



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

VIII заседание

XXIX созыва

от 18 сентября 2024 года №3
город Кондопога

Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кяппесельгского сельского поселения

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 30.07.2024г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Кяппесельгского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Кяппесельгского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Считать утратившими силу:

3.1 решение Совета Кяппесельгского сельского поселения №3 от 24 июля 2013 г. «Об утверждении генерального плана Кяппесельгского сельского поселения»;

3.2 решение Совета Кондопожского муниципального района №2 от 06 июня 2018 г. «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Кяппесельгского сельского поселения Кондопожского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КЯППЕСЕЛЬГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Текстовая часть

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	-
2.	Карта функциональных зон	-
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	-

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Текстовая часть

1.1. Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения	-
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	-

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЯПЕСЕЛЬГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

I. Текстовая часть:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки
Кыпесельгского сельского поселения

Часть III. Градостроительные регламенты.

II. Графическая часть:

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1.	Карта градостроительного зонирования территории	-