



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ** **КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



### Уважаемые инвесторы!

Кондопожский муниципальный район – это промышленный центр Республики Карелия с развитым целлюлозно-бумажным, деревообрабатывающим и горнопромышленным комплексом. Наши предприятия выпускают широкий спектр продукции, которая может заинтересовать Вас и Ваш бизнес.

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, богатые природные ресурсы, развитая социальная инфраструктура, наличие перечня свободных промышленных площадок, квалифицированных трудовых ресурсов, богатая история, славные культурные и духовные традиции делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Кондопожского муниципального района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, условиях ведения инвестиционной деятельности в районе, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое Ваше предложение. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества. Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес-идей и сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.



Глава  
Кондопожского  
муниципального  
района  
Иванихина Т.Б.



Глава  
Администрации  
Кондопожского  
муниципального  
района  
Садовников В.М.

Глава Кондопожского муниципального района

Т.Б. Иванихина

Глава Администрации Кондопожского муниципального района

В.М. Садовников



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	5
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	6
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	13
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	17
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	18
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	36
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ	37
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	40
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	43
КОНТАКТЫ	57

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## Кондопожский муниципальный район

### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Кондопожский муниципальный район расположен в северной части Южной Карелии. На юго-востоке имеет выход к Онежскому озеру.

Граничит на севере, северо-востоке и востоке с Медвежьегорским муниципальным районом, на западе – с Суоярвским муниципальным районом, на юго-западе и юге – с Пряжинским и Прионежским муниципальными районами.

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Кондопожского муниципального района входят **1 городское поселение** (Кондопожское) и **8 сельских поселений** (Гирвасское, Кедрозерское, Кончезерское, Курортное, Кяппесельгское, Новинское, Петровское, Янишпольское).  
Административный центр: **г. Кондопога**

ПЛОЩАДЬ **595148 га**



### СХЕМА

РАСПОЛОЖЕНИЯ  
КОНДОПОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



### СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ  
КОНДОПОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



До XVIII века Кондопожский край находился в составе Кижского погоста. В результате административно-территориальных реформ XVIII-XIX веков Кондопожская волость к началу XX века вошла в состав Петрозаводского уезда Олонецкой губернии.

**19 июля 1927 г.** постановлением ВЦИК «О районировании АКССР» вместо 7 уездов и 55 волостей в КАССР образовано 26 районов, в том числе и **Кондопожский с центром в с. Кондопога.**

26 апреля 1921 г. СНК РСФСР принял постановление о срочных работах по развитию народного хозяйства Карелии. Создание Кондопожского промышленного узла было признано ведущим направлением в модернизации промышленности края.

**Лето 1923 г.** началось строительство Кондопожской ГЭС.

**Август 1923 г.** началось строительство древесно-массового завода.

**1925 г.** утвержден новый проект гидроэлектростанции с использованием р. Суна. Начало строительство бумажной фабрики.

**26 декабря 1928 г.** пущена в эксплуатацию малая турбина гидроэлектростанции.

**26 июня 1929 г.** закончено строительство первой очереди Кондопожской бумажной фабрики, выпущена первая карельская бумага. **1 октября 1929 г.** строительство бумажной фабрики завершено.

**9 августа 1929 г.** в Кондопожском районе организован Кондопожский леспромхоз.

**6 июля 1931 г.** начало строительства целлюлозного завода в Кондопоге.

**1-2 июля 1935 г.** пуск Кондопожского целлюлозного завода.

**5 июня 1938 г.** поселок **Кондопога преобразован в город.**

**октябрь 1941 г.** территория Кондопожского района была оккупирована финскими войсками.

**июнь 1944 г.** освобождение Кондопожского района, началось восстановление разрушенных предприятий города и района.

**сентябрь 1960 г.** ЦК ВЛКСМ объявил Кондопогу Всесоюзной ударной комсомольской стройкой, что придало новый импульс в развитии экономики, социальной сферы, культуры всего района. Основное направление работ – реконструкция и расширение Кондопожского ЦБК.



Село Кондопога  
с. Кондопога, 1931 г.  
Автор съемки Г.А. Анкундинов

Кондопога  
amsu.kondopoga.ru



Кондопожский целлюлозно-бумажный комбинат  
г. Кондопога, 1963 г.  
Автор съемки Конецкий (инициалы не установлены)

Кондопога  
amsu.kondopoga.ru

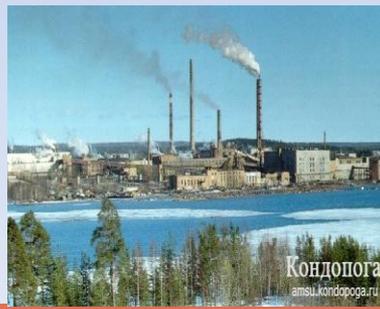


## ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Кондопожский муниципальный район примыкает к северно-западной оконечности Онежского озера. Онежское озеро судоходно, является частью водной магистрали, входящей в состав Волго-Балтийского водного пути и Беломорско-Балтийского канала, связывающей бассейны Балтийского, Каспийского и северных морей. Кондопожская губа (залив) находится в северно-западной части Онежского озера. Из-за нахождения на берегу предприятия ОАО «Кондопога» Кондопожская губа сильно подвержена антропогенному влиянию.

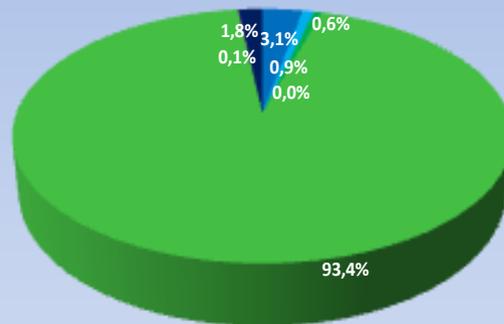
Река Суна – длина составляет около 280 км. В 27 км. от её устья расположен знаменитый водопад Кивач. На реке построен Сунский каскад ГЭС, с наиболее крупной Кондопожской ГЭС.

Регулярный водный транспорт в г. Кондопога и иных населенных пунктах района отсутствует, отсутствуют маршруты пассажирского внутреннего водного транспорта и не существует пассажирских вокзалов. Инфраструктура представлена портовыми мощностями ОАО «Кондопога» (пристань для грузовых судов), расположенными в городе Кондопога на берегу Кондопожской Губы.



## ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли на сельских пунктах
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли за парса
- земли особо охраняемых территорий и объектов



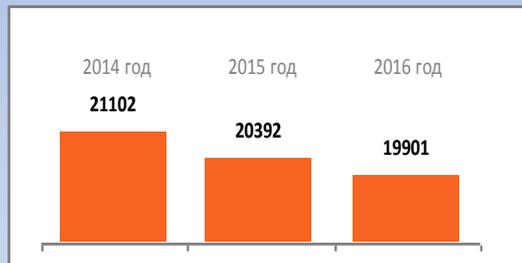
**ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

**36731** ЧЕЛОВЕК

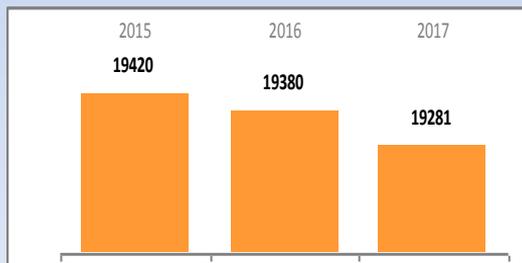
**ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.**

	2015	2016	2017
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	396	372	274
Умерло	611	640	617
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-215	-268	-343
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	781	702	674
Число выбывших	1053	948	958
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-272	-246	-284

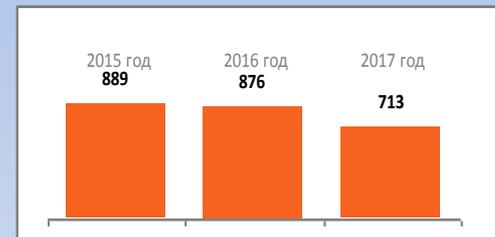
**ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛ.**



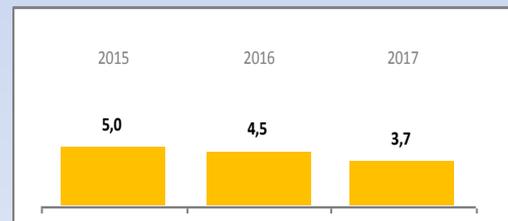
**ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ  
АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.**



**ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.**



**УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %**



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



## Кондопожский муниципальный район

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ



85 % ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА В 2017 ГОДУ

102,8 % ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА  
ТОВАРЫ И УСЛУГИ В 2017 ГОДУ

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ОТРАСЛЯМ



ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫМ ФОРМАМ





**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017
Собственные средства	459441	676207
Привлеченные средства*, в том числе:	159944	460226
- кредиты банков	-	-
- заемные средства других организаций	-	-
- в том числе бюджетные:	48846	179194
из федерального бюджета	-	-
- средства внебюджетных фондов	-	-
- прочие	-	-

\* без учета средств участников долевого строительства

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2016	2017
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	12797	4046
Обрабатывающие производства	К	к
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	15378	-
Строительство	-	-
Оптовая и розничная торговля	20926	29785
Гостиницы и рестораны	-	к
Транспорт и связь	12302	к
Финансовая деятельность	-	к
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	К	к
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	2425	152825
Образование	10645	11132
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	97947	47589
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	13593	-

\*\* без учета средств участников долевого строительства



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

### ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейшие предприятия

- ✓ АО «Кондопожский ЦБК»
- ✓ АО «Кондопожское лесопромышленное хозяйство»
- ✓ ООО «КЛЭЗ-Астар»
- ✓ ОАО «Порфирит»
- ✓ ООО «Карелминерал»
- ✓ ООО «Сунский карьер»
- ✓ АО «КП-Габбро»

#### Основные виды экономической деятельности

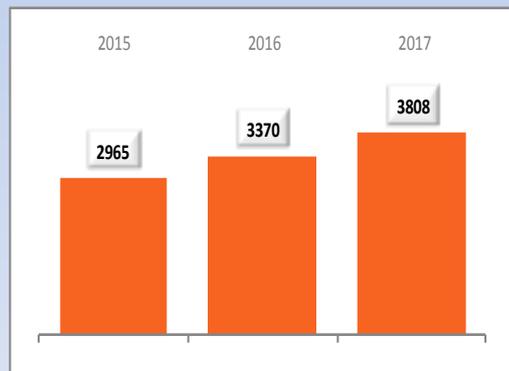
- ✓ Целлюлозно-бумажное производство
- ✓ Обработка древесины и производство изделий из дерева
- ✓ Лесозаготовка
- ✓ Добыча и обработка строительного камня
- ✓ Производство щебня
- ✓ Производство пищевых продуктов
- ✓ Выращивание и переработка рыбы
- ✓ Производство молока, мяса, переработка мяса

Численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 10033 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) - 21,5 млрд. рублей

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м



#### МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС (включая микропредприятия)

Количество субъектов МСП по типам

27

Малые предприятия

453

Микропредприятия

763

Индивидуальные предприниматели

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Кондопожский муниципальный район

### ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

- 239 Магазинов
- 13 Павильонов
- 84 Киосков
- 19 Магазинов федеральных торговых сетей



ООО «ИКС 5 Финанс»



ЗАО «Тандер»



ТД «Интерторг»



ЗАО «Дикси Юг»



ООО «Онежское»

### ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	2015	2016	2017
Оборот розничной торговли, млн. рублей	2141,4	2335,6	2565,7
Оборот общественного питания, млн. рублей	87,1	81,0	76,0
Объем платных услуг населению, млн. рублей	1581,3	1587,1	1685,5



### ТРАНСПОРТ

Кондопожский муниципальный район выгодно расположен относительно транспортных коммуникаций - водное, железнодорожное автомобильное сообщение с севером (г. Мурманск) и югом (г. Санкт-Петербург).

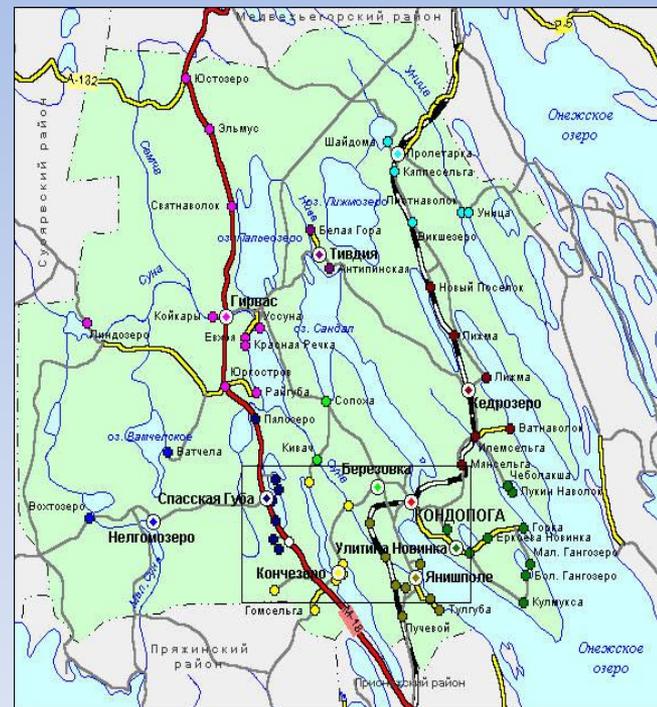
**Через территорию района проходят пути сообщения общероссийского значения:**

- федеральная автомобильная трасса М18 «Кола»
- Октябрьская железная дорога
- выход к Онежскому озеру (имеется грузовой порт в г. Кондопога)
- в 40 км. от г. Кондопога расположен международный аэропорт

#### ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ



#### ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ



**КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ КОНДОПОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основные поставщики услуг связи на территории Кондопожского муниципального района:

ПАО «Ростелеком», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл».

