



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНКРИС» (ООО «ИНКРИС»)

ИНН 7805386695 / КПП 781401001

Адрес: ул. Афонская, д.2, литер А, пом. 2-Н

г. Санкт-Петербург, 197341 Тел./факс: (8812) 455-43-10

e-mail: [inkris@mail.ru](mailto:inkris@mail.ru)

**УТВЕРЖДЕНО**

от «        »                      2023 г. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СЪЕЗД С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-21 «КОЛА» НА АВТОМОБИЛЬНУЮ  
ДОРОГУ ПО УЛ. ГЕОЛОГОВ В ПОС. СОПОХА»**

**ЗАКАЗЧИК-** Казенное учреждение Республики Карелия  
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»)

Директор

Н. Н. Федосеев



**КАРЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «РОСЛЕСИНФОРГ»  
(ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» «КАРЕЛЛЕСПРОЕКТ»)**

ИНН 7722319952 / КПП 100143001  
Адрес: ул. Дзержинского, д.9, г. Петрозаводск, 185035  
Тел.: (8142) 78-38-73, факс: (8142) 78-46-49  
e-mail: [karel.lp@10.roslesinforg.ru](mailto:karel.lp@10.roslesinforg.ru) <http://www.roslesinforg.ru>

**УТВЕРЖДЕНО**

от «        »        2023 г. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СЪЕЗД С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-21 «КОЛА» НА АВТОМОБИЛЬНУЮ  
ДОРОГУ ПО УЛ. ГЕОЛОГОВ В ПОС. СОПОХА»**

**ЗАКАЗЧИК-** Казенное учреждение Республики Карелия  
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»)

Директор

А. В. Яковлев

Инженер

Е. В. Иванова

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

1. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий 5

#### **РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.**

1. Положение о размещении линейных объектов 9

### **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

#### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

1. Схема расположения элементов планировочной структуры 21
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 22
3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 24
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 27
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 29

#### **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

1. Описание природно-климатических условий 32
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 33
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 37
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 37
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	38
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	38
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	38
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	39

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

- |   |    |
|---|----|
| 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000, |    |
| Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000      | 52 |

#### **РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

- |   |    |
|---|----|
| 1. Проектная документация лесного участка | 54 |
|---|----|

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

#### **Графическая часть.**

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. Чертеж Масштаб 1:1000 | 63 |
|--------------------------|----|

### **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

#### **Пояснительная записка.**

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. Пояснительная записка | 69 |
|--------------------------|----|



## **РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

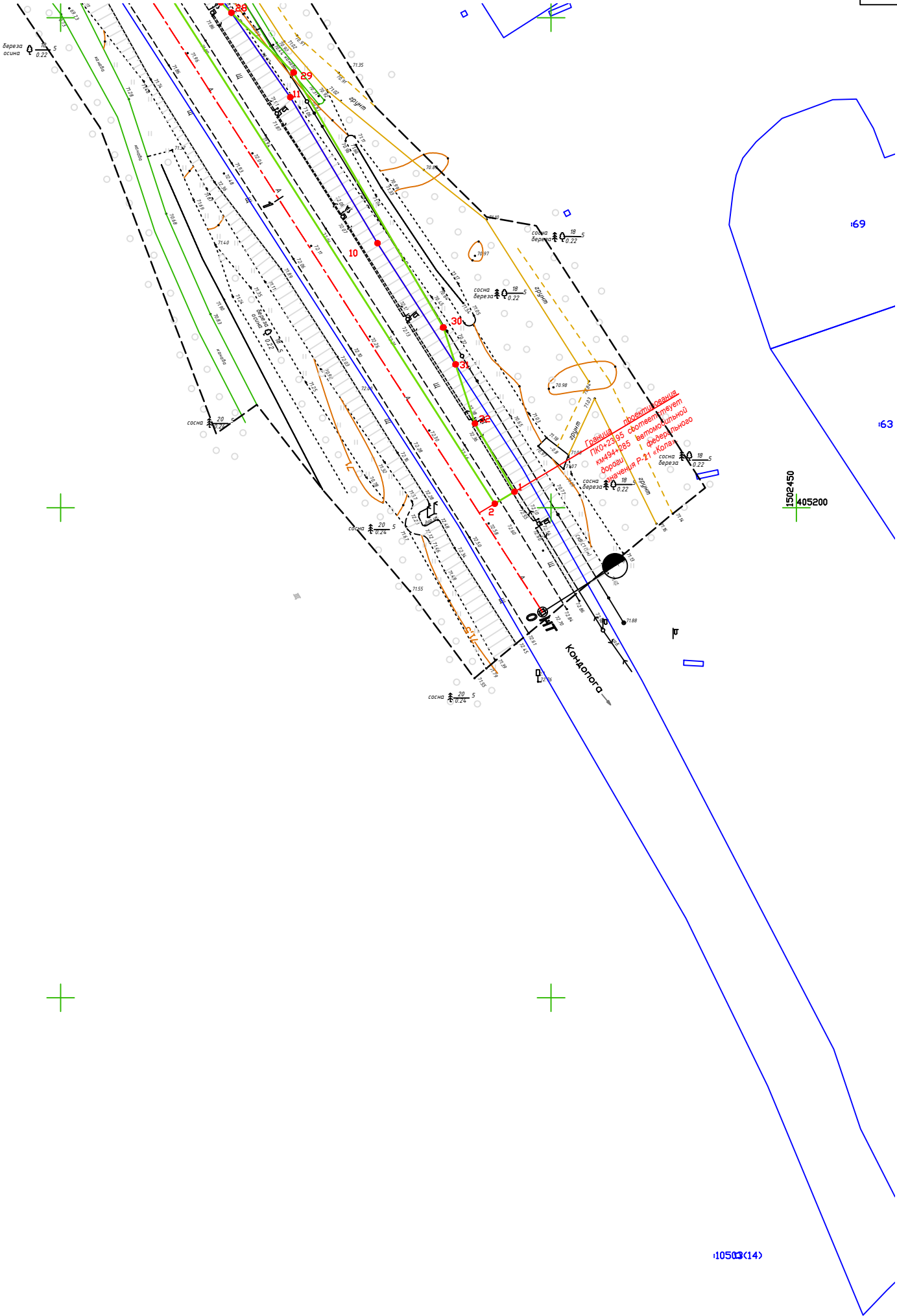
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

- Условные обозначения
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - - - - Красная линия (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
  - Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

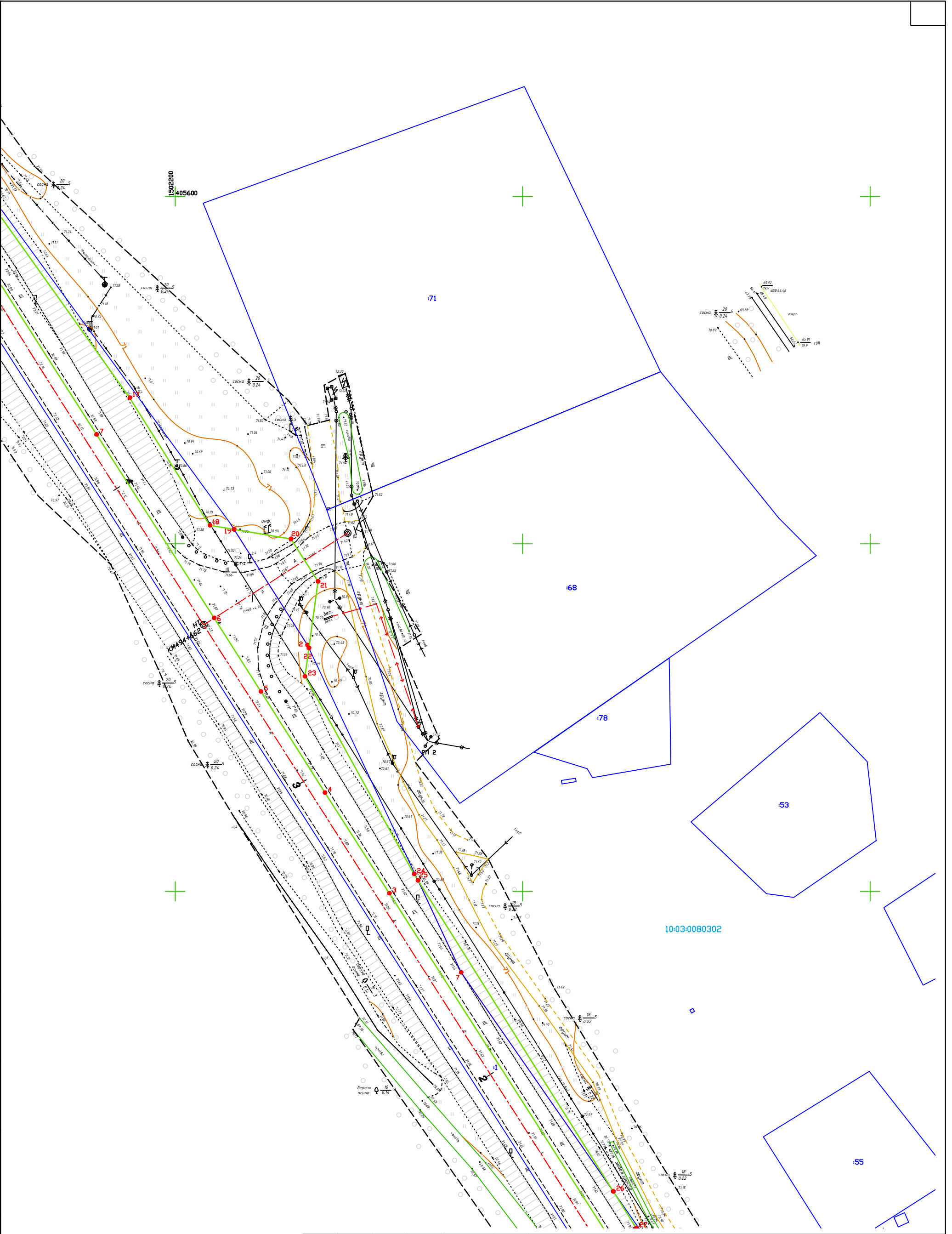
Примечания

1. Система координат – МСК-10.  
2. Система высот – Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	1
Проверил						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									



Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Красная линия (сопадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
  - Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. Система координат - МСК-10.
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

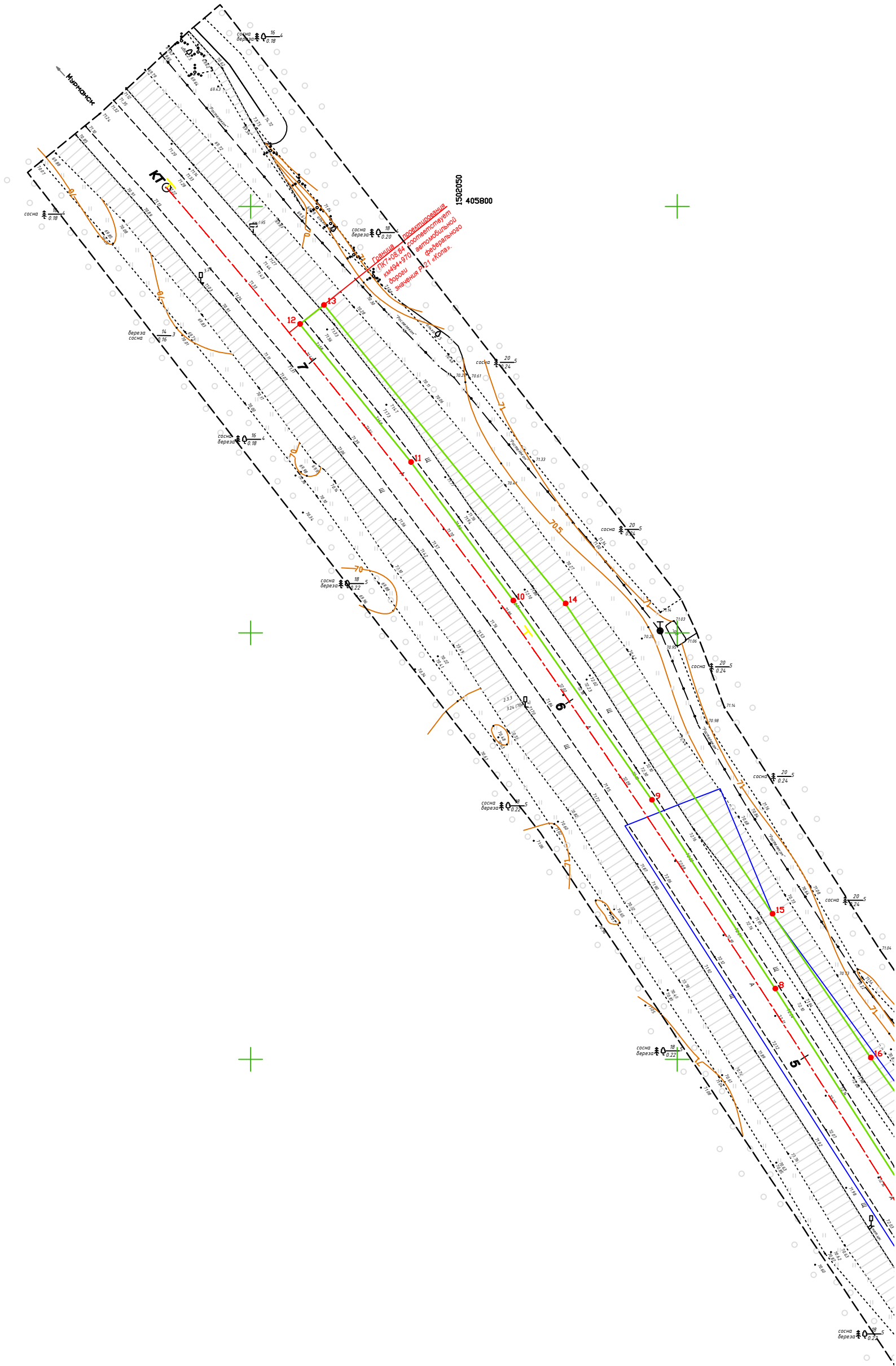
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопиха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	3
Проверил									
Н.контр.						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		

Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Красная линия (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
  - Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.



						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопокха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	3
Проверил						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									

## **РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.**

### **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

#### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Разработка проектов планировки и межевания территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06 № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 02.07.2021г.);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;- Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства РК (в редакции, действующей на момент приемки документации);
- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;
- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

**Основными целями настоящего проекта являются:**

- установления зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;
- установление зон с особыми условиями использования территории (определения границ публичного сервитута);
- подготовка документации по планировке территории для установления красных линий.

**Исходные данные, используемые в проекте:**

- Материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения, утвержденные решением совета Кондопожского муниципального района Республики Карелия;
- Сведения ЕГРН;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

## **1.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.**

**Наименование линейного объекта** – «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха».

Основанием для разработки документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» является Государственный контракт № 18с-ПИР/22 от 23.12.2022 г. на разработку документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объекта.

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия». Генеральным проектировщиком проектной документации является ООО «ИНКРИС».

Назначение линейного объекта – проектируемая реконструкция автомобильной дороги, общей протяженностью до 0,8 км.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, в кадастровых кварталах 10:03:0080302, 10:03:0082405, 10:03:0082402.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Сопоха, автомобильная дорога «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия, км 494+615 справа.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 7471 м<sup>2</sup>.

Сведения о проектной мощности линейного объекта приведены в таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта.**

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Проект
1.	Техническая категория дорог и улиц	проезд
2.	Протяженность участка, км	по проекту
3.	Основная расчетная скорость, км/ч	40
4.	Число полос движения, шт.	2
5.	Ширина проезжей части, м	3,0
6.	Тип дорожной одежды	облегченный
7.	Вид покрытия	асфальтобетон
8.	Длина переходно-скоростных полос	486

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей и проектных решений</b>	<b>Проект</b>
9.	Водопропускные трубы, шт.	по проекту
10.	Расчетная нагрузка, кН - для дорожной одежды  - для искусственных сооружений	115  А 14, Н 14
11.	Требуемый уровень надежности дорожной одежды	0,90
12.	Требуемый коэффициент загрузки	0,65
13.	Количество пересечений	1
14.	Количество примыканий	1
15.	Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть
16.	Ограждение на участке дороги (металл/ж.б.)	есть
17.	Общая стоимость в текущих ценах на момент получения положительного заключения государственной экспертизы	-
18.	Пересечения железной дороги и водных преград	отсутствует
19.	Переходно-скоростные полосы	есть
20.	Парковка	отсутствует

Сведения о технико-экономических показателях линейного объекта приведены в таблице 1.2

**Таблица 1.2 – технико-экономические показатели**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей и проектных решений</b>	<b>Проект</b>
1.	Техническая категория дорог и улиц	местная улица
2.	Протяженность участка примыкания, м	49
	Площадь, а/б покрытия примыкания с учетом ПСП	3298
	Площадь укрепленной обочины из ФАМ, м2	1044



№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Проект
3.	Расчетная скорость по примыканию, км/ч	40
	Расчетная скорость по основному ходу, км/ч	90
4.	Число полос движения, шт.	2
5.	Ширина проезжей части примыкания, м	3,5
	Ширина обочин примыкания, м	2,5
	Длина переходно-скоростных полос, м	468
	Длина отгонов на ПСП, м	80
	Ширина ПСП, м	3,75
	Удерживающее силовое ограждение У-3, п.м.	696
6.	Тип дорожной одежды	облегченный
7.	Вид покрытия	асфальтобетон
	Длина переходно-скоростных полос	468
8.	Водопропускные трубы, шт.	-
9.	Расчетная нагрузка, кН - для дорожной одежды - для искусственных сооружений	115 А 14, Н 14
10.	Требуемый уровень надежности дорожной одежды	0,90
11.	Требуемый коэффициент загрузки	0,65
12.	Количество пересечений	1
13.	Количество примыканий	1
14.	Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть
15.	Ограждение на участке дороги (металл/ж.б.)	есть
16.	Общая стоимость в текущих ценах на момент получения положительного заключения государственной экспертизы	-
17.	Пересечения железной дороги и водных преград	отсутствует
18.	Переходно-скоростные полосы	Есть

## 1.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с каталогом координат красных линий) сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия – МСК-10 (1 зона).

**Таблица 1.3- Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405203.24	1502392.53
2	405200.82	1502388.50
3	405399.39	1502261.66
4	405428.38	1502243.10
5	405457.47	1502224.69
6	405478.62	1502211.22
7	405531.44	1502177.42
8	405616.48	1502123.00
9	405660.78	1502094.06
10	405707.52	1502061.61
11	405740.03	1502037.61
12	405772.37	1502011.56
13	405776.86	1502017.26
14	405706.84	1502073.79
15	405634.06	1502122.33
16	405600.41	1502145.33
17	405542.04	1502186.90
18	405505.34	1502209.91
19	405504.16	1502216.94
20	405501.40	1502233.34
21	405489.20	1502241.13
22	405470.05	1502238.48
23	405461.88	1502237.35
24	405404.97	1502268.72
25	405403.13	1502269.87
26	405313.58	1502326.09
27	405303.05	1502332.71
28	405301.00	1502334.83
29	405288.76	1502347.52
30	405236.77	1502378.04
31	405229.25	1502380.51
32	405217.15	1502384.48

### **1.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.**

В состав линейного объекта входит сооружение - автомобильная дорога как объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Иные объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют. Согласно пункту 4 статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница полосы отвода, необходимая для размещения участка автомобильной дороги, определена согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями земляного полотна дороги. Ширина полосы постоянного отвода, необходимая для размещения автомобильной дороги определяется, исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости дороги.

Устанавливаемые красные линии указаны на чертеже красных линий.

При проектировании красных линий по границе зоны планируемого размещения объекта учитываются примыкания к территориям общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и иные объекты недвижимости.

Линии отступа приняты с учетом сложившейся застройки, прилегающей к рассматриваемым участкам улично-дорожной сети, а также проездов и инженерных коммуникаций, размещаемых в полосе между красными линиями и линиями отступа.

В целях возможности перспективного размещения вдоль автомобильной дороги линейных сооружений связи и (или) линий электропередачи (на незастроенных землях и земельных участках), необходимых для инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги, линии отступа от красных линий приняты на расстоянии 3,0 м.

Линейный объект «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» относится к четвертой категории автомобильных дорог, для него устанавливается придорожная полоса в размере пятидесяти метров.

#### **1.4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» выходит на существующую автомобильную дорогу федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия, которая включена в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», начало границы проектирования ПК0+23,95 соответствует км 494+285 автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» конец границы проектирования ПК7+08,84 соответствует км 494+970 автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола».

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением существующей автомобильной дороги нет.

#### **1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

#### **1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

При соблюдении всех требований, указанных в проекте и бережного отношения к окружающей природной среде во время проведения строительных работ объекта: «Строительство автомобильной

дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» не будет оказано вредного воздействия на окружающую природную среду. В процессе размещения автомобильной дороги недопустимо захламление придорожной территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать: сохранение или улучшение существующего ландшафта; защиту почв и растительности; защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами; выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

При проведении работ по содержанию дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, особое внимание обратить на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода.

## **1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности предусмотренные в проектной документации соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности. Проходы между складированными элементами конструкций обеспечивают свободное безопасное движение. Склады кислородных и пропановых баллонов находятся в удалении от мест производства

работ в специальных контейнерах, исключающих попадание открытого пламени, искр и масляных веществ.

Места хранения растворителей и растворов полимеров обозначаются предупредительными надписями: «Огнеопасно», «Курить запрещено», «Сварка запрещена». Для коммунальных отходов и ветоши предусматривается раздельное хранение в закрытых металлических контейнерах, исключающим их случайное возгорание. С целью обеспечения противопожарной безопасности необходимо своевременно обеспечивать вывоз мусора, необходимо назначить ответственное лицо за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Перед началом строительных работ силами и средствами специализированной организации необходимо произвести обследование зоны работ на наличие взрывоопасных предметов.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;

- проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

Автомобильная дорога практически не является потенциальным объектом возникновения аварийных ситуаций, на данном объекте нет постоянных источников возможных аварий.

При проигрывании любого варианта экологических аварий, способных возникнуть только при транспортировке загрязняющих веществ, в большей вероятности нефтепродуктов, удаление объекта в первую очередь от населенных пунктов способно значительно уменьшить размеры катастрофы. Кроме того, улучшение условий движения позитивно скажется на уменьшении вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций.

## **1.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

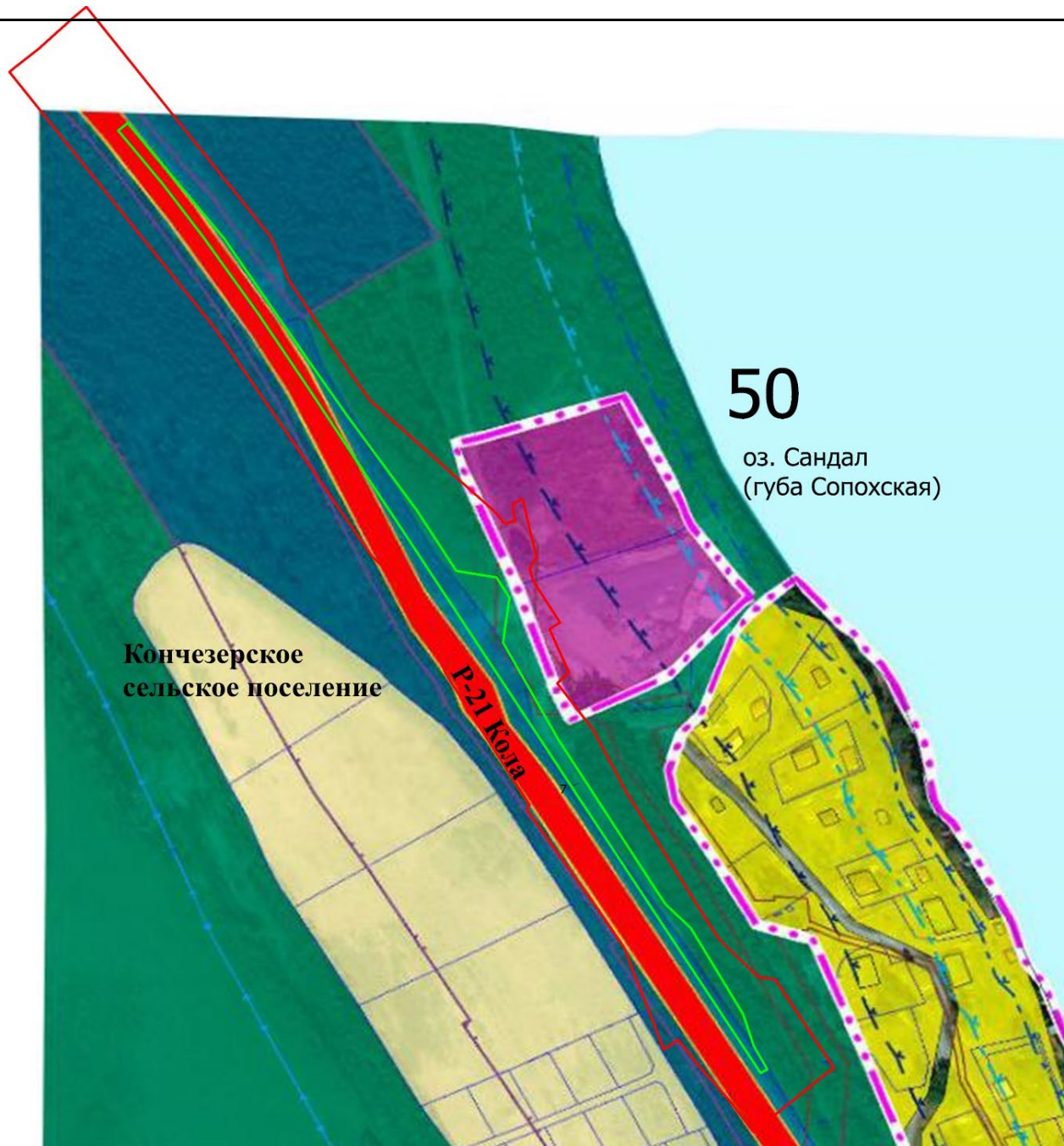
Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, так как на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);

- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**





50

оз. Сандал  
(губа Сопохская)

Кончезерское  
сельское поселение

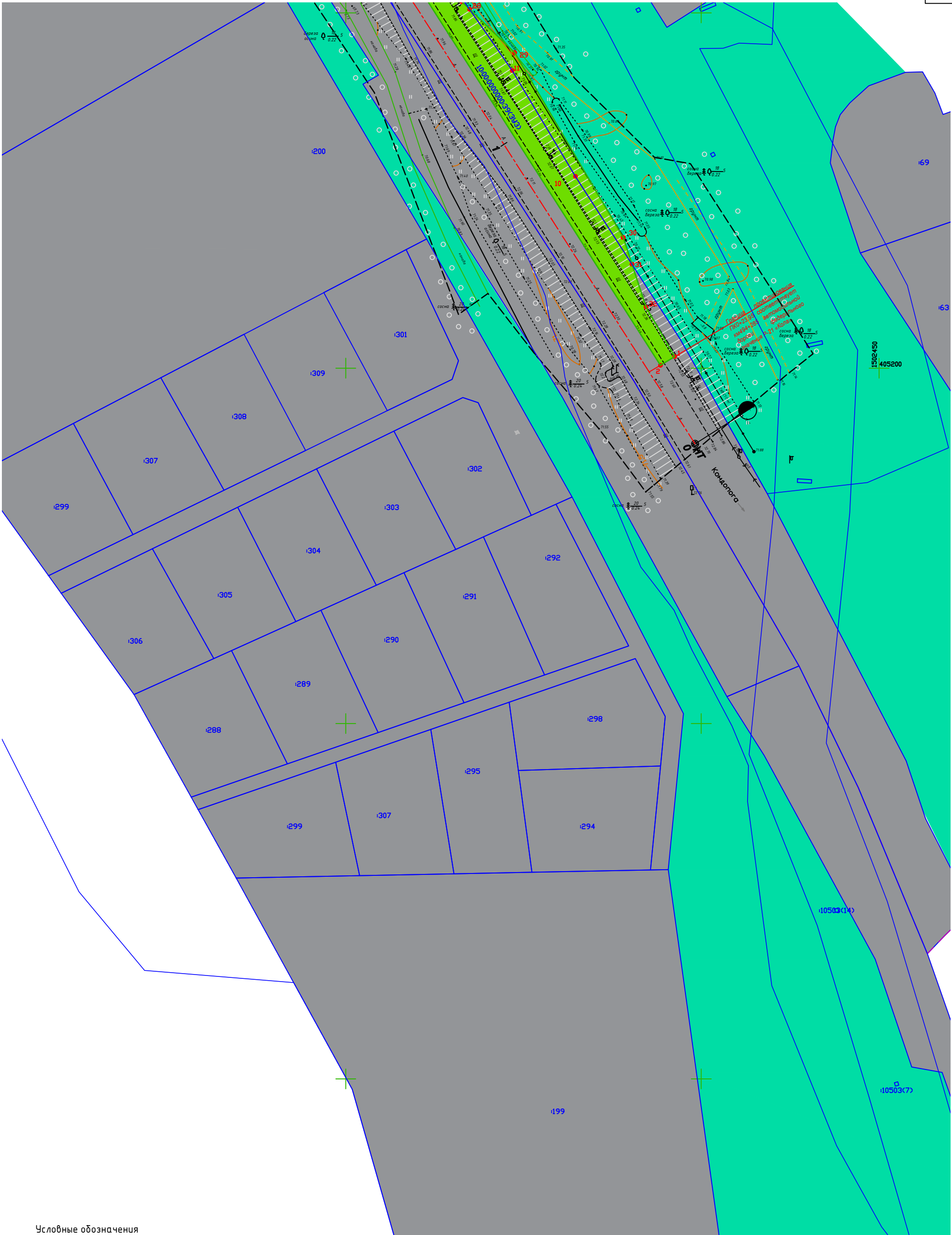
P-21 Кола

- - - Граница населенного пункта (планируемая)
- Автомобильные дороги федерального значения (реконструкция)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы, территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Санитарный разрыв автомагистралей	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Зона транспортной инфраструктуры (ТР)	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)	<span style="background-color: magenta; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Зона лесов (ЛФ)	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Водоохранная зона	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Прибрежная защитная полоса	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
Береговая полоса	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>

						Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы обоснования	П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры	филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект»		
Проверил		Яковлева Е. В.				Масштаб 1:3500			
Разработ.		Иванова Е. В.							

Согласовано					
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			



**Условные обозначения**

- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница существующего участка
- Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Граница земли лесного фонда

**Примечания**

- Система координат - МСК-10.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в 2023 г.
- Граница охранной зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

						<p>Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил								1	2
Н.контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		





Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	

- Условные обозначения
- Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Горизонталы, отображающие проектный рельеф
  - Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
Проверил						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									





Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Условные обозначения

- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Горизонталы, отображающие проектный рельеф
- Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

- Система координат - МСК-10.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопокха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	3
Проверил						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									



Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	

**Условные обозначения**

--- Ось проектируемой автомобильной дороги

— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— Горизонталы, отображающие проектный рельеф

• Номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

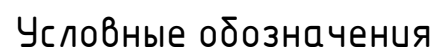
**Примечания**










1. Система координат - МСК-10.

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

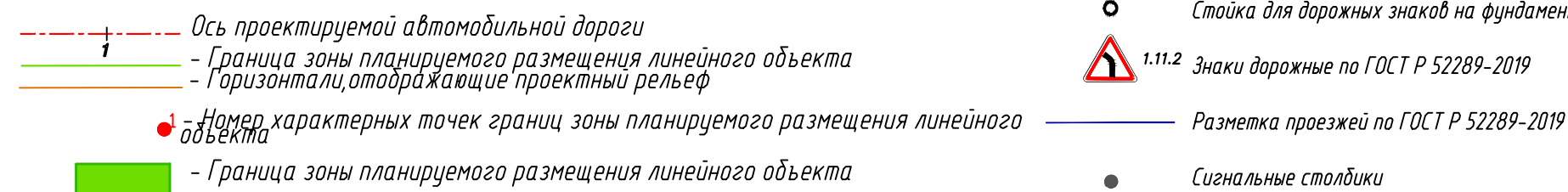
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	3
Проверил						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									



- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Ось проектируемой автомобильной дороги   |  | Стоika для дорожных знаков на фундаменте   |
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                           |  | 1.11.2 Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019 |
|  | - Граница зоны, отражающей проектный рельеф  |   |  |
|  | - Наименее характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта |  | Разметка проезжей по ГОСТ Р 52289-2019     |
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                           |  | Сигнальные столбики                        |

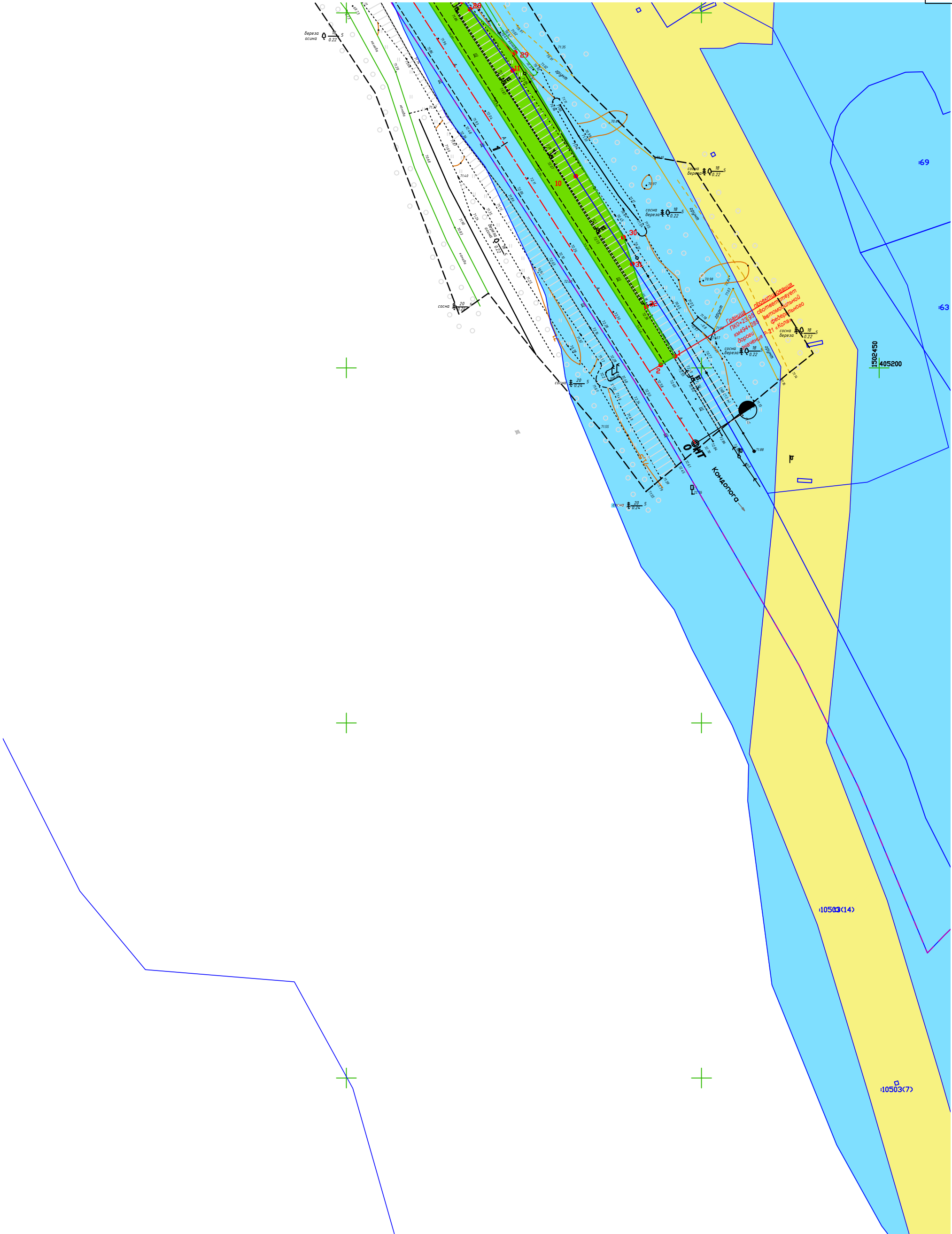
[illegible]



[illegible]



Согласовано				
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №		



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница водоохранной зоны
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

**Примечания**

1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1	3
Проверил										
Н.контр.						Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий.  Масштаб 1:1000		филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата		



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания

- Система координат - МСК-10.
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					

Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		2	3
Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий.		филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"	
Масштаб 1:1000			

Согласовано				
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №		

- Условные обозначения
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания

1. Система координат - МСК-10.

