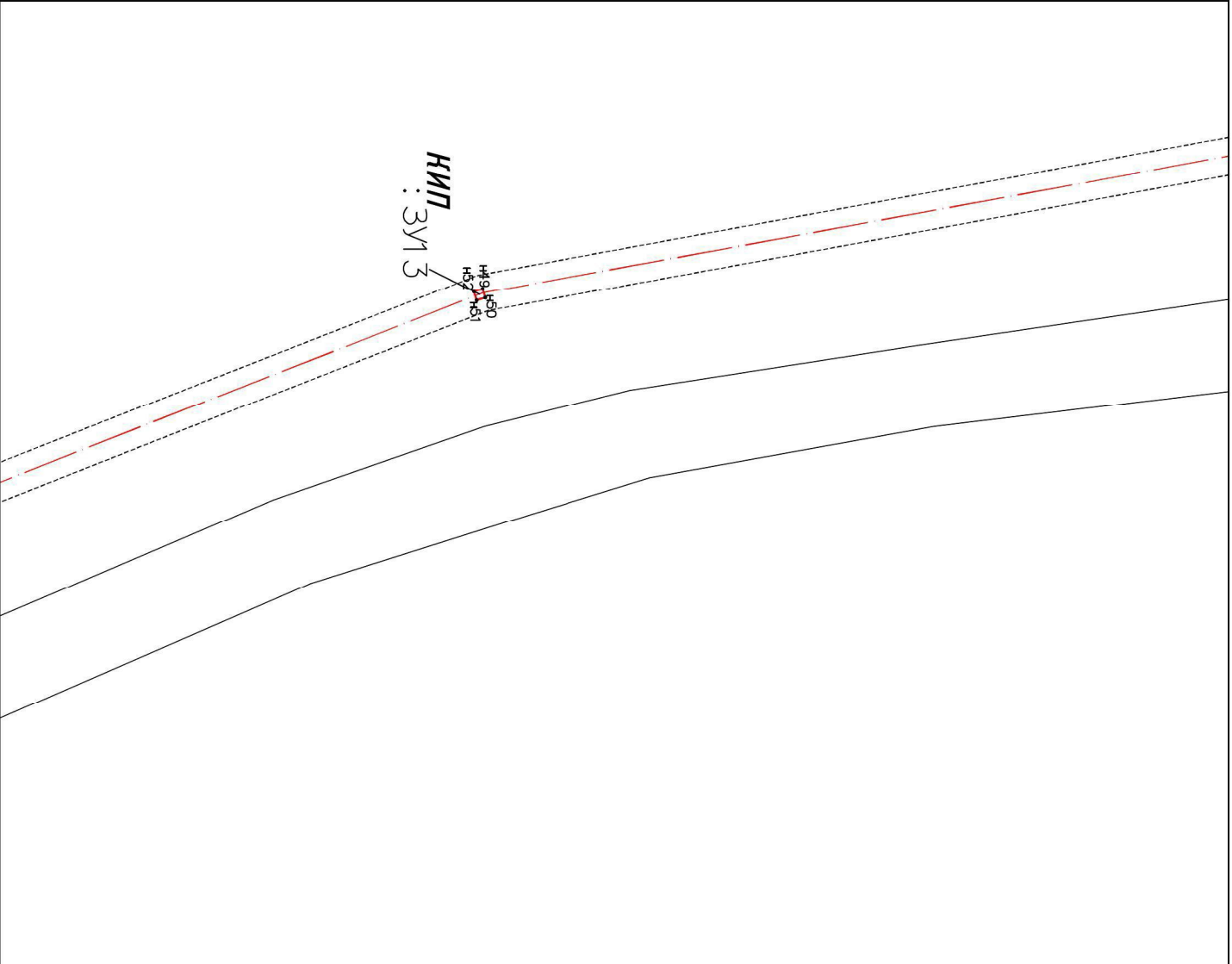
: ЗУ — обозначение земельных участков

№ — номера характерных точек

: 345 — кадастровые номера земельных участков

— красная линия газопровода

система координат МСК-10



условные обозначения

— ось газопровода

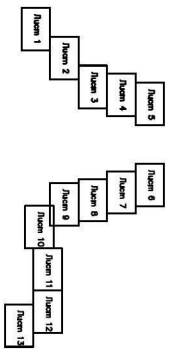
— : ЗУ1 — обозначение земельных участков

— НЗ — номера характерных точек

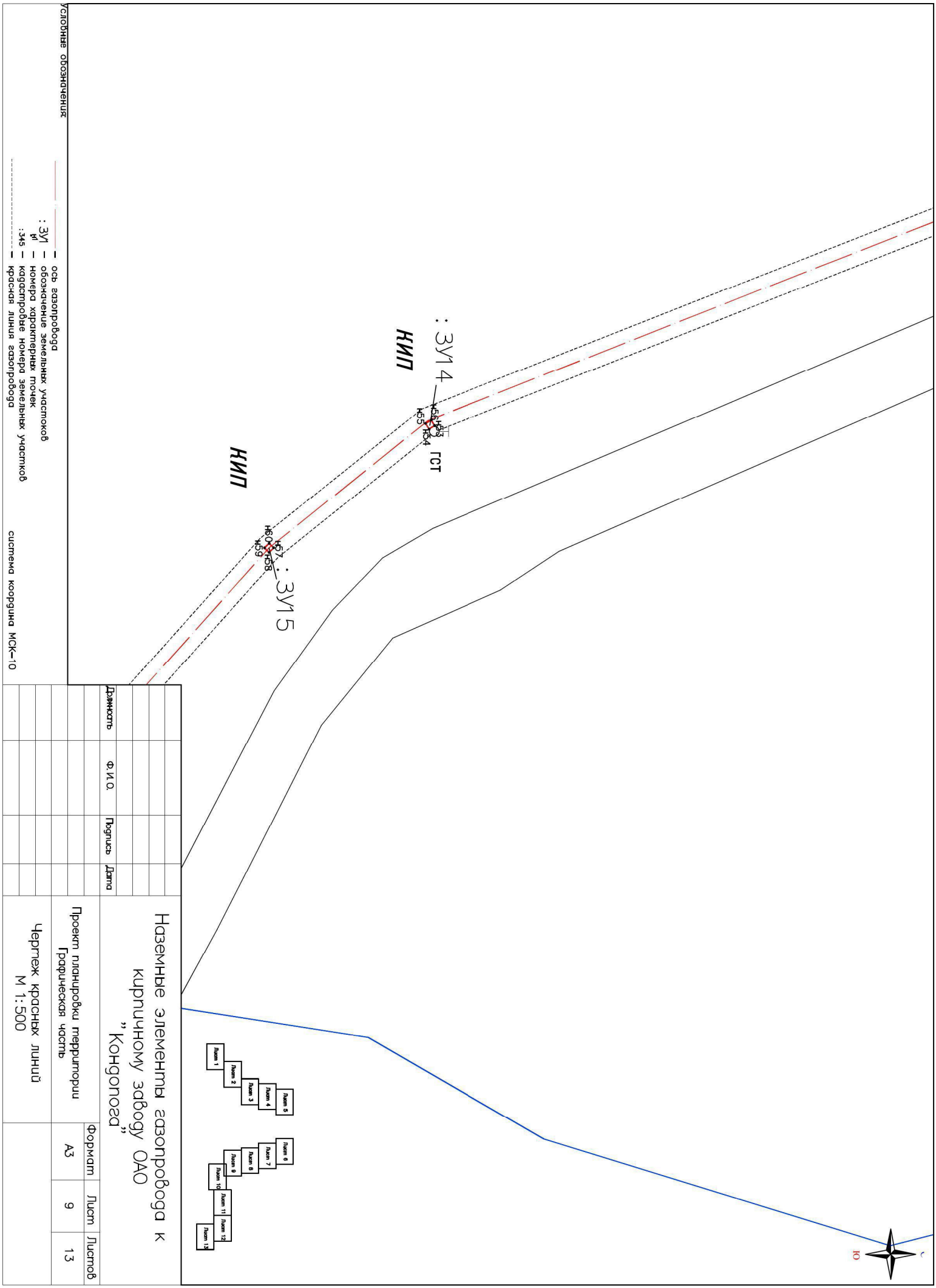
— : ЗУ5 — кадастровые номера земельных участков

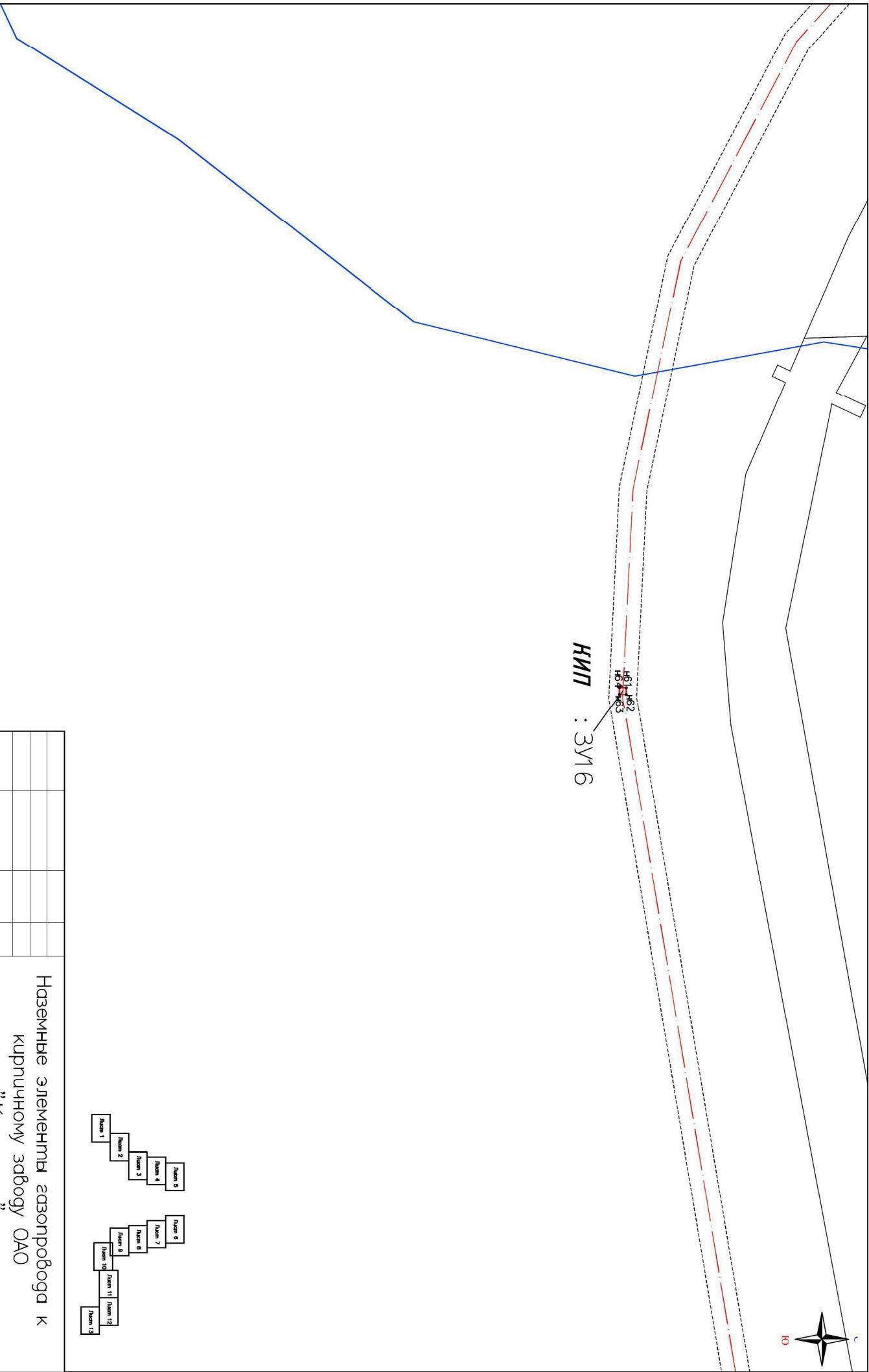
— красная линия газопровода

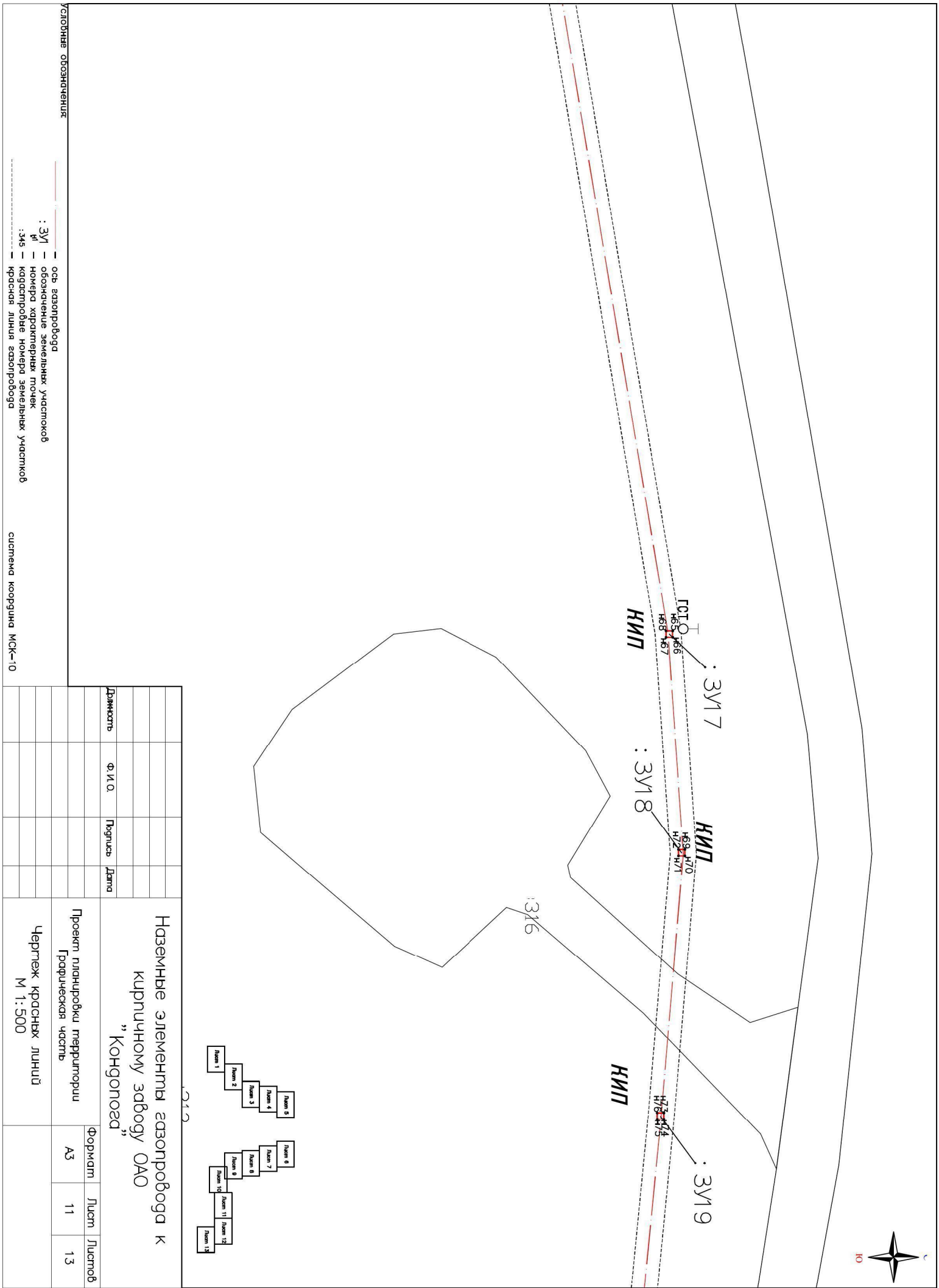
система координат МСК-10



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"	
				Проект планировки территории	Формат
				Графическая часть	А3
				Чертеж красных линий	Лист
				М 1:500	Листов
					8
					13




$$\begin{array}{r} \text{H61} \\ \text{H64} \\ \hline \text{H63} \end{array}$$
[illegible]

[illegible]

Ю

Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- № — номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

Длина	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгорода"

