



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

**Утверждено**  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **2023**  
Администрации Кондопожского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с  
газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро  
Кондопожского района Республики Карелия»**

**ТОМ 3  
Проект межевания. Основная часть.**

Петрозаводск  
2023



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с  
газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро  
Кондопожского района Республики Карелия»**

### ТОМ 3

**Проект межевания. Основная часть.**

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск  
2023

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	<b>«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	<b>Содержание</b>	
	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	<b>Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть</b>	5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	5
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	14
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	18
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	20
2.1	<b>Чертежи межевания</b>	20

## Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **65 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н1	380799.76	1503238.92
н2	380793.64	1503233.58
н3	380798.91	1503227.56
н4	380805.05	1503232.93

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка **375 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070127

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н5	380839.56	1503284.90
н6	380836.55	1503281.57
н7	380837.66	1503280.38
н8	380818.59	1503261.77
н9	380809.05	1503251.21
н10	380804.22	1503242.82
н1	380799.76	1503238.92
н4	380805.05	1503232.93
н11	380810.48	1503237.68
н12	380815.55	1503246.48
н13	380816.10	1503247.08
н14	380814.44	1503248.58
н15	380840.58	1503277.57
н16	380845.11	1503279.87

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка **72 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н18	380772.87	1503272.51
н19	380765.71	1503267.18
н20	380770.44	1503260.73
н17	380777.71	1503266.14

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка **280 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070127

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н17	380777.71	1503266.14
н21	380785.01	1503271.57
н22	380793.66	1503279.52
н23	380805.23	1503290.64
н24	380806.23	1503300.04
н25	380799.22	1503293.70
н26	380782.13	1503278.22
н27	380781.40	1503279.12
н28	380779.90	1503277.74
н18	380772.87	1503272.51

Условный номер земельного участка :**3У5**

Площадь земельного участка **556 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н29	380717.28	1503342.42
н30	380710.31	1503336.65
н31	380730.65	1503312.02
н32	380732.07	1503313.08
н33	380758.35	1503277.23
н34	380765.57	1503282.13
н35	380760.73	1503288.51
н36	380758.07	1503286.71
н37	380740.20	1503313.01
н38	380721.57	1503335.58
н39	380722.66	1503336.48

Условный номер земельного участка :**3У6**

Площадь земельного участка **5 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070127

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н34	380765.57	1503282.13
н40	380765.87	1503282.34
н41	380761.38	1503288.96
н35	380760.73	1503288.51

Условный номер земельного участка :**3У7**

Площадь земельного участка **187 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070127

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н39	380722.66	1503336.48
н42	380727.64	1503340.61
н43	380713.07	1503360.62
н44	380706.13	1503354.87
н45	380692.05	1503371.43

н46	380690.68	1503371.73
н47	380711.42	1503348.87
н48	380712.99	1503350.17
н49	380718.54	1503343.46
н29	380717.28	1503342.42

Условный номер земельного участка :**ЗУ8**

Площадь земельного участка **4423 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н46	380690.68	1503371.73
н50	380682.22	1503373.62
н51	380682.04	1503374.79
н52	380689.09	1503382.56
н53	380687.49	1503393.89
н54	380686.58	1503391.69
н55	380673.54	1503377.34
н56	380674.19	1503373.21
н57	380615.97	1503364.02
н58	380602.66	1503357.57
н59	380599.64	1503354.24
н60	380590.17	1503362.85
н61	380585.25	1503356.51
н62	380594.25	1503348.32
н63	380583.51	1503336.51
н64	380576.03	1503337.97
н65	380577.00	1503342.96
н66	380575.05	1503343.34
н67	380572.31	1503339.80
н68	380568.43	1503340.78
н69	380568.19	1503339.56
н70	380524.66	1503348.76
н71	380522.05	1503351.76
н72	380521.38	1503352.69
н73	380522.90	1503355.71
н74	380523.67	1503359.26
н75	380496.66	1503384.77
н76	380539.56	1503470.84
н77	380553.62	1503463.82
н78	380570.16	1503449.53
н79	380573.87	1503456.89
н80	380558.09	1503470.54
н81	380543.13	1503478.00
н82	380549.67	1503491.13
н83	380543.70	1503494.11
н84	380541.68	1503487.21
н85	380537.38	1503488.47
н86	380536.15	1503485.98
н87	380537.92	1503485.48
н88	380519.53	1503448.58