2. Система высот - Балтийская 1977 г.

3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					

Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	3	3

Схема конструктивных и планировочных решений границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий.

Масштаб 1:1000

филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"

## **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

### **Текстовая часть.**

## **1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.**

### **1.1. КЛИМАТ, ДОРОЖНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА**

Согласно СП 131.13330.2020 граница зоны планируемого размещения линейного объекта находится во II строительно - климатическом подрайоне, зона «В», в границах II температурной зоны.

Климат территории проектирования умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.

Снежный покров появляется в конце октября, однако устойчивый - в конце ноября и держится 154 день. Максимальная высота снежного покрова составляет 115 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в конце второй декады апреля.

Весной переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет от 36 до 46 мм. Снежный покров сходит в начале третьей декады апреля.

Самый теплый месяц – июль, самый холодный месяц – февраль.

Преобладающее направление ветра: зимой и летом – юго-западное.

Глубина промерзания почвы непостоянна и зависит от температуры воздуха, мощности снежного покрова, гранулометрического состава, степени их увлажнения к моменту промерзания. На открытых пространствах, где снег сдувается, промерзание достигает больших глубин – от 50 до 75 см, на защищенных участках – от 30 до 50 см. Средняя многолетняя глубина промерзания почв составляет 47-51 см. Нормативная глубина промерзания согласно «СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 823) для суглинков и глин равна 110 см, для супесей – 140 см.

Опасные погодные явления преобладают в основном в холодное время года. Первая половина зимы характеризуется большой повторяемостью дождей с мокрым снегом. Из неблагоприятных явлений погоды необходимо выделить туманы, метели, грозы, град и гололед. В среднем за год наблюдается 41-48 (максимум 62-68) дней с туманами, 28 (максимум 35-58) дней с метелью, 26-28 (максимум 42-46) дней с грозами, 1,7-2,2 (максимум 5) дня с градом, 15-19 дней с гололедом.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

## **1.2. РЕЛЬЕФ.**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена, в пределах Заонежского сельгового района. Основной чертой рельефа является частое чередование узких и длинных гряд, сложенных преимущественно твердыми дочетвертичными породами, с узкими же понижениями – озерами или заливами Онежского озера. Гряды – оголенные или покрытые тонким слоем четвертичных отложений. Наблюдается строго выдержанная ориентировка форм рельефа с северо-запада на юго-восток.

Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки участка 69,60-72,80м БС, перепады высот колеблются в пределах 0,1 – 0,3 м

## **1.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.**

Проектируемая территория представлена многочисленными озерно-речными системами. Наиболее крупная река: Суна. На территории района расположено Сандальское водохранилище (оз. Сандал) сформировано плотиной. Котловина тектонического происхождения. Главный приток-река Тивдия, более мелкие-Чоньчупа, Ялгубка, Нурмежа и Ковкой. Сток через протоку в озеро Нигозеро. Также к бассейну Сандала относятся озёра: Габозеро и Викшалампи. Среднее колебания уровня составляет 1,62 м. Берега на севере и востоке — высокие, на юге и западе — низкие. Донные отложения представлены илами, песком и камнем.

В настоящее время оз. Сандал представляет собой энергетическое водохранилище Кондопожской ГЭС. В результате строительства двух дамб в 1928 году и 1936 году уровень воды Сандальского водохранилища был поднят на 1,5-2 м, а естественный водоток изменён.

Ближайший водных объект – Сапохская губа озера Сандал находится на расстоянии 0,16 км от северо-восточной границы проектируемой территории.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

### **2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха».

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия». На основании государственного контракта генеральным проектировщиком проектной документации является ООО «ИНКРИС». Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта предоставлена ООО "ИНКРИС".



Проектная трасса располагается в пределах полосы отвода существующей автомобильной дороги. Движение транспорта и пешеходное движение умеренное, сети подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций представлены воздушными линиями электропередачи и линией связи. Здания и строения в пределах участка работ отсутствуют, в непосредственной близости от участка работ (со стороны восточной границы) расположена площадка для парковки автомобилей отделяющая участок исследования от Сапохской губы озера Сандал.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Сопоха, автомобильная дорога «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия, км 494+615 справа.

Положение трассы согласовано с заказчиком КУ РК «Управтодор РК».

### 2.1.1 Технические параметры автомобильной дороги

Общее направление трассы – северо-западное.

Начало границы проектирования ПК0+23,95 соответствует км 494+285 автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола».

Конец границы проектирования ПК7+08,84 соответствует км 494+970 автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола».

**Основные технические параметры проектируемой автодороги приведены в таблице 1.1**

Таблица 1.1 – Основные технические параметры проектируемой автодороги

Наименование	После строительства
Техническая категория дорог и улиц	Местная улица
Протяженность примыкания, км	0,049
Общая протяженность ПСП и отгонов, м	684
Расчетная скорость по примыканию, км/ч	40
Число полос движения, шт.	2
Вид покрытия	Асфальтобетон облегченный

Примыкание находится в нулевых отметках в равнинной местности.

Объем выемки составляет – 28,51 м<sup>3</sup>, объем насыпи 946,05 м<sup>3</sup> – для сооружения насыпи, 1125,45 м<sup>3</sup> – снятие растительного слоя.

Количество полос движения – 2.

Ширина асфальтобетонного покрытия дороги– от 6,26 м до 8,5 м.

Строительство примыкания осуществляется с изменением геометрических параметров существующего примыкания и устройством отгонов и переходно-скоростных полос.

Существующий рельеф примыкания спокойный, с абсолютными отметками от 69,96 до 72,03 метров.

Вертикальная планировка примыкания увязана с существующей осью автомобильной дороги с устройством двускатного поперечного профиля. Водоотвод с проезжей части открытого типа с

отводом воды в существующие каналы и на рельеф местности. Вертикальная планировка примыкания с учетом отвода дождевых и талых вод поперечными и продольными уклонами поверхностей покрытий дорожных конструкций. Организация рельефа предполагает отвод стока по покрытиям проезжей части (с уклонами 20‰) на запроектированные откосы и далее на существующий рельеф и существующие каналы.

На основе разработанного плана организации рельефа, подсчитаны объемы земляных работ.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с требованиями нормативов и с учетом обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Продольный профиль существующей автомобильной дороги по оси остается без изменений. Продольный профиль примыкания, увязан в плановом и высотном положении с существующей дорогой в начале и конце трассы. Радиус вогнутой кривой составляет 2500.

#### **Основные параметры поперечного профиля автомобильной дороги:**

поперечный уклон проезжей части – 4- 40‰, уклон обочины – 40‰.

Крутизна откосов принята с учетом обеспечения устойчивости земляного полотна, требований безопасного движения автотранспорта.

#### **Конструкции земляного полотна разработаны в соответствии с ТП 503-0-48.87**

«Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», с увязкой с местными грунтово-геологическими и гидрогеологическими условиями и с учетом обеспечения устойчивости земляного полотна.

Для противозерозионной защиты откосов земляного полотна предусмотрено укрепление засевам трав по плодородному слою толщиной 0,15 м с последующим поливом водой.

Разработка грунта производится бульдозерами мощностью 79 кВт (Бульдозер D39EX- 22, ДЗ-53 (Д-686)). Уплотнение грунта производится прицепными катками на пневмоколесном ходу 25т (ДУ-16).

Объемы земляных работ и планировки земляного полотна и откосов подсчитаны в программном продукте «Robur 8,3».

Для устройства земляного полотна автомобильных дорог должны быть использованы не пучинистые песчаные материалы. Песок должен отвечать требованиям ГОСТ 25100-2011. Модуль крупности от мелкого до крупного, объемный вес в состоянии естественной влажности 1600 – 1900 кг/м<sup>3</sup>, объемный вес насыпной – 1500 – 1800 кг/м<sup>3</sup>.

При возведении насыпей из непылеватых песков в летних условиях допустимая влажность при уплотнении не ограничивается. Влажность грунтов отсыпки должна быть близкой к оптимальной, при недостаточной влажности грунтов летом рекомендуется производить полив грунтов водой при уплотнении.

При возведении насыпей в зимних условиях влажность не должна быть более 1,3 оптимальной влажности при песчаных и непылеватых супесчаных грунтах.

В соответствии с СП 34.13330.2021 степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения, должна быть 0,98. Значение коэффициента относительного уплотнения – 1,05.

Отсыпку грунта в дорожную насыпь следует производить от краев к середине. В целях уплотнения грунта в краевых частях, прилегающих к откосу, ширина отсыпки, как правило, должна быть больше проектного очертания насыпи на 0,3 — 0,5 м с каждой стороны. Излишний грунт убирают при планировке откосов на завершающем этапе возведения насыпи.

Выбор грунтоуплотняющего средства для зимних земляных работ должен производиться по более скорректированным принципам и критериям, чем для летних условий производства работ. С целью некоторого снижения скорости смерзания грунта и обеспечения возможности быстрого его уплотнения возведение насыпи целесообразно вести слоями не менее 40 – 50 см и узкими по ширине захватками (не более 3 – 4 полос, каждая из которых равна ширине уплотнения катка). Длину захваток тоже следует сокращать до минимума, составляющего (при морозе минус 20 – 30 °С) примерно 20 – 30 м.

Рекомендуется использовать для уплотнения грунта при строительстве в зимнее время самоходные шарнирно-сочлененные виброкатки с гладкими или кулачковыми вальцами. Они имеют вибровальцовый модуль весом не ниже 7 – 8 т (общий вес вместе с тракторным модулем около 12,5 – 13 т), так как, только при таком или большем весе вибромодуля современного катка его производительность и способность дробить мерзлые комья будут соответствовать данным условиям.

Толщину уплотняемого слоя, количество проходов по одному следу необходимо уточнить методом пробного уплотнения.

Перед началом работ, подрядной строительной организации необходимо разработать программу пробного уплотнения, с учетом имеющейся техники, и конкретных климатических и гидрогеологических условий на период проведения работ. При необходимости, выполнить технологические мероприятия для приведения влажности грунта к оптимальной влажности.

Расчет дорожной одежды выполнен исходя из межремонтного срока службы 24 года, принятого на основании документа Постановление Правительства РФ от 30.05.2017 N 658 "О нормативах финансовых затрат и Правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения".

Конструкции дорожных одежд рассчитаны в программе «Robur -Дорожная одежда 5.3».

#### **Принятые конструкции дорожных одежд:**

##### **Проезжая часть существующей автомобильной дороги (фреза)**

- Фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия проезжей части на ширину 0,5 метра методом холодного фрезерования средним слоем 5см на стыке конструкций с укладкой



армирующей Геосетки 40/17 для предотвращения образования трещин;

- Верхний слой покрытия из асфальтобетона А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщина слоя  $h=0,05$  м.;
- Проезжая часть примыкания и переходно-скоростных полос;
- Грунт земляного полотна - Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 8%;
- Полотно на полимерно-волоконной основе с прочностью при растяжении не менее 20 кН/м, поверхностной плотностью 400 г/м<sup>2</sup>;
- Подстилающий слой из песка мелкого с  $K_f > 2$  м/сут и содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщина слоя  $h=0,20$  м, ГОСТ 8736-2014;
- Основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси с непрерывной гранулометрией (ЩПС) С-4, размер зерен 80мм по ГОСТ 25607-2009, толщина слоя  $h=0,32$  м.;
- Нижний слой покрытия из асфальтобетона А32Он по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщина слоя  $h=0,07$  м.;
- Верхний слой покрытия из асфальтобетона А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014, толщина слоя  $h=0,05$  м.;

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

### **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» являющегося объектом местного значения Республики Карелия.

Согласно пункту 4 статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Другие линейные сооружения отсутствуют.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствуют.