Оказываются следующие виды услуг связи: местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, интернет, подвижная радиотелефонная связь, документальная электросвязь



ПАО «МегаФон»



ПАО «ВымпелКом»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «МТС»

### ТАРИФЫ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ  
(для населения)

от 2,40 до  
3,52  
руб./кВт/ч



ПРИРОДНЫЙ ГАЗ  
(для населения)

от 5,33 до  
5,40  
руб./куб.м



ВОДА (ХВС)

от 17,32 до  
19,12  
руб./куб.м

СЖИЖЕННЫЙ ГАЗ  
(для населения)

от 39,40 до  
87,75  
руб./куб.м



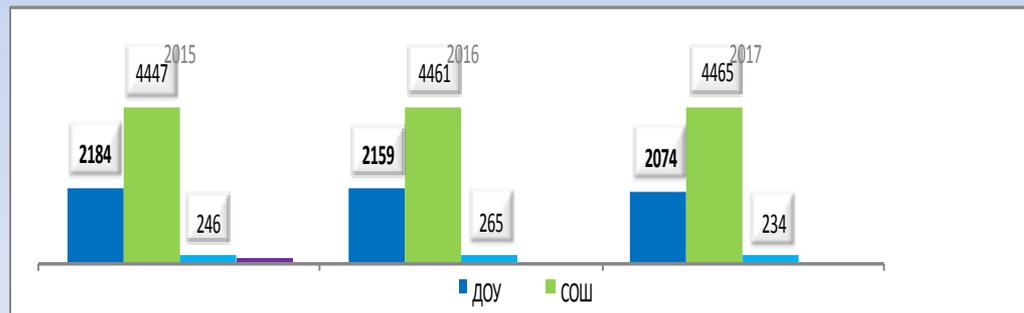
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Стационар
132	Круглосуточные койки
38	Дневные койки
2	Поликлиники
10	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
83	Численность врачей
250	Численность среднего медицинского персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

1	Учреждение дошкольного образования (13 корпусов)
13	Средних общеобразовательных школ
1	Среднее профессиональное учреждение

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛ.



## ИНФРАСТРУКТУРА



## Кондопожский муниципальный район

### ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В Кондопожском муниципальном районе осуществляют свою деятельность 7 кредитных организаций. Количество подразделений – 8 единиц.

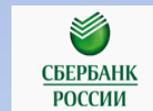
Крупнейшие кредитные организации – ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк «ВТБ», АО «Россельхозбанк», ПАО «Почта Банк», ПАО «Совкомбанк», ПАО «Росгосстрах Банк», ПАО «Восточный экспресс банк».

Виды оказываемых услуг: банковское обслуживание, вклады, кредитование, ипотечное кредитование, банковские карты, страховые услуги.

Крупные страховые компании – ПАО «Росгосстрах», СПАО «Ингосстрах».

Виды оказываемых услуг: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, ОСАГО и КАСКО, страхование жизни, комплексное обслуживание юридических лиц.

Количество подразделений – 2 единицы.



ПАО  
«БАНК «ВТБ»



ПАО  
«Сбербанк  
России»



АО  
«Россельхозбанк»



ПАО «ПОЧТА  
БАНК»



ПАО «Восточный  
экспресс банк»



ПАО  
«Совкомбанк»



ПАО «Росгосстрах  
Банк»



ПАО  
«РОСГОСТРАХ»



СПАО  
«ИНГОСТРАХ»



## ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

- 1 Музей
- 1 Кинотеатр
- 1 Торгово - развлекательный центр

10

Библиотек (в т.ч. 1 – детская, 1 – городская, 8 – сельских)

6

Учреждений культурно-досугового типа

1

Школа искусств

1

Дворец искусств

1

Ледовый дворец





В целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории Кондопожского муниципального района:

- Распоряжением АКМР от 22.06.2018 г. № 225-р отдел экономики Администрации КМР определен уполномоченным по содействию развития конкуренции на территории Кондопожского муниципального района
- Распоряжением АКМР от 12.09.2018 г. № 310-р создана рабочая группа по содействию развития конкуренции на территории Кондопожского муниципального района

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



**Масштаб**

– город с населением **30299** человека

**Выгодное географическое положение**

**Транспортная доступность**

**Коммунальная инфраструктура (природный газ)**

**Наличие уникальных природных ресурсов**

**Наличие квалифицированных кадровых ресурсов**

**Развитая социальная инфраструктура**

**Возможности для развития нескольких видов туризма**





Население: 30299 чел.  
(2011 год - 33546 чел.)



Трудоспособное население: 17072 чел.



Уровень зарегистрированной безработицы: 3,6%  
на 01.01.2019 г.



Москва - 1051 км  
Санкт-Петербург - 460 км  
Петрозаводск - 57 км

### Кондопога - это:

- + Второй по величине город в Республике Карелия
- + Постановлением Правительства РФ от 22.12.2017 г. № 1608 создана ТОСЭР «Кондопога» (имеется 6 потенциальных резидентов).
- Моногород с наиболее сложным социально-экономическим положением (Категория 1)
- Высокая безработица (3,6%).



### Градообразующее предприятие

АО «Кондопожский ЦБК» (ССЧ за 2018 год - 3393 чел. )

Доходы бюджета Кондопожского городского поселения, млн.руб.





## Софинансирование строительства объектов инфраструктуры

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры** с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия

Объекты внешней инженерной инфраструктуры для новых инвестиционных проектов

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение



Объекты транспортной инфраструктуры (необходимые для ввоза сырья и вывоза готовой продукции)

Автомобильные дороги



Железные дороги



Какие объекты инфраструктуры можно заявить в Фонд?

*Созданные объекты инфраструктуры учитываются на балансе Субъекта РФ или муниципалитета моногорода*



## Участие в финансировании новых инвестиционных проектов

### Форма участия

- ✓ Предоставление процентного займа
- ✓ **Вхождение в капитал** компании-инициатора (не более 49%)

### Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма - от 100 до 1000 млн. руб.
- ✓ Ставка - 5% годовых
- ✓ Срок – до 8 лет
- ✓ Участие **собственными средствами** инициатора в проекте - не менее 15%
- ✓ **Отсрочка** по выплате займа - не более 3 лет
- ✓ **Наличие обеспечения**

### Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ **Отсутствие зависимости** от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, **резидент РФ**
- ✓ **Отсутствие у инициатора просроченной задолженности** перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализовываться в **границах моногорода**
- ✓ Наличие **социально-экономического эффекта** для моногорода

## Нововведения

Получение займа возможно без  
субсидии на инфраструктуру

## Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте **не более 40%** от общей стоимости проекта
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения**
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ **Генерального соглашения**

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ  
И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство комплекса по  
производству щебня

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ЗАО «КП-Габбро»

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Горнопромышленный комплекс

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кедрозерское сельское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2008-2012

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1200 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Освоение месторождения «Новолокское»,  
мощность завода 1500 млн.тонн щебня в год.  
Компания относится к крупнейшему  
немецкому холдингу Basalt AG





**НАИМЕНОВАНИЕ**

Строительство ДСЗ по производству щебня

**ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА**

ООО «Сунский карьер»

**ОТРАСЛЕВАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

Горнопромышленный комплекс

**МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ**

Янишпольское сельское поселение  
Кондопожского МР

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2005-2013

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

800 млн. руб.

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА**

Освоение месторождения «Суна». На заводе установлен современный ДСК METSO, что позволяет производить материалы высшего качества. Производительность завода по готовой продукции свыше 2 млн. тонн в год



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство новой  
теплоэлектростанции (ТЭС-1)

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ОАО «Кондопога»

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Лесопромышленный комплекс

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2011

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

300 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект реализован в рамках реализации  
плана технического развития предприятия.  
Объект мощностью 45 МВт, действующий на  
природном газе, ТЭС-1 полностью  
автоматизирована.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство цеха по переработке радужной форели в п. Березовка

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ИП Федоренко Н.В.

