



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

XIV заседание

XXIX созыва

от 14 мая 2025 года №5
город Кондопога

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

В соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 25.03.2025г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения, утвержденных решением Совета Кондопожского муниципального района № 10 от 18.09.2024г. (с учетом принятых изменений от 29.01.2025г.):

1.1. установив в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 5 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Раздела 1 части III правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения следующие изменения:

— для вида разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в третьей строке таблицы словосочетание: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200 кв.м / 2000 кв.м» заменить на словосочетание: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 кв.м / 2000 кв.м».

1.2. исключив в таблице «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 5 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Раздела 1 части III правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения следующие виды разрешенного использования с кодами: 3.2, 3.5.1, 3.6.1, 3.7, 3.10.1, 4.6 и переведя их в основные виды.

1.3. дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 7 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» Раздела 2 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код	Наименование/ Описание
-----	------------------------

строкой следующего содержания:

2.7	<p><u>Обслуживание жилой застройки</u></p> <p><i>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
-----	---

1.4. дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 10 «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» Раздела 4 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код	Наименование/ Описание
-----	------------------------

строкой следующего содержания:

1.0	<p><u>Сельскохозяйственное использование</u></p> <p><i>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</i></p>
-----	---

1.5. дополнив таблицу «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 10 «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» Раздела 4 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
--	--

Код	Наименование/ Описание	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
-----	------------------------	--

строкой следующего содержания:

13.2	<p><u>Ведение садоводства</u></p> <p><i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</i></p> <p><i>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</i></p>	<p>1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /1500 кв. м</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны улицы (красной линии) – 5 м; – со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м. <p>3) предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> для здания – 3 этажа; для гаража – 1 этаж. <p>4) предельная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м.</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%</p>
------	--	---

1.6. дополнив таблицу «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 11 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СД)» Раздела 4 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Код	Наименование/ Описание	

строками следующего содержания:

3.7.1	<p><u>Осуществление религиозных обрядов</u></p> <p><i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</i></p>	- не установлено
3.7.2	<p><u>Религиозное управление и образование</u></p> <p><i>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</i></p>	- не установлено

1.7. дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 12 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ПСХ)» Раздела 4 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код	Наименование/ Описание
-----	------------------------

строкой следующего содержания:

1.0	<u>Сельскохозяйственное использование</u> <i>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</i>
-----	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин