**ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +7(981)5065095; e-mail: TP-systems@yandex.ru

**Муниципальный заказчик –**

**Администрация муниципального образования «Кондопожский муниципальный район»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА КИВАЧ**

**Материалы по обоснованию**

2024

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карты** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения |
| 2. | Карта функциональных зон |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. **Текстовая часть:**

**II. Графическая часть:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карты** |
| 4. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 5. | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения |
| 6. | Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc164343089)

[1. Общие сведения о Кончезерском сельском поселении Кондопожского муниципального района Республики Карелия 4](#_Toc164343090)

[2. Генеральный план Кончезерского сельского поселения 4](#_Toc164343091)

[3. Природные условия и ресурсы развития территории 6](#_Toc164343092)

[I. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 9](#_Toc164343093)

[II. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО](#_Toc164343094) [ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 10](#_Toc164343095)

[2.1. Водные объекты 10](#_Toc164343097)

[2.2. Месторождения полезных ископаемых 10](#_Toc164343098)

[2.3. Территории объектов культурного наследия 11](#_Toc164343099)

[2.4. Особо охраняемые природные территории 14](#_Toc164343100)

[2.5. Транспортная инфраструктура 14](#_Toc164343101)

[2.6. Инженерная инфраструктура 15](#_Toc164343102)

[Теплоснабжение 15](#_Toc164343103)

[2.7. Зоны с особыми условиями использования территорий 16](#_Toc164343104)

[III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО](#_Toc164343105) [ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ………………………….27](#_Toc164343106)

[IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 28](#_Toc164343107)

[4.1. Объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского сельского поселения в области инженерного обеспечения 28](#_Toc164343108)

[V. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ 30](#_Toc164343109)

[5.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта 30](#_Toc164343110)

[5.2. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области туризма 32](#_Toc164343111)

[5.3. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области здравоохранения и социальной защиты 34](#_Toc164343112)

[VI. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 36](#_Toc164343113)

[6.1. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта 37](#_Toc164343114)

[6.2. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области трубопроводного транспорта 39](#_Toc164343115)

[6.3. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области энергетики 41](#_Toc164343116)

[VII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 44](#_Toc164343117)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 44](#_Toc164343118)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 45](#_Toc164343119)

[7.3 Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС 48](#_Toc164343120)

[VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 50](#_Toc164343121)

# **ВВЕДЕНИЕ**

## **Общие сведения о Кончезерском сельском поселении Кондопожского муниципального района Республики Карелия**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Кончезерское сельское поселение** |
| Расположение | Кондопожский муниципальный район Республики Карелия |
| Населенные пункты | с. Кончезеро  п. Сопоха  п. Кивач  д. Викшица  д. Большое Вороново  д. Чупа  д. Восточное Кончезеро  д. Западное Кончезеро  д. Галлезеро  д. Гомсельга |
| Административный центр | село Кончезеро |
| Расстояние до административного центра Республики Карелия г. Петрозаводска | 48 км |
| Численность населения на 2023 год | 1465 чел |
| Площадь в существующих границах | 55082 га |
| Климатический район | II В |
| Абсолютная минимальная температура | -38 °С |
| Абсолютная максимальная температура | +33 °С |
| Продолжительность  безморозного периода | 105 дней |
| Средняя скорость ветра | 3,9 м/сек |

## **Генеральный план Кончезерского сельского поселения**

Генеральный план Кончезерского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Кончезерского сельского поселения.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2029 года и второй очереди до 2044 года.

**Генеральный план содержит:**

1) положение о [территориальном планировании](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102);

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения;

5) материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт;

6) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:**

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**На картах отображаются:**

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:**

1. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
5. утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
7. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:**

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения Кончезерского сельского поселения учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории Кончезерского сельского поселения.

## **Природные условия и ресурсы развития территории**

**3.1. Климат**

Климат поселения умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

**Климатические параметры холодного периода года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Климатическая характеристика** | | | **Поселение** |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -37 |
| 0,92 | -34 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | | 0,98 | -32 |
| 0,92 | -29 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью | | 0,94 | -16 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | | -38 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | | 6,6 |
| Период со средней  суточной температурой воздуха | менее 0°С | Продолжительность, сут. | 160 |
| Средняя температура воздуха, °С, | -6,7 |
| менее 8°С | Продолжительность, сут. | 160 |
| Средняя температура воздуха, °С, | -6,7 |
| менее 10°С | Продолжительность, сут. | 240 |
| Средняя температура воздуха, °С, | -3,1 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | | 86 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %. | | | 84 |
| Кол-во осадков за период с ноября по март, мм | | | 169 |
| Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль | | | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | | 5,9 |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более **8**°С | | | 3,9 |

**Климатические параметры теплого периода года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Климатическая характеристика** | | **Поселение** |
| Барометрическое давление, гПа | | 1000 |
| Температура воздуха, °С,  обеспеченностью | 0,95 | 19 |
| 0,98 | 22,8 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца**,** °С | | 20,3 |
| Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С | | 33 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | | 9 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %. | | 74 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %. | | 60 |
| Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм | | 589 |
| Суточный максимум осадков, мм | | 59 |
| Преобладающее направление ветра за период с июня по август | | ЮЗ |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | | 3,2 |

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В.

**3.2. Рельеф и грунты**

Поселение расположено в пределах Заонежского сельгового района. Основной чертой рельефа является частое чередование узких и длинных гряд, сложенных преимущественно твердыми дочетвертичными породами, с узкими же понижениями – озерами или заливами Онежского озера. Гряды – оголенные или покрытые тонким слоем четвертичных отложений. Наблюдается строго выдержанная ориентировка форм рельефа с северо-запада на юго-восток. В рельефе выражены тектонические разломы. Абсолютные отметки в редких случаях превышают 100 м Колебания относительных высот от 5 до 20 – 30 м.