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Производство пищевых продуктов

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2009

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

22 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

На производственных площадях построен цех с безотходной технологией. Производственные мощности цеха рассчитаны на переработку 320 тонн/год (20 тонн/сутки) форели и 150 тонн/год озерной рыбы.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство Парк-отеля «Карелия» (п. Ватнаволоок) и ремонт гостиничного комплекса в г. Кондопога (Отель «Карелия»)

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Туристическая компания «Карелия-тур»

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Туризм

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение,  
Кедрозерское сельское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2007-2015

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

95 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Каждый объект имеет точку общественного питания, торговые точки, около 300 мест для размещения туристов, всю необходимую инфраструктуру для обеспечения достойного отдыха туристов



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство досугового торгового центра «Лотос Сити» в г. Кондопога

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Карельский инновационный центр»

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Розничная торговля, услуги населению

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2012-2013

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

330 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Современный комплекс площадью более 7000 тыс.кв.м. На двух этажах расположены продовольственный супермаркет, магазины по продаже одежды и обуви, отделы электроники, бытовой химии, банк и аптека.





**НАИМЕНОВАНИЕ**

Строительство  
рыбоперерабатывающего завода с  
холодильником по переработке  
трески, пикши и иных видов рыб  
(ООО «Рыботорговая сеть»)

**ОТРАСЛЕВАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

Производство пищевых продуктов

**МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ**

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2018-2020

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

1800 млн. руб.

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА**

Мощность завода свыше 30  
тыс. тонн рыбы в год (100 тонн/сут.).  
Безотходное производство: рыбий  
жир и рыбная мука завершат цикл  
переработки.





**НАИМЕНОВАНИЕ**

Расширение действующего производства, увеличение объемов производства и количества переделов лесопереработки (ООО «КЛЭЗ-Астар»)

**ОТРАСЛЕВАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

Обработка древесины и производство изделий из дерева

**МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ**

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2018-2022

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

265 млн. руб.

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА**

Реализация проекта позволит увеличить объемы действующего производства и расширить ассортимент продукции.





## ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

«Кондопожский  
камнеобрабатывающий завод» (ООО  
«Торговый дом «Карельский гранит»»)

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Камнеобработка

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2018-2022

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1250 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство высокотехнологичного завода по производству изделий из гранита – импортозамещающей, экспортоориентированной продукции, потребителями которой являются застройщики Московского метрополитена, региональные девелоперские компании.



## ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

### НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство завода по производству стандартизированных экстрактов из дикорастущих ягод и ягодных соков (ООО «ПК Заготпром»)

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Производство пищевых продуктов

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2018-2022

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

290 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

При реализации проекта планируется строительство завода по глубокой переработке ягоды для получения экстракта, необходимого для изготовления биологически активных добавок.





**НАИМЕНОВАНИЕ**

Создание предприятия по переработке, выращиванию и реализации пресноводной рыбной и прочей продукции (ИП Децко А.В.)

**ОТРАСЛЕВАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

Производство пищевых продуктов

**МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ**

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2018-2022

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ**

90 млн. руб.

**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА**

При реализации проекта планируется строительство завода по полной переработке (разделка, копчение, вяление, изготовление других изделий из рыбы), выращиванию и реализации рыбной и прочей продукции. Мощность завода 100-200 тонн/год.



# **Информация для инвесторов**



- ✓ предоставление земельных участков инвесторам без проведения торгов (Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК, Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК)
- ✓ льгота по арендной плате за использование земельных участков – 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П)
- ✓ налоговые льготы: освобождение от налога на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (Закон Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ беспрецедентные меры финансовой поддержки – компенсация инвесторам части их затрат по уплате процентов по кредитам, в размере ключевой ставки ЦБ РФ плюс 2% (два процентных пункта), по привлекаемым кредитным ресурсам;
- ✓ поручительство для обеспечения обязательств кредитного характера до 70% от суммы кредита;
- ✓ оказание содействия в предоставлении займов по ставке 5% годовых;
- ✓ частичная компенсация затрат на электроэнергию;
- ✓ субсидия на мероприятия, связанные с технологическим присоединением к объектам электросетевого хозяйства;
- ✓ субсидия до 70% от произведенных затрат на приобретение оборудования для производства продовольственных товаров;
- ✓ возмещение части затрат на кадастровые работы
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на приобретение сельскохозяйственного оборудования, в т. ч. в лизинг
- ✓ возмещение части затрат (до 30%) на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса
- ✓ «налоговые каникулы». Ставка «0» для впервые зарегистрированных ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения или патентную систему налогообложения (Закон Республики Карелия от 28.07.2017 № 2148-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»)
- ✓ возврат 90% НДФЛ для предприятий биофармацевтической промышленности
- ✓ предоставление возможности использования имущества на льготных условиях, в том числе на безвозмездной основе
- ✓ на уровне каждого муниципального образования дополнительно предоставляются субсидии и гранты, направленные на поддержку малого и среднего предпринимательства



Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1608 создана ТОСЭР «Кондопога»  
 Особый правовой режим предпринимательской деятельности для резидентов ТОСЭР:

	Для резидентов ТОСЭР	Общие требования
<b>Налог на прибыль</b>	Федеральная часть налога: 0% в течение 5 лет Региональная часть налога: 5% - до 5 лет 10% - 6-10 годы	Федеральная часть налога: 3% Региональная часть налога: 17%
<b>Налог на имущество</b>	0%	2,2%
<b>Земельный налог</b>	0%	~1,5% (в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка)
<b>Страховые взносы</b>	Пенсионный фонд – 6% Фонд социального страхования – 1,5% Фонд обязательного медицинского страхования – 0,1%	Пенсионный фонд – 22% Фонд социального страхования – 2,9% Фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%



### Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2  
Телефон 8 (8142) 79-23-00  
E-mail: [economy@karelia.ru](mailto:economy@karelia.ru)  
Официальный сайт - <http://economy.karelia.ru>

### АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19)  
ТЕЛЕФОН И ФАКС: 8 (8142) 44-54-00  
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)

### Общественная приёмная Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Карелия

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (каб. 1)  
(8142) 78-08-37, (8142) 67-20-53  
[ombudsmanbiz@gov.karelia.ru](mailto:ombudsmanbiz@gov.karelia.ru)

### Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная компания)

185005, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга 11, оф. 11, 18  
Тел.: 8 (8142) 67-20-61; 67-20-51  
E-mail: [fsk.karelia@yandex.ru](mailto:fsk.karelia@yandex.ru)

### Бизнес-инкубатор Республики Карелия:

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11  
Телефон: 8142-672031;  
E-mail: [info@binrk.ru](mailto:info@binrk.ru); Сайт: <http://www.binrk.ru/>

### Гарантийный фонд Республики Карелия (фонд поручительства):

Адрес: РК, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11, оф. 17  
Телефон: 8142-67-20-61;  
E-mail: [gar.fond@yandex.ru](mailto:gar.fond@yandex.ru); Сайт: <http://garfond.karelia.ru>

### Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства:

Адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11  
Телефон: (8142)672064;  
E-mail: [exportrk@mail.ru](mailto:exportrk@mail.ru); Сайт: <http://export10.ru/>

### Инвестиционный портал Республики Карелия:

<http://kareliainvest.ru/>

### Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11  
Ул. Калинина, 1



Фонд по содействию  
кредитованию субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
Республики Карелия  
микрокредитная компания



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ



Региональный центр  
координации поддержки  
экспортно-ориентированных  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства  
Республики Карелия

Бизнес-инкубатор  
Республика Карелия



Инвестиционный  
портал  
Республики Карелия

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**



### НАИМЕНОВАНИЕ

Развитие первого российского курорта -  
Санатория «Марциальные воды»

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Санаторно-курортная деятельность

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Курортное сельское поселение  
Марциальные воды  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

Не определен

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Не определен

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Железистые минеральные воды
- Сапропелевые лечебные грязи
- Общеоздоравливающий,  
омолаживающий эффект





### НАИМЕНОВАНИЕ

Организация высокорентабельного промышленного производства базальтового непрерывного волокна «Центр базальтовых технологий» (ООО «Центр базальтовых технологий»).

**Требуется соинвестор**

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Производство прочей неметаллической продукции

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Кондопожское городское поселение  
Кондопожского МР

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2018-2022

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

600 млн. руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство негорючей изоляции на основе глубокой переработки местного сырья и выпуск высокотехнологичной продукции на основе базальта.



**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

## Бывший населенный пункт Кавгора (Кедрозерское сельское поселение)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, Кедрозерское сельское поселение, б.н.п. Кавгора
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0091301:2
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	59 000 кв.м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения. Экологически чистое место, где нет промышленности с обилием живописнейшей природы предопределяет размещение на рассматриваемой площадке объектов рекреационного значения. Строительство туристической базы (в наличии имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Министерства культуры РК).
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Грунтовый проезд
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра Кедрозера – 18 км. До ж/д станции д. Лижма – 20 км. Аэропорт Бесовец (от Кедрозера) – 82 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Более полная информация может быть предоставлена по запросам заинтересованных лиц. Мобильная связь - Мегафон
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

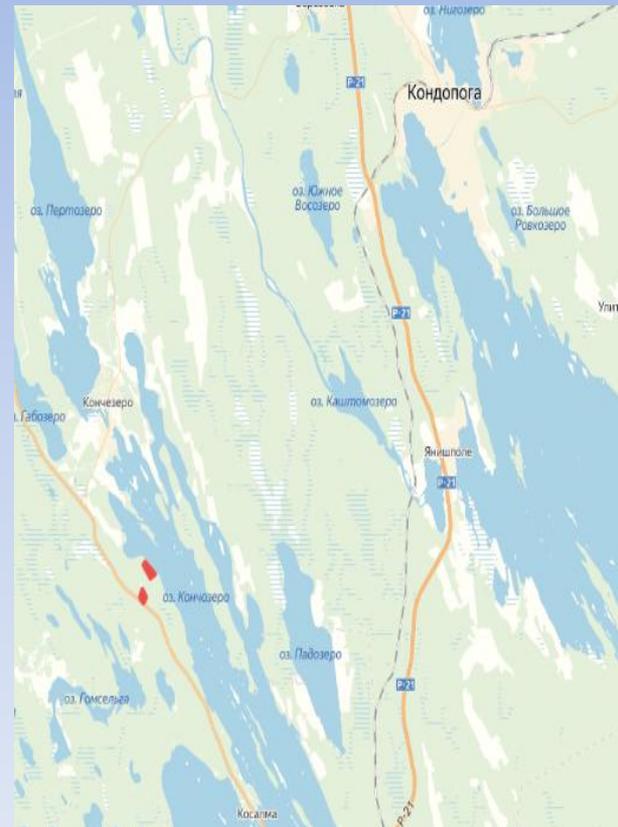


## с. Кончезеро Кондопожский муниципальный район (4 участка)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, северо-западный берег оз.Кончезера
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0072602:475; 10:03:0072602:476; 10:03:0072602:978; 10:03:0072602:979
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	52592; 3919; 10725; 6045
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов.
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Экологически чистое место, где нет промышленности с обилием живописнейшей природы предопределяет размещение на рассматриваемых площадках объектов общественно-делового назначения. Строительство туристического комплекса - туристическая база, различные виды спорта, сферы досуга (в наличии имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Согласования Министерства культуры РК).
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Грунтовый проезд
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До центра с. Кончезеро – 8 км. До автомагистрали – 0,8 км. До ж/д станции Кондопога – 33 До порта Кондопога – 33 До аэропорта Бесовец – 41 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Более полная информация может быть предоставлена по запросам заинтересованных лиц. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2

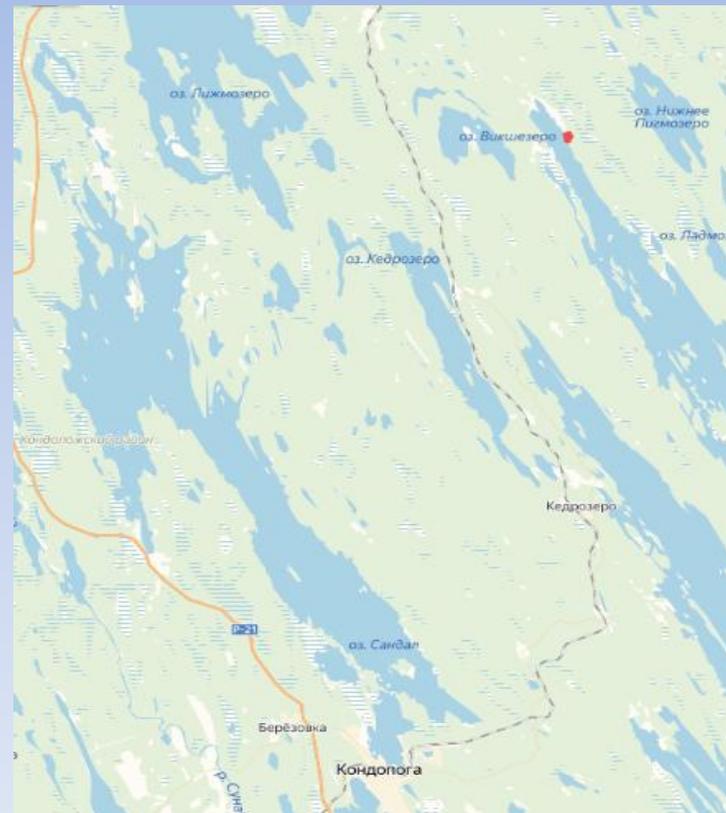


## д. Уница (Кяппесельгское сельское поселение)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:03:030807 (Кяппесельгское сельское поселение).
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0030807:13
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	20 000 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли особо охраняемых территорий и объектов.
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Место расположения рассматриваемой площадки находится в экологически чистом районе Карелии, предполагает размещение объектов культурно-оздоровительного и туристического назначения - туристическая база с предоставлением качественных услуг в сфере отдыха, оздоровления и развлечений (в наличии имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека)
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Грунтовый проезд
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До ближайшего населенного пункт д. Уница – 0,3 км. До ж/д станции п. Кяппесельга – 15 км. До аэропорта Бесовец – 154 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Более полная информация может быть предоставлена по запросам заинтересованных лиц. Мобильная связь – Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

