



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

*Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с
газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро
Кондопожского района Республики Карелия»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

Петрозаводск
2023



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с
газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро
Кондопожского района Республики Карелия»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия »
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Исходная разрешительная документация	Стр.
3.1	Исходная разрешительная документация	5
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	5
3.1.2	Разрешительная документация	6
3.2	Обоснование размещения проектируемого объекта	30
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	37
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	37
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	37
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	37
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	40
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	42
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	45
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	48
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	50
Раздел 5	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	
5.1	Пояснительная записка	53
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	56

Раздел 3. Исходная разрешительная документация

3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	07.07.2023	11698/14-26/МПРиЭ-и
2	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	07.07.2023	11699/14-26/МПРиЭ-и
3	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	14.07.2023	12047/14-26/МПРиЭ-и
4	Министерство сельского и рыбного хозяйства Российской Федерации	14.07.2023	20/3939
5	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	16.06.2023	6519
6	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	05.07.2023	255/2-18/УОКН-и
Органы местного самоуправления			
7	Администрация Кондопожского муниципального района	03.07.2023	08-06-4611
8	Администрация Кондопожского муниципального района	03.07.2023	08-06-4612
9	Задание на подготовку документации по планировке территории		

3.1.2 Разрешительная документация



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

07.07.2023 № 11698/14-26/МПРиЭ-и
на № 2023/1-ИИ-КО-010-011 от 09.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее-Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия» (далее – проектируемый объект) сообщает следующее.

Установленные Министерством зоны санитарной охраны источников водоснабжения по ул. Совхозная в с. Кончезеро отсутствуют. Информацию о водозаборах поверхностных и подземных вод рекомендуем запросить в Администрации Кондопожского района.

В с. Кончезеро отсутствуют водозаборы на базе подземных вод.

Министерство в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

В соответствии с данными ГЛР, распределительный газопровод и отводы до участков потребителей по следующим улицам: в районе жилых домов в селе Кончезеро по ул. Совхозной д. 4, 5, 9, 13, 15, 27, 30, 40 расположены за границами земель лесного фонда.

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной охраны, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особо ценных землях Министерство не располагает.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7
Владелец Ермаков Олег Александрович
Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

07.07.2023 № 11699/14-26/МПРиЭ-и
на № 2023/1-ИИ-КО-09 от 09.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее-Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия» (далее – проектируемый объект) сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно Списку находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Республики Карелия находится одно водно-болотное угодье – «Острова Онежского залива Белого моря, включая государственный заказник «Кузова» (Кемский район). Проектируемый объект располагается за пределами указанного водно-болотного угодья.

Информацией о наличии ключевых орнитологических территорий в границах проектируемого объекта Министерство не располагает. По данному вопросу предлагаем обратиться в научно-исследовательские учреждения, осуществляющие деятельность в области орнитологии.

В соответствии с возложенными полномочиями, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, Министерство ведет Красную книгу Республики Карелия с участием государственных органов и учреждений и с привлечением научно-исследовательских организаций.

Сведениями о наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира, конкретно в границах проектируемого объекта, Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731

Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников.

Дополнительно сообщаем, что авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук (185910, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, 11) и Петрозаводского государственного университета (185910, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 33).

Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностаи и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию населенных пунктов.

В соответствии с вышеизложенным, Министерство информирует об отсутствии в районе расположения объекта в с. Кончезеро постоянно обитающих охотничьих ресурсов, а также путей из миграций.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7
Владелец **Ермаков Олег Александрович**
Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

г. Петрозаводск, Казарменская, 4,
оф. 10

cky@cky10.ru

14.07.2023 № 12047/15-13/МПРиЭ-и

на № 2023/1-ИИ-КО-14 от 09.06.2023
№ 2023/2-ИИ-КО-14 от 09.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) в соответствии с запросами о наличии/отсутствии объектов размещения отходов в рамках проведения инженерно-экологических изысканий:

1. по объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района сообщает следующее.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами на территории Прионежского района специально оборудованный объект размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, расположен по адресу: м. Орзег, земельный участок с кадастровым номером 10:20:064701:0091. Эксплуатирующая организация – ПМУП «Автоспецтранс».

2. по объекту «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района» сообщает следующее.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами на территории на территории Кондопожского муниципального района специально оборудованный объект захоронения ТКО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, расположен по адресу: п. Березовка, 482-й километр федеральной автомобильной дороги М-18 «Кола», земельный участок с кадастровым номером 10:03:082403:16.

Дополнительно сообщаем, что информацией о наличии объектов размещения отходов производства на территории Республики Карелия

Министерство не располагает. За данной информацией предлагаем обратиться в адрес Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7

Владелец **Ермаков Олег Александрович**

Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

Исп. Полина Елена Геннадьевна (79-67-32)



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (495) 607-88-37
E-mail: pr.depme1@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.gov.ru>

14.07.2023 20/3939

Департамент мелиорации Минсельхоза России рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых услуг» (далее – Общество) от 23.06.2023 № 2023/1-ИИ-КО-06 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель в границах участка изысканий по проектируемому объекту «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия» (далее – Объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро, улица Совхозная, в соответствии с представленной схемой и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

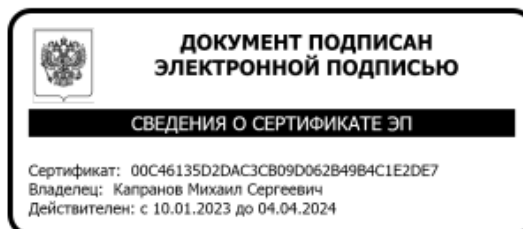
По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (далее – Учреждение), мелиорированные земли (земельные участки), закреплённые на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участка изысканий проектируемого Объекта на территории Республики Карелия отсутствуют.

Дополнительно информируем, по архивным данным Учреждения, проектируемый Объект расположен на землях, на которых в 1976 году была построена внутрихозяйственная мелиоративная система (осушительная) «Габозеро» площадью 72,3 га, состоящая из открытых каналов и закрытых дренажных систем.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) иных форм собственности, полагаем возможным Обществу дополнительно обратиться в Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (по адресу: 185035, Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 8, тел.: 8 (814) 278-52-15, e-mail: mincx@onego.ru) и соответствующий орган местного самоуправления.

Заместитель директора

М.С. Капранов



Т.С. Кирко
(495) 607-64-25



Российская Федерация
Республика Карелия

**Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия**

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -55-93-01,
факс: 559-301 (доб. 9)
<http://mcx.gov.karelia.ru>
e-mail: agro@mcx.gov10.ru

ООО «Центр кадастровых услуг»
185003, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10

e-mail: eco-p.ivanova@yandex.ru

от 16 июля 2023 г. № 6519

на № 2023/1-ИИ-КО-08 от 09.06.2023

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия рассмотрело обращение ООО «Центр кадастровых услуг» и сообщает, что в полномочия Министерства не входит предоставление физическим и юридическим лицам информации о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также мелиорированных землях и их зонах охраны в границах земельных участков.

Вместе с тем, полагаем необходимым отметить следующее.

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается, утвержден распоряжением Правительства Республики Карелии от 16.07.2009 № 271р-П.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель регламентировано приказом Минсельхоза России от 30.06.2020 № 365 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель».

Кроме того, предлагаем для получения сведений об отнесении земельных участков к осушенным (не осушенным) землям (пункт 6 Перечня), обратиться в ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по г. Санкт - Петербургу и Ленинградской области» по адресу 197342, г. Санкт — Петербург, ул. Старобельская, д. 4, лит. Б, помещение 23Н, e-mail: info@lenmelio.mcx.gov.ru (правопреемник ФГБУ «Управление

мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия»).

Дополнительно информируем о наличии в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства на территории республики, держателем которого является Управление Росреестра по Республике Карелия, материалов инвентаризации орошаемых и осушенных земель, оросительных и осушительных систем сельскохозяйственных предприятий Карельской АССР 1987 года, в том числе в электронном виде, которые также содержат информацию об угодьях.

Информация о других видах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий также содержится в Государственном фонде данных.

Предоставление заинтересованным лицам документов Государственного фонда данных и информации о них, осуществляется Управлением Росреестра по Республике Карелия в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

Для получения указанных материалов, Министерство предлагает обратиться в отдел землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Карелия по адресу г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.11 (тел.8(8142) 76-29-31).

