

**Республика Карелия**

**Администрация**

**Кондопожского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» марта 2024 года № 326

|  |
| --- |
| **О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу** |

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.7,47,49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), и на основании заключения об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении, № 1 от 21.03.2024г.:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Коммунальная, д. 20, аварийным и подлежащим сносу.

2. Рекомендовать управляющим организациям производить ремонт общего имущества дома в виде исключения, только в объеме, обеспечивающем безопасное проживание.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации направить в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия заключения межведомственной комиссии и настоящее постановление для определения порядка, сроков проведения и источника финансирования сноса дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах.

4. Произвести расселение жильцов вышеуказанных домов в течение семи лет в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Запретить производить действия по регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства в муниципальных жилых помещениях, расположенных в указанных многоквартирных домах.

На регистрацию несовершеннолетних детей к родителям по месту пребывания и по месту жительства, собственников жилых помещений и членов их семей действие п.5 настоящего постановления не распространять.

6. Направить в установленном порядке в Фонд капитального ремонта Республики Карелия настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии.

7. Направить в установленном порядке в Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору и в управляющую организацию настоящее постановление в установленном порядке.

8. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации

Кондопожского муниципального района Д.А. Зацепин