# **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

На территории Кончезерского сельского поселения находятся планируемые объекты федерального значения Российской Федерации, регионального значения Республики Карелия, а также планируемые объекты местного значения Кончезерского сельского поселения и Кондопожского муниципального района, которые определены в соответствии с:

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;
2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года №816-р;
3. Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия, утвержденной Постановления Правительства Республики Карелия от 06.06.2007года № 102-П[;](http://gov.karelia.ru/gov/Legislation/lawbase.html?lid=933)
4. Схемой территориального планирования Кондопожского муниципального района, утвержденной Решением Совета Кондопожского муниципального района №2 от 20.02.2013 года;
5. Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района на период с 2015 по 2025 год, утвержденной Постановлением Администрации Кончезерского сельского поселения от 01.12.2015 года №40-П;
6. Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района на 2018-2030г.г., утвержденной Постановлением Администрации Кондопожского муниципального района от 19 апреля 2018г. № 270;
7. Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Кончезерского сельского поселения на 2018-2032 г.г., утвержденной Постановлением Администрации Кондопожского муниципального района от 19 апреля 2018г. № 271;
8. Предложениями Администрации Кончезерского сельского поселения, АО” Корпорации развития Республики Карелия” и частных инвесторов.

# **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО**

# **ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# **ПОСЕЛЕНИЯ**

В настоящее время на территории Кончезерского сельского поселения присутствуют земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, запаса, промышленности, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

## **2.1. Водные объекты**

Перечень значительных водных объектов на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской федерация и их характеристики приведены в Таблице 2.1.1.

**Перечень наиболее крупных водных объектов, проходящих черех территорию проектирования и их характеристики**

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Протяженность, км** |
| **Реки** | | |
| 1. | р. Суна | 280 |
| 2. | руч. Чувручей | 14 |
| **№** | **Наименование** | **Площадь зеркала, кв. км** |
| **Озера** | | |
| 1. | Сандальское водохранилище (оз. Сандал) (Сформировано плотиной) | 184 |
| 2. | оз. Сундозеро | 47,7 |
| 3. | оз. Кончозеро | 39,1 |
| 4. | оз. Укшозеро | 33,6 |
| 5. | оз. Пертозеро | 14,3 |
| 6. | оз. Мунозеро | 14,2 |
| 7. | оз. Падозеро | 6,6 |
| 8. | оз. Габозеро | 4,0 |
| 9. | оз. Пандозеро | 3,6 |
| 10. | оз. Гомсельга | 3,3 |
| 11. | оз. Гальозеро | 2,0 |
| 12. | оз. Ошкуд | 0,9 |
| 13. | оз. Верхнее | 0,9 |
| 14. | оз. Гебозеро | 0,9 |
| 15. | оз. Бол.Лагнозеро | 0,7 |
| 16. | оз. Верхнее Лампи | 0,6 |

## **2.2. Месторождения полезных ископаемых**

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование (согласно проекту Схемы территориального планирования Кондопожского района и информации Управления по недропользованию по Республике Карелия) приведены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Основное полезное**  **ископаемое** | **Местонахождение** |
| **Месторождения нерудных полезных ископаемых** | | | |
| 1. | «Вороновское»  № 1567 | Глина | В 1,6 км к югу от юго-западной границы д. Большое Вороново 62°11'00'' - 34°04'00'' |
| 2. | «Сунско-Кончезерское» № 52063 | Песчано-гравийная смесь | В 400-140 м к югу от оз. Суналампи |
| 3. | «Восозерское» | Габбро-диабаз | В 2,5 км к востоку от д. Большое Вороново |
| 4\*. | «Габозеро» | Лечебная грязь | в 52 км к северу от г.Петрозаводска и в 2 км к юго-востоку от курорта Марциальные Воды  СК-42 Ш:62° 8' 31'' Д: 33° 56' 7'' |
| **Проявления полезных ископаемых** | | | |
| 5. | «Отвальное» № 130 | Минеральные краски | Западная часть оз. Кончезеро, в 200 м к югу от с. Кончезеро 62°07'00'' - 34°01'00'' |
| **Месторождения торфа** | | | |
| 6. | «Лахноя» № 376 | Торф | В 2,1 км к западу от д. Гомсельга 62°03'28'' - 33°55'28'' |
| 7. | «Суданорды»  № 377 | К юго-востоку от д. Гомсельга, между д. Гомсельга и оз. Гомсельга 62°03'09'' - 33°57'31'' |
| 8. | «Кургино» № 404 | В 2,4 км к востоку от п. Сопоха 62°19'51'' - 34°03'54'' |
| 9. | «Конье» № 407 | К юго западу от оз. Сандал, к северо-западу от оз. Габозеро (на границе поселения) 62°17'02'' - 34°11'42'' |
| 10. | «Рубин» № 1088 | В 3,9 км к юго-западу от д. Большое Вороново 62°10'35'' - 34°02'11'' |

\* месторождение лечебных грязей озера Габозеро, состоит на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации (реестровый номер 1531158).

## **2.3. Территории объектов культурного наследия**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории Кончезерского сельского поселения по состоянию на 24.11.2022 расположено 38 объектов культурного наследия: 8 федерального значения (археология), 5 регионального значения (история, архитектура), 25 – выявленных (архитектура, археология).

