



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email sky@sky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

*Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа)
и низкого давления с газопроводами-вводами в районе
Сандальской набережной в г. Кондопога»**

**ТОМ 2
Проект планировки. Материалы по обоснованию.**



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ШАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа)
и низкого давления с газопроводами-вводами в районе
Сандальской набережной в г. Кондопога»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В.Боровская

Г.Л.Уткин

Петрозаводск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г. Кондопога»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Исходная разрешительная документация	Стр.
3.1	Исходная разрешительная документация	5
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	5
3.1.2	Документация	6
3.2	Обоснование размещения проектируемого объекта	14
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	22
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	22
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	22
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	22
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	25
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	28
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	34
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	43
Раздел 5	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	
5.1	Пояснительная записка	49
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	52

Раздел 3. Исходная разрешительная документация

3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	27.01.2023	1334/14-20/МПРиЭ-и
2	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	26.01.2023	903.05-13/МСХи
3	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	30.01.2023	595/2-18/УОКН-и
4	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	30.06.2023	11150/05-16//МПРиЭ-и
Органы местного самоуправления			
5	Администрация Кондопожского муниципального района	11.01.2023	08-06-54
6	Задание на подготовку документации по планировке территории		

3.1.2 Разрешительная документация



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>
e-mail: ecopetr@karelia.ru

ООО «ГЕОМАРКСЕРВИС»

эл.почта: geomarkservis@ya.ru

27.01.2023 № 1334/13-20/МПРиЭ-и

На № 329 от 29.12.2022

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту инженерных изысканий: «Строительство сети газораспределения высокого (до 06 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Саудальской набережной в г. Кондопога» (далее – проектируемый объект), в рамках возложенных полномочий, в соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 № 367-П (далее – положение о Министерстве), сообщает следующее.

Источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников водоснабжения в границах объекта отсутствуют. Ближайший источник – озеро Нигозеро.

На территории Кондопожского муниципального района ближайший к указанным объектам инженерных изысканий специально оборудованный объект захоронения твердых коммунальных отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, расположен по адресу: п. Березовка, 482-й километр федеральной автомобильной дороги М-18 "Кола", земельный участок с кадастровым номером 10:03:082403:16.

Для получения информации о несанкционированных свалках Министерство предлагает обратиться в администрацию Кондопожского муниципального района.

В границах проектируемого объекта, в соответствии с представленной картой-схемой, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Министерство осуществляет ведение Красной книги Республики Карелия с участием государственных органов и учреждений и с привлечением научно-исследовательских организаций. Сведениями о

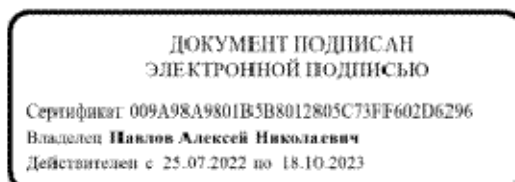
Орехова Елена Алексеевна (796-731)

наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира конкретно в границах расположения проектируемого объекта Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников. Авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук.

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р, в соответствии с которым в Республике Карелия местами традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации определен Прионежский муниципальный район (Шокшинское вепское, Шелтозерское вепское, Рыборецкое вепское сельские поселения).

И.о. Министра

А.Н. Павлов



Орехова Елена Алексеевна (796-731)



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -55-93-01
[http:// mcx.gov.karelia.ru](http://mcx.gov.karelia.ru)
e-mail: onego@mcx.karelia.ru

ООО «Геомарксервис»

Луначарского ул., д. 41А,
г. Петрозаводск, 185005

geomarkservis@ya.ru

от 26.01 2023 № 203/15-131 м.с.к.

на № 330 от 29.12.2022
на № 16 от 09.01.2023

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г. Кондопога» и прилегающей к нему зоне по 1000 м в каждую сторону скотомогильников, в том числе сибиреязвенных, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также санитарно-защитных зон указанных объектов не зарегистрировано.

Министр

В.В. Лабинов

Федорова Светлана Вячеславовна
8 (8142) 55-93-06 (доб. 155)



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (8142) 59-58-49
email: oka.karelia@yandex.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

ООО «Геомарксервис»

185005, Республика Карелия
г. Петрозаводск,
ул. Луначарского, д. 41а

geomarkservis@ya.ru

от 30.01 2023 № 595/2-18/УОКН-и

на № 3/8 от 29.12.2022

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях в границах обозначенного на схеме земельного участка и на территории в радиусе 1000 м от него, испрашиваемого с целью проведения инженерных изысканий по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г. Кондопога», расположенной в г. Кондопога Кондопожского района, Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент в границах испрашиваемого земельного участка и территории в радиусе 1000 м от него объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

Киселев Александр Андреевич 8(8142) 59-58-49 (доб. 104)

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок и территория в радиусе 1000 м от него расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник Управления



В.К. Гуртова



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «ЦКУ»

185003, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4 оф.10

cky@cky10.ru

30.06.2023 № 11150/05-16/МПРиЭ-и
на № 2/258 от 07.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «ЦКУ» вх.№6454 от 08.06.2023г. о согласовании документации по планировке территории объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г.Кондопога» и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает документацию по планировке территории объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г.Кондопога» в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE23B7660BF21C6F5066EVEF08F9771C
Владелец Шарлаев Сергей Эдуардович
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

Старосотников Илья Александрович
79-67-49



Российская Федерация
Республика Карелия

Администрация Кондопожского
муниципального района

тел. (8-814 51) 79452
факс: (8-814 51) 78115
E-mail: kondadm@kmr10.ru
<http://kmr10.ru>

от 11.01.2023 № 08-06- 54
на № 328 от 29.12.2021 г.

ООО «Геомарксервис»

ул.Луначарского, д.41А,
г.Петрозаводск,
Республика Карелия, 185005

Администрация Кондопожского муниципального района, рассмотрев Ваш запрос, направленный в рамках проведения инженерных изысканий по объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г.Кондопога» сообщает следующее.

