



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Технический заказчик – АО «КП-Габбро»

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
Кондопожского муниципального района  
№ 342 от « 20 » марта 2025 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в  
парке «П» полезной длиной 1050м, (местимость путей - 71 вагон) на станции  
Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики  
Карелия»**

ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»



Петрозаводск, 2024



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7

тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru

ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

Технический заказчик – АО «КП-Габбро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в  
парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции  
Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики  
Карелия»**

ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Индивидуальный предприниматель

ГИП

А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон



Петрозаводск, 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела. Шифр.	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть.	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
	ДПТ-14/08-2024.ППТ.ОЧ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	ДПТ-14/08-2024.ПМТ.МО	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п, обозначение	Наименование документа	Стр.
	Содержание	3
	Введение	4
<b>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5-7
<b>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>		
1	Перечень образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	8-10
2	Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков	10
3	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	11
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
<b>Приложение</b>		
Приложение А	Проектная документация лесного участка	14-

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» разработан Индивидуальным предпринимателем Поташовым Александром Александровичем в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

Технический заказчик – АО «КП-Габбро».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

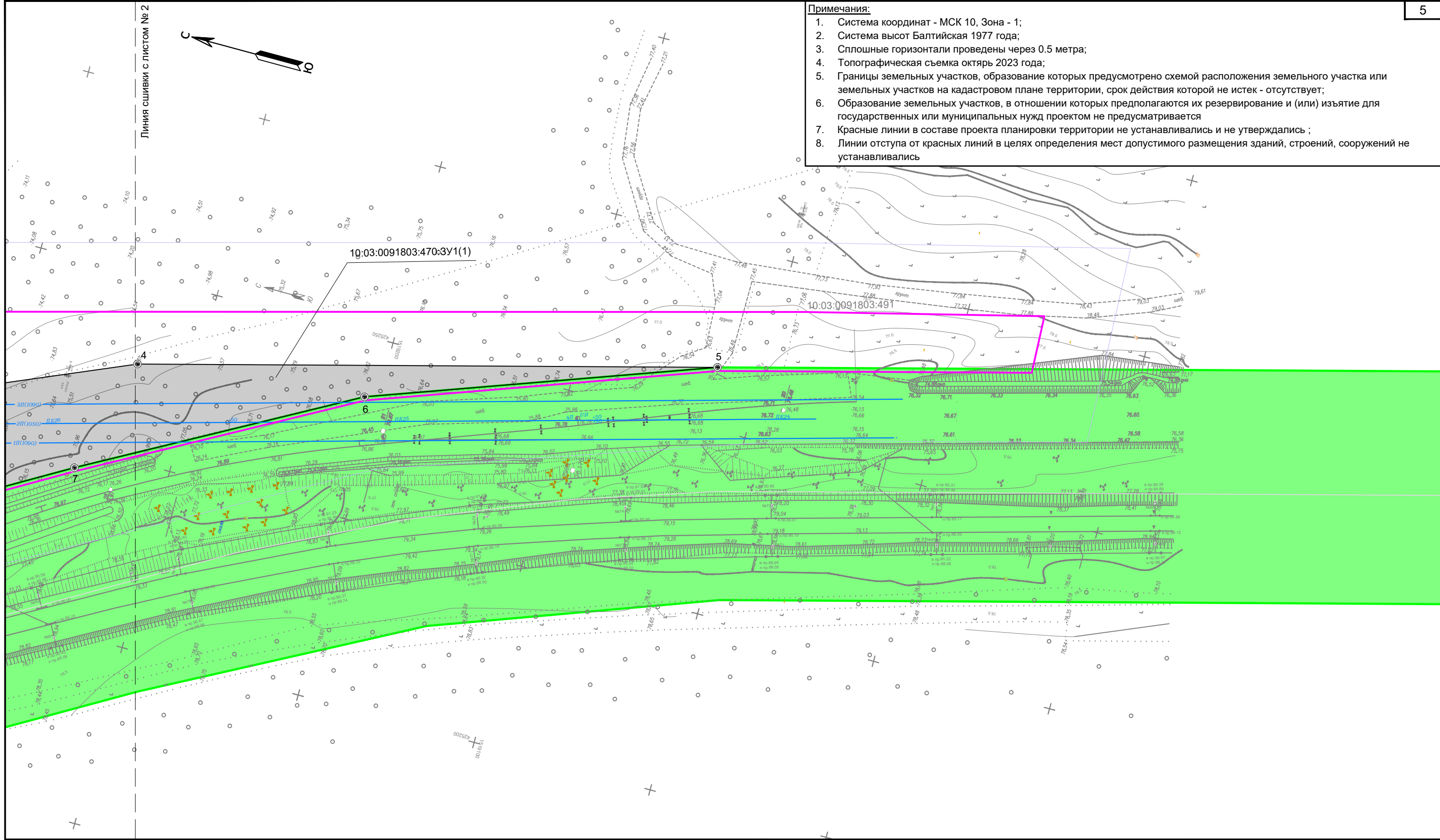
- Договор № ДПТ-14/08-2024 от 14.08.2024, заключённый между ИП Поташовым А.А. и генеральным проектировщиком ООО «ЭкоТехнологии»;
- Приказ АО «КП-Габбро» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 14.10.2024 года № 98-П/2;
- Генеральный план Кедрозерского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, а также заданием на разработку проектной документации.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия».

