



Республика Карелия

Администрация  
Кондопожского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 ноября 2022 года № 1294


О создании согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Янишпольского сельского поселения

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом Кондопожского муниципального района:

1. Создать согласительную комиссию для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия (далее - согласительная комиссия).
2. Утвердить Положение о деятельности согласительной комиссии согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав согласительной комиссии согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Кондопожского муниципального района



 Д.А. Зацепин

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования  
«Проект генерального плана Янишпольского сельского поселения  
Кондопожского муниципального района»

### **1. Общие положения**

1.1. Согласительная комиссия создается с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования «Проект Генерального плана Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия» (исх. № 44127-ВД/Д27и от 18.11.2022) (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия является координационным органом Администрации Кондопожского муниципального района, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесённым к её компетенции.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», настоящим Положением.

1.4. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.5. В состав согласительной комиссии включаются председатель, заместитель председателя, секретарь, члены согласительной комиссии, являющиеся представителями:

- а) согласующих органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана;
- б) уполномоченного органа на подготовку проекта генерального плана (администрация Кондопожского муниципального района);
- в) разработчиков проекта генерального плана (с правом совещательного голоса).



1.6. Согласительная комиссия является временной и создается на определенный срок. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

## **2. Порядок работы согласительной комиссии**

2.1. Заседание согласительной комиссии организует и ведет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.

2.2. Уполномоченным органом на подготовку проекта документа территориального планирования является управление земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района (далее – управление).

2.3. Управление обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП. Для этой цели управление размещает в ФГИС ТП:

- проект документа генерального плана с внесенными в него изменениями по замечаниям федеральных органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с таким проектом (далее - органы, представившие заключения о несогласии) содержание которого соответствует статье 23 Градостроительного кодекса;
- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;
- уведомление о размещении проекта генерального плана с внесенными в него изменениями.

Также в ФГИС ТП размещаются:

- решение Главы Администрации Кондопожского муниципального района о создании согласительной комиссии;
- протокол заседания согласительной комиссии;
- решение Главы Администрации Кондопожского муниципального района о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении проекта документа территориального планирования и о направлении его на доработку.

2.4. Уведомление о размещении проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в ФГИС ТП направляется в органы, представившие заключения о несогласии с таким проектом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, не позднее 15 календарных дней со дня создания согласительной комиссии.

При получении в рамках работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования хотя бы от одного органа, представившего заключение о несогласии с таким проектом, повторное уведомление о размещении в ФГИС ТП проекта документа территориального планирования с внесенными в него



### **3. По результатам работы согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:**

3.1. Согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

3.2. Отказать в согласовании проекта генерального плана с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

### **4. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе Администрации Кондопожского муниципального района:**

4.1. При принятии решения, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Положения – направляет подготовленный проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

4.2. При принятии решения, указанного в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Положения – направляет несогласованный проект генерального плана, заключение о несогласии с проектом генерального плана, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте 4.2 настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения проекта генерального плана путем подготовки предложений о внесении в проект генерального плана соответствующих изменений.

4.3. Глава администрации Кондопожского муниципального района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган Кондопожского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

### **5. Заключительные положения**

5.1. На заявления и запросы, поступающие в адрес согласительной комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации



изменениями не направляется.

2.5. В ходе рассмотрения и урегулирования разногласий согласительной комиссией рассматриваются следующие вопросы:

2.5.1. рассмотрение вопросов, отражённых в заключении об отказе в согласовании проекта генерального плана;

2.5.2. формирование предложений об исключении из проекта генерального плана по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2.5.3. разработка и утверждение плана согласования вопросов после утверждения проекта генерального плана путем подготовки предложений о внесении в проект генерального плана соответствующих изменений.

2.6. Техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также подготовку, хранение протоколов заседаний согласительной комиссии, решения и иных документов согласительной комиссии осуществляет секретарь согласительной комиссии. На каждом заседании секретарем согласительной комиссии ведется протокол заседания.

2.7. Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятия решения, вправе оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.

Особое мнение подлежит направлению секретарю согласительной комиссии в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня заседания, на электронную почту управления (32@kmr10.ru).

2.8. При проведении заочного заседания Комиссии документооборот производится путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления, от органа, уполномоченного на подготовку проекта генерального плана (отдела).

2.9. Решение согласительной комиссии принимается большинством голосов участвующих на заседании ее членов. При этом голос представителей согласующих органов исполнительной власти, направивших заключение о несогласии с проектом генерального плана, учитывается в соответствии с изложенным в письменной форме мнением. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

2.10. Решение согласительной комиссии оформляется секретарем согласительной комиссии в виде заключения, которое прилагается к протоколу заседания и является его неотъемлемой частью. Заключение составляется и подписывается председателем комиссии не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

### **Состав согласительной комиссии**

по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района

Председатель комиссии:

Зацепин Д.А. – Глава Администрации Кондопожского  
муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Дмитриева Е.В. – начальник управления земельных отношений,  
градостроительства и муниципальной  
собственности Администрации Кондопожского  
муниципального района

Секретарь:

Романова И.В. – главный специалист управления земельных  
отношений, градостроительства и муниципальной  
собственности Администрации Кондопожского  
муниципального района

члены согласительной комиссии:

а) представители отраслевых федеральных органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана Янишпольского сельского поселения – Министерство транспорта Российской Федерации (от 08.11.2022 №Д9/30471-ИС);

б) представители органа, уполномоченного на подготовку генерального плана Янишпольского сельского поселения – управление земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района с участием зам.начальника отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района, Евцемяки А.Г.

в) представители разработчиков проекта генерального плана Янишпольского сельского поселения (с правом совещательного голоса) – Снятков Я.С., директор ООО «Градостроительные системы».