н89	380522.00	1503448.00
н90	380515.00	1503435.00
н91	380512.98	1503435.46
н92	380486.85	1503383.03
н93	380514.90	1503356.54
н94	380513.38	1503349.54
н95	380520.38	1503341.49
н96	380570.37	1503330.92
н97	380586.40	1503327.80
н98	380607.54	1503351.05
н99	380618.39	1503356.30
н100	380679.72	1503365.98
н101	380687.69	1503364.20
н102	380693.77	1503357.06
н103	380691.06	1503354.75
н104	380690.05	1503338.40
н105	380689.03	1503338.46
н106	380688.78	1503334.47
н107	380704.67	1503309.77
н108	380704.07	1503309.39
н109	380705.68	1503306.97
н110	380664.28	1503280.10
н111	380668.61	1503273.37
н112	380716.81	1503304.66
н113	380697.76	1503333.38
н114	380698.84	1503350.86
н115	380698.95	1503350.96
н116	380705.15	1503343.68
н47	380711.42	1503348.87

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка **813 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070127

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н52	380689.09	1503382.56
н117	380693.14	1503387.01
н118	380692.66	1503387.65
н119	380701.34	1503406.87
н120	380704.96	1503415.38
н121	380720.39	1503438.48
н122	380743.35	1503466.50
н123	380743.74	1503467.86
н124	380738.64	1503472.03
н125	380735.45	1503469.48
н126	380717.71	1503447.82
н127	380713.41	1503451.34
н128	380709.07	1503444.56
н129	380712.80	1503441.51
н130	380697.86	1503419.16
н131	380690.05	1503400.14

н132	380688.79	1503394.69
н133	380687.90	1503394.90
н53	380687.49	1503393.89

Условный номер земельного участка :**3У10**

Площадь земельного участка **13 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н127	380713.41	1503451.34
н134	380711.39	1503453.00
н135	380708.93	1503446.24
н136	380708.49	1503445.03
н128	380709.07	1503444.56

Условный номер земельного участка **10:03:0070129:141/чзу1**

Площадь земельного участка **346 кв. м**

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Правообладатель: Ипполитов Юрий Васильевич

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0070129:141

Площадь исходного земельного участка: 512 кв. м

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н60	380590.17	1503362.85
н137	380589.94	1503363.06
н138	380595.03	1503394.32
н139	380595.78	1503405.65
н140	380598.04	1503416.03
н141	380593.53	1503416.77
н142	380591.93	1503408.81
н143	380587.18	1503385.12
н144	380582.24	1503360.49
н145	380582.03	1503359.44
н61	380585.25	1503356.51

Условный номер земельного участка :**3У11**

Площадь земельного участка **9 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0070129

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н139	380595.78	1503405.65
н146	380596.83	1503405.38
н147	380598.55	1503415.95
н140	380598.04	1503416.03

Условный номер земельного участка **10:03:0070129:160/чзу1**

Площадь земельного участка **159 кв. м**

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона (Ж-1). Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Правообладатель: Бачев Семён Юрьевич, Бачев Тихон Юрьевич, Бачева Серафима Юрьевна, Бачев Семён Юрьевич, Бачев Тихон Юрьевич

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:03:0070129:160

Площадь исходного земельного участка: 1500 кв. м

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро, ул. Совхозная, земельный участок 40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н83	380543.70	1503494.11
н148	380542.51	1503494.70
н149	380541.55	1503492.76
н150	380514.40	1503500.50
н151	380513.00	1503495.59
н85	380537.38	1503488.47
н84	380541.68	1503487.21

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро	Ипполитов Юрий Васильевич	собственность	10:03:0070129:141	земли населённых пунктов
2	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кончезерское сельское поселение, с. Кончезеро, ул. Совхозная, земельный участок 40	Бачев Семён Юрьевич Бачев Тихон Юрьевич Бачева Серафима Юрьевна Бачев Семён Юрьевич Бачев Тихон Юрьевич	общая долевая собственность	10:03:0070129:160	земли населённых пунктов

**1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек**

**Таблица № 1**

Площадь **7304 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
<b>Контур 1 (площадь 440 кв. м)</b>		
1	380839.56	1503284.90
2	380836.55	1503281.57
3	380837.66	1503280.38
4	380818.59	1503261.77
5	380809.05	1503251.21
6	380804.22	1503242.82
7	380799.76	1503238.92
8	380793.64	1503233.58
9	380798.91	1503227.56
10	380805.05	1503232.93
11	380810.48	1503237.68
12	380815.55	1503246.48
13	380816.10	1503247.08
14	380814.44	1503248.58
15	380840.58	1503277.57
16	380845.11	1503279.87
<b>Контур 2 (площадь 352 кв. м)</b>		
18	380799.22	1503293.70
19	380782.13	1503278.22
20	380781.40	1503279.12
21	380779.90	1503277.74
22	380772.87	1503272.51
23	380765.71	1503267.18
24	380770.44	1503260.73
25	380777.71	1503266.14
26	380785.01	1503271.57
27	380793.66	1503279.52
28	380805.23	1503290.64
17	380806.23	1503300.04
<b>Контур 3 (площадь 6513 кв. м)</b>		
29	380572.31	1503339.80
30	380568.43	1503340.78
31	380568.19	1503339.56
32	380524.66	1503348.76
33	380522.05	1503351.76
34	380521.38	1503352.69
35	380522.90	1503355.71
36	380523.67	1503359.26
37	380496.66	1503384.77
38	380539.56	1503470.84
39	380553.62	1503463.82
40	380570.16	1503449.53