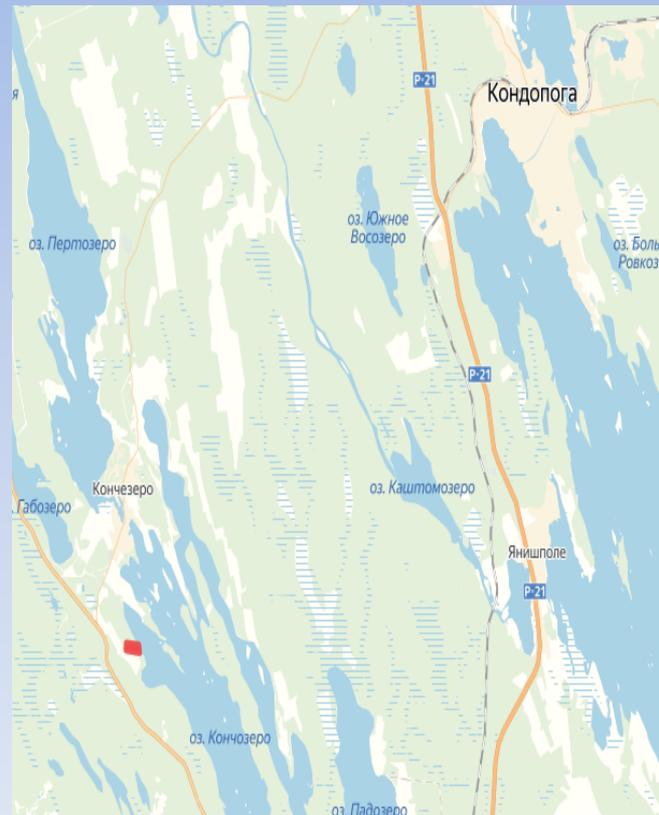


## д. Западное Кончезеро (Кончезерское сельское поселение)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:03:072602
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0000000:139 – сформирован из двух земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0072602:303 и 10:03:0072602:116.
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	42688 кв.м.
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли особо охраняемых территорий
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Размещение туристического центра на оз. Кончезеро представляется логичным, т.к. равноудалено от основных туристических объектов района, располагается достаточно близко к Петрозаводску и привлекательно в отношении перспектив создания экологических маршрутов. В наличии имеются положительные заключения: санитарно-эпидемиологическое заключение ФС в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, заключение историко-культурной экспертизы Министерства культуры Республики Карелия.
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Грунтовый проезд
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До населенного пункта д. Западное Кончезеро – 1,5 км. До региональной дороги ст.Шуйская-Гирвас – 3 км. До г. Петрозаводска – 50 км. До аэропорта Бесовец – 41 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Более полная информация может быть предоставлена по запросам заинтересованных лиц. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

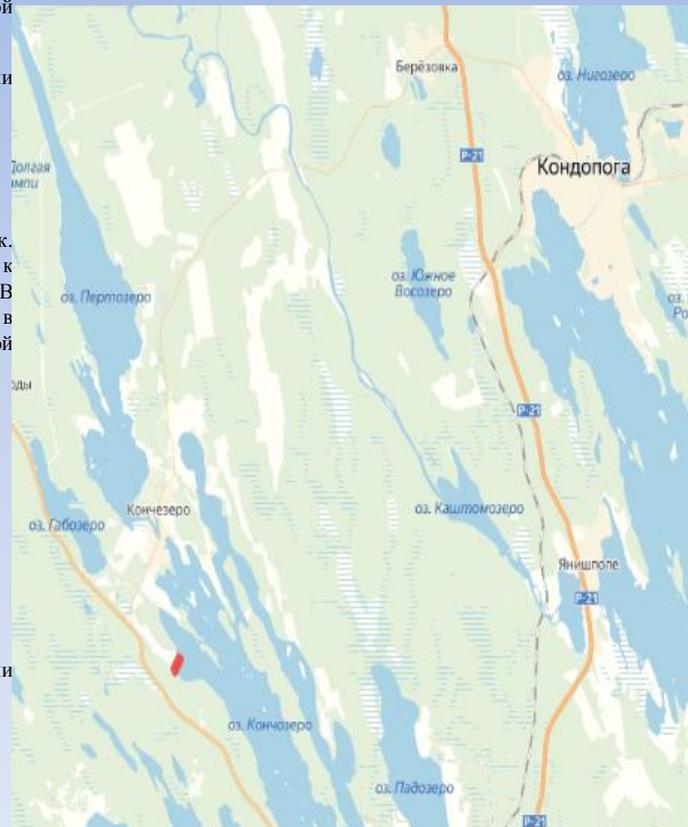


## д. Западное Кончезеро (Кончезерское сельское поселение)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:03:07 26 02
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:000000:140 – сформирован из двух земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0072602:305 и 10:03:0072602:307
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	29828 кв.м.
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли особо охраняемых территорий
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Размещение туристического центра на оз. Кончезеро представляется логичным, т.к. равноудалено от основных туристических объектов района, располагается достаточно близко к Петрозаводску и привлекательно в отношении перспектив создания экологических маршрутов. В наличии имеются положительные заключения: санитарно-эпидемиологическое заключение ФС в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, заключение историко-культурной экспертизы Министерства культуры Республики Карелия).
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Грунтовый проезд
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До населенного пункта д. Западное Кончезеро – 1,5 км. До региональной дороги ст.Шуйская-Гирвас – 3 км. До г. Петрозаводска – 50 км. До аэропорта Бесовец – 41 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Возможность приобретения площадки в аренду: через открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион.
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Более полная информация может быть предоставлена по запросам заинтересованных лиц. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

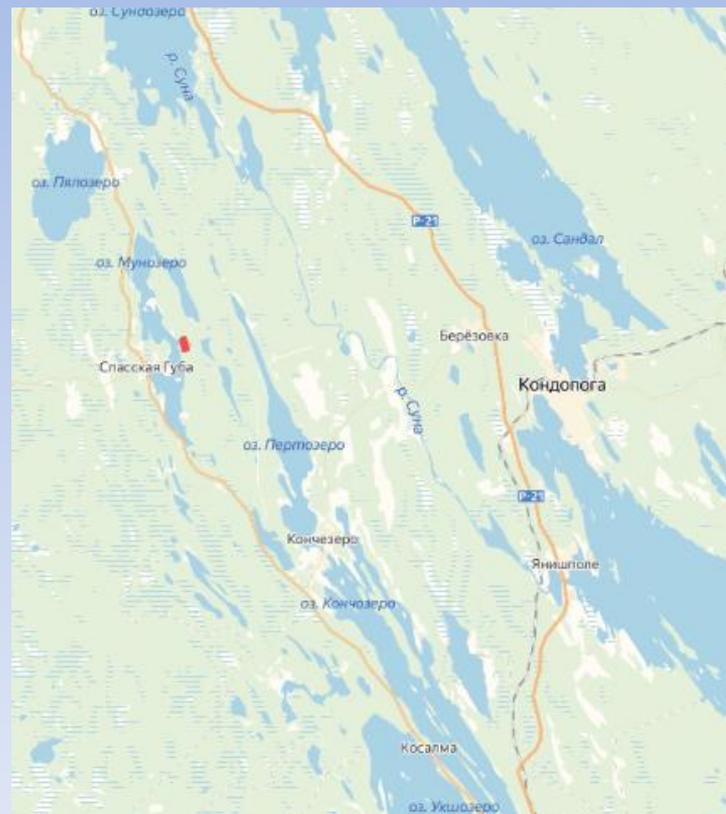


## Д. Тереки (Петровское сельское поселение)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, д. Тереки. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:03:0060501
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0060501:31
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	72044 кв.м.
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Подъезд автотранспорта к участку возможен по дороге местного значения, соединяющей населенный пункт Мунозеро с населенным пунктом д. Тереки.
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	Земельный участок расположен в границах населенного пункта в д. Тереки. Расстояние до ближайшего населенного пункта с. Спасская Губа составляет 9 км. Расстояние до автодороги «Р-15» Кондопога-Гирвас - 4 км. До ж/д станции г. Кондопога - 53 км. Аэропорт Бесовец (от Спасской Губы) – 54 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Электроснабжение: проходят электролинии мощностью 0,3-10кВ и ВЛ-330 кВ. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