Вами не представлено графическое изображение границ территории проведения изысканий (чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в г.Кондопоге не установлены.

Информацию о наличии в радиусе 1000 м источников водоснабжения, водозаборов рекомендуем запросить в эксплуатирующей организации Кондопожское ММП ЖКХ(186222, Республика Карелия г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.12А, телефон/факс (8 814 51) 7-49-58, электронная почта : kondzkh@onego.ru).

В соответствии со ст.62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) предоставляются Росреестром (возможно запросить кадастровый план территории или выписку из Единого государственного реестре недвижимости (ЕГРН) о ЗОУИТ).

Свалка ТБО расположена земельном участке с кадастровым номером 10:03:0082403:16 площадью 55382 кв.м.

Земельный участок предоставлен Кондопожскому ММП ЖКХ под свалку ТБО (полигон ТБО) по договору аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:03:08 24 03.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию размещению отходов I-IV классов опасности осуществляется Кондопожским ММП ЖКХ на основании Лицензии № (10)-4107-СТР/П от 18.10.2018 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

Ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен порядок выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Законодательство в сфере градостроительной деятельности не предусматривает выдачу градостроительных планов района изысканий.

Такой документ как карта территориального планирования района изысканий законодательством в сфере градостроительной деятельности не предусмотрена.

Документы территориального планирования и правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения размещены на ФГИС ТП и на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района по ссылке: https://kmr10.ru/work/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-zemelnye-otnosheniya/territorialnoe-planirovanie/proekty-vneseniya-izmeneniy-v-dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/vnesenii-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-kondopozhskogo-gorodskogo-poseleniya/?clear_cache=Y.

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района

Д.А. Зацепин

3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным сайта ВНИИГМИ МЦД: meteo.ru (Научно-прикладной справочник «КЛИМАТ-РОССИИ»). Также применены данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зимой преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Средняя температура января минус 10,2°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 41,6 °С. Осадков выпадает 25-42 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 145 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 41 см, наблюденный максимум 73 см

Весной преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 30-33 мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с юго-западной, западной и восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16,4°С. Максимум температуры может достигать 33,9°С. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 49-62 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

Температура воздуха

Табл. 3.1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (1949 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7*	-9,4	-4,4	1,9	8,3	13,7	16,4	14,4	9,3	3,4	-2,5	-6,8	2,8

* – «Справка о климатических характеристиках».

Табл. 3.1.2. Средняя максимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,5	-1,0	5,7	13,1	18,5	21,7*	18,9	13,2	5,9	0,1	-4,2	6,5

* – «Справка о климатических характеристиках».

Табл. 3.1.3. Средняя минимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,9	-8,2	-2,0	3,5	9,0	12,0	10,7	6,2	0,9	-4,5	-9,7	-0,7

Табл. 3.1.4. Абсолютный максимум температуры воздуха (1898 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	7,3	15,5	24,2	33,0	31,7	33,9	32,4	26,0	21,3	11,1	9,4	33,9

Табл. 3.1.5. Абсолютный минимум температуры воздуха (1883 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-41,6	-39,3	-33,2	-20,7	-10,5	-2,6	-0,1	-1,7	-6,7	-14,9	-28,0	-36,8	-41,6

Таблица 3.1.6. Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020

Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки и обеспеченностью		Температура воздуха, °С обеспеченностью	Период со среднесуточной температурой воздуха					
					<0 °С		<8 °С		<10 °С	
					Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94	160	-6,3	234	-3,1	250	-2,1

Продолжение таблицы 3.1.6.

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Сред. суточная амплитуда темп. воздуха на наиб.	Средняя температура наиболее холодного	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч	Количество осадков в за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра по румбам за январь, м/с	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за	Средняя скорость ветра, м/с, за период со сред. суточно

	холодного месяца, °С	периода, °С		о месяца, %	наиб. холодно о месяца, %			январь, м/с	температурой воздуха, <8°С
-43	6,8	-15	160	86	86	172	3	3	2,5

Таблица 3.1.7. Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020				Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков в за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца					
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм	м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В
								3,5

Таблица 3.1.7. Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020.

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм	м/с	
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	
								3,5	

Таблица 3.1.8. Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
Последнего			первого			средняя	наименьшая	набольшая
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя			
24.V	29.IV 2013	06.07 1958	25.09	15.08 1969	24.10 1950	124	65 1958	167 2005

Таблица 3.1.9. Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы (1936 – 2016 гг.)

Температура в °С					
-10	-5	0	5	10	15
14.12	03.12	06.04	03.05	26.05	14.06
10.02	09.03	08.11	09.10	15.09	11.08
58	96	216	159	112	58

Температура почвы

Таблица 3.1.10. Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,4	-1,8	-1,6	-0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	-0,4	4,8
0,4	-0,4	-1,1	-1,1	-0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	1,2	0,6	0,2	0,5	3,4	9,4	13,2	14,2	11,9	7,9	4,1	2,1	5,7
1,6	2,6	1,8	1,4	1,1	2,4	6,4	10,1	12	11,4	9	5,9	3,8	5,7
3,2	4,7	3,8	3,2	2,6	2,6	3,9	6	8	9,1	8,9	7,6	6,1	5,5

Глубина промерзания грунтов:

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге в глинах и суглинках: 1,32 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для супесей и мелких и пылеватых песков: 1,61 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для песков средней крупности, крупных и гравелистых: 1,73 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для крупнообломочных грунтов: 1,96 м

Влажность воздуха

Таблица 3.1.11. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (1966 – 2016 гг.) (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
87	85	79	71	65	69	75	79	83	86	89	88	80

Таблица 3.1.12. Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

Осадки

Таблица 3.1.13. Среднее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
35	25	32	33	45	61	72	81	62	54	49	42	183	408	591

