

Пояснительная записка.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Расчеты и доводы.

ПАО «Россети Северо-Запад» в целях обоснования необходимости установления публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Линия наружного электроосвещения а/д Р-21 «Кола» на участке км 459+579, 186206, Карелия Респ, Кондопожский р-н, кад. № ЗУ 10:03:0103403:659» в соответствии с п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в дополнение к ходатайству об установлении публичного сервитута сообщает следующее.

Согласно ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в том числе для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со ст. 39.38 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных ст.39.37 ЗК РФ и не указанных в пп. 1 - 3 ст. 39.38 ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения.

Установление публичного сервитута необходимо для размещения объекта «Линия наружного электроосвещения а/д Р-21 «Кола» на участке км 459+579, 186206, Карелия Респ, Кондопожский р-н, кад. № ЗУ 10:03:0103403:659» в соответствии с п.1 ст.39.37 ЗК РФ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя - ФКУ «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург-Мурманск Федерального дорожного агентства» (Договор от 21.06.2021 №СПБ80-14141П/21)

Данный объект не является объектом федерального, регионального и местного значения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 утвержден Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. Согласно п. 1 Перечня таким объектами являются линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты.

В соответствии с техническими условиями от 21.06.2021 № СПБ80-14141П/21 максимальная мощность напряжения электрических сетей составляет 15 кВТ. Таким образом, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Проектным решением определено расположение объекта электросетевого хозяйства таким образом, что объект расположен на территории земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Оформление земельных участков на территории земель лесного фонда осуществлено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В отношении земель сельскохозяйственного назначения предполагается оформление публичного сервитута.

Публичный сервитут необходимо установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0103403:659 (в границах земельного участка расположена точка подключения), 10:03:0103403:197, 10:03:0103403:502, 10:03:0103403:499 (в пределах земельного участка расположена точка подключения Л-22-12 Суна-Тулгуба (ПС 110 кВ Суна (ПС 22) 110/6 кВ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 10:03:0103403.

Установление публичного сервитута в отношении земельных участков обусловлено, тем что:

- 10:03:0103403:659, в границах земельного участка расположена точка подключения;

- 10:03:0103403:197, объект располагается вдоль автомобильной трассы «Кола» с учетом ее перспективного расширения;

- 10:03:0103403:502 и земли кадастрового квартала 10:03:0103403, непосредственно сам объект не будет расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 10:03:0103403:502, объект запроектирован вдоль существующего проезда в целях обеспечения быстрого и беспрепятственного доступа к объекту для его технического обслуживания.

- 10:03:0103403:499 в границах земельного участка расположена точка подключения к существующей ЛЭП (источник питания).

Таким образом, ПАО «Россети Северо-Запад» подготовлена схема расположения границ публичного сервитута с учетом необходимости осуществления безопасной эксплуатации объекта, обеспечения безопасности населения, максимально на территории земель общего пользования, в условиях наименее обременительных для населения.

График выполнения работ
 при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства
 "Линия наружного электроосвещения а/д Р-21 «Кола» на участке км 459+579, 186206, Карелия Респ, Кондопожский р-н, кад.
 № ЗУ 10:03:0103403:659"

Виды работ	2023		январь 2024 - октябрь 2082
	ноябрь	декабрь	
Строительно-монтажные работы по объекту "Линия наружного электроосвещения а/д Р-21 «Кола» на участке км 459+579, 186206, Карелия Респ, Кондопожский р-н, кад. № ЗУ 10:03:0103403:659".	X	X	
Эксплуатация объекта "Линия наружного электроосвещения а/д Р-21 «Кола» на участке км 459+579, 186206, Карелия Респ, Кондопожский р-н, кад. № ЗУ 10:03:0103403:659".			X

