



**Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович**

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

**Технический заказчик – АО «КП-Габбро»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в  
парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции  
Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики  
Карелия»**

ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.



Петрозаводск, 2024



**Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович**

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7  
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru  
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

**Технический заказчик – АО «КП-Габбро»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в  
парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции  
Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики  
Карелия»**

ДПТ- 14/08-2024.ППТ.МО

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Индивидуальный предприниматель

ГИП

А.А. Поташов

М.Ю. Якобсон



Петрозаводск, 2024

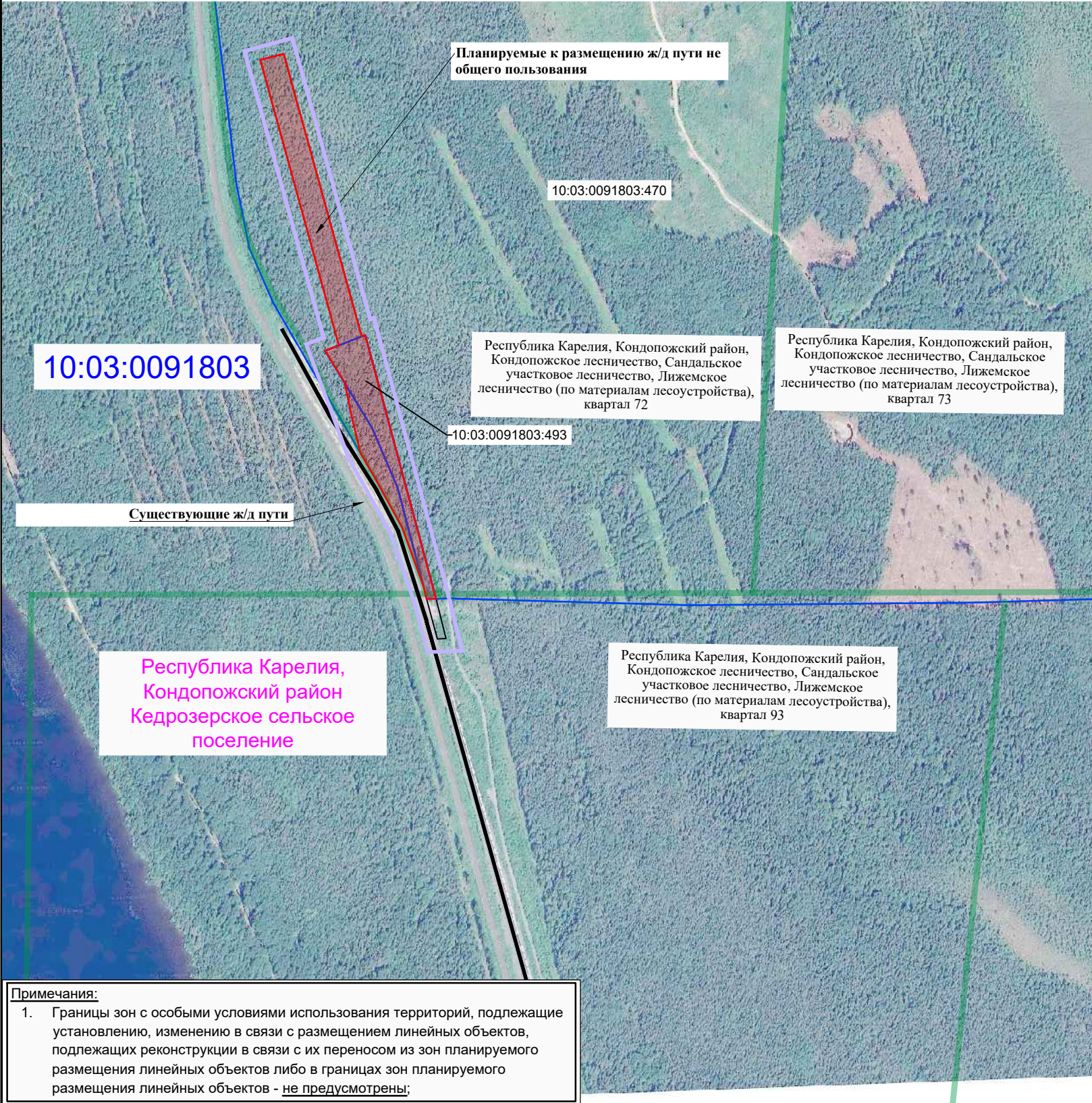
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела. Шифр.	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект планировки территории. Основная часть.	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
	ДПТ- 14/08-2024.ППТ.МО	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
	ДПТ- 14/08-2024.ППТ.МО	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
3	Проект межевания территории. Основная часть.	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	ДПТ- 14/08-2024.ППТ.МО	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	ДПТ- 14/08-2024.ППТ.МО	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
	Содержание	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования Территорий;	
	Схема конструктивных и планировочных решений.	
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>		
1	Пояснительная записка	
Приложение		
	Копия письма Администрации Кондопожского МО РК	
	Копия письма Дирекции особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Карелия	
	Копия письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	
	Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия	
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта	
	Отчет по инженерным изысканиям	





Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - не предусмотрены;





Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СРЭПС			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Колуч	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. "	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				

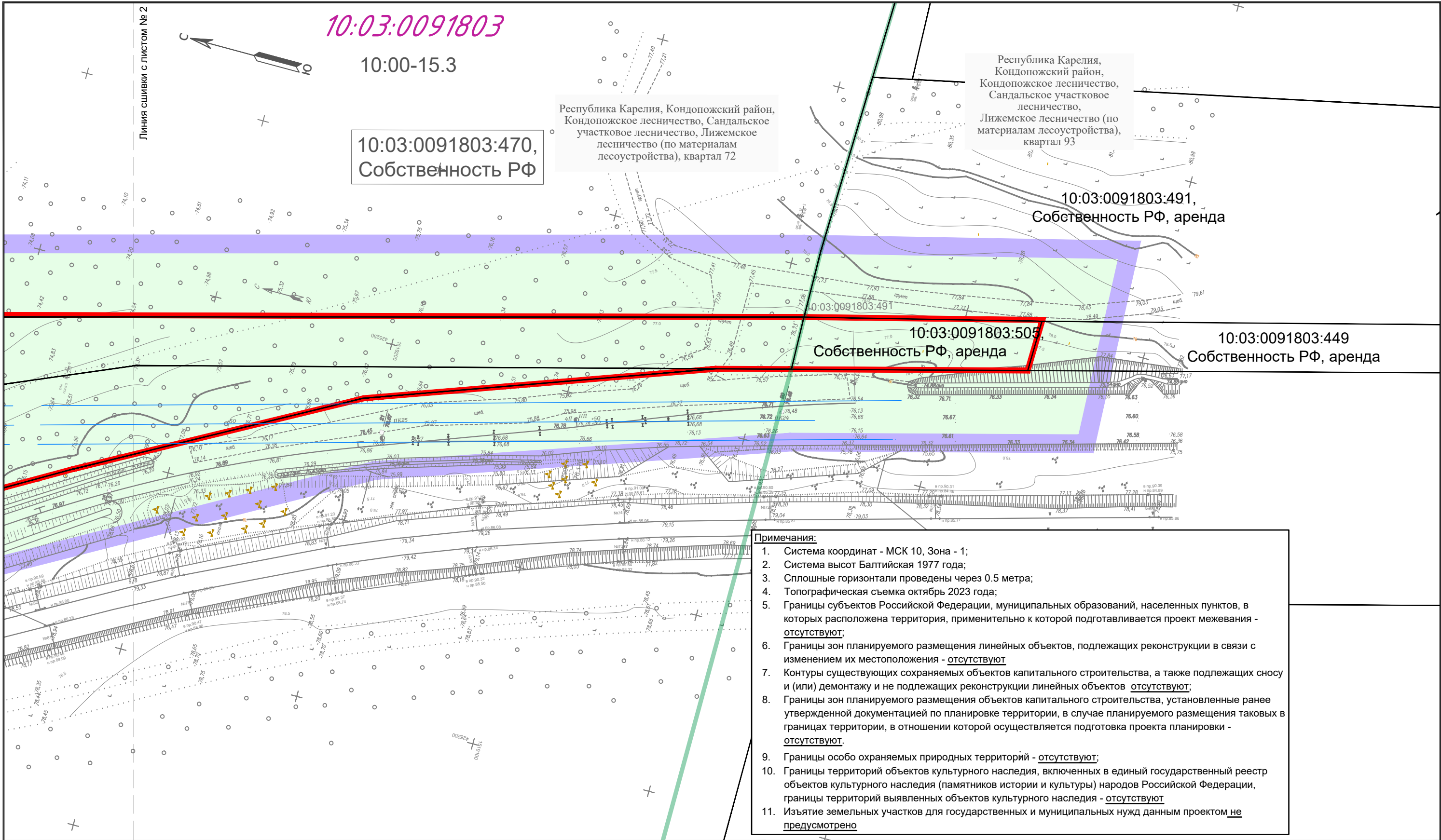
Кондопожский муниципальный район Республики Карелия



Планируемый к установлению элемент планировочной структуры "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро»

Кедрозерское сельское поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия





Условные обозначения:		Обозначение категории земель:		ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СИТППППТ				
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		 земли лесного фонда		Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"				
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта		 земли лесного фонда		Раздел 2.				
 Граница существующего земельного участка		 земли лесного фонда		"Материалы по обоснованию проекта планировки территории."				
10:03:0091803:470 Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости		Схема расположения листов		Стадия				
10:20:0082404 Номер кадастрового квартала		Лист № 3		П				
 Проектируемые железнодорожные пути		Лист № 2		1				
		Лист № 1		3				
				Индивидуальный предприниматель				
				Поташов Александр Александрович				
								

10:03:0091803

Линия сшивки с листом № 3

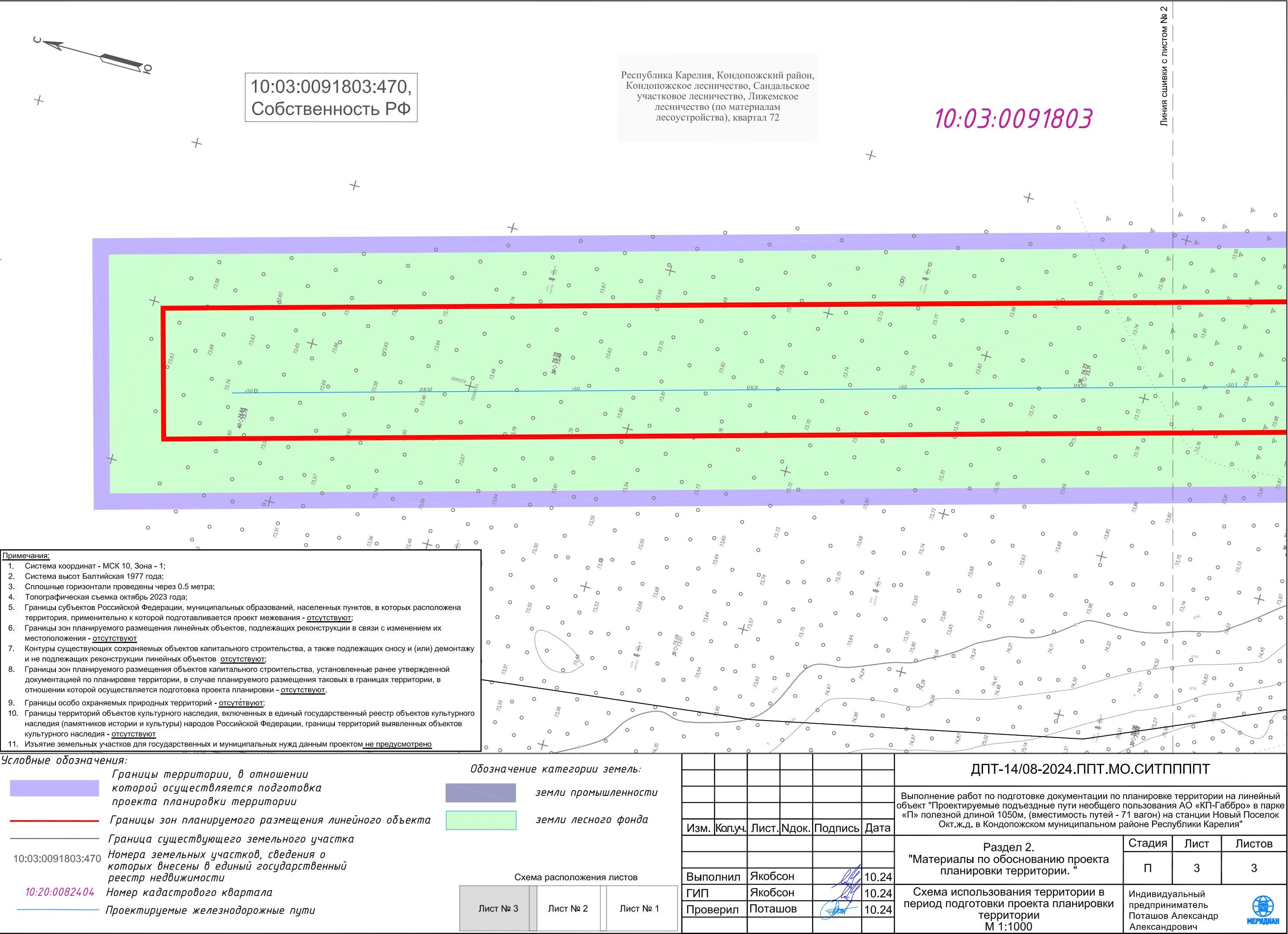
Линия сшивки с листом № 1

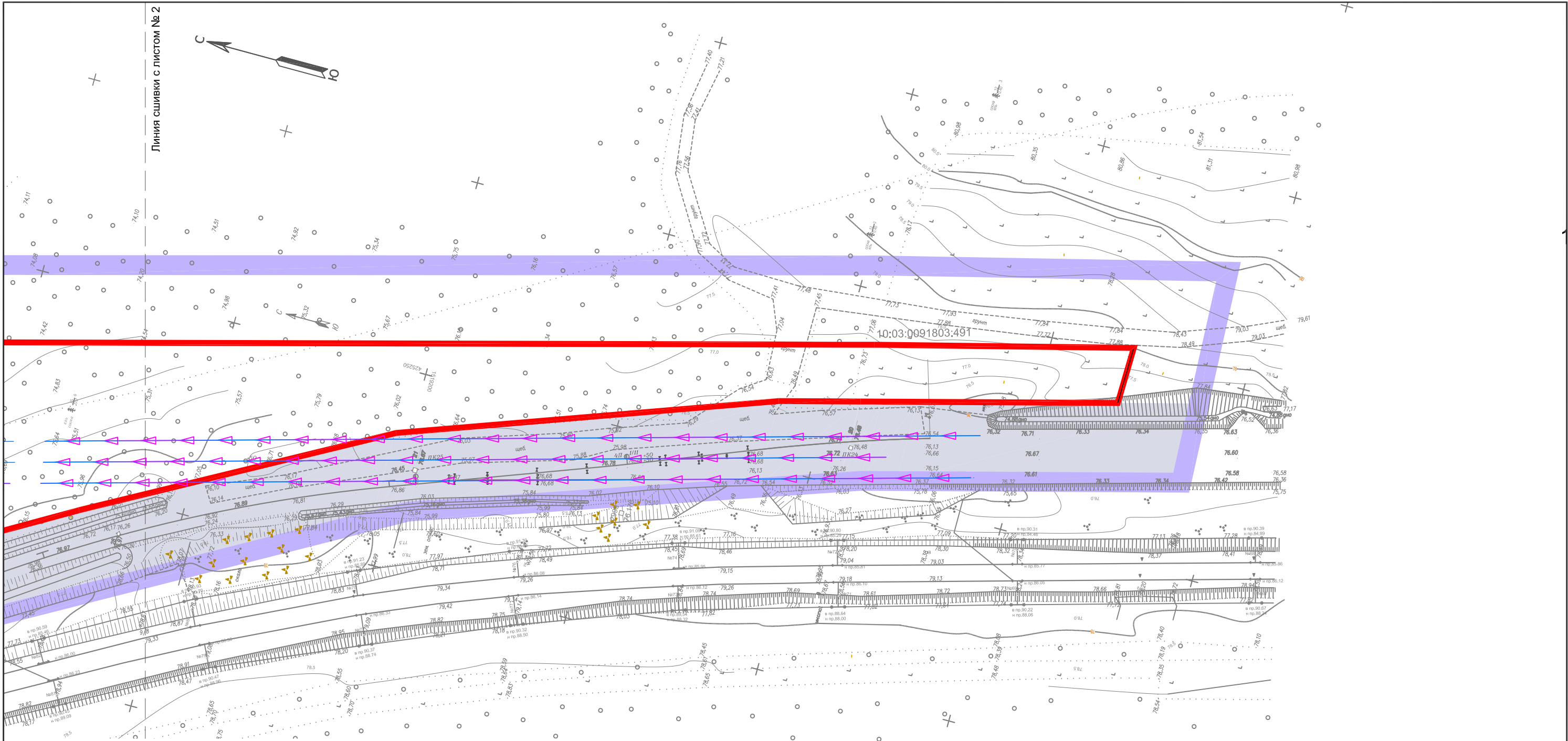
**Примечания:**

1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
2. Система высот Балтийская 1977 года;
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра;
4. Топографическая съемка октябрь 2024 года;
5. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания - отсутствуют;
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
7. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют;
8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют;
9. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют;
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют;
11. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено









- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  4. Документы территориального планирования муниципальных образований:  
а. Схема территориального планирования Республики Карелия  
б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  6. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
  7. Объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели - отсутствуют.
  8. Существующие и проектируемые сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) - отсутствуют
  9. Существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны - отсутствуют
  10. Планируемый к размещению объект - железнодорожные пути необщего пользования

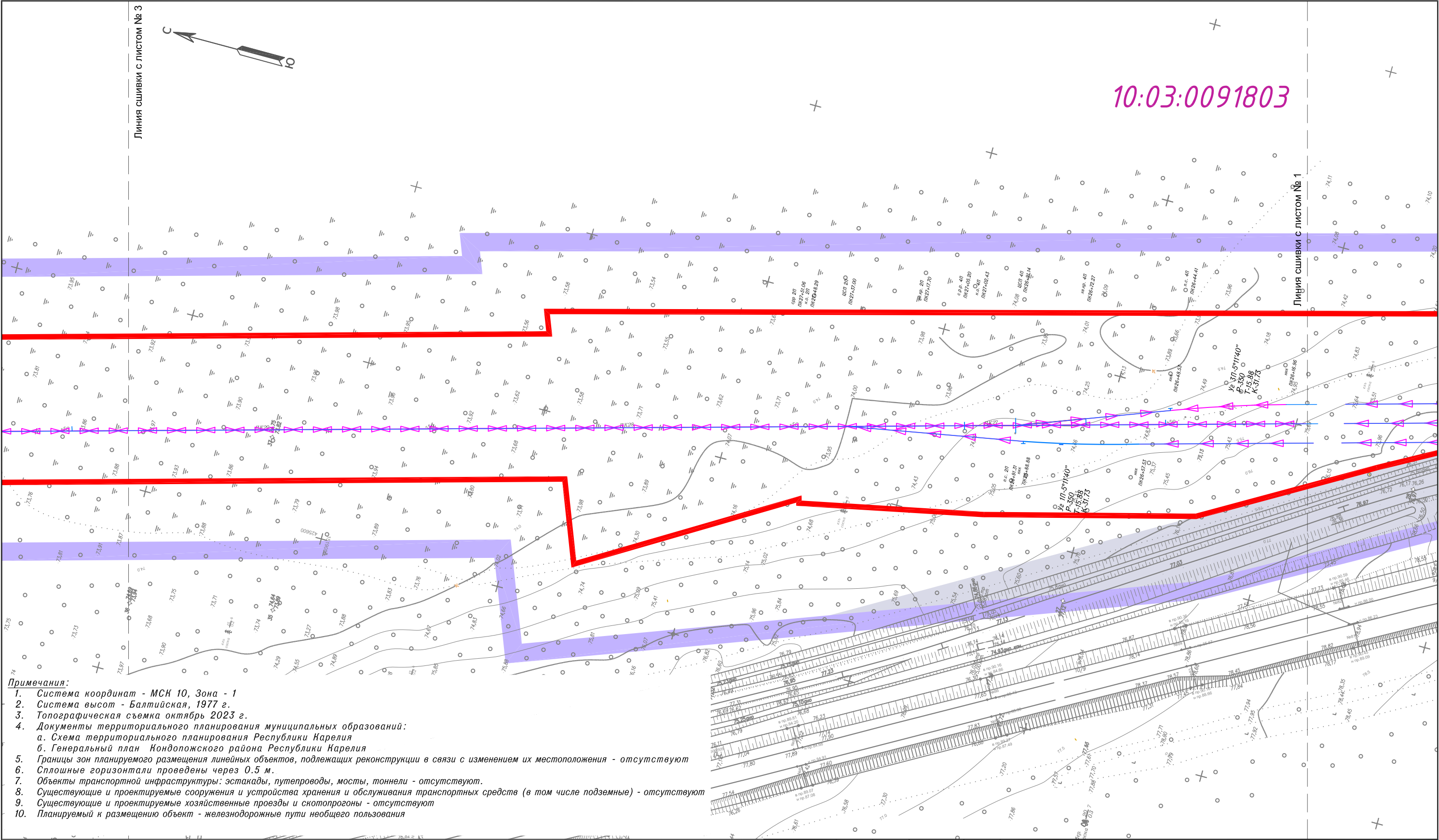
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Направление движения автотранспорта
- Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СОДД			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				