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

316

3У17

3У18

3У19

НИП

НИП

НИП

ГСТ.Н/0
Н69.Н/0
Н68.Н/1
Н67.Н/1
Н66.Н/1
Н65.Н/1
Н64.Н/1
Н63.Н/1
Н62.Н/1
Н61.Н/1
Н60.Н/1
Н59.Н/1
Н58.Н/1
Н57.Н/1
Н56.Н/1
Н55.Н/1
Н54.Н/1
Н53.Н/1
Н52.Н/1
Н51.Н/1
Н50.Н/1
Н49.Н/1
Н48.Н/1
Н47.Н/1
Н46.Н/1
Н45.Н/1
Н44.Н/1
Н43.Н/1
Н42.Н/1
Н41.Н/1
Н40.Н/1
Н39.Н/1
Н38.Н/1
Н37.Н/1
Н36.Н/1
Н35.Н/1
Н34.Н/1
Н33.Н/1
Н32.Н/1
Н31.Н/1
Н30.Н/1
Н29.Н/1
Н28.Н/1
Н27.Н/1
Н26.Н/1
Н25.Н/1
Н24.Н/1
Н23.Н/1
Н22.Н/1
Н21.Н/1
Н20.Н/1
Н19.Н/1
Н18.Н/1
Н17.Н/1
Н16.Н/1
Н15.Н/1
Н14.Н/1
Н13.Н/1
Н12.Н/1
Н11.Н/1
Н10.Н/1

Условные обозначения:

- ось газопровода
- — обозначение земельных участков
- номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгорова"

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Ю

Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- № — номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

Длина	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгорода"

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Условные обозначения:

- ось газопровода
- — обозначение земельных участков
- номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгорова"

Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Ю

Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- № — номера характерных точек
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия газопровода

система координат МСК-10

Длина	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгорога"

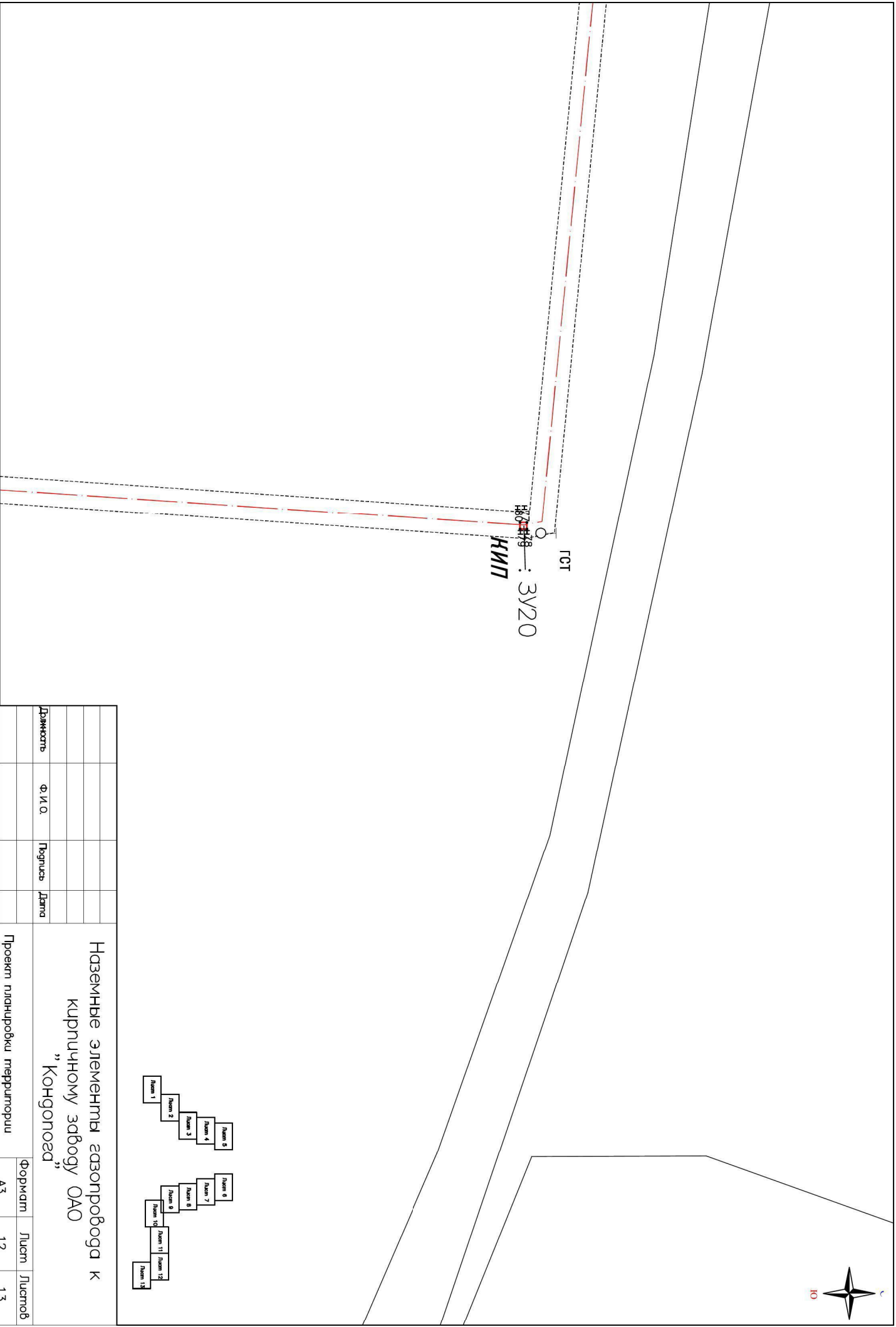
Проект планировки территории
Графическая часть

Чертеж красных линий
М 1:500

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Формат А3 Лист 11 Листов 13

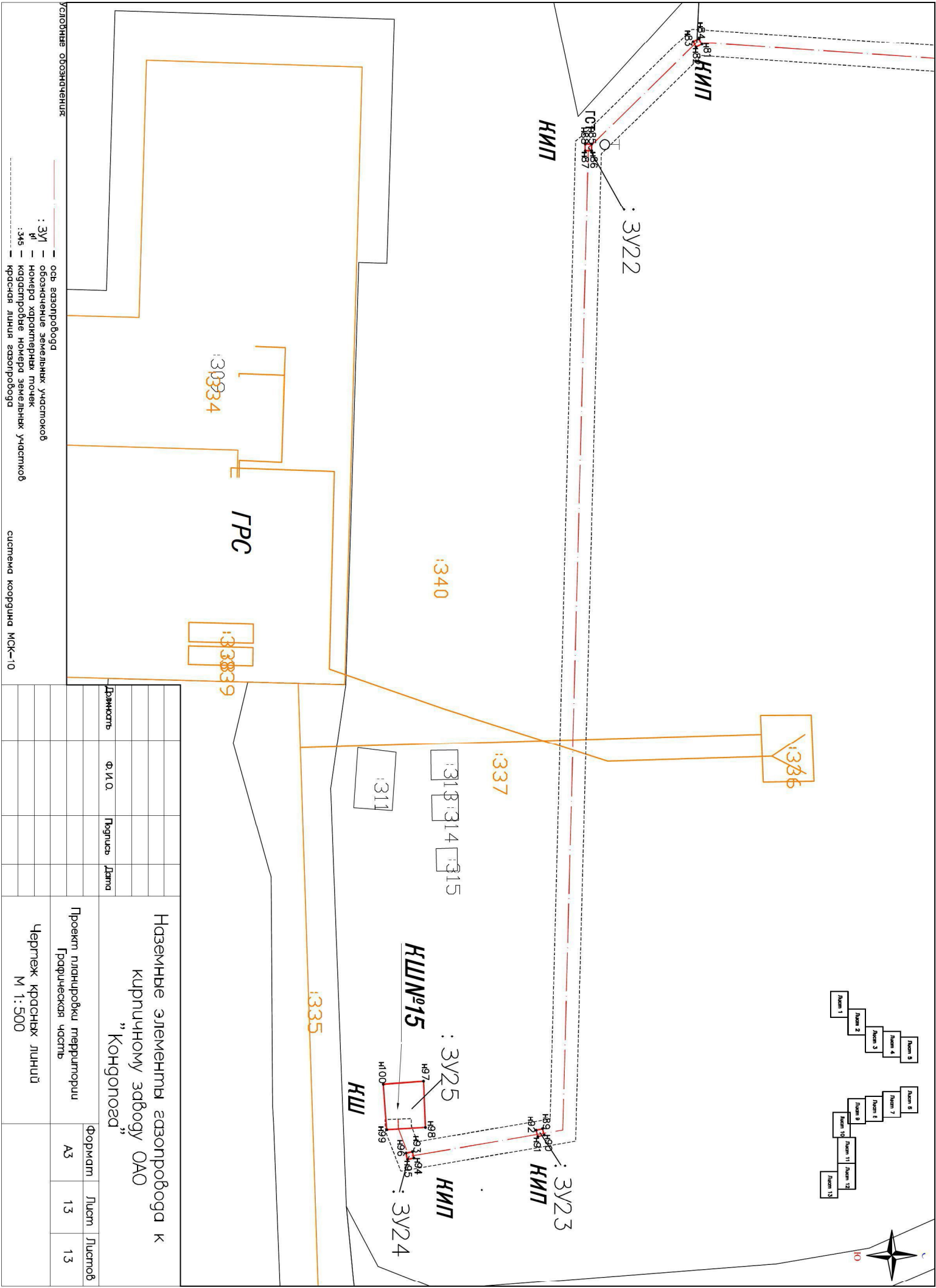
Наземные элементы газопровода к киричному заводу ОАО "Конгопога"			
Длина	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Графическая часть		Формат	Лист
		A3	11
Чертеж красных линий М 1:500			13



- Лист 1
- Лист 2
- Лист 3
- Лист 4
- Лист 5
- Лист 6
- Лист 7
- Лист 8
- Лист 9
- Лист 10
- Лист 11
- Лист 12
- Лист 13

Условные обозначения			
— ось газопровода			
: ЗУ — обозначение земельных участков			
№ — номера характерных точек			
: ЗУ — кадастровые номера земельных участков			
— красная линия газопровода			
система координат СК-10			
Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Проект планировки территории			
Графическая часть			
Чертеж красных линий			
М 1:500			
Формат	Лист	Листов	
A3	12	13	

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7	Лист 8	Лист 9	Лист 10
Лист 11	Лист 12	Лист 13	Лист 14	Лист 15



					Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
					Проект планировки территории Графическая часть			
					Чертеж красных линий М 1:500			
					Формат	Лист	Листов	
					A3	13	13	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено:

- размещение наземных элементов газопровода.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское городское поселение

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Объект размещается на территории следующих кварталов 10:03:0082403, 10:03:0080111.

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты зоны (МСК-10)	
	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	393736,96	1510926,17
2	393726,12	1510900,38
3	393687,76	1510792,98
4	393679,03	1510780,52
5	393667,26	1510771,49
6	393599,85	1510728,22
7	393572,72	1510721,29
8	393558,85	1510718,50
9	393510,59	1510713,11
10	393461,51	1510710,73
11	393413,40	1510700,66
12	393364,89	1510682,56
13	393348,33	1510673,98
14	393343,33	1510666,38
15	393330,16	1510648,59
16	393301,70	1510608,09
17	393274,31	1510568,63
18	393244,55	1510527,95
19	393214,60	1510487,84
20	393207,70	1510477,36
21	393207,75	1510477,33
22	393205,50	1510474,02
23	393194,56	1510457,37
24	393187,19	1510445,41
25	393159,76	1510399,86
26	393159,19	1510398,91

27	393157,65	1510396,95
28	393156,91	1510392,27
29	393157,07	1510392,18
30	393157,28	1510392,04
31	393157,47	1510391,88
32	393157,63	1510391,70
33	393157,77	1510391,50
34	393157,89	1510391,28
35	393157,98	1510391,05
36	393158,04	1510390,81
37	393158,07	1510390,57
38	393158,07	1510390,32
39	393158,04	1510390,08
40	393157,98	1510389,84
41	393157,89	1510389,61
42	393157,89	1510389,61
43	393157,55	1510388,86
44	393157,42	1510388,64
45	393157,28	1510388,43
46	393157,10	1510388,24
47	393156,90	1510388,08
48	393156,69	1510387,94
49	393156,46	1510387,83
50	393156,21	1510387,76
51	393155,96	1510387,71
52	393155,71	1510387,70
53	393155,45	1510387,72
54	393155,20	1510387,77
55	393154,96	1510387,85
56	393154,73	1510387,96
57	393153,27	1510388,81
58	393153,06	1510388,95
59	393152,87	1510389,11
60	393152,70	1510389,30
61	393152,56	1510389,50
62	393152,44	1510389,73
63	393152,35	1510389,96
64	393152,29	1510390,21
65	393152,27	1510390,46
66	393152,27	1510390,71
67	393152,31	1510390,96
68	393152,38	1510391,20
69	393152,48	1510391,43
70	393152,60	1510391,65
71	393152,81	1510391,97
72	393153,82	1510398,35
73	393155,72	1510401,47
74	393184,35	1510448,66
75	393186,55	1510452,00
76	393191,18	1510459,52
77	393211,32	1510490,14
78	393241,33	1510530,33
79	393271,06	1510570,95
80	393298,42	1510610,38
81	393326,91	1510650,93
82	393340,05	1510668,67
83	393345,57	1510677,05
84	393363,26	1510686,22
85	393412,28	1510704,51
86	393461,00	1510714,71

87	393510,27	1510717,10
88	393558,24	1510722,46
89	393571,83	1510725,19
90	393598,23	1510731,94
91	393664,95	1510774,77
92	393676,11	1510783,32
93	393684,18	1510794,83
94	393711,67	1510871,82
95	393711,41	1510871,91
96	393712,76	1510875,68
97	393713,02	1510875,58
98	393722,39	1510901,83
99	393732,62	1510926,17
100	393732,62	1510926,17
101	393037,04	1511481,00
102	393016,54	1511479,57
103	392852,78	1511506,36
104	392691,98	1511535,84
105	392561,17	1511587,11
106	392536,20	1511607,11
107	392512,13	1511633,96
108	392495,17	1511666,09
109	392488,18	1511699,39
110	392486,66	1511729,90
111	392519,18	1511924,07
112	392521,50	1511957,87
113	392518,09	1511998,39
114	392508,11	1512100,53
115	392507,13	1512100,72
116	392391,60	1512092,89
117	392375,21	1512108,88
118	392373,73	1512110,12
119	392369,82	1512260,56
120	392349,34	1512264,03
121	392348,42	1512261,64
122	392348,38	1512260,50
123	392344,38	1512260,64
124	392344,44	1512262,46
125	392346,79	1512268,52
126	392373,73	1512263,95
127	392377,68	1512112,03
128	392377,89	1512111,85
129	392393,11	1512097,00
130	392507,38	1512104,75
131	392511,80	1512103,90
132	392522,08	1511998,75
133	392525,51	1511957,90
134	392523,15	1511923,61
135	392490,68	1511729,67
136	392492,16	1511699,91
137	392498,97	1511667,46
138	392515,44	1511636,26
139	392538,95	1511610,02
140	392563,20	1511590,61
141	392693,08	1511539,70
142	392853,46	1511510,30
143	393016,73	1511483,59
144	393037,02	1511485,01
145	393037,02	1511485,01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу, (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость в данных мероприятиях отсутствуют

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке реализации проектно-изыскательских работ Объекта отсутствуют объекты культурного наследия. В случае обнаружения в границах земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности таких объектов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на состояние земельных и почвенных ресурсов выражается, прежде всего, в возможном химическом загрязнении утечками ГСМ, отходами и строительным мусором. Площадь земель, на которые может быть оказано негативное воздействие, равна площади отвода земель. Проектом не предусматривается строительство сооружений, имеющих сбросы на рельеф. Предусмотренные проектом мероприятия по охране земельных ресурсов полностью исключают возможность загрязнения почв. В процессе нормальной (безаварийной) эксплуатации элементов газопровода механическое нарушение земель и почвенного покрова исключается.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень и характеристики технологического оборудования, аварии на которых

могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории объекта, так и за его пределами

В соответствии с приложением 1 Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно п. 9 ст. 4 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 проектируемый участок газопровода относится к сооружениям нормального уровня ответственности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Для определения местонахождения элементов газопровода по трассе устанавливаются специальные опознавательные (ориентирные) знаки.

В целях обеспечения сохранности системы элементов газоснабжения, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов, разработанная на основании "Правила охраны газораспределительных сетей".

