



## Республика Карелия

### Совет Кондопожского городского поселения

#### РЕШЕНИЕ

XXXIII заседание

IV созыва

от 12 апреля 2023 года №3  
город Кондопога

#### **Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения**

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 07.03.2023г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу:

- 3.1. решение Совета Кондопожского городского поселения №2 от 18 ноября 2020 г. «Об утверждении Проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения»;
- 3.2. решение Совета Кондопожского городского поселения №2 от 29 июля 2021 г. «Об утверждении изменений, внесенных в правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения»;
- 3.3. решение Совета Кондопожского городского поселения №2 от 27 января 2022 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения»;

3.4. решение Совета Кондопожского городского поселения №3 от 27 января 2022 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения»;

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского городского поселения



Д.С. Дерибин

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
КОНДОПОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	-
2.	Карта функциональных зон	-
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**I. Текстовая часть**

1.1. Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса

**II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения	-
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	-



Приложение №2  
к Решению №3 Совета Кондопожского городского поселения  
XXXIII заседания IV созыва от 12 апреля 2023 года  
«Об утверждении генерального плана и правил землепользования  
и застройки Кондопожского городского поселения»

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ КОНДОПОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

**I. Текстовая часть:**

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Кондопожского городского поселения.

Часть III. Градостроительные регламенты.

**II. Графическая часть:**

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта градостроительного зонирования территории	-