

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

« 30 » октября 2023 г.
дата составления протокола

г. Кондопога
место составления протокола

Организатор публичных слушаний: Администрация Кондопожского муниципального района.

Место проведения: п. Кяппесельга, ул. Советов, д. 2 (здание администрации)

Дата и время слушаний: 30 октября 2023 года в 16:00 часов

Председатель слушаний: Попович Э.М. – Глава Кяппесельгского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Член комиссии:

1. Евцемяки А.Г. – начальник юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 3 чел. (список прилагается)

Повестка дня: рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Уница, ул. Заречная, д.10.

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно.

Председательствующий:

Рассматривается обращение Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (исх. № 1135/УпрЗР-и от 05.10.2023) о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом (далее – Схема).

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 12 октября 2023 года № 48-р

«О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: д. Уница, ул. Заречная, д.10».

Схема и распоряжение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<https://kmr10.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Оповещение о начале публичных слушаний, утвержденное распоряжением №48-р, размещено на официальном сайте администрации <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания».

Распоряжение о проведении публичных слушаний №48-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» от 18 октября 2023 года №41.

В период размещения Схемы (с 18 по 30 октября 2023 г.) подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

Процедура информирования общественности и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На рассмотрение представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Уница, ул. Заречная, д.10 (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ формируемого земельного участка на кадастровом плане территории с указанием его площади и каталога координат.

Территория площадью 1832 кв. м, подлежащая формированию для объекта жилой застройки – многоквартирный жилой дом № 10, расположена в границах кадастрового квартала 10:03:0030709 по адресу: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кяппесельгское сельское поселение, д. Уница, ул. Заречная, д.10.

На образуемом земельном участке расположено одноэтажное двухквартирное здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 10:03:0000000:2389 (кв.1 - 10:03:0000000:7236, кв.2 - 10:03:0000000:7236).

Конфигурация земельного участка согласно, рассматриваемой Схемы, сформирована в результате существующей планировки территории, используемой собственниками дома №10.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Кяппесельгского поселения, утвержденные решением Совета Кяппесельгского сельского поселения от 21.05.2014г. №2 (с принятыми изменениями, утвержденными решением Совета Кондопожского муниципального района от

29.06.2022 №2) формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж2» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Территориальная зона «Ж2» предназначена для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с размещением дома, пригодного для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный. Минимальный размер земельного участка в указанной зоне установлен – 1000 кв.м.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Заречная.


Участникам собрания разъяснено, что проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На собственников данного земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности.

В ходе рассмотрения Схемы предложения и замечания от присутствующих не поступили.

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район д. Уница, ул. Заречная, д.10, отсутствуют.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными.

Председатель публичных слушаний:  Э.М. Попович

Секретарь публичных слушаний:  И.В. Романова




Член комиссии:  А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Уница, ул. Заречная, д.10

30 октября 2023 г. в 16:00 ч. по адресу: п. Кяппесельга, ул. Советов, д. 2

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Наумов Федор Васильевич	29.08.1967	РК, Кондопожский р-н, дер. Уница, ул. Заречная, д. 10	
2.	Попович Эльвира Мироновна	25.12.1977	Гор. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 47, кв. 27	
3.	Кузнецова Наталья Геннадьевна	05.11.1986	РК, Кондопожский р-н, пос. Кяппесельга, ул. Лесная, д. 13 кв. 3	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				