

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Шифр: 23/ДС-22/08-ППТ-МО

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Шифр: 23/ДС-22/08-ППТ-МО

Заместитель генерального директора



О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

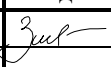


г. Петрозаводск
2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 3.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
Лист 3.2.1-3.2.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Лист 3.3.1-3.3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
Лист 3.4.1-3.4.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	
	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						23/ДС-22/08-ППТ-МО					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зинько			08.23				П	1	1
Проверил									БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			08.23						
ГИП		Мяхрюшин			08.23						

1	2	3
	которого не завершено), проектируемых в составе линейного объекта	
	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	

Примечания:

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.
2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории не разрабатывалась в связи с отсутствием случаев, установленных в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/ДС-22/08-ППТ-МО				Лист
										2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Карта Республики Карелия

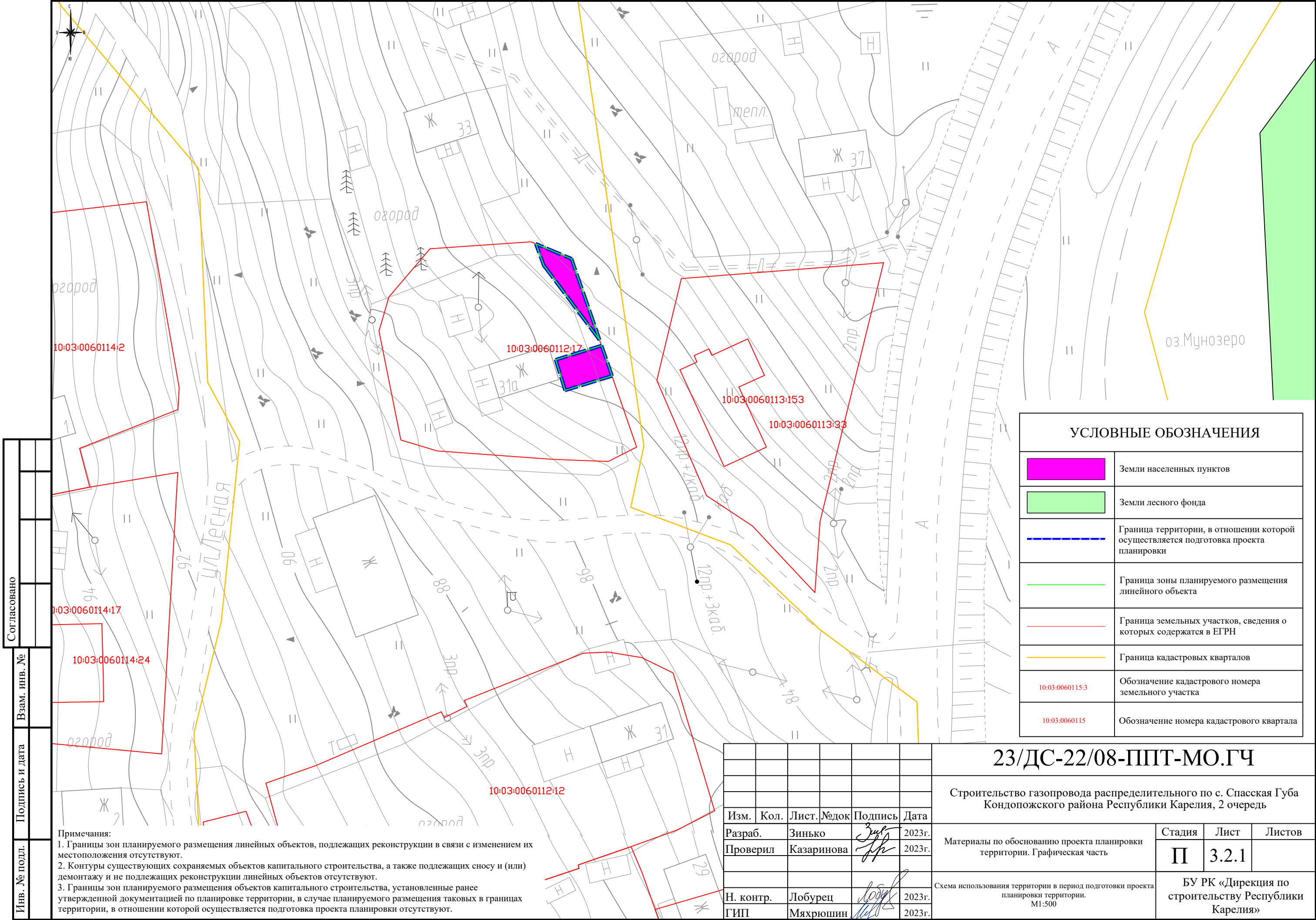


Фрагмент генерального плана Петровского сельского поселения
Кондопожского муниципального района
Республики Карелия

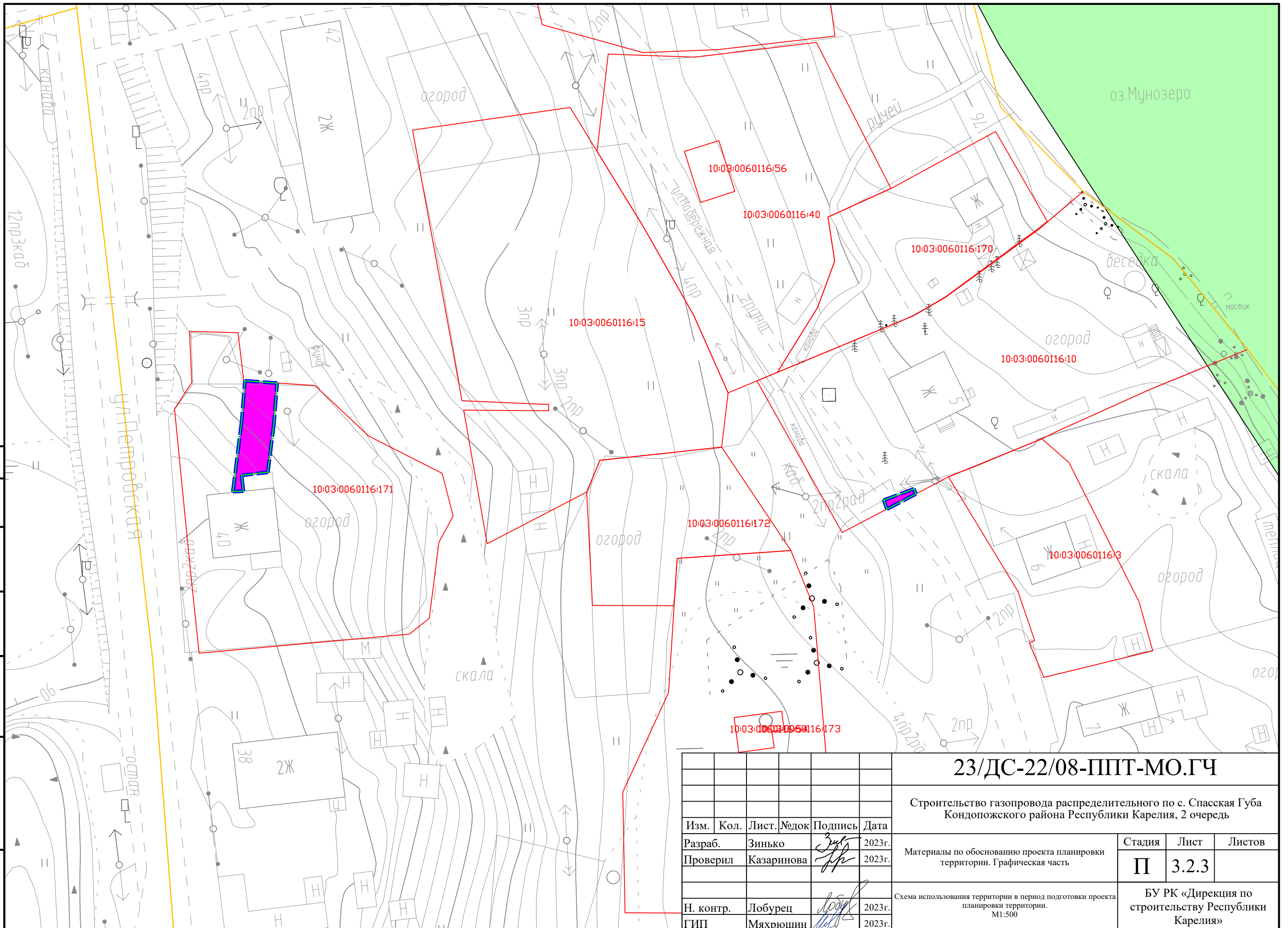


Условные обозначения	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения линейного объекта

