**ПЕРЕЧЕНЬ**нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормативного правового акта | Реквизиты документа об утверждении нормативного правового акта  | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Контролируемые лица | Ссылка на нормативный правовой акт |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Документ в части муниципального жилищного фонда | Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЛица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду Жилые помещения муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, общее имущество в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all> |
| Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-Ф  | п. 4 ст. 8Документа в части муниципального жилищного фонда | Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000505&a3type=1&a3value=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=23.11.2009&a8=261&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=49&y=15> |
| Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ  | ст. 6 - 8Документа в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду Ресурсоснабжающие организации (относительно муниципального жилищного фонда) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000505&a3type=1&a3value=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=21.07.2014&a8=209&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=56&y=11> |
| Правила пользования жилыми помещениями  | Постановление [Правительства Российской Федерации](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/25.docx) от 21.01.2006 № 25 | Документ в части муниципального жилищного фонда | Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102104334&page=all> |
| Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  | Постановление Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/47.docx) | Документ в части муниципального жилищного фонда | Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102104517&page=all> |
| Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации [от 13.08.2006 № 491](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/491.docx) | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду Жилые помещения муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, общее имущество в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491&page=all> |
| Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление [Правительства](https://gzhi.volgograd.ru/27.02.2019/416%2013.09.2018.docx)[Российской Федерации от 15.05.2013  № 416](http://gzhi.volgograd.ru/docs/other_info/NPA/416.docx) | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102165338&page=all> |
| Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, общее имущество в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду | <http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201607190010?type=pdf> |
| Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, общее имущество в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102164374&page=all> |
| Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102154083&page=all> |
| Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 | Документ в части муниципального жилищного фонда | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, полностью относящимися к муниципальному жилищному фонду (за исключением лиц, осуществляющих такую деятельность на основании лицензии)Пользователи помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домахЖилые помещения муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, общее имущество в многоквартирных домах полностью относящихся к муниципальному жилищному фонду | <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc> |

Примечание:

Мероприятия муниципального жилищного контроля не проводятся в отношении организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) осуществляющих деятельность по управлению домами на основании лицензий.

Мероприятия муниципального жилищного контроля могут проводиться только в отношении муниципального жилищного фонда