Перечень объектов культурного наследия на территории Кончезерского сельского поселения приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Дата** | **Историко-культурное значение** | **Местоположение** | **Документ о постановке на гос. учет и о включении в реестр** |
| **Памятники архитектуры** | | | | | |
| 1. | Церковь Святой Троицы | 1866 г. | региональное | с. Кончезеро,  ул. Советов, д.7 | Постановление  Председателя  Правительства РК  от 08.08.1995г. №654 |
| **Ансамбль архитектуры** | | | | | |
| 2. | Чугуноплавильный  завод | кон.XVIII в. | региональное | с. Кончезеро,  ул.Петровская, д.12 | Постановление  Совета Министров КАССР от 21.04.1971 г. №199 |
| **Памятники архитектуры (в составе ансамбля)** | | | | | |
| 3. | Доменный корпус | кон.XVIII в. | региональное | с. Кончезеро | Постановление  Совета Министров КАССР от 21.04.1971 г. №199 |
| 4. | Медеплавильный корпус | кон.XVIII в. | региональное | с. Кончезеро |
| **Памятники архитектуры** | | | | | |
| 5. | Часовня заводская | 2-я пол.XIX в. | выявленный | с. Кончезеро | Приказ  Министерства культуры РК от 18.02.2000 г. №38 |
| 6. | Дом жилой Гордеева | кон.XIX в. | выявленный | д. Вороново |
| 7. | Дом жилой  Захаровой И.А. | н.XX в. | выявленный | д. Гомсельга Малая | Приказ  Министерства культуры РК от 02.09.1998 г. №172 |
| 8. | Дом жилой  Ульянова П.И. | XIX в. | выявленный | с. Кончезеро | Приказ  Министерства культуры РК от 03.12.1997 г. №291 |
| 9. | Дом жилой  Югановой А.Ф. | XIX-XX вв. | выявленный | д. Гомсельга | Приказ  Министерства культуры РК от 02.09.1998 г. №172 |
| **Памятники истории** | | | | | |
| 10. | Могила неизвестного советского солдата,  погибшего в годы  Великой Отечественной войны | 1941 г. | региональное | с. Кончезеро,  на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач» | Постановление  Председателя  Правительства РК от 08.08.1995 г. №654 |
| **Памятники археологии** | | | | | |
| 11. | Стоянка Чекулаево I | III-II тыс. до н.э. | федеральное | информация  не подлежит  опубликованию | Распоряжение Председателя Правительства Республики  Карелия  от 12.08.1994 г.  № 142-р |
| 12. | Стоянка Чекулаево III | III-II тыс. до н.э. | федеральное |
| 13. | Стоянка Чекулаево V | III-II тыс. до н.э. | федеральное |
| 14. | Стоянка Сопоха I | III-II тыс. до н.э и I тыс. н.э. | федеральное | Постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971 №199 |
| 15. | Стоянка Сопоха II | III-II тыс. до н.э и I тыс. н.э. | федеральное |
| 16. | Стоянка Сопоха III | III-II тыс. до н.э и I тыс. н.э. | федеральное |
| **Памятники археологии** | | | | | |
| 17. | Стоянка  Большое Вороново I | III-I тыс. до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры Республики Карелия от 02.03.2011 г. №96 |
| 18. | Стоянка  Большое Вороново II | III-II тыс. до н.э. |
| 19. | Стоянка  Большое Вороново III | IV-II тыс. до н. э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры РК от 26.02.2013 г. №99 |
| 20. | Стоянка Вороново I | VII-IV тыс. до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры и  по связям с  общественностью РК от 02.02.2007 г. №24а |
| 21. | Стоянка Вороново II | VII-IV тыс. до н.э. |
| 22. | Стоянка Вороново III | III-II тыс. до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры Республики Карелия от 20.01.2015 г. №11 |
| 23. | Стоянка Кивач I | VI - V тыс. до н.э. |
| 24. | Стоянка Кивач II | VI тыс. до н.э. |
| 25. | Стоянка Кивач III | VI тыс. до н.э. |
| 26. | Стоянка Чекулаево VI | IV тыс. до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры РК от 02.03.2011 г. №96 |
| 27. | Стоянка Чекулаево VII | IV тыс. до н.э. |
| 28. | Стоянка Шушки I | V-IV тыс. до н.э | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Министерства культуры и  по связям с  общественностью РК от 02.02.2007 г. №24а |
| 29. | Стоянка Кивач IV | VI тыс.  до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ  Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия от 05.06.2018 г. №94 |
| 30. | Стоянка Кивач V | VI тыс.  до н.э. |
| 31. | Стоянка Кивач VI | V-VI тыс. до н.э. |
| 32. | Стоянка Кивач VII | IV-III тыс. до н. э. |
| 33. | Стоянка Кивач VIII | VI тыс. до н.э. |
| 34. | Стоянка Кивач IХ | IV-III тыс. до н. э. |
| 35. | Стоянка Кивач Х | VI тыс.  до н. э. |
| 36. | Каменоломня Западное Кончезеро I | VIII-II тыс. до н.э. | выявленный | информация  не подлежит  опубликованию | Приказ Управления по охране ОКН РК от 18.08.2021 №429 |
| **Ансамбль археология** | | | | | |
| 37. | Группа древних  поселений |  | федеральное | информация  не подлежит  опубликованию | Постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971 г. №199 |
| **Ансамбль археологии (в составе ансамбля)** | | | | | |
| 38. | 3 стоянки | III-II тыс. до н.э.  и I тыс.н.э. | федеральное | информация  не подлежит  опубликованию | Постановление Совета Министров КАССР от 21.04.1971 г. №199 |

На территории поселения в настоящее время границы территории объектов культурного наследия утверждены для одного объекта культурного наследия – «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач») – приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 11.05.2021 №322.

## **2.4. Особо охраняемые природные территории**

**На территории поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **Местонахождение** |
| 1. | Государственный природный заповедник «Кивач»  (Федерального значения)  Постановление Совета Народных Комиссаров Автономной Карельской ССР от 11.06.1931 г. № 604 Положение о Государственном природном заповеднике «Кивач», утвержденное Заместителем Председателя Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды 16.12.1997г. | 10880,4 га | Северо-запад Кончезерского сельского поселения |

## **2.5. Транспортная инфраструктура**

**Автомобильный транспорт общего пользования**

**Автомобильные дороги общего пользования Федерального значения\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Учетные номера автомобильных дорог и их наименования** | **Идентификационные номера автомобильных дорог** |
| 1. | Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия  (ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия, установленная распоряжением Росавтодора от 10 июня 2014 г. № 1136-р, - 100 м.;  Категория автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия на участке прохождения км 483 - км 501 – II.) | 00 ОП ФЗ Р-21 (Е105, СНГ) |

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928  
"О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения"

**Автомобильные дороги общего пользования регионального значения Республики Карелия\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование автодорог** | **Идентификационные номера**  **автомобильных дорог** |
| 1. | "Кола"- Кончезеро -"Шуйская-Гирвас" | 86 ОП РЗ 86К-66 |
| 2. | Подъезд к водопаду Кивач | 86 ОП РЗ 86К-71 |
| 3. | Кончезеро - Восточное Кончезеро | 86 ОП РЗ 86К-73 |
| 4. | Подъезд к д. Западное Кончезеро | 86 ОП РЗ 86К-74 |
| 5. | Кончезеро - Гомсельга | 86 0ПР3 86К- 79 |
| 6. | Шуйская-Гирвас | 86 ОП РЗ 86К-18 |
| 7. | Подъезд к интернату «Черемушки» | 86 ОП РЗ 86К-406 |

\*В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, утвержденным Распоряжением Правительства Республики Карелия от 01 ноября 2010г. № 471р-П.