Таблица 3.1.14. Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

Месяц	величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюд. максимум	мм	6 5	4 7	6 9	10 1	9 2	12 8	17 8	206	18 2	11 4	97	97	786
Наблюд. минимум	мм	5	6	7	5	3	11	5	21	20	0,4	6	14	398

Таблица 3.1.15. Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности. Год

Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюдённый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата
34	35	42	49	56	65	72	68	15 VIII. 2003

Таблица 3.1.16 Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени. Год

Продолжительность дождя						
минуты				часы		
5	10	20	30	1	12	24
1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,05	0,04

Таблица 3.1.17 Число дней с осадками различной величины

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1,0	≥ 5,0	≥ 10,0	≥ 20,0	≥ 30,0
1	1,22	24,78	16,5	10,64	1,76	0,34	0,02	0
2	0,86	20,9	13,64	8,84	1	0,2	0	0
3	0,62	19,62	13,44	9,46	1,78	0,4	0,04	0,02
4	0,22	16,58	11,3	8,32	2,12	0,52	0,1	0
5	0,04	16,04	11,7	8,54	3,5	1,2	0,16	0,04
6	0	16,56	12,88	9,84	4,1	1,78	0,4	0,08
7	0	16,8	13,24	10,88	4,78	2,1	0,52	0,22
8	0	17,22	13,68	11,54	5,14	2,38	0,72	0,34
9	0	18,8	14,08	11,1	4,3	1,62	0,32	0,14
10	0,36	22,2	15,54	12,04	3,96	1,44	0,08	0
11	1	24,42	16,66	12,1	2,82	1,06	0,14	0
12	1	26,28	18,26	12,44	2,42	0,48	0,04	0
год	5,32	240,2	170,92	125,74	37,68	13,52	2,54	0,84

Таблица 3.1.18. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Местность	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
Защищенная	-	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	1	6	41	73	16

Таблица 3.1.19. Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
145	20.10	27.09	15.11	14.11	10.10	05.01	10.04	10.03	29.04	02.05	09.04	28.05

Таблица 3.1.20. Наибольшее наблюдаемое число дней с сильным ветром

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
штиль	18	16	15	16	20	22	28	24	18	12	18	16	181
>20 м/с	2	1	2	2	0	0	1	2	3	1	2	1	7
>25 м/с	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Таблица 3.1.21. Повторяемость направления ветра и штилей, (1966 – 2016 гг), %

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4,3	2,9	13,5	9,3	12,9	20,1	30,7	6,4	7,1
II	4,3	3,3	16,0	7,3	13,7	20,6	28,4	6,3	6,1
III	6,1	4,2	16,6	6,8	14,0	22,4	23,4	6,5	4,1
IV	9,7	7,5	21,5	5,8	11,1	17,6	18,8	7,9	4,0
V	11,4	8,8	23,8	5,2	8,2	16,7	18,3	7,5	3,8
VI	11,0	9,2	22,4	5,5	8,7	18,3	18,0	6,9	5,5
VII	9,9	8,0	19,9	6,1	11,1	18,6	19,0	7,5	5,8
VIII	10,4	6,5	16,3	6,0	10,9	21,2	21,5	7,2	5,5
IX	7,8	5,2	12,3	5,6	14,5	23,5	24,2	6,9	4,3
X	7,2	3,7	7,0	6,6	15,9	24,0	28,6	7,0	3,2
XI	6,0	3,5	8,1	9,6	17,0	22,1	27,2	6,5	4,2
XII	6,1	2,5	8,6	7,8	15,0	23,8	30,0	6,2	5,1
Год	14*	8*	7*	16*	19*	12*	13*	11*	13*

* – «Справка о климатических характеристиках».

Таблица 3.1.22. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	3,2	3,2	3,3	3,1	3,0	2,7	2,4	2,5	2,7	3,2	3,3	3,4	3,0

Таблица 3.1.23. Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	26	28	29	30

Атмосферные явления

Таблица 3.1.24 Среднее и наибольшее число дней с туманом

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	X- III	IV- IX	Год
среднее	1,0	1,4	2,2	2,4	2,2	2,0	1,4	1,8	2,4	2,0	1,5	0,7	9,1	12,3	21,4
	2	9	0	5	4	2	1	0	1	6	9	6	2	3	5
наиболь- ш.	6	6	9	8	8	10	5	5	8	6	7	4	27	21	41

Таблица 3.1.25. Среднее и наибольшее число дней с метелью

	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее	0,49	2,94	5,61	5,76	4,84	3,20	0,71	23,55
наибольшее	3	17	14	15	16	12	5	48

Таблица 3.1.26 Среднее и наибольшее число дней с грозой

Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
среднее	0,02	0,02	0,16	1,45	3,08	4,98	2,65	0,35	0,10	12,80
наибольшее	1	1	2	7	9	14	7	3	2	27,29

Атмосферное давление

Таблица 3.1.27. Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I	II	III	IV	V		
Петрозаводск	998,0	1000,0	999,6	1000,5	1001,8		
VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
998,8	998,3	999,1	999,0	999,3	998,7	996,6	999,2

Нагрузки

Таблица 3.1.28 Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1,11.1, 12.1)

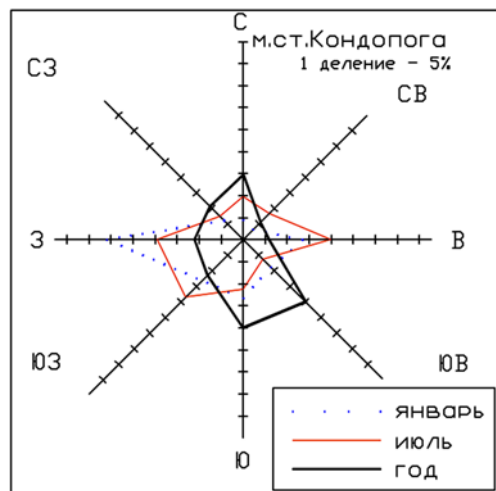
Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2.0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,3 табл. 11.1)
Гололёдный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда b , мм – 5 табл. 12.1)

Средняя максимальная температура воздуха (С0) наиболее жаркого месяца (июля) - плюс 21,4°С, средняя минимальная температура (С0) наиболее холодного месяца (января) - минус 8,7°С (г. Петрозаводск, справка о климатических характеристиках от 27.08.2020г.).