В охранной зоне газопроводов без письменного уведомления организации, в собственности которой находятся газопроводы, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и снос любых зданий и сооружений; складировать материалы, сажать деревья; производить дорожные и земельные работы; устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4.5м; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам, газопроводам посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них; открывать или закрывать отключающие устройства; складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей; перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных предупредительных знаков; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

2.10. Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

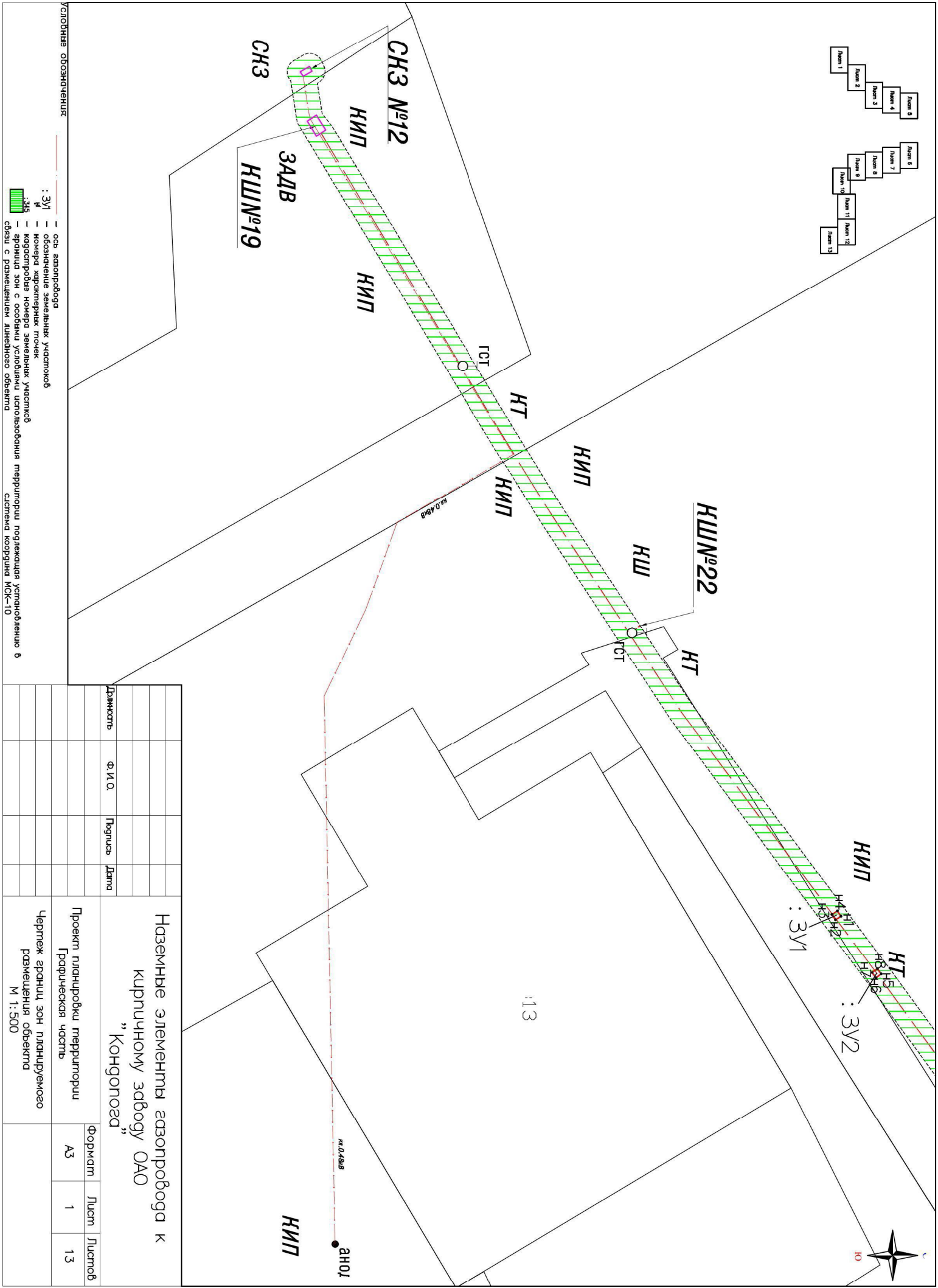
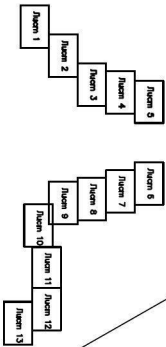
В пределах территории проектирования действующие красные линии отсутствуют. Формирование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается в связи с расположением проектируемого объекта вне подлежащих застройке территорий.

2.11. Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков

Вид разрешенного использования территории земельных участков:
Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования - 7.5).

Материалы по обоснованию

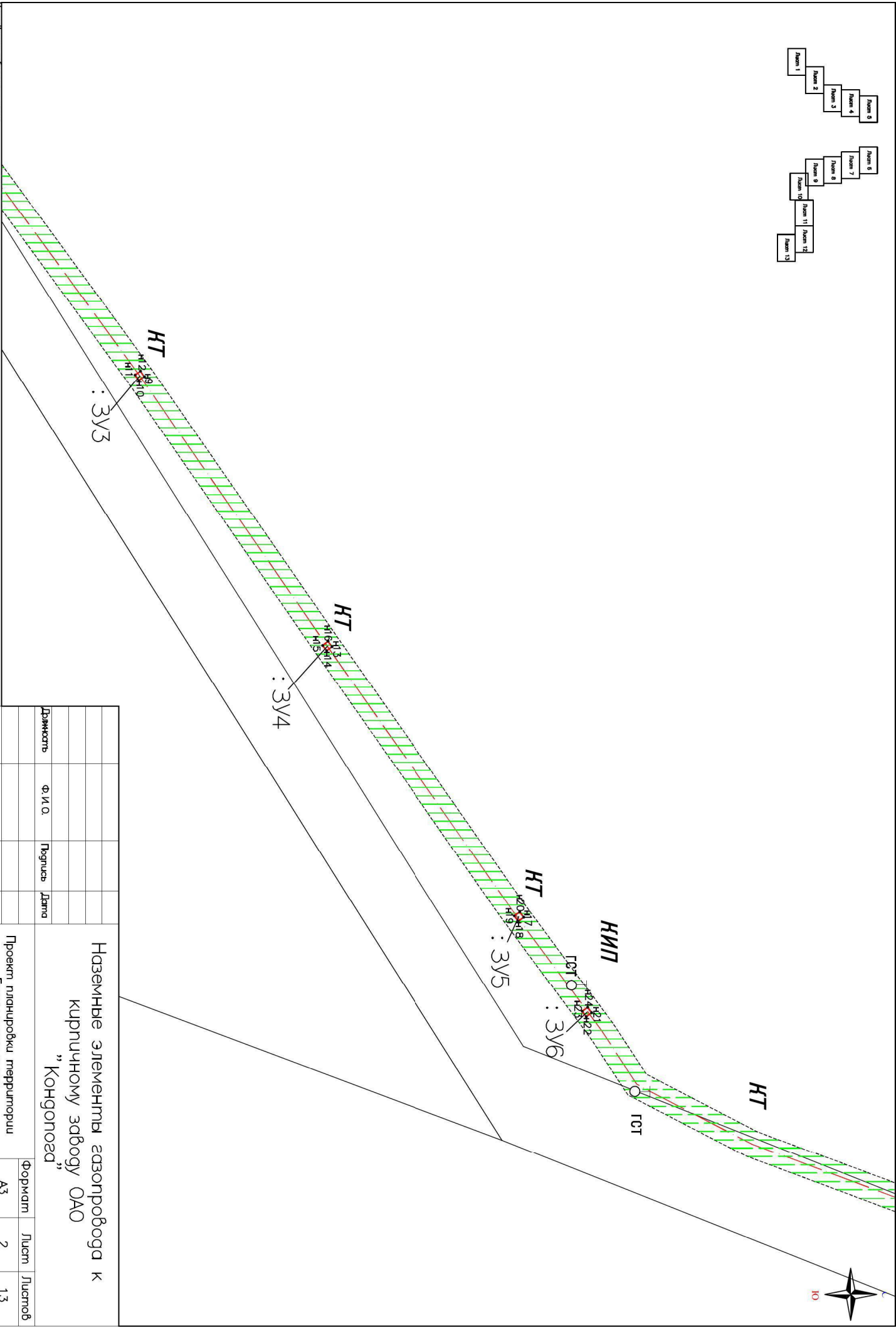
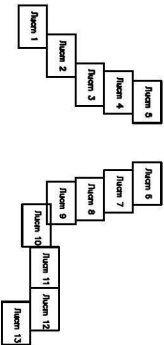
**3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**



Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгополь"				Формат		
				А3		
				Лист		
				13		
Проект планировки территории						
Графическая часть						
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта						
М 1:500						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			

условные обозначения

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- номера характерных точек
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- связь с размещением линейного объекта



Условные обозначения:

—

ось газопровода

: ЗУ1

— обозначение земельных участков

№

— номера характерных точек

— ЗУ5

— красная линия земельных участков

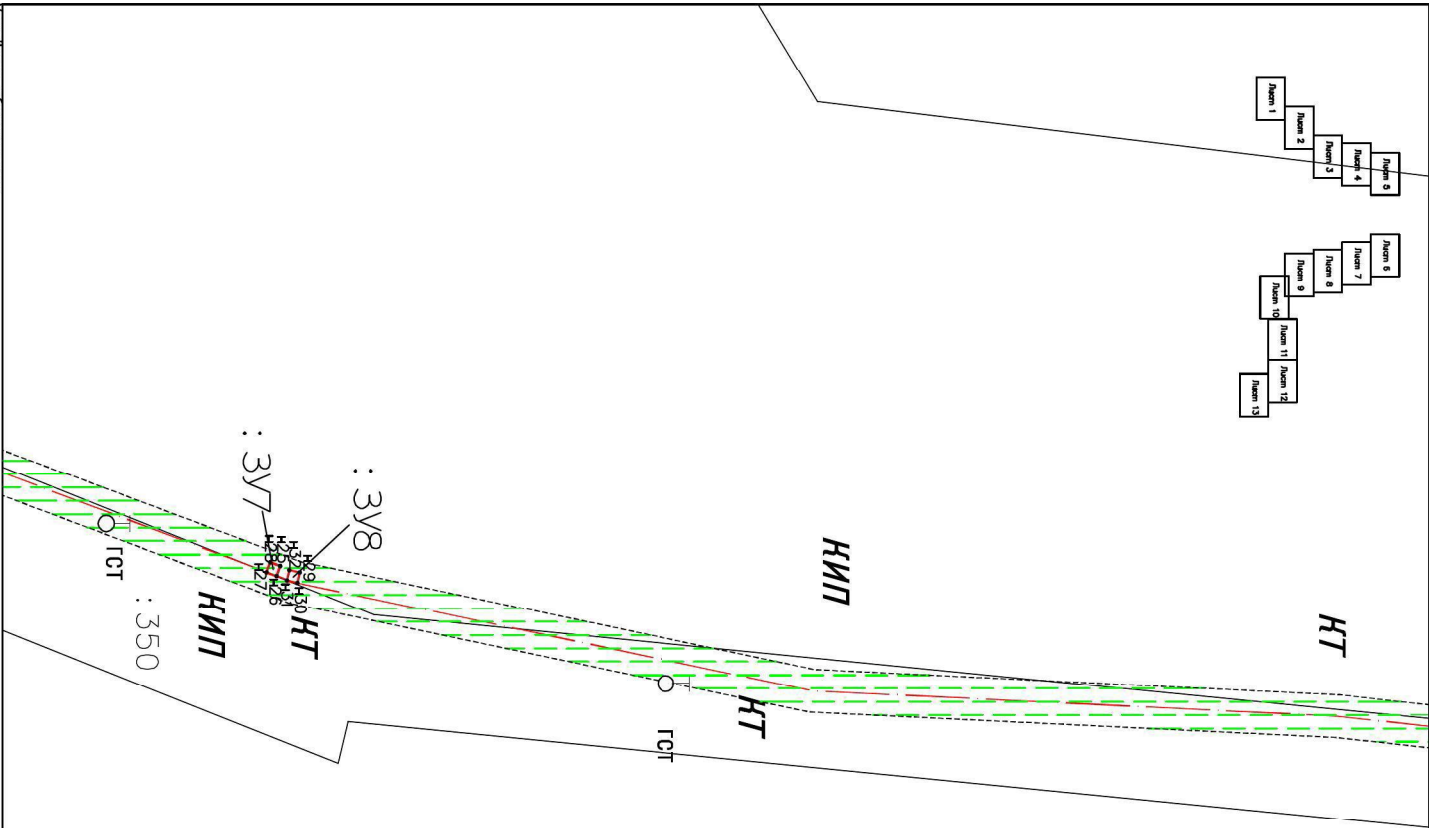
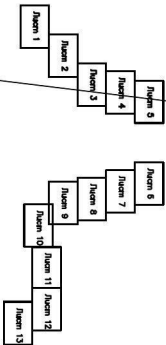
—

граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в

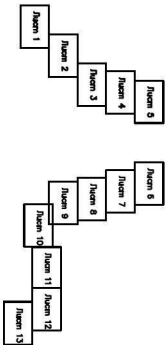
связи с размещением линейного объекта

система координат МСК-10

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"	Проект планировки территории Графическая часть	Формат А3	Лист 2	Листов 13
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:500								



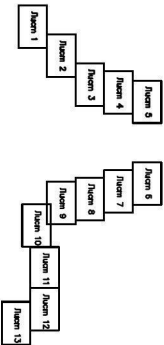
Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"				Формат	Лист	Листов
Проект планировки территории				А3	3	13
Графическая часть						
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта						
М 1:500						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- И — номера характерных точек
- 3У — координаты земельных участков
- 3У5 — граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упорядочению в связи с размещением линейного объекта
- система координат МСК-10

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конголод"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть		
				Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	М 1:500	
				Формат	Лист	Листов
				A3	4	13



НШН[№]45

Н1

НТ

ГСТ

НШН[№]18

граница проектирования

НТ

НШН[№]12

: ЗУ11

ГСТ

Условные обозначения:

: ЗУ1

— ось газопровода

И

— обозначение земельных участков

345

— номера характерных точек

—

— красные линии земельных участков

—

— границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие упоминанию в

связи с размещением линейного объекта

система координат МСК-10

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект планировки территории

Графическая часть

Чертеж границы зон планируемого
размещения объекта

М 1:500

Формат

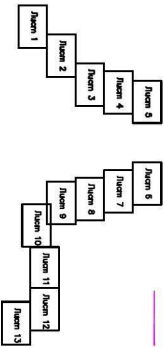
Лист

Листов

А3

5

13



граница проектирования

НИП

: ЗУ 2

НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ
НЗЗ

10:03:0080111

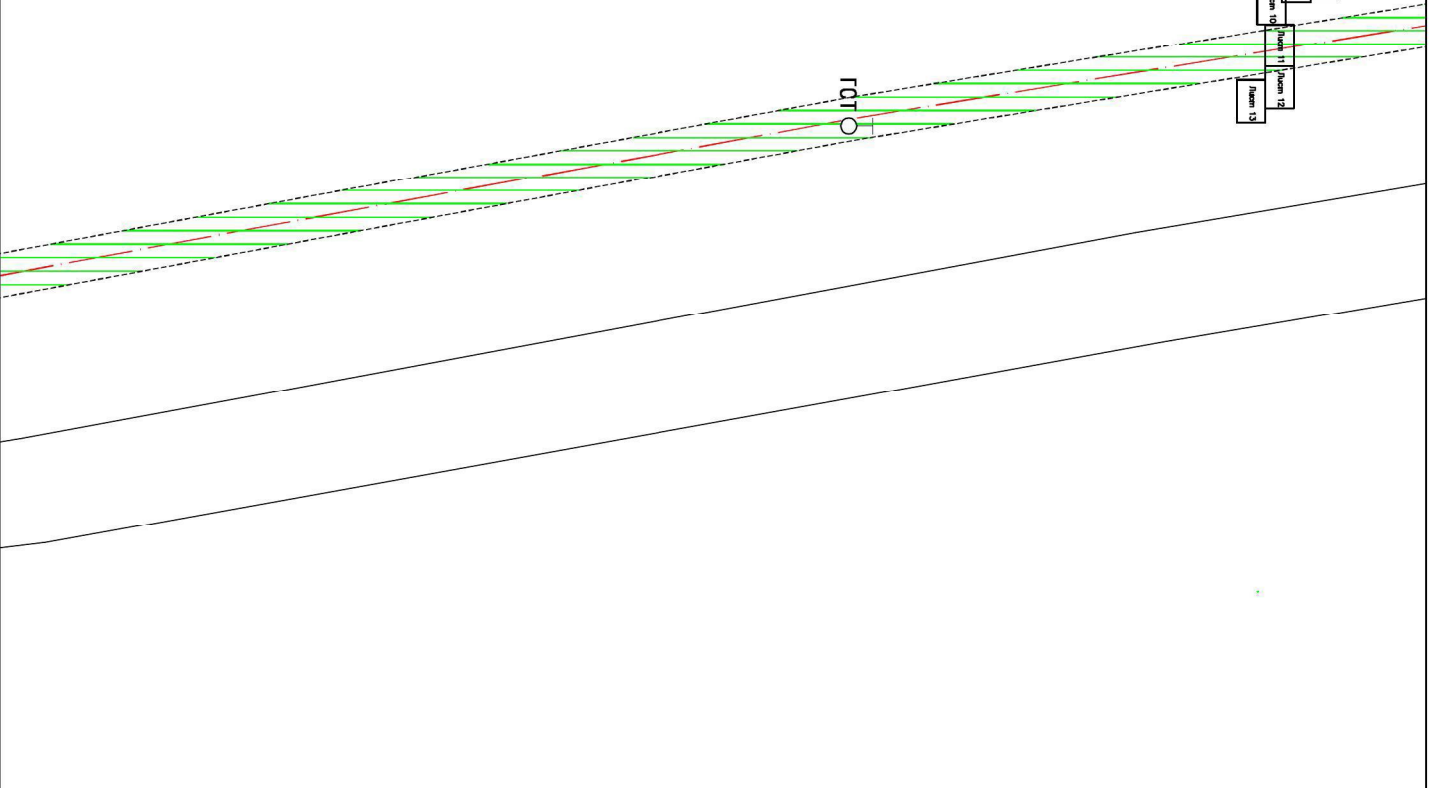
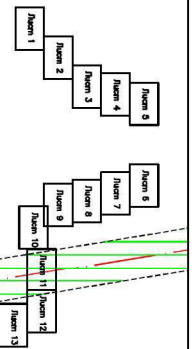
условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- И — номера характерных точек
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая обновлению в связи с размещением линейного объекта
- система координат МСК-10