					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

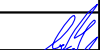



- Примечания:
- 1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
  - 2. Система высот Балтийская 1977 года;
  - 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра;
  - 4. Топографическая съемка октябрь 2023 года;
  - 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствует;
  - 6. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается
  - 7. Красные линии в составе проекта планировки территории не устанавливались и не утверждались ;
  - 8. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались



- Условные обозначения:
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
  - Граница существующих элементов планировочной структуры
  - Границы образуемых земельных участков
  - 10:20:0082404:359:ЗУ1(2)  
:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков
  - Характерная точка образуемого земельного участка
  - Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

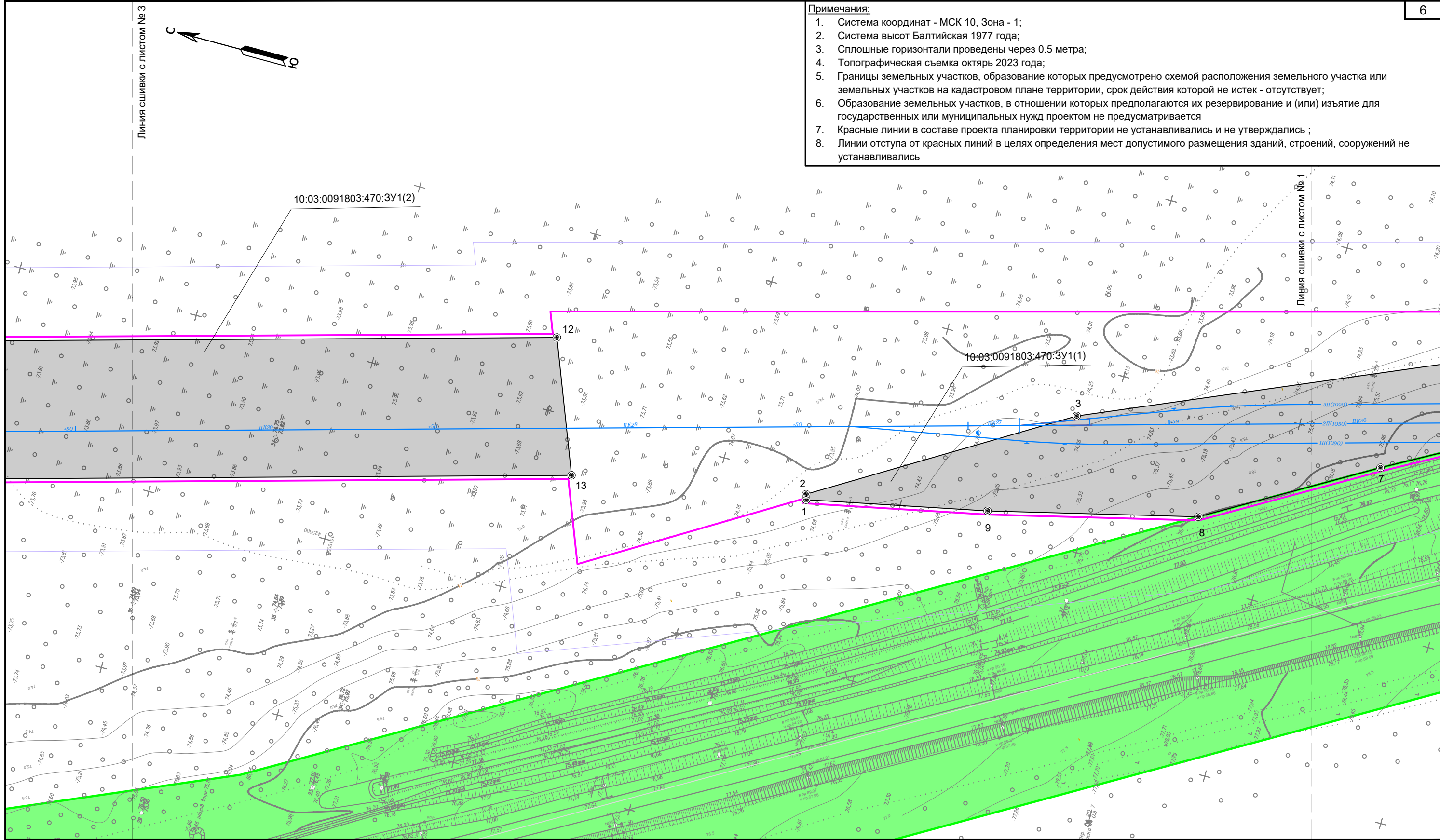
Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ.ЧМТ					
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Чертеж межевания территории М 1:1000			Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24						
Проверил	Поташов				10.24						