## **2.6. Инженерная инфраструктура**

**Электроснабжение**

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляется производственным отделением филиала ПАО «МРСК Северо-Запад», ОАО «Карелэнерго». На территории с. Кончезеро расположена понизительная станция № ПС2П «Кончезерская» 110/35/10 кВ. Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ.

**Характеристики линий электропередачи (линейные объекты)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование линии** | **Напряжение, кВ** |
| 1. | ПС-91 «Кондопога» – ПС-90 «Петрозаводск» (Л-392) | 330 |
| 2. | Пальеозерская ГЭС - ПС-63 «Березовка» (Л-169) | 110 |
| 3. | ПС-63 «Березовка» - ПС-2п «Кончезеро (Л-30п) | 35 |
| 4. | ПС-1п «Спасская Губа» - ПС-2п «Кончезеро» (Л-31п) | 35 |

**Водоснабжение, водоотведение**

Источником водоснабжения села Кончезеро является озеро Пертозеро, относится к бассейну Балтийского моря. Система водоснабжения, водоотведения в селе Кончезеро централизованная. Эксплуатацию и обслуживание существующих сетей осуществляет ММП ЖКХ «Кондопожское». Во всех остальных населённых пунктах поселения для хозяйственно-питьевых целей используют воду из поверхностных источников, местных скважин, колодцев.

**Характеристики объектов водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект** | **Месторасположение** | **Состав сооружений** |
| 1. | Водозабор санатория «Марциальные воды» (оз. Габозеро) | Западное побережье оз. Габозеро, в 700 м к югу от северного побережья оз. Габозеро | Поверхностный водозабор, насосная станция, водоочистные сооружения |
| 2. | Водозабор Больничного городка «Сампо» (оз. Укшозеро) | Северное побережье оз. Укшозеро |
| 3. | Водозабор с. Кончезеро  (оз. Пертозеро) | с. Кончезеро |
| 4. | Водонапорная башня | В северо-западной части с. Кончезеро | Водонапорная башня |

## **Теплоснабжение**

Источником теплоснабжения на территории с. Кончезеро является автоматизированная, водогрейная модульная котельная АКМ «Сигнал-6000» тепловой мощностью 6000 кВт расположенная в с. Кончезеро по ул. Юности д. 2б. Тепловые нагрузки котельной составляют 5910 кВт, основное топливо котельной – природный газ, резервное топливо - дизельное топливо. Водоснабжение котельной централизованное. Остальные населенные пункты используют печное отопление.

**Газоснабжение**

На территории с. Кончезеро, д. Большое Вороново для обеспечения жителей газом применяется два вида газа: природный и сжиженный баллонный газ. В остальных населенных пунктах поселения используют только сжиженный баллонный газ.

## **2.7. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В Кончезерском сельском поселении присутствуют территории с особыми условиями использования, к которым относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия;

- зоны охраны водных объектов общего пользования;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны инженерных сетей;

- зоны особо охраняемых природных территорий.

**2.7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия**

Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 07 апреля 1998 года № 209-р утверждены зоны охраны памятников истории и культуры исторической части с.Кончезеро Кондопожского района.

Для объектов культурного наследия, у которых зоны охраны не утверждены, при планировании развития территории должны учитываться требования статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» о защитных зонах объектов культурного наследия.

Постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2021 года № 278-П утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны», 1941 г., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро (на территории ОАО КЕО «Санаторий Кивач»).

**2.7.2. Зоны охраны водных объектов общего пользования**

Зоны охраны водных объектов общего пользования состоят из водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос. Размеры зоны охраны водных объектов общего пользования и режимы их использования регламентируются статьями 6 и 65 Федерального закона №74-ФЗ от 03.06.2006 г. “Водный кодекс Российской Федерации”.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 километров - в размере 50 метров;

2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутреннихводных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3°, 50 метров для уклона 3° и более.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными дополнительно к ограничениям для водоохранных зон **запрещается:**

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах береговых полос дополнительно к ограничениям для водоохранных зон и прибрежно-защитных полос запрещается:

- размещение зданий и сооружений;

- ограждение территорий береговых полос, препятствующих свободному доступу граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Реестровый номер** |
| **1.** | Охранная зона водного объекта оз. Кончозеро, по всей протяженности, включая н.п.: с. Кончезеро, д. Западное Кончезеро, д. Восточное Кончезеро, д. Чупа, д. Паднаволок, СНТ, базы отдыха | Прибрежная защитная полоса  10:00-6.110 |
| Водоохранная зона  10:00-6.128 |
| **2.** | Охранная зона водного объекта Сандальское водохранилище, по всей протяженности, включая населенные пункты: д. Антипинская, СНТ, с/х земли (паи) д. Сопоха, д. Сюрьга, г. Кондопога | Прибрежная защитная полоса  10:03-6.209 |
| Водоохранная зона 10:03-6.210 |
| Береговая линия (граница водного объекта)  10:03:-5.3 |

**Перечень, утвержденных проектов зон санитарной охраны водных объектов,**

**используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование утвержденного проекта | Наименование водопользователя | Наименование источника  водоснабжения | Место  осуществления водопользования | Географические координаты  места  водопользования | Дата утверждения проекта зон санитарной охраны водного объекта/ дата внесения сведений в ЕГРН и номер реестровой записи |
| 1. | Проект зоны санитарной охраны источника водоснабжения оз.Петрозеро в с.Кончезеро Кондопожского ММП ЖКХ | Кондопожское муниципальное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства (Кондопожское ММП ЖКХ) | оз. Пертозеро | Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро | 62˚ 11' 00" С.Ш.,  33˚ 59' 10" В.Д. | от  05.07.2016г  №6  (На 2022г сведения в ЕГРН не внесены) |