1:62

					Наземные элементы газопровода к кирпичному зданию ОАО "Конгополь"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Графическая часть		
					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:500		
					Формат	Лист	Листов
					A3	6	13





				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгополь"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть		
				Чертеж армации зон планируемого размещения объекта М 1:500		
				Формат	Лист	Листов
				A3	7	13

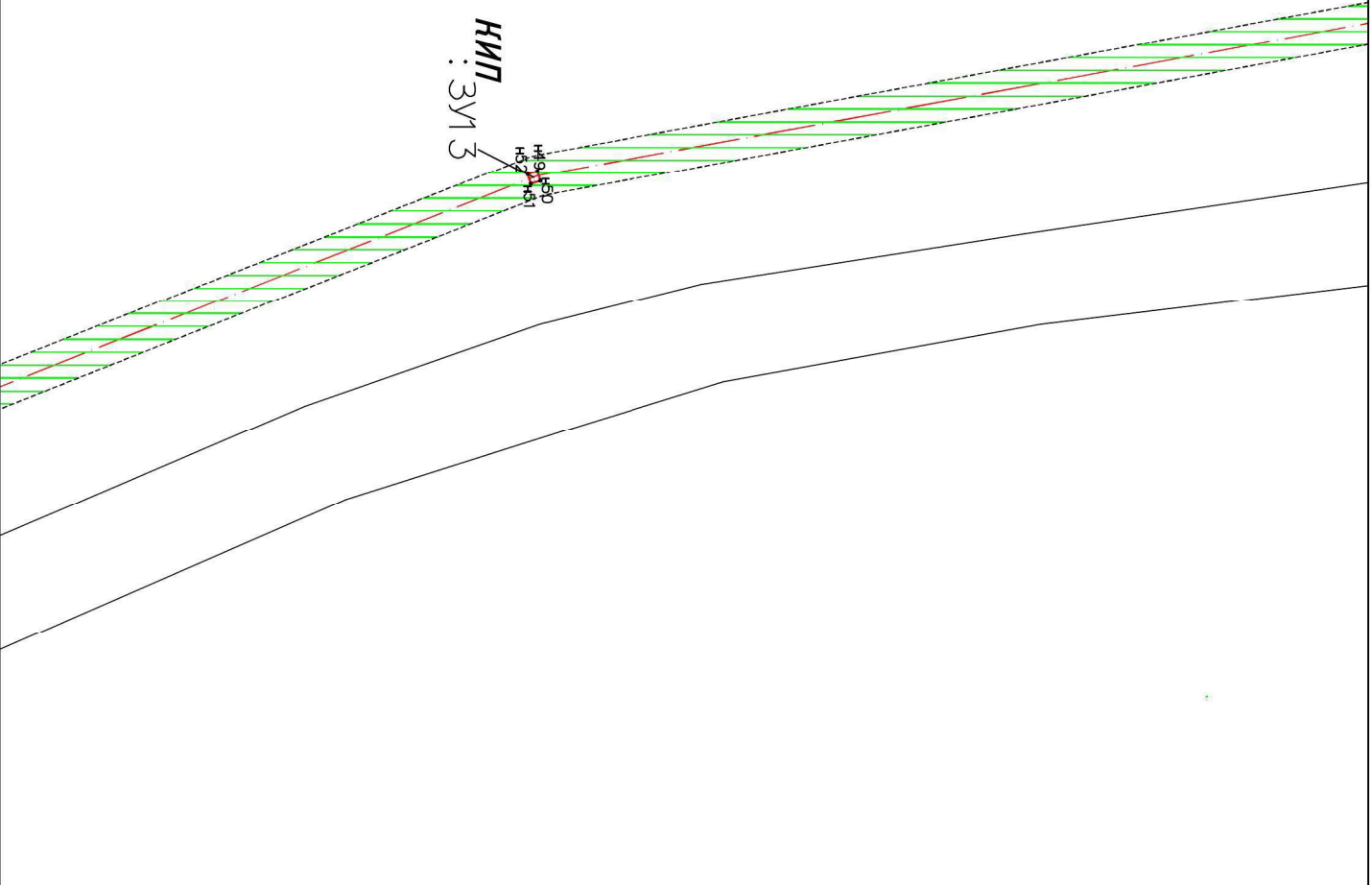
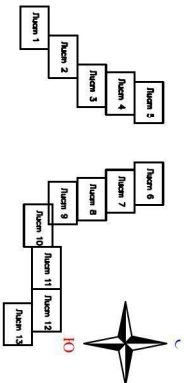
Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- И — номера характерных точек
- газопровод
- армация зон с особыми условиями использования территории подлежащая упорядочению в связи с размещением линейного объекта

— 3У/

— 345

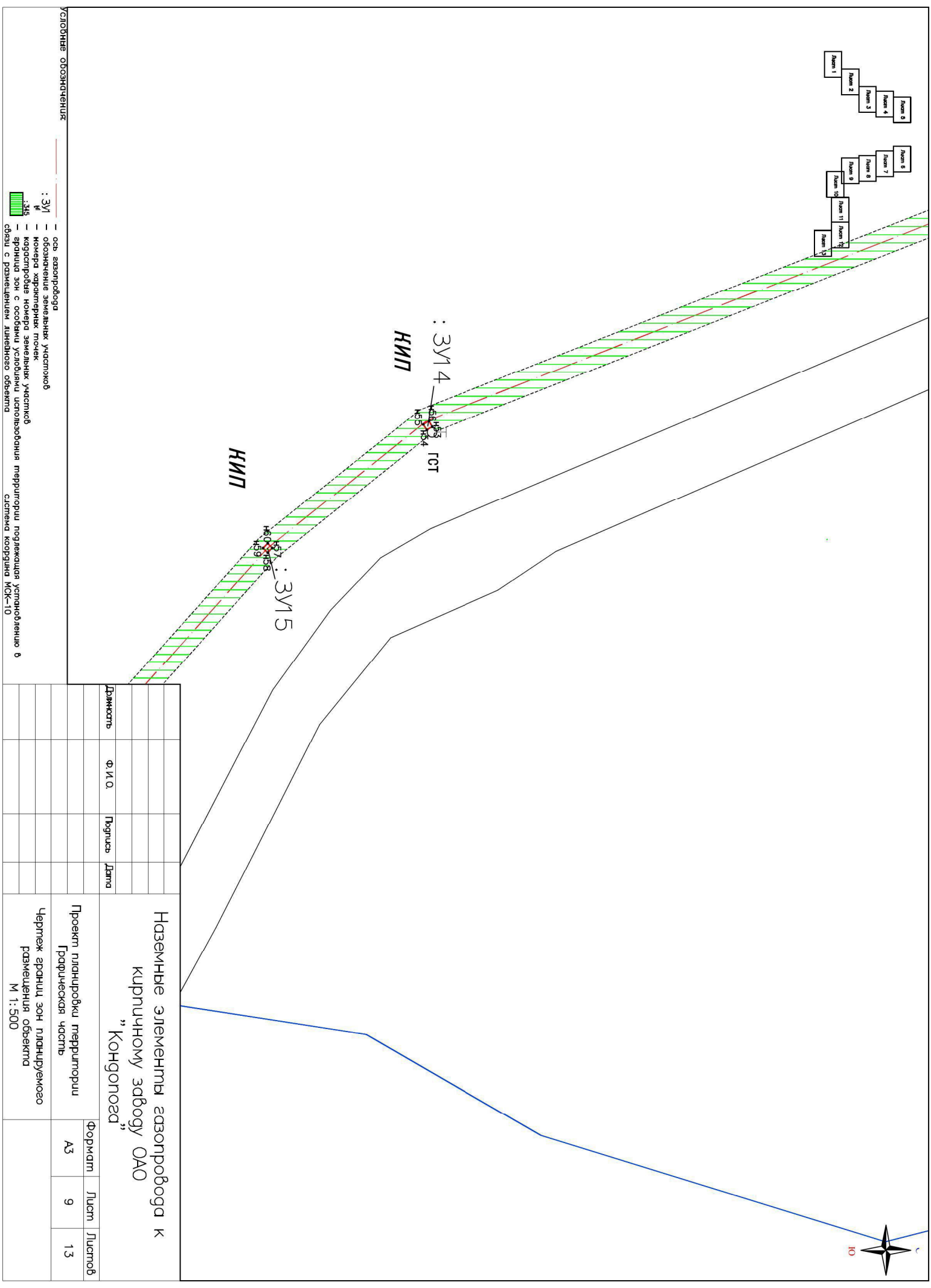
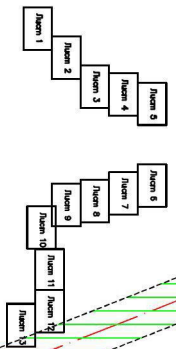
— система координат МСК-10



Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- И — номера характерных точек
- красные номера земельных участков
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая упорядочению в связи с размещением линейного объекта
- система координат МСК-10

					Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Графическая часть		
					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:500		
					Формат	Лист	Листов
					A3	8	13



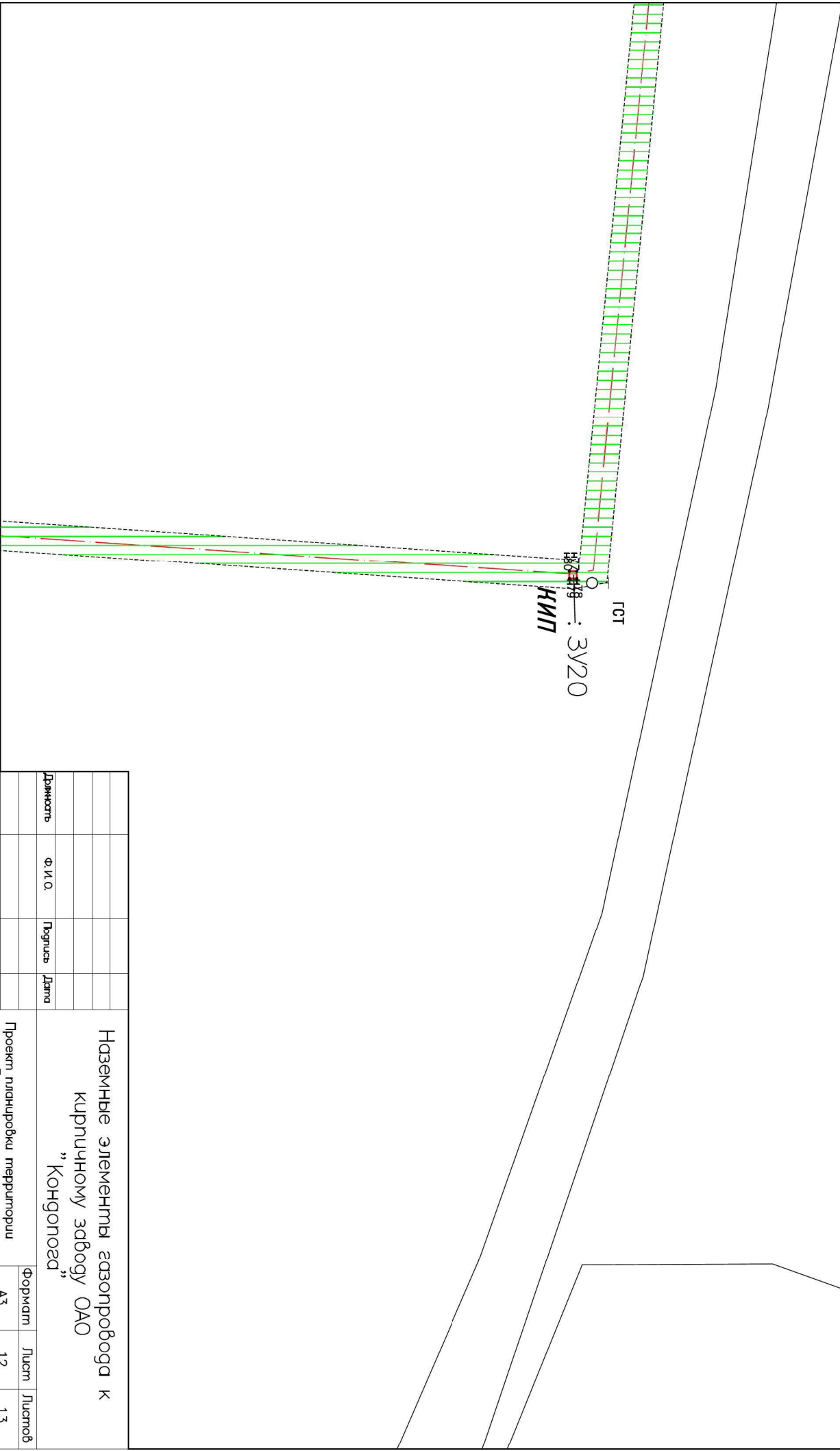
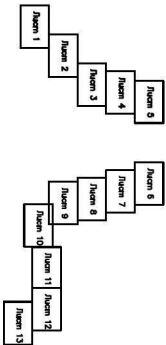
Условные обозначения:

- ось газопровода
- обозначение земельных участков
- № — номера характерных точек
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая обновлению в связи с размещением линейного объекта

Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"				Формат		
				А3		
				9		
				13		
Проект планировки территории						
Графическая часть						
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта						
М 1:500						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			



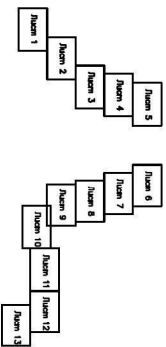
					Формат	Лист	Листов
				Проект планировки территории	А3	11	13
				Графическая часть			
				Чертеж границ зон планируемого размещения объекта			
				М 1:500			



Условные обозначения:

- ось водопровода
- ЗУ — обозначение земельных участков
- И — номера характерных точек
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая обновлению в связи с размещением линейного объекта

					Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгополь"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Графическая часть		
					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:500		
					Формат	Лист	Листов
					A3	12	13



: 3У21

НИП

: 3У22

ГРС

НИП

: 340

: 30334

ГРС

: 33339

: 336

: 337

: 313 : 314 : 315

: 311

КШН[№]15

: 3У25

НИП

: 3У23

НИП

КШ : 3У24

КШ

: 335

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть			Чертеж арены зон планируемого размещения объекта М 1:500		
				Формат	Лист	Листов			
				A3	13	13			

Условные обозначения

— ось газопровода

: 3У — обозначение земельных участков

И — номера характерных точек

— газопровод

— арены зон с особыми условиями использования территории, подлежащие упорядочению в систему координат МК-10

— связь с размещением линейного объекта



**4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район проектирования расположен в южной части Республики Карелия. Планируемый линейный объект размещается на территории Кондопожского городского поселения, Кондопожского муниципального района, вне границ населенных пунктов. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительно-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Средняя максимальная температура воздуха (С0) - +21,6, средняя минимальная температура (С0) - -9,9 (метеостанция г. Кондопога, 2016г.). Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2,5 табл. 10.1); по гололедноизморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – II район (нормативное значение ветрового давления, по расчетному значению веса снегового покрова W_0 , кПа – 0,30 табл. 11.1), по толщине стенки гололеда – II. Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2014 составляет 5 баллов шкалы MSK- 64, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

Климатическая характеристика района приводится по данным «Справочника по климату СССР» за период с 1891 по 1965 годы в таблицах 3.1.1 – 3.1.24, с дополнением таблиц 3.1.1, 3.1.12 и 3.1.19 по справке ГУ «Карельский ЦГМС» за период наблюдений с 1966 по 2007 гг. Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности. Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7оС. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43оС. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9оС. Максимум температуры может достигать 34,0 оС. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм. Осень.

Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, территория проекта планировки линейного объекта расположена в зоне градостроительного зонирования городского поселения: зона неиспользуемых природных территорий (НТ). Согласно п.п.3 п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на

земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Элементы газопровода проходят на территории района Республики, на землях лесного фонда.

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах и охранных зонах особо охраняемых природных территорий. На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов капитального строительства, попадающим в зону размещения линейного объекта, не требуется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Отсутствуют.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В проектируемых границах ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Отсутствуют.

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территорий данных объектов.

Согласно ст 45 Градостроительного кодекса РФ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019), Решение о подготовке документации по планировке территории для размещение объекта газового хозяйства «Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»» принято субъектом естественных монополий АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» самостоятельно.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площади образуемых частей, м.кв.	Площадь исходного участка, м.кв.	Правообладатель	Категория земель	Возможный способ образования земельных участков
:ЗУ1	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ2	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ3	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ4	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ5	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ6	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ7	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ8	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ9	1	-	-	Собственность, Российская Федерация	Земли лесного фонда	Образование земельных участков ГЛФ
:ЗУ10	1	-	-	Собственность, Российская	Земли лесного	Образование земельных

[illegible]

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд - отсутствуют.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов - Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования - 7.5).

1.5. Информация о правообладателях земельных участков указана в Таблице 2

1.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от № 403 от 22.12.2018 г. «Об определении количества лесничеств территории Республики Карелия и установлении их границ» Березовское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства по природопользованию и экологии РК № 1932 от 28.12.2011 г. Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы РК № 975-р от 31.12.2008 г., и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества. По данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки не обременены правами третьих лиц.

Местоположение проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище	Кондопожское участковое лесничество Кондопожское по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – зеленые зоны

Квартал	10
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	13,2,29,50
Участковое лесничество, урочище	Березовское участковое лесничество, Березовское лесничество по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, расположенные в водоохранных зонах. Эксплуатационные леса.
Квартал	116
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	10,36
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0067

Каталог координат образуемых участков:

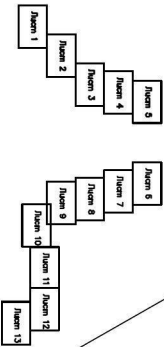
МСК-10

Номера характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
:ЗУ1		
н1	393237,46	1510520,35
н2	393236,62	1510520,89
н3	393236,07	1510520,06
н4	393236,91	1510519,51
:ЗУ2		
н5	393243,64	1510529,25
н6	393242,83	1510529,84
н7	393242,24	1510529,04
н8	393243,05	1510528,45
:ЗУ3		
н9	393273,39	1510569,91
н10	393272,57	1510570,48
н11	393272,00	1510569,66
н12	393272,82	1510569,09
:ЗУ4		
н13	393301,39	1510610,18
н14	393300,60	1510610,80
н15	393299,99	1510610,01
н16	393300,78	1510609,39
:ЗУ5		
н17	393330,06	1510650,57
н18	393329,25	1510651,17
н19	393328,66	1510650,36
н20	393329,47	1510649,77
:ЗУ6		
н21	393340,18	1510664,85
н22	393339,38	1510665,45
н23	393338,78	1510664,64
н24	393339,59	1510664,05
:ЗУ7		
н25	393411,46	1510701,05
н26	393411,11	1510701,99
н27	393410,18	1510701,64
н28	393410,53	1510700,70
:ЗУ8		
н29	393413,30	1510701,64
н30	393413,07	1510702,62

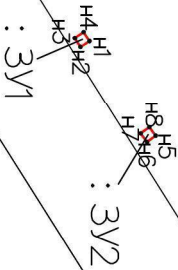
н31	393412,10	1510702,39
н32	393412,32	1510701,42
:3Y9		
н33	393559,02	1510720,12
н34	393558,81	1510721,10
н35	393557,83	1510720,90
н36	393558,04	1510719,92
:3Y10		
н37	393572,42	1510722,74
н38	393572,17	1510723,70
н39	393571,20	1510723,45
н40	393571,45	1510722,48
:3Y11		
н41	393687,18	1510794,47
н42	393686,27	1510794,88
н43	393685,86	1510793,96
н44	393686,77	1510793,55
:3Y12		
н45	393016,82	1511481,13
н46	393016,82	1511482,13
н47	393015,82	1511482,13
н48	393015,82	1511481,13
:3Y13		
н49	392692,50	1511537,32
н50	392692,81	1511538,27
н51	392691,85	1511538,58
н52	392691,55	1511537,62
:3Y14		
н53	392563,09	1511589,72
н54	392562,24	1511590,24
н55	392561,72	1511589,38
н56	392562,57	1511588,86
:3Y15		
н57	392538,30	1511608,56
н58	392537,60	1511609,27
н59	392536,89	1511608,56
н60	392537,59	1511607,85
:3Y16		
н61	392489,20	1511728,31
н62	392489,20	1511729,31
н63	392488,20	1511729,31
н64	392488,20	1511728,31
:3Y17		
н65	392521,86	1511923,57
н66	392521,86	1511924,57
н67	392520,86	1511924,57
н68	392520,86	1511923,57
:3Y18		
н69	392523,75	1511957,19
н70	392523,75	1511958,19
н71	392522,75	1511958,19
н72	392522,75	1511957,19
:3Y19		
н73	392520,52	1511997,66
н74	392520,52	1511998,66
н75	392519,52	1511998,66
н76	392519,52	1511997,66
:3Y20		
н77	392507,68	1512102,35
н78	392507,68	1512103,35

н79	392506,68	1512103,35
н80	392506,68	1512102,35
:3Y21		
н81	392393,12	1512095,26
н82	392392,22	1512095,70
н83	392391,78	1512094,80
н84	392392,68	1512094,36
:3Y22		
н85	392376,20	1512110,57
н86	392376,20	1512111,57
н87	392375,20	1512111,57
н88	392375,20	1512110,57
:3Y23		
н89	392368,65	1512262,03
н90	392368,91	1512263,00
н91	392367,94	1512263,26
н92	392367,69	1512262,29
:3Y24		
н93	392348,58	1512265,56
н94	392348,79	1512266,53
н95	392347,81	1512266,74
н96	392347,60	1512265,76
:3Y25		
н97	392350,29	1512254,67
н98	392350,59	1512261,84
н99	392344,63	1512262,21
н100	392344,11	1512255,12

Чертеж межевания территории



10:03:0082403



гст

гст

13

анод

условные обозначения

: 3Y1 — обозначение земельных участков
: 3Y2 — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
				Проект межевания территории	Формат	Лист
				Графическая часть	A3	1
						13



LGT

 $3\frac{1}{5}$

:345

$$\frac{3\sqrt{3}}{2}$$

Наземные элементы газопровода к
куричному заводу ОАО
"Конгопога"

Должность

N.O.

Поэтому

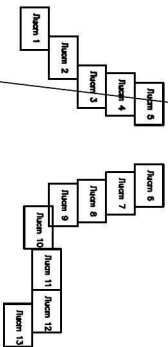
Dama

Проект межевания территории
Графическая часть

Формам	Личн	Личноб
А3	2	13

331 — обозначение земельных участков
и — номера характерных точек
345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10



10: 03: 0082403

г.ст

: 3У8

: 3У7
H29 H30
H27 H31
H28 H26
H27

: 350

г.ст

Наземные элементы газопровода к
кирпичному зданию ОАО
"Конгопога"

Должность Ф.И.О. Подпись Дата

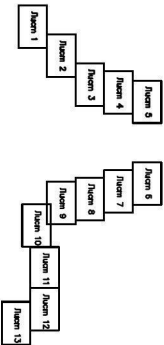
Проект межевания территории
Графическая часть

Формат А3 Лист 3 Листов 13

Чертеж межевания территории
М 1:500

: 3У1 — обозначение земельных участков
H — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

Условные обозначения



10:03:0082403

: 3У10 ^{НЗ7 НЗ8}_{НЗ9} : 350

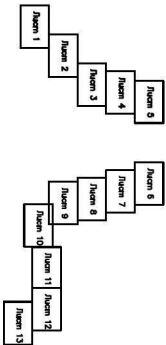
: 3У9 ^{НЗ3 НЗ4}_{НЗ6 НЗ5}

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		
				Чертёк межевания территории М 1:500	Формат А3	Лист 4
						Листов 13

Условные обозначения

: 3У1 — обозначение земельных участков
Н — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10



10:03:0082403

10:03:0080104

:ЗУ11

н41
н42
н43

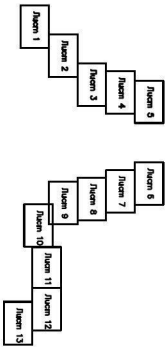
гст

:350

гст



				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
				Проект межевания территории Графическая часть		
				Формат	Лист	Листов
				A3	5	13
				Чертеж межевания территории М 1:500		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			



Н45-Н46
Н48-Н47

: 3У12

: 62

10:03:0080111

: 62



				Наземные элементы газопровода к кирпичному зданию ОАО "Конгопога"		
				Проект межевания территории Графическая часть		
				Формат	Лист	Листов
				A3	6	13
				Чертеж межевания территории М 1:500		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			

Условные обозначения

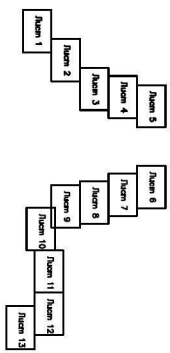
: 3У1 — обозначение земельных участков
№ — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10



ГСТ
O

: 62



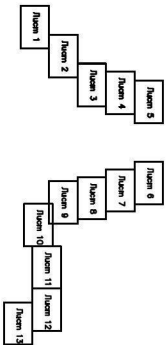
Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		
				Чертеж межевания территории М 1:500		
				Формат	Лист	Листов
				A3	7	13

Условные обозначения

: ЗУ — обозначение земельных участков
№ — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10



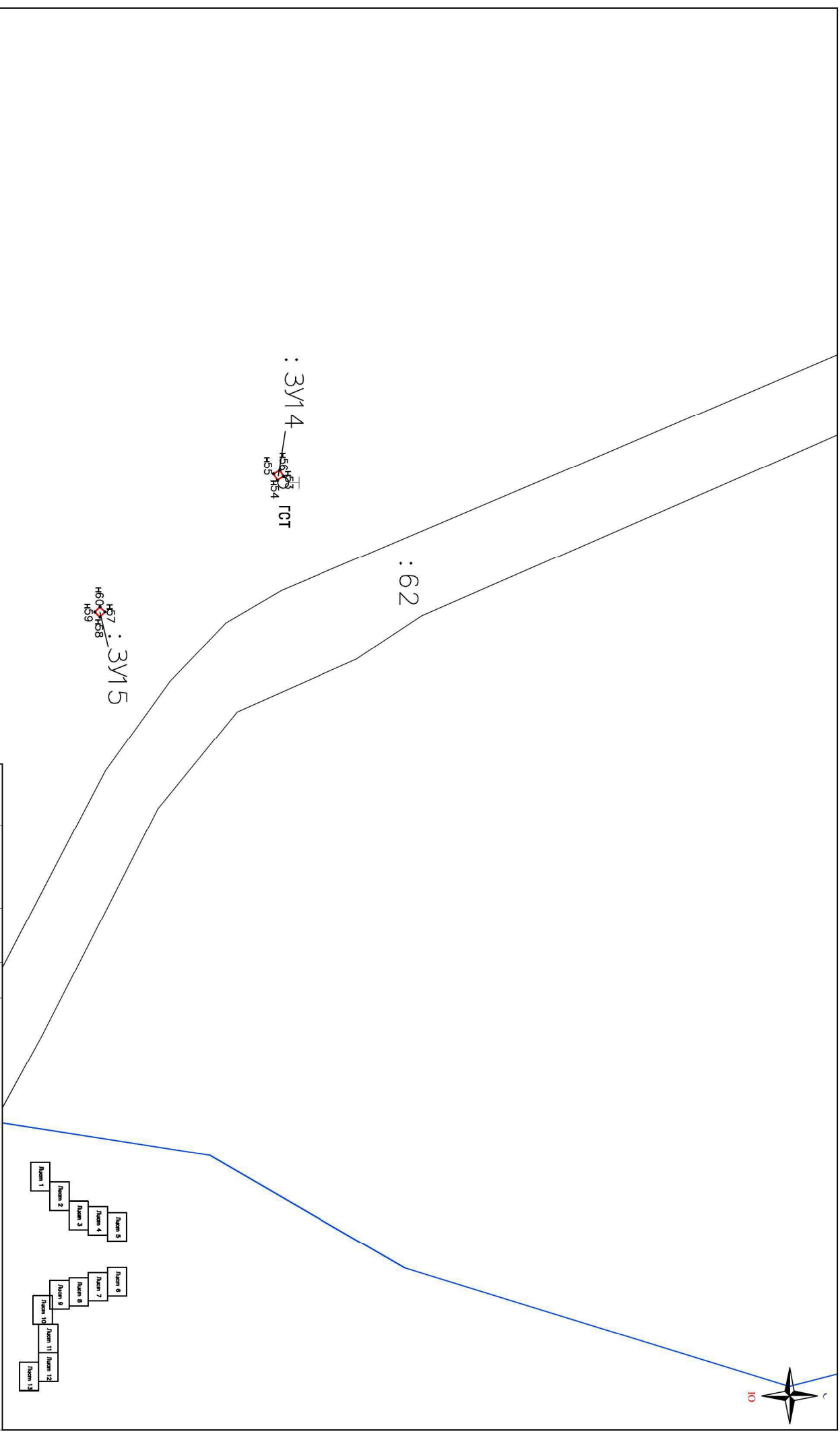
$\vdash 3\gamma 1 \text{ Z}$

Условные обозначения:

:341 – обозначение земельных участков
 #1 – номера характерных точек
 :345 – кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

Наземные элементы газопровода к куртинному заводу ОАО "Конгопога"			
Дрессировка	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Графическая часть	Формат	Лист	Листов
	A3	8	13
Чертеж межевания территории М 1:500			



: 3У14
Н56 Н55
Н54 Н53
Н52 Н51
Н50 Н49
Н48 Н47
Н46 Н45
Н44 Н43
Н42 Н41
Н40 Н39
Н38 Н37
Н36 Н35
Н34 Н33
Н32 Н31
Н30 Н29
Н28 Н27
Н26 Н25
Н24 Н23
Н22 Н21
Н20 Н19
Н18 Н17
Н16 Н15
Н14 Н13
Н12 Н11
Н10 Н9
Н8 Н7
Н6 Н5
Н4 Н3
Н2 Н1

: 3У15
Н57 Н56
Н55 Н54
Н53 Н52
Н51 Н50
Н49 Н48
Н47 Н46
Н45 Н44
Н43 Н42
Н41 Н40
Н39 Н38
Н37 Н36
Н35 Н34
Н33 Н32
Н31 Н30
Н29 Н28
Н27 Н26
Н25 Н24
Н23 Н22
Н21 Н20
Н19 Н18
Н17 Н16
Н15 Н14
Н13 Н12
Н11 Н10
Н9 Н8
Н7 Н6
Н5 Н4
Н3 Н2
Н1

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата			
Проект межевания территории Графическая часть				Формат	Лист	Листов
				A3	9	13
Чертеж межевания территории М 1:500						

Условные обозначения

: 3У1 — обозначение земельных участков

Н — номера характерных точек

: 345 — кадастровые номера земельных участков

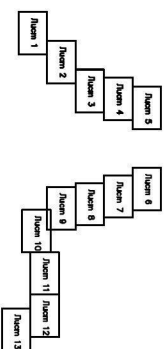
система координат МСК-10

: 62

: 312

№ 1 № 2
№ 3 № 3

: 316



Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат Лист Листов

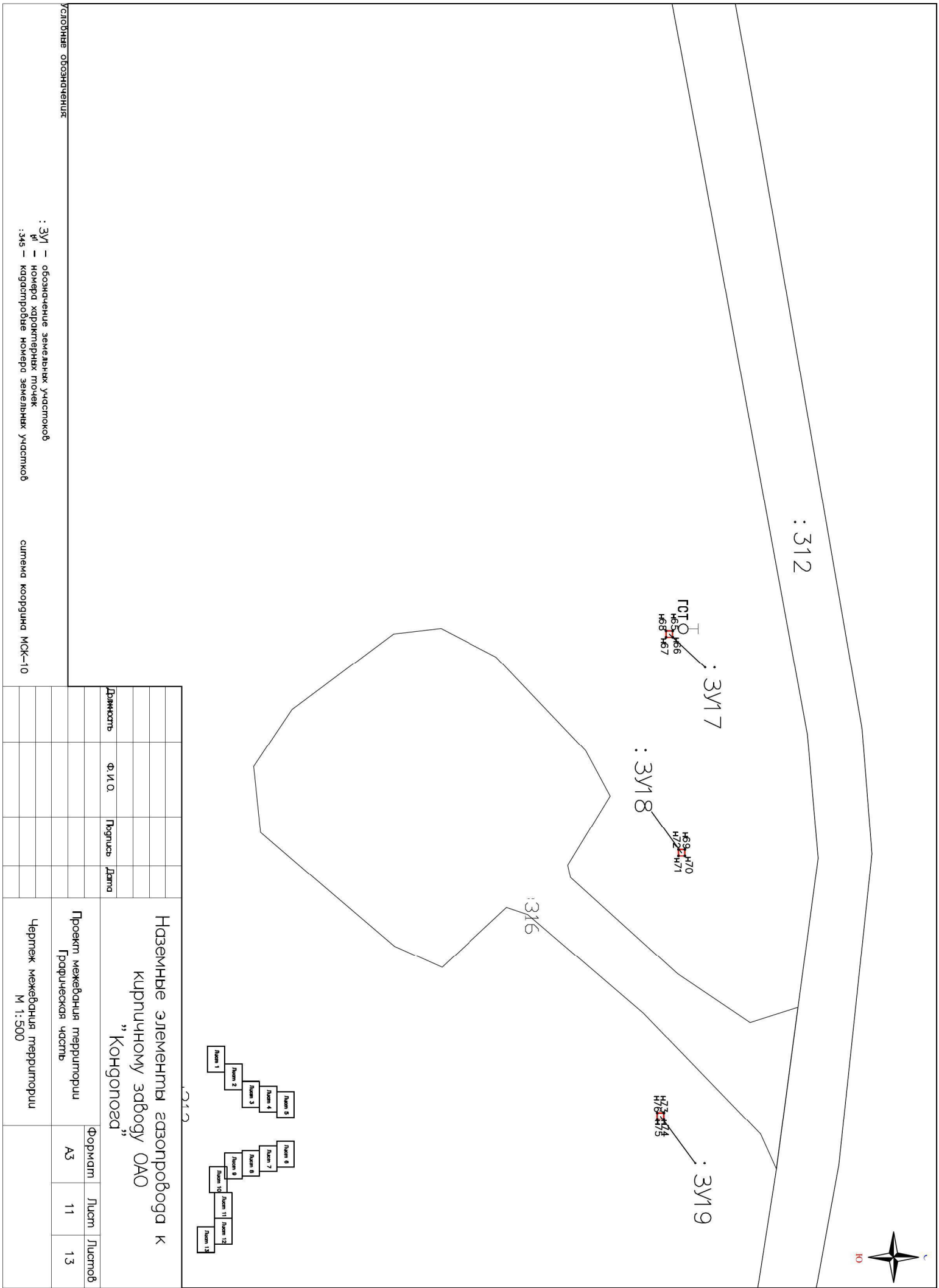
A3 10 13

Должность Ф.И.О. Подпись Дата

Условные обозначения

: 311 — обозначение земельных участков
№ — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

[illegible]

Ю

: 312

ЗУ17
ГСТ О
Н63 Н66
Н68 Н67

: ЗУ18
Н69 Н70
Н72 Н71

: ЗУ19
Н73 Н74
Н78 Н75

: 316

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Данность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Условные обозначения:

- : ЗУ1 — обозначение земельных участков
- н — номера характерных точек
- : 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

[illegible]

Ю

Parcel 316

Parcel 317

Parcel 318

Parcel 319

Coordinates: H69, H70; H72, H71; H68, H67; H73, H74; H75, H76

Формат	Лист	Листов
A3	11	13

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгломерат"

Длина

Ширина

Глубина

Высота

Условные обозначения:

- : ЗУП — обозначение земельных участков
- н — номера характерных точек
- : 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

Ю

: 312

: 317

: 318

: 316

: 319

ГСТ О
Н63 Н66
Н68 Н67

Н69 Н70
Н72 Н71

Н73 Н74
Н75 Н76

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Длина	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат АЗ Лист 11 Листов 13

Условные обозначения:
ЗУ — обозначение земельных участков
н — номера характерных точек
зас — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Ю

Parcel 316

Parcel 317

Parcel 318

Parcel 319

Coordinates: H69, H70; H72, H71; H68, H67; H73, H74; H75, H76

Формат	Лист	Листов
A3	11	13

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Длина Ф.И.О. Подпись Дата

Условные обозначения:
ЗУ - обозначение земельных участков
H - номера характерных точек
345 - кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

Ю

Parcel 316

Parcel 317

Parcel 318

Parcel 319

Coordinates: H69, H70; H72, H71; H68, H67; H73, H74; H75, H76

Формат	Лист	Листов
A3	11	13

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Длина Ф.И.О. Подпись Дата

Условные обозначения:

- : ЗУП — обозначение земельных участков
- H — номера характерных точек
- : 345 — кадастровые номера земельных участков
- система координат МСК-10

Ю

: 312

: ЗУП7
H69, H70
H68, H67
H72, H71

: ЗУП8

: ЗУП9
H73, H74
H75, H76

: 316

Листы 1-13

Данность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат АЗ Лист Листов 11 13

Условные обозначения:
ЗУП — обозначение земельных участков
Н — номера характерных точек
ЗК — кадастровые номера земельных участков
система координат МСК-10

Ю

Parcel 316

Parcel 317

Parcel 318

Parcel 319

Coordinates: H69, H70; H72, H71; H68, H67; H73, H74; H75, H76

Формат	Лист	Листов
A3	11	13

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Длина Ф.И.О. Подпись Дата

Условные обозначения:

- : ЗУП — обозначение земельных участков
- H — номера характерных точек
- : 345 — кадастровые номера земельных участков
- система координат МСК-10

Ю

: 312

: 317
ГСТ О
H68/H67

: 318
H69/H70
H72/H71

: 316

: 319
H73/H74
H78/H75

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Длина	Ширина	Площадь	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат АЗ Лист Листов

Условные обозначения:
ЗУ — обозначение земельных участков
н — номера характерных точек
кв — кадастровые номера земельных участков
система координат МСК-10

Ю

: 312

ЗУ 7
ГСТ О
Н63 Н66
Н67 Н67

: ЗУ 8
Н69 Н70
Н72 Н71

: 316

ЗУ 9
Н73 Н74
Н75 Н75

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

: 312

Данность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
"Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат А3 Лист 11 Листов 13

Условные обозначения:
ЗУ — обозначение земельных участков
н — номера характерных точек
ЗАС — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

[illegible]

Ю

The drawing shows four land parcels labeled 316, 317, 318, and 319. Parcel 316 is a large, irregularly shaped polygon. To its right are three smaller parcels: 317, 318, and 319. Each parcel has several points marked with numbers and letters, likely indicating boundary or characteristic points. For example, parcel 317 has points H65, H66, H67, and H68. Parcel 318 has points H69, H70, H71, H72, and H73. Parcel 319 has points H74, H75, H76, and H77. A north arrow is located at the top right of the drawing.

Ю

312

317

318

319

Н65 Н66
Н67 Н68

Н69 Н70
Н71 Н72

Н73 Н74
Н75 Н76
Н77

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5
Лист 6 Лист 7 Лист 8 Лист 9 Лист 10 Лист 11 Лист 12 Лист 13

Длина	Ширина	Площадь	Дата

Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"

Проект межевания территории
Графическая часть

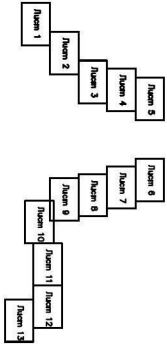
Чертеж межевания территории
М 1:500

Формат АЗ Лист Листов



: 312

ГСТ
: 3У20



Наземные элементы газопровода к
кирпичному заводу ОАО
”Конгопога”

				Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО ”Конгопога”		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть		
				Чертеж межевания территории М 1:500		
				Формат	Лист	Листов
				A3	12	13

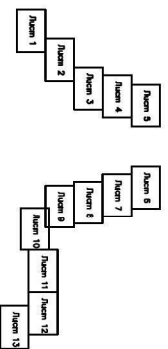
Условные обозначения

: 3У1 — обозначение земельных участков

№ — номера характерных точек

: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10



№4, №1
№3, №2
: 3У21

: 317
ГСП8, №9
: 3У22

№9, №0
№2, №1
: 3У23

: 3У25
№7, №8
№3, №4
№6, №5
№100, №99
: 3У24

: 340

: 337

: 318, 314, 315

: 311

: 310

: 335

: 303, 34

: 338, 39



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наземные элементы газопровода к кирпичному заводу ОАО "Конгопога"			
				Проект межевания территории		Формат	Лист
				Графическая часть		А3	13
				Чертеж межевания территории		М 1:500	13

Условные обозначения

: 3У — обозначение земельных участков
№ — номера характерных точек
: 345 — кадастровые номера земельных участков

система координат МСК-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Кондопожское участковое лесничество, Кондопожское лесничество по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – зеленые зоны
Квартал	10
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	13,27,29,50
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Березовское участковое лесничество, Березовское лесничество по лесоустройству
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – леса, расположенные в водоохранных зонах. Эксплуатационные леса.
Квартал	116
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	10,36
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0067

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от " 22 " декабря 2008 года N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ" на территории Республики Карелия Кондопожское и Березовское участковые лесничества входят в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от " 28 " декабря 2011 года N 1932

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Распоряжением Главы Республики Карелия от " 24 " декабря 2018 года N 731-р, и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования: квартал (часть квартала) № 10 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества, Кондопожского лесничества, квартал (часть квартала) № 116 Березовского лесничества (по лесоустройству) Березовского участкового лесничества, Кондопожского лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам – леса, расположенные в водоохранных зонах, зеленые зоны и эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0067	0,0013	-	-	-	0,0013	-	-	-	0,0054	0,0054

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <8>	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березовское / Березовское	116	10	4Б2Ос3Е1С	0,0008 / 0,11				0,0008 / 0,11
	116	11	5Б1Ос3Е1С	0,0002 / 0,02				0,0002 / 0,02
	116	36	7Б1Ос2Е	0,0001 / 0,01		0,0001 / 0,01		
Кондопожское / Кондопожское	10	13	4С3Е2Б1Ос	0,0001 / 0,02		0,0001 / 0,02		
	10	27	5Е2С3Б	0,0001 / 0,03			0,0001 / 0,03	
	10	29	неиспользуемые площади	0,0046				
	10	50	газопровод	0,0008				

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное (сосна)	4С3Е2Б1Ос	75	3	0,7	118	-	-
Защитные	Мягколиственное (береза)	7Б1Ос2Е	55	3	0,4	54	-	-
Эксплуатационные	Хвойное (ель)	5Е2С3Б	98	3	0,8	-	254	-
Эксплуатационные	Мягколиственное (береза)	4Б3Е1С2Ос	65	3	0,7	-	-	125

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<u>Вид использования лесов:</u> для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов <u>Цель предоставления лесного участка:</u> размещение наружных элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью подземного трубопровода (газопровода)				
Защитные	Хвойное (сосна)	0,0001	га	-
Защитные	Мягколиственное (береза)	0,0001	га	
Эксплуатационные	Хвойное (ель)	0,0001	га	
Эксплуатационные	Мягколиственное (береза)	0,001	га	
Нелесные земли	-	0,0054	га	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества в квартале № 10 (часть квартала) Кондопожского лесничества (по лесоустройству), Кондопожского участкового лесничества, в квартале № 116 (часть квартала) Березовского лесничества (по лесоустройству), Березовского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемой части лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок в квартале № 116 (часть квартала) Березовского лесничества (по лесоустройству) Березовского участкового лесничества Кондопожского лесничества имеет обременение правами аренды ООО «Русский лесной альянс» с целью заготовки древесины – договор аренды № 74-з от 14 марта 2018 года.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При осуществлении использования лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

(п. 15 «Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Кондопожское	10	50	0,0008	газопровод

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – отсутствуют.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1.	Березовское / Березовское	116	10	Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов, сад.тов.	0,0008
2.	Березовское / Березовское	116	10	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0008
3.	Березовское / Березовское	116	11	Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов, сад.тов.	0,0002
4.	Березовское / Березовское	116	11	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0002
5.	Березовское / Березовское	116	36	Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов.	0,0001
6.	Березовское / Березовское	116	36	ЗОУИТ 10:03-6.192	0,0001
7.	Березовское / Березовское	116	36	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0001
8.	Кондопожское / Кондопожское	10	13	Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов, сад.тов	0,0001
9.	Кондопожское / Кондопожское	10	13	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0001
10.	Кондопожское / Кондопожское	10	27	Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов, сад.тов.	0,0001
11.	Кондопожское / Кондопожское	10	27	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0001
12.	Кондопожское / Кондопожское	10	50	Участки лесов вокруг сел.нас.пунктов, сад.тов.	0,0008
13.	Кондопожское / Кондопожское	10	50	ЗОУИТ 10:03-6.208	0,0008

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1 - 2	56° 42' 40''	1,0
2 - 3	146° 42' 40''	1,0
3 - 4	236° 42' 40''	1,0
4 - 1	326° 42' 40''	1,0
5 - 6	53° 48' 38''	1,0
6 - 7	143° 48' 40''	1,0
7 - 8	233° 48' 40''	1,0
8 - 5	323° 48' 40''	1,0
9 - 10	53° 14' 13''	1,0
10 - 11	145° 14' 13''	1,0
11 - 12	235° 14' 13''	1,0
12 - 9	325° 14' 13''	1,0
13 - 14	52° 15' 58''	1,0
14 - 15	142° 15' 58''	1,0
15 - 16	232° 15' 58''	1,0
16 - 13	322° 15' 58''	1,0
17 - 18	53° 37' 14''	1,0
18 - 19	143° 37' 14''	1,0
19 - 20	233° 37' 14''	1,0
20 - 17	323° 37' 14''	1,0
21 - 22	53° 22' 12''	1,0
22 - 23	143° 22' 12''	1,0
23 - 24	233° 22' 12''	1,0
24 - 21	323° 22' 12''	1,0
25 - 26	20° 35' 18''	1,0
26 - 27	110° 35' 18''	1,0
27 - 28	200° 35' 18''	1,0
28 - 25	290° 35' 18''	1,0
29 - 30	12° 54' 07''	1,0
30 - 31	102° 54' 07''	1,0
31 - 32	192° 54' 07''	1,0
32 - 29	282° 54' 07''	1,0
33 - 34	11° 52' 38''	1,0
34 - 35	101° 52' 38''	1,0
35 - 36	191° 52' 38''	1,0
36 - 33	281° 52' 38''	1,0
37 - 38	14° 37' 31''	1,0
38 - 39	104° 37' 31''	1,0
39 - 40	194° 37' 31''	1,0
40 - 37	284° 37' 31''	1,0

Каталог координат (система координат МСК-10):

