



Республика Карелия

Администрация  
Кондопожского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 ноября 2024 года №1254

**Об утверждении Порядка и Методики  
расчета восстановительной  
(компенсационной) стоимости зеленых  
насаждений при их повреждении и  
сносе на территории Кондопожского  
муниципального района**

В соответствии с п.3 ст.15 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок и Методику расчета восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе на территории Кондопожского муниципального района (далее-Методика), согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением возложить на Главу Администрации Кондопожского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Администрации Кондопожского  
муниципального района



Д.А.Зацепин



## Приложение

### **Порядок и Методика расчета восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе на территории Кондопожского муниципального района**

1. Методика расчета восстановительной (компенсационной) стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе на территории Кондопожского муниципального района разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан, организаций, а также в случаях сноса зеленых насаждений, омолаживающей, формовочной и санитарной обрезки зеленых насаждений подлежат полной компенсации в денежной форме (восстановительной стоимости) этими лицами.

3. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет Кондопожского муниципального района, на территории которого осуществляется вырубку зеленых насаждений, определения компенсационной стоимости зеленых насаждений при исчислении размера платы за санкционированную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

4. Методика не применяется к отношениям по вопросам распоряжения лесными насаждениями на земельных участках лесного фонда.

5. Методика не применяется к отношениям по вопросам вырубки зеленых насаждений в части содержания охранных зон магистральных газопроводов, магистральных водопроводов, теплотрасс, нефтяных трубопроводов, объектов электросетевого хозяйства, водных объектов, а также в части содержания санитарно-защитных зон предприятий, при сносе зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности организаций и физических лиц.

6. Восстановительная (компенсационная) стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, определяемые в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

Расчет восстановительной (компенсационной) стоимости производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений (далее-Комиссия) при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений.

Восстановительная (компенсационная) стоимость в денежной форме перечисляется гражданами и организациями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет Кондопожского муниципального района.

Оплата восстановительной (компенсационной) стоимости производится согласно расчета в течение 20 календарных дней.

7. Снос зеленых насаждений допускается только после полной предварительной оплаты их восстановительной стоимости.

8. Озеленение, проводимое в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как компенсация за снос зеленых насаждений.

9. Шкала категорий состояния зеленых насаждений хвойных и лиственных пород.

Состояние зеленых насаждений		Значение коэффициента, Кс
Условно здоровые (хорошее)	Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры	1
Ослабленные (удовлетворительное)	Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост	1
Сильно ослабленные (неудовлетворительное)	Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, искривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел	0
Подлежащие санитарной вырубке	Аварийные, сухостойные деревья с большим количеством усохших скелетных ветвей, механических повреждений и дупел	0

10. Действительная восстановительная (компенсационная) стоимость зеленых насаждений (Сдв) во всех случаях их повреждения и уничтожения в расчете на

одно дерево, кустарник, лиану, квадратный метр газона, цветника, травяного покрова, погонный метр живой изгороди рассчитывается путем умножения одной условной единицы, равной **200 (двумстам)** рублям, на соответствующий коэффициент пересчета, определяемый по таблицам 1 и 2.

**Таблица 1. Деревья**

Диаметр деревьев на высоте 1,3 м от уровня земли (см)	Хвойные породы деревьев (ель, сосна, пихта, кедр и др.)	Широколиственные деревья (липа, клен, дуб, вяз, ольха клейкая, ясень, тополь (кроме бальзамического), яблоня и др.)	Мелколиственные и фруктовые деревья (береза, рябина, черемуха, боярышник, груша, вишня, слива)	Прочие (клен, ясенелистный, тополь, бальзамический, осина, ольха, ива)	Декоративные (экзотические) породы деревьев (каштан, береза карельская и др.)
До 12 включительно	18	18	15	6	98
От 12,1 до 24 включительно	21	21	17	8	112
От 24,1 до 40 включительно	24	24	19	11	132
От 40,1 до 50 включительно	27	27	21	14	164

**Таблица 2. Кустарник, газоны, цветники**

Одиночный кустарник и лианы (шт.):	
высота (м) до 1 м включительно	1,4
высота от 1 м до 2 м включительно	5,5
высота от 2 м до 3 м включительно	8
высота от 3 м и более	11
Экзотические кустарники, не свойственные для Северо-Западного региона (туя, магнолия, айва, лещина, спирея (сортовая), барбарис Тунберга, барбарис обыкновенный (сортовой) и пр.)	22
Однорядная живая изгородь (пог. м)	3,6
Двухрядная живая изгородь (пог. м)	4,1
Газон партерный (кв. м)	6
Газон магистральный (кв. м)	5
Естественный травяной покров (кв. м)	4
Цветник (кв. м)	7

Примечание:

- при диаметре ствола дерева более 50 см коэффициент в последней строке таблицы 1 следует умножать на коэффициент 1,5 на каждые полные 10 см;

- поросль клена ясенелистного, тополя бальзамического, осины, ольхи, ивы, рябины, березы, черемухи диаметром до 3 см в расчетах не учитывается;

- ель колючая и ее привитые формы, береза повислая (форма карельская) в случае хищения или сноса оцениваются в 5-кратном размере от действительной восстановительной стоимости декоративных (экзотических) пород деревьев с учетом всех коэффициентов (кроме Кс), приведенных в настоящей Методике;

- в случае сноса многоствольных экземпляров деревьев для расчета учитывается каждый сносимый ствол;

8. Окончательная восстановительная(компенсационная) стоимость (С) рассчитывается с учетом поправочных коэффициентов по формуле:

$$C = C_{дв} \times K_m \times K_v \times K_{пс} \times K_c, \text{ где:}$$

$C_{дв}$  - действительная восстановительная(компенсационная) стоимость зеленых насаждений, рассчитанная согласно пункта 9 настоящей Методики;

$K_m$  - поправочный коэффициент, зависящий от местонахождения зеленых насаждений;

$K_v$  - поправочный коэффициент на водоохранную ценность зеленых насаждений, расположенных в зонах охраны водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы), равен 2.

$K_{пс}$  - поправочный коэффициент для зеленых насаждений, расположенных в зонах строительства;

$K_c$  - поправочный коэффициент для сухостойных (мертвых) экземпляров, оцениваемых в качестве таковых вне зависимости от местонахождения: для лиственных пород и лиственницы в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов рано - и поздно распускающих листву деревьев; для хвойных пород — круглогодично.

**Таблица 3. Величины поправочных коэффициентов**

Наименование поправочного коэффициента	Область применения	Величина поправочного коэффициента
$K_m$	- территория вне черты городских, сельских поселений	1
$K_{пс}$	- для зон строительства объектов социальной сферы: государственных и муниципальных учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта и сетей инженерно-технического обеспечения этих объектов,	0

строительство которых осуществляется в рамках национальных проектов Российской Федерации за счёт средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета Кондопожского муниципального района	
- для зон строительства объектов социальной сферы: государственных и муниципальных учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта и сетей инженерно-технического обеспечения этих объектов	0,5
- для зон строительства линейных объектов в границах охранной зоны (газопровод, теплотрасса, водопровод, канализация, линии электросетей)	1
- для зон строительства объектов транспортной инфраструктуры общего пользования (мосты, дороги, лестничные спуски, зоны набережных, дамбы, подземные переходы и т.п.), в том числе для зон расширения проезжей части автодороги с устройством парковочных карманов, автопарковок и т. п.	1
- для зон строительства жилых домов по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	0
- для зон индивидуального жилищного строительства	0,5
- для иных зон строительства жилых домов	1
- для зон строительства прочих объектов, в том числе для зон реализации приоритетных инвестиционных проектов	1

