

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Основная часть проекта межевания территории

Том III

Шифр: 23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
по с. Спасская Губа Кондопожского района
Республики Карелия, 2 очередь**

Основная часть проекта межевания территории

Том III

Шифр: 23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ

Заместитель генерального директора



О.П. Лобурец

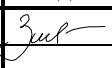


Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

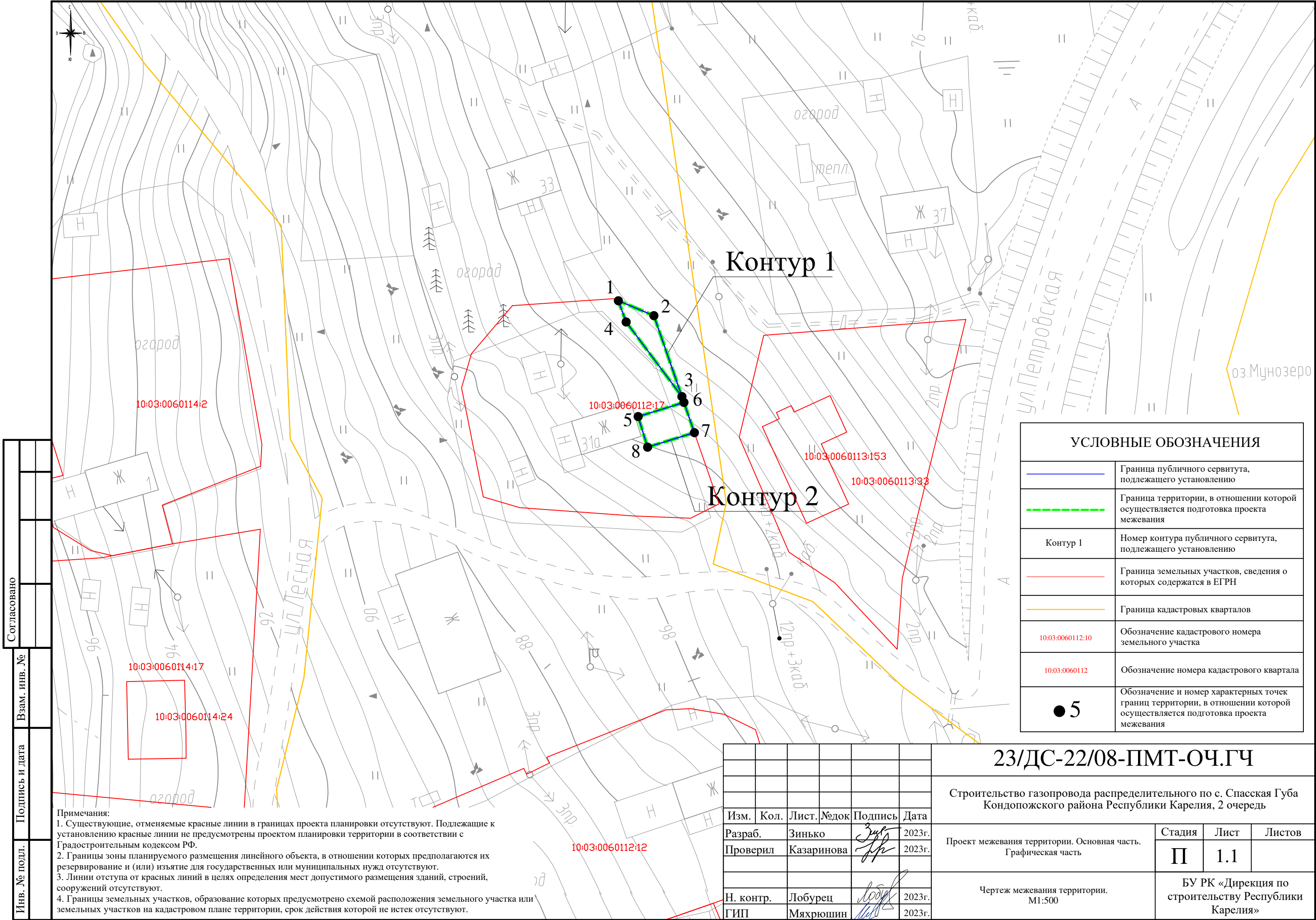
г. Петрозаводск
2023 г.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1.1-1.5	Чертеж межевания территории	
23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	2.1 Общие положения	
	2.2 Перечень и сведения образуемых земельных участков	
	2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	
	2.6 Перечень и сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	