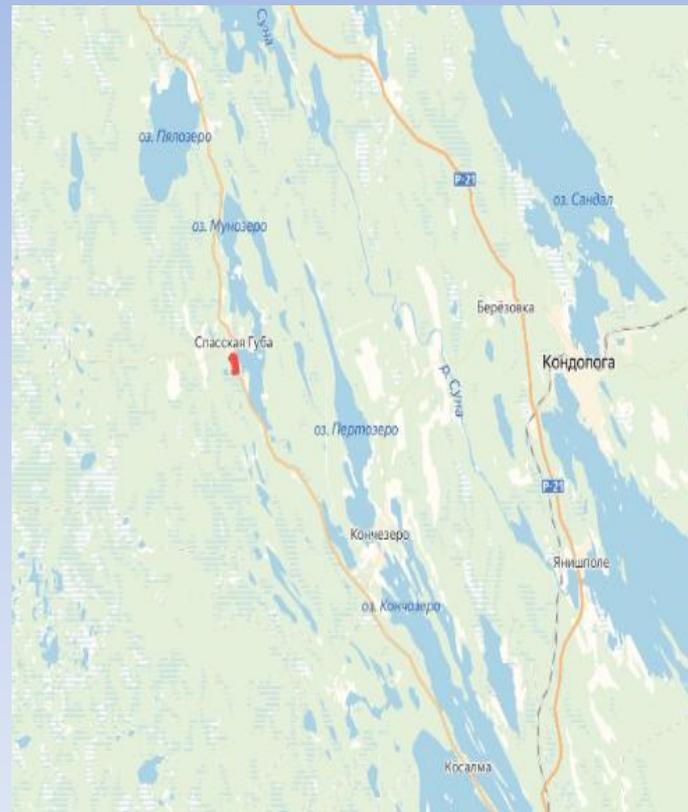


## с. Спасская Губа (Петровское сельское поселение) (3 участка)



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, с. Спасская Губа. Земельные участки расположены в кадастровых кварталах 10:03:0060115; 10:03:0060117.
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	Земельные участки с кадастровыми №№ 10:03:0060115:9, 10:03:0060115:10, 10:03:0060117:12 расположены в с. Спасская Губа на территории Петровского сельского поселения Кондопожского муниципального района.
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	25 648 кв.м.; 9 470 кв.м; 45 682 кв.м.
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Территория для размещения объектов спортивного назначения с объектами инфраструктуры в с. Спасская Губа
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Муниципальная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Подъезд к участкам по дороге местного значения
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	Земельные участки расположены в границах населенного пункта в с. Спасская Губа. Расстояние до автомагистрали регионального значения «Р-15» Кондопога - Гирвас составляет 0,1 км., что является положительным фактором в плане доступности. Расстояние до ж/д станции г. Кондопога составляет 43 км. Расстояние до озера Мунозеро составляет 0,3 км. До аэропорта Бесовец – 54 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Электроснабжение: проходят электролинии мощностью 0,3-10кВ и ВЛ-330 кВ. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн
<b>СТОИМОСТЬ</b>	

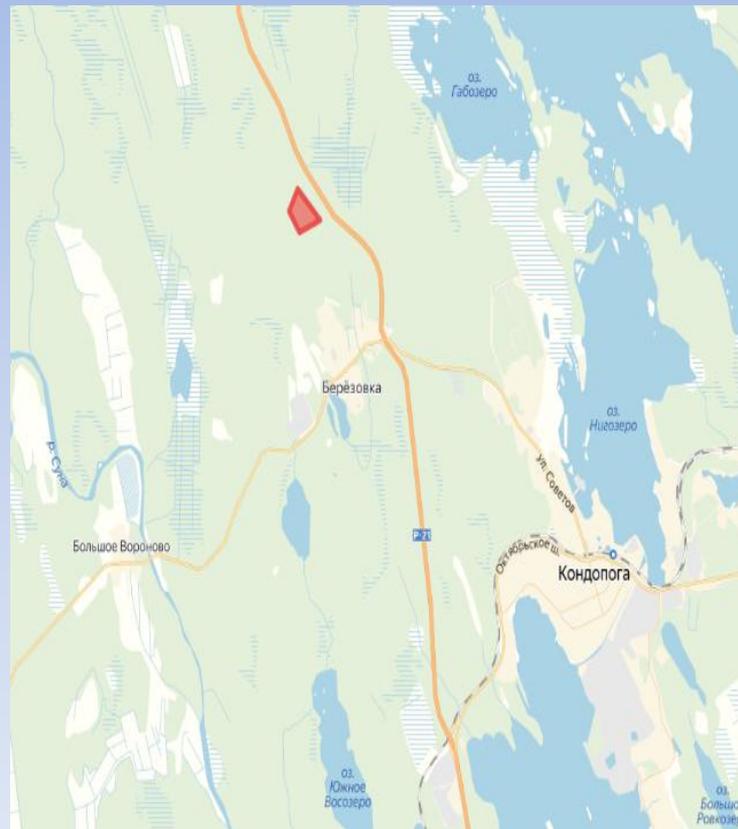


## Промплощадка № 1



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожский лесхоз, Березовское лесничество кв.101, 102
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:000000:11487
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	183 000 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Собственность публично-правовых образований
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Автомоби́льная доро́га «Жо́ла» М18 10 м. Октябрьская Ж/дорога - 9 км. Станция Заделье
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	До г. Кондопога – 10 км До аэропорта Бесовец – 60 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Вблизи воздушная линия электропередач ВЛ 330кВ № 392 ПС "Кондопога" - ПС "Петрозаводская". Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2



## Промплощадка № 2



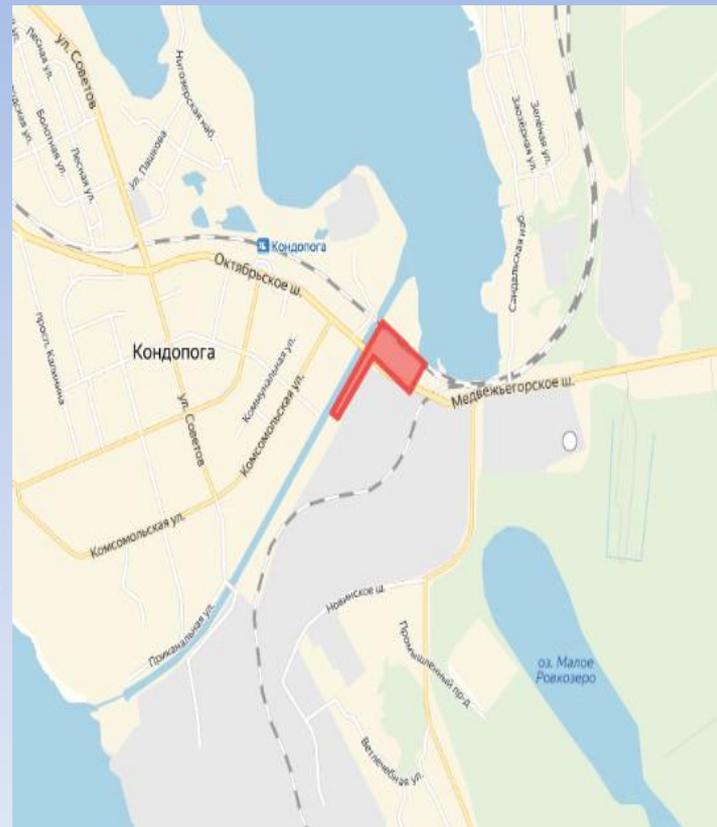
## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:03:01 16 01
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0011601:19
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	1 347 721 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Собственность публично-правовых образований
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Имеются
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	В границах Кондопожского городского поселения До аэропорта Бесовец – 49 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Эл. Энергия. 2 МВТ. Возможность подключения по ВН - ПС-91 «Нигозеро». Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	