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «ИНКРИС»



Н.Н. Федосеев

И.о. директора филиала  
ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект»



В.С. Боринкевич

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение объекта «Строительство автомобильной дороги,  
обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола»  
на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха»

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории предусматривающей размещение объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха». Документация по планировке территории разрабатывается в составе: - Проект планировки территории. - Проект межевания территории.
2. Наименование, местоположение и основные характеристики объекта	Наименование объекта «Разработка документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий и подготовка проектной документации объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха». Вид объекта: линейный объект. Местоположение объекта: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Сопоха, автомобильная дорога «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия, км 494+615 справа. Протяженность участка 0,7 км (уточняется проектом). Проектируемая площадь территории -1,0 га (ориентировочно).
3. Застройщик (технический заказчик)	Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»), 185035, г. Петрозаводск ул. Гоголя, д. 28; ИНН 1001048977 / КПП 100101001; тел. 77-79-09, факс 77-79-19, e-mail: <a href="mailto:guad@upravtodor-rk.ru">guad@upravtodor-rk.ru</a> Начальник – Сергей Павлович Макаров
4. Цель и задачи работы	Цель работы: Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемой к размещению

	<p>автомобильной дороги, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для разработки проектной документации;</li><li>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения автомобильной дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.</li></ul> <p>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.</p> <p>Задачи работы:</p> <p>Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>																																																								
5. Основные технические параметры объекта	<p>Основные технико-экономические показатели и проектные решения:</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование показателей и проектных решений</th><th>Задание на проектирование</th><th>Проект</th></tr><tr><td>1.</td><td>Техническая категория дорог и улиц</td><td>местная улица</td><td>местная улица</td></tr><tr><td>2.</td><td>Протяженность участка, км</td><td>0,7 (уточнить проектом)</td><td>по проекту</td></tr><tr><td>3.</td><td>Основная расчетная скорость, км/ч</td><td>40</td><td>40</td></tr><tr><td>4.</td><td>Число полос движения, шт.</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>5.</td><td>Ширина проезжей части, м</td><td>3,0</td><td>3,0</td></tr><tr><td>6.</td><td>Тип дорожной одежды</td><td>облегченный</td><td>облегченный</td></tr><tr><td>7.</td><td>Вид покрытия</td><td>асфальтобетон</td><td>асфальтобетон</td></tr><tr><td>8.</td><td>Водопропускные трубы, шт.</td><td>обосновать в проекте</td><td>по проекту</td></tr><tr><td>9.</td><td>Расчетная нагрузка, кН - для дорожной одежды - для искусственных сооружений</td><td>115 А 14, Н 14</td><td>115 А 14, Н 14</td></tr><tr><td>10.</td><td>Требуемый уровень надежности дорожной одежды</td><td>0,90</td><td>0,90</td></tr><tr><td>11.</td><td>Требуемый коэффициент загрузки</td><td>0,65</td><td>0,65</td></tr><tr><td>12.</td><td>Количество пересечений</td><td>обосновать в проекте</td><td>по проекту</td></tr><tr><td>13.</td><td>Количество</td><td>обосновать в</td><td>по проекту</td></tr></table>	№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Задание на проектирование	Проект	1.	Техническая категория дорог и улиц	местная улица	местная улица	2.	Протяженность участка, км	0,7 (уточнить проектом)	по проекту	3.	Основная расчетная скорость, км/ч	40	40	4.	Число полос движения, шт.	2	2	5.	Ширина проезжей части, м	3,0	3,0	6.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный	7.	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон	8.	Водопропускные трубы, шт.	обосновать в проекте	по проекту	9.	Расчетная нагрузка, кН - для дорожной одежды - для искусственных сооружений	115 А 14, Н 14	115 А 14, Н 14	10.	Требуемый уровень надежности дорожной одежды	0,90	0,90	11.	Требуемый коэффициент загрузки	0,65	0,65	12.	Количество пересечений	обосновать в проекте	по проекту	13.	Количество	обосновать в	по проекту
№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Задание на проектирование	Проект																																																						
1.	Техническая категория дорог и улиц	местная улица	местная улица																																																						
2.	Протяженность участка, км	0,7 (уточнить проектом)	по проекту																																																						
3.	Основная расчетная скорость, км/ч	40	40																																																						
4.	Число полос движения, шт.	2	2																																																						
5.	Ширина проезжей части, м	3,0	3,0																																																						
6.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный																																																						
7.	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон																																																						
8.	Водопропускные трубы, шт.	обосновать в проекте	по проекту																																																						
9.	Расчетная нагрузка, кН - для дорожной одежды - для искусственных сооружений	115 А 14, Н 14	115 А 14, Н 14																																																						
10.	Требуемый уровень надежности дорожной одежды	0,90	0,90																																																						
11.	Требуемый коэффициент загрузки	0,65	0,65																																																						
12.	Количество пересечений	обосновать в проекте	по проекту																																																						
13.	Количество	обосновать в	по проекту																																																						

		примыканий	проекте	
	14.	Освещение на участке дороги (есть/нет)	обосновать в проекте	по проекту
	15.	Ограждение на участке дороги (металл/ж.б.)	обосновать в проекте	по проекту
	16.	Общая стоимость в текущих ценах на момент получения положительного заключения государственной экспертизы	определить в проектной документации	по проекту
	17.	Пересечения железной дороги и водных преград	Вид пересечения определить в проектной документации	по проекту
	18.	Переходно-скоростные полосы	обосновать в проекте	по проекту
	19.	Парковка	обосновать в проекте	по проекту
6. Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>- результаты работ по инженерным изысканиям в виде технического отчёта, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, состоящего из текстовой, графической частей и приложений в текстовом, графическом и цифровом виде</p> <p>- сведения из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;</p> <p>- сведения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (в действ. редакции) «О землеустройстве»;</p> <p>- сведения из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) Республики Карелия, в том числе сведения об учтенных лесных участках, об арендаторах участков лесного фонда;</p> <p>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.</p>			
7. Состав и содержание документации по планировке территории	<p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действ. ред. на момент приемки документации) и Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. ред. на момент приемки документации).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><b>1. Проект планировки территории.</b></p> <p><b>1.1. Основная часть проекта планировки территории.</b></p>			

	<p>1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1.1.2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы и результаты инженерных изысканий.</li> <li>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий.</li> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Решение о подготовке документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2. <u>Проект межевания территории.</u></p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1.1. Проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p> <p>2.1.2. Чертеж межевания территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>2.2.1. Графическая часть.</p> <p>2.2.2. Приложения.</p> <p>Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта регионального значения для целей резервирования;</li> <li>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения.</li> </ol>
8. Требования для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действ. редакции);</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> </ul>

- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Приказа Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия (в редакции, действующей на момент приемки документации);
- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т. ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;
- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических


	материалов.
9. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта строительства автомобильной дороги, выполнить в два этапа.</p> <p><b><u>Первый этап:</u></b></p> <p>1) Анализ исходных данных.</p> <p>2) Выполнение картографической основы для предполагаемой территории прохождения трассы и размещения притрассовых сооружений. Нанесение на основу возможных вариантов прохождения трассы.</p> <p>3) Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</p> <p>По итогам первого этапа Техническому заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, а также о земельных участках расположенных в границах указанной территории с указанием правообладателей, категорий и правового статуса земель.</p> <p>Разработанная схема размещения линейного объекта согласовывается с Заказчиком.</p> <p><b><u>Второй этап:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по согласованному с Техническим заказчиком варианту трассы.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке установленном ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>- Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения (поселений), применительно к территории которого (которых) разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- Согласование проекта межевания территории в органе государственной власти, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае прохождения автомобильной дороги по землям лесного фонда.</li> <li>- Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с Федеральным агентством лесного хозяйства в соответствии со ст. 45 ГрК РФ.</li> <li>- Организация и сопровождение проведения общественных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ.</li> <li>- Направление на проверку подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории органом исполнительной власти РК, принявшим решение о ее подготовке (количество экземпляров - по количеству муниципальных образований на территории которых (которого) осуществлялась подготовка такой документации, для ее опубликования в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.</li> </ul>



	<p>- Принятие мер, необходимых для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в Правительств Республики Карелия.</p> <p>- Сопровождение процедуры государственного кадастрового учета (случае принятия органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, отказе осуществлении государственного кадастрового учета, по каким либо причинам, в том числе по причине наличия пересечений грани земельных участков с границами смежных земельных участков границами сельских (городских) поселений и иным причинам обеспечить устранение обстоятельств, послуживших основанием для принятия таких решений).</p> <p>Исправление замечаний и учёт предложений, полученных в ход согласования проекта, подготовка аргументированных обоснований и замечания и предложения, корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>По итогам второго этапа Техническому заказчику предоставляется: доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, установленном требованиями раздела 6 настоящего задания.</p>
10. Требования к комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы передаются комплектом в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p> <p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории предоставляется в следующих форматах:</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls).</p>



Зона выполнения инженерных изыскания

						23.007.П1-01-ТКР.АД			
						Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул.Геологов в пос.Сопоха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тихонова				05.22		П	1	-
Проверил	Федосеев				05.22	Схема проектируемого объекта			
ГИП	Андреева				05.22				
Н. контр.	Тазетдинов				05.22				

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

### ФОРМА

Карельский филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Рослесинфорг" ИНН  
7722319952 КПП 100143001  
109316, Москва г, Волгоградский пр-кт, дом № 45, строение 1, тел.: 78-38-73, 78-47-76

Акт № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
выполненных работ (оказанных услуг)

Заказчик:  
Основание:  
Валюта: Руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					

Итого:  
В том числе НДС  
Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

От заказчика: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик ОЗНАКОМЛЕН  
Генеральный директор  
ООО «ИНКРИС»



Н.Н. Федосеев



Российская Федерация  
Республика Карелия

**Администрация Кондопожского  
муниципального района**

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1  
Факс (881451) 78115, Телефон (881451) 79452,  
e-mail: kondadm@yandex.ru

от 01.12.2023 № 08-06- 8205

на № 01-08/844 от 22.11.2023  
на № 39681 от 29.11.2023

**Карельский филиал  
Федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Рослесинфорг» «Кареллеспроект»**

185035, г. Петрозаводск,  
ул. Дзержинского, д.9

Администрация Кондопожского муниципального района, рассмотрев запрос о предоставлении документации по планировке территории в месте планируемого расположения объекта «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» (далее – Объект проектирования), сообщает об отсутствии ранее утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории, в месте планируемого расположения Объекта проектирования.

Глава Администрации  
Кондопожского муниципального района

Д.А. Зацепин

# РЕЗОЛЮЦИЯ

Директор филиала  
ФГБУ «Рослесинфорг»  
«Кареллеспроект»  
А.В.Яковлев

к вх. № 947  
«04» декабря 2023 г.

Торшикевич ВС  
Яковлев АВ

для сведения и  
учета в работе

04.12.2023




На № 01-08/817 от 14.11.2023

185035, г. Петрозаводск, ул.  
Дзержинского, д. 9.  
Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»  
«Кареллеспроект»  
Директору филиала  
Яковлеву А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Администрация Кончезерского сельского поселения на Ваш запрос от 14.11.2023 года № 01-08/817 по объекту «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в поселке Сопоха» сообщает, что ранее документации по планировке территории в указанном месте не утверждала.

Глава Кончезерского сельского поселения



А.Ф. Нефедов

ФИЛИАЛ  
ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»  
«КАРЕЛЛЕСПРОЕКТ»  
Вх. № 947 от 04.12.2023





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>  
e-mail: [mpr@ecology.gov10.ru](mailto:mpr@ecology.gov10.ru)

Филиал ФГБУ  
«Рослесинфорг»  
«Кареллеспроект»

185035, г. Петрозаводск  
ул. Дзержинского, д.9

[karel.lp@10.roslesinforg.ru](mailto:karel.lp@10.roslesinforg.ru)

13.12.2023 № 22196/05-16/МПРиЭ-и

На № 01-08/838 от 21.11.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект» (вх.№13440 от 21.11.2023г.) по вопросу согласования документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» (далее – ДПТ) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает ДПТ в границах земель лесного фонда.