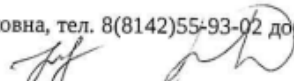
В целях предоставления сведений о наличии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пунктах 5 и 7 Перечня, необходимо обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, как орган исполнительной власти Республики Карелия, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 № 390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия», уполномоченный на осуществление действий по проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия, определенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ул. Герцена, д. 13, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185035).

Исполняющий обязанности Министра



О.В. Палкина

Исп. Василькова Ольга Михайловна, тел. 8(8142)55-93-02 доб. 116
e-mail: vasilkova@mcx.gov10.ru





ПГС 770

Российская Федерация
Республика Карелия

ООО «Центр кадастровых услуг»

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

eco-p.ivanova@yandex.ru

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (8142) 59-58-49
email: okn@legacy.gov10.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

от 05.07 2023 № 255/2-18/УОКН-ина № 2023/1-ИИ-КО-04 от 09.06.2023

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях на территории проектирования объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник Управления



В.К. Гуртова



Российская Федерация
Республика Карелия

Администрация Кондопожского
муниципального района

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1
тел. (8-814 51) 79452
факс: (8-814 51) 78115
E-mail: kondadm@kmr10.ru
<http://kmr10.ru>

от 03.07.2023 № 08-06-4611
на № 2/376 от 29.06.2023г
вх. № 32885 от 29.06.2023г

ООО «Центр кадастровых
услуг»

ул. Казарменская,
д.4 пом. 10
Республика Карелия,
индекс 185005

Администрация Кондопожского муниципального рассмотрев обращение о предоставлении сведений в рамках работ по подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия», сообщает, что на территории планируемого размещения проектируемого объекта границы планируемых и (или) существующих элементов планировочной структуры не выделены.

Дополнительно ответ направлен на электронный адрес: cky@cky10.ru.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района

Д.А. Зацепин

Баранова Ольга Сергеевна
8-964-317-8341
74@kmr10.ru



Российская Федерация
Республика Карелия

Администрация Кондопожского
муниципального района

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1
тел. (8-814 51) 79452
факс: (8-814 51) 78115
E-mail: kondadm@kmr10.ru
<http://kmr10.ru>

от 03.07.2023 № 08-06-4612
на № 2/375 от 29.06.2023г
вх. № 32884 от 29.06.2023г

ООО «Центр кадастровых
услуг»

ул. Казарменская,
д.4 пом. 10
Республика Карелия,
индекс 185005

Администрация Кондопожского муниципального района рассмотрев обращение о предоставлении сведений в рамках работ по подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия», сообщает, что на территории планируемого размещения проектируемого объекта красные линии, линии отступа от красных линий не утверждены.

Дополнительно ответ направлен на электронный адрес: cky@cky10.ru.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района

Д.А. Зацепин

Баранова Ольга Сергеевна
8-964-317-8341
74@kmr10.ru

Приложение 1 к Договору № 83/2023-ИИ от «__» _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Петрозаводск»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Центр кадастровых услуг»

_____/ Ю.П. Азаров /

_____/ З.В. Боровская /

«__» _____ 2023г.

«__» _____ 2023г.

М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий на объекте:
«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия»
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро, улица Совхозная. Место расположения проектируемого объекта подробно указано на схеме – Приложения 1 к Техническому заданию
3.	Основание для выполнения работ	К договору № 83/2023-ИИ от «__» _____ 2023 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Строительство
5.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
6.	Исполнитель	ООО «Центр кадастровых услуг»
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Задача: произвести комплексное изучение природных условий территории проектируемого линейного объекта газопровода распределительного и факторов техногенного воздействия на территорию его места расположения с целью получения необходимых и достаточных сведений для решения задач и подготовки материалов архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации проектируемого сооружения.</p> <p>Цель: получить необходимые и достаточные данные для дальнейшей возможности принятия обоснованных конструктивных и объемно-планировочных решений на стадии «проектная документация» и на стадии «рабочая документация», составления прогноза изменений природных условий, разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов.</p> <p><u>инженерно-геологические изыскания:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - определение геоморфологических условий; - геологическое строение; - гидрогеологические условия; - состав, состояние и свойства грунтов; - геологические и инженерно-геологические процессы; - сейсмические условия; - техногенные воздействия. <p><u>инженерно-экологические изыскания:</u> Оценка экологического состояния территории строительства и зоны возможного влияния (ЗВВ) планируемой деятельности, прогнозируемая оценка изменения окружающей среды при реализации намечаемой деятельности, определение санитарно-гигиенических ограничений, разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга окружающей среды.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение рекогносцировочного и комплексного экологического обследования территории с описанием ландшафтных особенностей, почвенного покрова, растительности, животного мира, элементов рельефа, антропогенной нарушенности; - Описание состава и других особенностей грунтов согласно ГОСТ 25100-2020; - Отбор проб почвы, грунтов, грунтовых и поверхностных вод для лабораторного химического анализа, с целью выявления химического загрязнения; - Отбор проб почвы для лабораторного микробиологического анализа, с целью выявления загрязнения почвы энтерококками, патогенными бактериями, в том числе сальмонеллами, а так же яйцами гельминтов, определение индекса БГКП; - Оценка радиационной обстановки на объекте: поиск и выявление радиационных аномалий на территории; - Получение справок о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, климатических характеристик, коэффициента рельефа местности; - Выявление существующих источников загрязнения и определение значимости их вклада в общее загрязнение территории.
8.	Этапы выполнения инженерных изысканий	В соответствии с принятыми конструктивными решениями, на основании п.4.33 СП 47.13330.2016 (на застроенной территории), выполнить инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания в один этап.
9.	Виды инженерных изысканий	В составе инженерных изысканий выполнить: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
10.	Идентификационные сведения об объекте	<p>1. Назначение объекта: Функциональное назначение в соответствии с приказом Минстроя от 02.11.22 № 928/пр.</p>

		Группа	Вид объекта строительства	Код
		Сети газоснабжения	Линейное сооружение сети газоснабжения	12.01.006.001
		<p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность: не принадлежит.</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</p> <p>Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительно-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны.</p> <p>Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: вес снегового покрова – снеговой район IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g, кПа – 2,0 табл. 10.1); давление ветра – ветровой район II. (нормативное значение ветрового давления w_0, кПа – 0,3 табл. 11.1); толщина стенки гололеда - гололедный район II (нормативное значение толщины стенки гололеда b, мм – 5 табл. 12.1)</p> <p>Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средней сложности и относятся к II категории.</p> <p>Сейсмичность района, в соответствии со СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории. По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым</p> <p>Опасные природные процессы на участке работ: сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.</p> <p>Геотехническая категория проектируемого строительства - 2 (В соответствии с таблицей 4.1. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»).</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам: принадлежит. В соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 года газопровод среднего давления – III класс опасности.</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность: в соответствии с ФЗ №123 – ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, категория газопровода: повышенная взрывопожароопасность (АН).</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.</p> <p>7. Уровень ответственности: нормальный (ст.4 ч.7 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ).</p>		

11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	В процессе проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий выявить предполагаемые и возможные техногенные воздействия проектируемого объекта на окружающую среду. По окончании производства работ предоставить рекомендации.
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектируемый объект линейного характера.
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Классификация газопровода по давлению – низкое. Ориентировочная протяженность газопровода низкого давления – 1,1 км, ориентировочное кол-во подключаемых ИЖС = 3 шт. Прокладка газопровода – подземная. Глубина заложения – 1,6-2,0 м. Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, метод ГНБ/ННБ.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Предъявляемые основные и дополнительные требования к выполнению каждого вида выполняемых инженерных изысканий прописано далее по техническому заданию, в соответствующих разделах.
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок работ находится во II-й строительной-климатической зоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: вес снегового покрова – снеговой район IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2,0 табл. 10.1); давление ветра – ветровой район II. (нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,3 табл. 11.1); толщина стенки гололеда - гололедный район II (нормативное значение толщины стенки гололеда b , мм – 5 табл. 12.1) Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средней сложности и относятся к II категории. Сейсмичность района, в соответствии со СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории. По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к простым Опасные природные процессы на участке работ: сезонное

		промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение. Геотехническая категория проектируемого строительства - 2 (В соответствии с таблицей 4.1. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»).
16.	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Отсутствуют.
17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Результаты выполненных инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для проектирования объекта, а также разработки мероприятий по обеспечению его безопасности и надежности в соответствии с СП 47.13330.2016.
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	При выявлении в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, которые могут повлечь изменение объемов выполняемых работ, необходимость выполнения отдельных дополнительных видов работ или привлечение для выполнения отдельных дополнительных видов работ сторонних организаций, поставить в известность заказчика, для возможности совместной разработки прогноза их изменения и согласования дальнейшего плана выполнения работ. В соответствии с СП 47.13330.2016 составить прогноз возможных/невозможных изменений инженерно-геологических условий исследуемой территории (состава, состояния, свойств грунтов, рельефа, подземных вод, геологических и инженерно-геологических процессов). В соответствии с СП 47.13330.2016 произвести оценку состояния окружающей среды и выдать рекомендации и предложения для принятия решений по снижению неблагоприятных воздействий на окружающую среду.
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	По необходимости
20.	Требования по	Обеспечить контроль качества в соответствии с

	обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	действующими НД по средством подписания актов внешнего / внутреннего контроля, содержащих объемы выполненных работ.
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав и содержание предоставляемых результатов инженерных изысканий в электронном виде должны быть идентичны бумажному оригиналу и оформлены в соответствии с «ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Результаты инженерных изысканий предоставляются в соответствии с СП 47.13330.2016. ГОСТ Р 21.1101-2013г.
22.	Перечень предоставляемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнения в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Приложения к техническому заданию: Приложения 1 – Ситуационная схема участка с границами производства работ
23.	Перечень нормативно правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». - Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - Федеральный закон от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании». - Постановление Правительства от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». - Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». - Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. - Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». - Федеральный закон от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных процессов и явлений». - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: Роскартография, 2005 г. - Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК. <p>Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.</p>
24.	Требования к предоставлению отчетных материалов	<p>Результаты выполненных комплексных инженерных изысканий предоставляются заказчику в срок и формате, установленном договором. Отчётные материалы предоставляются с сопроводительным письмом о передаче в электронном виде, с целью проверки и дальнейшей корректировки данных по замечаниям заказчика.</p> <p>Бумажный вариант предоставляется после письма от заказчика об отсутствии замечаний к электронному варианту и согласовании документации в печать.</p> <p>Отчетные материалы предоставляются в 3-х экземплярах в бумажном виде, в электронном виде 1 экз.</p> <p>Масштаб основного предоставляемого картографического материала - в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» масштаб инженерно-геодезической съемки 1:500, оформление материалов изысканий на бумажной основе выполняется в М 1:500.</p>

Инженерно-геологические изыскания		
25.	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических процессов, проектирование инженерной защиты и проекта организации строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изучить инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние, физико-механические свойства грунта, химический состав и агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод в границах участка производства инженерно-геологических изысканий. - Выявить и изучить участки распространения специфических (просадочные, набухающие, органические, засоленные, техногенные и т.п. грунты) и слабых грунтов. - Выполнить камеральную обработку материалов и составление технического отчета. - Выполнить проходку выработок скважинного типа в соответствии с СП 47.13330.2016 <p>Количество и глубина скважин определить исходя из СП 47.13330.2016, СНиП 11-105-97 Часть I, от глубины заложения линейного объекта.</p> <p>Произвести отбор проб грунтов для определения физико-механических свойств и параметров агрессивности по отношению к бетону и стали.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить физико-механические и химические характеристики грунтов в основании проектируемого фундамента. - указать глубину промерзания и пучинистые свойства грунтов. - привести сведения об уровне грунтовых вод на период изысканий, дать прогноз сезонных колебаний уровней. - привести сведения об агрессивности грунтов, поверхностных и подземных вод к бетонным, ж/б конструкциям, к стальным подземным трубопроводам и металлическим конструкциям. - выявить неблагоприятные для строительства явления и процессы: водная и береговая эрозия, оползни, размыв, подтопляемость, карстоопасность, сейсмичность и др.
26.	Данные о проектируемых нагрузках на основание	По результатам инженерных изысканий
27.	Данные о типах фундаментов	По результатам инженерных изысканий
28.	Данные о средней глубине заложения фундамента	Глубина заложения 1,6-2,0м;
29.	Наличие подвалов, приемков, тоннелей и др. подземных сооружений, глубина заложения, м	нет

30.	Наличие динамических нагрузок, их величина	нет
31.	Допускаемые величины деформации (осадки, сдвиги, крены) зданий и сооружений	нет
32.	Необходимость расчётов оснований фундаментов по первой и (или) второй группам предельных состояний	нет
33.	Сведения о факторах, обуславливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объекта	Выявить сезонные факторы.
34.	Требования к прогнозу изменений инженерно-геологических условий	Сделать прогноз возможного изменения физико-механических свойств грунтов при проведении строительных работ, оценку влияния сезонных факторов: морозное пучение, промерзание, образование верховодки.
35.	Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений	Оценить интенсивность сейсмических воздействий, эрозионные процессы.
36.	Границы участка проведения инженерно-геологических изысканий	Инженерно-геологические изыскания провести в границах участка, указанного в <i>Приложении 1</i> к настоящему техническому заданию.
Инженерно-экологические изыскания		
37.	Цель выполнения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых и достаточных для подготовки документов по архитектурно-строительному проектированию.
38.	Границы участка проведения инженерно-экологических изысканий	Инженерно-экологические изыскания провести в границах участка, указанного в Приложении 1 к данному техническому заданию.
39.	Дополнительные требования к выполнению инженерно-экологических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Объем выполнения изысканий должен быть достаточным для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды с оценкой воздействий» и «Рекультивация земли» на стадии проектирования; - Выполнить подготовку исходных данных для проектирования, а также дополнительную информацию, необходимую для разработки раздела «Охрана окружающей среды»; - Выявить наличие особо охраняемых территорий; - Произвести оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта (опробования почво-грунтов, поверхностных и подземных вод и

		<p>определение в них комплексов загрязнителей, исследование и оценка радиационной обстановки, геохимические и др. исследования);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Произвести оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - Выполнить уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям; - Определить необходимые параметры для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружений при строительстве и эксплуатации объекта; - Выдать рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды; - Выдать предложения к программе локального и специального экологического мониторинга и период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.
40.	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	<p>Данные сведения отсутствуют. В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий уточнить наличие/отсутствие таких источников, указать их характеристики, произвести анализ влияния данных источников на участок расположения проектируемого объекта и на объект.</p>

Составил ГИП по ИИ



К.О. Волошина

Приложение 1 к Техническому заданию
Ситуационная схема участка с границами производства работ



Примечание №2

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 АО «Газпром газораспределение
 Петрозаводск»

_____ / Ю.П. Азаров /

«___» _____ 2023г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО «Центр кадастровых услуг»

_____ / З.В. Боровская /

«___» _____ 2023г.

М.П.

3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным сайта ВНИИГМИ МЦД: meteo.ru (Научно-прикладной справочник «КЛИМАТ-РОССИИ»). Также применены данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зимой преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Средняя температура января минус 10,2°C. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 41,6 °C. Осадков выпадает 25-42 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 145 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 41 см, наблюденный максимум 73 см

Весной преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 30-33 мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с юго-западной, западной и восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16,4°C. Максимум температуры может достигать 33,9°C. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 49-62 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

В соответствии с письмом №10/05.2-975 от 19.06.2023 от Карельского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» представлена климатическая характеристика объекта изысканий (приложении Е).

Оценка климатических параметров района произведена по материалам наблюдений метеорологической станции Кондопога за период 1993-2022 гг.

