



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

Внеочередное заседание

XXIX созыва

от 16 октября 2024 года №3  
город Кондопога

### Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 19.09.2024г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу:

3.1 решение Совета Кондопожского муниципального района №4 от 28 февраля 2023 г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения»;

3.2 решение Совета Кондопожского муниципального района №1 от 02 мая 2024 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

#### I. Текстовая часть:

- 1.1. положение о территориальном планировании;
- 1.2. материалы по обоснованию в текстовой форме.

#### II. Графическая часть:

| № п/п | Наименование карты   | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1.    | Карта планируемого размещения объектов местного значения     | -          |
| 2.    | Карта функциональных зон                                     | -          |
| 3.    | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | -          |

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### I. Текстовая часть

#### II. Графическая часть:

| № п/п | Наименование карты   | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1.    | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | -          |
| 2.    | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения | -          |
| 3.    | Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия   | -          |

#### Приложение:

Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

## **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

### **I. Текстовая часть:**

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения.

Часть III. Градостроительные регламенты.

### **II. Графическая часть:**

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование карты</b>                       | <b>Примечание</b> |
|------------------|---|-------------------|
| 1.               | Карта градостроительного зонирования территории | -                 |

### **Приложение:**

Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)