



Республика Карелия

Совет Кондопожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

V заседание

V созыва

от 21 февраля 2024 года №3
город Кондопога

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Кондопожского городского поселения решил:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, изложив в новой редакции карту градостроительного зонирования, утвержденные решением Совета Кондопожского городского поселения от 12.04.2023 №3 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения» согласно составу мероприятий, указанных в приложении к настоящему решению.


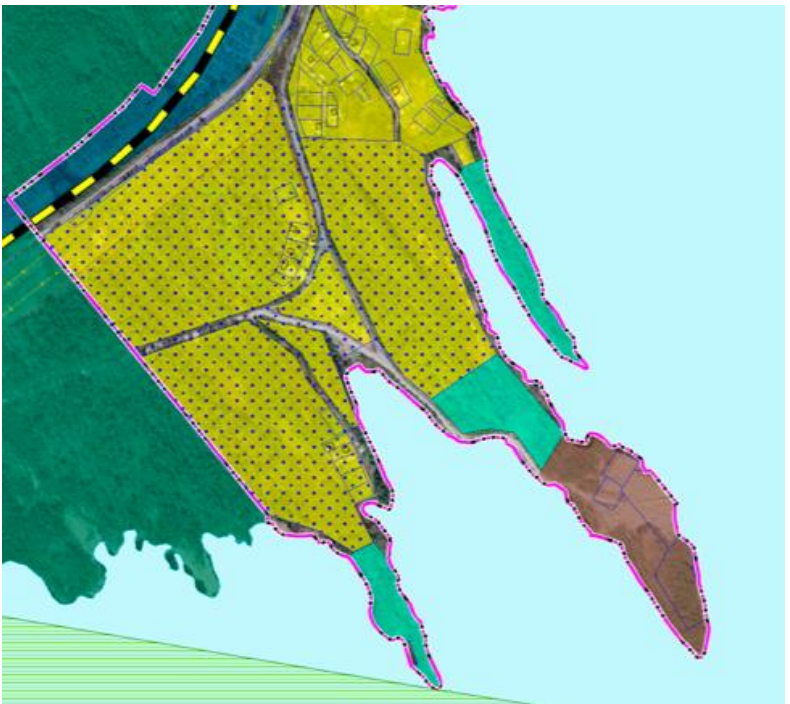
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

