

Протокол публичных слушаний
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

« 28 » июня 2023 г.

(дата оформления протокола)

г. Кондопога

(место проведения)

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 июня 2023 года в 16 час. 00 мин

Место проведения публичных слушаний: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1, каб.20 (здание Администрации).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава Кондопожского городского поселения Дерибин Д.С.

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского городского поселения от 19 июня 2023 года № 11-р

Ответственный за проведение публичных слушаний:

Администрация Кондопожского муниципального района

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с условным кадастровым номером 10:03:0010601:3У1, расположенного в г.Кондопога, рзд.Нигозеро, ул.Сосновая, на основании заявления гр. Дорелло О.И.

2. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с условным кадастровым номером 10:03:0010601:3У1, расположенного в г.Кондопога, рзд.Нигозеро, ул.Сосновая, на основании заявления гр. Виноградовой К.В.

(схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории прилагаются).

(наименование проекта, вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Срок проведения публичных слушаний:

с 21 июня по 14 июля 2023 года

(срок проведения публичных слушаний)

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:

на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района, <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделах «Публичные слушания» - «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» - «2023 год»

Распоряжение Главы Кондопожского городского поселения о проведении публичных слушаний № 11-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» №24 от 21 июня 2023 года.

(дата и источник опубликования информационного сообщения по Проекту)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту:

с 21 по 28 июня 2023 года

В период размещения информации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

Председатель слушаний: Дерибин Д.С. – Глава Кондопожского городского поселения

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Члены комиссии:

Евцемяки А.Г – заместитель начальника отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 3 чел. (список прилагается)

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно

Докладчик:

На рассмотрение представлены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схемы) в границах кадастрового квартала 10:03:0010601.

Схемы представляют собой изображение границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади участков и их координат. Земельные участки ограничены:

с восточной и северной стороны – дорога (проезд) улица Сосновая;

с западной стороны – существующие гаражи, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 10:03:0010601:154, 10:03:0010601:155, 10:03:0010601:157.

с южной стороны – зеленые насаждения.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, утвержденным решением Совета Кондопожского городского поселения №3 от 12.04.2023г. образуемые земельные участки находятся в границах населенного пункта разъезда Нигозера в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «ЖИ».

Градостроительными регламентами для указанной территориальной зоны для испрашиваемого вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код по классификатору 2.7.2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, не установлены.

В ходе обсуждения предложения и замечания не поступили.

Председательствующий: По итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе Администрации Кондопожского муниципального района

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» для земельного участка площадью 40 кв.м. (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории), расположенного в границах кадастрового квартала 10:03:0010601 по адресу: г. Кондопога, рзд. Нигозера, ул. Сосновая, на основании заявления гр. Дорелло О.И.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка площадью 40 кв.м. (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории), расположенного в границах кадастрового квартала 10:03:0010601 по адресу: г. Кондопога, рзд. Нигозеро, ул. Сосновая, на основании заявления гр. Виноградовой К.В.

3. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными.

Председатель

Д.С. Дерибин

Секретарь

И.В. Романова

Член комиссии:


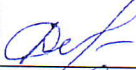

А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд»

28 июня 2023 года в 16:00 часов по адресу: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1, каб.20

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Виноградова К.В.	1990	ул. Сосновая д.4кб5	
2.	Дореев О.И.	12.10.1967	д. Сосновое 4-1	
3.	Дореев А.А.	05.08.1962	д. Сосновое 4-1	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