Климатические характеристики метеорологической станции Кондопога:

- скорость ветра (5%): 5 м/с;
- коэффициент рельефа местности: 1;
- среднюю максимальную температуру воздуха наиболее жаркого месяца (июль): 21,8 °C;
- среднюю температуру наиболее холодного месяца (февраль): -8,7 °C;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы А: 160;

– о повторяемости направлений ветра и штилей за год (таблица 3.1.1):

Таблица 3.1.1 - Повторяемости направлений ветра и штилей за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	8	7	17	19	12	12	11	13

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

Температура воздуха

Табл. 3.1.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (1949 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7	-9,4	-4,4	1,9	8,3	13,7	16,4	14,4	9,3	3,4	-2,5	-6,8	2,8

Табл. 3.1.3 - Средняя максимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,5	-1,0	5,7	13,1	18,5	21,8	18,9	13,2	5,9	0,1	-4,2	6,5

Табл. 3.1.4 - Средняя минимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,9	-8,2	-2,0	3,5	9,0	12,0	10,7	6,2	0,9	-4,5	-9,7	-0,7

Табл. 3.1.5 - Абсолютный максимум температуры воздуха (1898 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	7,3	15,5	24,2	33,0	31,7	33,9	32,4	26,0	21,3	11,1	9,4	33,9

Табл. 3.1.6 - Абсолютный минимум температуры воздуха (1883 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-41,6	-39,3	-33,2	-20,7	-10,5	-2,6	-0,1	-1,7	-6,7	-14,9	-28,0	-36,8	-41,6

Таблица 3.1.7 - Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020

Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Температура воздуха, °С обеспеченностью	Период со среднесуточной температурой воздуха					
					<0 °С		<8 °С		<10 °С	
					Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94	160	-6,3	234	-3,1	250	-2,1
-35	-32	-31	-28	-15						

Продолжение таблицы 3.1.7

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Сред. суточная амплитуда темп. воздуха наиб. холодного месяца, °С	Средняя температура наиболее холодного периода, °С	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиб. холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра по румбам за январь, м/с	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со сред. суточной температурой воздуха, <8°С
-43	6,8	-15	160	86	86	172	3	3	2,5

Таблица 3.1.8 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020				Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца					

0,98	0,95	°C	°C	°C	%	мм	мм		м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5

Таблица 3.1.9 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020.

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	
0,98	0,95	°C	°C	°C	%	мм	мм		м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5

Таблица 3.1.10 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
Последнего			первого					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
24.V	29.IV 2013	06.07 1958	25.09	15.08 1969	24.10 1950	124	65 1958	167 2005

Таблица 3.1.11 - Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы (1936 – 2016 гг.)

Температура в °C						
-10	-5	0	5	10	15	
14.12	03.12	06.04	03.05	26.05	14.06	
10.02	09.03	08.11	09.10	15.09	11.08	
58	96	216	159	112	58	

Температура почвы

Таблица 3.1.12 - Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °C метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,4	-1,8	-1,6	-0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	-0,4	4,8
0,4	-0,4	-1,1	-1,1	-0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	1,2	0,6	0,2	0,5	3,4	9,4	13,2	14,2	11,9	7,9	4,1	2,1	5,7
1,6	2,6	1,8	1,4	1,1	2,4	6,4	10,1	12	11,4	9	5,9	3,8	5,7
3,2	4,7	3,8	3,2	2,6	2,6	3,9	6	8	9,1	8,9	7,6	6,1	5,5

Глубина промерзания грунтов:

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге в глинах и суглинках: 1,32 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для супесей и мелких и пылеватых песков: 1,61 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для песков средней крупности, крупных и гравелистых: 1,73 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для крупнообломочных грунтов: 1,96 м

Влажность воздуха

Таблица 3.1.13 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (1966 – 2016 гг.) (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
87	85	79	71	65	69	75	79	83	86	89	88	80

Таблица 3.1.14 - Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

Осадки

Таблица 3.1.15 - Среднее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
35	25	32	33	45	61	72	81	62	54	49	42	183	408	591

Таблица 3.1.16 - Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

Месяц	величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюд. максимум	мм	65	47	69	101	92	128	178	206	182	114	97	97	786
Наблюд. минимум	мм	5	6	7	5	3	11	5	21	20	0,4	6	14	398

Таблица 3.1.17 - Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности

Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюдённый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата
34	35	42	49	56	65	72	68	15 VIII. 2003

Таблица 3.1.18 - Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени

Продолжительность дождя						
минуты				часы		
5	10	20	30	1	12	24
1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,05	0,04

Таблица 3.1.19 - Число дней с осадками различной величины

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1,0	≥ 5,0	≥ 10,0	≥ 20,0	≥ 30,0
1	1,22	24,78	16,5	10,64	1,76	0,34	0,02	0
2	0,86	20,9	13,64	8,84	1	0,2	0	0
3	0,62	19,62	13,44	9,46	1,78	0,4	0,04	0,02
4	0,22	16,58	11,3	8,32	2,12	0,52	0,1	0
5	0,04	16,04	11,7	8,54	3,5	1,2	0,16	0,04
6	0	16,56	12,88	9,84	4,1	1,78	0,4	0,08
7	0	16,8	13,24	10,88	4,78	2,1	0,52	0,22
8	0	17,22	13,68	11,54	5,14	2,38	0,72	0,34
9	0	18,8	14,08	11,1	4,3	1,62	0,32	0,14
10	0,36	22,2	15,54	12,04	3,96	1,44	0,08	0
11	1	24,42	16,66	12,1	2,82	1,06	0,14	0
12	1	26,28	18,26	12,44	2,42	0,48	0,04	0
год	5,32	240,2	170,92	125,74	37,68	13,52	2,54	0,84

Таблица 3.1.20 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Местность	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
Защищенная	-	10	12	13	16	20	24	26	29	32	33	34	34	35	32	20	19	6	41	73	16

Таблица 3.1.21 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя
145	20.10	27.09	15.11	14.11	10.10	05.01	10.04	10.03	29.04	02.05	09.04	28.05

Ветер

Таблица 3.1.22 - Наибольшее наблюденное число дней с сильным ветром

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
штиль	18	16	15	16	20	22	28	24	18	12	18	16	181
>20 м/с	2	1	2	2	0	0	1	2	3	1	2	1	7
>25 м/с	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Таблица 3.1.23 - Повторяемость направления ветра и штилей, (1966 – 2016 гг), %

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4,3	2,9	13,5	9,3	12,9	20,1	30,7	6,4	7,1
II	4,3	3,3	16,0	7,3	13,7	20,6	28,4	6,3	6,1
III	6,1	4,2	16,6	6,8	14,0	22,4	23,4	6,5	4,1
IV	9,7	7,5	21,5	5,8	11,1	17,6	18,8	7,9	4,0
V	11,4	8,8	23,8	5,2	8,2	16,7	18,3	7,5	3,8
VI	11,0	9,2	22,4	5,5	8,7	18,3	18,0	6,9	5,5
VII	9,9	8,0	19,9	6,1	11,1	18,6	19,0	7,5	5,8
VIII	10,4	6,5	16,3	6,0	10,9	21,2	21,5	7,2	5,5
IX	7,8	5,2	12,3	5,6	14,5	23,5	24,2	6,9	4,3
X	7,2	3,7	7,0	6,6	15,9	24,0	28,6	7,0	3,2
XI	6,0	3,5	8,1	9,6	17,0	22,1	27,2	6,5	4,2
XII	6,1	2,5	8,6	7,8	15,0	23,8	30,0	6,2	5,1
Год	14	8	7	16	19	12	13	11	13

Таблица 3.1.24 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	3,2	3,2	3,3	3,1	3,0	2,7	2,4	2,5	2,7	3,2	3,3	3,4	3,0

Таблица 3.1.25 - Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	26	28	29	30

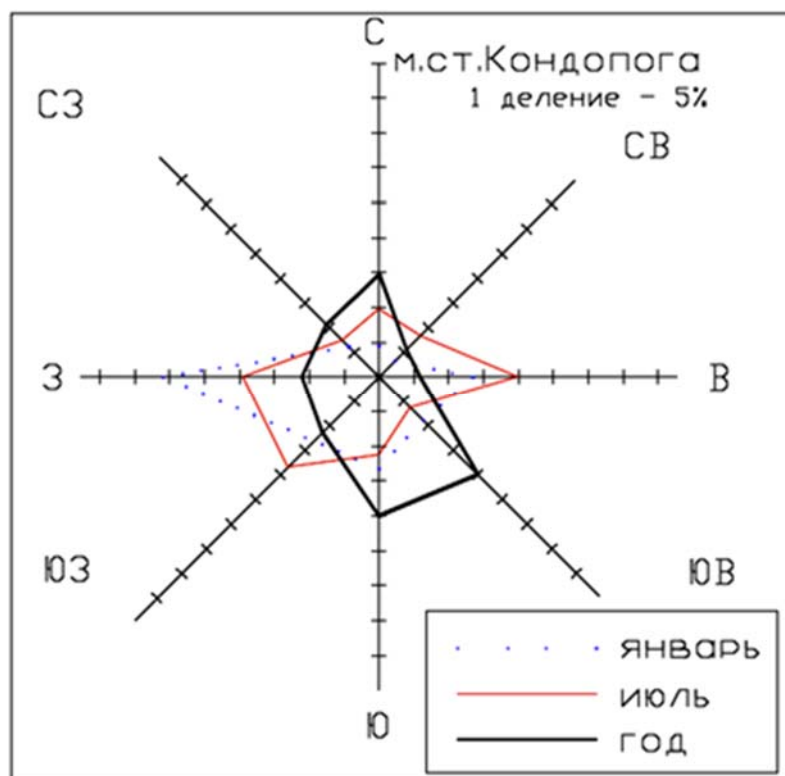


Рисунок 3.1.1 – Роза ветров по метеостанции Кондопога

Атмосферные явления

Таблица 3.1.26 - Среднее и наибольшее число дней с туманом

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
среднее	1,02	1,49	2,20	2,45	2,24	2,02	1,41	1,80	2,41	2,06	1,59	0,76	9,12	12,33	21,45
наибольш.	6	6	9	8	8	10	5	5	8	6	7	4	27	21	41