**Установленные границы зоны санитарной охраны в размерах:**

**Границы первого пояса зоны санитарной охраны:**

В соответствии с утвержденной проектной документацией границы первого пояса ЗСО (зона строгого режима) для поверхностного источника оз. Пертозеро (источник водозабора) установлены как для водоемов (водохранилища, озера):

* 100 м во всех направлениях по акватории водозабора от оголовка и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

**Границы второго пояса зоны санитарной охраны:**

В соответствии с утвержденной проектной документацией границы второго пояса ЗСО (зона ограничений) установлены:

* по акватории водоема во все стороны (кроме южной) от водозабора на расстоянии 5

км;

* южная граница принимается по верхнему бьефу плотины, разделяющей озера Пертозеро и Кончезеро, на расстоянии 1, 78 км;
* боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летнее-осеней межени устанавливаются 500 м от уреза воды

**Границы третьего пояса зоны санитарной охраны:**

Границы третьего пояса ЗСО (зона наблюдения) установлены в соответствии с п. 2.3.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 и совпадают с границами 2 пояса ЗСО.

**Установленный режим зоны санитарной охраны в соответствии с пунктами 3.3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения**

В границах первого пояса зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, называющие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками, а судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

В границах второго пояса зон санитарной охраны:

Не производятся рубки спелых и перестойных насаждений, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Кроме того:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов' и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

**Не допускается:**

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубки спелых и перестойных насаждений.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно- эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

**2.7.3. Санитарно-защитные зоны**

Размер санитарно-защитных зон определяется в соответствии с проектами санитарно-защитных зон, либо, при их отсутствии, в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Перечень объектов, от которых установлены санитарно-защитные зоны (СЗЗ), их размер, приведены в таблице 2.7.3.1.

Таблица 2.7.3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объектов** | **Расположение** | **Размер СЗЗ** |
| 1. | Карьер добычи песчано-гравийного материала | Около д. Большое Вороново | 500 м |
| 2. | Кладбище | Около п. Сопоха | 50 м |
| 3. | Кладбище | Около д. Большое Вороново | 50 м |
| 4. | Кладбище | Около с. Кончезеро | 50 м |
| 5. | Кладбище | Около д. Галлезеро | 50 м |
| 6. | Кладбище | Около д. Гомсельга | 50 м |
| 7. | Кладбище | Около д. Викшица | 50 м |

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:  
 - объектов для проживания людей;

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений, парков;

- образовательных и детских учреждений;

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

* сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
* предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
* пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
* новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия;

5) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и II класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

**2.7.4. Охранные зоны инженерных сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Реестровый номер** |
| **1.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №196 | 10:03-6.375 |
| **2.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №221 | 10:03-6.379 |
| **3.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №285 | 10:03-6.380 |
| **4.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №147 | 10:03-6.382 |
| **5.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №160 | 10:03-6.399 |
| **6.** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ  от ТП №162 | 10:03-6.400 |

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства на территории земельного участка** **запрещается:**

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче- смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов , проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

**Допускается (при письменном решении о согласовании сетевых организаций):**

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ (с предварительным уведомлением собственников земельных участков);

- проведение работ по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства;

- обязательная вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением (осуществляется сетевой организацией).

**Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Реестровый номер** |
| **1.** | Газопровод межпоселковый ГРС «Березовская» - пос.Березовка – дер.Большое Вороново – с.Кончезеро – Санаторий «Марциальные воды» - с.Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия | 10:03-6.192 |

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов**)** устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 «Об утвреждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеперечисленные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не перечисленная выше, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

**Охранные зоны пунктов государственной геодезической**

**и государственной нивелирной сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид (наименование) объекта** | **Реестровый номер** |
| **1.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Паднаволок» | 10:03-6.221 |
| **2.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Косалма» | 10:03-6.226 |
| **3.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Шушки Вост.» | 10:03-6.238 |
| **4.** | Охранная зона пункта государственной геодезической и государственной нивелирной сетей «Кивач» | 10:03-6.247 |
| **5.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Девчей» | 10:03-6.250 |
| **6.** | Охранная зона государственной геодезической и государственной нивелирной сетей «Чикулаево» | 10:03-6.259 |
| **7.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Мягргуба» | 10:03-6.266 |
| **8.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Исаева» | 10:03-6.297 |
| **9.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Гомсельга» | 10:03-6.304 |
| **10.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Викшица» | 10:03-6.356 |
| **11.** | Охранная зона пункта государственной геодезической сети  «Пялозеро» | 10:03-6.369 |

**2.7.5. Особо охраняемые природные территории**

**- Государственный природный заповедник «Кивач» (Федерального значения)**

(Постановление Совета Народных Комиссаров Автономной Карельской ССР от 11.06.1931 г. № 604 Положение о Государственном природном заповеднике «Кивач», утвержденное Заместителем Председателя Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды 16.12.1997 г.).

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

На территории Заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам Заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

* действия, изменяющие режим поверхностных, почвенно-грунтовых и подземных вод;
* изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, горных пород и обнажений;
* рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
* сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
* строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности Заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии со статьей 61 Закона Российской Федерации "О местном самоуправлении в Российской Федерации";
* промысловая, спортивная и любительская охота и рыбная ловля, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
* интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений в природных комплексах;
* сплав леса;
* транзитный прогон домашних животных;
* нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;
* сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в Заповеднике;
* пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над Заповедником без согласования с его администрацией или Минприроды России, а также пролет самолетов над Заповедником со сверхзвуковой скоростью;
* иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на Заповедник задач.

На территории Заповедника в кв.34 и 43 на землях Заповедника расположены жилой поселок, Водопад Кивач и центральная усадьба заповедника.

На территории Заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

в) предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

г) проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

д) ведение эколого-просветительской работы;

ж) осуществление контрольных функций.

# **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО**

# **ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемые объекты местного значения Кончезерского сельского поселения отсутствуют.