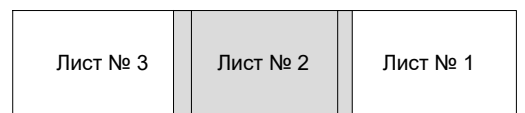
- Примечания:
- 1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
  - 2. Система высот Балтийская 1977 года;
  - 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра;
  - 4. Топографическая съемка октябрь 2023 года;
  - 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствует;
  - 6. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается
  - 7. Красные линии в составе проекта планировки территории не устанавливались и не утверждались ;
  - 8. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались



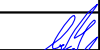



Условные обозначения:

- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- 10:20:0082404:359:3У1(2)  
:3У1 Условные номера образуемых земельных участков
- Характерная точка образуемого земельного участка
- Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

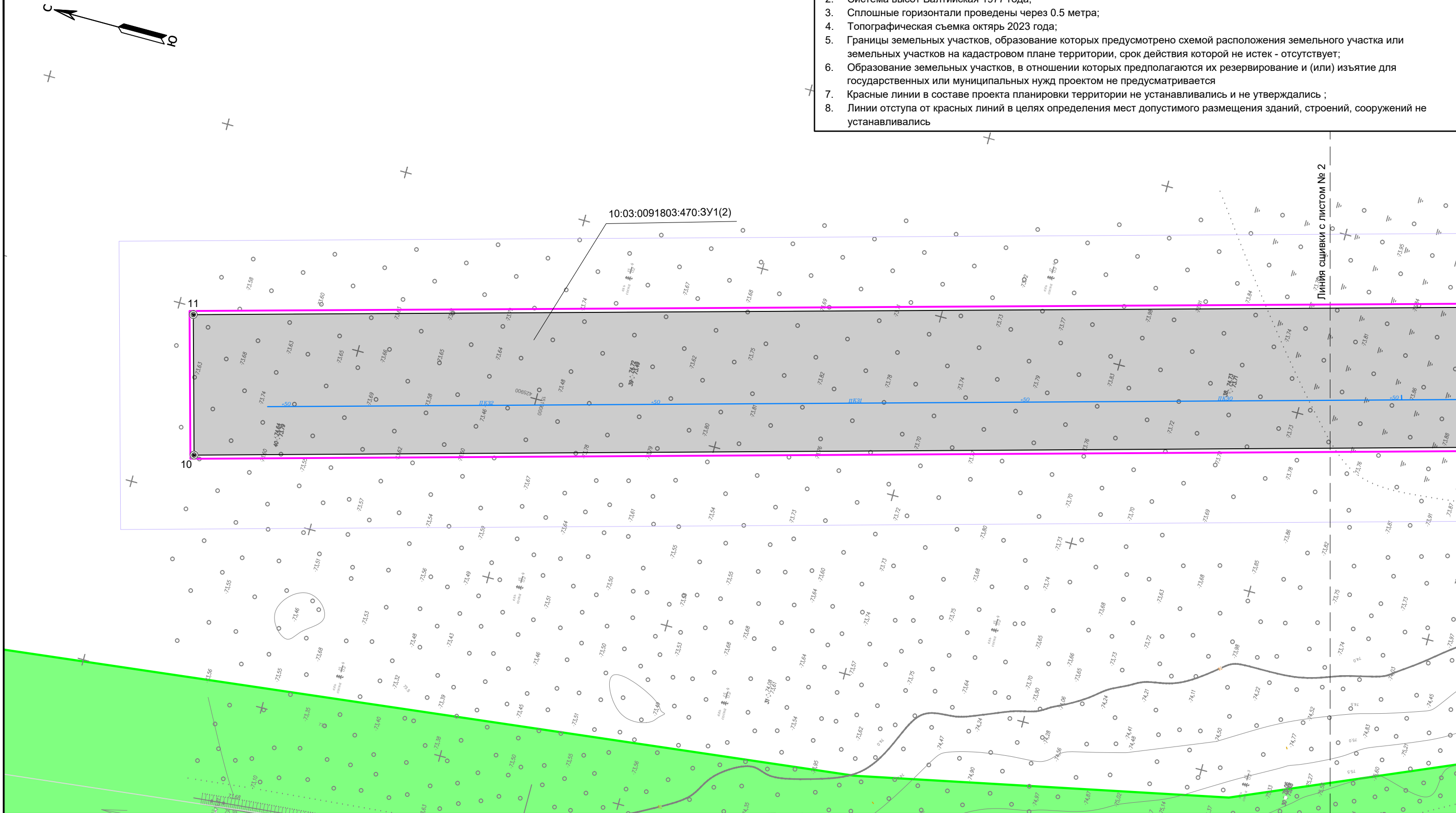


ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ.ЧМТ

						ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ.ЧМТ					
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата						
						Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
									П	2	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Чертеж межевания территории М 1:1000			Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24						
Проверил	Поташов				10.24						



- Примечания:
- 1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
  - 2. Система высот Балтийская 1977 года;
  - 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра;
  - 4. Топографическая съемка октябрь 2023 года;
  - 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствует;
  - 6. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается
  - 7. Красные линии в составе проекта планировки территории не устанавливались и не утверждались ;
  - 8. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались



Условные обозначения:

- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- 10:20:0082404:359:3У1(2)  
:3У1 Условные номера образуемых земельных участков
- Характерная точка образуемого земельного участка
- +—+—+—+— Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

ДПТ-14/08-2024.ПМТ.ОЧ.ЧМТ

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «ГП» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Идок.	Подпись	Дата
Выполнил	Якобсон				10.24
ГИП	Якобсон				10.24
Проверил	Поташов				10.24

Раздел 1.  
"Проект межевания территории.  
Графическая часть"

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	3	3
Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		





## РАЗДЕЛ 2. "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, предоставляемых, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь испрашиваемого постоянного отвода, необходимая для размещения линейного объекта – 22 861 кв. м.

В том числе земли лесного фонда – 22 861 кв. м.;