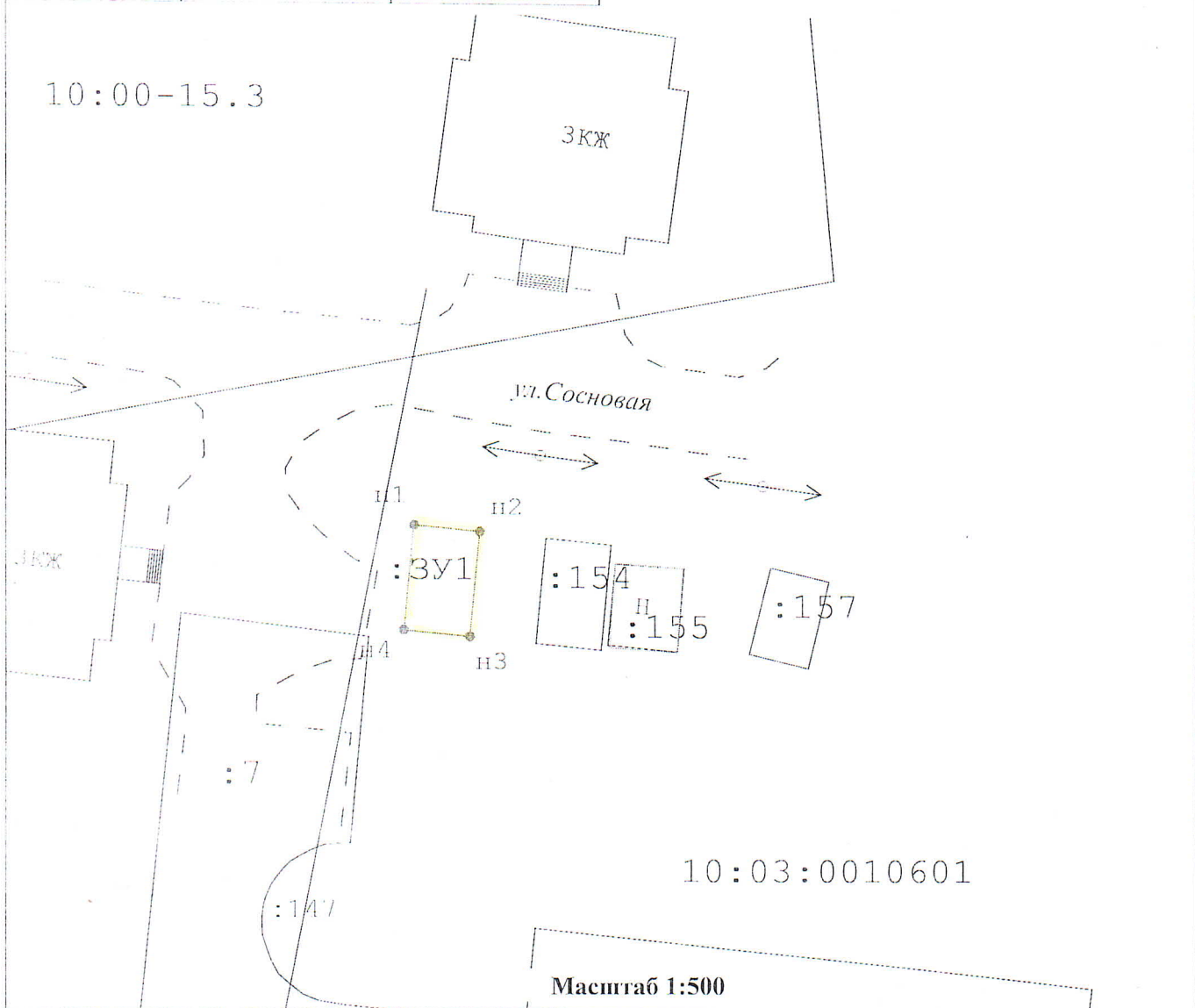
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-10

Условный номер земельного участка _____ :ЗУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка _____ 40 _____ м²
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
п1	392 861,12	1 520 245,83	п4	392 853,16	1 520 245,07
п2	392 860,64	1 520 250,81	п1	392 861,12	1 520 245,83
п3	392 852,68	1 520 250,05			



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-10						
Условный номер земельного участка			:ЗУ1			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>						
Площадь земельного участка			40 м ²			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты			Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>					
	X		Y		X	
п1	392 860.64	1 520 250.81	п4	392 852.68	1 520 250.05	
п2	392 860.16	1 520 255.79	п1	392 860.64	1 520 250.81	
п3	392 852.20	1 520 255.03				

10:03:0010601

Масштаб 1:500