# **IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Планируемые объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского сельского поселения и их размещение определены на основании Схемы территориального планирования Кондопожского муниципального района, утвержденной Решением Совета Кондопожского муниципального района от 20.02.2013 года №2.

### **4.1. Объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского сельского поселения в области инженерного обеспечения**

Планируемые объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского сельского поселения в области инженерного обеспечения и их размещение определены на основании Схемы территориального планирования Кондопожского муниципального района.

Перечень планируемых объектов местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского сельского поселения в области инженерного обеспечения и информация о них приведена в таблице 4.1.1.

**Объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории**

**Кончезерского сельского поселения в области** **инженерного обеспечения**

Таблица 4.1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  назначение объекта,  мероприятий | Местоположение объекта (населенный пункт), адрес | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов местного значения Кондопожского муниципального района | Сведения о документах территориального планирования, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения Кондопожского муниципального района |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Реконструкция водозаборных очистных сооружений | с. Кончезеро | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта | Схема территориального планирования Кондопожского муниципального района |
| 2. | Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в кадастровом квартале 10:03:0072602 в с.Кончезеро | с. Кончезеро | Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации | Размещение обосновывается посредством разработки проектной документации | Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022-2030 годы» |

# **V. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Объекты регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия [РК N102-П от 6 июля 2007 года "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия"](http://gov.karelia.ru/gov/Legislation/lawbase.html?lid=933).

### **5.1. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта**

Перечень планируемых объектов регионального значения в области автомобильного транспорта на территории Кончезерского сельского поселения и информация о них приведена в таблице 5.1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия**  **на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта**  Таблица 5.1.1. | | | | | |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения Республики Карелия | Программы социально-экономического развития РК, предложения органов исполнительной власти РК, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Строительство и реконструкция автомобильных дорог** | | | | | |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Автомобильная дорога Подъезд к водопаду Кивач, км 7 | **Кондопожский район**- Кончезерское с.п. | Технические характеристики определятся посредством разработки проектной документации | Размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта | Государственная программа Республики Карелия «Развитие транспортной системы», Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года |
| 2 | Автомобильной дороги Шуйская - Гирвас км 7, км 14 и км 15 в части обустройства недостающими элементами обустройства | **Прионежский район-**Шуйское с.п.,  **Кондопожский район-** Кончезерское с.п. | Технические характеристики определятся посредством разработки проектной документации | Размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта | Государственная программа Республики Карелия «Развитие транспортной системы», Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года |

### **5.2. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области туризма**

Перечень планируемых объектов регионального значения в области туризма на территории Кончезерского сельского поселения и информация о них приведена в таблице 5.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия**  **на территории Кончезерского сельского поселения в области туризма**  Таблица 5.2.1. | | | | | |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения Республики Карелия | Программы социально-экономического развития РК, предложения органов исполнительной власти РК, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Создание туристско-рекреационного кластера «Легенды Карелии»  (Создание туристского комплекса «Туристическая деревня «Чуньки», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры) | **Кондопожский район** –  Кончезерское с.п., дер.Большое Вороново, ур.Малое Вороново | Характеристики объектов, входящих в состав инвестиционного проекта, зон с особыми условиями территории определятся посредством разработки документации по планировке территории, проектной документации | Размещение объекта обосновано благоприятными природными и климатическими условиями, наличием на прилегающих территориях объектов культурного наследия и туристского притяжения | Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019- 2025 годы)», инвестиционный проект Республики Карелия «Создание туристско-рекреационного кластера «Легенды Карелии» |

### **5.3. Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения в области здравоохранения и социальной защиты**

Перечень планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения и социальной защиты на территории Кончезерского сельского поселения и информация о них приведена в таблице 5.3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты капитального строительства регионального значения Республики Карелия**  **на территории Кончезерского сельского поселения в области здравоохранения и социальной защиты**  Таблица 5.3.1. | | | | | |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов регионального значения Республики Карелия | Программы социально-экономического развития РК, предложения органов исполнительной власти РК, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов регионального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Строительство врачебной амбулатории | **Кондопожский муниципальный район -** Кончезерское с.п.,  с. Кончезеро | мощность - 50 посещений в смену.  Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | Размещение объекта обосновано благоприятными природными и климатическими условиями, наличием на прилегающих территориях объектов культурного наследия и туристского притяжения | Государственная программа Республики Карелия «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Республики Карелия от 9 апреля 2015 года №118-П», Региональная программа Республики Карелия «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Карелия» на 2021-2025 годы, утвержденной распоряжением Правительства Республики Карелия от 14 декабря 2020 года №926р-П |

# **VI. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** **КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Объекты федерального значения Российской Федерации, обозначены в соответсвии с:

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р.

### **6.1. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р, по территории сельского поселения проходит реконструируемая автомобильная дорога Р-21 «Кола» Санкт-Петербург — Петрозаводск — Мурманск — Печенга — граница с Королевством Норвегия.

**Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации**

**на территории Кончезерского сельского поселения в области автомобильного транспорта**

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов федерального значения Российской Федерации | Программы социально-экономического развития РФ, предложения органов исполнительной власти РФ, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов федерального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия  - реконструкция участка км 12 + 230 - км 1592 + 413, категория 1Б | Ленинградская область, Волховский, Всеволожский, Кировский, Лодейнопольский районы, г. Шлиссельбург, Мурманская область, гг. Апатиты, Кандалакша, Кольский район, гг. Мончегорск, Мурманск, Оленегорск, Печенгский район, г. Полярные Зори, Республика Карелия, Беломорский, Кемский, Кондопожский, Лоухский, Медвежьегорский, Олонецкий районы, г. Петрозаводск, Прионежский, Пряжинский, Сегежский районы | реконструкция участка км 12 + 230 - км 1592 + 413, категория 1Б; | Размещение обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения |

### **6.2. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области** **трубопроводного транспорта**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р), по территории Кончезерского сельского поселения проходит газопровод Петрозаводск – Кондопога.

**Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации**

**на территории Кончезерского сельского поселения в области трубопроводного транспорта**

Таблица 6.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов федерального значения Российской Федерации | Программы социально-экономического развития РФ, предложения органов исполнительной власти РФ, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов федерального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | Газопровод Петрозаводск - Кондопога | Республика Карелия, Петрозаводский городской округ;  Прионежский район, Шуйское сельское поселение, Нововилговское сельское поселение;  Кондопожский район, Кондопожское городское поселение, Кончезерское сельское поселение, Янишпольсокое сельское поселение | проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 1,1 млрд. куб. метров | Размещение обосновывается посредством разработки проектной документации | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) |

### **6.3. Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения в области энергетики**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики), по территории сельского поселения проходит проектируемая ВЛ 330 кВ Ондский – Петрозаводская.

**Объекты капитального строительства федерального значения Российской Федерации**

**на территории Кончезерского сельского поселения в области энергетики**

Таблица 6.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение объекта, мероприятий | Местоположение объекта (населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Обоснование размещения планируемых объектов федерального значения Российской Федерации | Программы социально-экономического развития РФ, предложения органов исполнительной власти РФ, программы субъектов естественных монополий, являющиеся основанием для включения объектов капитального строительства, иных объектов и территорий в перечень планируемых объектов федерального значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| **I очередь** | | | | | |
| 1. | ВЛ 330 кВ Ондский - Петрозаводская | Идельское сельское поселение, Поповпорожское сельское поселение, Сегежский муниципальный район, Медвежьегорское городское поселение, Пиндушское городское поселение,  Чебинское сельское поселение, Медвежьегорский муниципальный район, Гирвасское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Кяппесельгское сельское поселение, Кончезерское сельское поселение, Кондопожский муниципальный район, Чалнинское сельское поселение, Пряжинский муниципальный район, Республика Карелия | строительство ВЛ 330 кВ Ондская ГЭС - ПС 330 кВ Петро-заводская ориентировочной протяженностью 278 км | Размещение обосновывается посредством разработки проектной документации | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики |

# **VII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Данный раздел выполнен в соответствии с главой 11 “Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов” утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244.

## **7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Номенклатура возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведена согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 “Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий” и ГОСТ Р 22.0.11-99 “Предупреждение природных ЧС. Термины и определения”, главой 11 “Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов” утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244. В качестве источников исходных данных для разработки данного подраздела использовались:

1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кондопожского муниципального района Республики Карелия**.**

2. Данные ГУ “Карельский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды”.

**Чрезвычайные ситуации природного характера**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 "Природные чрезвычайные ситуации" в качестве источника природной чрезвычайной ситуации выступает опасное природное явление или процесс – событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Все природные явления можно разделить на две группы: продолжительно действующие слабоинтенсивные и происходящие в случайные моменты, отсюда разная приспособленность к ним у населения. Стихийные природные бедствия, как правило, имеют неожиданный для человека характер, что не позволяет значительно уменьшать вызываемый ими материальный ущерб путем проведением превентивных мероприятий.

Стихийное бедствие – результат взаимодействия опасного природного явления с антропосферой, трудно или вовсе непредсказуемый, сопровождающийся многочисленными жертвами, значительным материальным ущербом и другими тяжелыми последствиями.

Природное явление – это результат протекания природных процессов.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Кончезерского сельского поселения приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды опасных явлений** | **Интенсивность** | **Средний период повторяемости** | **Район вероятных очагов возникновения ЧС** |
| 1. | Сильный ветер | Скорость при порывах 25 м/сек | Ежегодно | На всей территории поселения |
| 2. | Продолжительный дождь (ливень) | 120 мм и более за 12 часов и менее | Ежегодно | На всей территории поселения |
| 3. | Гроза |  | Ежегодно | На всей территории поселения |
| 4. | Град | размер 20 мм и более | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
| 5. | Туман | видимость менее 100 м | 1 раз в 10 лет | На всей территории поселения |
| 6. | Заморозок | снижение температуры на поверхности почвы до -3оС и ниже | 1 раз в 2 года | На всей территории поселения |
| 8. | Гололед | Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
| 9. | Сильный мороз | Минимальная температура -45 и ниже | 1 раз в 25 лет | На всей территории поселения |
| 10 | Высокие уровни воды |  | 1 раз в 2-3 года (май-июнь) | На всей территории поселения |
| 11 | Чрезвычайная пожарная опасность |  | 1 раз в 5-10 лет | Лесные массивы на всей территории поселения |
| 12 | Природный пожары | Площадью менее 20 га | Ежегодно | Лесные массивы на всей территории поселения |
| 13 | Высокие уровни воды (весенние паводки) |  | 1 раз в 2-3 года (май-июнь) | На всей территории поселения |

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными гидрометеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

* контроль над состоянием и своевременным восстановлением деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонтом инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;
* обеспечение нормального функционирования транспортных путей: контроль за организацией ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
* расчистка русел паводкоопасных рек, вынос жилых, складских и хозяйственных построек из зоны затопления, реконструкция мостов, подсыпка территории, укрепление высоких берегов.

## **7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**7.2.1. Аварии на транспорте**

**Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом**

1.Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы (дорожно-транспортные происшествия, в которых пострадало более 4 человек).

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Кончезерском сельском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м3. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах ниже.



