

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 августа 2023 г.

г. Кондопога

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 25 июля 2023 года №33-р, от 10 августа 2023 от №38-р

Дата и время проведения: 22 августа 2023 года в 16 час. 00 мин

Место проведения: с. Кончезеро, ул. Советов, д. 40-б (здание Администрации).

Зарегистрировано: 3 чел.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1. Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» земельным участкам с кадастровыми номерами 10:03:0082001:197, 10:03:0082001:198, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, СОТ Березка

Процедура информирования общественности и других заинтересованных лиц, проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, поступили письменные предложения и замечания от 30 членов СТСН «Березка», касающиеся проекта.

В ходе проведения собрания публичных слушаний были рассмотрены замечания и предложения от участников публичных слушаний: правообладателей объектов недвижимости, находящихся в границах территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся правообладателями объектов недвижимости, находящихся в границах территориальной зоны земельных участков, в отношении которых подготовлен данный проект.	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.	Отклонить разрешение на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» земельным участкам с кадастровыми номерами 10:03:0082001:197, 10:03:0082001:198. В связи с тем, что нарушаются права общедолевых собственников товарищества, а именно: при эксплуатации объектов недвижимости (домиков для отдыхающих) существенно выросли нагрузки на дороги и проезды, являющиеся местами общего	Целесообразно. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" В состав территории садоводства или огородничества входят

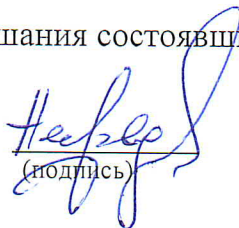
	<p>назначения; одновременно возросла нагрузка на сети общего пользования и трансформаторное оборудование, связанная с потреблением электроэнергии.</p>	<p>садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения (ч. 1 ст. 4.1)</p> <p>К имуществу общего пользования относятся расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности) (п.5 ст.3)</p> <p>Общее имущество может использоваться только для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество, что исключает возможность его использования в интересах третьих лиц и в ущерб интересам садоводов и огородников.</p>
--	--	--

По итогам проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний от 22 августа 2023 года, **принято следующее рекомендательное решение:**

1. Рекомендовать Главе Администрации Кондопожского муниципального района отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код по классификатору 5.2.1) земельным участкам с кадастровыми номерами 10:03:0082001:197, 10:03:0082001:198, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, СОТ Березка, на основании представленных обоснований членов товарищества.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными

Председатель комиссии:


(подпись)

А.Ф. Нефедов
(расшифровка подписи)