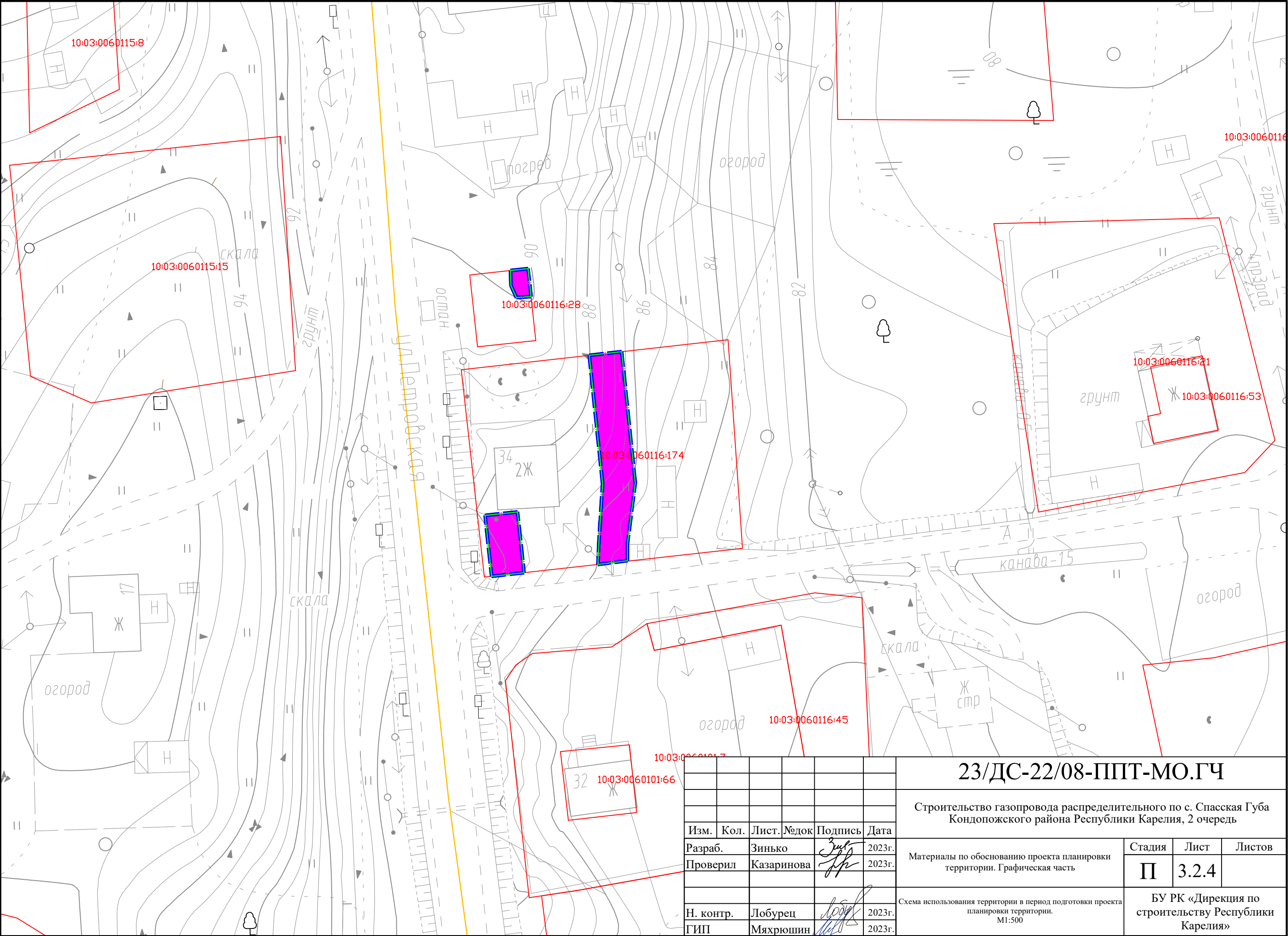
					23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ				
					Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.1.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
И. контр.		Лобурец			2023г.	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрушин			2023г.				



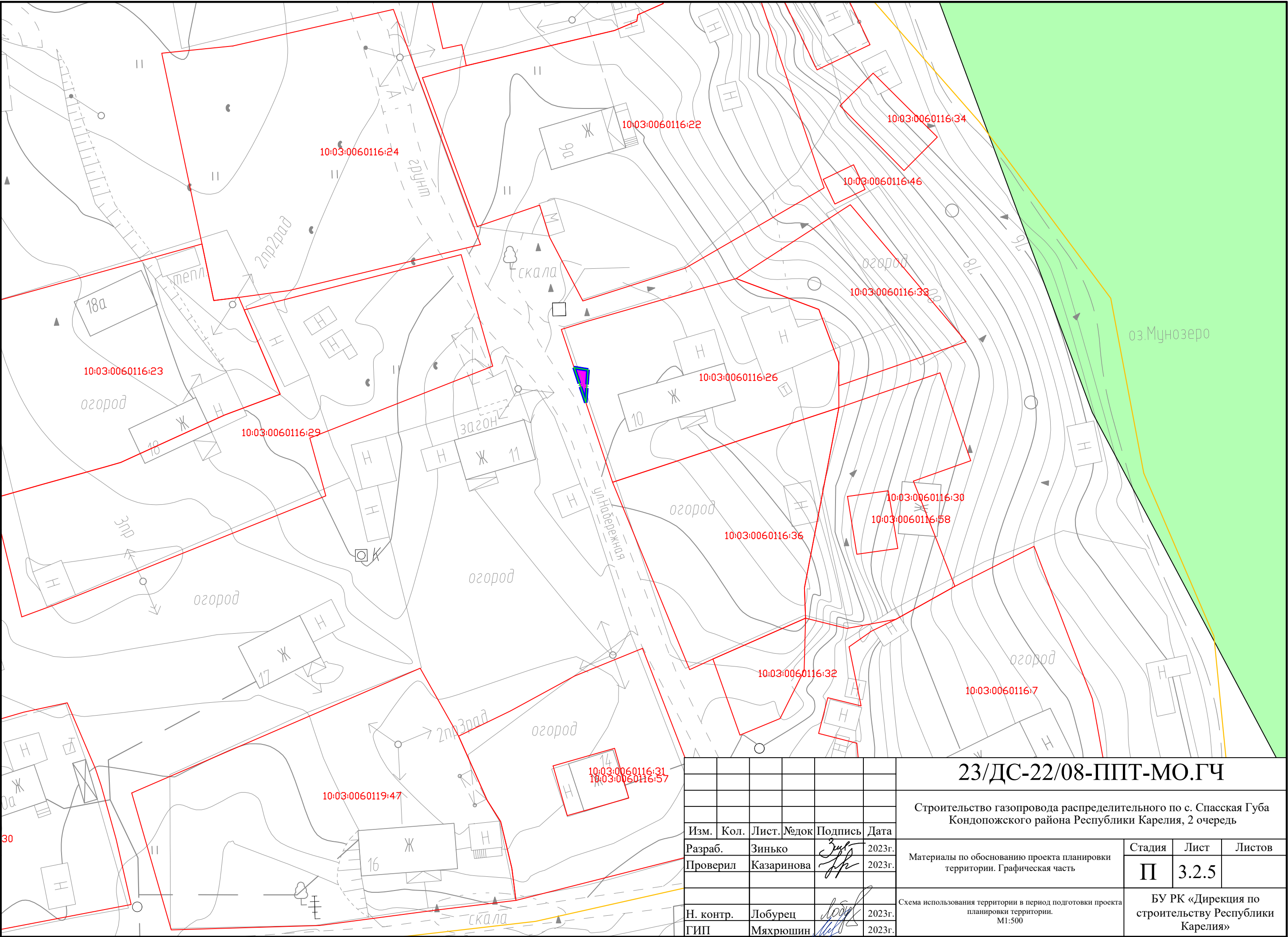
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