Условные обозначения:

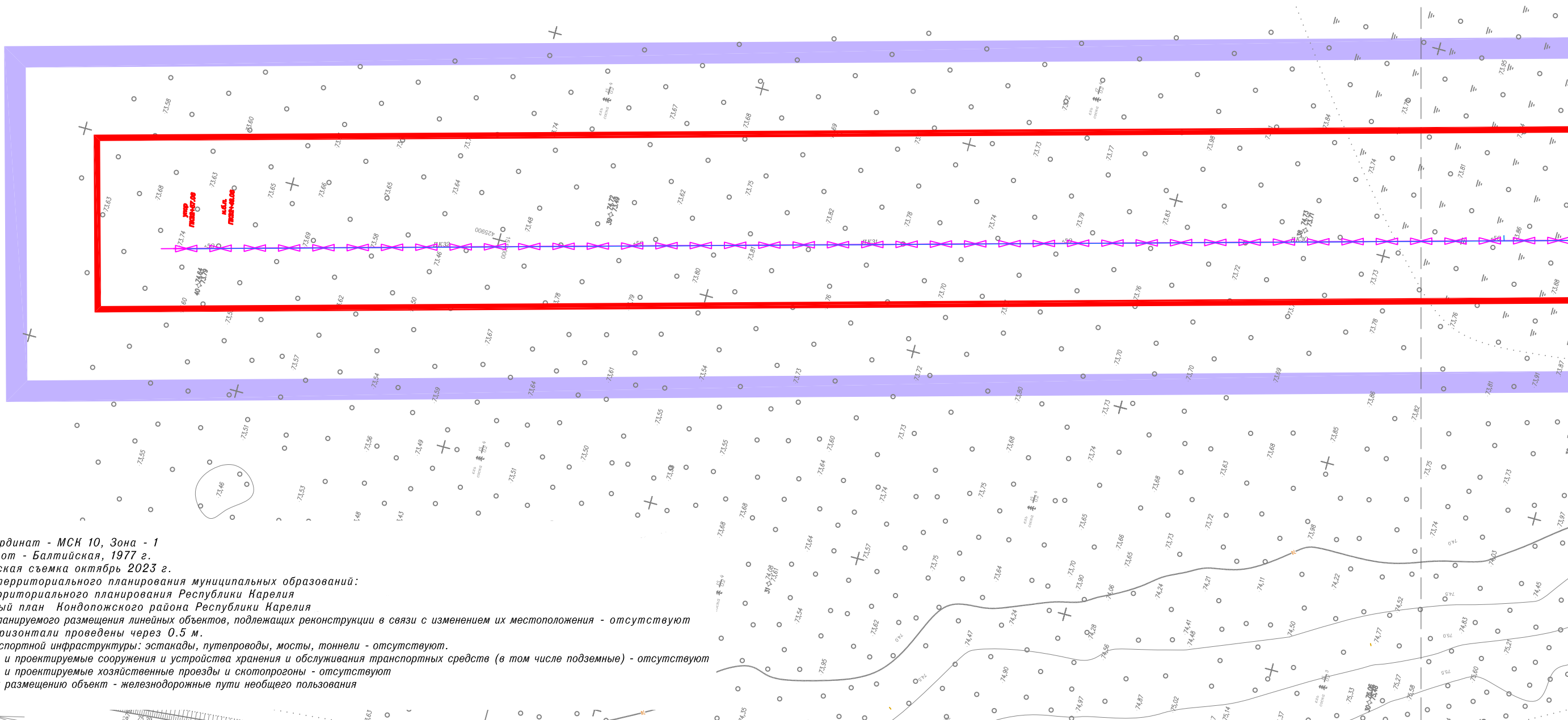
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Направление движения автотранспорта
- Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СОДД					
Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Выполнил	Якобсон				10.24
ГИП	Якобсон				10.24
Проверил	Поташов				10.24
Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000					
Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	3	

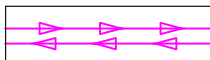




1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
4. Документы территориального планирования муниципальных образований:
  - а. Схема территориального планирования Республики Карелия
  - б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
6. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
7. Объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели - отсутствуют.
8. Существующие и проектируемые сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) - отсутствуют
9. Существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны - отсутствуют
10. Планируемый к размещению объект - железнодорожные пути необщего пользования

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

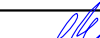





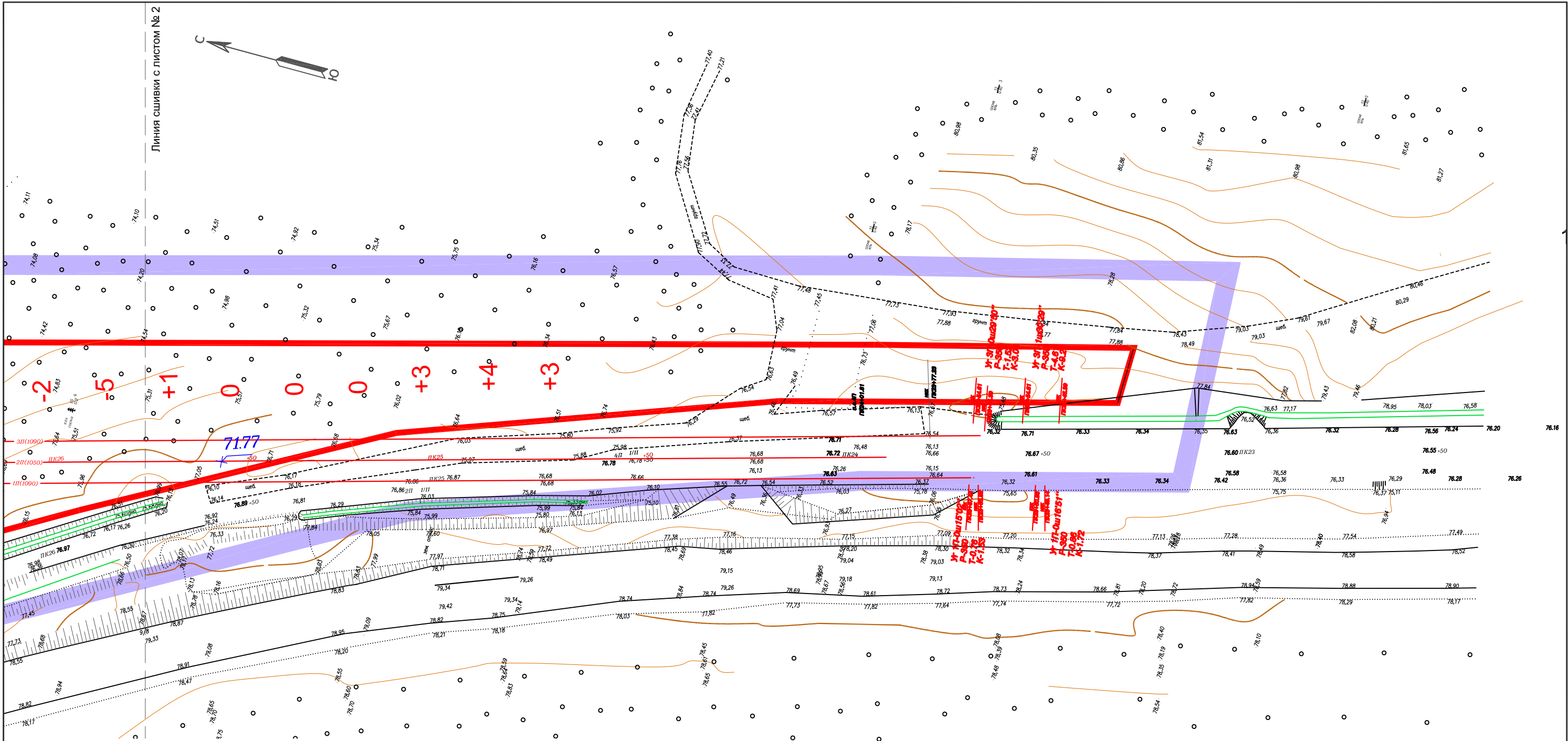
Направление движения автотранспорта

 Проектируемые железнодорожные пути

### Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СОДД		
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Раздел 2.		Стадия
						"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. "		Лист
								Листов
Выполнил	Якобсон				10.24	П		3
ГИП	Якобсон				10.24			3
Проверил	Поташов				10.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович
								



- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  4. Документы территориального планирования муниципальных образований:  
а. Схема территориального планирования Республики Карелия  
б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  6. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
  7. Объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели - отсутствуют
  8. Существующие и проектируемые сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) - отсутствуют
  9. Существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны - отсутствуют
  10. Планируемый к размещению объект - железнодорожные пути необщего пользования

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

76.72

- высотная отметка (м) в точках перелома продольного профиля

+1

0

Разности отметок существующих и спрямленных уклонов

Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

Лист № 3

Лист № 2

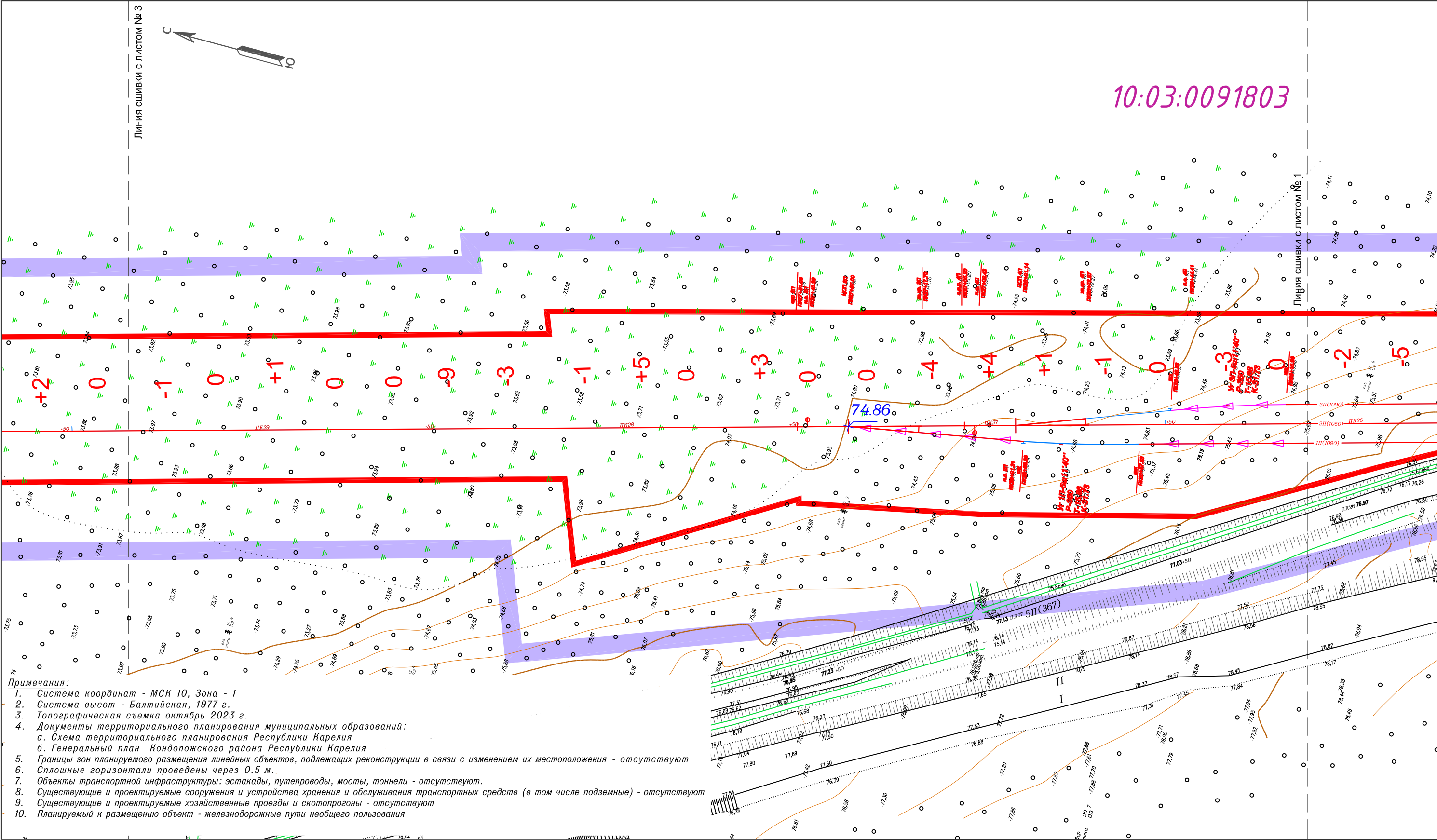
Лист № 1

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ				
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.жд. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		
ГИП	Якобсон				10.24					
Проверил	Поташов				10.24					





10:03:0091803



- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  4. Документы территориального планирования муниципальных образований:  
а. Схема территориального планирования Республики Карелия  
б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  6. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
  7. Объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели - отсутствуют
  8. Существующие и проектируемые сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) - отсутствуют
  9. Существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны - отсутствуют
  10. Планируемый к размещению объект - железнодорожные пути необщего пользования

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

76.72 - высотная отметка (м) в точках перелома продольного профиля

+1  
0

Разности отметок существующих и спрямленных уклонов



Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

Схема расположения листов

Лист № 3      Лист № 2      Лист № 1

ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"

Изм. Кол.уч. Лист. Ндок. Подпись Дата

Выполнил Яковсон

ГИП Яковсон

Проверил Поташов

Раздел 2.  
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории."

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  
М 1:1000

Стадия Лист Листов  
П 2 3

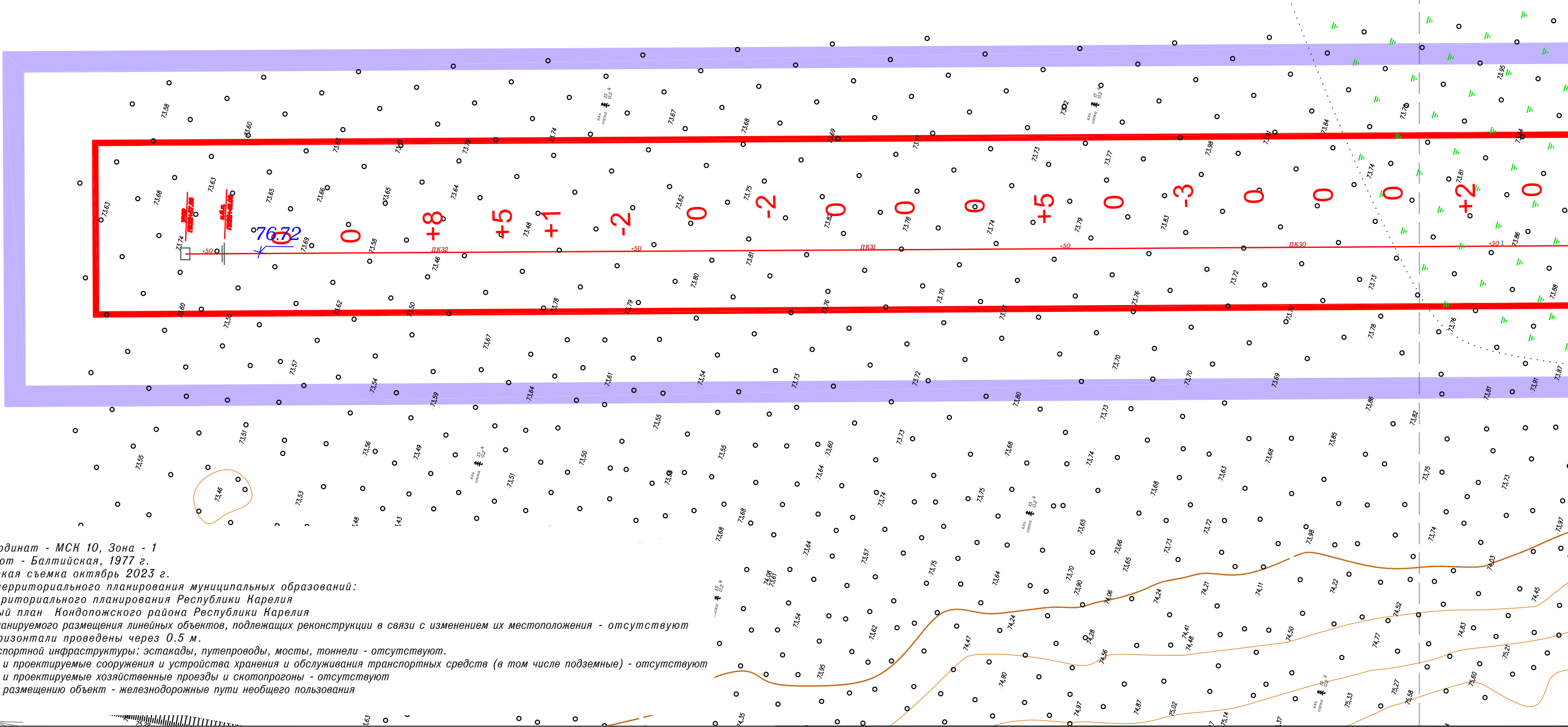
Индивидуальный предприниматель  
Поташов Александр Александрович





10:03:0091803

Линия сшивки с листом № 2



- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  4. Документы территориального планирования муниципальных образований:  
а. Схема территориального планирования Республики Карелия  
б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  6. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
  7. Объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели - отсутствуют.
  8. Существующие и проектируемые сооружения и устройства хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) - отсутствуют
  9. Существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны - отсутствуют
  10. Планируемый к размещению объект - железнодорожные пути необщего пользования

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

76.72

- высотная отметка (м) в точках перелома продольного профиля

+1

0





Разности отметок существующих и спрямленных уклонов

Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

Лист № 3

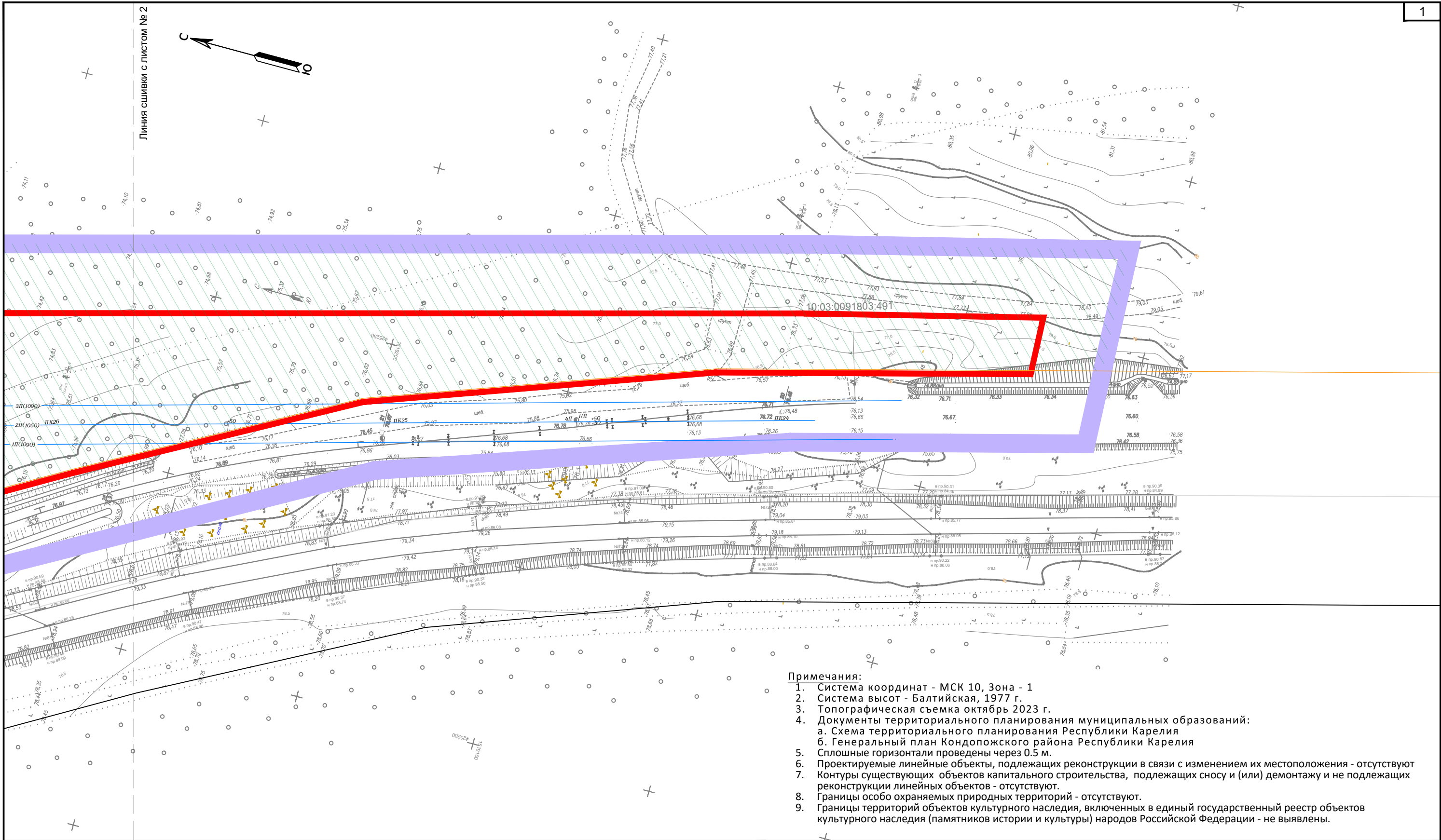
Лист № 2

Лист № 1

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. "	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				







- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  4. Документы территориального планирования муниципальных образований:  
а. Схема территориального планирования Республики Карелия  
б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  5. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
  6. Проектируемые линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  7. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют.
  8. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
  9. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - не выявлены.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории





Границы зон планируемого размещения линейного объекта

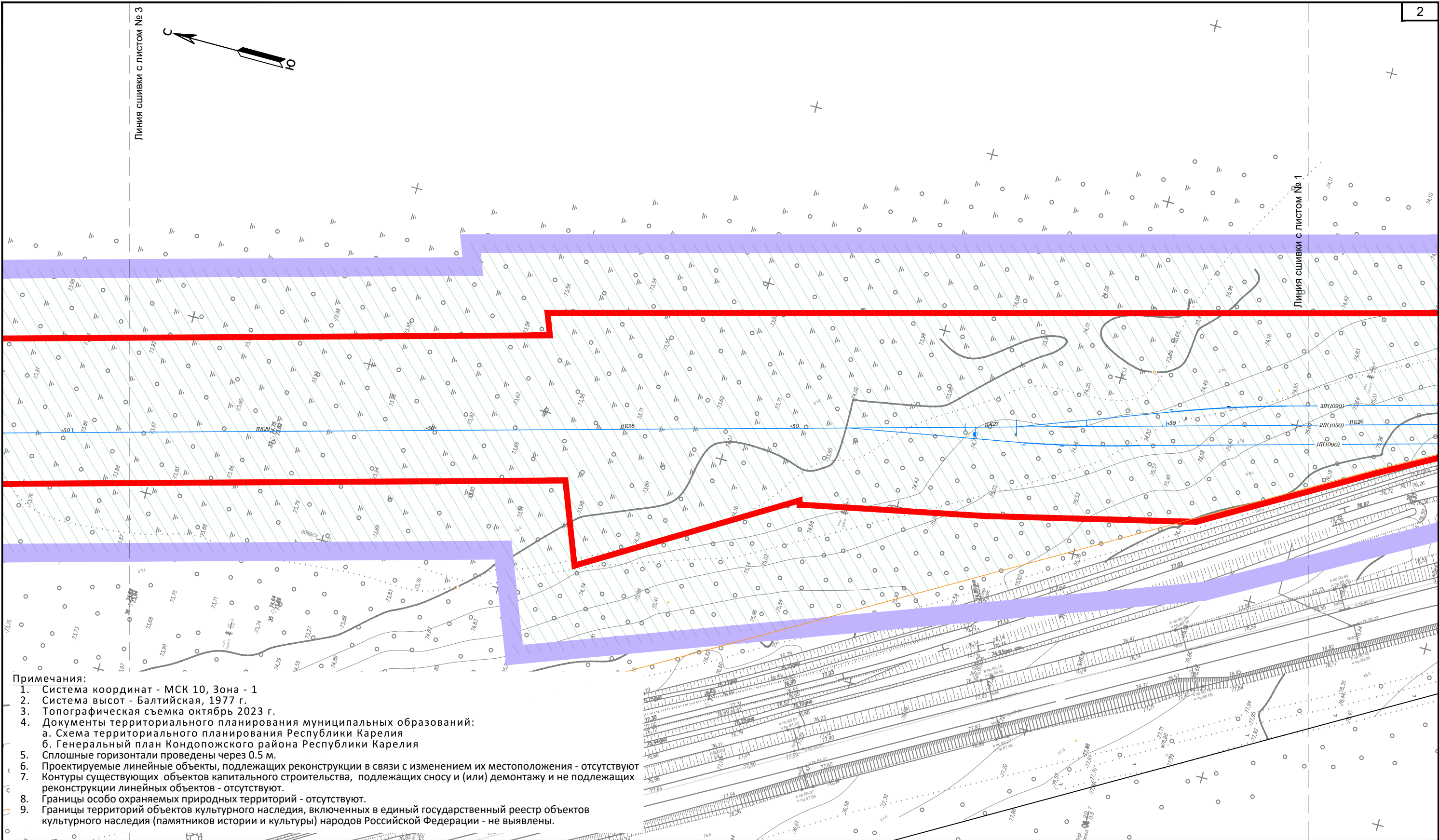
Граница лесничества, реестровый номер 10:00-15.16

Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.ЗОУИТ					
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."			Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000			Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24						
Проверил	Поташов				10.24						



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории





Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Граница лесничества, реестровый номер 10:00-15.16

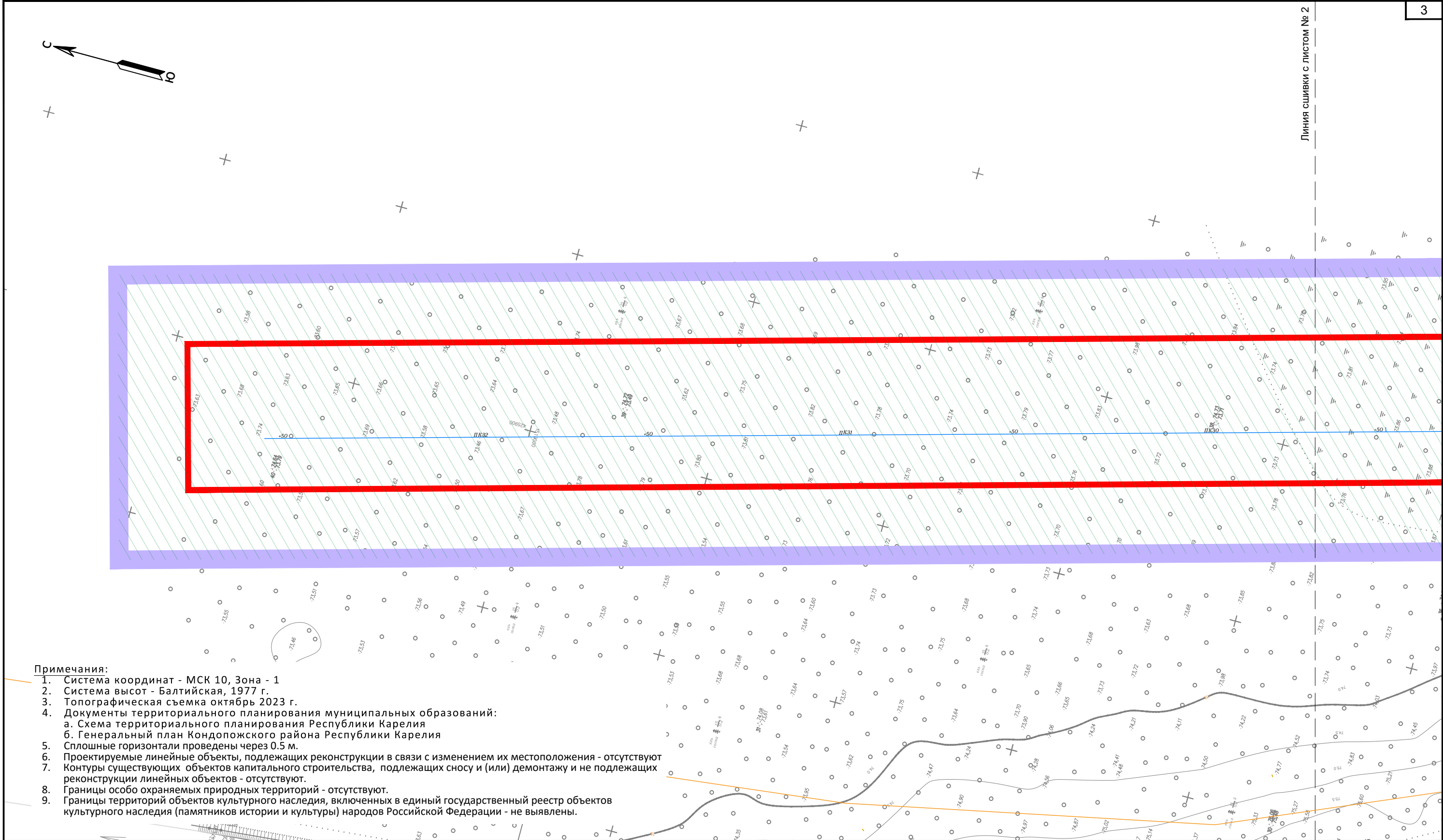
Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.ЗОУИТ					
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."			Стадия	Лист	Листов
									П	2	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000			Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24						
Проверил	Поташов				10.24						





- Примечания:
- 1. Система координат - МСК 10, Зона - 1
  - 2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
  - 3. Топографическая съемка октябрь 2023 г.
  - 4. Документы территориального планирования муниципальных образований:
    - а. Схема территориального планирования Республики Карелия
    - б. Генеральный план Кондопожского района Республики Карелия
  - 5. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
  - 6. Проектируемые линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
  - 7. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют.
  - 8. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
  - 9. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - не выявлены.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории





Границы зон планируемого размещения линейного объекта

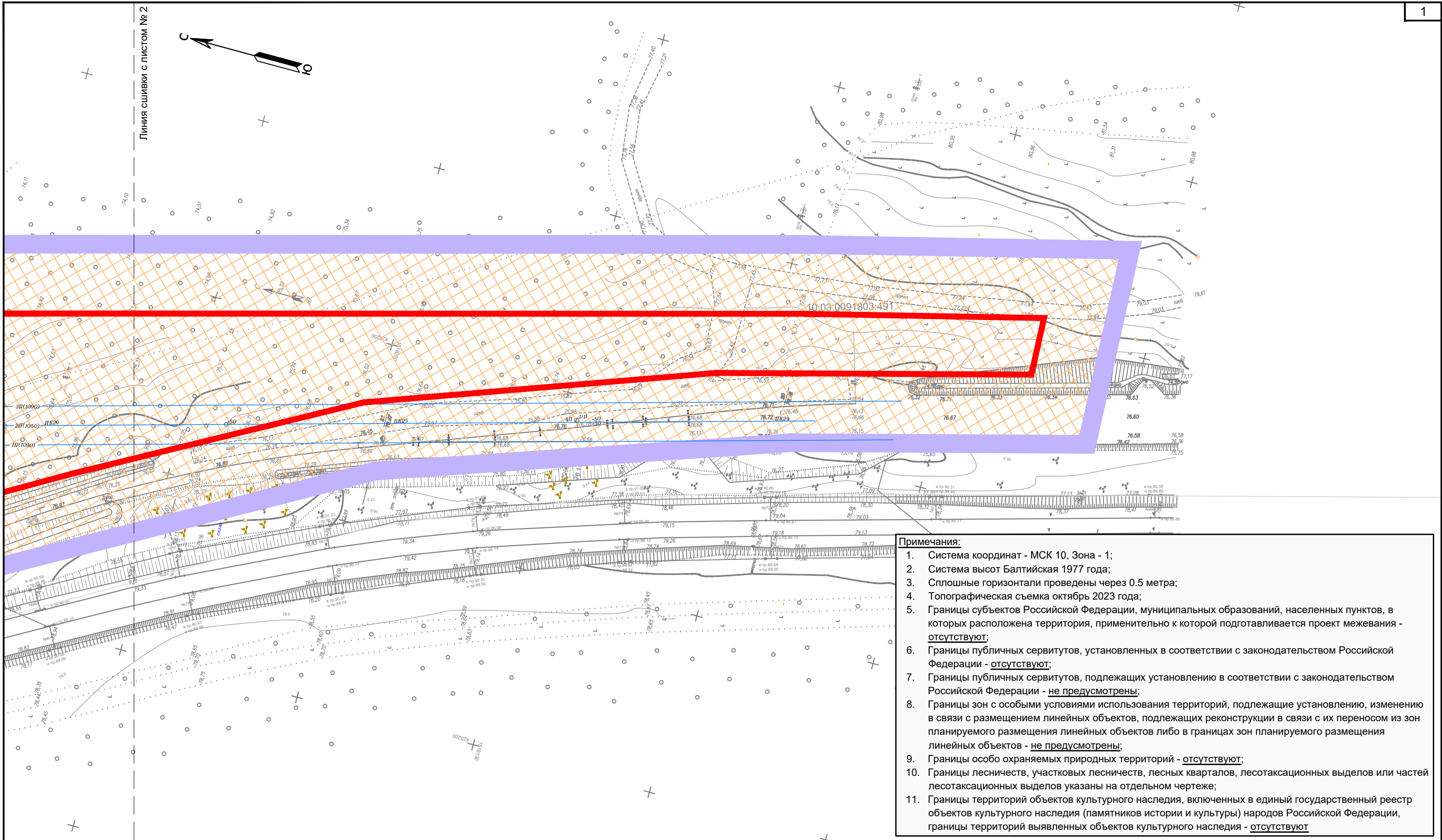
Граница лесничества, реестровый номер 10:00-15.16

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

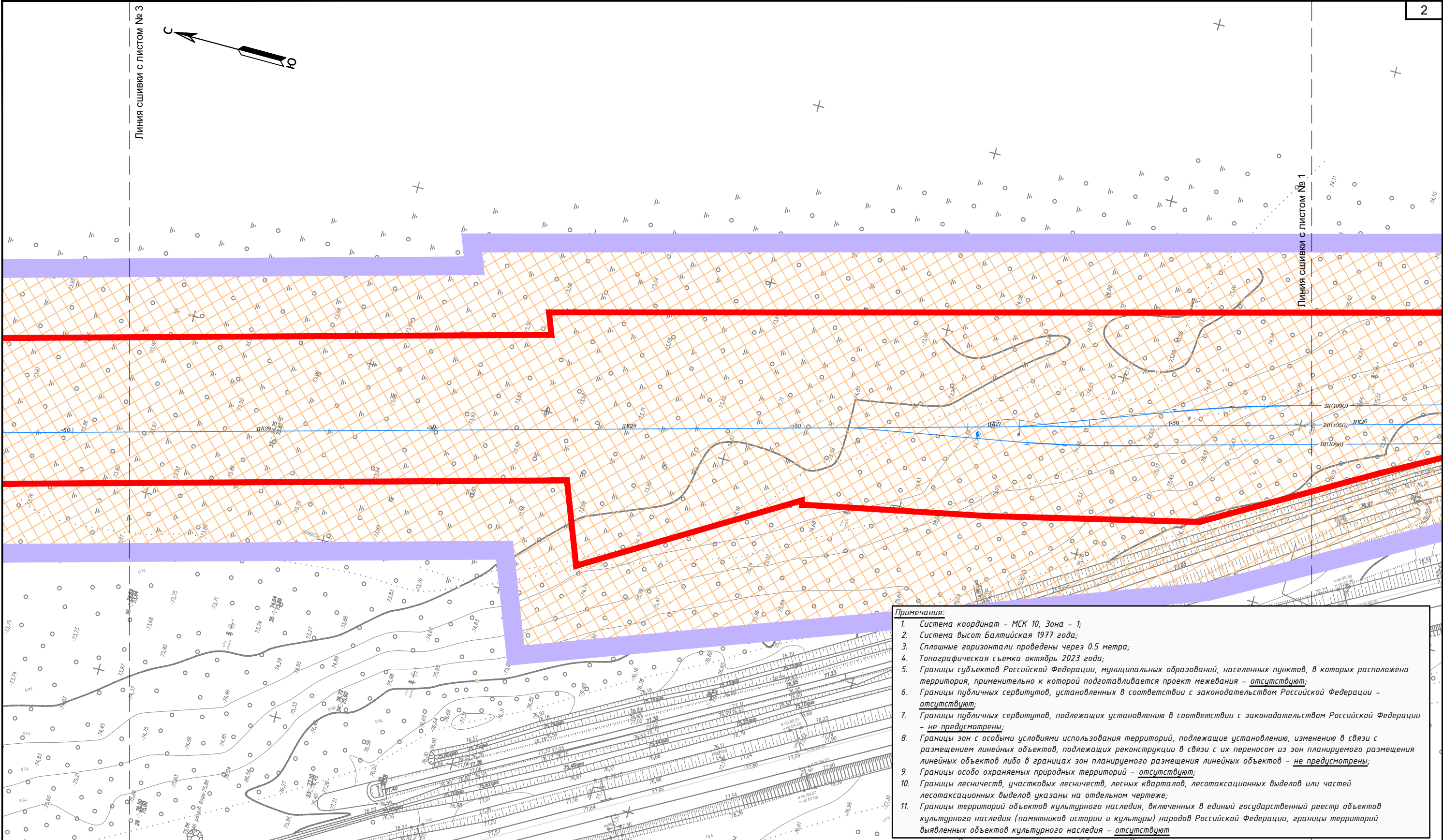
Проектируемые железнодорожные пути

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.ЗОУИТ			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Выполнил	Якобсон				10.24		Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович	
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				



<div><div></div>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</div> <div><div></div>Границы зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div><div></div>Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</div> <div><div></div>Проектируемые железнодорожные пути</div>		ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СЧС		Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «ГП» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"		
Схема расположения листов		Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Лист № 3      Лист № 2      Лист № 1		Выполнил    Якобсон    10.24 ГИП           Якобсон    10.24 Проверил    Поташов    10.24		П	1	3
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		





Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СЧС

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «ГП» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Выполнил	Якобсон				10.24
ГИП	Якобсон				10.24
Проверил	Поташов				10.24

Раздел 1.  
"Проект межевания территории.  
Графическая часть"


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	3
Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		






- Примечания:
1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
  2. Система высот Балтийская 1977 года;
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра;
  4. Топографическая съемка октябрь 2023 года;
  5. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания - отсутствуют;
  6. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют;
  7. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - не предусмотрены;
  8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - не предусмотрены;
  9. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют;
  10. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов указаны на отдельном чертеже;
  11. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера






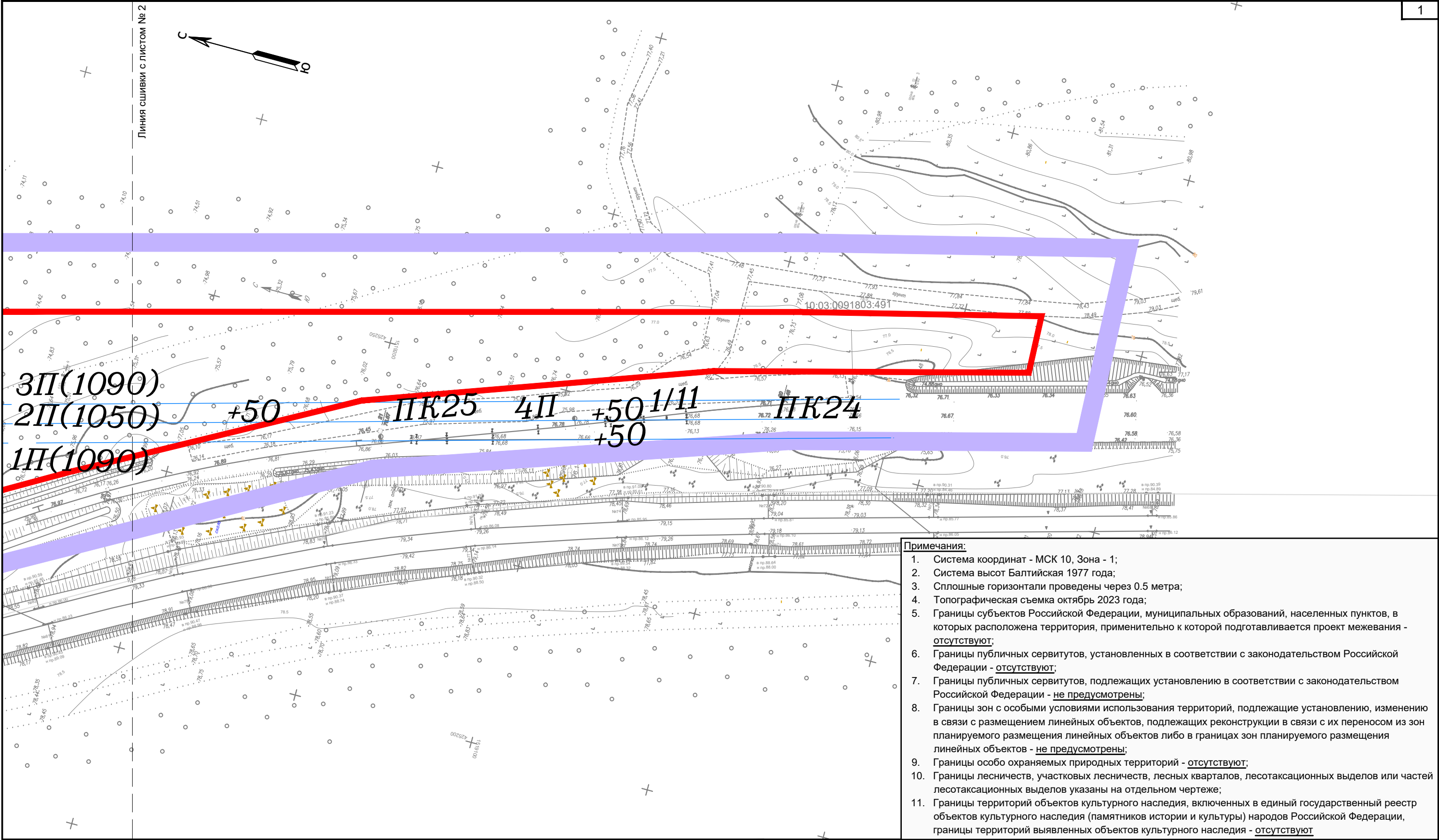
 Проектируемые железнодорожные пути

Схема расположения листов

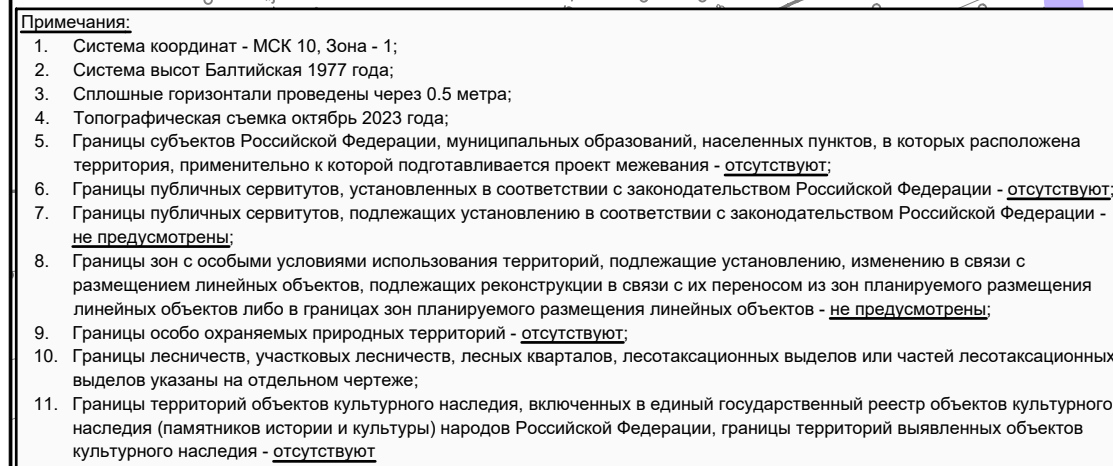
Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СЧС			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути неопщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Выполнил	Якобсон				10.24		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			