Дополнительно отмечаем, в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее - Рослесхоз), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 736, Рослесхоз является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Таким образом, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с Рослесхозом.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев

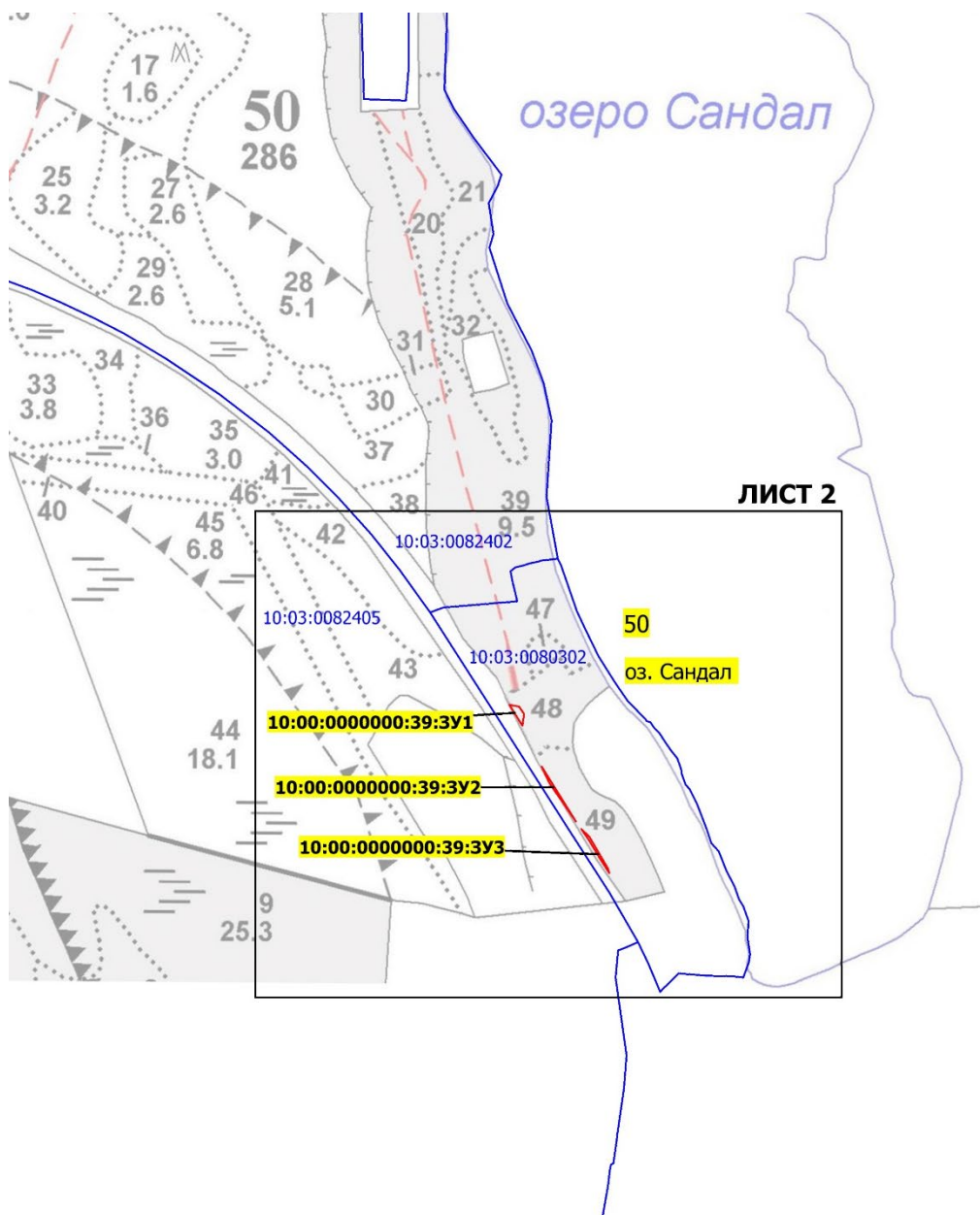
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE23B7660BF21C6F5066EBEF08F9771C  
Владелец **Шарлаев Сергей Эдуардович**  
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

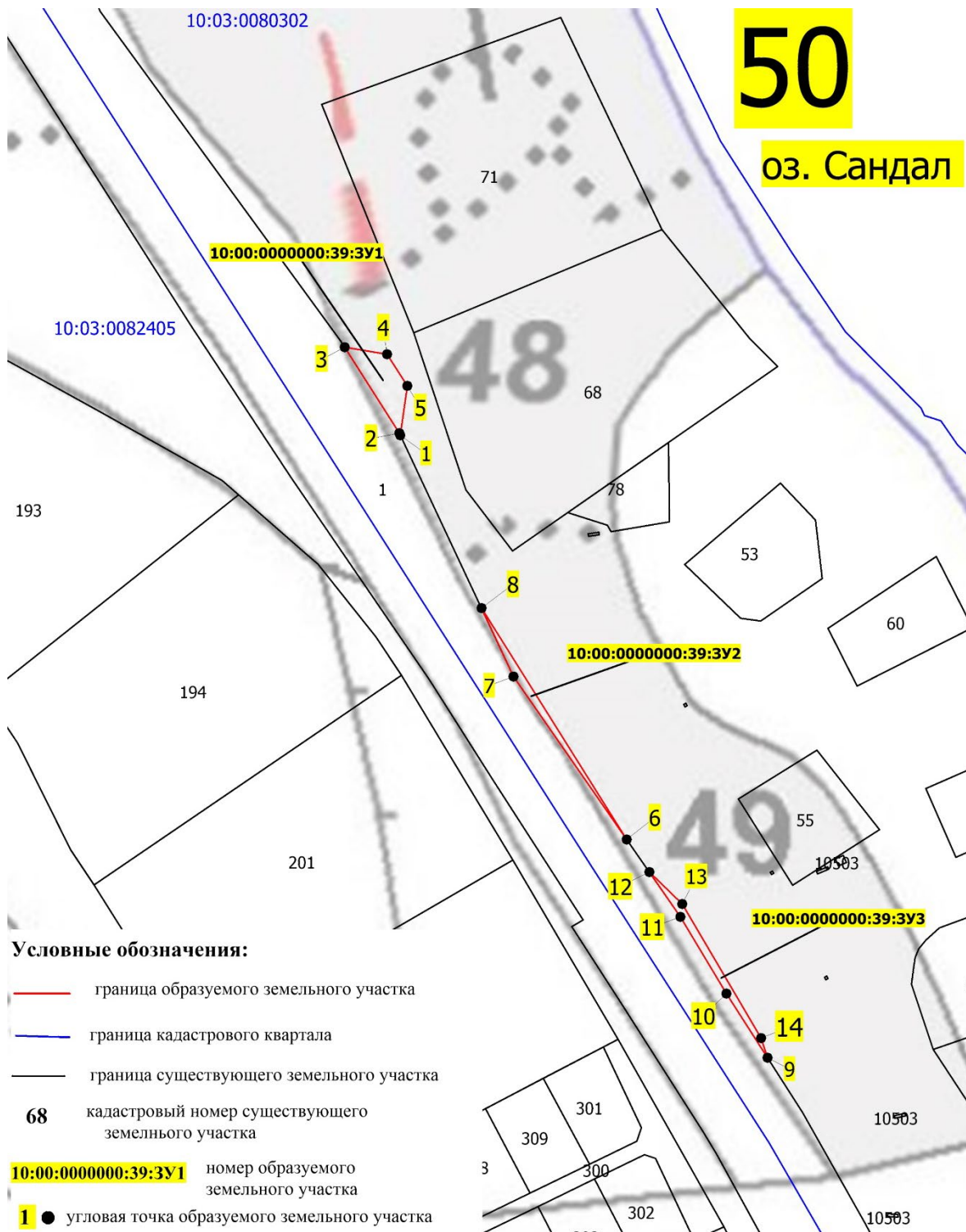
## I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть



						Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Проверил		Яковлева Е.В.				Чертеж межевания территории М 1:10000	ФГБУ «Рослесинфорг» «Кареллеспроект»		
Разработал		Иванова Е. В.							





						Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Проверил	Яковлева Е.В.					Чертеж межевания территории М 1:2000	ФГБУ «Рослесинформ» «Кареллеспроект»		
Разработал	Иванова Е. В.								

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Кондопожский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Кондопожское</u> <u>(Березовское по лесоустройству)</u>
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	<b>50</b> (48, 49)
Площадь проектируемого лесного участка, га	<b>0,0733</b>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 №403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» на территории Республики Карелия Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 № 1729.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018г. № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок относится к защитным лесам (таблица 2).

**Таблица 2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов**

Целевое назначение лесов	Площадь, га
<b>Защитные леса, всего</b>	<b>0,0733</b>
в том числе:	
1. леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-
2. леса, расположенные в водоохранных зонах	0,0733
3. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах	-
5) горно-санитарные леса	-
4. ценные леса, итого	-
из них:	
1) государственные защитные лесные полосы	-
2) противозрозионные леса	-
3) пустынные, полупустынные леса	-
4) лесостепные леса	-
5) лесостепные леса	-
6) лесотундровые леса	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах	-
9) лесные плодовые насаждения	-
10) ленточные боры	-
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-
12) нерестоохранные полосы лесов	-
5. городские леса	-
Эксплуатационные леса, всего	-
<b>Всего лесов</b>	<b>0,0733</b>

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

**Таблица 3. Распределение земель на проектируемом лесном участке**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги, тропы	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,0733</b>	0,0395	-	-	0,0338	<b>0,0733</b>	-	-	-	-	-
В т.ч. Защитные леса										
<b>0,0733</b>	0,0395	-	-	0,0338	<b>0,0733</b>	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характерис- тика части лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодня- ки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондопожское (Березовское по лесоустройству)	50	48	Поляна	0,0338/-	-	-	-	-
		49	10С	0,0395/9	-	-	0,0395/9	-
Итого по лесному участку:				<b>0,0733/9</b>	-	-	0,0395/9	-

**Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойное/сосна	10С	90	3	0,7	-	231	-

**Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов, ликвид)
1	2	3	4	5
<p><u>Вид использования лесов</u> – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p> <p><u>Цель предоставления лесного участка</u> – Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха</p>				
Защитные леса	Хвойное	<b>0,0733</b>	га	-
В том числе покрытые лесом				
Защитные леса	Хвойное	0,0395	га	-

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

#### **5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок обременён правами третьих лиц: АО Кондопожское лесопромышленное хозяйство, договор аренды № 6-з от 17.11.2008г., вид использования-заготовка древесины.

#### **6. Сведения об ограничениях использования лесов**

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленной лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленной лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленной лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленной лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции,

эксплуатации линейных объектов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- в целях, предусмотренных для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов;
- в защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в защитных лесах в соответствии со статьей 111 Лесного кодекса РФ (далее ЛК) проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 ЛК, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Кодексом.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 7**

№ п/п	Участковое лесничество	Лесничество по лесоустройству	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты лесной инфраструктуры</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры</b>						
-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке территорий особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра (ГЛР) и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на проектируемом лесном участке особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют, зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) и особо защитные участки лесов (ОЗУ), сведения о них приведены в таблице 8.