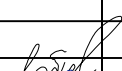



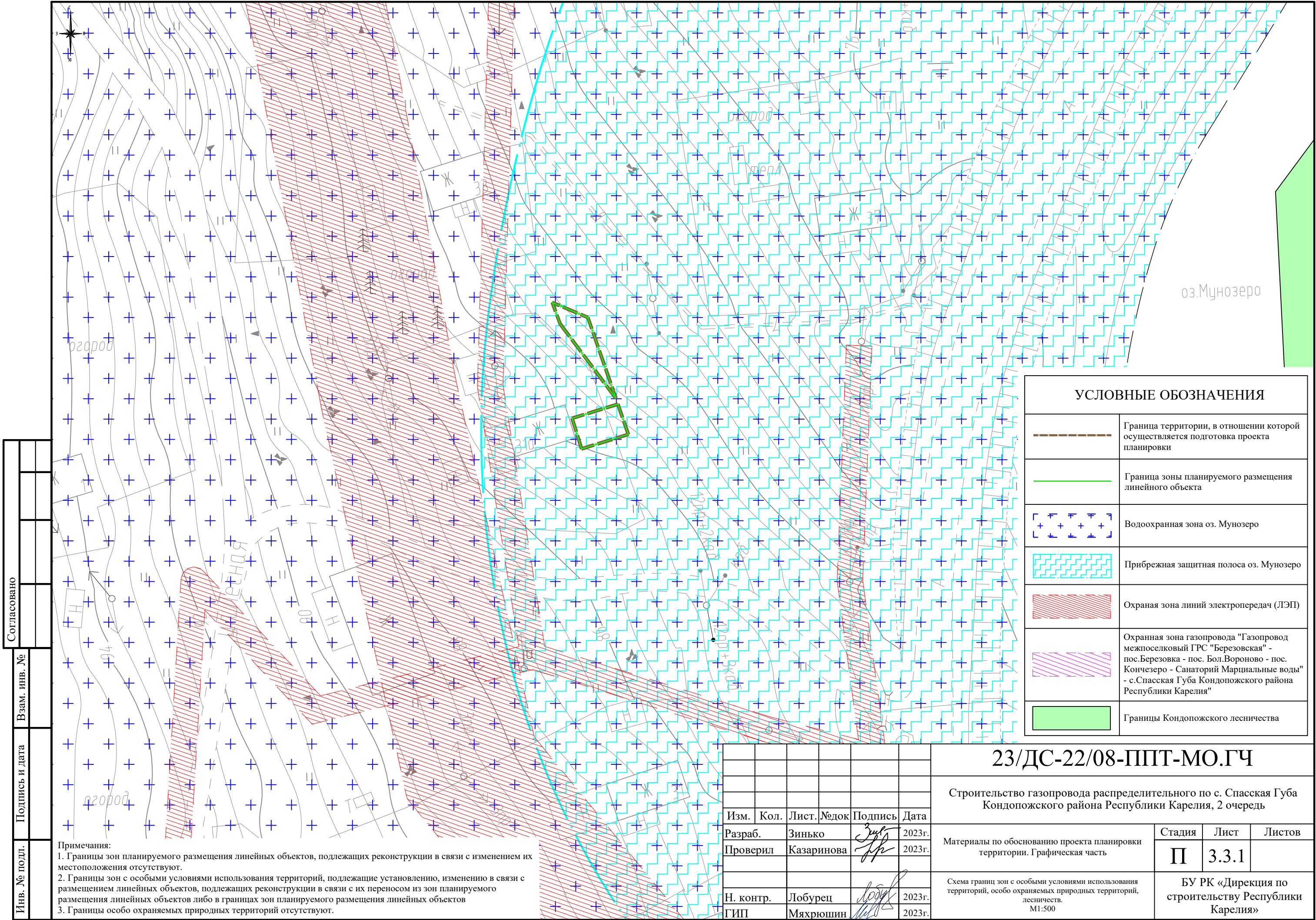
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано	



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				



						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.2.5	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Водоохранная зона оз. Мунозеро
	Прибрежная защитная полоса оз. Мунозеро
	Охраня зона линий электропередач (ЛЭП)
	Охранная зона газопровода "Газопровод межпоселковый ГРС "Березовская" - пос.Березовка - пос. Бол.Вороново - пос. Кончезеро - Санаторий Марциальные воды" - с.Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия"
	Границы Кондопожского лесничества

23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ

Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько			2023г.
Проверил		Казаринова			2023г.
Н. контр.		Лобурец			2023г.
ГИП		Мяхрюшин			2023г.

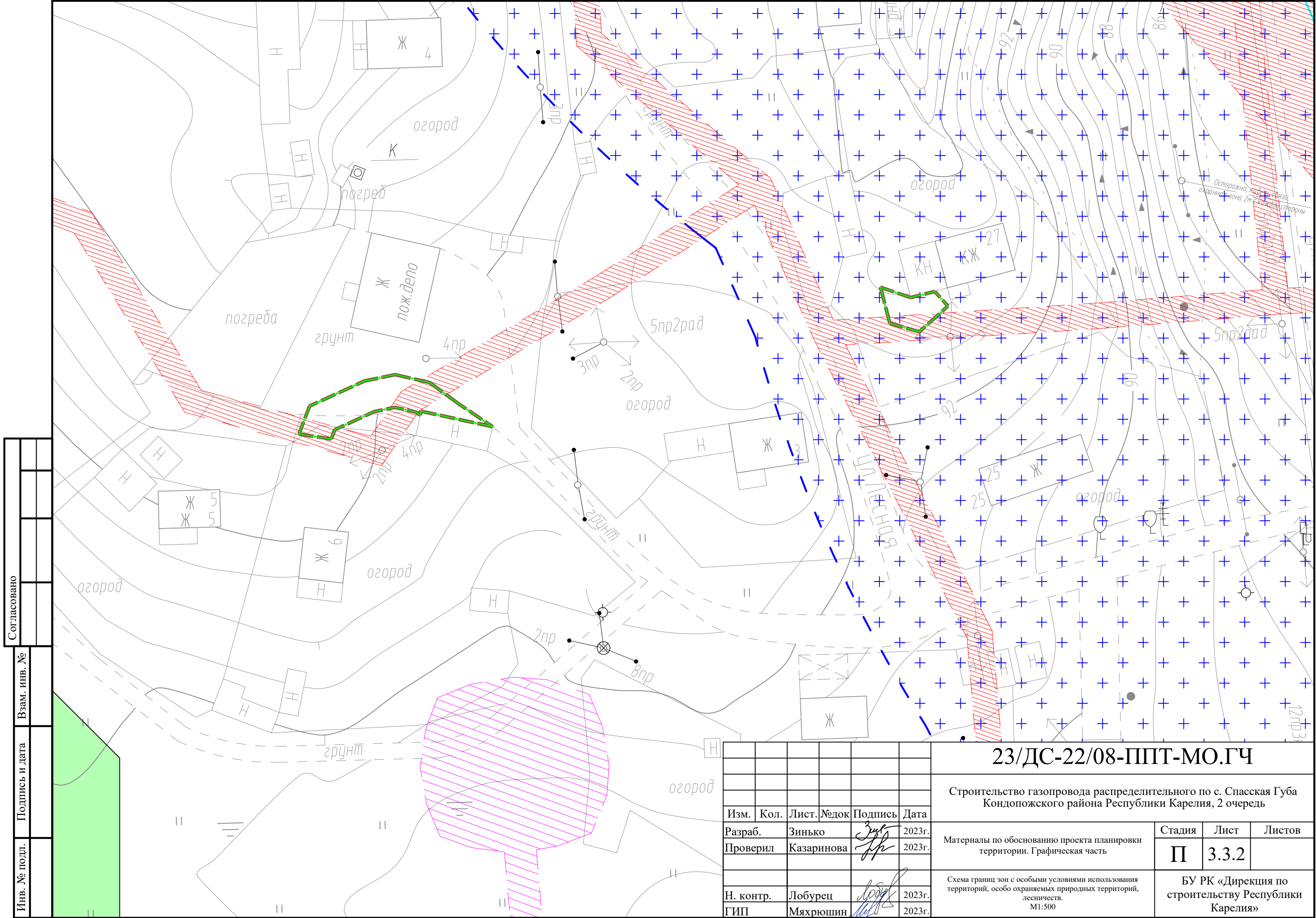
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
II	3.3.1	




