



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2025 года № 280

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения,
применительно к территории населенного
пункта поселка Кивач

На основании решения Кондопожского городского суда по делу № 2а-1141/2016 от 16.06.2016г. (в редакции апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Республики Карелия от 22.09.2016г.), в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом Кондопожского муниципального района,

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, применительно к территории населенного пункта поселка Кивач, расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Государственный заповедник Кивач» (далее - Проект).

2. Утвердить положение о комиссии по подготовке Проекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее решение вступает в силу в порядке ст.53 Устава Кондопожского муниципального района, подлежит размещению на официальном сайте Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения
Кондопожского муниципального района Республики Карелия,
применительно к территории населенного пункта поселка Кивач,
расположенного в границах особо охраняемой природной территории
федерального значения «Государственный заповедник Кивач»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по рассмотрению вопросов по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, применительно к территории населенного пункта поселка Кивач, расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Государственный заповедник Кивач» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях рассмотрения вопросов по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, применительно к территории населенного пункта поселка Кивач, расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Государственный заповедник Кивач» (далее – Проект).

1.3. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при Администрации Кондопожского муниципального района, которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

II. Функции Комиссии

В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

2.1. Рассмотрение предложений по вопросу подготовки Проекта.

2.2. Подготовка заключений, по поступившим предложениям с рекомендациями главе Администрации Кондопожского муниципального района о внесении в Проект или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.3. Рассмотрение проектных решений, предоставленных исполнителем в соответствии с требованиями муниципального контракта и технического задания.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний, в порядке, предусмотренном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2.5. Внесение изменений в Проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и направление проекта главе Администрации Кондопожского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Требования к составу комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается настоящим постановлением Администрации Кондопожского муниципального района.

2.2. В состав Комиссии входят – председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии (не менее 7 и не более 12 членов).

2.3. В состав членов комиссии включаются представители:

- 1) местной администрации;
- 2) представительного органа муниципального образования.
- 3) исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующего муниципального образования объектов культурного наследия);
- 4) исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в области пожарной безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 5) исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды (при наличии на территории соответствующего муниципального образования особо охраняемых природных территорий регионального значения);
- 6) исполнительного органа Республики Карелия, осуществляющего функции в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Карелия.

2.4. На заседаниях комиссии вправе присутствовать:

- 1) депутаты Законодательного Собрания Республики Карелия;
- 2) представители Главы Республики Карелия, Правительства Республики Карелия, органов государственной власти Республики Карелия и органов местного самоуправления;
- 3) представители общественных объединений и организаций.

2.5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

III. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2. Время, место и повестка дня заседания Комиссии определяются председателем Комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии.

3.3. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу, осуществляет общий контроль над реализацией принятых комиссией решений.

3.4. Секретарь Комиссии осуществляет организационную работу комиссии и ведет делопроизводство.

3.5. Члены Комиссии принимают участие в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании по ним.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости либо в соответствии с порядком деятельности комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии, секретарем и членами комиссии.

3.9. Члены Комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

3.10. Лица, указанные в п. 2.4, вправе высказывать свое мнение, представлять письменные пояснения и замечания по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии, которые фиксируются в протоколе заседания комиссии.

3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии.

3.12. В заявительном порядке секретарем Комиссии предоставляются выписки из протоколов заседаний комиссии.

3.13. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, которые подписываются председателем Комиссии.

3.14. Комиссия предлагает к утверждению Проект в неизменном виде, в случае:

- если проект поддержан квалифицированным большинством (80% от общего количества участников общественных обсуждений или публичных слушаний);
- если проект поддержан количеством менее 80 % от общего числа участников общественных обсуждений или публичных слушаний, то Комиссией может быть предложено отклонить данный проект и направить его на доработку.

3.14. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Кондопожского муниципального района решения об утверждении Проекта.

IV. Порядок рассмотрения Комиссией предложений по Проекту

4.1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке Проекта предложения, касающиеся градостроительного зонирования, градостроительного регламента территории населенного пункта поселка Кивач, расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального значения «Государственный заповедник Кивач».

4.2. Предложения в письменной форме могут быть представлены;

1) по адресу: 186200, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина, 1;

2) по адресу электронной почты: kondadm@kmr10.ru

4.3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки Проекта, направленные в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4.4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4.5. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения
Кондопожского муниципального района Республики Карелия,
применительно к территории населенного пункта поселка Кивач,
расположенного в границах особо охраняемой природной территории
федерального значения «Государственный заповедник Кивач»

Председатель комиссии:

Дмитриева Е.В. — начальник отдела градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации Кондопожского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Евцемяки А.Г. — начальник юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Романова И.В. — главный специалист отдела градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации Кондопожского муниципального района.

Члены комиссии:

- 1) Варавва И.Ю. — начальник отдела муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района;
- 2) Туваева А.В. — главный специалист юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района;
- 3) Шибаета Е.В. — главный специалист отдела муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района;
- 4) Болундь З.Е. — ведущий специалист отдела градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации Кондопожского муниципального района;
- 5) Баранова О.С. — главный специалист МКУ «Управления по обеспечению деятельности Администрации»;
- 6) Ермилова А.В. — главный специалист МКУ "Управление по обеспечению деятельности Администрации";
- 7) Юнаковская А.О. — специалист по недвижимости МКУ «Управления по обеспечению деятельности Администрации»;
- 8) Нефедов А.Ф. — Глава Администрации Кончезерского сельского поселения.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения
Кондопожского муниципального района Республики Карелия,
применительно к территории населенного пункта поселка Кивач,
расположенного в границах особо охраняемой природной территории
федерального значения «Государственный заповедник Кивач»**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
1. Подготовка Проекта		
1.1	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета в проекте.	30 календарных дней
1.2.	Разработка проекта с учетом сбора исходных данных. Размещение проекта в ФГИС ТП.	не более 1 месяца (с даты заключения муниципального контракта)
2. Согласование Проекта		
2.1.	Согласование Проекта с федеральным органом исполнительной власти к ведению которого отнесены особо охраняемые природные территории федерального значения (ч.8.4 ст.31 ГрК, постановление Правительства РФ от 09.06.2021 № 883)	в течение 30 дней (со дня получения проекта)
3. Публичные слушания по рассмотрению Проекта		
3.1	Принятие решения о проведении публичных слушаний. Опубликование и размещение на сайте оповещения о начале публичных слушаний	не более 1 месяца (с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)
3.2	Проведение публичных слушаний (ч.13 ст.31 ГрК)	
3.3	Заключение о результатах публичных слушаний	
3.4	Опубликование и размещение на сайте заключения о результатах публичных слушаний	
4. Рассмотрение Проекта представительным органом		
4.1.	Принятие решения о направлении проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	в течение 10 дней
4.1	Принятие решения об утверждении проекта или об отклонении и направление его Главе АКМР на доработку	20 дней (в соответствии с планом работы представительного органа)
4.2	Опубликование проекта, размещение на сайте и в ФГИС ТП	в срок не превышающий, 10 дней со дня утверждения Проекта