**Таблица 8**

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесничество по лесоустройству	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6	8
<b>Особо защитные участки лесов</b>						
1	Кондопожское	Березовское	50	48,49	Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов	0,0733
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>						
2	Кондопожское	Березовское	50	48	Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта: "ВЛ-10 кВ Л-63-3 Березовка - Кивач, ТП №№ 152, 223, 150, 188, 3488, 3520, 3420, 3422, 3460, 160, 161, 3462, 3465, 3463, 3464, 162, 146") Реестровый номер 10:03-6.192	0,0338



№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесничество по лесоустройству	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
3	Кондопожское	Березовское	50	48	Зона публичного сервитута (Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Л-63-3 Березовка - Кивач, ТП №№ 152, 223, 150, 188, 3488, 3520, 3420, 3422, 3460, 160, 161, 3462, 3465, 3463, 3464, 162, 146") Реестровый номер 10:03-6.562	0,0338
4	Кондопожское	Березовское	50	48,49	Водоохранная зона (Водоохранная зона Сандальского водохранилища) Реестровый номер 10:03-6.210	0,0733
5	Кондопожское	Березовское	50	48,49	Прибрежная защитная полоса (Прибрежная защитная полоса Сандальского водохранилища) Реестровый номер 10:03-6.209	0,0733

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:3У1**

**Адрес:** Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское лесничество, Кондопожское участковое лесничество (Березовское по лесоустройству), кв. 50  
Площадь земельного участка **338 кв.м.**

Геоданные			Каталог координат (МСК-10)		
Номера характерных точек границ	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1—2	334°53'9	0.94	1	405470.05	1502238.48
2—3	327°33'0	39.40	2	405470.91	1502238.08
3—4	99°33'1	16.63	3	405504.16	1502216.94
4—5	147°27'4	14.48	4	405501.40	1502233.34
5—1	187°52'6	19.32	5	405489.20	1502241.13

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:3У2**

**Адрес:** Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское лесничество, Кондопожское участковое лесничество (Березовское по лесоустройству), кв. 50  
Площадь земельного участка 188 кв.м.

Геоданные			Каталог координат (МСК-10)		
Номера характерных точек границ	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
6—7	325°13'4	76.80	6	405313.58	1502326.09
7—8	334°52'2	29.24	7	405376.66	1502282.29
8—6	147°52'8	105.73	8	405403.13	1502269.87

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:39:3У3**

**Адрес:** Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское лесничество, Кондопожское участковое лесничество (Березовское по лесоустройству), кв. 50  
Площадь земельного участка **207кв.м.**

Геоданные			Каталог координат (МСК-10)		
Номера характерных точек границ	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
9—10	327°16'6	29.40	9	405229.25	1502380.51
10—11	329°06'6	34.69	10	405253.98	1502364.62
11—12	325°13'4	21.00	11	405283.75	1502346.81
12—13	133°57'8	17.63	12	405301.00	1502334.83
13—14	149°35'1	60.28	13	405288.76	1502347.52
14—9	161°49'7	7.92	14	405236.77	1502378.04

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
10:00:0000000:39	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства

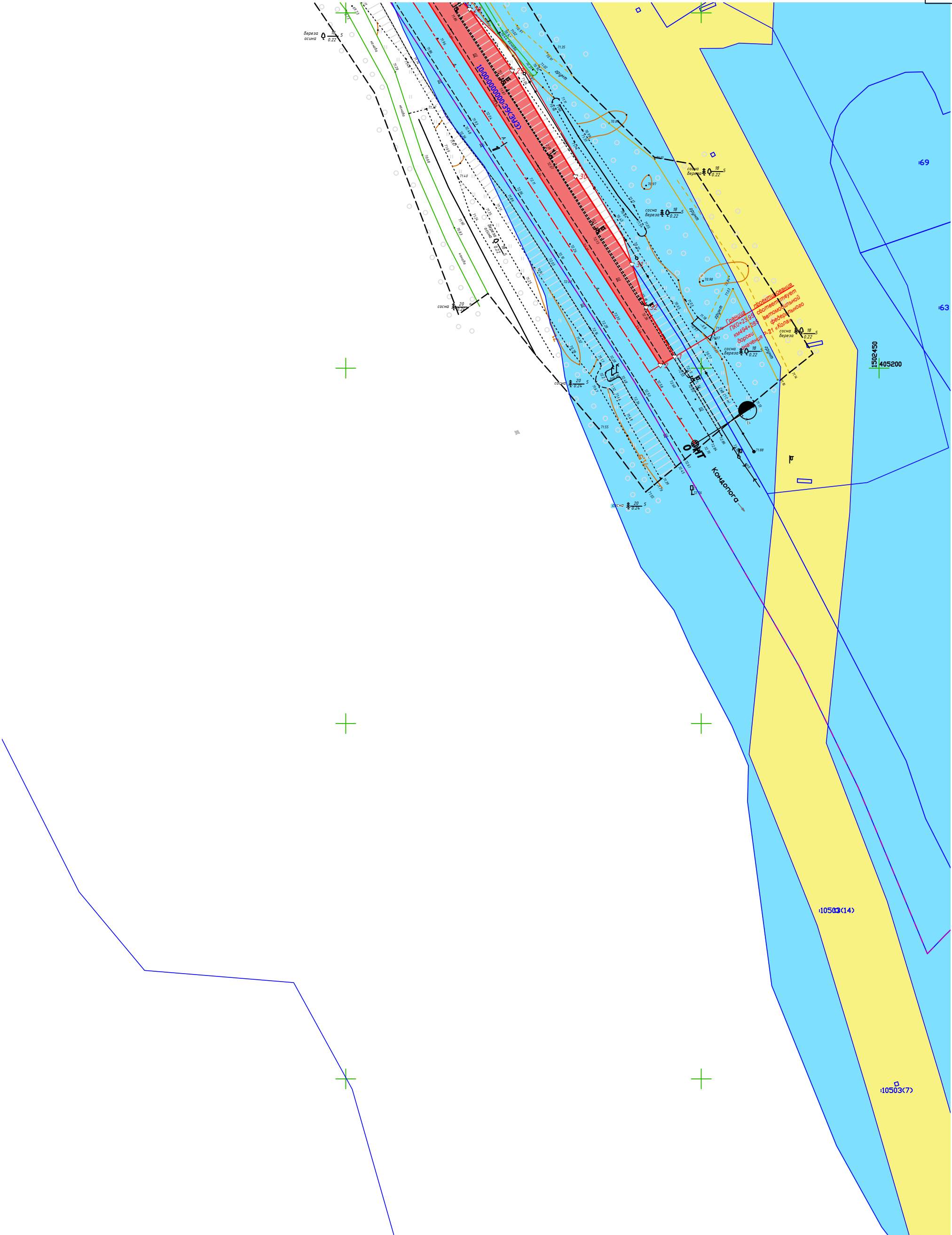
Способ образования земельных участков: образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:39.

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

Инф. № подл.	Согласовано		
Подпись и дата	Взам. инв. №		

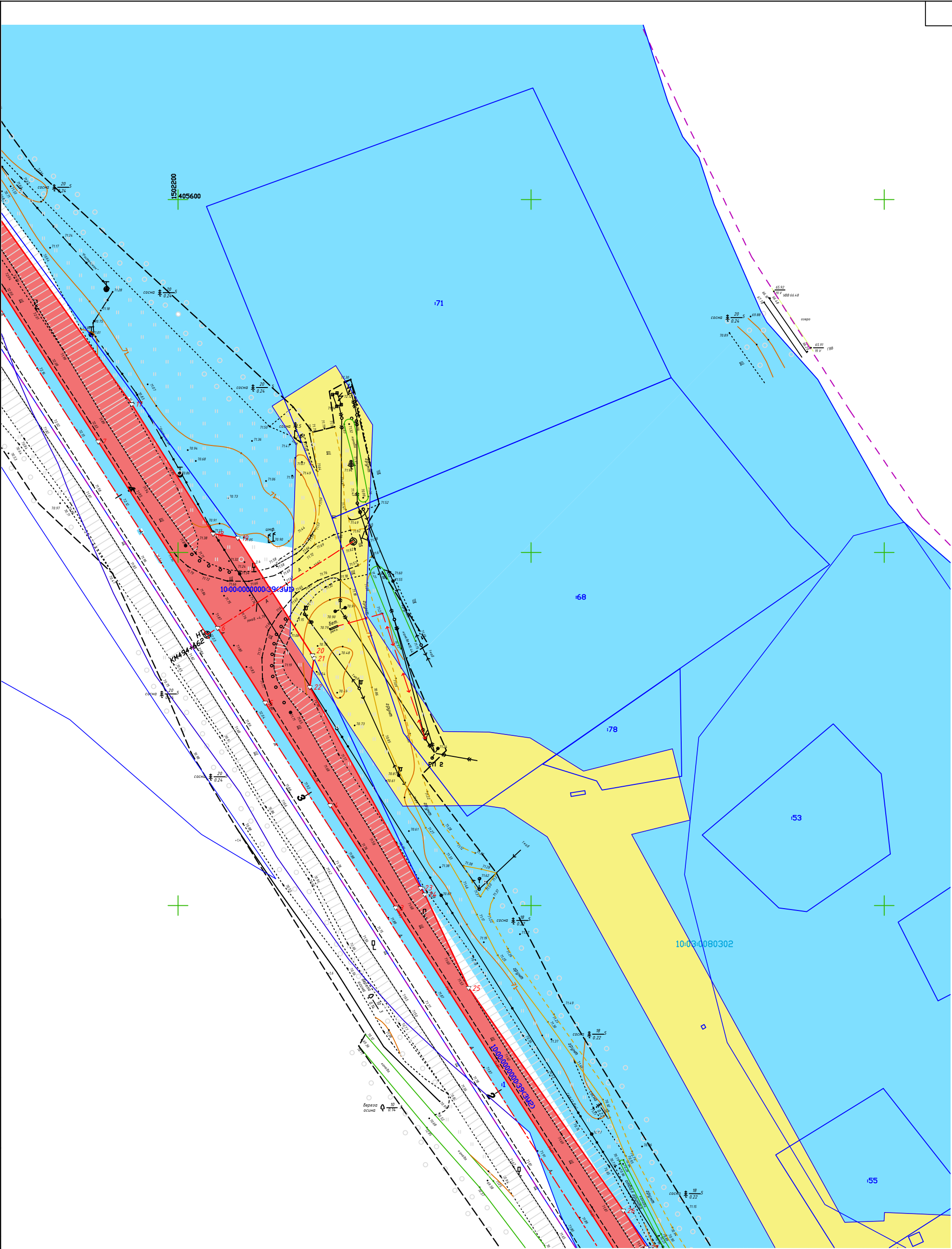


- Условные обозначения
- Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Граница публичного сервитута
  - Граница существующего участка
  - Номер характерных точек границ публичного сервитута
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания  
1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.  
4. Граница охранный зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"			
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил								1	3
Н.контр.						Чертеж границ земельных участков и публичных сервитутов М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		

Согласовано			
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	



Условные обозначения

- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Граница публичного сервитута
- Граница существующего участка
- Номер характерных точек границ публичного сервитута
- Граница водоохранной зоны
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания  
1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.  
4. Граница охранной зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	3
Проверил						Чертёж границ земельных участков и публичных сервитутов М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									