						23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зинько				08.23		П	1	1
Проверил							БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.	Лобурец				08.23				
ГИП	Мяхрюшин				08.23				

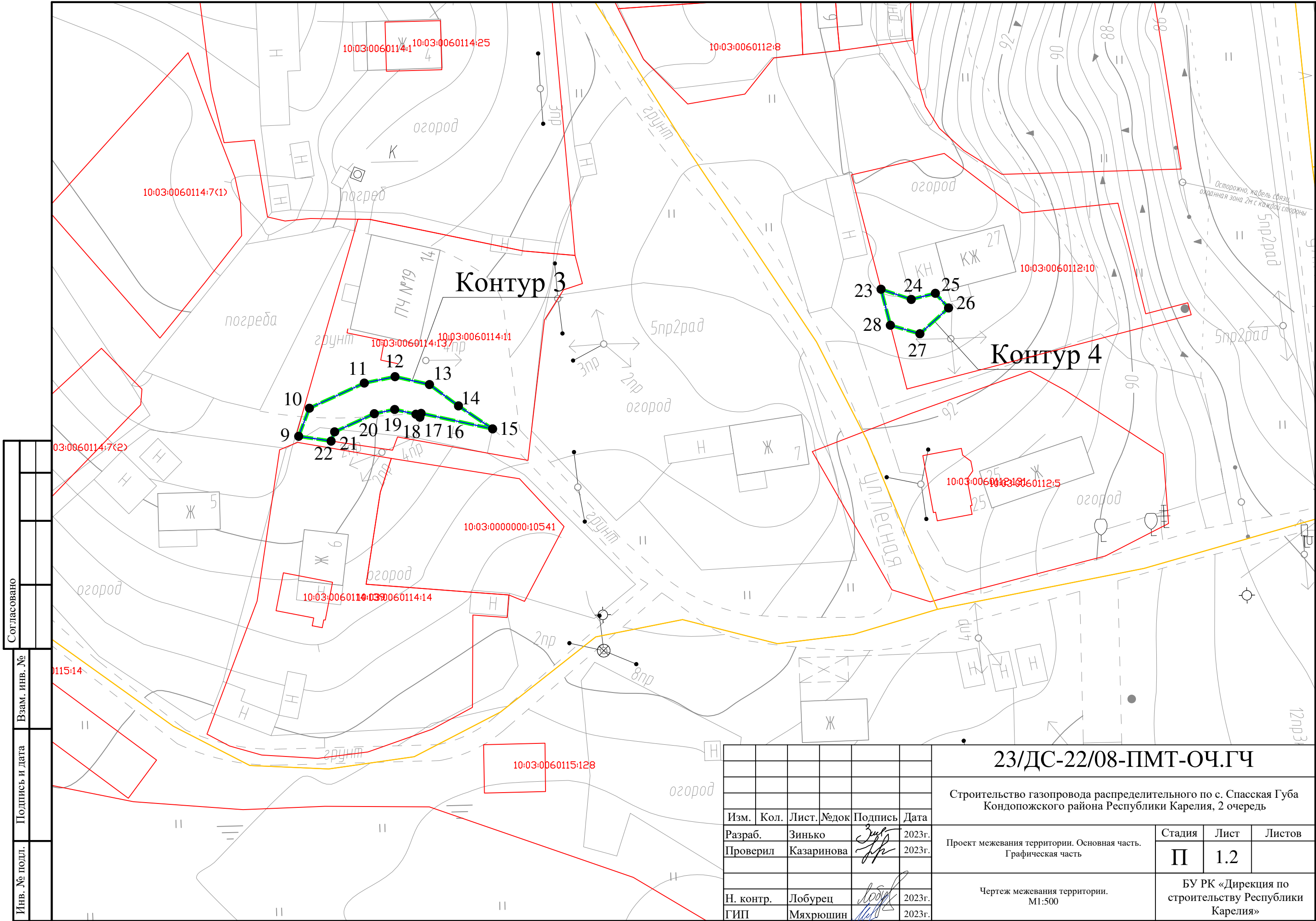
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