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

Роза ветров метеостанция г. Кондопога



3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г. Кондопога» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сандальской набережной в г. Кондопога» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

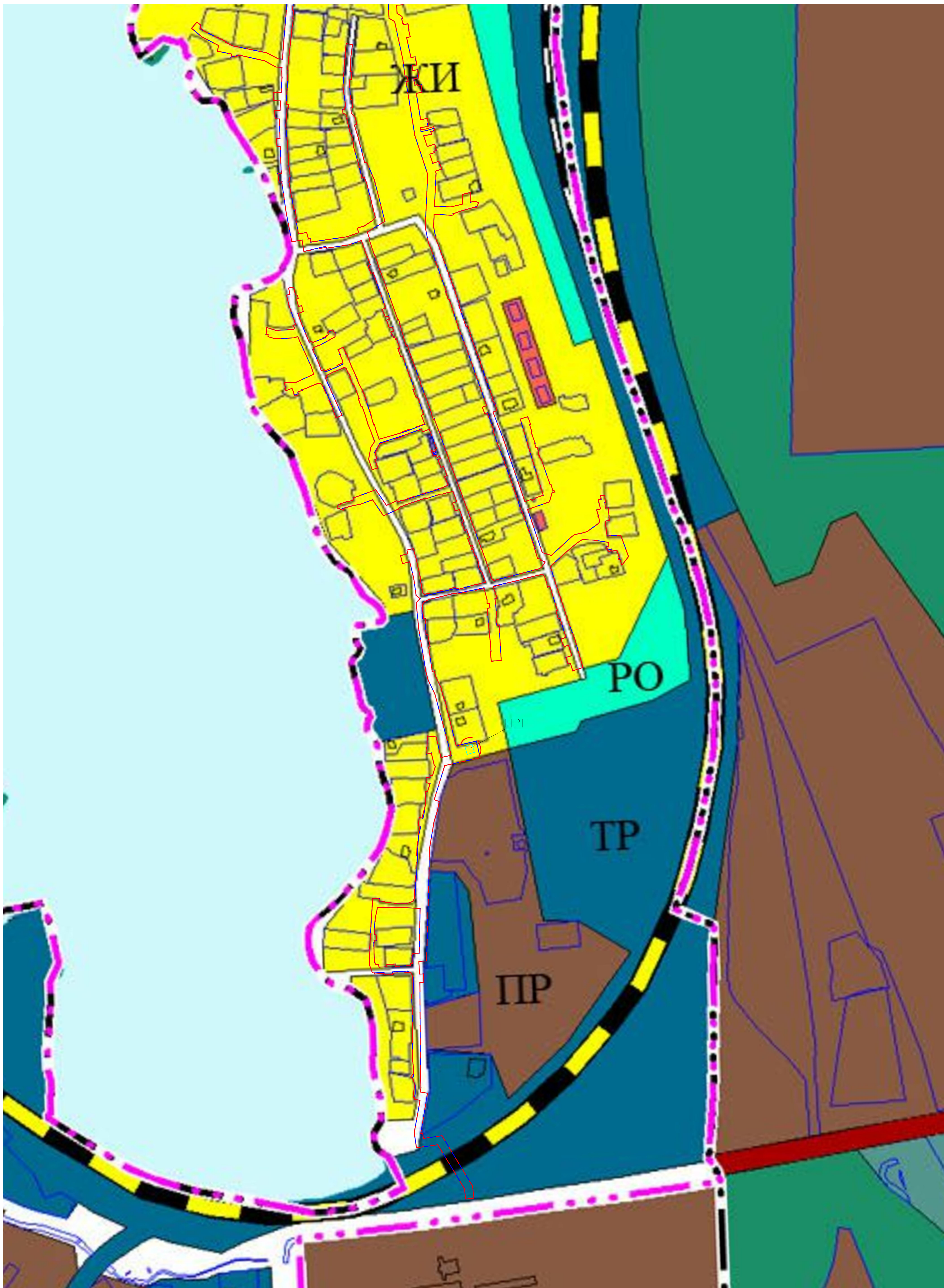
Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 595/2-18/УОКН-и от 30.01.2023, не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в масштабе 1:2000, для соблюдения условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств – границы особо охраняемых природных территорий не отображены в виду их отсутствия.

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры



ЖИ

РО

ПРГ

ТР

ПР

— Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 — Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-влагозащитой в районе Свердловской набережной в г. Кингисепп"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	1	2
Исполнитель	Гауфар				06.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры			
Гл. спец.						М 1:2000			
Рук. группа	Боровская				06.2023	000 "ЦКЧ"			
Зам.рук. отдела						Формат А1			