41	380573.87	1503456.89
42	380558.09	1503470.54
43	380543.13	1503478.00
44	380549.67	1503491.13
45	380543.70	1503494.11
46	380542.51	1503494.70
47	380541.55	1503492.76
48	380514.40	1503500.50
49	380513.00	1503495.59
50	380537.38	1503488.47
51	380536.15	1503485.98
52	380537.92	1503485.48
53	380519.53	1503448.58
54	380522.00	1503448.00
55	380515.00	1503435.00
56	380512.98	1503435.46
57	380486.85	1503383.03
58	380514.90	1503356.54
59	380513.38	1503349.54
60	380520.38	1503341.49
61	380570.37	1503330.92
62	380586.40	1503327.80
63	380607.54	1503351.05
64	380618.39	1503356.30
65	380679.72	1503365.98
66	380687.69	1503364.20
67	380693.77	1503357.06
68	380691.06	1503354.75
69	380690.05	1503338.40
70	380689.03	1503338.46
71	380688.78	1503334.47
72	380704.67	1503309.77
73	380704.07	1503309.39
74	380705.68	1503306.97
75	380664.28	1503280.10
76	380668.61	1503273.37
77	380716.81	1503304.66
78	380697.76	1503333.38
79	380698.84	1503350.86
80	380698.95	1503350.96
81	380705.15	1503343.68
82	380711.42	1503348.87
83	380712.99	1503350.17
84	380718.54	1503343.46
85	380717.28	1503342.42
86	380710.31	1503336.65
87	380730.65	1503312.02
88	380732.07	1503313.08
89	380758.35	1503277.23
90	380765.57	1503282.13
91	380765.87	1503282.34
92	380761.38	1503288.96

93	380760.73	1503288.51
94	380758.07	1503286.71
95	380740.20	1503313.01
96	380721.57	1503335.58
97	380722.66	1503336.48
98	380727.64	1503340.61
99	380713.07	1503360.62
100	380706.13	1503354.87
101	380692.05	1503371.43
102	380682.22	1503373.62
103	380682.04	1503374.79
104	380689.09	1503382.56
105	380693.14	1503387.01
106	380692.66	1503387.65
107	380701.34	1503406.87
108	380704.96	1503415.38
109	380720.39	1503438.48
110	380743.35	1503466.50
111	380743.74	1503467.86
112	380738.64	1503472.03
113	380737.99	1503472.57
114	380735.45	1503469.48
115	380717.71	1503447.82
116	380713.41	1503451.34
117	380711.39	1503453.00
118	380708.93	1503446.24
119	380708.49	1503445.03
120	380709.07	1503444.56
121	380712.80	1503441.51
122	380697.86	1503419.16
123	380690.05	1503400.14
124	380688.79	1503394.69
125	380687.90	1503394.90
126	380687.49	1503393.89
127	380686.58	1503391.69
128	380673.54	1503377.34
129	380674.19	1503373.21
130	380615.97	1503364.02
131	380602.66	1503357.57
132	380599.64	1503354.24
133	380589.94	1503363.06
134	380595.03	1503394.32
135	380595.78	1503405.65
136	380596.83	1503405.38
137	380598.55	1503415.95
138	380598.04	1503416.03
139	380593.53	1503416.77
140	380591.93	1503408.81
141	380587.18	1503385.12
142	380582.24	1503360.49
143	380582.03	1503359.44
144	380594.25	1503348.32

145	380583.51	1503336.51
146	380576.03	1503337.97
147	380577.00	1503342.96
148	380575.05	1503343.34

