



## Республика Карелия

### Совет Кондопожского муниципального района

#### РЕШЕНИЕ

XLIII заседание

XXVIII созыва

от 28 февраля 2023 года № 3  
город Кондопога

#### Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 14.02.2023г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

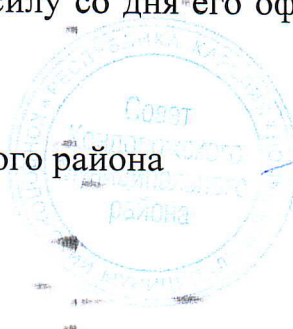
1. Считать утратившими силу:

1.1. решение Совета Янишпольского сельского поселения №10 от 07 ноября 2013 г. «Об утверждении Генерального плана Янишпольского сельского поселения»;

1.2. решение Совета Кондопожского муниципального района №1 от 15 декабря 2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Т.Б. Иванихина

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯНИШПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

#### I. Текстовая часть

#### II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	-
2.	Карта функциональных зон	-
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### I. Текстовая часть

1.1. Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса

#### II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения	-
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	-

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ЯНИШПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

**I. Текстовая часть:**

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения

Часть III. Градостроительные регламенты.

**II. Графическая часть:**

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта градостроительного зонирования территории	-