A

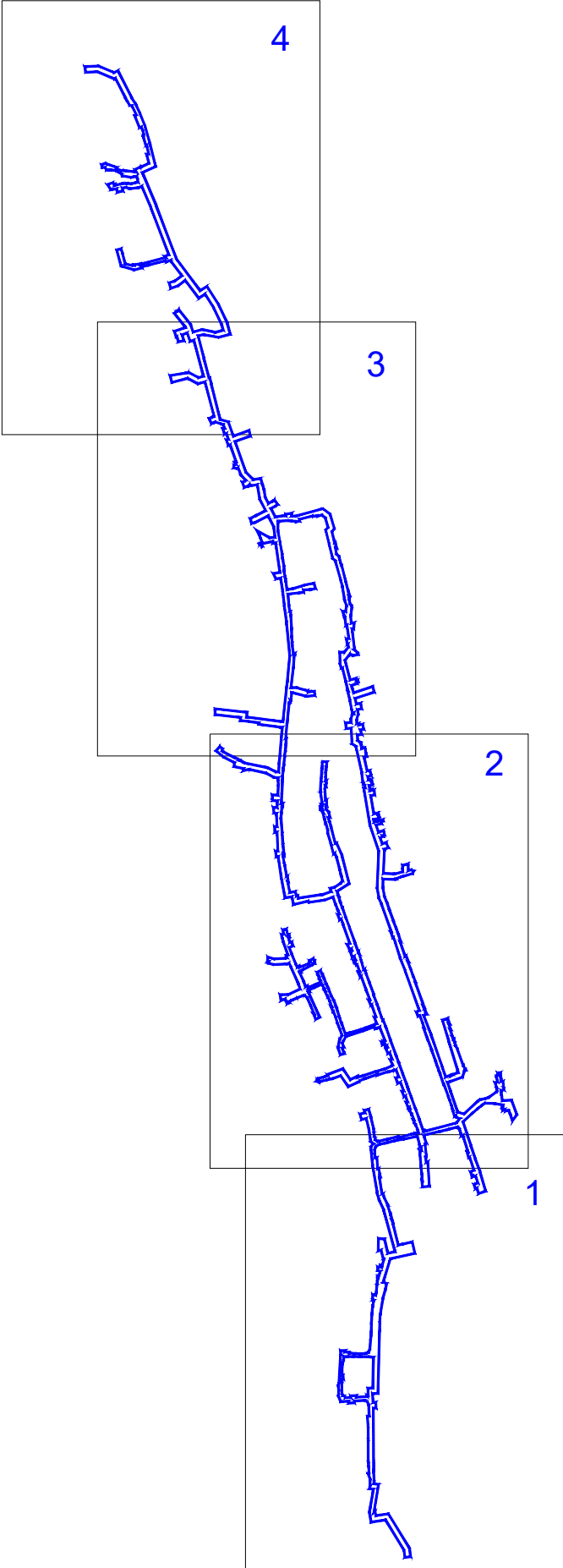


— Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-вводным в районе Свердловской набережной в г. Кингисепп"			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П	2	2
Исполнитель	Гайдар				06.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000			
Гл. спец.									
Рук. группой	Боровская				06.2023				
Зам. начальника						000 "ЦКЧ"			27

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Схема расположения листов



10:03:0010307
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010311
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010307

10:03:0010311

10:03:0010312

10:03:0010312
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010311
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010311



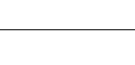

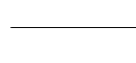



10:03:0010312

10:03:0010312
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

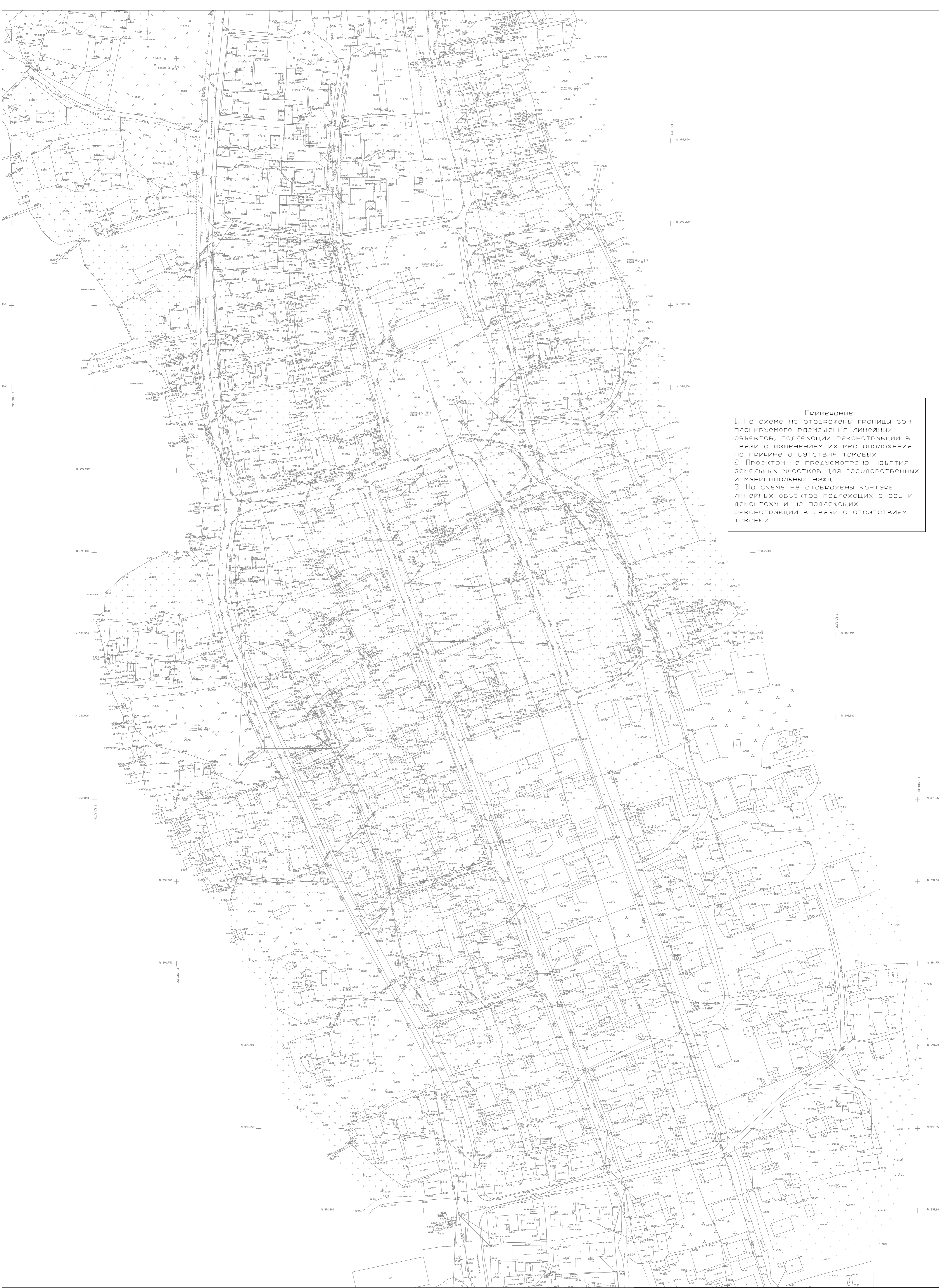
10:03:0010402

10:03:0010402
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

-  Обозначение земель населенных пунктов
-  Обозначение земель лесного фонда
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов
-  10:03:0010402 Номера кадастровых кварталов
-  43 Кадастровый номер земельного участка