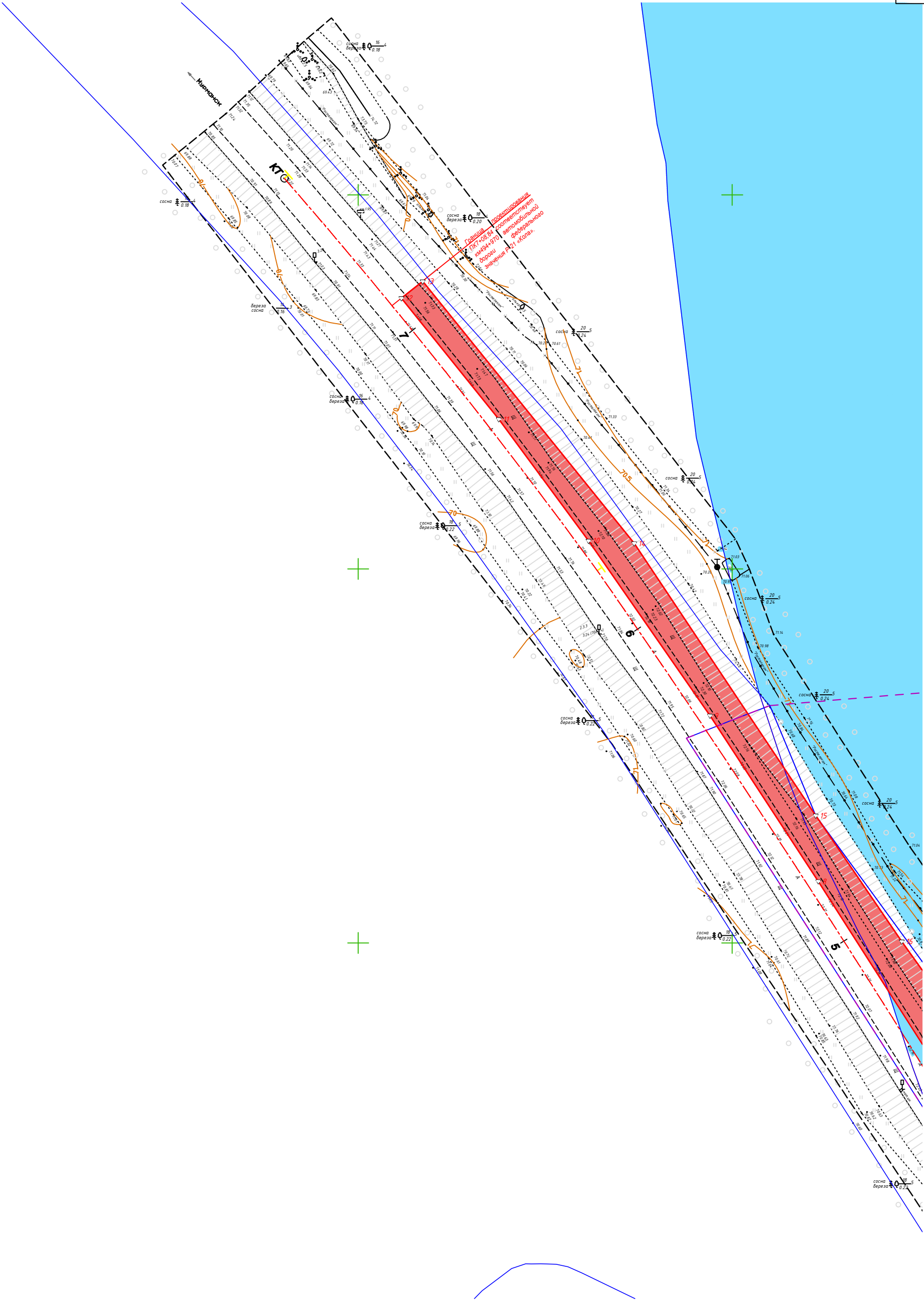


Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	

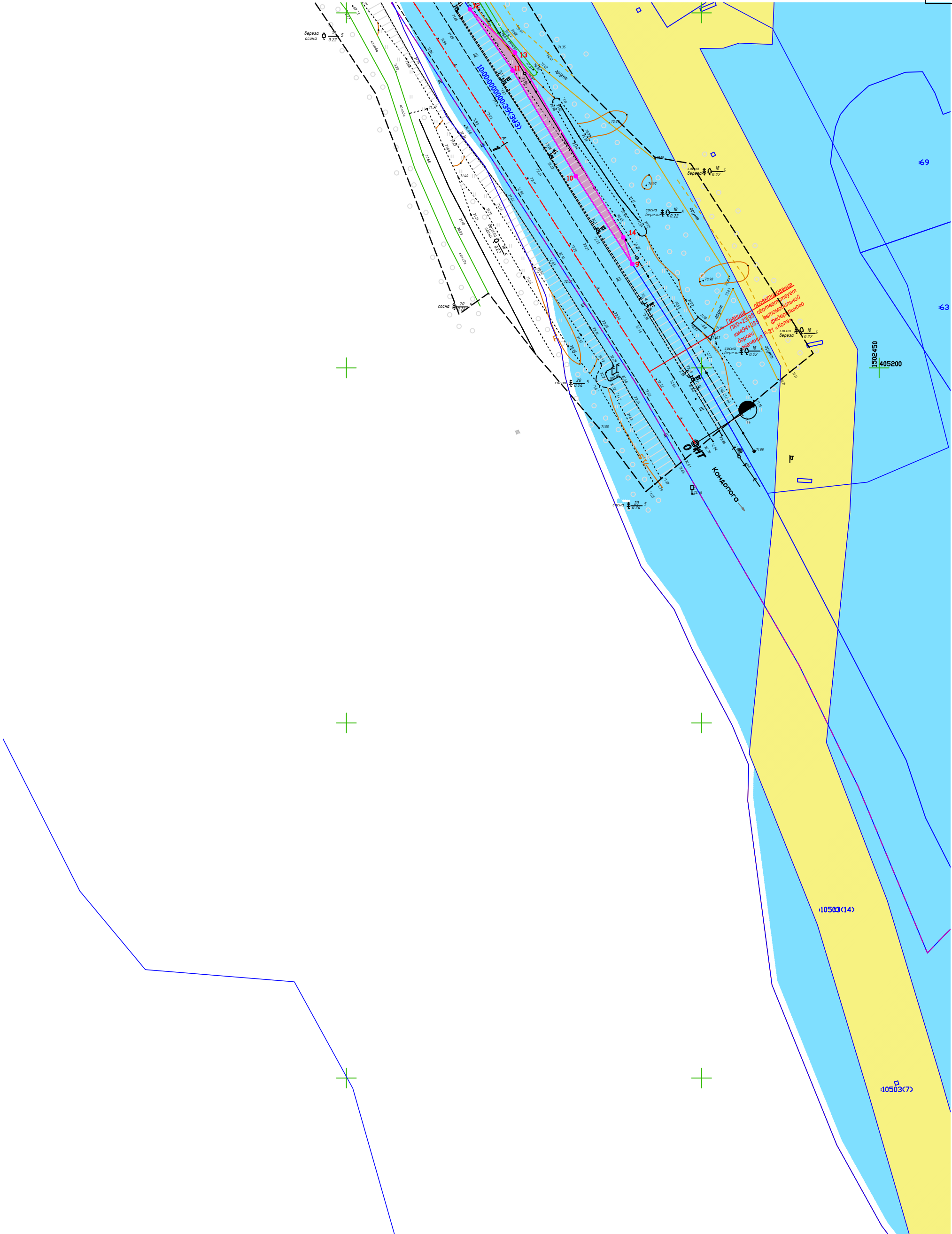
- Условные обозначения
- Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Граница публичного сервитута
  - Граница существующего участка
  - 1 - Номер характерных точек границ публичного сервитута
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания  
1. Система координат - МСК-10.  
2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.  
4. Граница охранной зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

						Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	3
Проверил						Чертеж границ земельных участков и публичных сервитутов М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		
Н.контр.									



Инф. № подл.	Согласовано		
Инф. № подл.	Подпись и дата		
Инф. № подл.	Взам. инв. №		



- Условные обозначения
- Ось проектируемой автомобильной дороги
  - Граница образуемых земельных участков
  - Граница существующего участка
  - Номер характерных точек границ публичного сервитута
  - Граница водоохранной зоны
  - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания  
1. Система координат – МСК-10.  
2. Система высот – Балтийская 1977 г.  
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.  
4. Граница охранный зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопуха"			
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил								1	3
Н.контр.						Чертёж границ земельных участков и публичных сервитутов М 1:1000	филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"		

Согласовано			
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	



Условные обозначения

- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Граница образуемых земельных участков
- Граница существующего участка
- - Номер характерных точек границ публичного сервитута
- Граница водоохранной зоны
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ

Примечания

1. Система координат - МСК-10.
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Топографическая съемка выполнена в 2023 г.
4. Граница охранной зоны инженерной коммуникации совпадает с границей публичного сервитута установленного в соответствии с законодательством РФ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					

Проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 "Кола" на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха"			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
			2
Чертёж границ земельных участков и публичных сервитутов М 1:1000		Листов	
		3	
		филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Кареллеспроект"	



## **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка.**

#### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Испрашиваемая зона планируемого размещения участка автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей съезд с автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» на автомобильную дорогу по ул. Геологов в пос. Сопоха» (далее – Объект строительства) определена согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями земляного полотна дороги. Ширина полосы отвода, необходимая для размещения дороги и сооружений на ней, определяется исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий транспортных развязок, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости дороги.

Местоположение границы и определение размеров образуемых земельных участков обосновано техническим заданием и топографической съемкой, являющимся неотъемлемой частью договора с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНКРИС". Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта.

#### **2. Обоснование способа образования земельного участка.**

**В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:**

- образовать три новых земельных участка путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах, образование из земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:39, уточнение исходного земельного участка с последующим разделом - таблица 1 **«Перечень образуемых земельных участков»;**
- образовать зону предполагаемого к установлению публичного сервитута для устройства примыкания (в том числе переходно-скоростных полос) к автомобильной дороге общего пользования федерального значения на земельных участках в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения. – таблица 2 **«Перечень образуемых публичных сервитутов».**

Образование земельных участков для размещения Объекта строительства осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проект межевания территории разработан с учетом требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных земельным законодательством. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного.

В связи с тем, что проектируемые земельные участки располагаются на землях лесного фонда, а именно на участке с кадастровым номером 10:00:0000000:39, единственным способом образования данных земельных участков является - образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:39.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого же земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более, чем на 10%.

**Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков**

№ п/п	Местоположение исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Номера характерных точек образуемых публичных сервитутов	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Образуемые земельные участки</b>										
1	Республика Карелия, Кондопожский район	10:00:0000000:39	1-5	Земли лесного фонда	3 708 102 584	Российская Федерация	Собственность	10:00:0000000:39:3У1	338	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	Республика Карелия, Кондопожский район	10:00:0000000:39	6-8	Земли лесного фонда	3 708 102 584	Российская Федерация	Собственность	10:00:0000000:39:3У2	188	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	Республика Карелия, Кондопожский район	10:00:0000000:39	9-14	Земли лесного фонда	3 708 102 584	Российская Федерация	Собственность	10:00:0000000:39:3У3	207	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**Таблица 2. Перечень образуемых публичных сервитутов**

№ п/п	номера характерных точек образуемых публичных сервитутов	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Способы образования	Кадастровые номера земельных участков, в границах которых располагается сервитут
1	2	3	4	5
1	1-32	6738	образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10:03:0080300:1 (10:03:0080302:1 );</li> <li>• 10:03:0000000:105 (10:03:0082402:28).</li> </ul>

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются в градостроительном регламенте правил землепользований и застройки. Согласно пункту 4 статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно ст. 39.38 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут на земельный участок устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления, местного населения.

В рамках проекта межевания территории присутствует необходимость в установлении публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек зоны предполагаемого к установлению публичного сервитута приведен в таблице 3, система координат МСК-10.

**Таблица 3. Перечень координат характерных точек зоны предполагаемого к установлению публичного сервитута**

Публичный сервитут для устройства примыкания (в том числе переходно-скоростных полос) к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, площадь сервитута 6738 кв, м		
Номер точки	х	у
1	405203.24	1502392.53
2	405200.82	1502388.50
3	405399.39	1502261.66
4	405428.38	1502243.10
5	405457.47	1502224.69
6	405478.62	1502211.22

<b>Публичный сервитут для устройства примыкания (в том числе переходно-скоростных полос) к автомобильной дороге общего пользования федерального значения, площадь сервитута 6738 кв, м</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>х</b>	<b>у</b>
7	405531.44	1502177.42
8	405616.48	1502123.00
9	405660.78	1502094.06
10	405707.52	1502061.61
11	405740.03	1502037.61
12	405772.37	1502011.56
13	405776.86	1502017.26
14	405706.84	1502073.79
15	405634.06	1502122.33
16	405600.41	1502145.33
17	405542.04	1502186.90
18	405505.34	1502209.91
19	405504.16	1502216.94
20	405470,91	1502238,08
21	405470.05	1502238.48
22	405461.88	1502237.35
23	405404.97	1502268.72
24	405403.13	1502269.87
25	405376.66	1502282.29
26	405313.58	1502326.09
27	405303.05	1502332.71
28	405301.00	1502334.83
29	405283.75	1502346.81
30	405253.98	1502364.62
31	405229.25	1502380.51
32	405217.15	1502384.48

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.