Номера характер- ных точек	X	Y
1	393236.9085	1510519.5092
2	393237.4573	1510520.3451
3	393236.6214	1510520.8939
4	393236.0726	1510520.0580
5	393243.0487	1510528.4459
6	393243.6391	1510529.2530
7	393242.8321	1510529.8434
8	393242.2416	1510529.0364
9	393272.8186	1510569.0847
10	393273.3888	1510569.9062
11	393272.5673	1510570.4764
12	393271.9971	1510569.6549
13	393300.7794	1510609.3934
14	393301.3914	1510610.1843
15	393300.6006	1510610.7963
16	393299.9886	1510610.0054
17	393329.4648	1510649.7675
18	393330.0580	1510650.5726
19	393329.2528	1510651.1658
20	393328.6597	1510650.3607
21	393339.5847	1510664.0455
22	393340.1813	1510664.8480
23	393339.3788	1510665.4447
24	393338.7822	1510664.6421
25	393410.5264	1510700.7027
26	393411.4626	1510701.0543
27	393411.1109	1510701.9905
28	393410.1748	1510701.6388
29	393412.3211	1510701.4196
30	393413.2958	1510701.6429
31	393413.0726	1510702.6176
32	393412.0978	1510702.3943
33	393558.0371	1510719.9175
34	393559.0157	1510720.1233
35	393558.8099	1510721.1019
36	393557.8313	1510720.8961
37	393571.4534	1510722.4841
38	393572.4210	1510722.7366
39	393572.1685	1510723.7042
40	393571.2009	1510723.4517

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
41 – 42	65° 44' 45''	1,0
42 – 43	155° 44' 45''	1,0
43 – 44	245° 44' 45''	1,0
44 - 41	335° 44' 45''	1,0
45 – 46	00° 00' 00''	1,0
46 – 47	90° 00' 00''	1,0
47 – 48	180° 00' 00''	1,0
48 - 45	270° 00' 00''	1,0
49 – 50	72° 15' 01''	1,0
50 – 51	162° 15' 01''	1,0
51 – 52	252° 15' 01''	1,0
52 - 49	342° 15' 01''	1,0
53 – 54	58° 41' 48''	1,0
54 – 55	148° 41' 48''	1,0
55 – 56	238° 41' 48''	1,0
56 - 53	328° 41' 48''	1,0
57 – 58	44° 48' 44''	1,0
58 – 59	134° 48' 44''	1,0
59 – 60	224° 48' 44''	1,0
61 - 57	314° 48' 44''	1,0
61 – 62	00° 00' 00''	1,0
62 – 63	90° 00' 00''	1,0
63 – 64	180° 00' 00''	1,0
64 - 61	270° 00' 00''	1,0
65 – 66	00° 00' 00''	1,0
66 – 67	90° 00' 00''	1,0
67 – 68	180° 00' 00''	1,0
68 - 65	270° 00' 00''	1,0
69 – 70	00° 00' 00''	1,0
70 – 71	90° 00' 00''	1,0
71 – 72	180° 00' 00''	1,0
72 - 69	270° 00' 00''	1,0
73 – 74	00° 00' 00''	1,0
74 – 75	90° 00' 00''	1,0
75 – 76	180° 00' 00''	1,0
76 – 73	270° 00' 00''	1,0
77 – 78	00° 00' 00''	1,0
78 – 79	90° 00' 00''	1,0
79 – 80	180° 00' 00''	1,0
80 - 77	270° 00' 00''	1,0
81 – 82	75° 15' 09''	1,0
82 – 83	165° 15' 09''	1,0
83 – 84	255° 15' 09''	1,0
84 - 81	345° 15' 09''	1,0

Номера характер- ных точек	X	Y
41	393686.7729	1510793.5533
42	393687.1837	1510794.4650
43	393686.2720	1510794.8758
44	393685.8612	1510793.9640
45	393015.8150	1511481.1275
46	393016.8150	1511481.1275
47	393016.8150	1511482.1275
48	393015.8150	1511482.1275
49	392692.5016	1511537.3186
50	392692.8065	1511538.2710
51	392691.8541	1511538.5758
52	392691.5492	1511537.6234
53	392562.5698	1511588.8623
54	392563.0894	1511589.7167
55	392562.2349	1511590.2363
56	392561.7154	1511589.3819
57	392537.5930	1511607.8519
58	392538.3024	1511608.5567
59	392537.5976	1511609.2661
60	392536.8882	1511608.5613
61	392488.2029	1511728.3139
62	392489.2029	1511728.3139
63	392489.2029	1511729.3139
64	392488.2029	1511729.3139
65	392520.8623	1511923.5717
66	392521.8623	1511923.5717
67	392521.8623	1511924.5717
68	392520.8623	1511924.5717
69	392522.7537	1511957.1898
70	392523.7537	1511957.1898
71	392523.7537	1511958.1898
72	392522.7537	1511958.1898
73	392519.5172	1511997.6620
74	392520.5172	1511997.6620
75	392520.5172	1511998.6620
76	392519.5172	1511998.6620
77	392506.6841	1512102.3529
78	392507.6841	1512102.3529
79	392507.6841	1512103.3529
80	392506.6841	1512103.3529
81	392392.6797	1512094.3580
82	392393.1201	1512095.2558
83	392392.2223	1512095.6961
84	392391.7819	1512094.7983

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
85 – 86	78° 01' 10''	1,0
86 – 87	168° 01' 10''	1,0
87 – 88	258° 01' 10''	1,0
88 - 85	348° 01' 10''	1,0
89 – 90	355° 49' 03''	6,11
90 – 91	87° 38' 05''	7,18
91 – 92	76° 42' 54''	5,97
92 - 89	266° 31' 30''	7,08
93 – 94	00° 00' 00''	1,0
94 – 95	90° 00' 00''	1,0
95 – 96	180° 00' 00''	1,0
96 - 93	270° 00' 00''	1,0
97 – 98	63° 52' 25''	1,0
98 – 99	153° 52' 25''	1,0
99 – 100	243° 52' 25''	1,0
100 - 97	333° 52' 25''	1,0

Номера характер- ных точек	X	Y
85	392375.2008	1512110.5719
86	392376.2008	1512110.5719
87	392376.2008	1512111.5719
88	392375.2008	1512111.5719
89	392368.6522	1512262.0335
90	392368.9067	1512263.0006
91	392367.9397	1512263.2551
92	392367.6851	1512262.2881
93	392348.5775	1512265.5548
94	392348.7851	1512266.5330
95	392347.8069	1512266.7406
96	392347.5993	1512265.7624
97	392344.2011	1512255.1179
98	392350.2927	1512254.6724
99	392350.5889	1512261.8438
100	392344.6303	1512262.1858

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожское
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество	Березовское
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Для размещения наружных элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью подземного трубопровода (газопровода)
Особые отметки:	-

Масштаб 1:10000

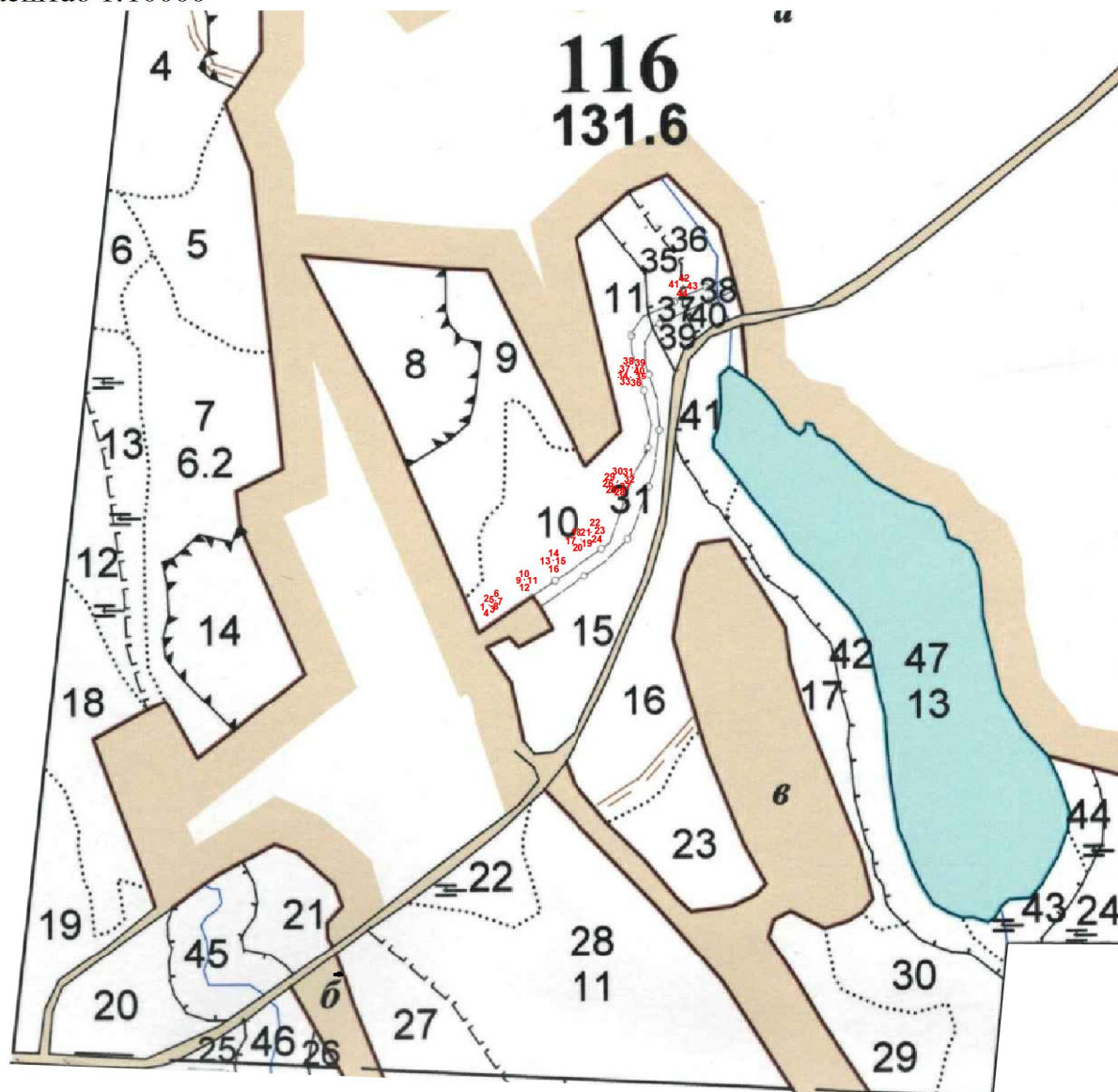
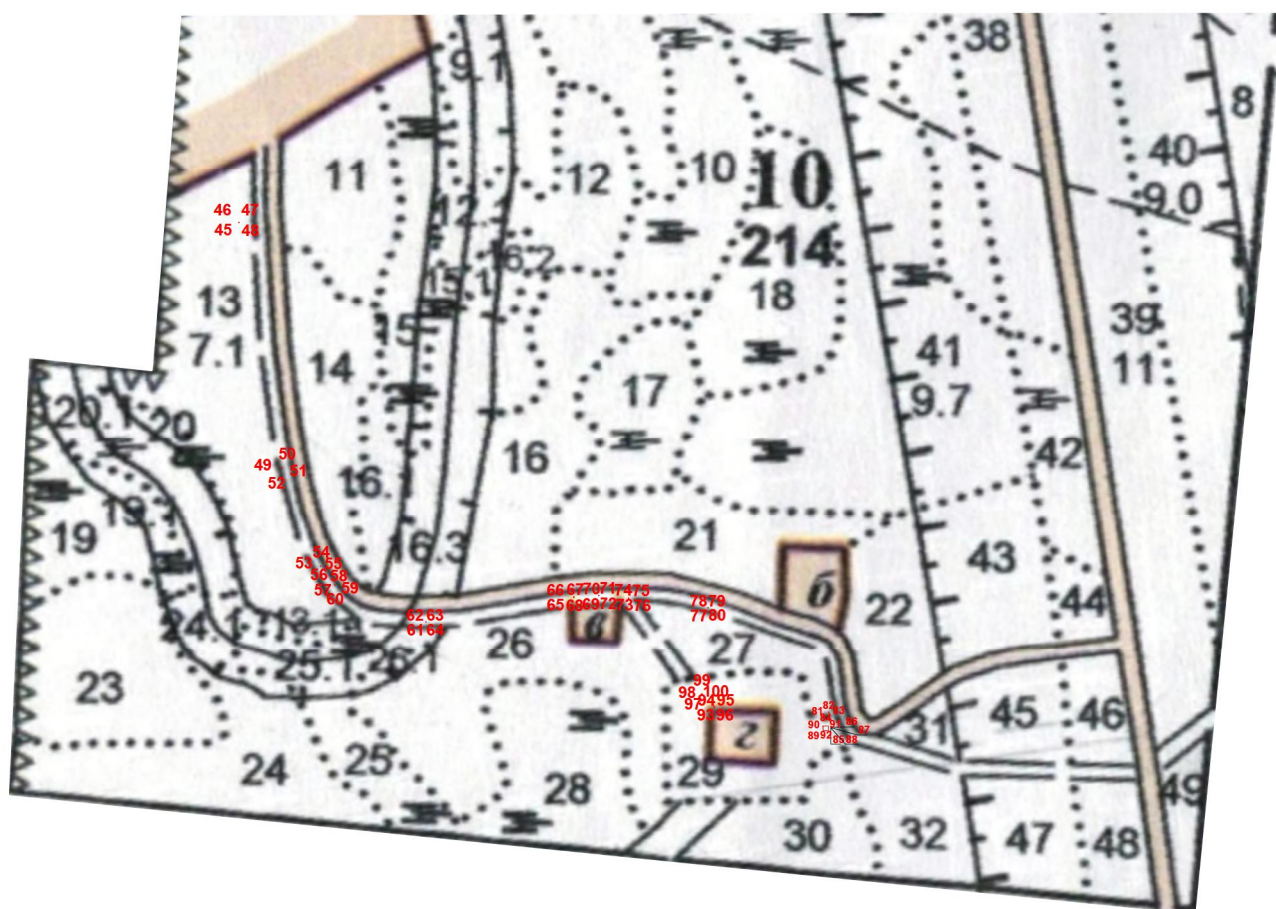


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожское
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество	Березовское
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Для размещения наружных элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью подземного трубопровода (газопровода)
Особые отметки:	-

Масштаб 1:10000



**АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ**

Подводящий газопровод высокого давления
к кирпичному заводу ОАО "Кондопога"
(наименование и адрес объекта)

г. Кондопога

"20" июля 2006 г.

Приемочная комиссия в составе: председателя комиссии –
представителя заказчика:

Бибилова В.М. – директора по производству и технике ОАО "Кондопога"
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

проектной организации – Шлотова Н.Ф. – ГИП ЗАО "ПИ Карелпроект"
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной
организации

- Фортунский О.В., технический директор ЗАО
"Карелтрансгаз"
(фамилия, имя, отчество, должность)

органа Ростехнадзора: - Коновалова В.П. – инспектора газового надзора
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ОАО "Нефтегазстрой"
(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством

Подводящий газопровод высокого давления к кирпичному заводу ОАО
"Кондопога"
(наименование объекта)

На законченном строительстве объекте

Подводящий газопровод высокого давления к кирпичному заводу ОАО
"Кондопога"
(наименование объекта)

субподрядными организациями

(наименование организаций)

выполнены следующие работы: Комплекс строительно – монтажных
работ по прокладке газопровода

2. Проект № ИО-0214-ГСН разработан ЗАО "ПИ Карелпроект"
(наименование организации)

3. Строительство системы газоснабжения объекта осуществлялось в
сроки:

начало работ: ноябрь 2005 г., окончание работ: июль 2006 г.
(месяц, год) (месяц, год)

4. Документация на законченный строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном СНиП 42-01-2002 или ТСН по приемке.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр системы газоснабжения, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту, провела, при необходимости, дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации)

(виды испытаний)

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно – монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требования СНиП 42-01-2002.
2. Предъявленный к приемке объект считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с “20” июля 2006 г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии



(подпись)

Бибиков В.М.

М.П.

Представитель проектной организации



(подпись)

Шлотов Н.Ф.