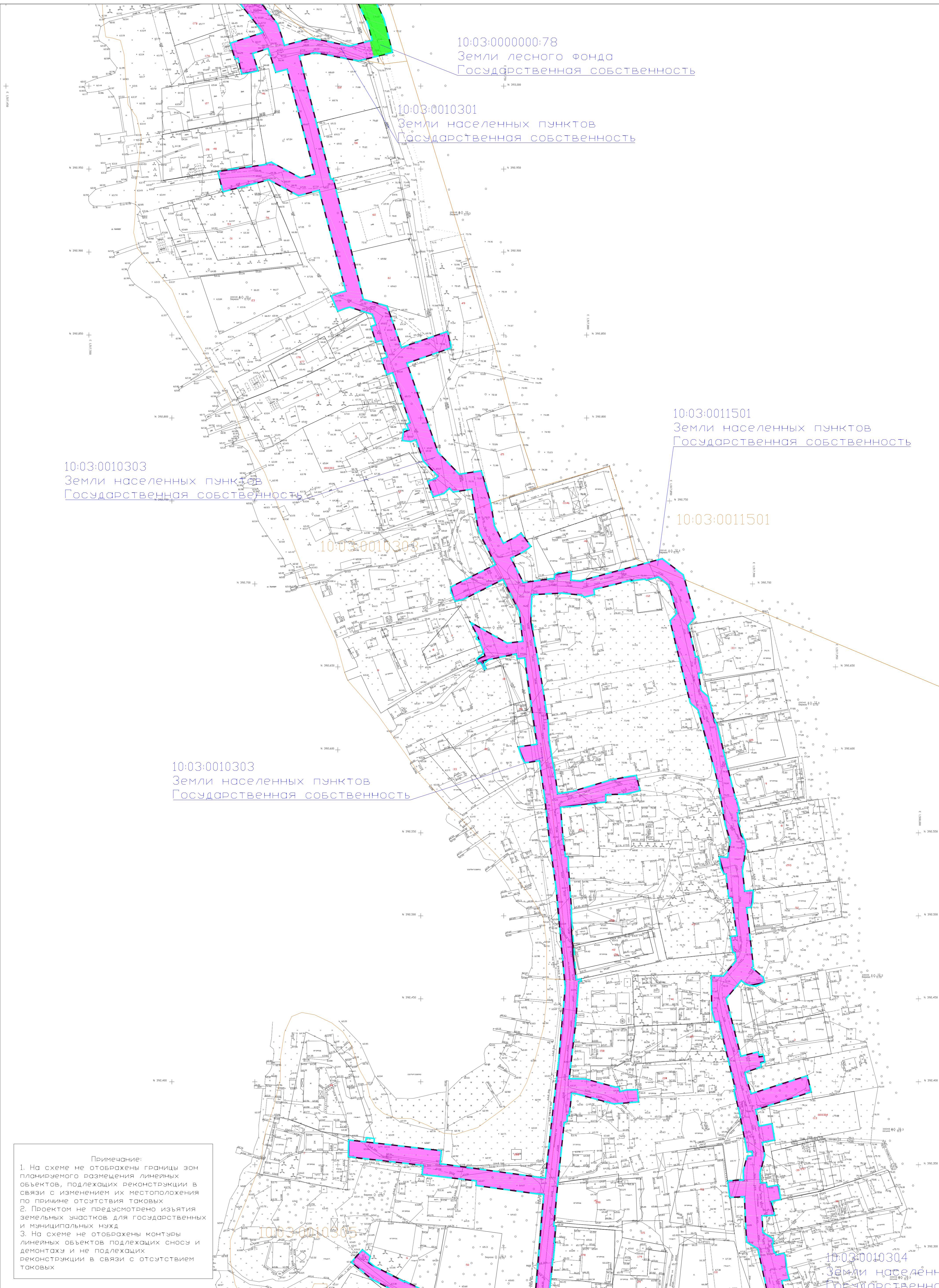
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	"Строительство сети газораздачи высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуарами-ВВРами в районе Свердловской набережной в г. Кингисепп"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
Графическая часть						П	1	4
Исполнитель	Гайдар	Сидяков	06.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		000 "ЦКУ"		
Гл. спец.	Боровская	06.2023	М 1:1000					
Рук. группа								
Зам.нач.отдела								



Примечание:
 1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
 2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
 3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель лесного фонда
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 10/03/0010402 Номера кадастровых кварталов
- 43 Кадастровый номер земельного участка

						"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-ВВЗрами в районе Старой набережной в г. Кинешма"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Графическая часть		
Исполнитель	Гайдар	Сидорова	06.2023			Статус	Лист	Листов
Гл. спец.						П	2	4
Рук. группа	Боровская		06.2023			000 "ЦКЧ"		
Зам.нач.отдела						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки N 1:1000		



10:03:000000:78
Земли лесного фонда
Государственная собственность

10:03:0010301
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0011501
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010303
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0011501