Линейный объект расположен в границах лесничества с реестровым номером 10:00-15.3 в квартале № 72, Лижемского лесничества (по лесоустройству), Сандальского участкового лесничества, Кондопожского лесничества, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия в кадастровом квартале № 10:03:0091803.

Все строительно-монтажные работы будут проводиться в пределах полосы постоянного отвода линейного объекта.

Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, отображены в разделе 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, отображены в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.1.

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки приведены в таблице 1.2.

Все образуемые участки не относятся к территориям общего пользования.

					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблице 1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, образуемые в границах Кондопожского района										
1	10:03:0091803:470:ЗУ1	1-9-1; 10-13-10	10:03:0091803:470	Земли лесного фонда	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	резервирование и изъятие земельных участков не предполагается	не относятся к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6 и в Приложении А	—	22861
Общая площадь земельных участков, образуемых из земель лесного фонда в границах Кондопожского района:										22861

Исходные земельные участки находятся в собственности на основании Лесного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 10:03:0091803:470 в соответствии с данными ЕГРН относятся к землям лесного фонда.

По данным из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:03:0091803:470 право аренды зарегистрировано за ООО "Агроводснаб", ИНН 1020000280, срок действия с 16.02.2010 по 11.11.2024 года. Сведения о пролонгации договора отсутствуют, однако запись в ЕГРН о расторжении договора аренды не погашена.

По данным из государственного лесного реестра пользование лесным участком, расположенным в границах лесничества с реестровым номером 10:00-15.3 в квартале № 72, Лижемского лесничества (по лесоустройству), Сандальского участкового лесничества, Кондопожского лесничества, Кондопожского муниципального района, Республики Карелия не обременено правами 3-х лиц.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	10:03:0091803:470:ЗУ1	Для ведения лесного хозяйства

Вид разрешенного использования существующего земельного участка приведен на основании кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид разрешенного использования существующего земельного участка приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования
1	10:03:0091803:470	Для ведения лесного хозяйства

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель приведены в таблице 1.1.

Проектом межевания территории не предусматривается перевод образуемых земельных участков лесного фонда на которых планируется размещение линейного объекта в иные категории земель.