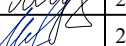
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
М1:500

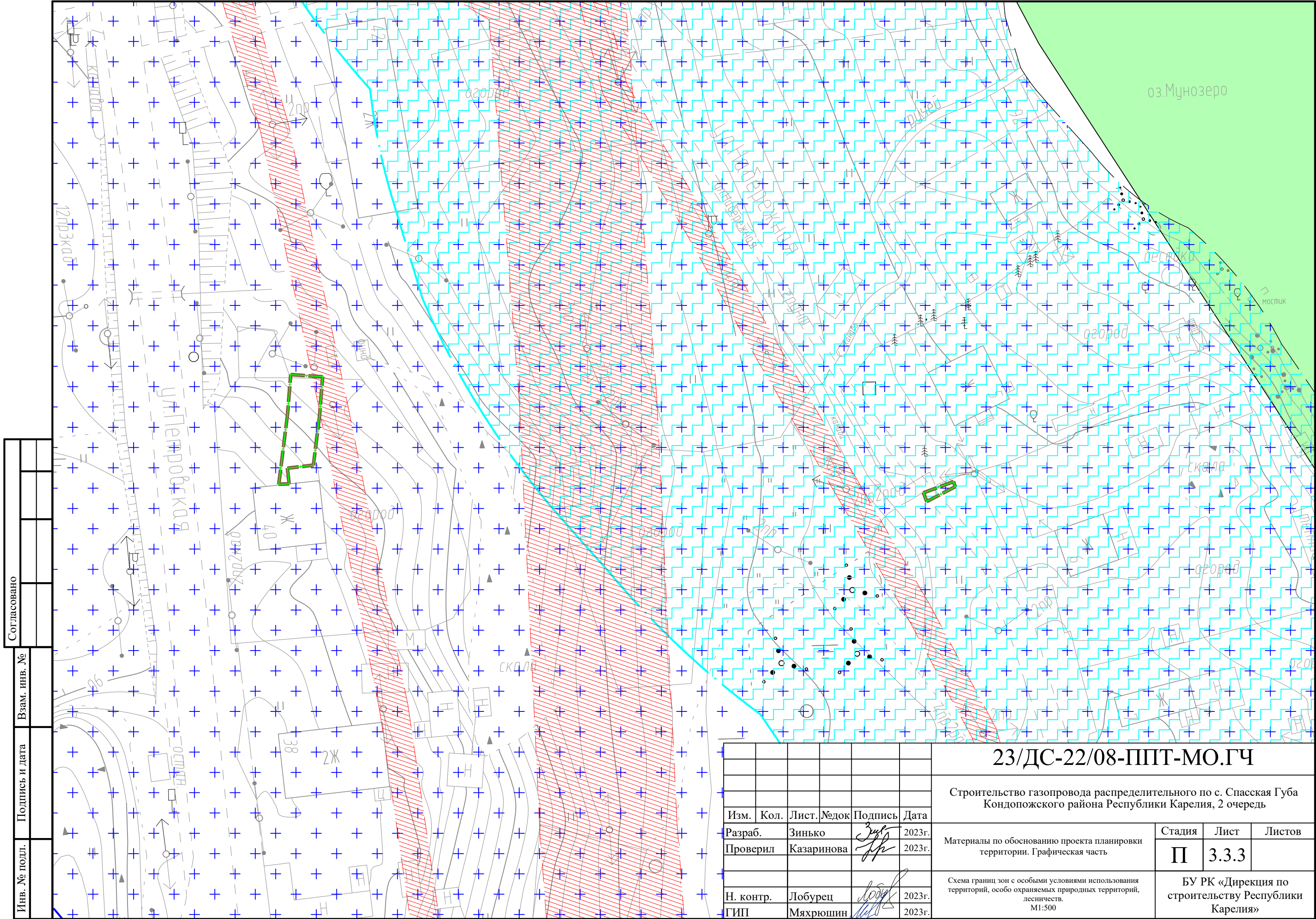
БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.



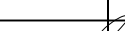



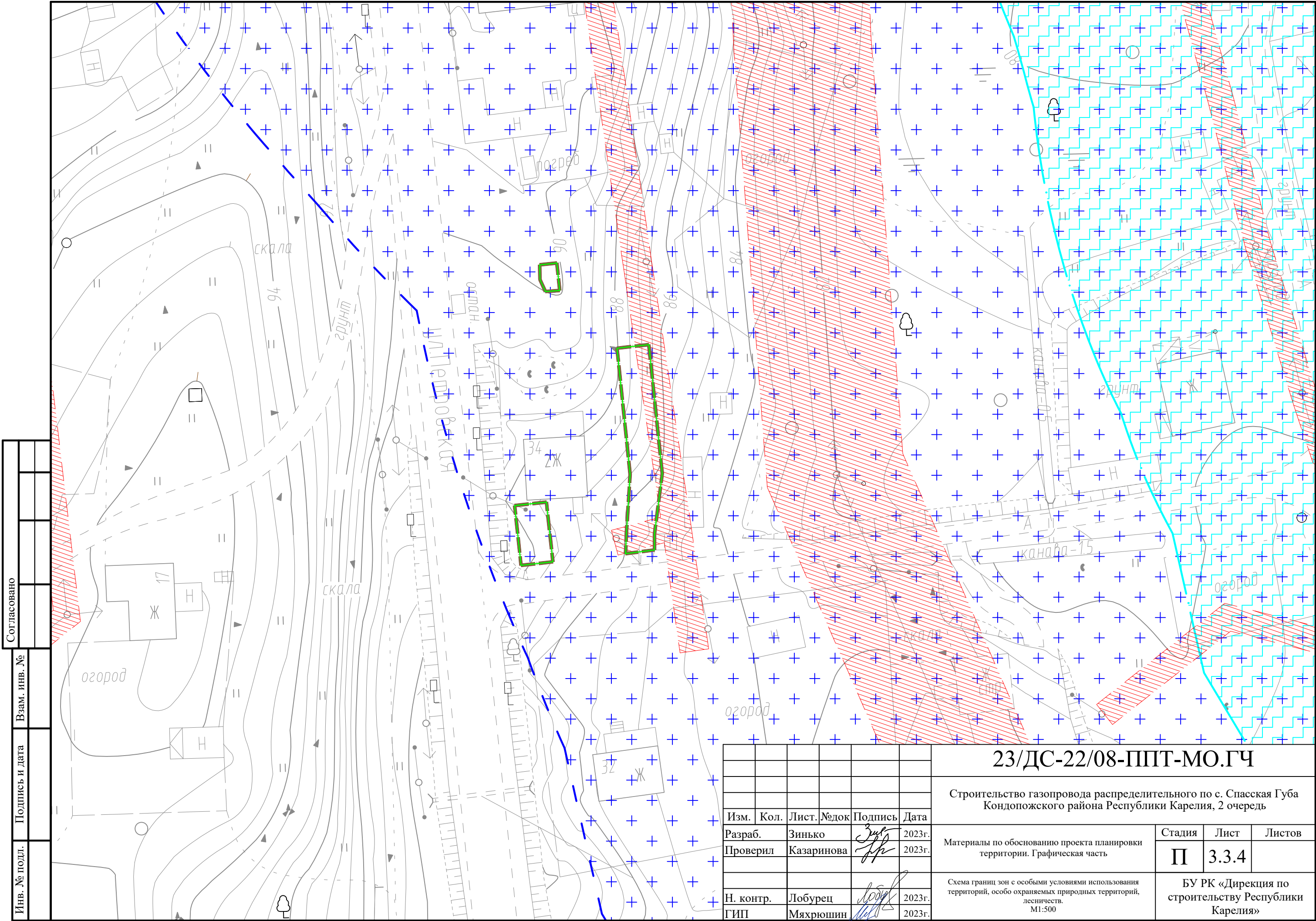
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.2	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



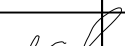



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		Согласовано	

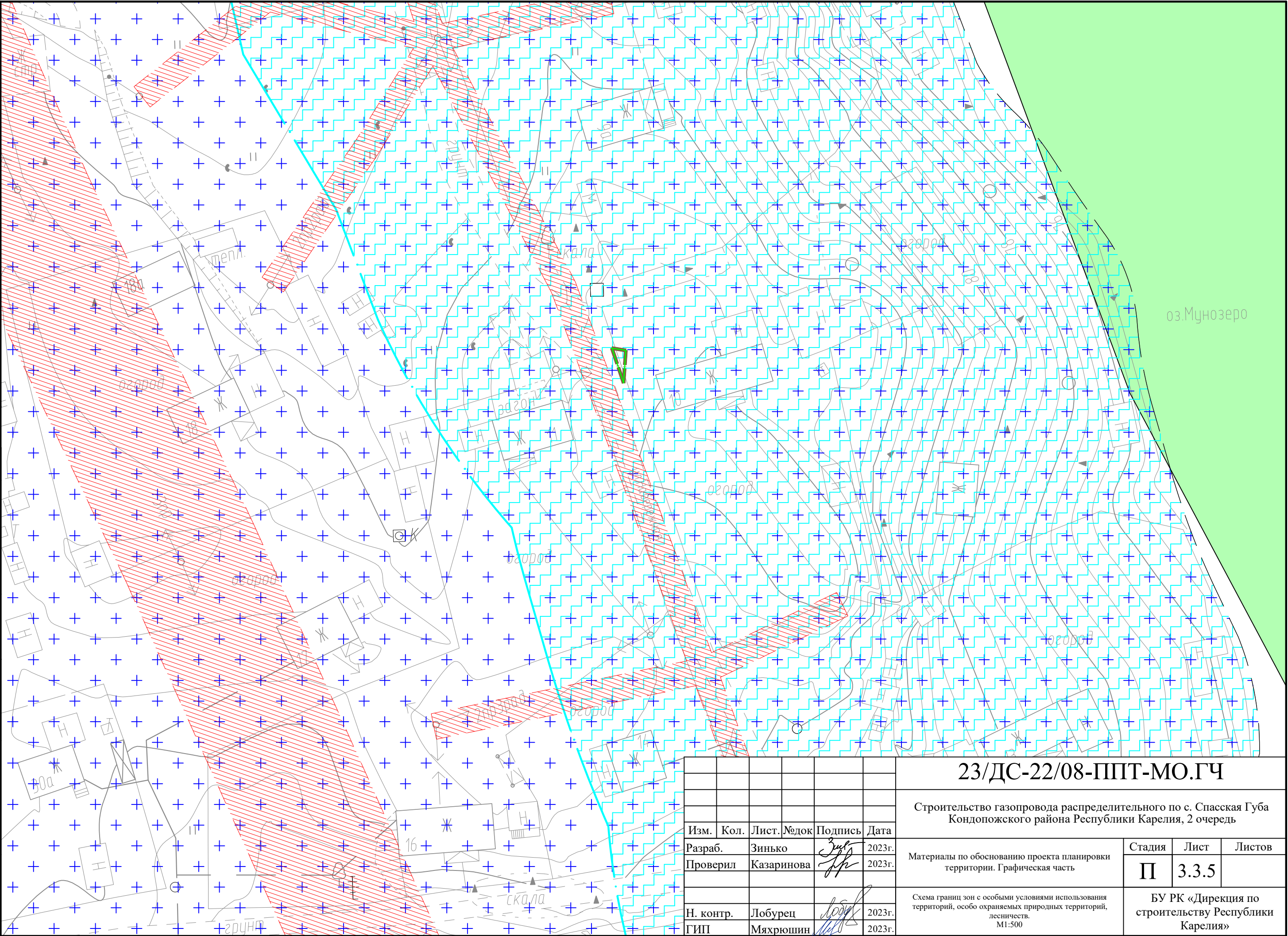
						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.3	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

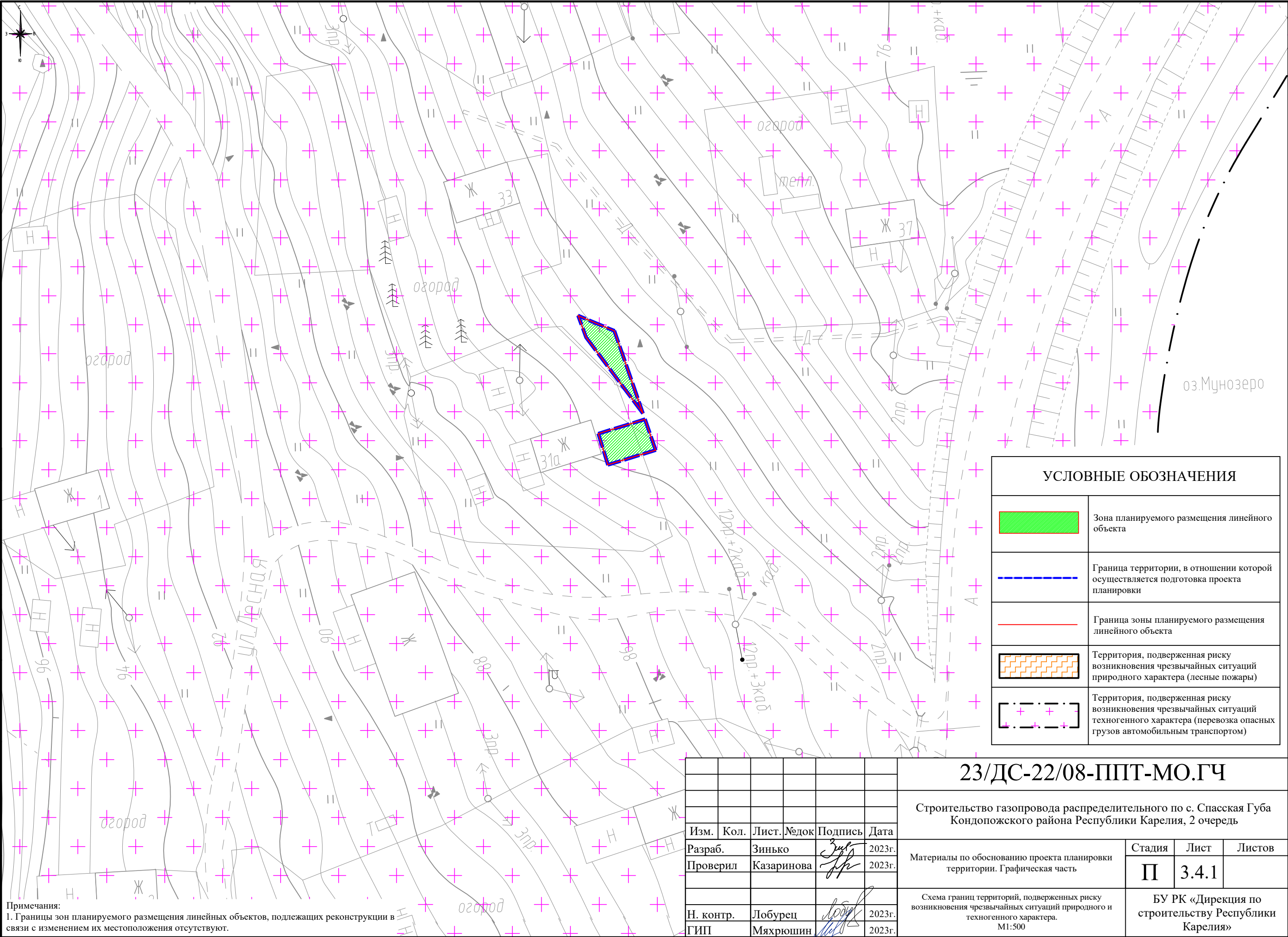


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



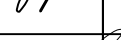
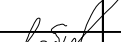
						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.4	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



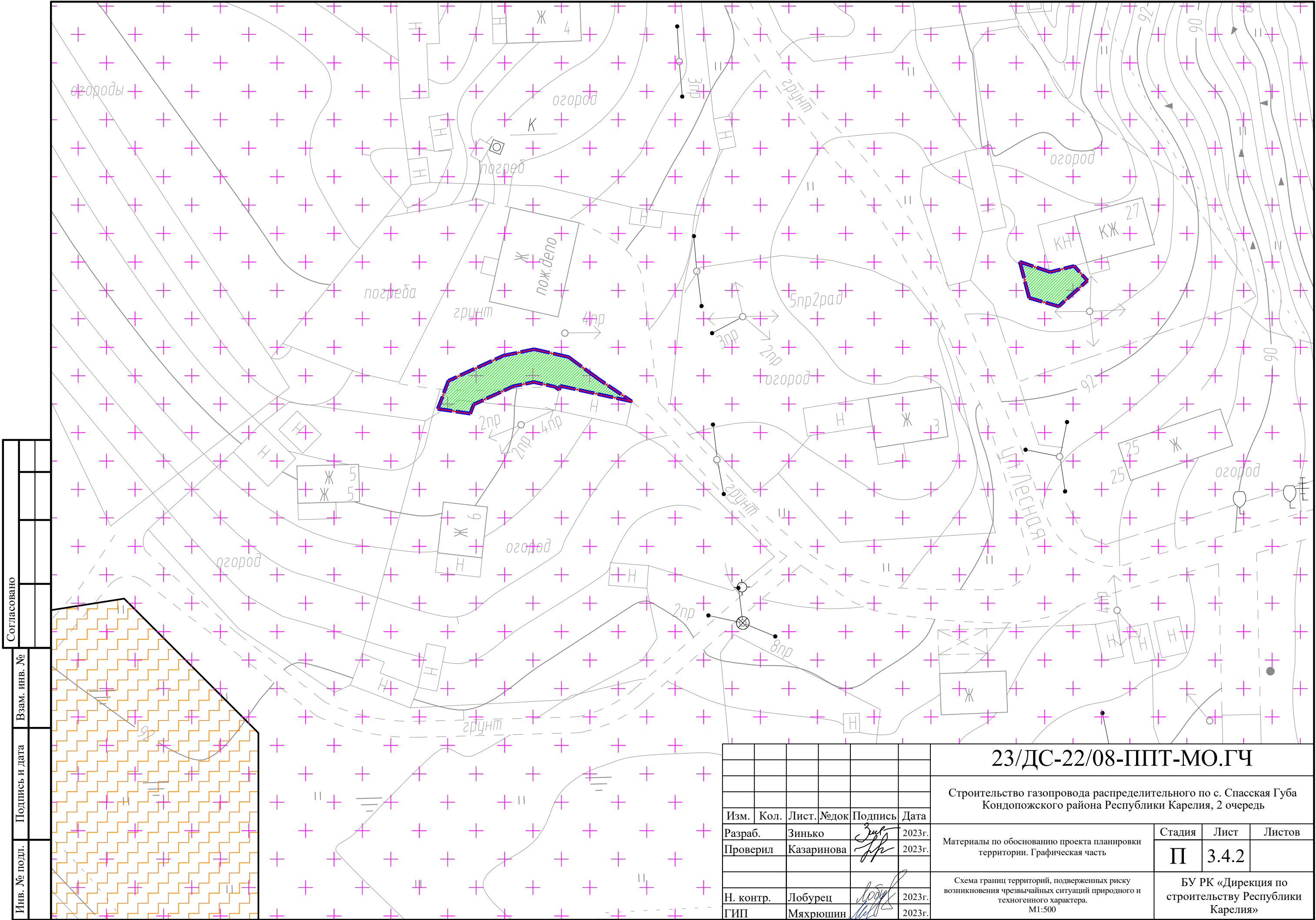


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары)
	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (перевозка опасных грузов автомобильным транспортом)

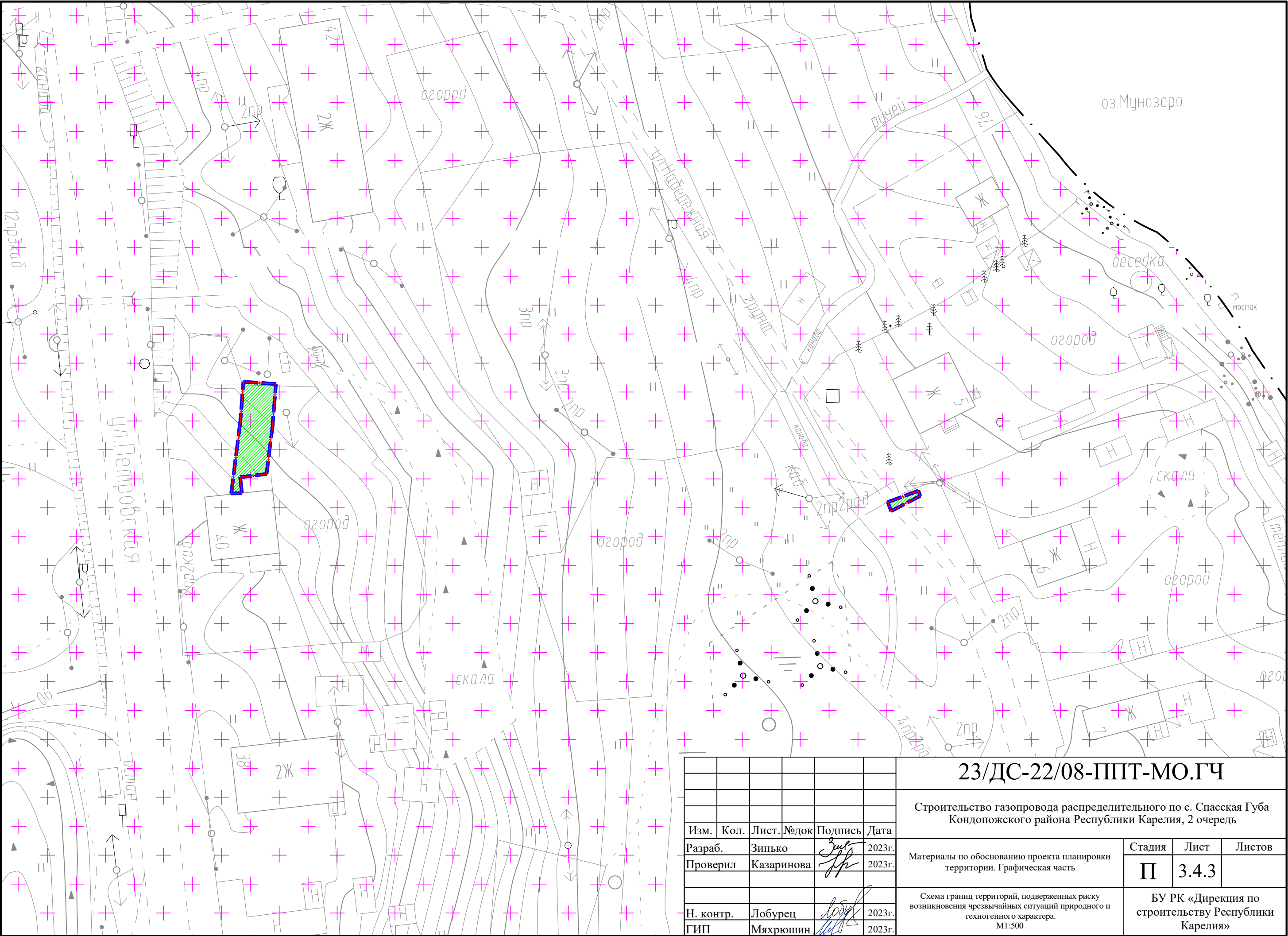
						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.4.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

