



Республика Карелия

**Администрация
Кондопожского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2025 года № 125

О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения

В соответствии со ст. 9, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом Кондопожского муниципального района, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Кондопожского муниципального района от 18.10.2024, 25.12.2024г.,

1. Приступить к подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, с целью установления следующих функциональных и территориальных зон:

– рекреационного назначения «РН» в границах земельных участков: 10:03:0072601:2622 – 10:03:0072601:2630;

– садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» в границах земельных участков 10:03:0072602:2074 – 10:03:0072602:2081.

2. Определить заказчиками подготовки проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения правообладателей перечисленных выше земельных участков – Туманову-Дячук Е.В., Козлова Д.А.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения (Приложение № 1).

4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения (Приложение № 2).

5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения (Приложение №3).

6. Настоящее постановление вступает в силу в порядке ст.53 Устава Кондопожского муниципального района, подлежит размещению на официальном сайте Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

Состав комиссии
по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Дмитриева Е.В. | — | начальник управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района, председатель комиссии; |
| Романова И.В. | — | главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района, секретарь комиссии. |
| члены комиссии: | | |
| Варавва И.Ю. | — | заместитель начальника управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Евцемяки А.Г. | — | начальник юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района; |
| Туваева А.В. | — | главный специалист юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района; |
| Болундь З.Е. | — | ведущий специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района; |
| Юнаковская А.О. | — | специалист по недвижимости МКУ «Управления по обеспечению деятельности» Администрации Кондопожского муниципального района. |

Положение о порядке деятельности Комиссии

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения (далее - Комиссия), является коллегиальным совещательным органом при Администрации Кондопожского муниципального района, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проектов, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

II. Функции Комиссии

В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

2.1. Согласование задания на подготовку проектов.

2.2. Рассмотрение предложений по вопросам подготовки проектов в части установления следующих функциональных и территориальных зон:

- рекреационного назначения «РН» в границах земельных участков: 10:03:0072601:2622 – 10:03:0072601:2630 (9 участков);
- садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» в границах земельных участков 10:03:0072602:2074 – 10:03:0072602:2081 (7 участков).

2.3. Подготовка заключений, по поступившим предложениям с рекомендациями о внесении в проекты или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Рассмотрение проектных решений, предоставленных исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.5. Организация подготовки и проведения публичных слушаний с демонстрацией материалов проектов.

2.6. Подготовка предложений на рассмотрение согласительной комиссии (в случае поступления заключений, содержащих положения о несогласии с проектом).

2.7. Подготовка заключения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией (в случае направления согласительной комиссией материалов по несогласованным вопросам) и направление заключения комиссии главе Администрации Кондопожского муниципального района.

III. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

3.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае ее отсутствия заместитель.

3.3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения при участии в заседании не менее 3-х человек.

3.6. В состав Комиссии могут быть включены представители структурных подразделений Администрации Кондопожского муниципального района, представители подведомственных муниципальных учреждений, представители государственных органов и иных организаций.

3.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кондопожского муниципального района, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кондопожский муниципальный район».

3.8. Комиссия осуществляет оповещение населения о начале публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, путем опубликования в районной газете «Новая Кондопога», размещения на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kmr10.ru/>), в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

3.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, которые подписываются председателем Комиссии.

3.10. Комиссия предлагает к утверждению проект правил землепользования и застройки в неизменном виде, в случае если проект поддержан квалифицированным большинством (80% от общего количества участников публичных слушаний); в случае если проект поддержан количеством менее 80 % от общего числа участников публичных слушаний.

3.11. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом Кондопожского муниципального района решения об утверждении проектов.

IV. Порядок направления предложений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения

4.1. Предложения заинтересованных лиц по проектам направляются в Администрацию Кондопожского муниципального района: 186220, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина, 1 (каб.43)

(понедельник с 8.45 – 18.00, вторник – четверг с 08.45 – 17.00, пятница – с 9.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00).

4.2. В обращении должны быть указаны:

- адрес отправителя;
- контактный телефон;
- наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

4.3. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены, текст должен быть читаемым. Предложения должны быть мотивированы с приложением материалов, необходимых для обоснования данных предложений.

4.4. Перечень документов, необходимых для подачи заявления о предложении по подготовке Проектов:

- а) для физических и юридических лиц: копия правоустанавливающих документов на объект недвижимости (земельный участок, объект капитального строительства);
- б) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- в) документы и материалы, обосновывающие необходимость внесения предлагаемых изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и
застройки Кончезерского сельского поселения
Кондопожского муниципального района**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
1. Подготовка проектов		
1.	Разработка проектов с учетом сбора исходных данных. Размещение проектов в ФГИС ТП.	не более 1 месяца (с даты принятия решения о подготовке проектов)
2. Согласование Проектов генплана		
2.1.	Согласование Проектов ГП с уполномоченными органами исполнительной власти субъекта (ч.7 ст.25 ГрК РФ, ст.7 №58-ФЗ)	Не более 1 месяца (со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП)
2.2.	Работа согласительной комиссии (ч.9 ст.25 ГрК РФ)	не более 2 месяцев
3. Публичные слушания		
3.1	Принятие решения Главой Кондопожского муниципального района о проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов ГП и ПЗЗ (ст. 5.1, 28 ГрК РФ)	в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проектов
3.3	Проведение публичных слушаний (ч.8 ст.28 ГрК РФ)	не более 1 месяца (с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)
4. Утверждение Проектов		
4.1	Принятие решения Главой Администрации Кондопожского муниципального района о направлении проектов в Совет Кондопожского муниципального района на утверждение	в течение десяти дней
4.2	Принятие решения Советом Кондопожского муниципального района об утверждении проектов или об отклонении и направлении их Главе Администрации Кондопожского муниципального района на доработку (ч. 13 ст. 24 ГрК РФ).	20 дней (в соответствии с планом работы представительного органа)