



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

VIII заседание

XXIX созыва

от 18 сентября 2024 года №2
город Кондопога

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Янишпольского сельского поселения**

В соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Росреестра №П/0412 от 10.11.2020г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 24.07.2024г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения, утвержденные решением Совета Кондопожского муниципального района №3 от 28.02.2023 (с учетом принятых изменений от 05.12.2023) в части:

– дополнив таблицу «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 5 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Раздела 1 части III Правил землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Код	Наименование / Описание	

строкой следующего содержания:

13.2	<p><u>Ведение садоводства</u></p> <p><i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</i></p> <p><i>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /1500 кв. м 2) минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – со стороны улицы (красной линии) – 5 м; – со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м. 3) предельное количество надземных этажей: <ul style="list-style-type: none"> – для здания – 3 этажа; – для гаража – 1 этаж. 4) предельная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м. 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
------	---	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин