

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том IV

Шифр: 23/ДС-22/08-ПМТ-МО

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том IV

Шифр: 23/ДС-22/08-ПМТ-МО

Заместитель генерального директора

О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин



г. Петрозаводск
2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 3.1-3.5	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
	4.2 Обоснование способа образования земельного участка	
	4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
	4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23/ДС-22/08-ПМТ-МО

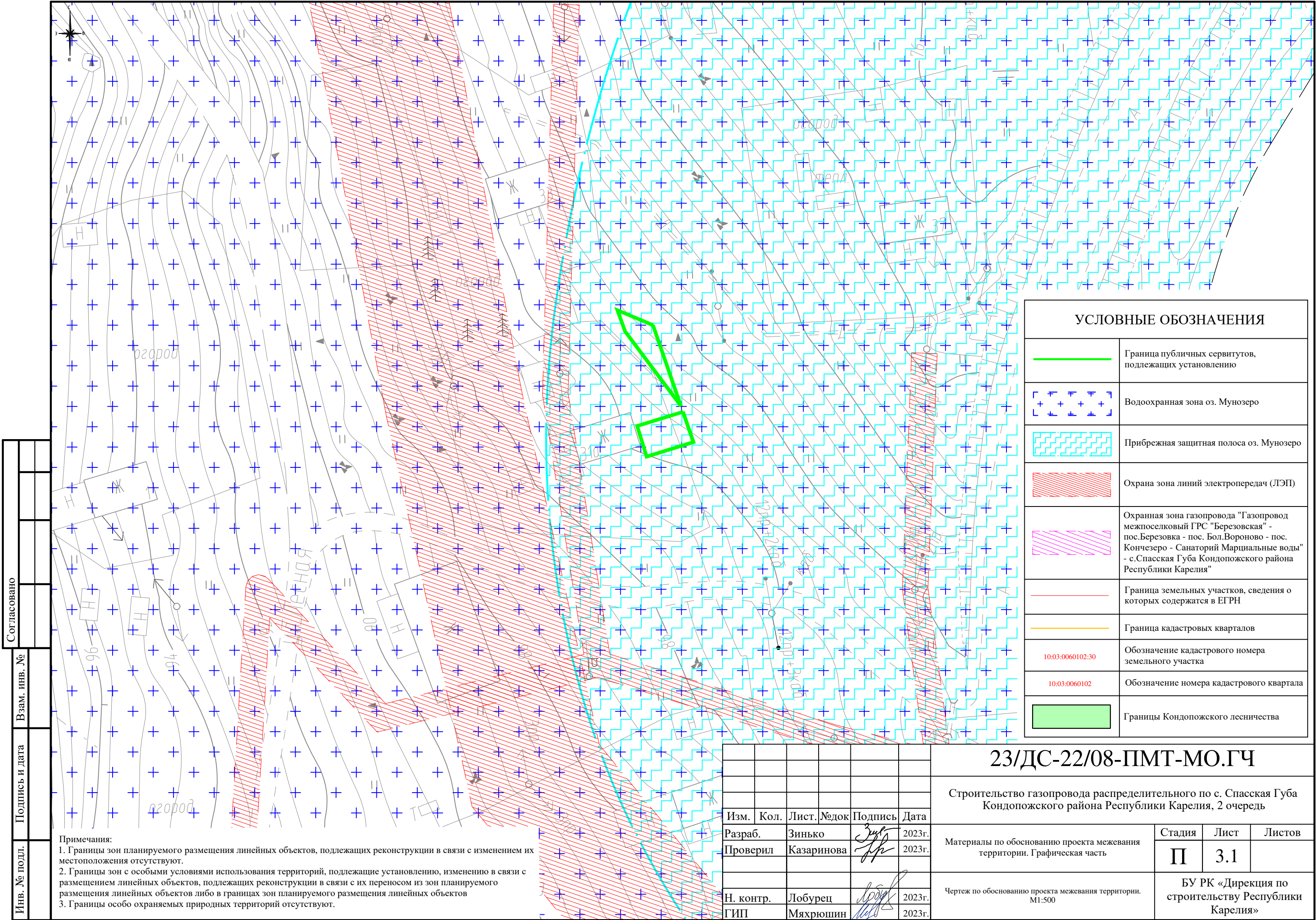
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Зинько				08.23
Проверил					
Н. контр.	Лобурец				08.23
ГИП	Мяхрюшин				08.23

