

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

« 30 » августа 2023 г.
дата составления протокола

г. Кондопога
место составления протокола

Организатор публичных слушаний: Администрация Кондопожского муниципального района.

Место проведения: п. Гирвас, ул. Пионерская, д.15 (здание администрации)

Дата и время слушаний: 30 августа 2023 года в 16:00 часов

Председатель слушаний: Сивоконь О.В. – Глава Гирвасского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительной деятельности и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Члены комиссии:

1. Евцемяки А.Г. – зам. начальника отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 3 чел. (список прилагается)

Повестка дня: рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п.Гирвас, ул. Школьная, д. 1.

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно.

Председательствующий:

Рассматривается обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (исх. № 15718/12.4-21/МИЗО-и от 20.06.2023) о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом (далее – Схема).

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 10 августа 2023 года № 36-р «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: п. Гирвас, ул. Школьная, д. 1».

Схема и другие документы размещены на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<https://kmr10.ru>) в

разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Оповещение о начале публичных слушаний, утвержденное распоряжением №36-р, размещено на официальном сайте администрации <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания».

Распоряжение о проведении публичных слушаний №36-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» от 16 августа 2023 года №32.

В период размещения материалов (с 16 по 30 августа 2023 г.) подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

На рассмотрение представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Гирвас, ул. Школьная, д. 1 (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади образуемого земельного участка и его координат.

На образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 10:03:0020104:3У1 площадью 1284 кв.м. расположено одноэтажное двухквартирное здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 10:03:0020104:33, площадью 88,2 кв.м., 1951 года постройки; хозяйственные постройки.

Конфигурация земельного участка на рассматриваемой Схеме сформирована в результате существующей планировки территории, используемой собственниками дома №1.

Основные сведения образуемого земельного участка, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения, утвержденным решением Совета Кондопожского муниципального района от 23.06.2021г. №2:

– Территориальная зона: «Ж-2» - зона многоквартирной жилой застройки.

– Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки Гирвасского СП применительно к территориальной зоне «Ж-2»:

– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м/ не установлено;

– минимальный отступ от границы земельного участка: со стороны улицы (красной линии) – 5 м; со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м.;

- предельное количество надземных этажей: для здания – 4 этажа; для гаража – 1 этаж;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Схема подготовлена на земельный участок, ограниченный следующими планировочными структурами:

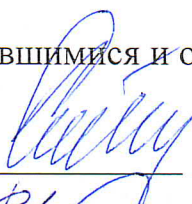
- 1) с северной стороны – внутриквартальный проезд;
- 2) с южной стороны – смежный земельный участок с кадастровым номером 10:03:0020104:38 по адресу: п. Гирвас, ул. Советская, д. 8;
- 3) с восточной стороны – дорога местного значения (ул. Школьная);
- 4) с западной стороны – смежный земельный участок с кадастровым номером 10:03:0020104:43 по адресу: п. Гирвас, ул. Школьная, д. 3.

Участникам собрания разъяснено, что проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На собственников данного земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности.

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Гирвас, ул. Школьная, д. 1, отсутствуют.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными.

Председатель публичных слушаний: _____  О.В. Сивоконь

Секретарь публичных слушаний: _____  И.В. Романова

Член комиссии: _____  А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Гирвас, ул. Школьная, д.1