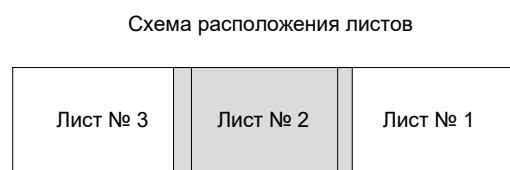


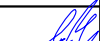



<div><div></div></div>	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории				ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ							
<div><div></div></div>	Границы зон планируемого размещения линейного объекта				Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"							
<div><div></div></div>	Бетонный упор	Схема расположения листов			Изм.	Кол.уч.	Лист.	Идок.	Подпись	Дата		
<div><div></div></div>	Проектируемые железнодорожные пути	Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1								
					Выполнил	Яacobсон				10.24		
					ГИП	Яacobсон				10.24		
					Проверил	Поташов				10.24		
					Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."					Стадия	Лист	Листов
										П	1	3
					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		
												

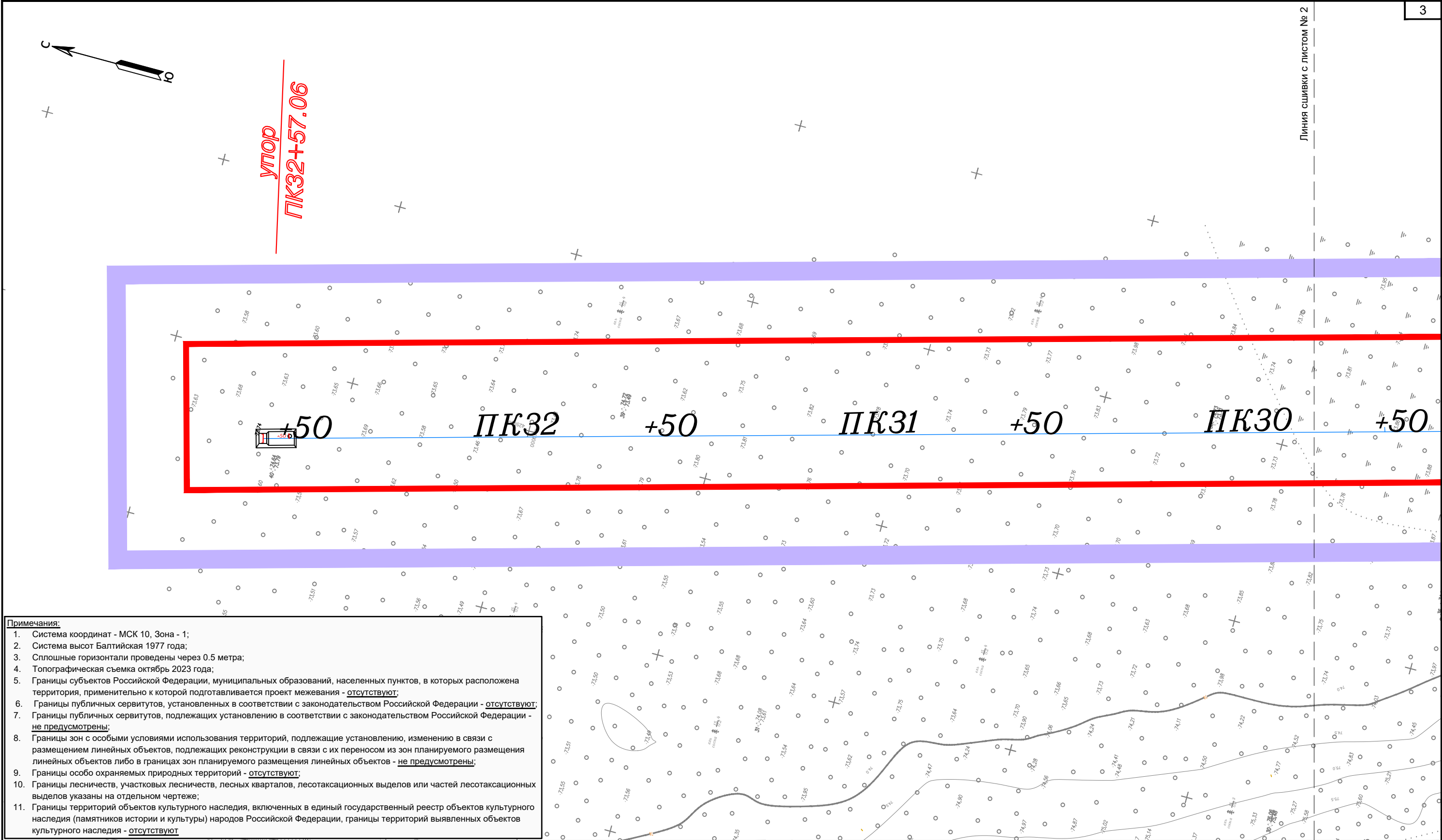




- Проектируемые железнодорожные пути



						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ		
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Раздел 2.		Стадия
						"Материалы по обоснованию проекта планировки территории."		Лист
								Листов
Выполнил	Якобсон				10.24	П		2
ГИП	Якобсон				10.24	П		2
Проверил	Поташов				10.24	П		2
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович
								



- Примечания:**
- 1. Система координат - МСК 10, Зона - 1;
  - 2. Система высот Балтийская 1977 года;
  - 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра;
  - 4. Топографическая съемка октябрь 2023 года;
  - 5. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания - отсутствуют;
  - 6. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют;
  - 7. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - не предусмотрены;
  - 8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - не предусмотрены;
  - 9. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют;
  - 10. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов указаны на отдельном чертеже;
  - 11. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют

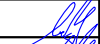



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые железнодорожные пути  
Бетонный упор

Схема расположения листов

Лист № 3	Лист № 2	Лист № 1
----------	----------	----------

						ДПТ-14/08-2024.ППТ.МО.СВПТИПИЗТ			
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект "Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «ГП» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Выполнил	Якобсон				10.24	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович 		
ГИП	Якобсон				10.24				
Проверил	Поташов				10.24				



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Обоснование размещения объекта капитального строительства на проектируемой территории

#### Общие положения

Документация по планировке территории объекта: Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» разработана ИП Поташов на основании договора № ДПТ-14/08-2024 от 14.08.2024, заключённый между ИП Поташовым А.А. и АО «КП-Габбро»;

Основания для проектирования:

– Решение АО «КП-Габбро» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».

- Техническое задание АО «КП-Габбро» О подготовке документации по планировке территории объекта;

Цель работы:

Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:

- для разработки проектной документации;

- для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.

Данным проектом не предусмотрен перевод из одной категории земель в другую.

					ДПТ- 37-АУ/22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

## Основные задачи:

Подготовка документации по планировке территории для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории. Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

Проектное решение подготовлено для решения следующих задач:

- определение зоны планируемого размещения объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» (далее – зона планируемого размещения объекта);
- определение зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством ж\д путей;
- изменение установленных элементов планировочной структуры.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативные правовые акты и системы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95\* Железные дороги колеи 1520 мм»
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 734/пр. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>).

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭкоТехнологии» в октябре 2023 г.;

- проектные решения с основными параметрами размещения линейного объекта;

- перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории;

- сведения о существующих и планируемых объектах строительства в районе зоны планируемого размещения линейного объекта;

### **Использование территории в период подготовки проекта планировки территории**

Объект капитального строительства «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» расположен на территории Кедрозерского сельского поселения Кондопожского муниципального

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

района Республики Карелия. Земли, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, включают в себя земли лесного фонда.

Согласно Генеральному плану Кедрозерскому сельскому поселению, письму Администрации муниципального образования «Кондопожского муниципального района» № 08-06-6242 от 06.10.2024 г., письму Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 17903/14-26/МПРиЭ-и от 29.10.2024 г., письму БПРУ РК «Дирекция ООПТ» № 418 от 29.10.2024 г., - особо охраняемые территории регионального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют.

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № ОКН-20241002-20452226755-3 от 18.10.2024 г. - испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда. По сведениям ЕГРН на данной территории внесены сведения о зоне лесничества, реестровый номер - 10:00-15.3 «Кондопожское лесничество Республики Карелия.

#### **Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат поселения умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика Поселение

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью  
0,98 -37

0,92 -34

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  
обеспеченностью 0,98 -32

0,92 -29

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 -16

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С -38

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее  
холодного месяца, °С 6,6

Период со средней

суточной температурой воздуха менее 0°С Продолжительность, сут.  
160

Средняя температура воздуха, °С, -6,7

менее 8°С Продолжительность, сут. 160

Средняя температура воздуха, °С, -6,7

менее 10°С Продолжительность, сут. 240

Средняя температура воздуха, °С, -3,1

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее  
холодного месяца, % 86

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее  
холодного месяца, %. 84

Кол-во осадков за период с ноября по март, мм 169

Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль  
ЮЗ

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с  
5,9

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной  
температурой воздуха более 8°С 3,9

Климатические параметры теплого периода года

Климатическая характеристика Поселение

Барометрическое давление, гПа 1000

Температура воздуха, °С,

обеспеченностью 0,95 19

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

0,98 22,8

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого  
месяца, °С 20,3

Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С 33

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого  
месяца, °С 9

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого  
месяца, %. 74

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее  
теплого месяца, %. 60

Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм 589

Суточный максимум осадков, мм 59

Преобладающее направление ветра за период с июня по август ЮЗ

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с  
3,2

По строительно-климатическому районированию территория относится  
к зоне II В.

#### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта расположена в границе  
кадастрового квартала: 10:03:0091803 на землях лесного фонда.

В рамках подготовки проекта планировки территории по объекту  
Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке  
«П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый  
Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия»  
предполагается реконструкция существующей полосы отвода и ее конструктивных  
элементов.

Почвенно-растительного слой в основании земляного полотна и на откосах  
существующей насыпи подлежит срезке.

Все строительные работы будут проводиться исключительно в пределах  
полосы отвода.

Условный кадастровый номер образуемых земельных участков, номера  
поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на  
графическом материале «Чертеж межевания территории».

Согласно техническому заданию на планируемой территории по объекту:

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж. д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия» дополнительных зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование техническим заданием не предусмотрено.

Железнодорожный путь необщего пользования АО «КП-Габбро» примыкает к нечетной горловине станции Новый Поселок Петрозаводского региона Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», которая расположена на участке Петрозаводск –Медвежья Гора.

Примыкание пути необщего пользования АО «КП-Габбро» осуществляется к пути общего пользования №7, который в свою очередь примыкает к станционному пути №4 стрелочным переводом №17 стык рамного рельса которого принят за ПК0+00.Границей балансовой принадлежности по пути №7 между ОАО «РЖД» и АО «КП-Габбро» является стык рельсов находящийся в 12,5 м от изолированного стыка светофора М11 - ПК8+64.50.На балансе ОАО «РЖД» (Сегежской дистанции пути) находится участок соединительного пути № 7 от переднего стыка рамного рельса стрелочного перевода № 17 до знака «Граница владений», установленного на расстоянии 864,5 метра от переднего стыка рамного рельса стрелочного перевода № 17 На балансе АО «КП-Габбро» находится участок соединительного пути № 7 от знака «Граница владений» до стрелки № 3П, а также пути №№ 1П, 2П, 3П, 5П, 1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А и стрелочные переводы №№ 1П, 3П, 5П, 2П, 4П, 1А, 3А, 5А, 2А, 4А, 6А.

Полная длина путей, находящихся на балансе АО «КП-Габбро» по данным Технического паспорта составляет 8892,12 метра.

Для предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава с подъездного пути АО «КП-Габбро» на пути станции Новый Поселок предусмотрен сбрасывающий башмак ЗСБ, установленный на пути №7 на ПК 8+19,42.

Максимальный уклон на подъездных путях в парке «П», составляет 3,4 ‰ в сторону упора протяженностью 50,0 метров с ПК17+00 до ПК17+50 по пути №2 и с ПК17+50 до ПК18+00 по пути №1.

Переездов на подъездном пути необщего пользования АО «КП-Габбро» нет.  
Устройств СЦБ на подъездном пути нет.

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов**

Все строительно-монтажные работы будут проводиться в пределах полосы постоянного отвода ж/д.

В рамках данного проекта временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов земельных участков – не предусмотрено

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В зоне планируемого размещения линейного объекта местного значения отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения объектов, объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов – не предусмотрены.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах зон планируемого размещения объектов, объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов – не предусмотрены.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах зон планируемого размещения объектов, объекты капитального строительства - существующие и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – отсутствуют

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах зон планируемого размещения линейного объекта водные объекты -  
отсутствуют

**Основные показатели участка железной дороги представлены  
в таблице  
№ 5.3**

Таблица 5.3

Наименование показателей	Проектное положение
2. Строительная длина , км	<b>1,050</b>
3. Вместимость	71 вагон

**Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по  
планировке территории**

В состав приложения материалов по обоснованию проекта планировки территории включены материалы инженерно-геодезических изысканий, иные виды изысканий – не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости.

					ДПТ- 14/08-2024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



Российская Федерация  
Республика Карелия

**Администрация Кондопожского  
муниципального района**

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1  
Факс (881451) 78115, Телефон (881451) 79452,  
e-mail: kondadm@yandex.ru

от 06 ОКТ 2024 № 08-06- 6244  
на № 43/24 от 01.10.2024  
на № 6175 от 02.10.2024

Индивидуальному  
предпринимателю Поташову А.А.

185007, г. Петрозаводск,  
пр. Октябрьский, д.30В, кв.7  
e-mail: potashov@mail.ru

Администрация Кондопожского муниципального района, рассмотрев запрос о предоставлении сведений в рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающий размещение объекта – объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия», сообщает, что в границах участка проектируемой территории отсутствуют объекты особо охраняемых природных территорий местного значения.

Глава Администрации  
Кондопожского муниципального района

Д.А. Зацепин

**БЮДЖЕТНОЕ ПРИРОДООХРАННОЕ  
РЕКРЕАЦИОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ «ДИРЕКЦИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»  
(БПРУ РК «Дирекция ООПТ»)**

185035, Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, ул. Андропова 2  
тел.: (8142) 59-56-89, факс: (8142) 59-56-88  
E-mail: [oopr.karelia@yandex.ru](mailto:oopr.karelia@yandex.ru)

от 29.10.2024 № 418

на исх. № 43/24 от 01.10.2024

Индивидуальному предпринимателю

Поташову А.А.

E-mail: [potashof@mail.ru](mailto:potashof@mail.ru)

Уважаемый Александр Александрович!

Бюджетное природоохранное рекреационное учреждение Республики Карелия «Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Карелия» (далее - БПРУ РК «Дирекция ООПТ»), рассмотрев Ваше письмо № 43/24 от 01.10.2024., по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения и их охранных зонах, в районе размещения проектируемого объекта, сообщает.

По данным, имеющимся в БПРУ РК «Дирекция ООПТ», на указанных Вами участках объекта, а именно «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050 м, (вместимость путей-71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия», существующие ООПТ регионального значения (в т.ч. их охранные зоны) отсутствуют.

Директор



И. В. Хорольский

Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия

Кому: Индивидуальный предприниматель  
ПОТАШОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН 100121830104

ОГРНИП 314100110000062

Контактные данные:

185028, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, р-н.

Октябрьский, пр-кт. Октябрьский, д. 30В

тел. +7 921 450-28-69

эл.почта: potashof@mail.ru

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных  
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,  
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 18.10.2024 № ОКН-20241002-20452226755-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 02.10.2024 №и-20452073951 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях на обозначенной на схеме территории размещения объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050 м (вместимость путей -71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее. На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют..



2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия..

3. Описание режимов использования земельного участка: Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает. В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо: **■** обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; **■** представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: **■** разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); **■** получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; **■** обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия..

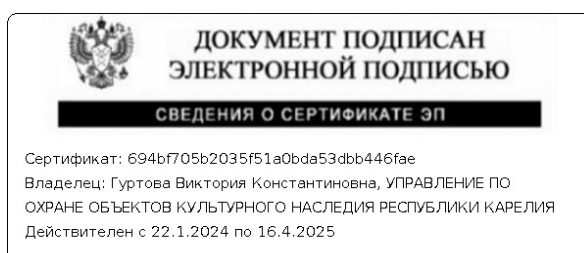
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Нет сведений.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* В соответствии с федеральным законодательством об охране объектов культурного наследия.

Дополнительная информация: Одновременно просим обратить внимание, что испрашиваемый участок может являться частью территории места боевых действий периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на территориях боевых действий, концентрационных лагерей и возможных захоронений жертв массовых репрессий органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений. Запрещаются поиск и вскрытие старых военных и ранее неизвестных захоронений гражданами или юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность. Согласно ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» поисковая работа организуется и проводится общественно-государственными объединениями, общественными объединениями, уполномоченными на проведение такой работы, в порядке, предусмотренном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества, в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков, установления имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества и увековечения их памяти. Порядок организации и проведения поисковой работы утвержден приказом Министра обороны Российской Федерации от 19.11.2014 № 845.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

Гуртова Виктория Константиновна  
23.10.2024





МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: 8(8142) 79-67-01  
e-mail: [mpr@ecology.gov10.ru](mailto:mpr@ecology.gov10.ru)  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ИП Поташов Александр  
Александрович

*[jakobson10@mail.ru](mailto:jakobson10@mail.ru)*

29.10.2024 № 17903/14-26/МПРиЭ-и

на № 43/24 от 01.10.2024

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее-Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО «КП-Габбро», (далее - проектируемый объект) сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории (далее-ООПТ) регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Государственное управление в области организации и функционирования ООПТ федерального значения осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее-МПР РФ) (125993, Москва, ул. Б. Грузинская, 4/6). Для определения расположения испрашиваемого участка относительно ООПТ федерального значения необходимо направить запрос в МПР РФ.

Первый заместитель Министра

А.Н. Павлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A47382AA0AD60135494DF387A509C8E  
Владелец **Павлов Алексей Николаевич**  
Действителен с 22.01.2024 по 16.04.2025

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории,**  
**предусматривающей размещение объекта «Проектируемые подъездные пути**  
**необщего пользования АО"КП-Габбро" в парке "П" полезной длиной 1050м,**  
**(вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.жд. в Кондопожском**  
**муниципальном районе Республики Карелия»**

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО"КП-Габбро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.жд. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия». Документации по планировке территории разрабатывается в составе: - Проект планировки территории. - Проект межевания территории.
2. Заказчик	АО "КП-ГАББРО", ИНН 1003005538, ОГРН 1021000862849, Адрес: 185035, Республика Карелия, г.о. Петрозаводский, г. Петрозаводск, р-н Центр, ул. Антикайнена, д. 38, помещ. 6, офис 313; тел.: +7 (8142) 67-23-28, +7 (8142) 67-23-26
3. Проектировщик	ООО «ЭкоТехнологии», ИНН 1001162408 / ОГРН 1051000010995, Юридический адрес: 185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 27, корпус 2, помещение 2, тел. 8-911-054-81-05, e-mail: ecotechnologii@mail.ru, директор – Белоного Александр Юрьевич
4. Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович, ИНН 100121830104 / ОГРН 314100110000062, Адрес: 1850281, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7, Телефон: +7 (921) 450-28-69, E-mail: potashof@mail.ru
5. Источник финансирования	Собственные средства
6. Основание для подготовки документации по планировке территории	Решение собственника
7. Наименование, местоположение и основные характеристики объекта	Наименование объекта «Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО"КП-Габбро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.жд. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия». Вид объекта: линейный объект. Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское лесничество, Сандальское участковое лесничество, Лижемское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 72 Протяженность участка строительства 1,050 км (уточняется проектом).