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка **10:03:0091803:470:ЗУ1**

Площадь земельного участка **22 861 кв.м.** Система координат **МСК-10, зона 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
<b>10:03:0091803:470:ЗУ1(1)</b>		
1	425475.32	1519094.74
2	425475.72	1519096.19
3	425409.63	1519136.22
4	425316.16	1519176.16
5	425162.30	1519216.70
6	425253.70	1519183.69
7	425325.48	1519144.22
8	425370.24	1519118.22
9	425426.46	1519104.72
1	425475.32	1519094.74
<b>10:03:0091803:470:ЗУ1(2)</b>		
10	425985.49	1518961.25
11	425995.58	1518997.88
12	425552.91	1519119.89
13	425539.18	1519084.45
10	425985.49	1518961.25

Площадь и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемых земельных участков, указанных в межевом плане, не должна отличаться от площади таких же земельных участков, указанной в настоящем проекте межевания территории более, чем на 10%.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты в системе МСК-10, зона 1, м.		
№ точки	X	Y
1	425999.46	1518936.65
2	426020.17	1519011.85
3	425579.55	1519133.30
4	425581.83	1519139.18
5	425147.81	1519256.01
6	425061.39	1519277.66
7	425059.07	1519223.22
8	425137.32	1519202.60
9	425245.44	1519165.41
10	425362.73	1519099.45
11	425540.83	1519033.37
12	425551.29	1519060.35



## **6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

В границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта попадают земельные участки лесного фонда. В проекте межевания территории разработана настоящая часть по форме проектной документации лесных участков, подготавливаемой в соответствии с требованиями к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 54 от 03.02.2017 года.

Графическая часть проектной документации лесного участка представлена в Томе 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию», Разделе 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть», на чертеже границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в масштабе 1:10 000.

Координаты характерных точек проектируемых лесных участков отображены в части 4. «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков».

					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

**1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации		Республика Карелия
Муниципальное образование		Кондопожский муниципальный район
Категория земель		Земли лесного фонда
Лесничество		Кондопожское
Участковое лесничество, лесничество по лесоустройству		Сандальское, Лижемское (по л/у)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов		Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).
<b>Квартал</b>	<b>Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела</b>	
72	5, 7, 8.	
Площадь проектируемого лесного участка, га		<b>2,2861</b>
В том числе по целевому назначению лесов:		
<i>Защитные</i>		<b>2,2861</b>
<i>Эксплуатационные</i>		<b>0</b>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ», Сандальское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия об утверждении Лесохозяйственного регламента Кондопожского лесничества Республики Карелия на 2021 – 2030 годы от 30 сентября 2020 № 1729.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном Распоряжением Главы Республики Карелия от 24 декабря 2018 г. N 731-р и Лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, проектируемый лесной участок (100% площади) относится к защитным лесам, категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

## 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги, тропы, зимники	просеки	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>2,2861</b>	2,2861	-	-	-	<b>2,2861</b>	-	-	-	-	-

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сандальское, Лижемское	72	5	3С2Е5Б	0,6190/137	0,0000/0	0,0000/0	0,6190/137	0,0000/0

Сандальское, Лижемское	72	7	6С2Е2Б	1,6614/239	0,0000/0	0,0000/0	1,6614/239	0,0000/0
Сандальское, Лижемское	72	8	3С3Е4Б	0,0057/1	0,0000/0	0,0000/0	0,0000/0	0,0032/1
<b>ИТОГО:</b>				<b>2,2861/377</b>	<b>0,0000/0</b>	<b>0,0000/0</b>	<b>2,2804/376</b>	<b>0,0057/1</b>

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Хвойное (сосна)	5С2Е3Б	110	4	0,6	-	-	165	165
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>Хвойное (сосна)</b>	<b>5С2Е3Б</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>0,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165</b>	<b>165</b>

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p><b>Использование лесов в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</b>  <u>(Вид использования лесов)</u></p> <p><b>«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050 м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия».</b>  <u>(Цель предоставления лесного участка)</u></p>				
Защитные леса	хвойное	2,2861	га	-
	мягколиственное	-	га	-
Эксплуатационные леса	хвойное	-	га	-
	мягколиственное	-	га	-

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

## 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не обременён правами 3-х лиц.

## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 5.

### Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1.	Защитные леса (для всех категорий защитных лесов)	<u>ЛК РФ Статья 111:</u> В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

### Ограничения при использовании лесов для выполнения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 (далее - Правила санитарной безопасности в лесах), при использовании лесов не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

В лесах запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения. В лесах запрещается посадка зараженных вредными организмами растений.

Ограничения по видам использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, установлены с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление конкретных видов использования лесов.

Таблица 6.

### Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды использования лесов	Ограничения
-------	--------------------------	-------------



1.	Строительство, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Ограничивается в соответствии со ст. 27, 45 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
----	--	--

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.**

**Таблица 7**

№ п/п	Участковое лесничество/ лесничество по л/у	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>				-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), а также особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

**Таблица 8.**

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
-				-	-