Представитель эксплуатационной организации

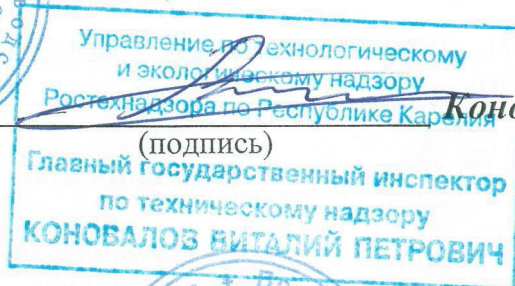


(подпись)

Фортунский О.В.

М.П.

Представитель органа Ростехнадзора России



(подпись)

Коновалов В.П.

М.П.

ОБЪЕКТ СДАН

Представитель

генерального подрядчика Генеральный директор
ОАО «Нефтегазстрой»



(подпись)

Ткаченко А.И.

М.П.



Типовая межотраслевая форма № КС-14
Утверждена постановлением Госкомстата России
От 30.10.97 № 71а

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО «Кондопога»

Должность
Федермессер В.А.
Подпись
расшифровка подписи

04

августа 2006г.

Акт № 9/02

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Коды
Форма по ОКУД 0336004

Организация ОАО «Кондопога» г. Кондопога ул. Промышленная д.2
ОКПО

Дата составления	Код вида операции	Код			
		Строительной организации	участка	объекта	
05.07.06г.					

Местонахождение объекта : Республика Карелия, Кондопожский район, ГРС «Березовка» - дом оператора –
п. Березовка – кирпичный завод ОАО «Кондопога».

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная ОАО «Кондопога»

Наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) № 215 от «16» мая 2006 г.

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке Подводящий газопровод к кирпичному заводу
ОАО «Кондопога»

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу : Республика Карелия, Кондопожский район, ГРС «Березовка»- пос. Березовка – Кирпичный
завод ОАО «Кондопога»

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кондопожского района № 23-23-05 от 05.07.05г.

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие : ОАО «Нефтегазстрой» - комплекс строительно-монтажных работ по прокладке
газопровода

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ЗАО ПИ «Карелпроект» (г. Петрозаводск)

наименование организации и ее реквизиты

выполнившее строительную, технологическую КИПиА, электрическую части проекта

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями: нет

наименование организаций и их реквизиты, выполняемые части и разделы документации

5. Исходные данные для проектирования выданы: ОАО «Кондопога», отделом изысканий ЗАО ПИ «Карелпроект»

наименование научно-исследовательских, изыскательских организаций

6. Проектно-сметная документация утверждена: Управлением по технологическому и экологическому надзору по
Республике Карелия Ростехнадзора РФ № 3118/01 от 12.09.05г.

наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объекте (объектах) (объектов) (объектов)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ сентябрь 2005г.

Окончание работ май 2006г.

Месяц, год



Канцелярия

КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь-референт
АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»
Е.А. Иванова

8. Вариант А. (для всех объектов, кроме жилых домов).

Предъявленный исполнителем работ к приемке **Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»**
Наименование объекта

Имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатель (мощности, произ- водительность)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина	п.м.	3 961	3 961	3 800	3 800
Длина подземного участка	п.м.	3 961	3 961	3 800	3 800
Диаметр трубопровода	мм.	160x14 -1985м 159x6- 803м 133x5 -1173м	160x14=1985м 159x6=803м 133x5= 1173м	160x14 = 1854м 159x6 = 756м 133x5 = 1190м	160x14=1854м 159x6 =756м 133x5 = 1190м
Расход газа	.м3/час	5 296	5 296	5 296	5296
Количество крановых узлов	шт.	5	5	5	5
Давление газа	МПа/ата	0,6/6,0	0,6/6,0	0,6/6,0	
Количество футляров	шт.	6	6	6	6
Количество кранов шаровых	шт.	6	6	6	6
Электрохимичес- кая защита ЭХЗ № 1 и №2: -кабель -электроды «Менделеевец»,	м	489	489	489	489
	шт.	42	42	42	42

Вариант Б. (для жилых домов).

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая (площадь застройки)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
В том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		



КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь-референт
ОАО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»
Е.А. Иванова

общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведены в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ Руб. — Коп.

В том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ _____ Руб. — Коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ Руб. — Коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов

Стоимость строительно-монтажных работ _____ Руб. — Коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ Руб. — Коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»

Наименование работ

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии: Начальник управления по вопросам ЖКХ, транспорта, строительства, архитектуры и охраны окружающей среды

должность

Аношкин А. П.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

Директор по строительству _____ Соколов А.В.

Технический директор ЗАО «Карелтрансгаз» _____ Фортунский О.В.

Генеральный директор ОАО «Нефтегазстрой» _____ Ткаченко А.И.

ГИП ЗАО ПИ «Карелпроект» _____

КОПИЯ ВЕРНА

Секретарь-референт
ОАО «Газораспределение
Петрозаводск»
Е.А. Иванова

Инспектор газового надзора Карельского отдела УСХО Ростехнадзора Иванов В.П.

Государственный инспектор по охране природы Ростехнадзора по РК Гайков В.Г.

Главный энергетик ОАО «Кондопога» Иванов В.И.

Главный инженер по охране труда ОАО «Кондопога» Сальников Ю.П.

Председатель профкома ОАО «Кондопога» Лобеко А.Ф.

Начальник кирпичного завода ОАО «Кондопога» Винник В.Н.

Главный государственный санитарный врач по Кондопожскому, Медвежьегорскому и Пудожскому районам Гопиенко А.Д.

Государственный инспектор охраны труда в РК Чукулин В.С.

Начальник территориального отдела ГПН УГПН ГК РК по Кондопожскому району Серцев А.Н.

Главный специалист пожарной безопасности, предупреждению ликвидации ЧС Ефимов М.Е.

Главный специалист управления по вопросам ЖКХ, транспорта, промышленности, архитектуры и охраны окружающей среды администрации г. Кондопога Пукки С.А.

Начальник отдела МВР и ГО Кондопожского района Варавва С.В.

Объект сдал: Генеральный директор ОАО «Нефтегазстрой» Ткаченко А.И.

Объект принял: Начальник кирпичного завода ОАО «Кондопога» Винник В.Н.



КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь-референт
ОАО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»
Е.А. Иванова

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора – главного инженера Петрушенкова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №3 от 01.01.2019г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Симонов К.А., именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании ОГРНИП 315100100017950, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по образованию земельного участка из состава земель лесного фонда, для приобретения прав аренды Заказчиком для эксплуатации наземных элементов входящих в состав объекта «Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»»:

- подготовке проектов планировки и проектов межевания территории с постановкой на кадастровый учет земельных участков под размещение объектов газового хозяйства «Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»» на территории Республики Карелия в Кондопожском муниципальном районе на территории Березовского и Кондопожского участков лесничеств Кондопожского лесничества.

1.3. Состав и конечный результат выполнения работ, а также технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1).

1.4. Любые изменения объема, стоимости, сроков выполнения работ и иных обязательств по Договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, является договорной и составляет 99700 рублей 00 копеек (Девяносто девять тысяч семьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и выставленного счета на оплату.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договор порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Права:

3.1.1. привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а также, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ;

3.1.2. запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ, в соответствии с настоящим Договором;

3.1.3. при неисполнении Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п. 4.2.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать возмещения убытков, при условии их подтверждения надлежащими документами;

3.1.4. досрочно исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

3.2. Обязанности:

3.2.1. согласовывать с Заказчиком привлечение третьих лиц для выполнения работ по Договору;

3.2.2. выполнить качественно все работы в соответствии с Техническим заданием, (Приложение № 1), и другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные по своей вине недостатки в выполненной работе;

3.2.4. не передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом не разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.2.5. письменно предупреждать Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору;

3.2.6. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации;

3.2.7. в течение 10 рабочих дней и за собственный счет устранять недоделки и дополнять

документацию при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации или ее несоответствия условиям настоящего Договора;

3.2.8. согласовывать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Права:

4.1.1. в любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность;

4.1.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

4.1.3. если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

4.1.4. в любое время до сдачи Подрядчиком результатов выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора, при этом упущенная выгода Подрядчика возмещению не подлежит;

4.1.5. отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять;

4.1.6. при досрочном выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору, принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

4.2. Обязанности:

4.2.1. производить приемку результатов работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору в соответствии с Разделом 6. Договора;

4.2.2. производить оплату работ по настоящему Договору в соответствии с п. 2.2. Договора;

4.2.3. в течении 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, представить Подрядчику материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, согласно Технического задания.

4.2.4. предоставлять Подрядчику всю информацию, необходимую для выполнения им работ, за исключением случаев, когда предоставление такой информации невозможно на основании соглашения о конфиденциальности, заключенного с третьими лицами.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки начала и окончания выполнения работ согласно настоящего Договора устанавливаются: **60 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.**

5.2. Сроки сдачи результата выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон в случае: при нарушении Заказчиком сроков исполнения своих обязанностей, предусмотренных п.п 4.2.3., 4.2.4. настоящего Договора.

5.3. Наступление указанных случаев влечёт за собой задержку начала и окончания выполнения соответствующего этапа работ и пересмотр календарного плана выполнения работ, о чём стороны письменно извещают друг друга в срок не более 7 календарных дней от даты наступления указанных случаев, что закрепляется сторонами дополнительным соглашением к Договору.

5.4. В случае заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусматривающего выполнение дополнительных работ, сроки их выполнения определяются дополнительным соглашением.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. При завершении этапа работ по Договору и после информирования об этом Заказчика Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему документов, указанных в Техническом задании.

6.3. Заказчик принимает работу путём подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приёмки выполненных работ с необходимыми приложениями или направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ в приёмке работ.

6.4. При наличии мотивированного отказа от приёмки работ Сторонами настоящего Договора в течение 5 рабочих дней составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.

6.5. Выполненные работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, в т.ч. для выполнения которых Подрядчиком были привлечены третьи лица.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, должна устранить эти нарушения в срок, определенный сторонами.

7.4. При нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в форме пени в размере 0,001 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных в срок работ.

7.5. В случае задержки оплаты, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,001 % от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости неоплаченных в срок работ.

7.6. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано нарушением Заказчиком собственных обязательств по настоящему Договору перед Подрядчиком.

7.7. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. В случае если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, будет определяться судебным актом, вступившим в законную силу. Уплата неустойки по решению суда не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

7.8. Стороны не несут ответственности за действия государственных органов по изменению законодательства и нормативных актов, влекущие за собой необходимость выполнения дополнительных работ и требований, не учтенных в настоящем Договоре.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение Договора возможно по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

8.2. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, сроки их выполнения, стоимость и условия оплаты.

8.3. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора, либо в соответствии со вступившим в законную силу решением суда, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора, сторона - инициатор расторжения письменно за 15 календарных дней до расторжения настоящего Договора извещает другую сторону, и Договор считается расторгнутым с даты подписания соглашения о расторжении.

8.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с возмещением Заказчику убытков Подрядчиком в следующих случаях:

8.5.1. Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

8.5.2. нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по вине Подрядчика, когда срок окончания этапа работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 1 месяц;

8.5.3. нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по собственной вине два раза и более;

8.5.4. существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ;

8.5.5. подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;

8.5.6. аннулирование документа, дающего право Подрядчику заниматься видами деятельности, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору.

8.6. Заказчик вправе не мотивированно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора, при этом упущенная выгода Подрядчика возмещению не подлежит.

8.7. При расторжении Договора результаты выполненных работ передаются Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.8. В случае, если Подрядчик необоснованно не приступает к выполнению работ или

необоснованно приостанавливает их выполнение в течение двух и более месяцев, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать у Подрядчика возмещения понесенных убытков, а также уплаты неустойки в размере 10 % от общей стоимости работ по настоящему Договору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, пожары, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора, и др.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.

9.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

9.6. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

9.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.8. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую сторону.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе исполнением, расторжением или изменением его, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 календарных дней с момента ее получения.

10.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

10.3. До вступления в законную силу решения Арбитражного суда, стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с настоящим Договором, если не договорятся об ином.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, либо до его прекращения в порядке и на условиях, установленных законодательством либо Договором.

11.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров и (или) в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет в АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» информацию об изменениях по адресу электронной почты transgaz@ktg.sampo.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений, с подтверждением соответствующими документами.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по указанным в настоящем Договоре адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

12.5. В случае изменения реквизитов Сторон, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, в случае если они противоречат настоящему Договору.

12.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

13.1.1. Техническое задание (Приложение № 1) на 1 л.

13.1.2. Смета на подготовку проектной документации о месторасположении лесного участка для эксплуатации линейного объекта (Приложение № 2) на 1 л.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

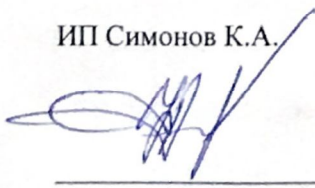
Подрядчик:

**Индивидуальный Предприниматель
Симонов Константин Александрович**
Адрес: 185032, РК, г. Петрозаводск,
ул. Ровио, д. 18, кв. 72
ОГРНИП 315100100017950
ИНН 100112425830
р/с 40802810700261041652
в Санкт-Петербургский ф-л ПАО АКБ
«Связь-Банк»
ИНН 7710301140
КПП 784143001
БИК 044030759
к/с 30101810200000000759 в Северо-
Западное ГУ Банка России г. Санкт-
Петербург

Заказчик:

**АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»**
185011, г. Петрозаводск,
ул. Балтийская (Кукковка р-н), д. 22А
Тел/факс (8142) 53-08-58
Эл. почта: transgaz@ktg.sampo.ru
ИНН 1001009551, КПП 100101001,
ОГРН 1021000511730,
р/с 40702810800010005239
Центральный филиал АБ «Россия»
г Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220,
ОКВЭД 35.22

ИП Симонов К.А.


/К.А. Симонов /
f/a

Заместитель генерального директора
– Главный инженер

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»



/С.В. Петрушенков/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по выполнению комплекса работ необходимых для подготовки проектов планировки и проектов межевания территории с постановкой на кадастровый учет земельных участков под размещение объектов газового хозяйства «Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»» общей протяженностью 3733 метров

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Договор подряда № 986/19 от 24 декабря 2019 г.
2	Местоположение	Республика Карелия, Кондопожский район, п. Березовка
3	Объемы выполняемых работ	Выполнение работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории с постановкой на кадастровый учет земельных участков под размещение объектов газового хозяйства «Подводящий газопровод к кирпичному заводу ОАО «Кондопога»» на территории Республики Карелия в Кондопожском муниципальном районе на территории Березовского и Кондопожского участков лесничеств Кондопожского лесничества подготовка проектной документации лесных участков для эксплуатации линейного объекта в составе работ.
4	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
5	Подрядчик	ИП Симонов К.А.
6	Наименование и состав работ	- подготовка проектной документации лесных участков для эксплуатации линейного объекта: - получение материалов лесоустройства и лесных планшето;в; - составление экспликации земельных участков; - проведение натурного технического обследования лесных участков; - подготовка проектной документации о месторасположении лесного участка, подлежащего передаче в аренду, согласование и обеспечение утверждения документации в уполномоченном органе; - составление землеустроительной документации и обеспечение осуществления государственного кадастрового учета (подготовка межевых планов на земельные участки; подача межевых планов в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета; получение выписок из ЕГРН);
7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходно-разрешительная документация на объект работ: техническая документация объекта работ, выписки из ЕГРН на объект работ, иная исходная документация являющаяся основанием для выполнения работ
8	Выходная продукция	Проектная документация о месторасположении лесного участка, согласованная и утвержденная уполномоченным органом – на бумажном носителе в 1 экз.; на CD-диске в 1 экз. Схемы расположения границ земельных участков, утвержденных уполномоченным органом – на бумажном носителе (оригиналы) в 2 экз.; отсканированные изображения на CD-диске в 1 экз. Межевые планы земельных участков, кадастровые паспорта на земельные участки – на бумажном носителе (оригиналы) в 2 экз.; отсканированные изображения на CD-диске в 1 экз.
9	Технические требования	Согласно требованиям нормативных документов и в соответствии с действующим законодательством РФ, графические материалы предоставлять дополнительно в формате *.dwg с указанием системы координат. Отсканированные изображения предоставлять в формате pdf, текстовые документы предоставлять дополнительно в формате Word. Расчетные таблицы предоставлять дополнительно в формате Excel.

Заказчик
АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
Заместитель генерального директора – главный инженер

С.В. Петрушенков

Подрядчик
ИП Симонов К.А.

К.А. Симонов



8/9