8. Цель и задачи работы	<p>Цель работы:</p> <p>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемой к размещению дороги, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для разработки проектной документации;</li></ul> <p>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.</p> <p>Задачи работы:</p> <p>Подготовка документации по планировке территории для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>																					
9. Основные технические параметры объекта	<p>Основные технико-экономические показатели и проектные решения:</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование показателей и Проектных решений</th><th>Задание на проектирование</th></tr><tr><td>1</td><td>Тип сооружения</td><td>Железнодорожные пути</td></tr><tr><td>2</td><td>Длина сооружения</td><td>1050 м</td></tr><tr><td>3</td><td>Ширина проезжей части</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Вид покрытия</td><td>-</td></tr><tr><td>5</td><td>Схема моста, м</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>Опоры</td><td>-</td></tr></table>	№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	Задание на проектирование	1	Тип сооружения	Железнодорожные пути	2	Длина сооружения	1050 м	3	Ширина проезжей части	-	4	Вид покрытия	-	5	Схема моста, м	-	6	Опоры	-
№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	Задание на проектирование																				
1	Тип сооружения	Железнодорожные пути																				
2	Длина сооружения	1050 м																				
3	Ширина проезжей части	-																				
4	Вид покрытия	-																				
5	Схема моста, м	-																				
6	Опоры	-																				
10. Исходные данные	<p>Копия ранее выполненных инженерных изысканий по объекту <b>«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО"КП-Габбро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия».</b></p> <p>Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.</p> <p><u>На Исполнителя возлагается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов;</li><li>- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;</li><li>- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ (в действ. редакции) «О землеустройстве»;</li><li>- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Республики Карелия, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде выписок из ЕГРН;</li><li>- получение сведений из государственного лесного реестра Республики Карелия, в том числе об учтенных лесных участках, в виде выписки из государственного лесного реестра Республики Карелия;</li></ul>																					

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений об арендаторах участков лесного фонда, с/х назначения;</li> <li>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.</li> </ul>
11. Состав и содержание документации по планировке территории	<p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действ. ред. на момент приемки документации) и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. ред. на момент приемки документации).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
12. Требования для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории объекта <b>«Проектируемые подъездные пути необщего пользования АО "КП-Габбро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д. в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия»</b> выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01 № 136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 № 74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06 № 200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 года N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2006 г. № 20»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 16 декабря 2019 года N 803/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав</li> </ul>

	<p>материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li> <li>- Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства РК (в редакции, действующей на момент приемки документации);</li> <li>- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), на территории в которых расположен объект;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории»;</li> <li>- Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 г. № 40651);</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 г. № 41712);</li> <li>- Распоряжение Председателя Правительства Республики Карелия от 5 сентября 1996 года № 518-р «Об установлении зон охраны памятников археологии, истории и культуры Республики Карелия».</li> </ul> <p><b>Примечание:</b> при исполнении работ необходимо применять документы, упомянутые в настоящем Перечне со всеми последующими изменениями, а также нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Карелия, технические регламенты и документы,</p>
--	--

	<p>государственные стандарты, нормы и правила, необходимые при выполнении, но не содержащиеся в настоящем Перечне.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2006 г. № 20».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
13. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта строительства моста, выполнить в два этапа.</p> <p>Первый этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сбор исходных данных.</li> <li>2) Выполнение картографической основы для предполагаемой территории прохождения линейного объекта и размещения сооружений в составе линейного объекта. Нанесение на основу возможных вариантов размещения линейного объекта.</li> <li>3) Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</li> </ol> <p>По итогам первого этапа Техническому заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, а также о земельных участках, расположенных в границах указанной территории с указанием правообладателей, категорий и правового статуса земель.</p> <p>Второй этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по согласованному с Техническим заказчиком варианту линейного объекта.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения (поселений), применительно к территории которого (которых) разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- Согласование проекта межевания территории в органе государственной власти, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае прохождения участка</li> </ul>



	<p>линейного объекта по землям лесного фонда.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Направить на утверждение подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории органу местного самоуправления.</li> <li>- Принять меры необходимые для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в Правительстве Республики Карелия.</li> </ul> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования на замечания и предложения, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>По итогам второго этапа Техническому заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, установленном требованиями раздела 12 настоящего задания.</p>
14. Требования к комплектации и передаче материалов заказчику	<p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf, с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls).</p>
15. Исходные данные, предоставляемые Генеральным проектировщиком Исполнителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Решение о подготовке документации по планировке территории;</li> <li>2. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;</li> <li>3. Проектные решения по размещению объекта;</li> <li>4. Проектная документация лесного участка.</li> </ol> <p>Все исходные материалы предоставляются в электронном виде в формате pdf, dwg, doc.</p>

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОнегоПутьсервис»**



**Заказчик – АО «КП-Габбро»**

**Объект: «Разработка проектной схемы развития собственных  
ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П»  
полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на  
станции Новый Поселок Окт.ж.д».**

**Технический отчет по результатам  
инженерно – геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации**

**шифр 19–ПИР-23/ГА-2322- ИГДИ**

**Том 1**

**Петрозаводск**

**2023**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОнегоПутьсервис»**

НП «ИСПб – СЗ» Рег. номер СРО – И -017 – 29122009



**Заказчик – АО «КП-Габбро»**

**Объект: «Разработка проектной схемы развития собственных  
ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П»  
полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на  
станции Новый Поселок Окт.ж.д».**

**Технический отчет по результатам  
инженерно – геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации**

**шифр 19–ПИР-23/ГА-2322- ИГДИ**

**Том 1**

**Директор  
ООО «ОнегоПутьсервис»**

**Главный геодезист**



**Пухленко А.М.**

**Дубровский В.О.**

**Петрозаводск**

**2023**

Обозначение	Наименование	Стр.
19-ПИР-23/ГА-2322ИГДИ	Содержание тома	2
19-ПИР-23/ГА-2322ИГДИ.СД	Состав отчетной технической документации по инженерным	4
19-ПИР-23/ГА-2322ИГДИ.ПЗ	Пояснительная записка по топографо–геодезическим работам	5
	1. Введение	5
	2. Изученность территории	7
	3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
	4. Методика и технология выполнения работ	8
	4. 1. Виды и объемы работ	8
	4.2. Построение опорной геодезической сети	8
	4.3. Планово-высотное съёмочное обоснование	11
	4.4. Высотное съёмочное обоснование	11
	4.5. Тахеометрическая съёмка	12
	4.6. Технология выполнения гидрографических работ	12
	4.7. Планово-высотная разбивка и привязка геологических выработок.	12
	4.8. Камеральная обработка полевых материалов	12
	4.9. Метрологическая поверка средств измерений	12
	5. Результаты инженерно-геодезических изысканий	12
	6. Сведения по контролю качества и приемке работ	13
	7. Заключение	13
	8. Используемые документы и материалы	13
	<b>Текстовые приложения</b>	
	А. Техническое задание	14
	Б. Программа производства топографо-геодезических работ	18
	В. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций НОПРИЗ №1001155351-20231205-0956 от 05.12.2023г	25
	Г. Каталог координат и высот пунктов съёмочной сети	27
	Д. Метрологические свидетельства	30
	Е.Акт приемки полевых топографо-геодезических материалов	34
	Е1. Акт внешнего контроля качества выполнения инженерно-геодезических работ	35
	Ж. Характеристика теодолитных ходов	37
	И. Технические характеристики сети	38
	К. Технические характеристики теодолитных ходов	39
	Л. Отчет по обработке статических измерений ООО «НПП ГЕОМАТИК»	40
	М. Договор с ООО «Геоспайдер»	47
	Н. Ведомость согласований нанесенных коммуникаций	50
	П. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	51

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

## 19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ – С

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Составил.	Яблонский А.				27.10.23	Содержание тома	Стадия	Лист
Проверил	Пухленко А.				27.10.23		П	1
Н.Контроль	Пухленко Л.				27.04.23		Онего Путь сервис	
							Листов	2

	Р. Фотоматериалы	52
	С. . Каталог из технического отчета о топографо-геодезических работах ООО «Геомарксервис» выполненных в июне.2013 г.	55
	Т. Отчет по материалам определения координат пунктов GPS выполненных Войсковой частью 09436(23709) в феврале 2008 г.	56
	<b>Графические приложения</b>	
Лист 1	Топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 метра (на 1 листе)	59
Лист 2	Схема планово- высотного обоснования (на 1 листе)	60
Лист 3	Картограмма работ с границами топосъемки (на 1 листе)	61

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ – С	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Состав отчётной технической документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
1	19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «ОнегоПутьсервис»

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ – СД

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Составил.	Яблонский А.				27.10.23
Проверил	Пухленко А.				27.10.23
Н.Контроль	Пухленко Л.				27.10.23

Состав отчётной технической документации по инженерным изысканиям

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ОнегоПутьсервис		

## 1. Введение

Отчёт содержит сведения о проведенных инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Разработка проектной схемы развития собственных железнодорожных путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050 м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

**Основание для выполнения инженерных изысканий:** работы выполнены ООО «ОнегоПутьсервис» в соответствии с договором с АО «КП-Габбро» №19-ПИР-23/ГА-2322 от 12.10.2023 г., Техническим заданием к нему от 12.10.23 г на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение «А»), программой работ (Приложение «Б»)

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, станция Новый Поселок, (подъездной путь необщего пользования АО «КП-Габбро»).

**Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий:** создание инженерно-топографического плана М 1:500, с нанесением надземных коммуникаций, необходимого для разработки проектной документации для развития производственных мощностей предприятия.

**Сроки выполнения инженерных изысканий:** полевые и камеральные работы выполнялись в октябре-ноябре 2023 года. Дата составления технического отчета по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям 20.11.2023 г.

**Заказчик:** – АО «КП-Габбро»

**Подрядчик** – ООО «ОнегоПутьсервис».

**Вид градостроительной деятельности** – Реконструкция

**Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий** - один этап. Материалов и данных для принятия проектных решений по окончательному выбору технических решений достаточно для проведения изысканий в 1 этап.

**Идентификационные сведения об объекте:**

1. Функциональное назначение объекта: Приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр об утверждении классификатора объектов капитального строительства – железнодорожный подъездной путь 20.3.1.1;
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность – принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений  
А) Район строительства: не сейсмически опасный – (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах\*).

Б) Опасные природные геологические процессы:

Подтопление, пучение (табл. В.1 СП 116.13330.2012).

В) Согласно СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» участок находится во **II** строительно-климатическом подрайоне, зона «**В**», в границах **III** температурной зоны

4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ – ПЗ		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Составил		Яблонский А.			27.10.23			
Проверил		Пухленко А.			27.10.23			
Н.Контроль		Пухленко Л.			27.10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ОнегоПутьсервис		

7. Уровень ответственности - нормальный (п.7. ст.4 согласно Ф.З. от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»).

**Краткая техническая характеристика объекта:**

Реконструкция выполняется для увеличения полезной длины приемо-отправочных путей парка «П» с 850 м до 1050 м, а вытяжного пути 5П до полезной длины 340 м

**Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций НОПРИЗ** №1001155351-20231205-0956 от 05.12.2023г г. Приложение «В»;

Идентификационный номер специалиста по организации инженерных изысканий Пухленко А.М. в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий № П-006921.

**Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:**

Проектируемый объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 10:03:0091803:470, 10:03:0091803:493, а также в полосе отвода Октябрьской железной дороги

**Обзорная схема района выполнения инженерно-геодезических изысканий**



19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



## 2. Изученность территории

На территорию проектируемых трасс железнодорожных путей крупномасштабных топографических съемок масштаба 1:500 не имеется.

Заказчиком были предоставлены следующие исходно-разрешительные документы:

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 12.10.2023 г., содержащее схему удлинения железнодорожных путей в парке «П» с границами топографической съемки
- Приложение «А».

Настоящие инженерно-геодезические изыскания были выполнены с учетом всех предоставленных материалов и принятых конструктивных решений по проектированию данного объекта.

## 3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Территориально место проведения работ располагается в Кондопожском районе Республики Карелия, в границах территории населённого пункта Новый Посёлок, входящего в состав Кедрозерского сельского поселения. Географические координаты центра объекта: 62°30'41,870"СШ, 34°20'42,793"ВД.

Участок работ под реконструкцию железнодорожных путей располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 10:03:0091803:470, 10:03:0091803:493 и в полосе отвода Октябрьской железной дороги.

Рельеф на участке реконструкции железнодорожных путей спокойный, спланированный, техногенный, сформирован в процессе деятельности человека.

Значительная часть территории, на которой будет производится реконструкция представлена насыпью, отсыпанной дренирующими грунтами с целью выравнивания поверхности территории при строительстве железнодорожных путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П», для формирования которой использовалась продукция горнодобывающего производства близрасположенных карьеров.

Абсолютные отметки поверхности изучаемой площади изменяются в пределах: от 71 до 78 м БС. Изучаемая территория находится в пределах земель лесного фонда, земельного отвода АО «КП-Габбро» и в полосе отвода Октябрьской железной дороги. Инфраструктура участка развита слабо. Инженерные коммуникации непосредственно в полосе реконструкции представлены воздушными линиями электроснабжения напряжением 10 кВ. контактной сети Октябрьской ж.д., расположенными вдоль существующей железнодорожной линии Санкт-Петербург-Мурманск. Коммуникации нанесены на топографический план в масштабе 1:500 с выпиской технических характеристик и данных.

Полнота и правильность нанесения на план коммуникаций на участке работ согласована Заказчиком - Приложение «М».

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ находится во II строительно – климатическом подрайоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Климатическая характеристика района изысканий составлена на основании данных, приведённых в СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»), СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно теплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

		<p>Климатическая характеристика района изысканий составлена на основании данных, приведённых в СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»), СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология.</p> <p>Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно теплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.</p>							
								19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
		Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Методика и технология выполнения работ

##### 4.1. Виды и объемы работ

Для получения актуализированных данных о состоянии ситуации и рельефа местности на участке проведения реконструкции проведена топографическая съёмка в границах, указанных в Приложении №1 к Техническому заданию.

В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие виды работ:

##### Подготовительные работы:

- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических);
- интерпретация ранее полученных материалов инженерных изысканий;

##### Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;
- развитие опорной геодезической сети методом спутниковых статических измерений;
- создание планово - высотной съёмочной геодезической сети;
- тахеометрическая съёмка масштаба 1:500 сечением горизонталями через 0.5 метра, включая съёмку надземных инженерных коммуникаций;

##### Камеральные работы:

- уравнивание и расчет координат и высот точек опорной и съёмочной геодезических сетей;
- создание топографического плана масштаба 1:500 в цифровом и бумажном виде;
- проведение необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации;
- составление технического отчета.

Объёмы запроектированных и фактически выполненных топографо-геодезических работ приводятся в таблице 1.

Таблица 1

№№ п.п.	Виды работ	Единицы измерения	Объём работ	
			фактически выполнено	По программе
1	Определение координат (с точностью 2 разряда полигонометрии) и высотных отметок (с точностью нивелирования 4 класса) точек опорной геодезической сети методом статических спутниковых геодезических измерений, без закладки долговременных центров	пункт	9	8
2	Комплексные инженерно-геодезические изыскания для создания топографических планов масштаба 1:500 застроенной территории	га	11.0	7.0

Срок проведения полевых работ – октябрь=ноябрь 2023 г.

##### 4.2 Построение опорной геодезической сети

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

В качестве исходных пунктов для производства работ была использована сеть референсных станций «Геоспайдер», которые приведены в таблице 2.

						19-Пир-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

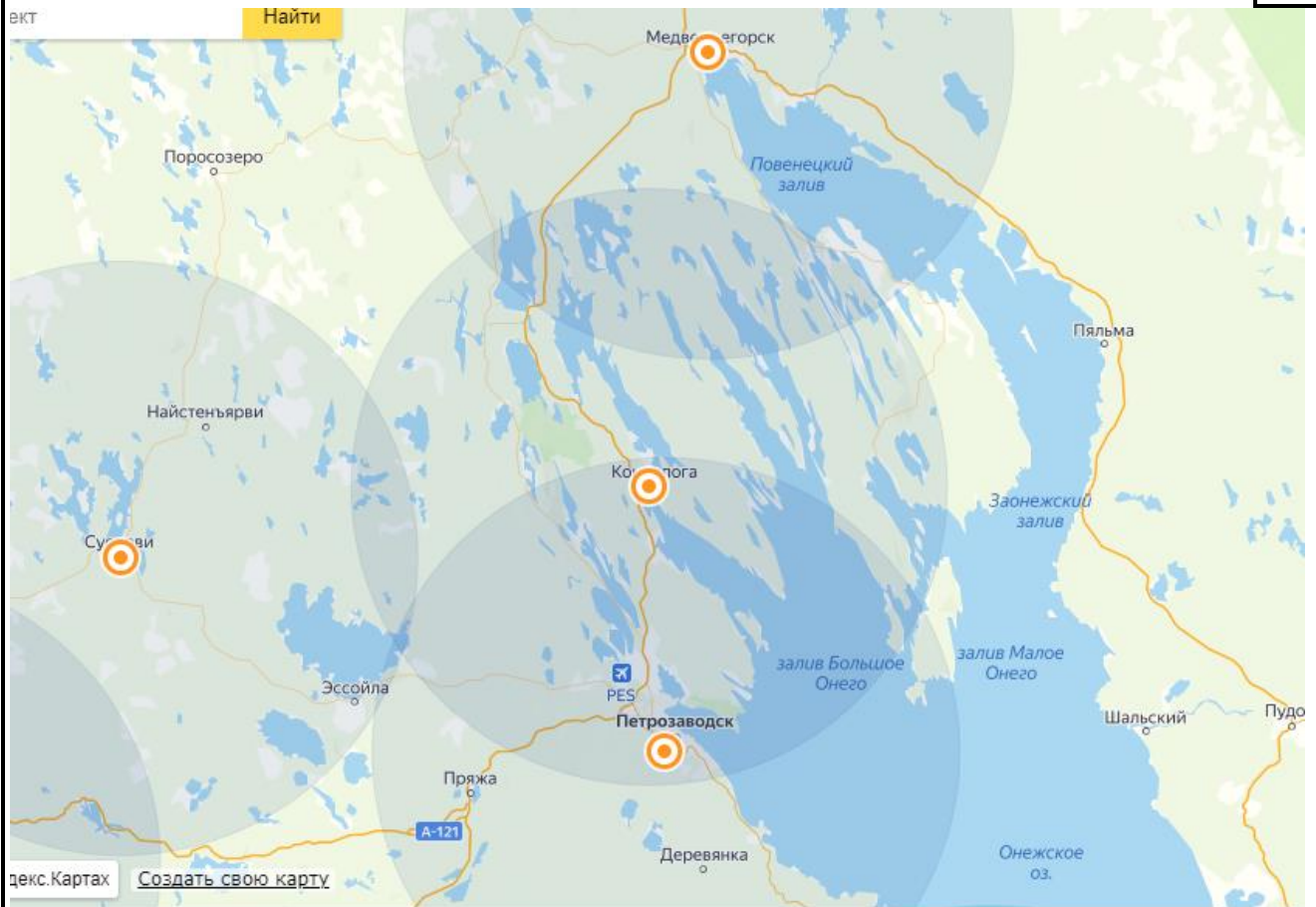


Таблица 2

№ п/п	Название	Сеть	Время подключения
1	MDVG (Медвежьегорск)	Геоспайдер	60 мин
2	KOND (Кондопога)	Геоспайдер	60 мин
3	PTR2 (Петрозаводск)	Геоспайдер	60 мин
4	SUO2 (Суоярви)	Геоспайдер	60 мин

Пунктам опорной геодезической сети (ОГС) присвоены индивидуальные имена: «20», «21», «23», «24», а также старые имена из прежних каталогов, №№ 2999, 3020, 3021, 10429, 10496. Точки опорной геодезической сети определены с точностью полигонометрии 2 разряда и 4 класса нивелирования, методом спутниковых наблюдений от пунктов ГГС.

Для определения планово-высотного положения точек опорной сети использовались спутниковые геодезические приёмники: «PrinCe i30 IMU» (TX 3485650), «PrinCe i50» №3511255.

Полевые работы по наблюдениям с помощью GPS приемников состояли из следующих этапов:

1. Проверка и подготовка оборудования к работе. Спутниковое геодезическое оборудование имеет метрологическую поверку. Круглый уровень и оптический центрир, находящийся на нижней подставке приемного блока поверены и отъюстированы.

2. Определение азимутов и углов наклона на препятствия вокруг пункта.

Выше угла 15° над горизонтом не должно быть никаких препятствий, перекрывающих видимость на горизонт и препятствующих прохождению спутниковых сигналов.

Измерения производились в статическом режиме.

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ООО «Геомарксервис» в июне 2013 г., а также от точек опорной сети 20, 21, 23, 24, отметки которых вычислены ООО «НПП ГЕОМАТИК» по статическим наблюдениям.

Отметки точек приведены в каталоге координат и высот (Приложение Г).

Нивелирование производилось нивелиром В40 «Sokkia» №116910 по 3-х метровым, двухсторонним рейкам.

Отметки пунктов 3021, 3020 и 2999 были изначально определены ООО «Геомарксервис» от которых были пронивелированы все железнодорожные пути необщего пользования АО «КП-Габбро» в 2013 г при составлении технического паспорта. При проведении статических наблюдений на этих же пунктах вычисленные отметки ООО «НПП ГЕОМАТИК» отличаются от прежних в среднем на +0,12 м. Так как профили всех железнодорожных путей с отметками по пикетам представлены в техническом паспорте железнодорожного хозяйства АО «КП-Габбро», который передан на станцию Новый Поселок было принято решение оставить высоты перечисленных выше пунктов в прежние, по измерениям ООО «Геомарксервис» (заниженные от фактической Балтийской системы в среднем на 0,12 м). При реконструкции удлиняемых железнодорожных путей использовать отметки реперов и съёмочных точек, указанные в каталоге приведенном в отчете ООО «ОнегоПутьсервис» 2023 г.