<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Заводская, д. 2-а
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0010404:15
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	18 308 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли населенных пунктов
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	для размещения производственных зданий
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Собственность публично-правовых образований
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Подъезд к участку по дороге местного значения
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	В границах Кондопожского городского поселения До аэропорта Бесовец – 49 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	После проведения административных процедур земельный участок будет находиться в собственности ООО «Центр базальтовых технологий». Планируется к реализации инвестпроект по организации высоко рентабельного промышленного производства базальтового непрерывного волокна «Центр базальтовых технологий».
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Канализация требует реконструкции, возможен подвод хозяйственного и технического водопровода, водяного отопления, выделенная мощность: до 0,4 Мвт. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	



## Промплощадка № 4



## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, шоссе Петрозаводское. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:03:01 13 01.
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0011301:52; 10:03:0011301:50; 10:03:0011301:49
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	131 006 кв. м; 7 511 кв. м; 3 007 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Собственность публично-правовых образований
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	0,1 км. от трассы «Кола» (М 18)
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	В границах Кондопожского городского поселения До аэропорта Бесовец – 49 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Обеспечено газо-, водо-, и электроснабжение Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	



## Промплощадка № 5



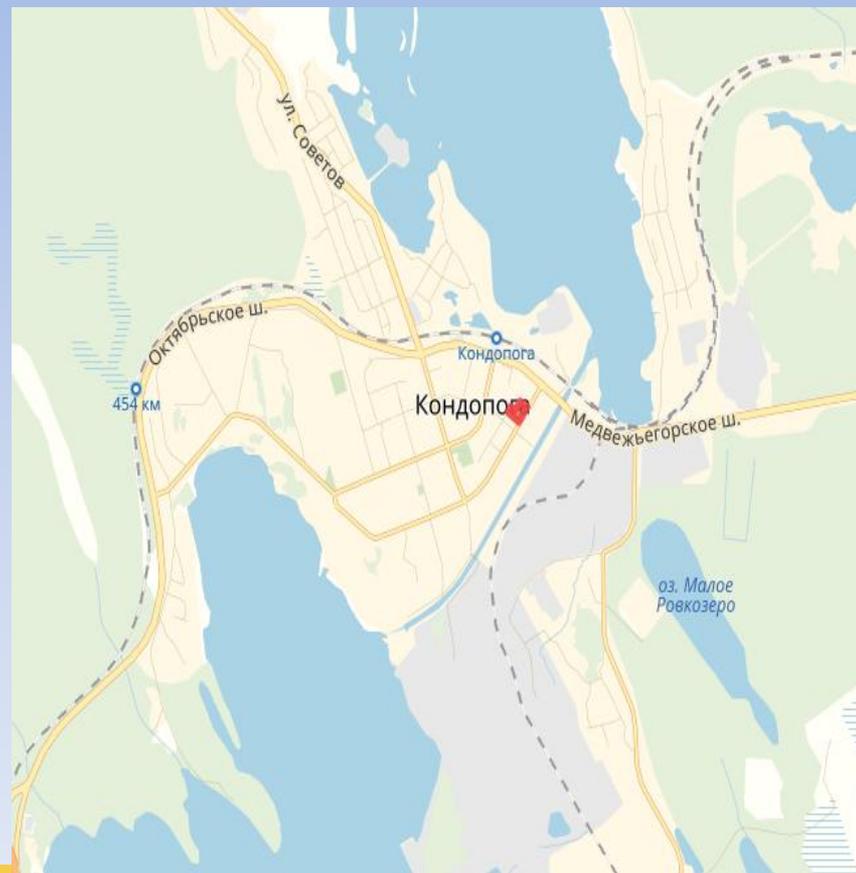
## Кондопожский муниципальный район

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, район г. Кондопоги (Кондопожское городское поселение).
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0011301:129; 10:03:0011401:58
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	13 000 кв. м; 34 900 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Собственность публично-правовых образований
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	0,1 от трассы «Кола» (М 18)
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	В границах Кондопожского городского поселения До аэропорта Бесовец – 49 км.
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Передача в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционного проекта (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 № 1921-ЗРК)
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Электроснабжение: проходят электролинии мощностью 0,3-10кВ и ВЛ-330 кВ. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2





<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)</b>	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Коммунальная, 3
<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</b>	10:03:0010126:3
<b>ПЛОЩАДЬ, кв.м.</b>	8625 кв. м
<b>КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА</b>	Земли населенных пунктов для производственных нужд
<b>ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	Для размещения промышленных объектов
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>	Частная
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей)</b>	Имеется
<b>УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	В границах Кондопожского городского поселения
<b>ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ</b>	Аренда, продажа
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Электро-, водоснабжение, водоотведение. Мобильная связь – Мегафон, Би Лайн, МТС, Теле 2
<b>СТОИМОСТЬ</b>	Договорная
<b>КОНТАКТНОЕ ЛИЦО</b>	Папков Аркадий Егорович, 8-900-456-53-94



## КОНТАКТЫ



## Кондопожский муниципальный район

**Глава Кондопожского муниципального района:** Иванихина Татьяна Борисовна

Телефон: (814-51) 3-95-22, E-mail: [yanishadm@yandex.ru](mailto:yanishadm@yandex.ru)

**Глава Администрации Кондопожского муниципального района:** Садовников Виталий Михайлович тел. +7-964-317-83-54

Адрес: 186220, г. Кондопога, пл. Ленина, 1, телефон (81451) 7-94-52, факс (81451) 7-81-15

E-mail: [kondadm@kmr10.ru](mailto:kondadm@kmr10.ru), [svm@kmr10.ru](mailto:svm@kmr10.ru)

Официальный сайт: [kmr10.ru](http://kmr10.ru) (предыдущая версия: [amsu.kondopoga.ru](http://amsu.kondopoga.ru))

**Инвестиционный уполномоченный - начальник отдела экономики Администрации Кондопожского муниципального района:**

Барина Наталья Валерьевна, тел. +7-964-317-83-30, (81451) 7-94-52, факс (81451) 7-81-15

E-mail: [kondadm@kmr10.ru](mailto:kondadm@kmr10.ru), [barinova@kmr.10.ru](mailto:barinova@kmr.10.ru)

Администрация Кондопожского муниципального района: <https://kmr10.ru/index.php>

**Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия :**

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2, тел. (8142) 79-23-00, факс (8142) 78-10-39

E-mail: [economy@karelia.ru](mailto:economy@karelia.ru)

Официальный сайт: [economy.karelia.ru](http://economy.karelia.ru)

**АО «Корпорация развития Республики Карелия»**

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 (Бизнес-инкубатор, офис 19), тел. и факс (8142) 44-54-00,

E-mail: [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)