



## Республика Карелия

### Совет Кондопожского муниципального района

#### РЕШЕНИЕ

VIII заседание

XXIX созыва

от 18 сентября 2024 года № 9  
город Кондопога

#### **Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения**

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 10.09.2024г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Кедрозерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу:

3.1 решение Совета Кедрозерского сельского поселения №3 от 23 декабря 2013 г. «Об утверждении генерального плана Кедрозерского сельского поселения»;

3.2 решение Совета Кондопожского муниципального района №5 от 20 октября 2020 г. «Об утверждении изменений, внесенных в правила землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения»;

3.3 решение Совета Кондопожского муниципального района №4 от 09 декабря 2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения»;

3.4 решение Совета Кондопожского муниципального района №3 от 05 декабря 2023 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин

## **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЕДРОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#### **I. Текстовая часть:**

- 1.1. положение о территориальном планировании;
- 1.2. материалы по обоснованию в текстовой форме.

#### **II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	-
2.	Карта функциональных зон	-
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

#### **I. Текстовая часть**

- 1.1. сведения, предусмотренные пунктом 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-
2.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения	-
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	-



**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ КЕДРОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

**I. Текстовая часть:**

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Кедрозерского сельского поселения.

Часть III. Градостроительные регламенты.

**II. Графическая часть:**

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта градостроительного зонирования территории	-