### **1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

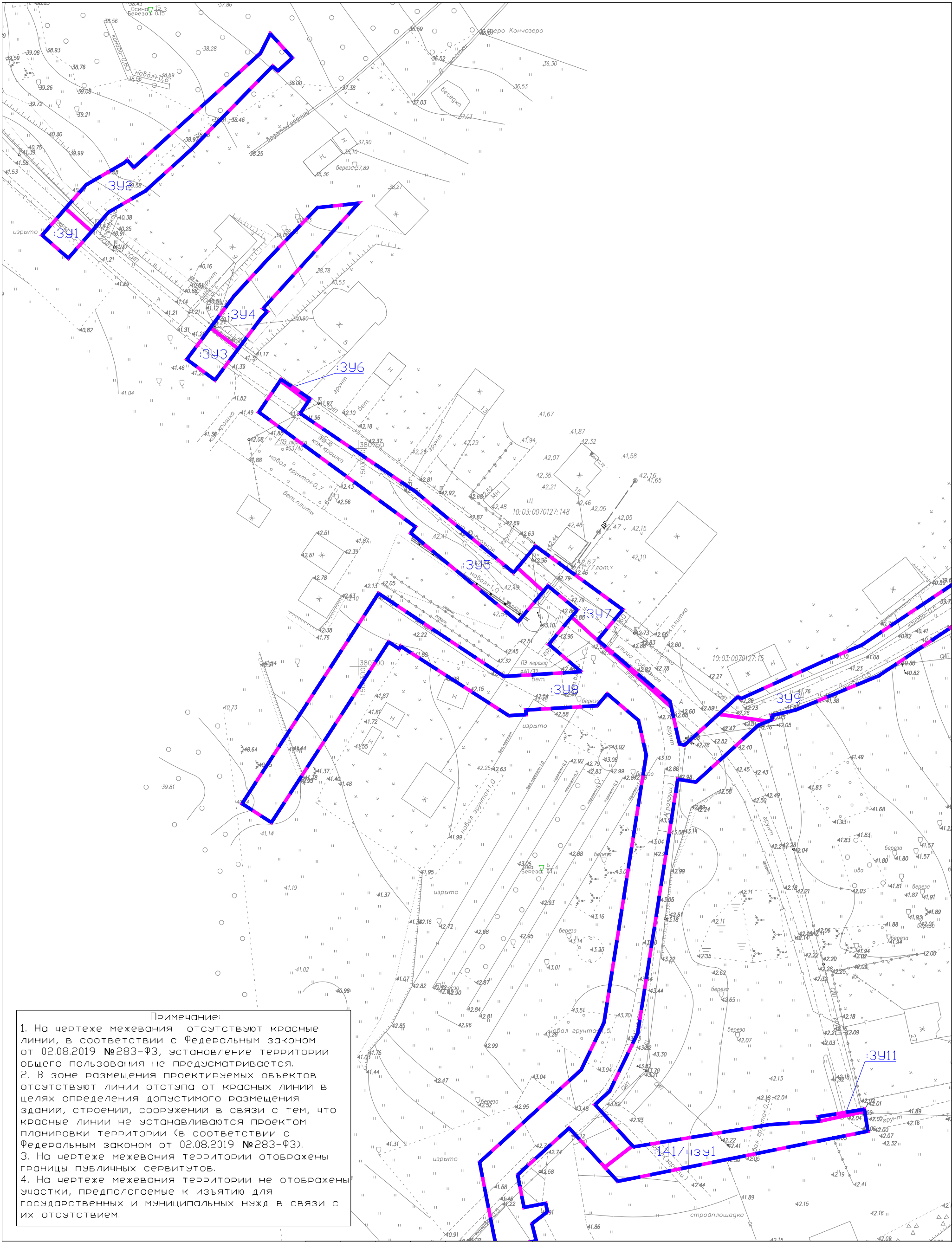
Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 7 304 кв. м.

## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертежи межевания**



Примечание:

1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территории общего пользования не предусматривается.
2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.

<div><div></div>Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков</div> <div><div></div>Граница публичного сервитута, подлежащего установлению</div> <div><div>391</div>Условный номер земельного участка</div> <div><div>141/чз91</div>Условный номер земельного участка образуемого путем раздела</div>	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>N док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Исполнитель</td><td>Гайдар</td><td>Гайдар</td><td>07.2023</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Гл. спец</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Рук. группы</td><td>Боровская</td><td></td><td>07.2023</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зам.нач. отдела</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата													Исполнитель	Гайдар	Гайдар	07.2023			Гл. спец						Рук. группы	Боровская		07.2023			Зам.нач. отдела						Строительство сети газораспределения низкого давления в районе ул. Совхозной в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата																																																										
Исполнитель	Гайдар	Гайдар	07.2023																																																												
Гл. спец																																																															
Рук. группы	Боровская		07.2023																																																												
Зам.нач. отдела																																																															
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов																																																								
					П	1	2																																																								
Графическая часть																																																															
Чертеж межевания территории					ООО "ЦКУ"																																																										
М 1:800																																																															

21