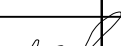
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Примечания:
1. Существующие, отменяемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют. Подлежащие к установлению красные линии не предусмотрены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

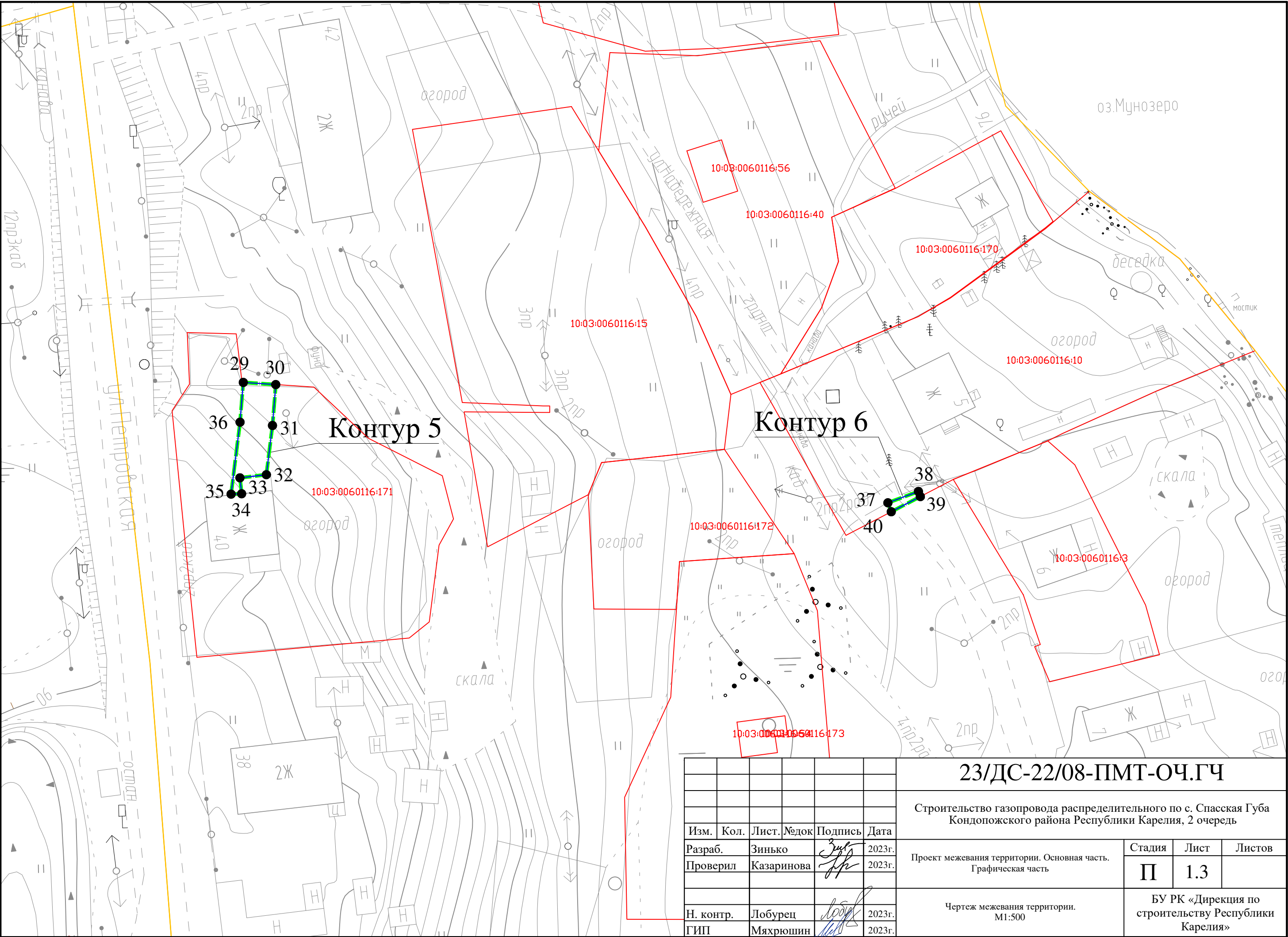
						23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	1.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



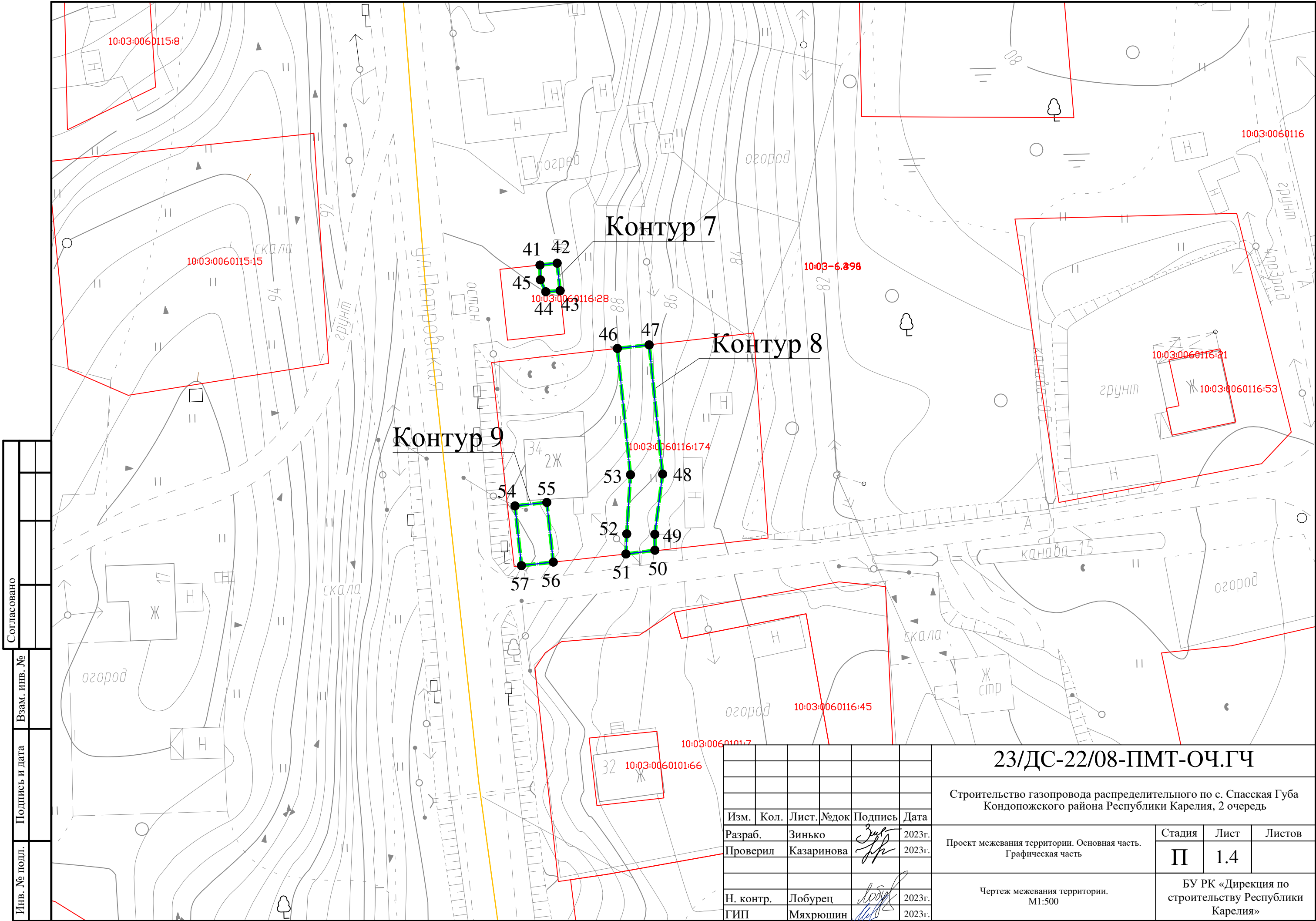
Согласовано				
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	1.2	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



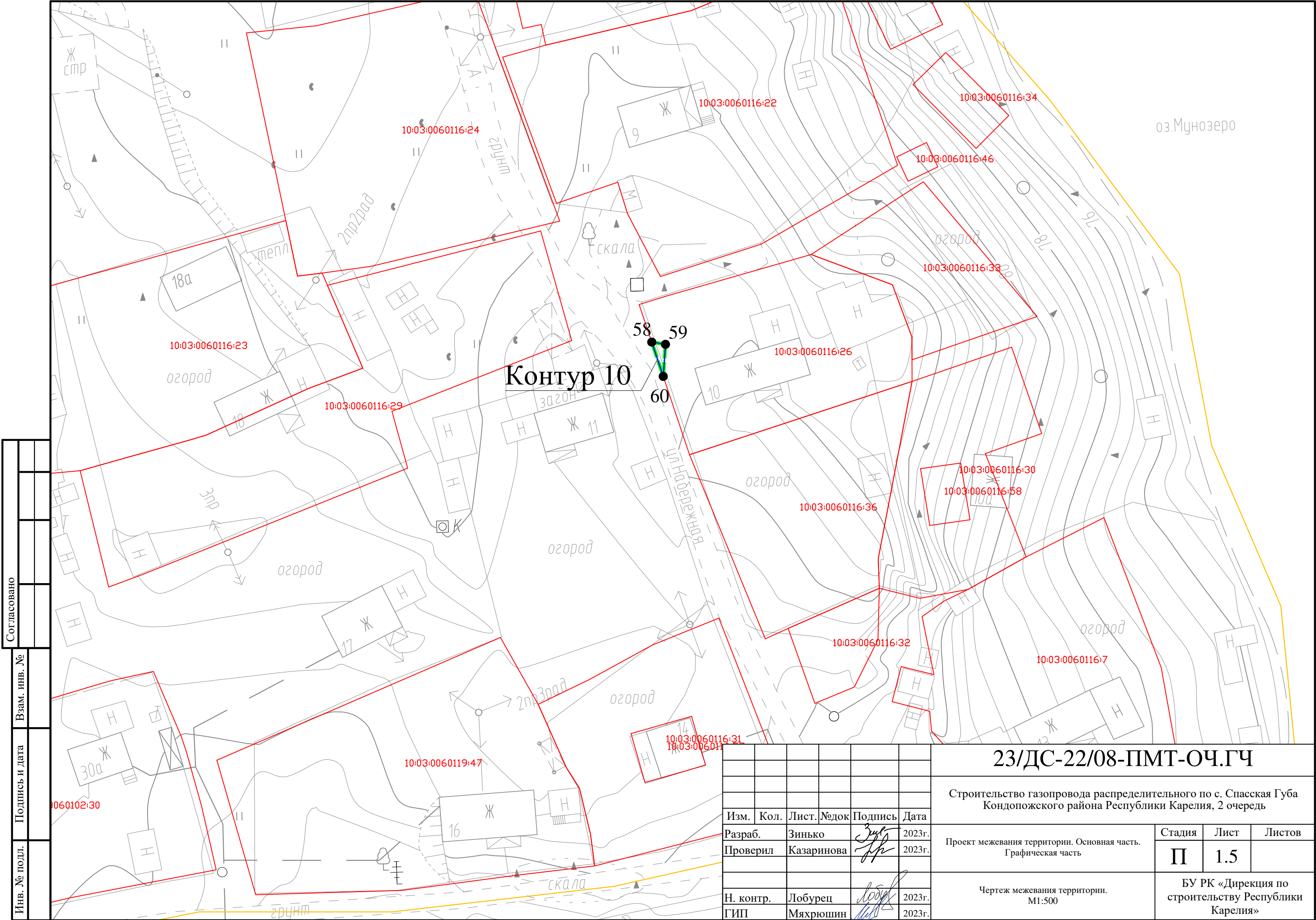
						23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.		П	1.3	
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.	Чертеж межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.				
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.