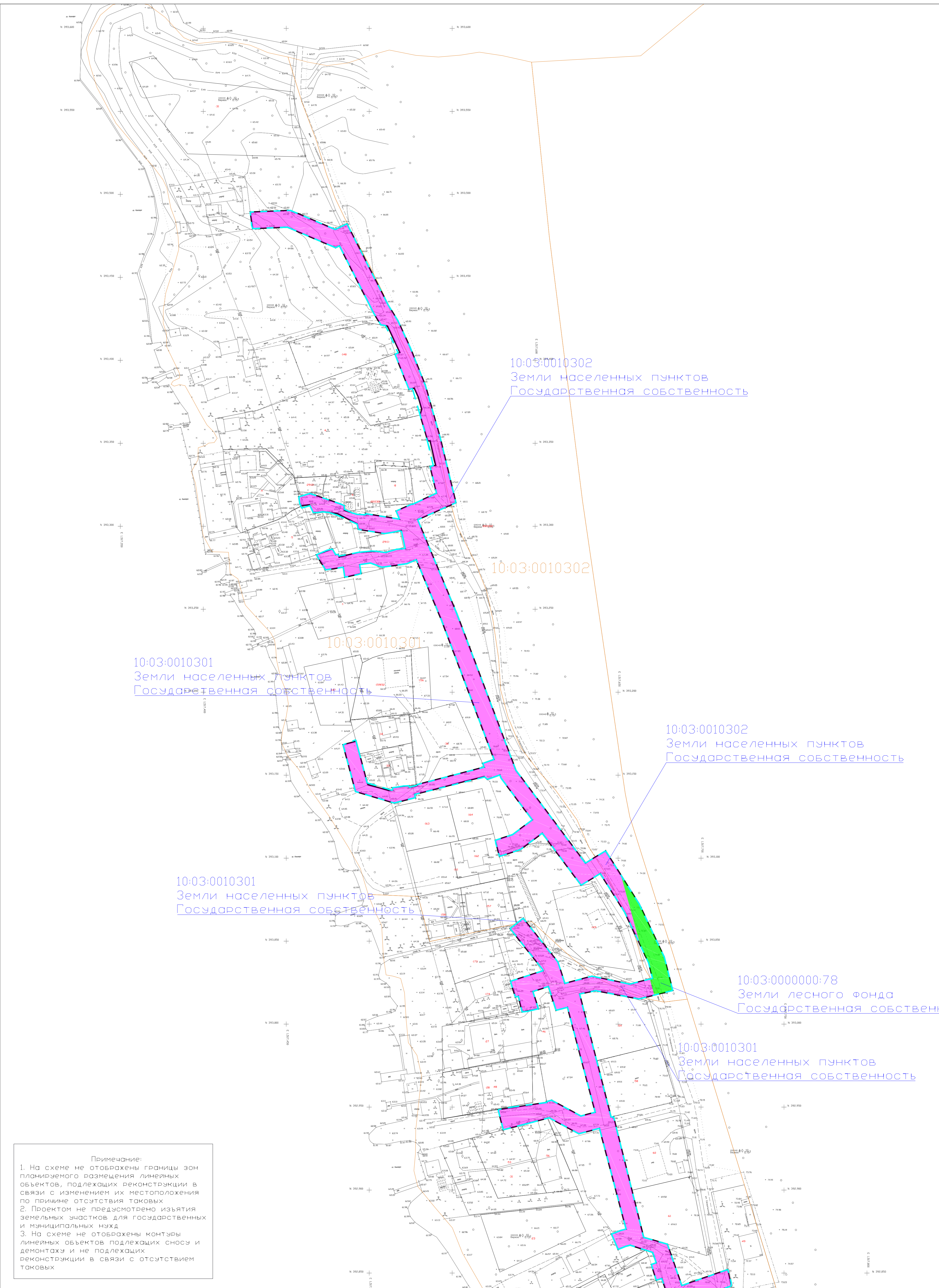
10:03:0010303
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010304
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель лесного фонда
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 10:03:0010402 Номера кадастровых кварталов
- 43 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-ВВРами в районе Сиварской набережной в г. Кингисепп"	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть	Страницы	Листы	Листов
									7	3	4
Исполнитель	Гайдар	Сидяков	06.2023			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					
Гл. спец.											
Рук. группа	Боровская		06.2023				000 "ЦКУ"				
Зам.нач.отдела											



10:03:0010301
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010302
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010302

10:03:0010301

10:03:0010302
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010301
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:000000:78
Земли лесного фонда
Государственная собственность

10:03:0010301
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

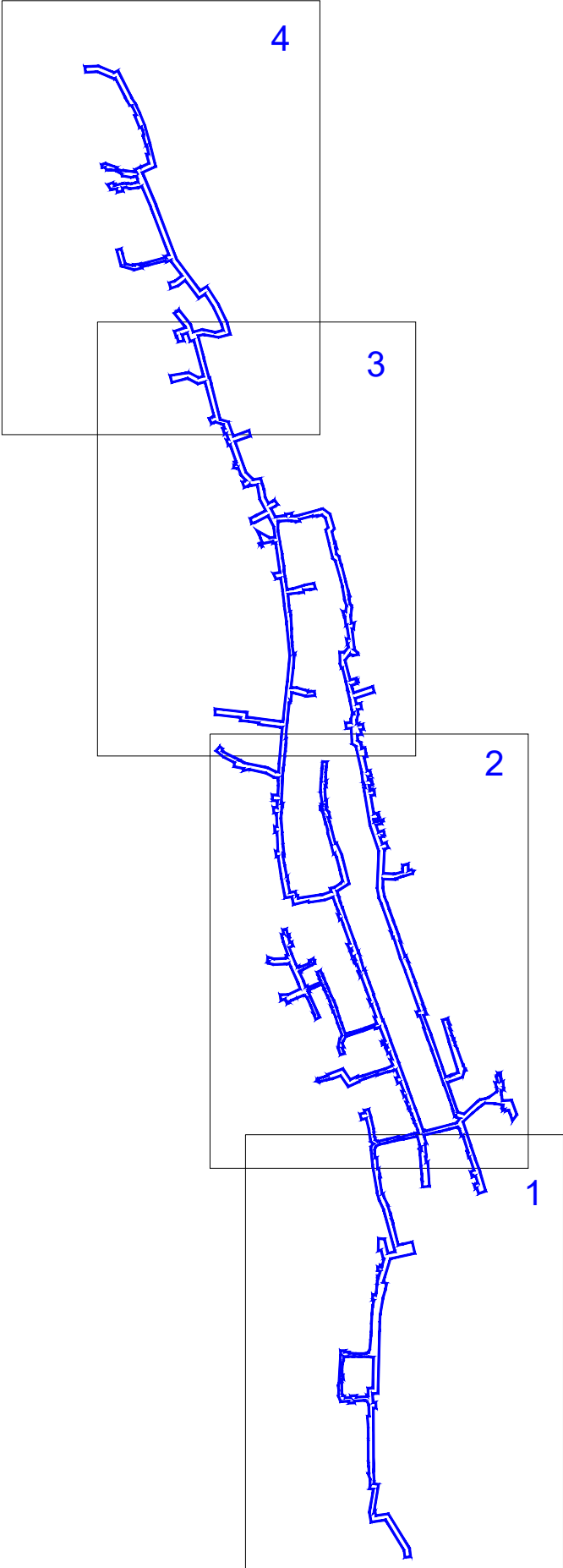
Примечание:
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