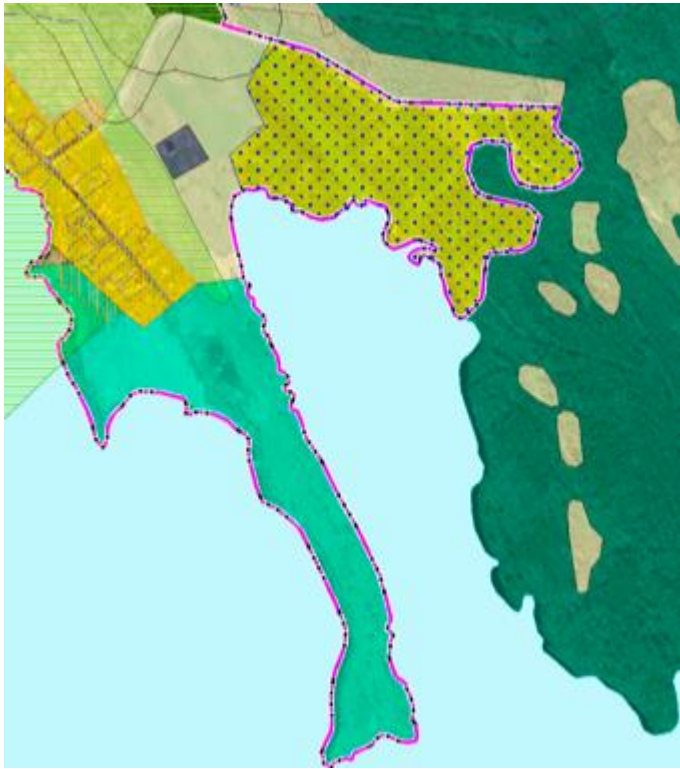

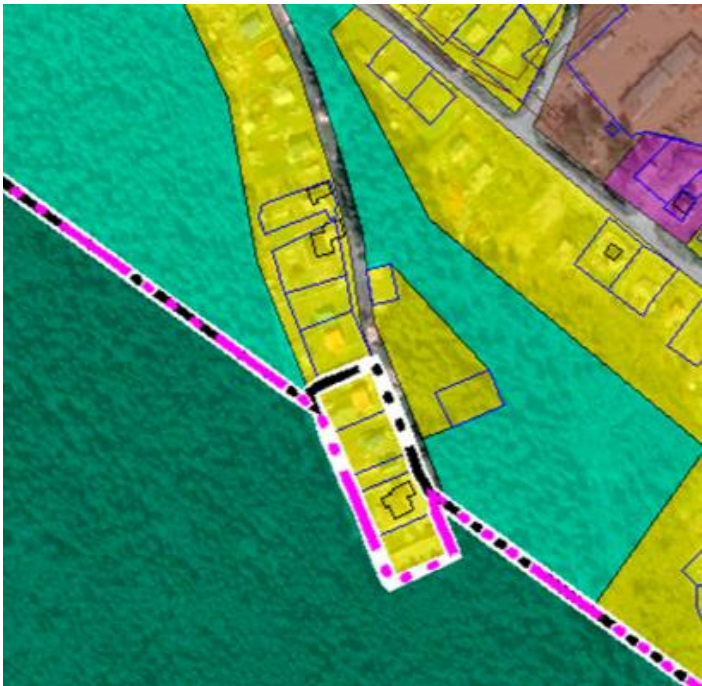
Глава Кондопожского городского поселения







 Д.С. Дерибин

Приложение
к решению Совета
Кондопожского городского поселения
от 21 февраля 2024 г. № 3

№ п/п	Мероприятия для проектных изменений	Внесенные изменения на карту градостроительного зонирования
1.	<p>Изменить тер. зону «ЖЗ» на «ЖИ» для земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>10:03:0010203:365 (ул. Советов,132),</p> <p>10:03:0010202:364 (ул. Советов, 134),</p> <p>10:03:0010202:366 (ул. Советов, 130)</p>	
2.	<p>Установить территорию комплексного развития в районе улицы Портовой в соответствии с утвержденным генеральным планом Кондопожского городского поселения</p>	

3.	<p>Установить тер. зону «ЖИ» и территорию комплексного развития на ул. Кондопожской, в районе земельного участка с кадастровым номером 10:03:0012102:1</p>	
4.	<p>Изменить тер. зону «ОД» на зону «ЖЗ» для участков под многоквартирными домами по адресам: г. Кондопога, ул. Комсомольская, д. 34, д.36</p>	
5.	<p>Изменить тер. зону «СД» на зону «ЖИ» для земельных участков: 10:03:0010201:161, 10:03:0010201:160, 10:03:0010201:72, 10:03:0010201:403, 10:03:0010201:404</p>	

6.	<p>Установить зону архитектурно-градостроительного облика (АГО) в виде штриховки согласно утвержденной карте АГО</p>	
7.	<p>Установить тер. зону ЖИ для земельного участка 10:03:0010303:49</p>	
8.	<p>Установить тер. зону ЖИ для земельных участков 10:03:0010201:80, 10:03:0010201:2</p>	

9.	<p>Установить тер. зону «СД» для территории СОР «Онего-2»</p>	 <p>The image is an aerial photograph with a green overlay indicating a specific territory. The highlighted area consists of several rectangular plots, likely land parcels, arranged in a somewhat irregular pattern. The surrounding area is mostly dark green, suggesting forest or undeveloped land, with some lighter green areas that might be water or other types of vegetation. The highlighted area is located in the upper right portion of the image.</p>
----	---	---