Таблица 3.1.27 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее	0,49	2,94	5,61	5,76	4,84	3,20	0,71	23,55
наибольшее	3	17	14	15	16	12	5	48

Таблица 3.1.28 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
среднее	0,02	0,02	0,16	1,45	3,08	4,98	2,65	0,35	0,10	12,80
наибольшее	1	1	2	7	9	14	7	3	2	27,29

Атмосферное давление

Таблица 3.1.29 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I		II		III		IV		V					
Петрозаводск	998,0		1000,0		999,6		1000,5		1001,8					
VI	VII		VIII		IX		X		XI		XII		Год	
998,8	998,3		999,1		999,0		999,3		998,7		996,6		999,2	

Нагрузки

Таблица 3.1.30 - Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1, 11.1, 12.1)

Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2.0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,3 табл. 11.1)
Гололёдный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда b , мм – 5 табл. 12.1)

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

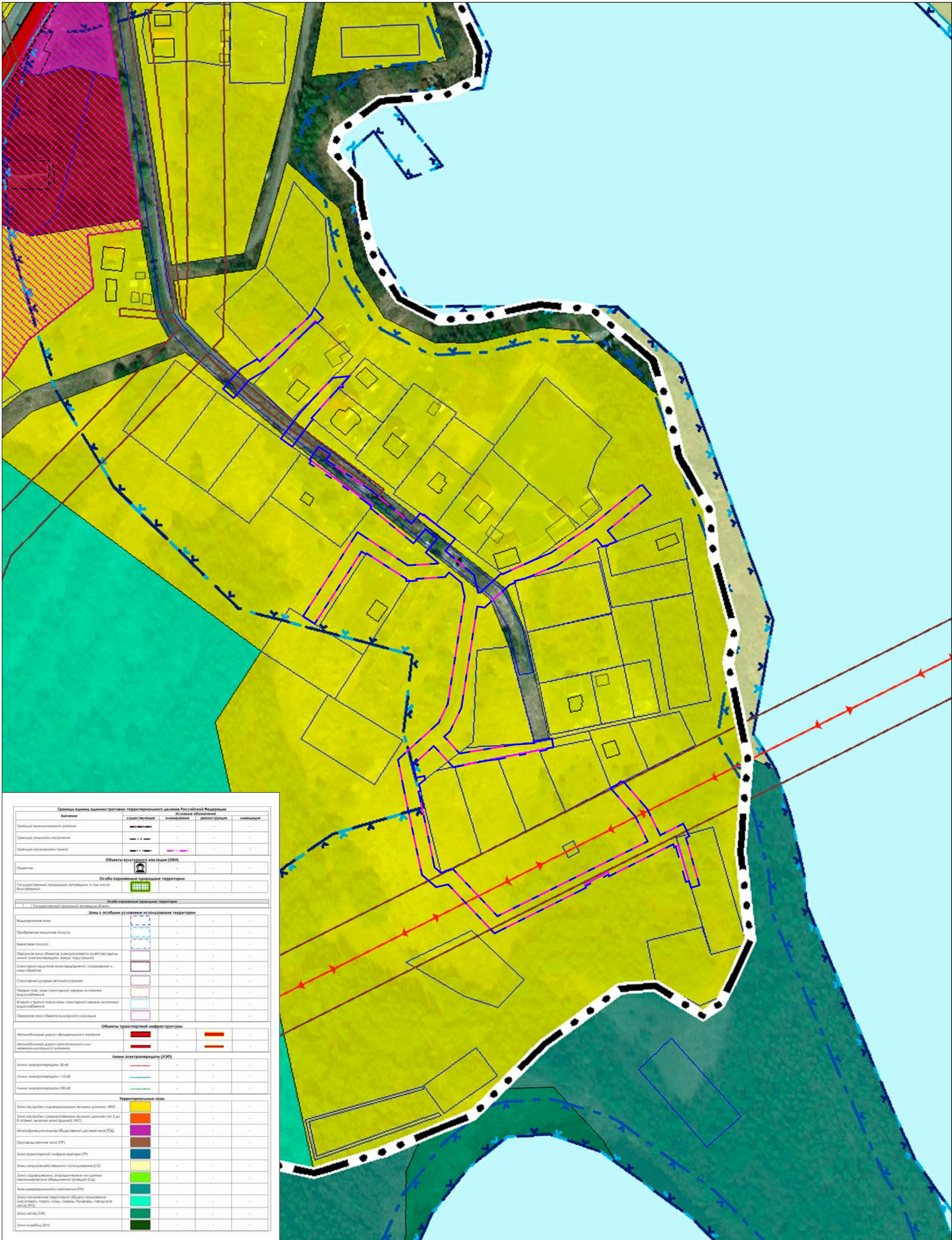
Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 255/2-18/УОКН-и от 05.07.2023, не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в масштабе 1:2000, для соблюдения условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств – границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Вид линии	Существующая	Планируемая	Деление территории	Значения
Границы муниципального района	-----	-----	-----	-----
Границы сельского поселения	-----	-----	-----	-----
Границы населенного пункта	-----	-----	-----	-----
Объекты культурного наследия (ОКН)				
Прямые	-----	-----	-----	-----
Особо охраняемые природные территории				
Государственный природный заказник, в том числе биосферный	-----	-----	-----	-----
Особо охраняемые природные территории				
Зоны с особыми условиями использования территории				
Водоохранная зона	-----	-----	-----	-----
Прибрежная защитная полоса	-----	-----	-----	-----
Ветровая полоса	-----	-----	-----	-----
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи, объекты подстанций)	-----	-----	-----	-----
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-----	-----	-----	-----
Санитарный разрыв (автодорожной)	-----	-----	-----	-----
Переходные зоны санитарной охраны источников водоснабжения	-----	-----	-----	-----
Водой отведенный пояс или санитарный разрыв источника водоснабжения	-----	-----	-----	-----
Охранная зона объектов культурного наследия	-----	-----	-----	-----
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги (федерального значения)	-----	-----	-----	-----
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	-----	-----	-----	-----
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линии электропередачи 330 кВ	-----	-----	-----	-----
Линии электропередачи 110 кВ	-----	-----	-----	-----
Линии электропередачи 330 кВ	-----	-----	-----	-----
Территориальные зоны				
Зона застройки индивидуальных жилых домов (ЗИЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона застройки специализированных жилых домов (ЗСЗ) и зонных жилых массивов (ЗЖМ)	-----	-----	-----	-----
Многофункциональные общественно-деловые зоны (ОДЗ)	-----	-----	-----	-----
Промышленная зона (ПЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона транспортной инфраструктуры (ТИЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона складов, складских, оптовыми складами, нехимическими объектами торговли (СОЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона рекреационного назначения (РНЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, газоны, аллеи) (ЗОЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона лесов (ЛЗ)	-----	-----	-----	-----
Зона наводнения (ЗН)	-----	-----	-----	-----

Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

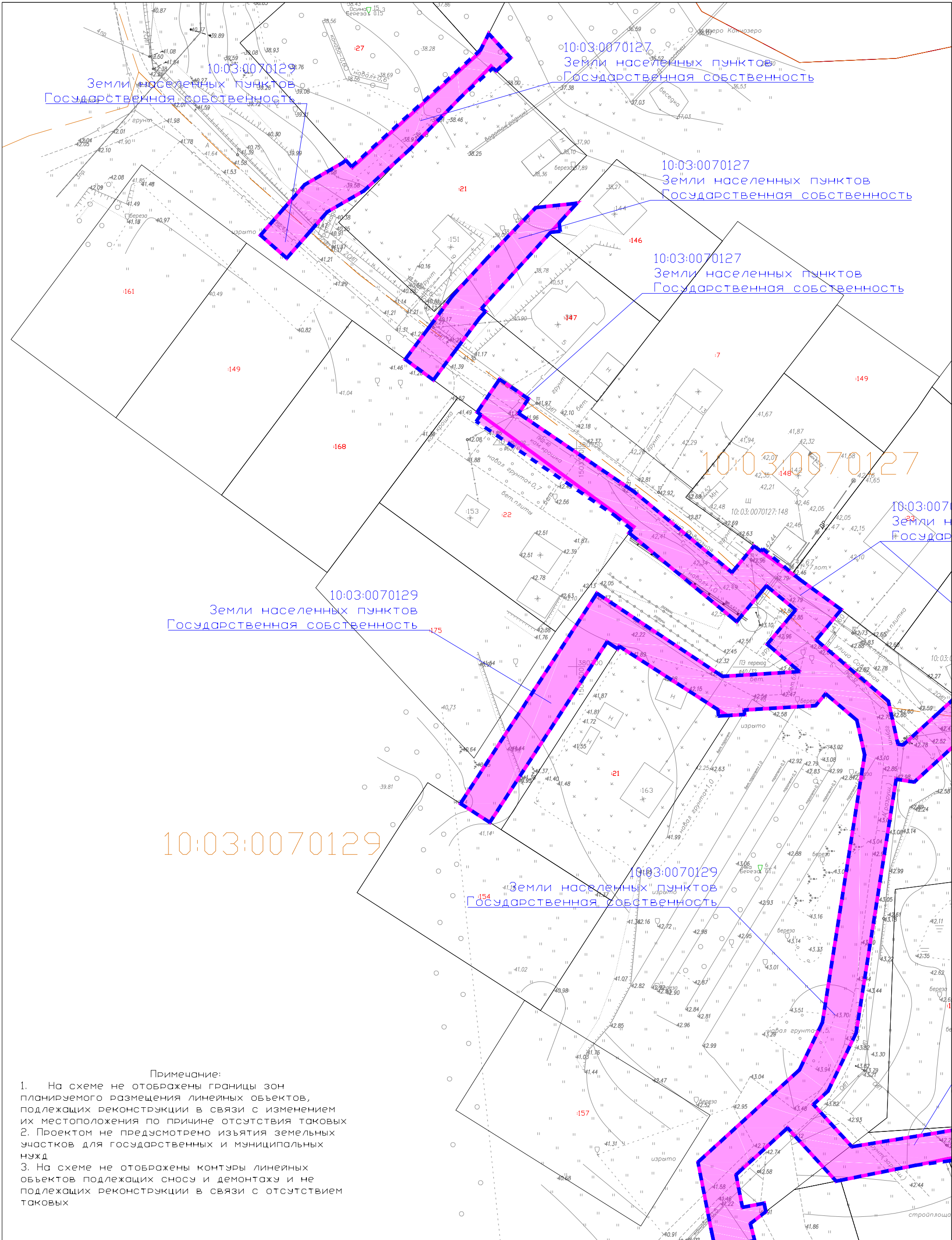
Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель	Гайдар			Гайдар	07.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000	ООО "ЦКУ"		
Гл. спец									
Рук. группы	Боровская				07.2023				
Зам.нач. отдела									

41

Формат А3

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

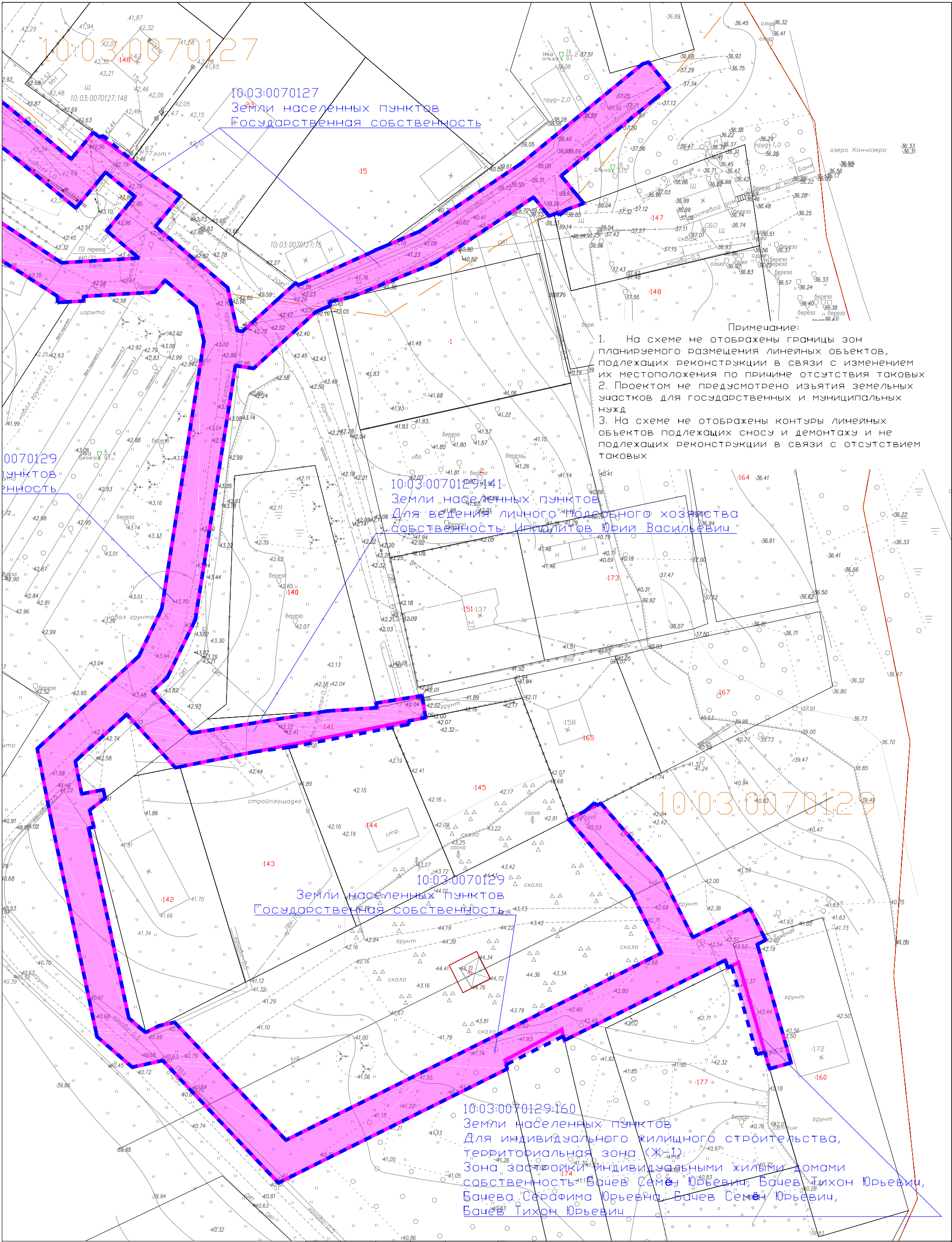


Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы существующих участков
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта с. Кончезеро
- 10:03:0070129 Номер кадастрового квартала
- 10:03:0070129:154 Номер земельного участка

Изм.	Код.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Тайгар	07.2023		
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская		07.2023		
Зам.нач. отдела					

Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		П	1
			Листов
			2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:800		ООО "ЦКУ"	



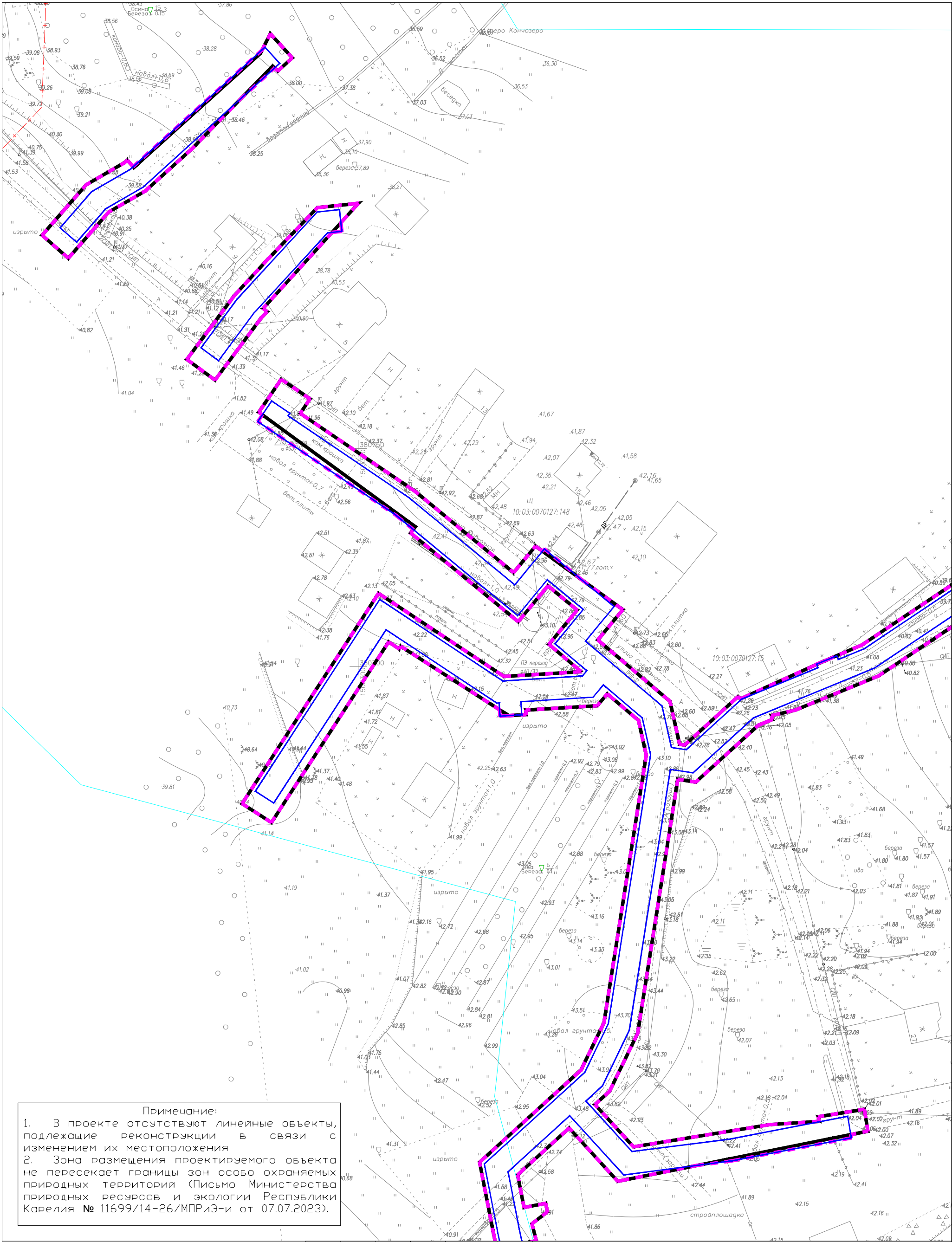
Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таких
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таких

- Обозначение земель населенных пунктов
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы существующих участков
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта с. Кончезеро
- 10:03:0070129 Номер кадастрового квартала
- 10:03:0070129:154 Номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Гайдар		07.2023	
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская			07.2023	
Зам.нач.отдела					

Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
		П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:800		ООО "ЦКУ"	

4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



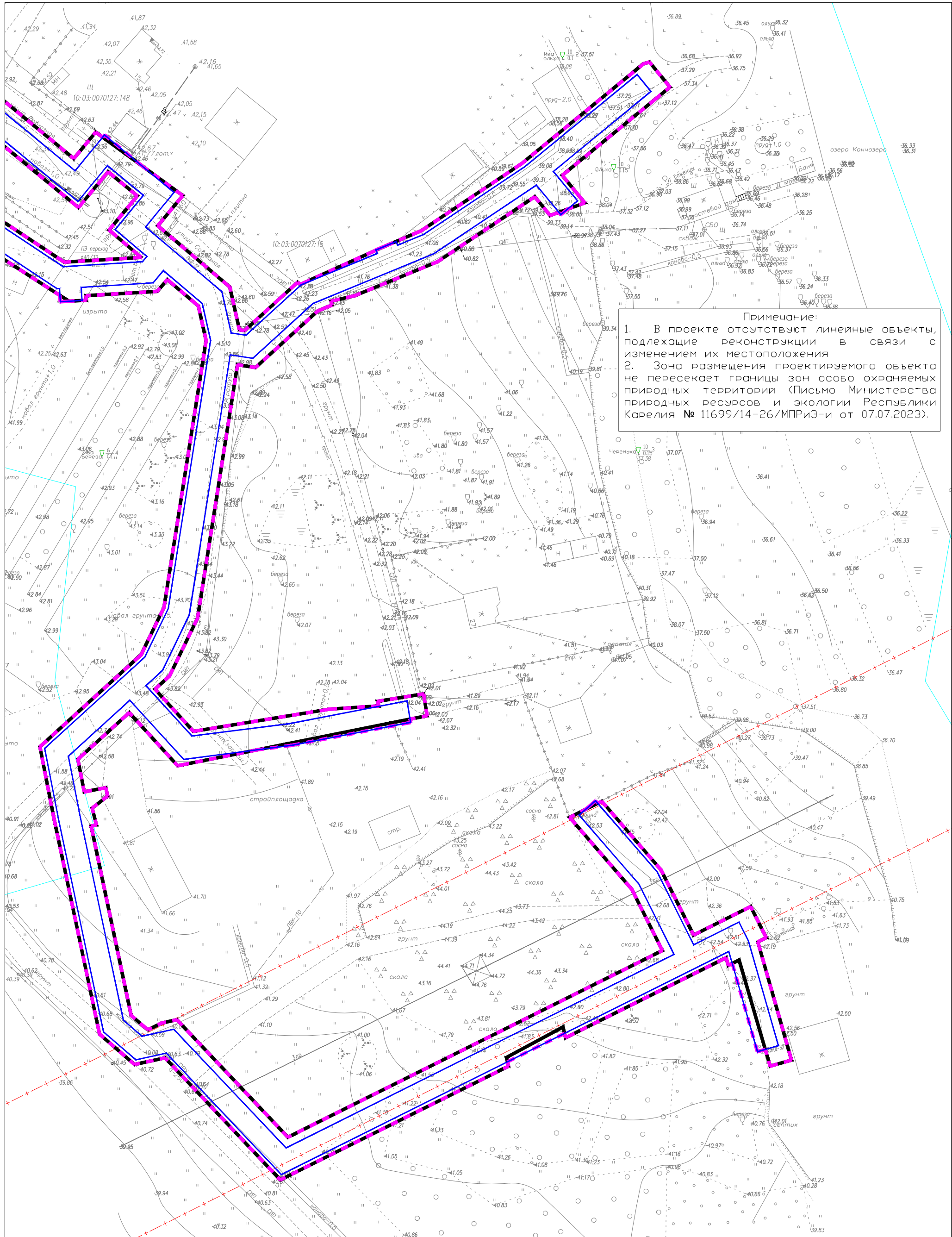
Примечание:
1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 11699/14-26/МПРиЭ-и от 07.07.2023).

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона трубопровода
- Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Гайдар			07.2023
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская				07.2023
Зам.нач. отдела					

Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:800	ООО "ЦКУ"		

46



Примечание:
1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 11699/14-26/МПРИЗ-и от 07.07.2023).