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

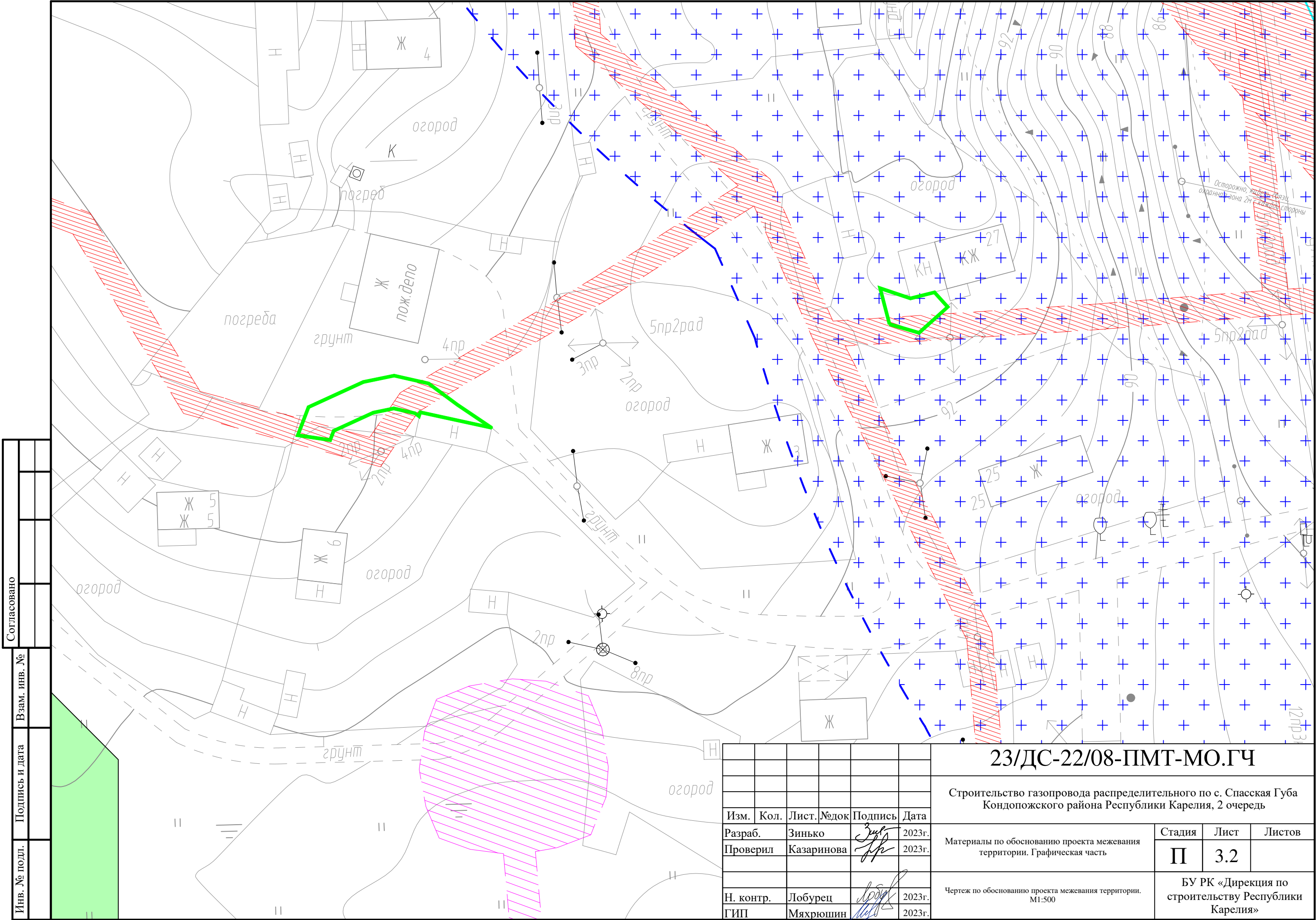


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница публичных сервитутов, подлежащих установлению
	Водоохранная зона оз. Мунозеро
	Прибрежная защитная полоса оз. Мунозеро
	Охрана зона линий электропередач (ЛЭП)
	Охранная зона газопровода "Газопровод межпоселковый ГРС "Березовская" - пос.Березовка - пос. Бол.Вороново - пос. Кончезеро - Санаторий Марциальные воды" - с.Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия"
	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
10:03:0060102:30	Обозначение кадастрового номера земельного участка
10:03:0060102	Обозначение номера кадастрового квартала
	Границы Кондопожского лесничества

23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ГЧ					
Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько			2023г.
Проверил		Казаринова			2023г.
Н. контр.		Лобурец			2023г.
ГИП		Мяхрюшин			2023г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3.1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М1:500				БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»	

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

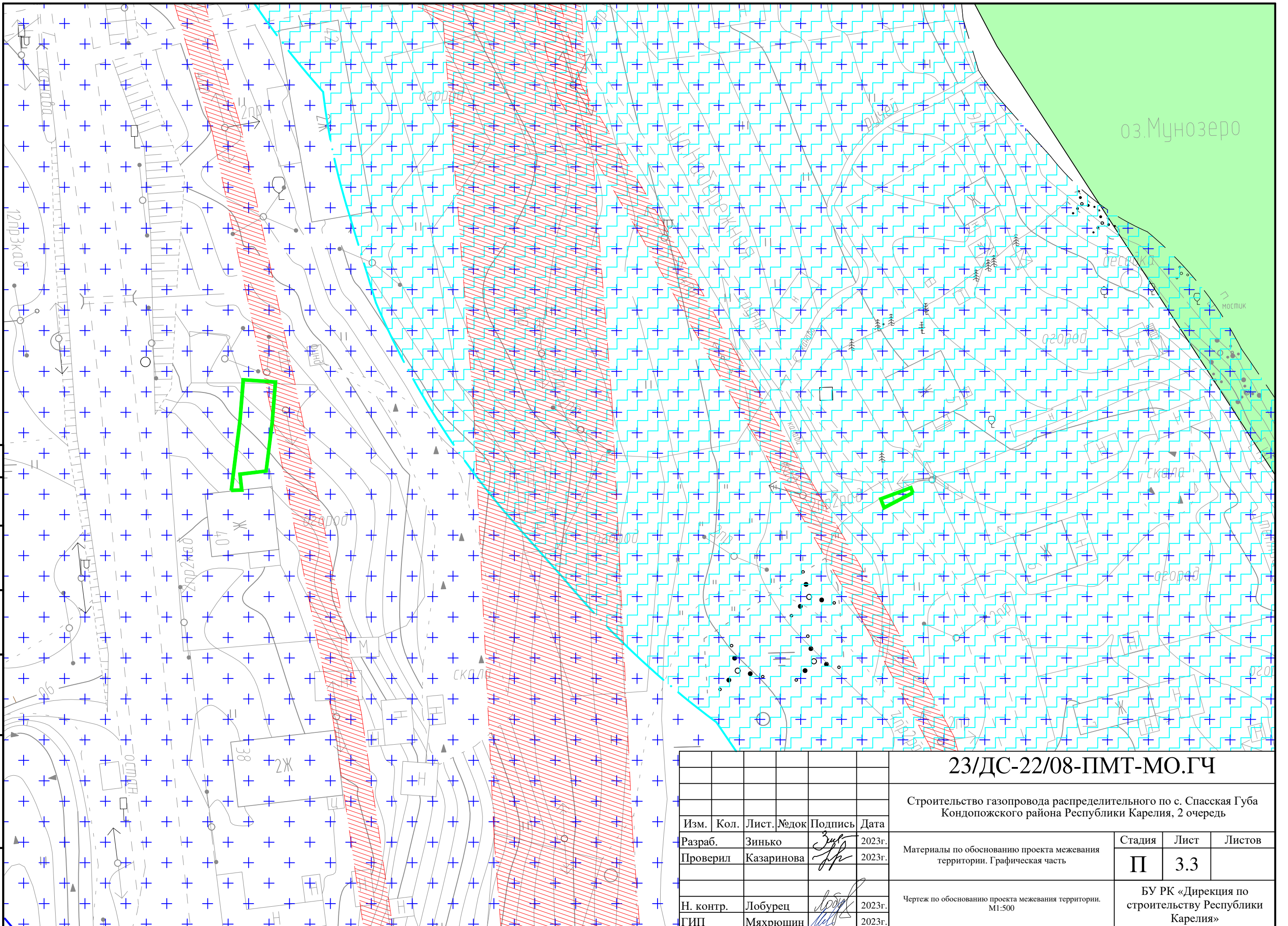
Согласовано			
Подпись и дата	Взам. инв. №		
Инв. № подл.			



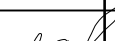
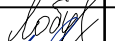


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

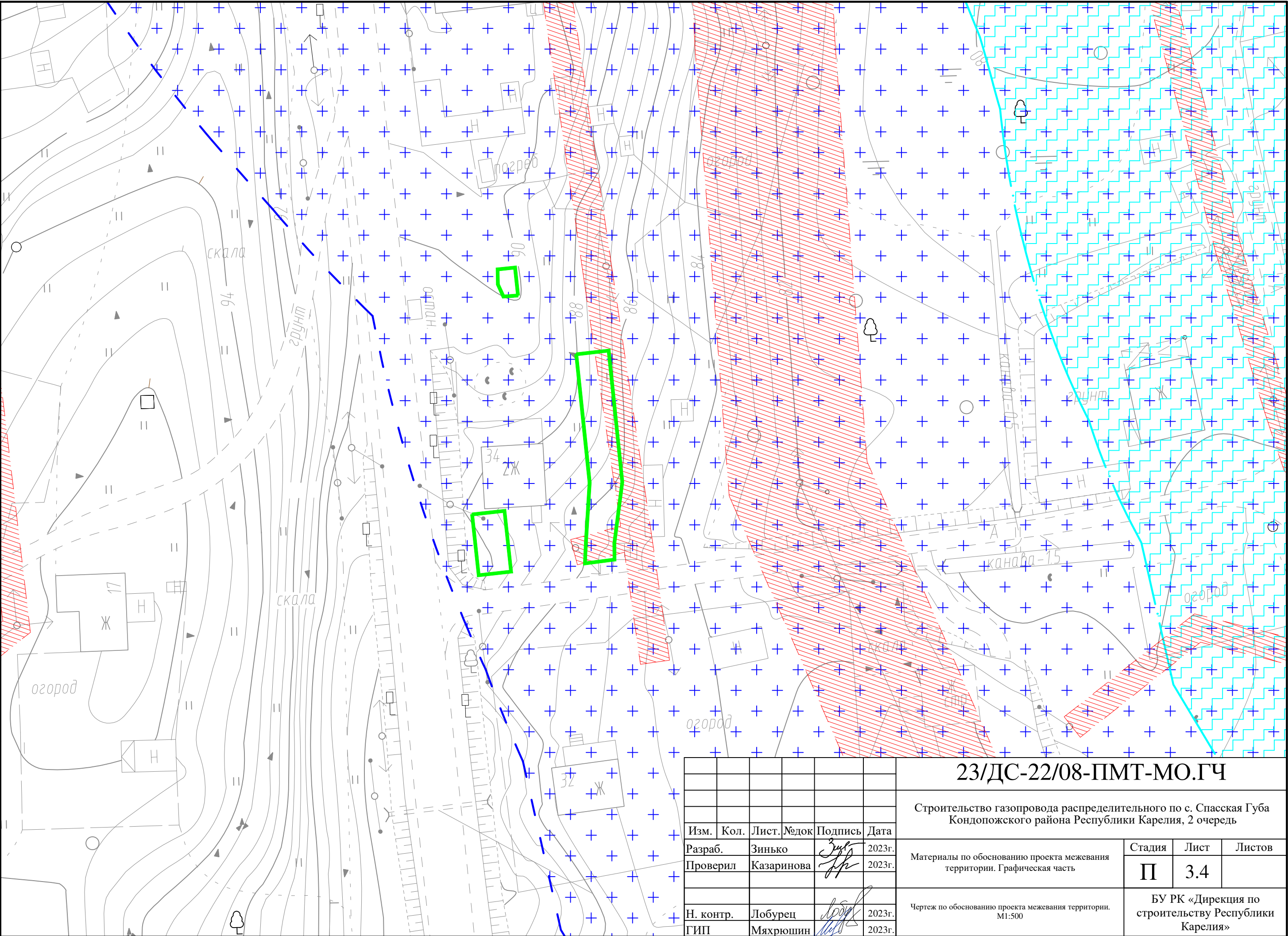
						23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.		П	3.2	
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.				
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.				