#### 4.5. Тахеометрическая съёмка

Тахеометрическая съёмка выполнена с применением электронного тахеометра "SET 630R SOKKIA", в результате набора пикетов полярным способом с точек съёмочного обоснования. Одновременно со съёмкой участка выполнена съёмка, обследование надземных коммуникаций.

Количество съёмочных точек, равномерность их распределения по всей площади вместе с набранными пикетами, позволило отобразить ситуацию и рельеф с требуемой точностью.

#### 4.6. Технология выполнения гидрографических работ

На данном участке работ гидрографические работы не проводились.

#### 4.7. Планово-высотная разбивка и привязка геологических выработок.

Разбивка и привязка геологических выработок не проводилась.

#### 4.8. Камеральная обработка полевых материалов

При камеральной обработке были проверены журналы тахеометрии и технического нивелирования. Произведены вычисления координат и отметок точек съёмочного обоснования.

Отчет по вычислению координат пунктов опорной геодезической сети выполнен компанией ООО «НПП ГЕОМАТИК» (Приложение Л)

Тахеометрическая съёмка масштаба 1:500 представлена на 2-х листах формата А1 с прямоугольной разграфкой сетки координат 10х10 см.

Листы оформлены и вычерчены в условных знаках согласно инструкции «Условные знаки для топопланов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, «Недра», 2005 год.

#### 4.9. Метрологическая поверка средств измерений

Свидетельства о поверке электронного тахеометра «SET 630R SOKKIA» №171000, нивелира В40 «Sokkia» №116910, спутниковых геодезических GNSS приёмников: «PrinCe i30 IMU» (№ТХ 3485650), «PrinCe i50 (№3511255), приведены в приложении Д.

### 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Полевые изыскательские работы выполнены в соответствии с техническим заданием к договору №19-ПИР-23/ГА-2322 от 12.10.2023 г, программой работ, с учетом, сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов. Средние погрешности определения планового положения контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают в масштабе плана на незастроенной территории-0.5 мм для открытой местности. Средние погрешности съёмки

		19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ						Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





## Приложение А

Приложение № 2  
к Договору № 19-ПИР-23/ГА-2322  
от «12» октября 2023 года

Согласовано:  
Директор  
ООО «ОнегоПутьсервис»  
А.М.Пухленко



Утверждаю:

Генеральный директор  
Управляющей компании ООО «Базальт  
Менеджмент» АО «КП-Габбро»  
А.И.Залеский

«12» октября 2023 г

**Техническое задание  
на выполнение инженерных изысканий и разработке проектной схемы**

№ п.п.	Наименование	Данные, требования к документации
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Разработка проектной схемы развития собственных ж.д. путей необщего пользования ООО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050 м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт. ж.д.»
2.	Расположение объекта	Республика Карелия, Кондопожский район, станция Новый Поселок (подъездной путь необщего пользования АО «КП-Габбро»)
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор с Заказчиком, Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция существующего железнодорожного пути необщего пользования
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «КП - Габбро», ИНН 1003005538 КПП 100101001 <b>Юридический адрес:</b> Юридический адрес: 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пл. Литейная, д.3, оф.27 Банк: ООО «Дойче Банк», г.Москва р/с 40702810800000000541 к/с 30101810100000000101, БИК 044525101
6.	Идентификационные сведения о Подрядчике	ООО «ОнегоПутьсервис» ИНН 1001155351, КПП 100101001 Ю/адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.29, Р/с 40702810432460000017 филиал « Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург К/с 301018106000000000786 БИК 044030786 ОГРН 1041000024746 ОКПО 73691012 Тел./факс 8 (8142) 70-32-02
7.	Назначение работ	Реконструкция путей необщего пользования АО «КП-Габбро.»
8.	Объем и вид работ	Разработка разделов инженерных изысканий и проектной документации
9.	Идентификационные сведения об объекте	9.1. Функциональное назначение объекта – Приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр об утверждении классификатора объектов капитального строительства – железнодорожный подъездной путь 20.3.1.1; 9.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность – принадлежит;

6

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол.Уч. Лист №док. Подпись Дата





3

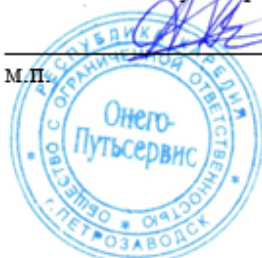
		<p>ориентировочно 7,0 га. Уточняется при производстве работ;</p> <p>Съёмка подземных, наземных и надземных коммуникаций с определением трассировки и их назначения;</p> <p>Согласование правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций с владельцами инженерных сетей</p>
29	Дополнительные условия	<p>Система координат – МСК 10</p> <p>Система высот – Балтийская.</p>
30	Требования к инженерно – геодезическим изысканиям	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> <li>- Согласно СП 47.13330.2016 п. 5.1.23 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с п.4.39. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ.</li> </ul> <p><b>Текстовые приложения</b> к техническому отчету содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;</li> <li>- ведомости координат и отметок вновь установленных геодезических пунктов;</li> <li>- ведомости координат и отметок инженерно-геологических выработок и точек наблюдений;</li> <li>- акты внутреннего контроля и приемки результатов изысканий;</li> <li>- материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений в объеме, достаточном для оценки качества выполненных работ.</li> </ul> <p><b>Графическая часть</b> технического отчета содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- картограмму топографо-геодезической изученности;</li> <li>- обзорные карты, ситуационные планы участков изысканий;</li> <li>- схемы созданных геодезических сетей;</li> <li>- чертежи и абрисы вновь установленных геодезических пунктов долговременного и временного закрепления (по дополнительному требованию задания заказчика);</li> <li>- созданные инженерно-топографические планы;</li> <li>- планы (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственником - при их наличии.</li> </ul>

От АО «КП-Габбро»

ООО «ОнегоПутьсервис»

---

MI



						19-Пир-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ**

## Приложение Б

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор Управляющей  
компании ООО «Базальт Менеджмент»

АО «КП-Габбро»

/А.И.Залеский/

« 12 » октября 2023 г.

M. П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «ОнегоПутьсервис»

/А.М.Пухленко/

« 12 » октября 2023 г.

М.П.



**ПРОГРАММА**  
**инженерно-геодезических изысканий**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Наименование объекта

«Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

## 1.2 Местоположение объекта

Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, станция Новый Поселок, (подъездной путь необщего пользования АО «КП-Габбро»).

### 1.3.Сведения о Заказчике

АО «КП-Габбро»

ИНН 1003005538/ КПП 100101001

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пл. Литейная д. 3, пом. 14

## 1.4.Сведения о Исполнителе

ООО «ОнегоПутьсервис»

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.29. ИНН 1001155351, ОГРН 1041000024746

## 1.5. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий

Основной целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографического плана участка работ в масштабе 1:500.

Основными задачами по выполнению работ являются:

- ☐ проведение полевых работ (рекогносцировка, поиск и обследование исходных пунктов, создание планово-высотного съемочного обоснования, топографическая съемка, обследование подземных и надземных коммуникаций);
- ☐ камеральная обработка полученных данных;
- ☐ написание технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям.

## 1.6. Идентификационные сведения об объекте

1. Функциональное назначение объекта – Приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр об утверждении классификатора объектов капитального строительства – железнодорожный подъездной путь 20.3.1.1;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность –

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		







п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объемы
	застроенной территории, II категория сложности		
2	<b>Камеральные работы</b>		
2.1	расчёт координат и высот пунктов опорной сети по результатам спутниковых измерений, I категория	пункт	8
	создание топографического плана застроенной территории масштаба 1:500, II категория.	га	7.0

#### 4.3. Сведения о системах координат и высот

- система координат – МСК 10, зона 1;
- система высот – Балтийская 1977 г.

#### 4.4. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

- Для определения планово-высотного положения точек съёмочного обоснования использовать спутниковые геодезические приборы «PrinCe i30 IMU» №TX 3485650, «PrinCe i50» №3511255.

- измерение углов и линий в теодолитных ходах выполнить электронным тахеометром «SET 630R SOKKIA» №171000;

- нивелирование производить нивелиром B40 «Sokkia» №116910 по 3-х метровым, двухсторонним рейкам;

- уравнивание теодолитного хода точности 1:2000 производить с применением геодезической программы CREDO\_DAT 5.0;

- топографический план вычертить в программе CREDO Топоплан с использованием условных знаков согласно «Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд. 2005г.

#### 4.5. Обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и высотного положения

Количество пунктов и точность определения их положения определить согласно СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» пункт 5.1.1, таблица 5.1, п.5.1.9.; (СП 11-104-97- пункт 5.9).

Точки опорной геодезической и съёмочной сетей закрепить временными знаками (металлическими штырями, дюбель – гвоздями, забитыми в пни свежесрубленных деревьев, деревянными кольями). Точки передаются Заказчику по акту приемо-передачи геодезической опорной сети для обеспечения их сохранения на весь период строительства объекта.

#### 4.6. Данные о методах выполнения топографической съёмки и создания инженерно-топографических планов

- тахеометрическую съёмку выполнить с применением электронного тахеометра "SET 630R SOKKIA" (Япония), в результате набора пикетов полярным способом с точек съёмочного обоснования;

- топографический план вычертить в программе CREDO Топоплан с использованием условных знаков согласно «Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000,

						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		





## 5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

Полевые и камеральные работы выполняются по техническому заданию и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения изысканий осуществляется технический контроль директором ООО «ОнегоПутьсервис», в соответствии с действующей в организации системой контроля качества.

## 6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Инженерно-геодезические изыскания следует выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.

Основной нормативной базой выполняемых группой работ являются следующие документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02. 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
3. Постановление Правительства РФ №20 от 19 января 2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
4. Постановление Правительства № 145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
5. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
6. СП47.13330.2016 - актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
7. СП 11-104-97 - Инженерно – геодезические изыскания для строительства
8. ГКИНП-17-002-93 - Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в России
9. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.
10. Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.2005г.

		геодезического надзора в России					
		9. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.					
		10. Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.2005г.					



## Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1001155351-20231205-0956

(регистрационный номер выписки)

05.12.2023

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ОнегоПутьсервис"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1041000024746

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1001155351
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ОнегоПутьсервис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОнегоПутьсервис"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	188306, Россия, Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса, 29, 26
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (СРО-И-017-29122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-017-001001155351-0014
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.01.2010	Да, 11.01.2010	Нет



1

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол. Уч. Лист Подок. Подпись Дата

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.12.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол.Уч. Лист №док. Подпись Дата



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
И з м		
Коп.Уч.		
Л и с т		
№доку.		
Подпись		
Д а т а		
19-П/Р-23/Г/А-2322-ИГДИ		
Лист		

Приложение Г

Проект: «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

Дата: 27.10.2023

Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона	СКО дирекционного угла	СКО расстоян ия	Относительная ошибка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Исходные									
20	425141,769	1519210,012	76,478	329°07'12"	2999	60,171			
21	425246,345	1519175,979	76,668	176°35'36" 332°48'53"	2999 28	53,029 76,401	0°00'00,0"	0,0000	
23	425585,452	1518983,344	77,099	165°20'21" 304°51'55"	25 24	18,972 67,293	0°00'00,0"	0,0000	
24	425623,915	1518928,132	77,086	124°51'55" 82°04'51" 347°38'48"	23 29 32	67,293 36,582 225,696	0°00'00,0"	0,0000	
2999	425193,317	1519179,099	76,173	356°37'58" 149°07'12"	21 20	53,120 60,171	0°00'00,0" 0°00'00,0"	0,0000 0,0000	
Определяемые									

Инв.Неподл.		Подпись и дата		Взам. инв. №							
И з м											
	Коп.Уч.										
Л и с т											
	Недоп.										
Подпись											
	Дата										
19-Пир-23/ГА-2322-ИГДИ		25	425567,103	1518988,147	78,575	150°23'57"	26	92,952			
						345°19'55"	23	18,967			
						49°49'05"	34	25,594			
		26	425486,282	1519034,061	77,322	148°54'56"	27	101,723			
						330°23'57"	25	92,952			
		27	425399,166	1519086,580	77,125	147°16'35"	28	100,854			
						328°54'56"	26	101,723			
		28	425314,319	1519141,100	76,967	152°50'13"	21	76,401			
						327°16'35"	27	100,854			
		29	425628,958	1518964,360	76,498	262°04'33"	24	36,579			
						341°34'10"	30	49,606			
		30	425676,019	1518948,677	76,060	161°34'10"	29	49,606			
						356°05'18"	31	142,721			
		31	425818,408	1518938,941	74,080	176°05'18"	30	142,721			
						293°43'11"	32	64,572			
						51°42'05"	39	93,636			
		32	425844,382	1518879,824	76,490	113°43'11"	31	64,572			
						167°38'29"	24	225,697			
		34	425583,617	1519007,701	76,720	229°49'05"	25	25,594			
						39°38'31"	35	31,353			
		35	425607,760	1519027,704	74,640	219°38'31"	34	31,353			
						347°43'06"	36	39,330			
						74°40'29"	37	47,396			



Приложение Д

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1Р.00153834-44753-10, Стерильные универсальные коллидаторы: ВЕГА УКС, без модификации, 102, 2012, 1Р, Эталон 1-го разряда, Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgsz2@nist.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ45563-15

Тип СИВ20, В30, В40

Наименование типа СИНивелиры с компенсатором

Заводской номер СИ116910

Модификация СИВ40

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ  
И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ  
НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверкиГСХ

Владелец СИООО "ОнегоПутсервис"

Тип поверкиПериодическая

Дата поверки СИ23.11.2022

Поверка действительна до22.11.2023

Наименование документа, на основании которого  
выполнена поверкаМПАМ 26-15

СИ пригодноДа

Номер свидетельстваС-ГСХ/23-11-2022/203627557

Знак поверки в паспортеНет

Знак поверки на СИНет

[illegible]



[illegible]


Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75443-19
Тип СИ	PrinCe ISO
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3511255
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	27.01.2023
Поверка действительна до	26.01.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 110-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/27-01-2023/218664437
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
---

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

## Приложение Е

Общество с ограниченной ответственностью

«ОнегоПутьсервис»

185031, г. Петрозаводск, набережная

Варкауса, 29

тел. 703202

УТВЕРЖДАЮ

директор

ООО «ОнегоПутьсервис»

Пухленко А.М.

Республика Карелия, г. Петрозаводск

27 октября 2023 года

## АКТ

внутреннего контроля приемки полевых работ и материалов

Объект: «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

1. Акт составлен о том, что ответственный исполнитель работ, инженер - геодезист Яблонский А.В. после завершения полевых инженерно-геодезических работ предъявил комиссии в составе:

А.М. Пухленко - директор – председатель комиссии

В.О. Дубровский – главный геодезист

полевые материалы в объеме:

Топографический план в масштабе 1:500:

Журналы тахеометрической съемки - 1 шт.

Журнал технического нивелирования - 1 шт.

В процессе контроля выполнено: проверка полевых материалов, обход участка съемки с топографическим планом, набор контрольных пикетов ситуации, высотных пикетов.

В результате контроля было набрано 30 пикетов:

- погрешности определения планового положения контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов геодезической основы не превысило 12 см.

- отклонение рельефа по высоте составило от 0 до 10 см.

2. Соответствие выполнения работ техническому заданию и нормативным документам: Полевые работы выполнены в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.

Недостатки, выявленные в ходе полевого контроля топографо-геодезических работ, устранены.

Оценка работ - удовлетворительно.

На основании материалов выполненных работ комиссия сделала вывод: топографо-геодезические работы в виде технического отчета, плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м., электронного плана того же масштаба, **приняты** и могут быть переданы заказчику.

Председатель комиссии:

Директор

Главный геодезист

С актом ознакомлен:

Инженер - геодезист

А.М. Пухленко

В.О. Дубровский

А.В. Яблонский

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

## Приложение Е1

**АКТ****внешнего контроля качества выполнения инженерно-геодезических изысканий**

**По объекту:** «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д. путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, станция Новый Поселок, (подъездной путь необщего пользования АО «КП-Габбро»).

Участок работ располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

10:03:0091803:470, 10:03:0091803:493 и в полосе отвода Окт. ж.д.

Категория земель: земли лесного фонда

**Заказчик:** АО «КП-Габбро»

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пл. Литейная д. 3, пом. 14

**Исполнитель:** ООО «ОнегоПутьсервис» Адрес:185000, Республика Карелия, город Петрозаводск, наб. Варкауса, 29.

Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций НОПРИЗ №1001155351-20231023-1448 от 23.10.2023г

**Комиссия в составе:**

**со стороны Заказчика:** Генеральный директор АО «КП-Габбро» Залесский А.И

**со стороны Исполнителя:** Директор ООО «ОнегоПутьсервис» Пухленко А.М.

**Приняла решение:**

инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию, программе работ и в соответствии с действующими нормативными документами.

Материалы изысканий признать достаточными и пригодными для проектирования.

Оценка выполненных работ: *удовлетворительно*

Предъявлены к приемке и оценены следующие выполненные работы по инженерно-геодезическим изысканиям:

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
1	<b>Полевые работы</b>		фактически выполнено	программа
1.1	развитие плано-высотной опорной геодезической сети 2го разряда, методом спутниковых статических измерений, I категория	пункт	9	8

						<b>19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ</b>				Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
			фактически выполнено	программа
1	<b>Полевые работы</b>			
	комплексные инженерно-геодезические изыскания для создания топографических планов масштаба 1:500 застроенной территории, II категория	га	11.0	7.0
2	<b>Камеральные работы</b>			
2.1	расчёт координат и высот пунктов опорной сети по результатам спутниковых измерений, I категория	пункт	9	8
2.2	создание топографического плана на застроенной территории масштаба 1:500, II категория.	га	11.0	7.0

Генеральный директор  
ООО «Прионежская горная компания»

/ Залесский А.И./

«27 » октября 2023 г.

МП

Директор  
ООО «ОнегаПутьсервис»

/Пухленко А.М. /

«27» октября 2023 г.

МП



19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол. Уч. Лист Недок. Подпись Дата



19-ПНР-23/Г-А-2322-ИГДИ	Лист

Дата:  
27.10.2023

## Характеристика теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина хода	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязка до уравнивания				Невязки по уравни. дир. углам			
								Fx	Fy	Fs	[S]/Fs	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Тахеом.ход	21, 28, ..., 25	371,920	5	5	-0°02'05"	0°02'14"	-0,135	-0,248	0,282	1318	-0,007	0,005	0,009	42437
2	Тахеом.ход	24, 29, ..., 31	228,915	4	4	0°00'22"	0°02'00"	-0,004	0,023	0,024	9678	0,008	-0,001	0,008	27289
3	Тахеом.ход	24, 32, 31	290,270	3	3	-0°00'27"	0°01'44"	0,019	-0,002	0,019	15130	-0,011	0,009	0,014	20487
4	Тахеом.ход	25, 34, ..., 31	461,300	7	7	0°00'24"	0°02'39"	0,017	0,040	0,043	10649	-0,003	-0,016	0,016	29010

Инв.№подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			
И з м							
	Коп.Уч.						
	Л и с т						
	№доку						
	Подпись						
Д а т а							
19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ							
	Лист						

Приложение И

Проект: «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

Дата: 27.10.2023

Технические характеристики сети

Проект:

Населенный пункт:

Площадка:

Гриф секретности:

ст. Новый Поселок

Система координат:

Не задана

Проекция:	
Эллипсоид:	
Датум:	
Модель геоида:	

Система высот:

Балтийская

Статистика:

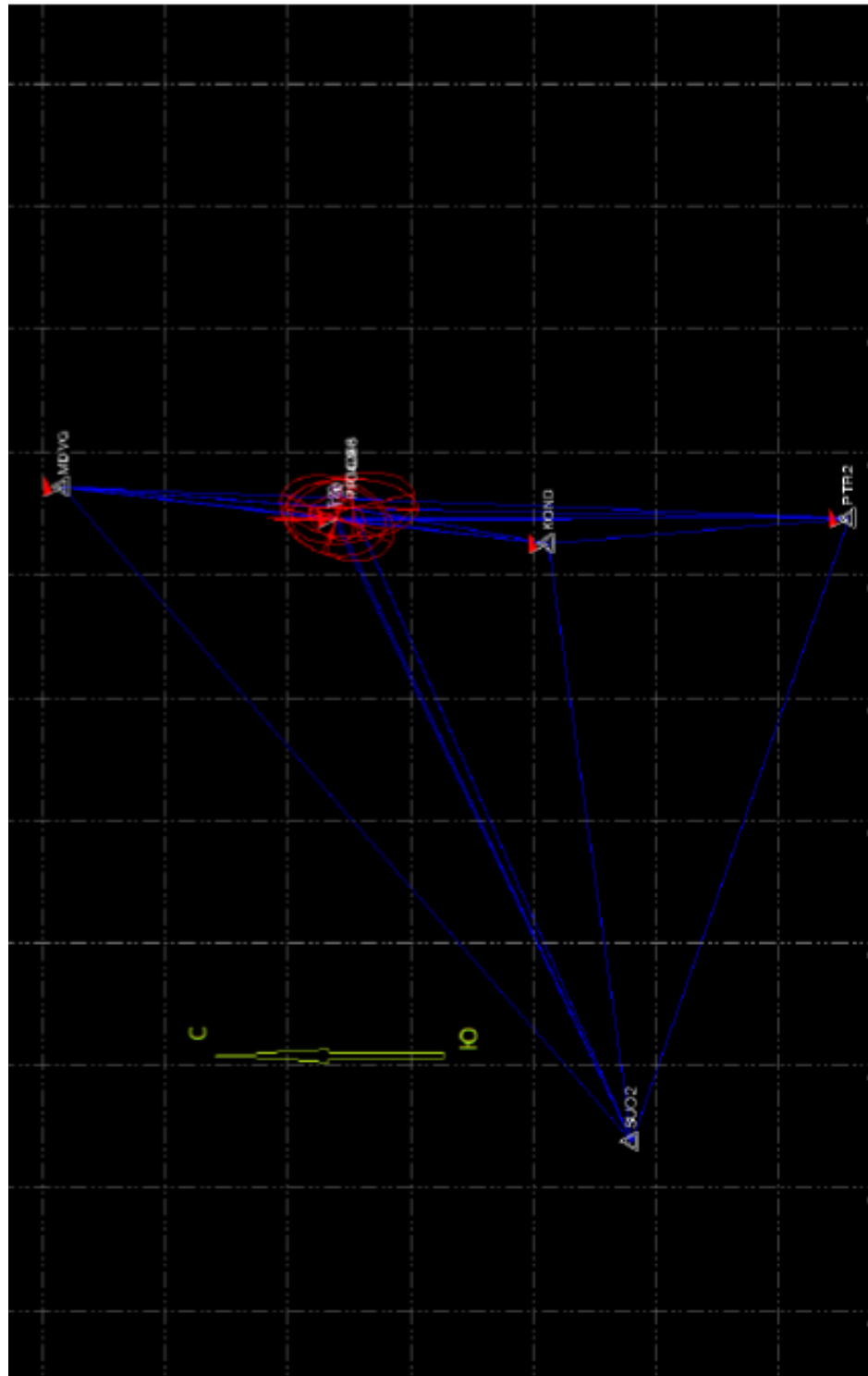
Пункты		Измерения		Топографические объекты	
Всего	43	Дир. углов	0	Всего	0
Исходных ХУ	8	Т/ходов	4	Точечных	0
Исходных Н	23	Н/ходов	0	Линейных	0
Исходных ХУН	8	Узлов	2	Площадных	0
		Станций	17		
		Целей ПВО	1310		
		Целей тахеометрии	1310		

38

Инв.№подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																																																														
И з м			Приложение К																																																															
Коп.Уч.			Технические характеристики теодолитных ходов																																																															
Л и с т			<table><tr><th rowspan="2">Класс</th><th rowspan="2">Общая протя- женность</th><th rowspan="2">Ходов</th><th rowspan="2">Узлов</th><th colspan="5">Длины ходов</th><th colspan="3">Длины линий</th><th colspan="3">Угловая невязка</th><th colspan="3">Линейная невязка</th></tr><tr><th>Min</th><th>Ход</th><th>Max</th><th>Ход</th><th>Средняя</th><th>Min</th><th>Max</th><th>Средняя</th><th>Fb max</th><th>Fb доп.</th><th>Ход</th><th>Fs max</th><th>[S]/Fs</th><th>Ход</th></tr><tr><td>Тахеом.ход</td><td>1352,405</td><td>4</td><td>2</td><td>228,915</td><td>2</td><td>461,300</td><td>4</td><td>338,101</td><td>25,590</td><td>225,690</td><td>90,160</td><td>0°02'55"</td><td>0°00'45"</td><td>1</td><td>0,016</td><td>29010</td><td>4</td></tr></table>														Класс	Общая протя- женность	Ходов	Узлов	Длины ходов					Длины линий			Угловая невязка			Линейная невязка			Min	Ход	Max	Ход	Средняя	Min	Max	Средняя	Fb max	Fb доп.	Ход	Fs max	[S]/Fs	Ход	Тахеом.ход	1352,405	4	2	228,915	2	461,300	4	338,101	25,590	225,690	90,160	0°02'55"	0°00'45"	1	0,016	29010	4
	Класс	Общая протя- женность																			Ходов	Узлов	Длины ходов					Длины линий			Угловая невязка			Линейная невязка																																
																	Min	Ход	Max	Ход			Средняя	Min	Max	Средняя	Fb max	Fb доп.	Ход	Fs max	[S]/Fs	Ход																																		
	Тахеом.ход	1352,405															4	2	228,915	2	461,300	4	338,101	25,590	225,690	90,160	0°02'55"	0°00'45"	1	0,016	29010	4																																		
№доку.																																																																		
Подпись																																																																		
Д а т а																																																																		
19-ПР-23/ГА-2322-ИГДИ																																																																		
Лист																																																																		
																	39																																																	

## Приложение Л

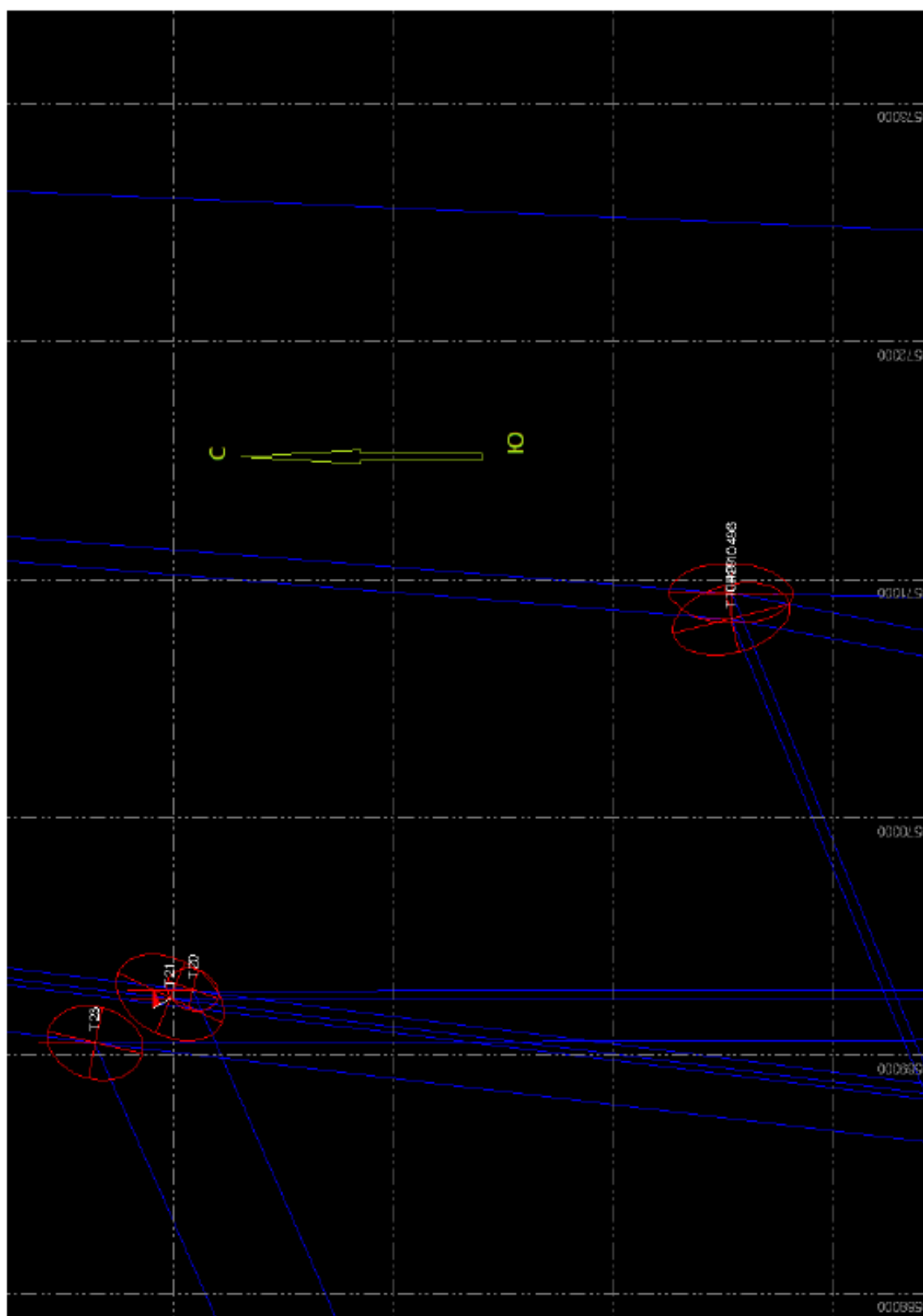
ООО «НПП ГЕОМАТИК»  
 Отчет об обработке информации Заказчика  
 для ООО "ОНЕГОПУТЬСЕРВИС"  
 Заявка № 2010 от 20.10.2023 г. к исх. № 20108/23  
 Паспортизация ж.д. путей АО «КП-Габбро» на ст. Новый Поселок,  
 Республика Карелия. Кондопожский р-он.



Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ**



### Результаты уравнивания

Количество итераций для правильного уравнивания:	2
Масштабный коэффициент сети:	2,74
Проверка по критерию Хи-квадрат (95%):	Не выполнено
Доверит. вероятность для точности:	95%
Степеней свободы:	71
Статистика по импортированным после обработки векторам	
Масштабный коэффициент:	3,71
Показатель избыточности:	35,76
Априорный скаляр:	1,00
Статистика по векторам после обработки	
Масштабный коэффициент:	1,08
Показатель избыточности:	35,24
Априорный скаляр:	4,54

### Сравнение опорных координат

Указанные значения являются управляющими координатами за вычетом откорректированных координат.

Имя точки	ΔСевер X (Метр)	ΔВосток Y (Метр)	ΔОтметка (Метр)	ΔВысота (Метр)
<a href="#">PP10496</a>	0,012	-0,006	-	0,041
<a href="#">T10429</a>	0,000	0,000	-	-0,002
<a href="#">T20</a>	-0,001	0,000	-	0,000
<a href="#">T21</a>	0,000	0,001	-	0,001
<a href="#">T23</a>	-0,005	-0,005	-	0,002

### Фиксированные координаты

Имя точки	Тип	Север σ (Метр)	Восток σ (Метр)	Высота σ (Метр)	Отметка σ (Метр)
<a href="#">KOND</a>	Глобальные	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	
<a href="#">MDVG</a>	Глобальные	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	
<a href="#">PTR2</a>	Глобальные	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	
<a href="#">SUO2</a>	Глобальные	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	
Фиксированное = 0,000001(Метр)					

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

## Уравненные плоские координаты

Имя точки	Север X (Метр)	Север X Ошибка (Метр)	Восток Y (Метр)	Восток Y Ошибка (Метр)	Отметка (Метр)	Отметка Ошибка (Метр)	Фиксация
<a href="#">KOND</a>	6897501,808	-	565229,276	-	-	-	LLh
<a href="#">MDVG</a>	6976679,766	-	574373,039	-	-	-	LLh
<a href="#">PP10496</a>	6929455,077	0,055	570944,318	0,025	-	-	
<a href="#">PTR2</a>	6848402,644	-	569295,266	-	-	-	LLh
<a href="#">SUO2</a>	6883843,273	-	467618,895	-	-	-	LLh
<a href="#">T10429</a>	6929456,768	0,016	570833,883	0,009	-	-	
<a href="#">T20</a>	6931904,240	0,007	569274,470	0,005	-	-	
<a href="#">T21</a>	6932009,259	0,021	569242,022	0,016	-	-	
<a href="#">T23</a>	6932351,038	0,046	569054,579	0,033	-	-	

## Уравненные геодезические координаты

Имя точки	Широта	Долгота	Высота (Метр)	Высота Ошибка (Метр)	Фиксация
<a href="#">KOND</a>	N62°12'13,24082"	E34°15'13,70759"	98,486	-	LLh
<a href="#">MDVG</a>	N62°54'44,78873"	E34°27'50,42985"	69,582	-	LLh
<a href="#">PP10496</a>	N62°29'21,75422"	E34°22'36,09727"	79,487	0,073	
<a href="#">PTR2</a>	N61°45'44,36361"	E34°18'46,26126"	177,004	-	LLh
<a href="#">SUO2</a>	N62°05'07,26591"	E32°22'48,10856"	185,023	-	LLh
<a href="#">T10429</a>	N62°29'21,88482"	E34°22'28,38759"	80,395	0,027	
<a href="#">T20</a>	N62°30'42,00931"	E34°20'43,04505"	90,687	0,053	
<a href="#">T21</a>	N62°30'45,42374"	E34°20'40,93018"	90,929	0,047	
<a href="#">T23</a>	N62°30'56,59062"	E34°20'28,32585"	91,299	0,168	

## Уравненные координаты ECEF

Имя точки	X (Метр)	X Ошибка (Метр)	Y (Метр)	Y Ошибка (Метр)	Z (Метр)	Z Ошибка (Метр)	3D Ошибка (Метр)	Фиксация
<a href="#">KOND</a>	2464930,348	-	1678551,098	-	5619223,405	-	-	LLh
<a href="#">MDVG</a>	2400942,954	-	1647902,713	-	5655602,768	-	-	LLh
<a href="#">PP10496</a>	2438038,872	0,043	1667903,782	0,028	5633985,090	0,080	0,095	
<a href="#">PTR2</a>	2499096,318	-	1705589,368	-	5596187,540	-	-	LLh
<a href="#">SUO2</a>	2528377,907	-	1603321,533	-	5613138,139	-	-	LLh
<a href="#">T10429</a>	2438098,599	0,011	1667810,864	0,011	5633987,762	0,029	0,033	
<a href="#">T20</a>	2437137,247	0,021	1665326,757	0,015	5635142,302	0,047	0,053	
<a href="#">T21</a>	2437076,986	0,026	1665248,925	0,015	5635191,308	0,045	0,054	

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Лист

<a href="#">T23</a>	2436925,641	0,079	1664927,079	0,043	5635351,198	0,153	0,177	
---------------------	-------------	-------	-------------	-------	-------------	-------	-------	--

## Компоненты эллипса ошибок

Имя точки	Большая полуось (Метр)	Малая полуось (Метр)	Азимут
<a href="#">PP10496</a>	0,068	0,031	2°
<a href="#">T10429</a>	0,020	0,011	167°
<a href="#">T20</a>	0,009	0,007	17°
<a href="#">T21</a>	0,028	0,018	24°
<a href="#">T23</a>	0,058	0,040	12°

## Отчет о замыкании GNSS полигонов

## Сводка

Сторон в полигоне: 3

Число полигонов: 80

Число принятых: 80

Число ошибочных: 0

	Длина (Метр)	Δ3D (Метр)	Δ в плане (Метр)	Δ по выс. (Метр)	PPM
Критерии пригодности					20
Наилучшая		0,001	0,000	0,000	0,005
Наихудший		0,131	0,117	0,085	0,782
Среднее по полигонам	260630,918	0,034	0,017	0,027	0,157
Стандартная ошибка	64866,908	0,046	0,029	0,035	0,172

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



ООО «НПП «ГЕОМАТИК»  
Телефон: +7 (812) 910-13-39 mail@geomatic.su  
192212, Санкт-Петербург ул. Белградская, 20, 1, 219

**Список координат вычисленных точек**  
для ООО "ОНЕГОПУТЬСЕРВИС"

Заявка № 2010 от 20.10.2023 г. к исх. № 20108/23  
Паспортизация ж.д. путей АО «КП-Габбро» на ст. Новый Поселок,  
Республика Карелия. Кондопожский р-он.

Система координат: МСК-10 зона 1

Система высот – Балтийская 1977 г.

Точки		Координаты			СКО(м)		
№№	Название	x(m)	y(m)	h(m)	Δ(x)	Δ(y)	Δ(h)
1	PP10496	422716.624	1520917.207	65.410	0.055	0.025	0.073
2	пп3021	423843.901	1519650.429	69.922	0.007	0.005	0.053
3	T24	425623.915	1518928.132	77.086	0.021	0.016	0.047
4	T23	425585.452	1518983.344	77.196	0.046	0.033	0.168
5	T10429	422716.662	1520806.701	66.315	0.016	0.009	0.027

Генеральный директор ООО «НПП «ГЕОМАТИК» .....Штейн С.В.



01.11.2023 г.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



ООО «НПП «ГЕОМАТИК»  
Телефон: +7 (812) 910-13-39 mail@geomatic.su  
192212, Санкт-Петербург ул. Белградская, 20, 1, 219

**Список координат вычисленных точек  
для ООО "ОНЕГОПУТЬСЕРВИС"**

Заявка № 0311 от 03.11.2023 г. к исх. № 0311/23

Паспортизация ж.д. путей АО «КП-Габбро» на ст. Новый Поселок,  
Республика Карелия. Кондопожский р-он.

Система координат: МСК-10 зона 1

Система высот – Балтийская 1977 г.

Точки		Координаты			СКО(м)		
№№	Название	x(m)	y(m)	h(m)	Δ(x)	Δ(y)	Δ(h)
1	2999	425193.317	1519179.099	76.301	0.007	0.005	0.025
2	3020	423840.669	1519569.749	70.889	0.010	0.007	0.024
3	T20	425141.770	1519210.012	76.590	0.009	0.007	0.066
4	T21	425246.345	1519175.979	76.828	0.027	0.020	0.059
5	T10429	422716.662	1520806.701	66.319	0.020	0.012	0.034

Генеральный директор ООО «НПП «ГЕОМАТИК» \_\_\_\_\_ Штейн С.В.



10.11.2023 г.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



## Приложение М

### ДОГОВОР - ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

На оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР»

г. Санкт-Петербург

« 29 » января 2019 г.

ООО «ОНЕГОПУТЬСЕРВИС», именуемое в дальнейшем *Пользователь*, в лице Директора Пухленко Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «НПП «ГЕОМАТИК», именуемое в дальнейшем *Оператор*, в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-00094Ф от 18 февраля 2015 г., Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0107.03-2011-7810565940-И-017 от 01 июля 2014 г., с другой стороны (далее *Стороны*) заключили настоящий договор (далее - *Договор*) о нижеследующем.

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), безусловным принятием (акцептом) условий настоящего *Договора* - публичной оферты считается оплата *Пользователем* *Услуг* и получение соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом *Договора* является оказание *Оператором* *Пользователю* услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации (далее *Услуги*) сети дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР» (далее *Сеть*) в режиме реального времени и для постобработки.

В режиме реального времени информация предоставляется со станций входящих в *Сеть* по протоколу NTRIP версии 1.0 в виде потоков данных в форматах CMR, CMR+, RTCM версий 3.0, 3.1 или 3.2 с дискретностью 1 секунда посредством сети Интернет, на период оплаченный *Пользователем*. В реальном времени подключение к ближайшей станции входящей в *Сеть* осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к *Сети* оборудования *Пользователя*, при этом оборудование *Пользователя* должно передавать информацию о своем местоположении по протоколу NMEA в GGA сообщении. Подключение оборудования *Пользователя* к любой станции входящей в *Сеть* на выбор, осуществляется путем указания соответствующей каждой станции NTRIP точки доступа (точки монтирования) в настройках подключения оборудования, при этом передавать информацию о местоположении оборудования не требуется.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи 1 секунда, 5 секунд и 30 секунд предоставляются по протоколу FTP в сжатом формате RINEX (так называемый - *Hatanaka*) путем предоставления доступа к архиву посредством сети Интернет или по запросу на период оплаченный *Пользователем*. При этом срок хранения файлов архива в сжатом формате RINEX составляет не менее 12 месяцев.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи менее одной секунды предоставляются в сжатом формате RINEX посредством сети Интернет или на магнитных, или на оптических носителях в объеме, оплаченном *Пользователем*. При этом такие данные могут быть предоставлены только по предварительному запросу *Пользователя* и наличии технической возможности записи таких данных на каждой конкретной станции. Наличие технической возможности записи данных с интервалом менее одной секунды на каждой конкретной станции необходимо уточнять у *Оператора* заблаговременно.

*Оператор* осуществляет идентификацию *Пользователя* путем предоставления по запросу *Пользователя* одной или нескольких учетных записей, каждая из которых состоит из логина и пароля.

Зона покрытия *Сети*, информация о местоположении станций и установленного на них оборудования опубликована на официальном сайте *Сети* по адресу <http://www.geospider.ru/#map> или предоставляется по запросу *Пользователя*. *Сеть* работает в автоматическом режиме 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Метрологические характеристики *Сети* и предоставляемой *Пользователю* измерительной информации, соответствуют метрологическим характеристикам оборудования установленного на станциях *Сети*. Оборудование, установленное на станциях *Сети*, прошло испытания в целях утверждения типа средств измерений в установленном порядке, имеет соответствующие сертификаты и действующие свидетельства о метрологической аттестации (поверки).

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ отчет о создании *Сети* и каталог координат пунктов *Сети* передан в федеральный фонд пространственных данных.

Каталог координат пунктов *Сети* приведен в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стабильность положения центров пунктов *Сети* обеспечивается *Оператором* путем непрерывного мониторинга взаимного положения центров пунктов *Сети* и относительно постоянно действующих пунктов международной геодезической сети IGS.

Оператор:

/ С. В. Штейн /

Пользователь:

/ А. М. Пухленко /

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------



## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Акцепт *Договора* - публичной оферты производится путем предоплаты заказанных *Услуг*.

Условия оферты вступают в силу с момента внесения платы за *Услуги* в порядке, установленном настоящей офертой и действуют до окончания предоплаченного периода.

Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими *Сторонами*. Соответствующие подписанные дополнительные соглашения *Сторон*, являются неотъемлемой частью *Договора*.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

*Пользователь* осуществляет оплату *Услуг* по настоящему *Договору* в порядке предоплаты в размере 100% от стоимости *Услуг*, в соответствии со счётом Оператора или самостоятельно. В случае самостоятельной оплаты в назначении платежа указывается выбранный тарифный план и при необходимости желаемая дата начала предоставления *Услуг*.

Тарификация *Услуг* осуществляется в соответствии с количеством одновременных подключений предоставленных *Пользователю*.

Перечень тарифных планов приведен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*.

Оплата *Пользователем* *Услуг* осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора или на официальном сайте *Сети* через форму оплаты, опубликованную по адресу: <http://www.geospider.ru/#pay> через платежные системы указанные в форме оплаты.

При оплате *Услуг* через форму оплаты Оператор предоставляет на указанный в форме оплаты *Пользователем* адрес электронной почты электронный кассовый чек.

Оператор активирует учетную запись *Пользователя*, необходимую для подключения к *Сети*:

- при оплате на официальном сайте *Сети* через форму оплаты - автоматически после проведения платежа платёжной системой выбранной *Пользователем*;
- при оплате на расчётный счет Оператора - вручную в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств на расчётный счет Оператора.

Подписанный акт оказанных *Услуг* Оператор предоставляет *Пользователю* в двух экземплярах по окончании оплаченного периода в течение 10 (десяти) рабочих дней.

*Пользователь* не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных *Услуг* подписывает его и предоставляет Оператору.

Оператор вправе приостановить предоставление *Услуг* по окончании оплаченного *Пользователем* периода, в соответствии с тарифным планом.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Оператор предоставляет *Пользователю* *Услуги* для проведения измерений в режиме реального времени и в режиме постобработки 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением следующих ситуаций:

- перерывы для проведения ремонтных и плановых профилактических (регламентных) работ;
- аварии на линиях электропередач и операторов связи;
- сбои в работе глобальных навигационных спутниковых систем.

Оператор уведомляет *Пользователя* по электронной почте о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения. Дополнительно соответствующая информация размещается на сайте <http://www.geospider.ru> и на странице в социальной сети Вконтакте <http://vk.com/geospider>

Оператор обязан устранить неисправности, препятствующие пользованию *Услугами*, возникшие по вине Оператора, в течение 24 часов с момента возникновения неисправности за исключением выходных и/или праздничных дней.

*Пользователь* не вправе передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам, а также обязан предпринимать меры по обеспечению их конфиденциальности. В случае передачи *Пользователем* пароля и/или логина третьим лицам, Оператор оставляет за собой право блокировки учетной записи пользователя, при этом стоимость оплаченных услуг *Пользователю* не возмещается.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Оператор не может гарантировать *Пользователю* получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании *Услуг* в следующих случаях:

- нарушение технологии выполнения спутниковых измерений *Пользователем*;
- удаление от базовых станций *Сети* на расстояние более 25 км;
- отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;
- неправильная настройка спутникового оборудования *Пользователем*;
- использование одночастотного оборудования, или оборудования поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;
- использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в *Сети*;

Оператор:

/ С. В. Штейн /

Пользователь:

/ А. М. Пухленко /

## 6. ФОРС-МАЖОР

*Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по *Договору* при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. В случае наступления этих обстоятельств, *Сторона* обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую *Сторону*.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая *Сторона* вправе расторгнуть *Договор* в одностороннем порядке.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

*Стороны* будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по *Договору* или в связи с ним, путем переговоров.

Спор, не урегулированный *Сторонами* в досудебном претензионном порядке, может быть передан одной из *Сторон* на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии другой *Стороне*.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае изменения сведений: адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей и т.д., указанных в *Договоре* и приложениях к нему, *Оператор* размещает новый текст *Договора* на сайте <http://www.geospider.ru>

*Оператор* оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять указанные в приложении № 1 расценки на предоставляемые по настоящей оферте услуги, а также условия предоставления услуг. Об изменениях цен *Оператор* извещает *Пользователя*, публикуя сообщение об этом на сайте.

В случае изменения тарифов, срок действия и стоимость оплаченных *Услуг* не подлежат изменению до окончания, оплаченного *Пользователем* периода.

*Пользователь* самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей. При изменении банковских реквизитов *Оператора*, с момента опубликования новых реквизитов на сайте *Оператора*, *Пользователь* самостоятельно несет ответственность за платежи, произведенные по устаревшим реквизитам.

К *Договору* прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 и Приложение № 2.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Оператор:</b> ООО «НПП «ГЕОМАТИК» Юридический адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 Почтовый адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 ИНН: 7810565940 КПП: 781601001 ОГРН: 1097847273556 ОКПО: 63005955 Тел.: +7 (812) 910-13-39; +7 (800) 550-13-39 mail: <a href="mailto:mail@geomatic.su">mail@geomatic.su</a> р/с: 40702810622510002329 в ФАКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/с: 30101810900000000703 БИК: 044030703 Генеральный директор «Научно- производственное предприятие «ГЕОМАТИК» Санкт-Петербург / С. В. Штейн /	<b>Пользователь:</b> ООО «ОНЕГОПУТЬСЕРВИС» Юридический адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 29, кв. 26 Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 29, кв. 26 ИНН: 1001155351 КПП: 100101001 ОГРН: 1041000024746 ОКПО: Тел.: +7 (8142) 70-32-02 mail: <a href="mailto:onego_pservis@mail.ru">onego_pservis@mail.ru</a> р/с: 40702810432460000017 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с: 30101810600000000786 БИК: 044030703 Директор / А. М. Пухленко /
--	--



19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

## Приложение Н

## ВЕДОМОСТЬ

согласования коммуникаций нанесенных на топографическом плане  
по объекту: «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей  
необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м,  
(вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

№ п.п.	Наименование организации	Дата согласования	Отметка о согласовании	Примечание
1	АО «КП-Габбро»			
2				
3				


Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

## Приложение П

## Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Объект: «Разработка проектной схемы развития собственных ж.д.путей необщего пользования АО «КП-Габбро» в парке «П» полезной длиной 1050м, (вместимость путей – 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д».

№ п.п.	Название пункта полигонометрии	Разряд, класс	Состояние	Радиовидимость
1	п.п. 3021	2	Пригоден для работ	Удовлетворительная
2	п.п. 3020	2	Пригоден для работ	Удовлетворительная
3	п.п. 2999	2	Пригоден для работ	Удовлетворительная
4	п.п.10429	2	Пригоден для работ	Удовлетворительная
5	п.п. 10496	2	Пригоден для работ	Удовлетворительная

Составил: инженер-геодезист



Яблонский А.В.

27.10.2023 г.


Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



Приложение Р

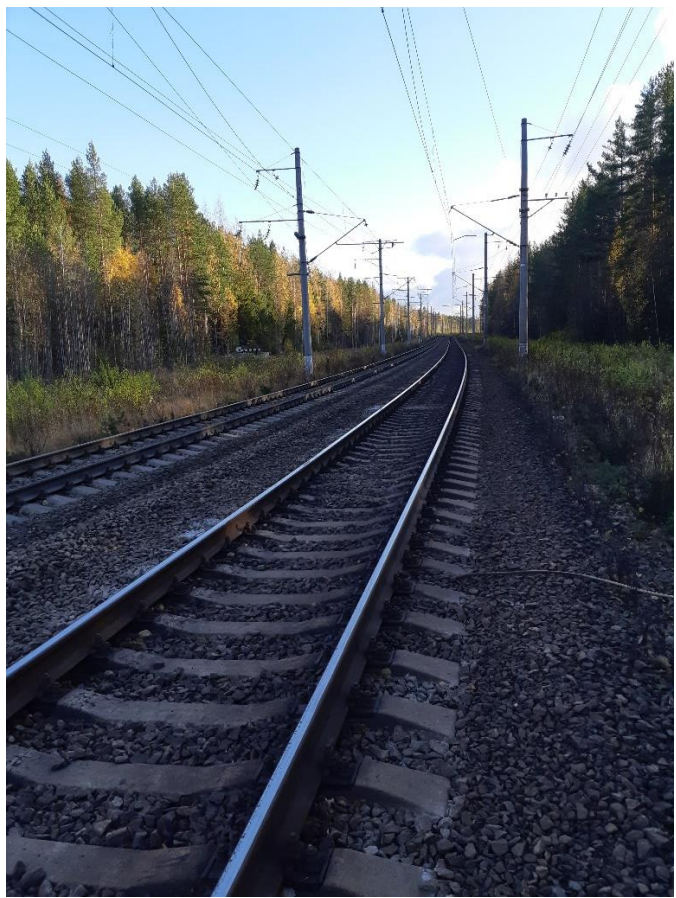



Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист






Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист




Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

## Приложение С

Проект: комплекс инженерно-геодезических изысканий на участке «Наволоцкое  
месторождение диабазы»

Дата: 10.07.2013

### Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона	Номенкла- тура
1	2	3	4	5	6	7	8
Исходные							
2999	425193,406	1519179,126	76,176	344°22'21" 128°31'19"	3000 3002	107,491 79,576	
3000	425296,923	1519150,170	77,522				
3020	423840,890	1519569,720	70,630	21°39'46" 87°44'55"	3019 3021	104,206 80,740	
3021	423844,062	1519650,398	69,930				
Определяемые							
3002	425143,845	1519241,384	77,931	308°31'19" 165°50'27"	2999 3003	79,576 82,071	
3003	425064,267	1519261,460	79,424	345°50'27" 155°51'31"	3002 3004	82,071 84,670	
3004	424987,002	1519296,089	80,222	335°51'31" 169°15'50"	3003 3005	84,670 128,580	
3005	424860,673	1519320,042	77,755	349°15'50" 172°36'56"	3004 3006	128,580 107,774	
3006	424753,793	1519333,893	75,910	352°36'56" 163°33'57"	3005 3007	107,774 53,545	
3007	424702,435	1519349,042	75,846	343°33'57"	3006	53,545	

1

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ**

Лист

Приложение Т

# **Войсковая часть 09436 (23709)**

Лицензии РН СЗГ-01675Г и РН СЗГ-01676К от 26 июня 2006г.



191186 г. Санкт-Петербург  
Дворцовая пл. дом 4  
тел. 494-24-97

## **МАТЕРИАЛЫ определения координат пунктов GPS**

Санкт-Петербург  
2007г.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



# КАТАЛОГ КООРДИНАТ

## пунктов опорной маркшейдерской сети

*р.Карелия, Кондопожский р-он,*

Система координат - СК-1942 г.

Система высот - Балтийская 1977 г.

Пункт	X, м	Y, м	H, м
5324	6932327.064	6571302.051	64.716
10429	6932339.238	6570983.783	66.078
10496	6932337.334	6571094.290	65.204

Система координат - WGS-84.

Система высот - Балтийская 1977 г.

Пункт	Latitude	Longitude	height(m)
5324	62°29'21.07" N	34°22'50.42" E	64.716
10429	62°29'21.69" N	34°22'28.22" E	66.078
10496	62°29'21.55" N	34°22'35.93" E	65.204

Каталог составил :

*С. Горбунов*

Каталог проверил :

*Э. Самойлов*

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист



Средние квадратические ошибки  
уравнения сети точек GPS

№ п/п	№ пункта	$\sigma_x$ (mm)	$\sigma_y$ (mm)	$\sigma_h$ (mm)
1	5324	5.3	2.4	9.1
2	10429	4.9	4.0	9.6
3	10496	5.5	3.4	9.6


Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ

Лист

**19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ**

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.Уч.
------	---------

Изм.

Изм.	Кол.Уч.
------	---------

Изм.

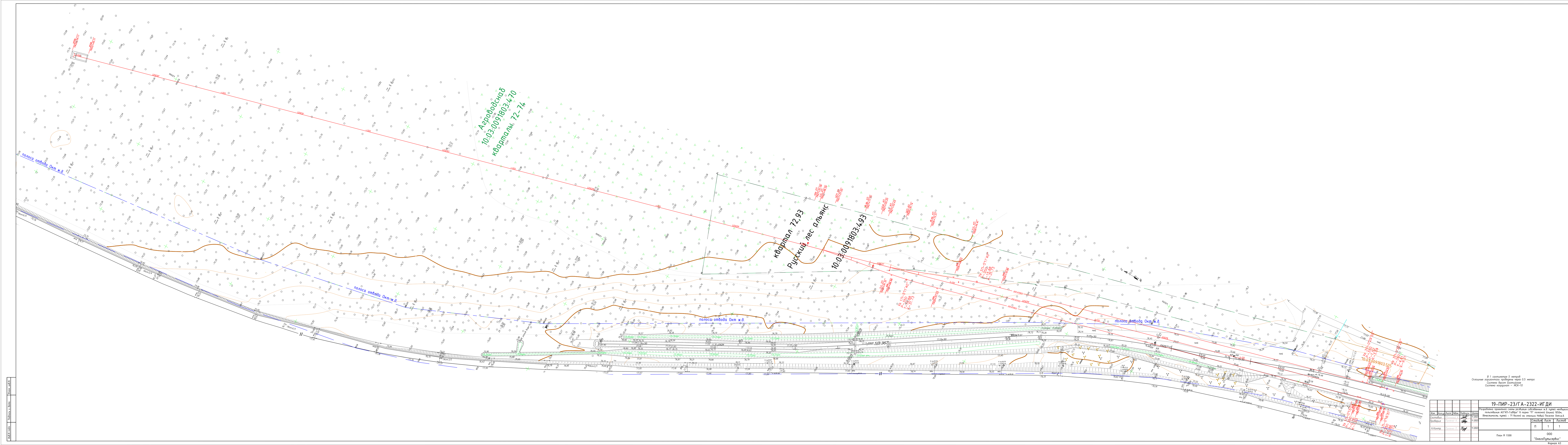
Изм.

- Изм.

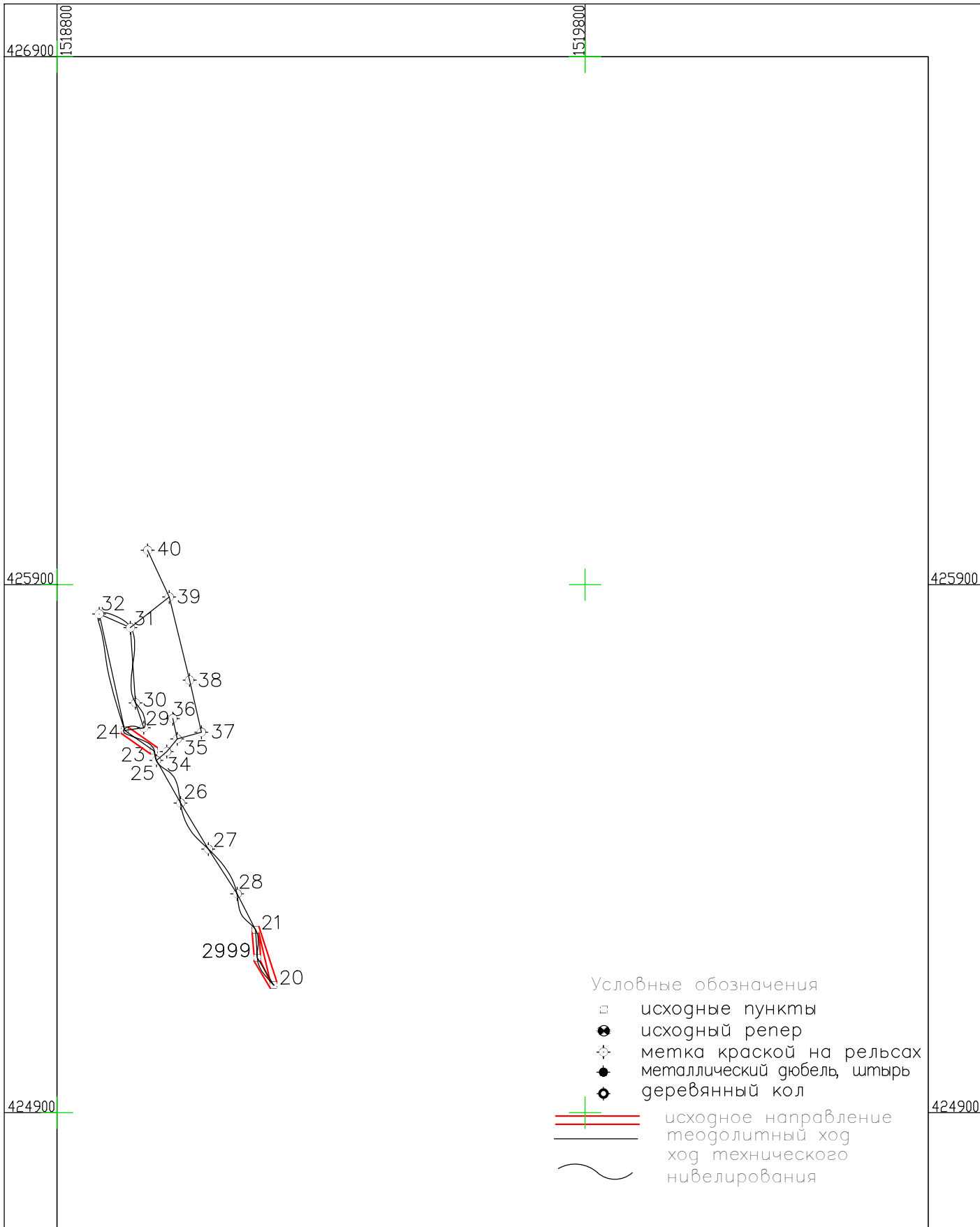
Изм.

Изм.

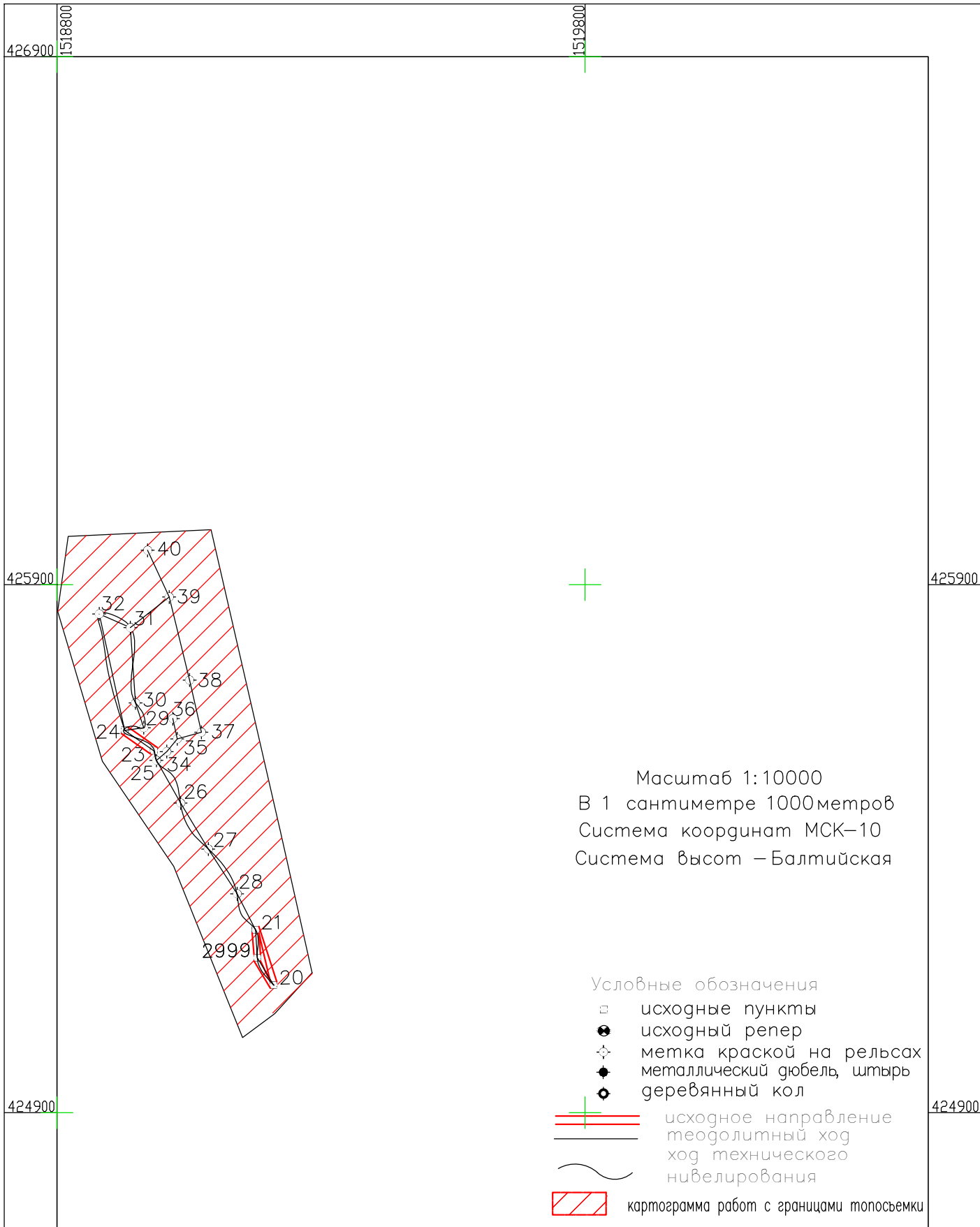








						19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ		
						Разработка проектной схемы развития собственных ж.д. путей необщего пользования АО "КП-Габдро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Составил	Яблонский А.				11.2023		П	3
Проверил	Пухленко А.				11.2023			3
Н.Контр.	Пухленко Л.				11.2023	Схема плано-высотного обоснования	ООО "ОнегоПутьсервис"	



19-ПИР-23/ГА-2322-ИГДИ					
Разработка проектной схемы развития собственных ж.д. путей необщего пользования АО "КП-Габдро" в парке "П" полезной длиной 1050м, (вместимость путей - 71 вагон) на станции Новый Поселок Окт.ж.д.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил	Яблонский А.				11.2023
Проверил	Пухленко А.				11.2023
Н.Контр.	Пухленко Л.				11.2023
Картограмма работ с границами топосъемки				<div>000</div> <div>"ОнегоПутьсервис"</div>	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	3