<div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div>Охранная зона трубопровода</div> <div>Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов объекта</div> <div>Границы зон с особыми условиями использования территории</div>						Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
	Исполнитель	Гайдар	Гайдар	07.2023				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 800	ООО "ЦКУ"	
	Гл. спец									
	Рук. группы	Боровская	Б	06.2023						
	Зам.нач.отдела									

47

4.4 Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:
1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	Условные обозначения			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница муниципального района		-	-	-
Граница сельского поселения		-	-	-
Граница населенного пункта			-	-

Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги федерального значения		-		-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		-		-

Линии электропередач (ЛЭП)				
Линии электропередач 35 кВ		-	-	-
Линии электропередач 110 кВ		-	-	-
Линии электропередач 330 кВ		-	-	-

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера				
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера		-	-	-
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера				
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		-	-	-

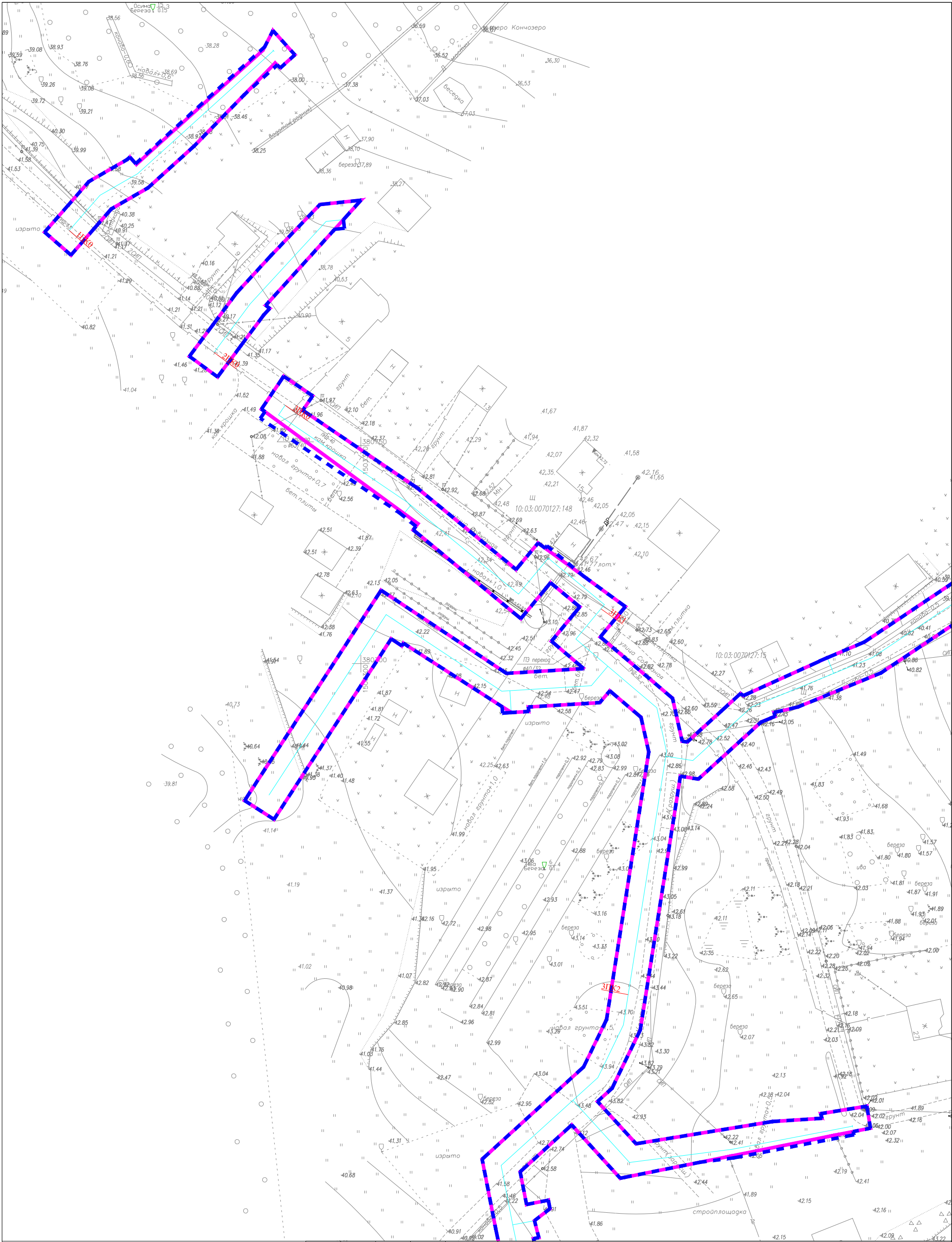
— Граница зон планируемого размещения линейного объекта
— Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар				07.2023
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская				07.2023
Зам.нач. отдела					

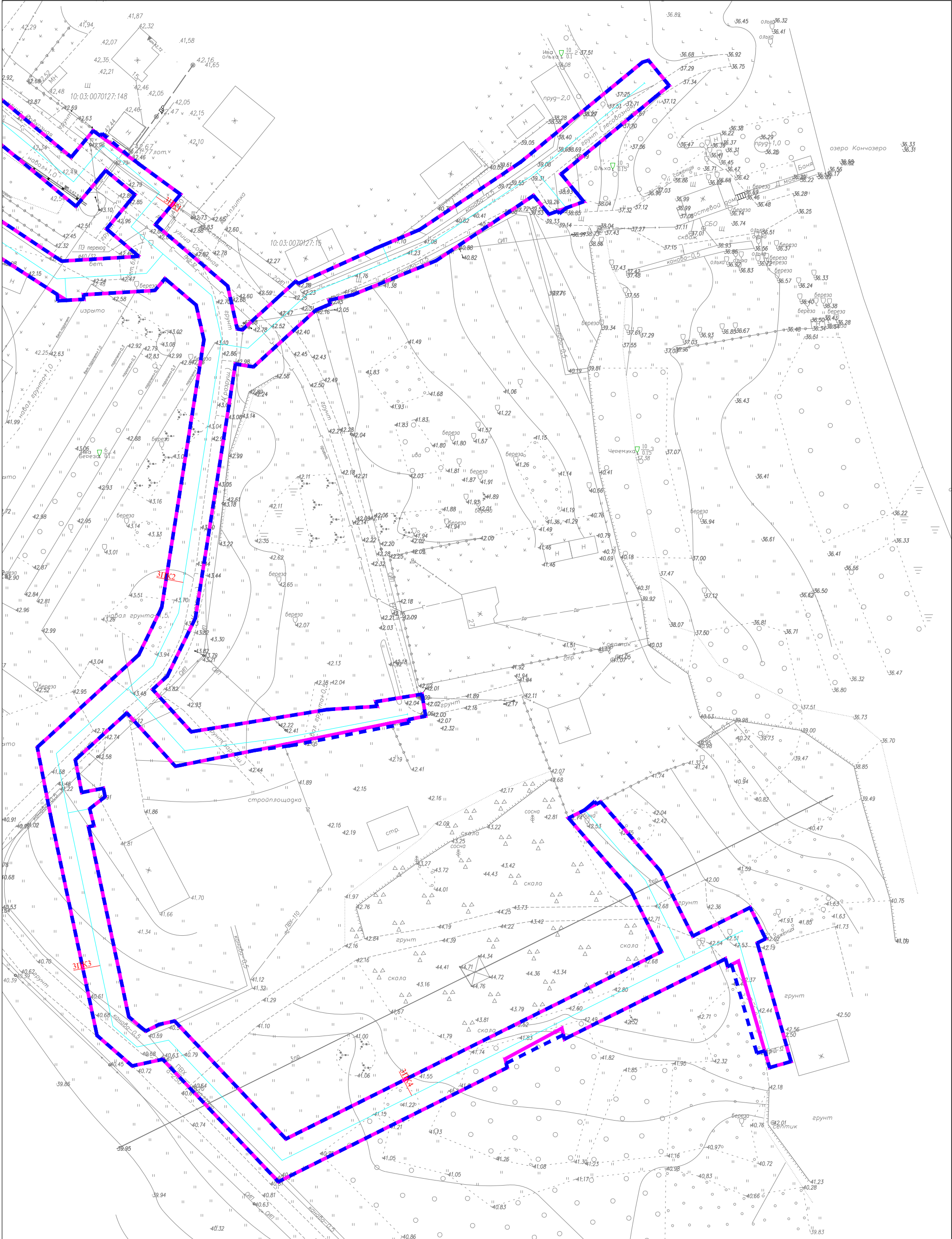
Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		ООО "ЦКУ"	

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений



<div><div></div>Границы зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div><div></div>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)</div> <div><div></div>Ось проектируемого газопровода низкого давления</div>							Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов			
									П	1	2			
	Исполнитель	Гайдар			Гайдар	07.2023	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:800		ООО "ЦКУ"					
	Гл. спец													
	Рук. группы	Боровская				07.2023								
	Зам.нач.отдела													

51



<div><div></div>Границы зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div><div></div>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)</div> <div><div></div>Ось проектируемого газопровода низкого давления</div>						Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.					Дата
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
	Исполнитель	Гайдар	Гайдар		07.2023		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:800	ООО "ЦКУ"		
	Гл. спец									
	Рук. группы	Боровская	А		07.2023					
	Зам.нач.отдела									

52

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчикам трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды,

уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

Приложения А. Материалы инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, приложены к данному проекту на электронном носителе.