30 августа 2023 года в 16:00 часов по адресу: п. Гирвас, ул. Пионерская, д.15

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

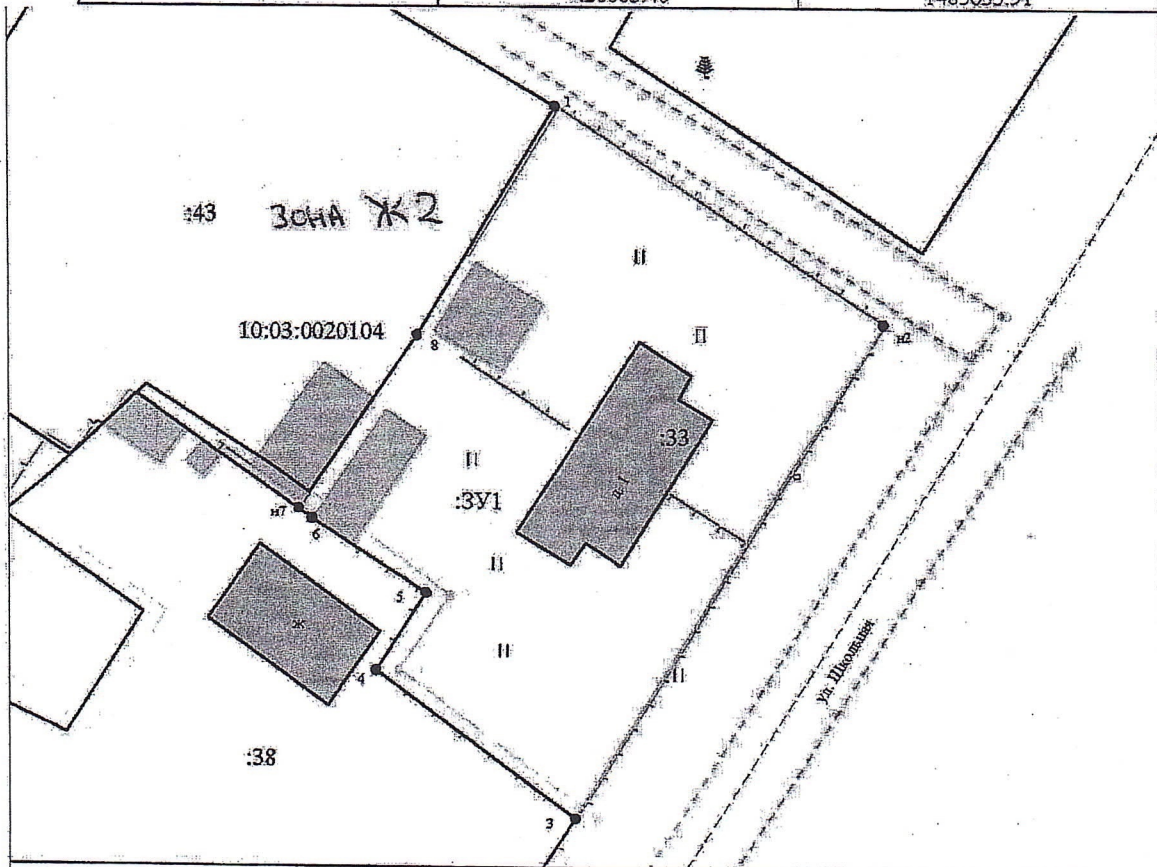
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Тимонин Александр Степанович	03.10.1967	п. Гирвас ул. Школьная, д.1, кв.1	<i>Тимонин</i>
2.	Тюшкова Елена Викторовна	1982	п. Гирвас, ул. Колос Молодежная д.1, кв.1	<i>Тюшкова</i>
3.	Иванова Зоя Ивановна	1953	п. Гирвас ул. Тракторная д.19 кв.4	<i>Иванова</i>
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____		
Площадь земельного участка: 1284 кв.м		
Масштаб: 1:500		
Система координат: МСК-10		
Обозначение-характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	420700.99	1485046.80
n2	420684.42	1485072.37
3	420645.87	1485048.13
4	420657.27	1485032.61
5	420663.26	1485036.52
6	420668.98	1485027.64
n7	420669.73	1485026.58
8	420683.40	1485035.91



<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующая часть границы, сведения размещены в ЕГРН - вновь образованная часть границы, сведения размещены в ЕГРН - существующая часть границы, сведения не размещены в ЕГРН - внемасштабные знаки существующего от кадастрового и декларационного ЗУ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ 	<p>ИЗ - исходные, измененные и уточненные земельные участки</p> <p>33, 38, 39 - земельные участки, образованные путем раздела или выдела</p> <p>33, 38, 39 - земельные участки, образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности</p>	<p>границы кадастрового деления</p> <p>границы муниципальных образований (или) границ населенных пунктов</p> <p>границы земель общего пользования</p> <p>границы и обозначение территориальных зон зон с особыми условиями использования территории</p>
---	--	---