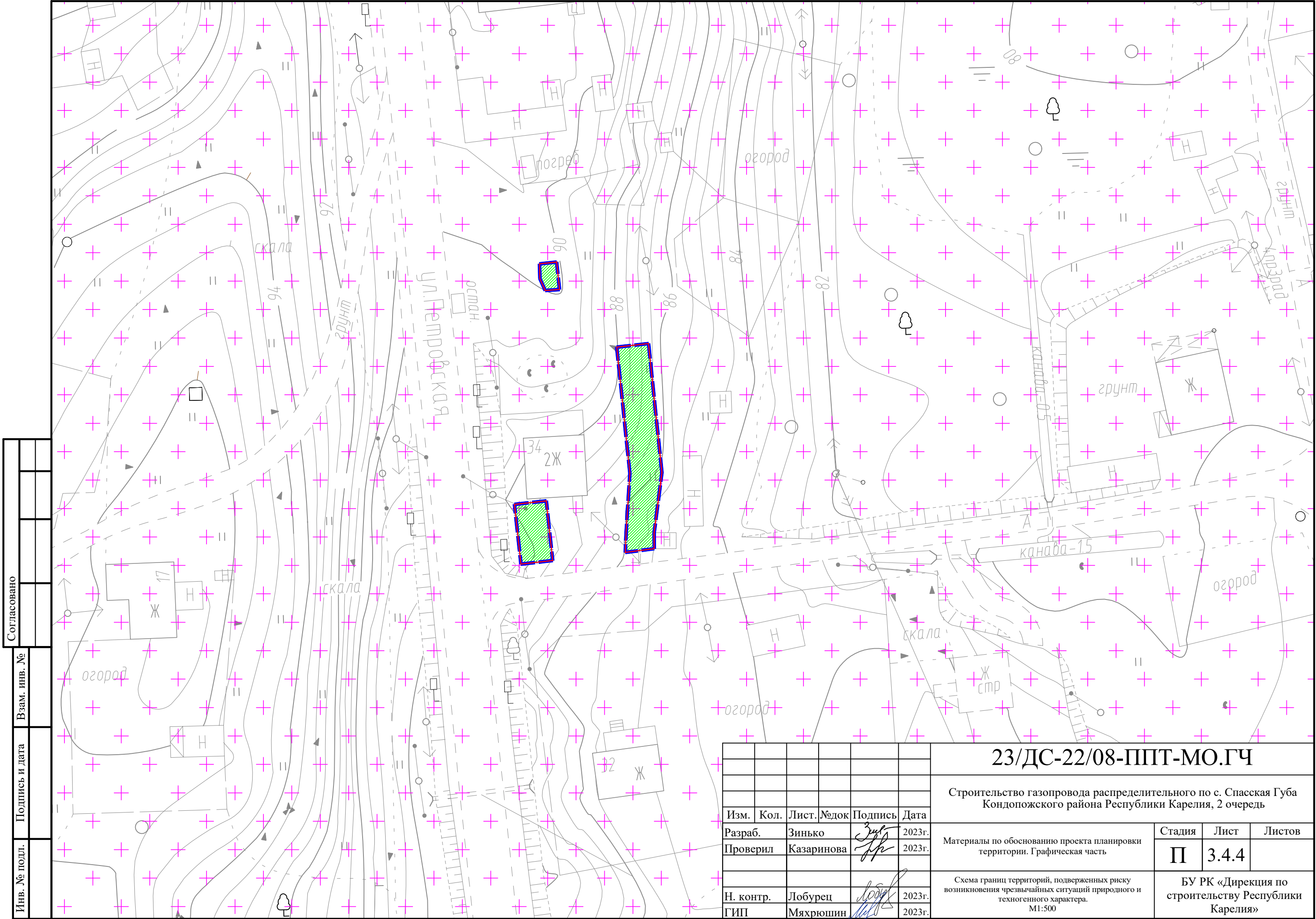
Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.







Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



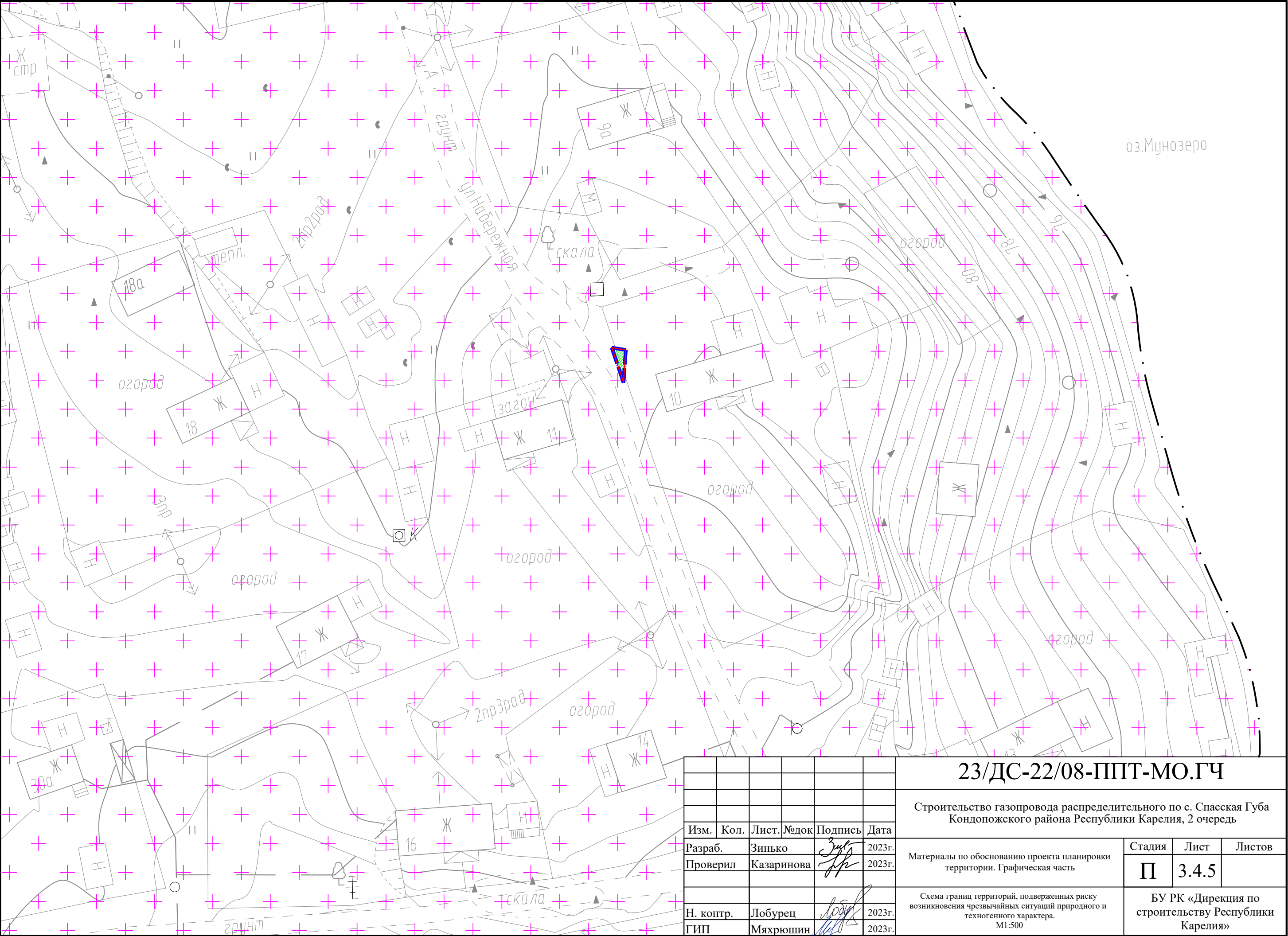
						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ		
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.		П	3.4.3
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»	
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.			
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.4.4	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Согласовано				
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



23/ДС-22/08-ППТ-МО.ГЧ					
Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3.4.5
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:500				БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория объекта планировки территории расположена в Кондопожском муниципальном районе Республики Карелия в с. Спасская Губа. Район занимает центральную часть южной Карелии, примыкая к северно-западной оконечности Онежского озера. Село является административным центром Петровского сельского поселения.

Село Спасская губа расположено в 22,5 километрах западнее г. Кондопоги, на берегу озера Мунозеро, на 39 км. автодороги «Шуйская – Гирвас». Жилая застройка в основном одноэтажная, деревянная с большим количеством хозяйственных построек (сараев и погребов). В селе имеются объекты соцкультбыта (школа, детский сад, дом культуры, магазины).

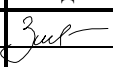

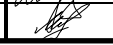
Рельеф на территории села выраженный, местами спланированный с элементами микрорельефа. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 74.5 м до 115.2 м.

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму и короткое прохладное лето. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Влияние Онежского озера и орографии района выражены в преобладании ветров юго-восточного и северного направлений.

Зима. Средняя температура января минус 10,7°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 43°С. Осадков выпадает 25-48 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зинько			08.23	П				1	1	
Проверил					БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»						
Н. контр.	Лобурец			08.23							
ГИП	Мяхрюшин			08.23							

Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 40 см, наблюдаемый максимум 70 см.

Весна. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-48 мм. Снежный покров сходит в середине апреля.

Лето. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 16,9°C. Максимум температуры может достигать 34,0°C. Среднемесячное количество осадков составляет 65-75 мм.

Осень. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-78 мм.

Снежный покров устанавливается в конце ноября.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)» – II В.

Рассматриваемый район расположен в пределах Онежско-Ладожского водораздела. Рельеф довольно сложный, так как объединяет несколько геоморфологических структур. Основные черты современного рельефа сформированы в докембрийское время процессами блоковой тектоники и денудации кристаллического фундамента, сложенного преимущественно габбро-диабазами и, в меньшей степени, шунгитовыми породами. Более прочные к выветриванию габбро-диабазы слагают положительные формы рельефа и, местами, выведены на поверхность в виде обнажений. В последующем на древние морфоструктуры кристаллического фундамента наложены процессы материкового оледенения и сопровождающая его ледниковая и водно-ледниковая аккумуляция. В результате сформировался своеобразный грядово-волнистый ландшафт, ориентированный по направлению движения ледникового потока, с северо-запада на юго-восток. Впадины между грядами заполнены озерно-ледниковыми осадками

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

и, как правило, заболочены, с развитием торфяной залежи мощностью до 3 м. Отмечается большая завалуненность возвышенностей, сложенных скальными и моренными образованиями, в том числе негабаритными валунами.

Рельеф на территории села Спасская Губа грядово-волнистый, выраженный, местами спланированный, с элементами микрорельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах съемки колеблются от 74,59 м (отметка воды в оз. Мунозеро) до 102,5 м. Таким образом, общий перепад высот достигает 28 метров.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие следующие стратиграфо-генетические типы грунтов:

современные техногенные (t IV)	ИГЭ – 1.2, 1.44;
современные биогенные (b IV)	ИГЭ – 2., 3.2, 3.8;
озерно-ледниковые (lg IIIvd3)	ИГЭ – 13.13, 14.8, 15.5, 16.2, 17.2;
флювиогляциальные (f IIIvd3)	ИГЭ – 18.2, 19.2, 20.10, 20.14;
ледниковые (g IIIvd3)	ИГЭ – 14G.3, 14G.4;
элювиальные (e III)	ИГЭ – 21.1, 23.1;
коренные скальные грунты (PR)	ИГЭ - 26.92, 26.93, 27.173, 27.253.

Современные техногенные отложения развиты в полосах существующих автомобильных дорог, местных проездов, а также на территориях, затронутых хозяйственной деятельностью человека. Представлены они насыпными грунтами, которые по составу и условиям образования подразделяются на грунты планомерно-возведенной насыпи (ИГЭ-1.2) и отвалы грунтов без уплотнения (ИГЭ-1.44).

Земляное полотно автодороги «ст. Шуйская – п. Гирвас» (улицы Петровская и Советская) сложено разнoзернистыми песками, с гравием и галькой до 25%, уложенными с уплотнением (ИГЭ-1.2). Мощность планомерно возведенной насыпи, по данным бурения, составляет 0.7-1.8 м. Дорога с асфальтовым покрытием толщиной 0.1 м, ширина проезжей части - 6-7 м. Основанием насыпи земполотна служат озерно-ледниковые, флювиогляциальные и ледниковые отложения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ			

Современные биогенные отложения представлены почвой подзолистой (ИГЭ-2.7) и, на заболоченных участках, торфом среднеразложившимся верхового типа в открытом (ИГЭ-3.2) и погребенном состояниях (ИГЭ-3.8).

Позднеледниковые озерно-ледниковые отложения развиты, преимущественно, в северной половине села (III и IV этапы проектирования). В литологическом отношении они представлены легкими пылеватыми суглинками (ИГЭ-13.13), пылеватыми супесями (ИГЭ-14.8), а также песками пылеватыми (ИГЭ-15.5), мелкими (ИГЭ-16.2) и средней крупности (ИГЭ-17.2).

Позднеледниковые флювиогляциальные отложения слагают цепь озон в западной части села и представлены гравийными грунтами с разнотернистым песчаным (ИГЭ-20.10) и супесчаным (ИГЭ-20.14) заполнителями, реже – песками гравелистыми (ИГЭ-19.2) и крупными (ИГЭ-18.2).

Ледниковые отложения верхневалдайского горизонта в полосе трасс проектируемого газопровода вскрыты большинством пройденных выработок и представлены мореной супесчаного состава пластичной (ИГЭ-14G.3) и твердой (ИГЭ-14G.4) консистенции, с гравием и галькой до 25% и валунами до 10%.

Элювиальные образования образовались в результате выветривания коренных скальных грунтов (габбро-диабазов и шунгитовых сланцев) и представлены дресвяными (ИГЭ-21.1) и щебенистыми грунтами (ИГЭ-23.1), вскрытыми несколькими скважинами в южной части поселка.

Скальные грунты протерозоя подстилают вышеописанные отложения. Кровля скальных грунтов неровная, с выступами и западинами, крутыми падениями. Глубина залегания скальных грунтов изменяется от 0 (выходы на поверхность) до 8 и более метров. Петрографически скальные грунты представлены габбро-диабазами (ИГЭ-29.92, 26.93), шунгитовыми сланцами (ИГЭ-27.173) и, на юго-западной окраине села, туфопесчаниками (ИГЭ-27.253).

Гидрогеологические условия территории изысканий характеризуются развитием грунтового водоносного горизонта напорно-безнапорного характера и локально развитой «верховодки».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласно ТР 4 от 21 октября 2004 г по ЗАО «ПИИ «Карелпроект» нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная для природно-климатических условий Кондопожского района, составляет для суглинков 140 см, для супесей, песков пылеватых и мелких – 170 см, для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 182 см, для крупнообломочных грунтов - 207 см.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом:

- Настоящим проектом устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

- охранные зоны инженерных сетей;
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз. Мунозеро;

- электроснабжения описаны в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- газоснабжения описаны в Постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил газораспределительных сетей».

- связи описаны в Постановлении Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Ограничения, запреты на осуществление хозяйственной деятельности в пределах водооохранной и прибрежной защитной полосы установлены ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

В районе размещения линейного объекта особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения не имеется, а также существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, также, в границах отсутствуют утвержденные Министерством зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейного объекта в связи с изменением его местоположения. В связи с этим границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения не определяются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв.№		23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							7

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В состав планируемого к размещению линейного объекта «Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь» не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, согласно Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для линейных объектов не устанавливаются.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Также в соответствии ч 6. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	объекта не пересекаются с сохраняемыми объектами капитального строительства.					
			Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.					
			<p>4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ		Лист
								8

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с водными объектами.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/ДС-22/08-ППТ-МО.ПЗ			9