По территории Кончезерского сельского поселения по автомобильной дороге федерального значения общего пользования Р-21 «Кола» перевозятся следующие токсичные и взрывоопасные вещества:

Токсичные вещества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вещество** | **Масса, кг** | **Радиусы зон поражения, км** | | **Площадь зон поражения, км2** | |
| **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** | **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** |
| Аммиак | 3000 | 0,18 | 1,17 | 0,11 | 4,3 |
| Хлор | 50 | 0,12 | 0,75 | 0,05 | 1,79 |

Взрывопожароопасные вещества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вещество** | **Масса вещества участвующего в пожаре разлития, кг** | **Пожар разлития** | | | **Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг** | **Огненный шар** | |
| **Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м** | **Площадь разлива, м2** | **Безопасное расстояние, м** | **Радиус огненного шара, м** | **Безопасное расстояние, м** |
| Бензин | 15000 | 11,1 | 388,1 | 29 | 9000 | 52,3 | 275 |
| Мазут | 15000 | 9,7 | 295,57 | 26 |

**Аварии на АЗС**

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС связанные с:

* переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
* разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
* разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
* разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Вероятности возникновения аварий на АЗС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | **Риск возникновения аварии** |
| 1. | Разгерметизация автоцистерны: |  |
| с образованием пролива нефтепродукта; |  |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта. |  |
| 2. | Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: |  |
| с образованием пролива нефтепродукта; |  |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта. |  |
| 3. | Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ: |  |
| с образованием пролива нефтепродукта; |  |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта. |  |
| 4. | Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: |  |
| с образованием пролива нефтепродукта; |  |
| с возникновением пожара пролива нефтепродукта. |  |

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать пяти в год, поэтому необходимо строгое соблюдение технологических регламентов, а также, согласно постановлению правительства РФ № 613, приказом МЧС № 621 на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

**7.2.2. Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

На взрывопожароопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: взрыв газовоздушной смеси и паров ЛВЖ, взрыв пылевоздушной смеси, разлив и горение нефтепродуктов.

На территории Кончезерского сельского поселения к взрывопожароопасным объектам относится АЗС, расположенная в д.Сопоха. Сведения о ней представлены в таблице ниже.

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **местоположение** | **Тип опасного вещества** | **Количество опасного вещества** | **Масштаб возможной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «Пальмира-Трейдинг» АЗС №7 | д. Сопоха | диз. топ. бензин | 100 т | локальная |

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

## **7.3 Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС**

Силы и средства муниципального звена территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Кончезерского сельского поселения (МЗ ТП РСЧС) утверждаются постановлением главы поселения.

МЗ ТП РСЧС поселения осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

К полномочиям МЗ ТП РСЧС относится:

* проведение эвакуационных мероприятий;
* остановка деятельности организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
* проведение аварийно-спасательных работ на объектах и территориях организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
* ограничение доступа людей в зону чрезвычайной ситуации;
* разбронирование в установленном порядке резервов материальных ресурсов материальных ценностей государственного материального резерва организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
* использование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств связи и оповещения, транспортных средств и иного имущества организаций , находящиеся в зоне чрезвычайной ситуации;
* привлечение к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций нештатных и общественных аварийно - спасательных формирований, а также спасателей , не входящих в состав указанных формирований, при наличии у них документов, подтверждающих их аттестацию на проведение аварийно-спасательных работ ;
* привлечение на добровольной основе населения к проведению неотложных работ, а также отдельных граждан, не являющихся спасателями, к проведению аварийно - спасательных работ;
* принятие других необходимых мер, обусловленных развитием чрезвычайных ситуаций и ходом работ по их ликвидации.

К силам и средствам МЗ ТП РСЧС поселения относятся силы и средства органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ввиду того, что Кончезерское сельское поселение прилегает и граничит с Кондопожским городским поселением, также учитываются силы и средства Кондопожского городского поселения.

**Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС по Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения и Кондопожского городского поселения**

| **№**  **пп** | **Наименование органа управления**  **(место дислокации)** | **Наименование формирований (подразделений)** | **Наличие технических средств** | **Срок готовности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Силы и средства государственной противопожарной службы | | | | |
| 1. | г. Кондопога | ГУ ОФПС №3 | АЦ-40 – 2 ед., АЛ-30 | постоянная |
| 2. | г. Кондопога | ГУ ОГПС МЧС РФ по РК | АЦ-40 – 2 ед., АНР – 40, | постоянная |
| 3. | с. Кончезеро | ДПД | МП | постоянная |
| 2. Силы оказания медицинской помощи | | | | |
| 1. | МУЗ Кондопожская ЦРБ | Бригады скорой медицинской помощи - 2 | Автомобили – 2, специальные укладки | постоянная |
| Хирургическая бригада специализированной мед. помощи | комплект мед. имущества | постоянная |
| Токсико-терапевтическая бригада специализированной мед. помощи | комплект мед. имущества | постоянная |

# **VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| **№ п/п** | **Расположение** | **Существующая категория земель** | **Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка** | **Категория, к которой планируется отнести земельный участок** | **Цели планируемого использования** | **Обоснование площади включаемых земельных участков** | **Площадь** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **п. Кивач** | | | | | | | |
| 1 | В южной части населенного пункта | Земли особо охраняемых территорий и объектов | **10:03:0082405** | Земли населенных пунктов | Территория  существующей рекреационной и жилой застройки | ***Обоснование:***   1. Открытое исполнительное производство судебных приставов №10005/24/100302 от 14.03.2024 по исполнительному производству №26210/24/98010-ИП от 11.09.2017 (ранее - №19436/21/10005-ИП). 2. Апелляционное определение Верховного суда от Республики Карелия №33а-3528/2016 от 22.09.2016г.   ***Приложения представлены в файле «Материалы по обоснованию в текстовой форме – 2» на 22 стр.:***  1) Апелляционное определение Верховного суда от Республики Карелия №33а-3528/2016 от 22.09.2016г.;  2) Ответ Миприроды России от 15.04.2020 № 09-15-29/9285 «О проработке вопроса на законодательном уровне механизма исключения существующих населенных пунктов из границ особо охраняемых природных территорий»;  3) Ответ Законодательного Собрания Республики Карелия от 19.06.2023 №2-1.9/2150;  4) Ответ ФГБУ «Государственный природный заповедник «Кивач» от 30.08.2023 №224 «О границах п. Кивач»;  5) Ответ ФГБУ «Государственный природный заповедник «Кивач» от 17.10.2023 №261 «Об экспертизах»;  6) Письмо Минприроды России №12-53/7066 от 20.02.2024 «О переводе земель из одной категории в другую»;  7) Ответ Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора от 27.02.2024 № 07/1512 «Об экологической экспертизе»;  8) Требование судебных приставов №10005/24/100302 от 14.03.2024 по исполнительному производству №26210/24/98010-ИП от 11.09.2017 (ранее - №19436/21/10005-ИП). | 54,5 га |