23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ					
Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь					
Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1.4	
Чертеж межевания территории. М1:500			БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		






Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.

23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ГЧ			
Строительство газопровода распределительного по с. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия, 2 очередь			
Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	II	1.5	
Чертеж межевания территории. М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

						23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			08.23				П	1	1
									БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			08.23						
ГИП		Мяхрюшин			08.23						

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки.

Граница территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, соответствует границе зон планируемого размещения линейного объекта. Координаты характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
Контур 1 (Площадь=37 кв.м.)		
1	391041.38	1492828.89
2	391039.05	1492834.44
3	391026.41	1492838.82
4	391038.06	1492830.1
Контур 2 (Площадь=38 кв.м.)		
5	391023.28	1492831.98
6	391025.49	1492839.14
7	391020.77	1492840.77
8	391018.51	1492833.46
Контур 3 (Площадь=127 кв.м.)		
9	390808.11	1492741.7
10	390812.5	1492743.38
11	390816.42	1492751.95
12	390817.42	1492756.75
13	390816.2	1492762.14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

14	390812.86	1492766.68
15	390809.27	1492772.01
16	390811.69	1492760.84
17	390811.09	1492760.65
18	390811.55	1492760.02
19	390812.3	1492756.71
20	390811.64	1492753.52
21	390808.8	1492747.32
22	390807.36	1492746.77
Контур 4 (Площадь=44 кв.м.)		
23	390831.08	1492832.71
24	390829.48	1492837.44
25	390830.44	1492841.21
26	390828.15	1492843.27
27	390824.12	1492838.79
28	390825.45	1492834.17
Контур 5 (Площадь=75 кв.м.)		
29	390739.29	1492933.32
30	390738.95	1492938.31
31	390732.68	1492937.81
32	390725.13	1492936.87
33	390724.65	1492932.81
34	390722.2	1492933.08
35	390722.15	1492931.46
36	390733.19	1492932.83
Контур 6 (Площадь=6 кв.м.)		
37	390720.81	1493032.29
38	390722.56	1493036.98
39	390721.77	1493037.27
40	390719.44	1493032.8
Контур 7 (Площадь=12 кв.м.)		
41	390633.74	1492941.99
42	390634.03	1492944.67
43	390629.74	1492945.13
44	390629.58	1492942.89
45	390631.43	1492942.05
Контур 8 (Площадь=157 кв.м.)		
46	390620.72	1492954.07
47	390621.28	1492959.04
48	390601.11	1492961.14
49	390591.71	1492959.92
50	390589.21	1492959.93
51	390588.62	1492955.41
52	390591.77	1492955.54
53	390601.01	1492956.12
Контур 9 (Площадь=47 кв.м.)		
54	390596.15	1492938.08
55	390596.68	1492943.05
56	390587.36	1492944.06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

57	390586.81	1492939.09
Контур 10 (Площадь=5 кв.м.)		
58	390524.91	1493102.38
59	390524.56	1493104.52
60	390519.55	1493104.18

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, соответственно вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не устанавливается.

На всю трассу газопровода планируется установление публичного сервитута.

2.6 Перечень и сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также перечню координат границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания и представлен в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/ДС-22/08-ПМТ-ОЧ.ПЗ			6