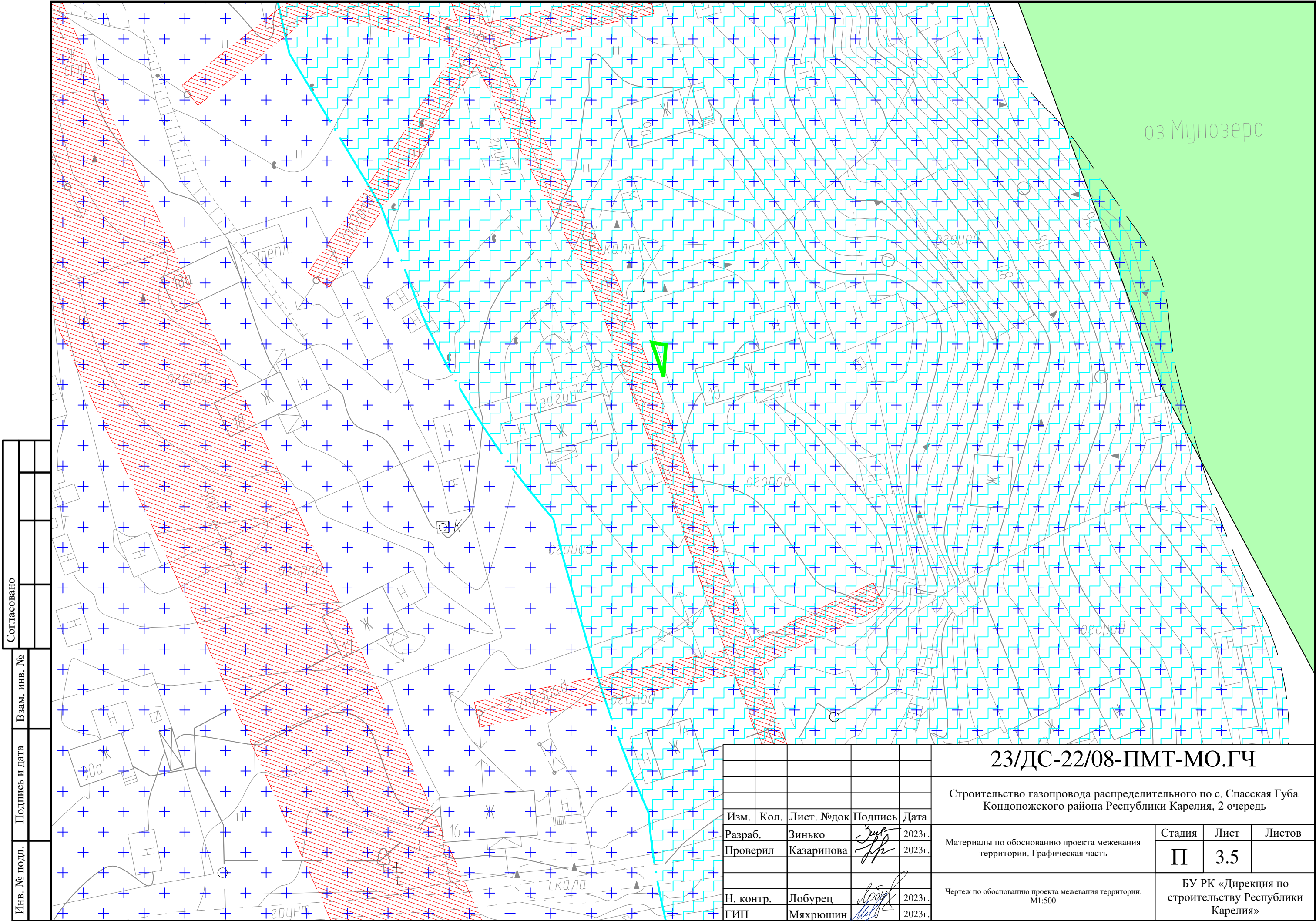
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Зинько			2023г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаринова			2023г.		П	3.3	
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		





**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка



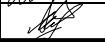
В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование способа их образования.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зинько				08.23				П	1	1
Проверил									БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.	Лобурец				08.23						
ГИП	Мяхрюшин				08.23						

На основании ст.39.37 Земельного кодекса РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь» предусматривается установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения линейного объекта определенной проектом планировки территории, исходя из условий, не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/ДС-22/08-ПМТ-МО.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		