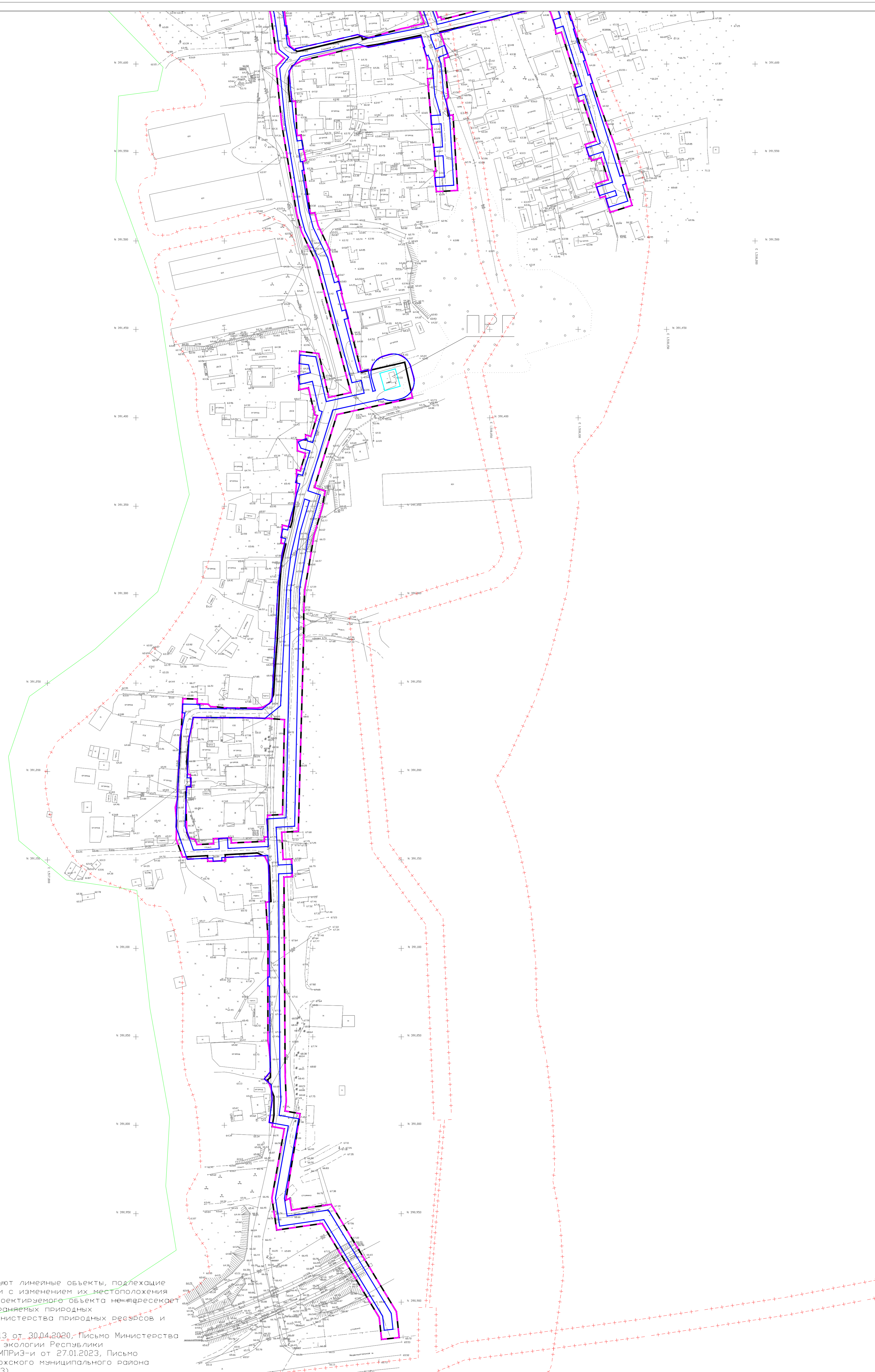
- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель лесного фонда
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 10:03:0010402 Номера кадастровых кварталов
- 43 Кадастровый номер земельного участка

"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-ВВКЗ в районе Сиверской набережной в г. Кингисепп"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Графическая часть					
Исполнитель	Гайдар	Сидорова	06.2023		
Л.д. спец.					
Рук. группа	Боровская		06.2023		
Зам.нач.отдела					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки N 1:1000					
			Страница	Лист	Листов
			7	4	4
000 "ЦКУ"					

4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

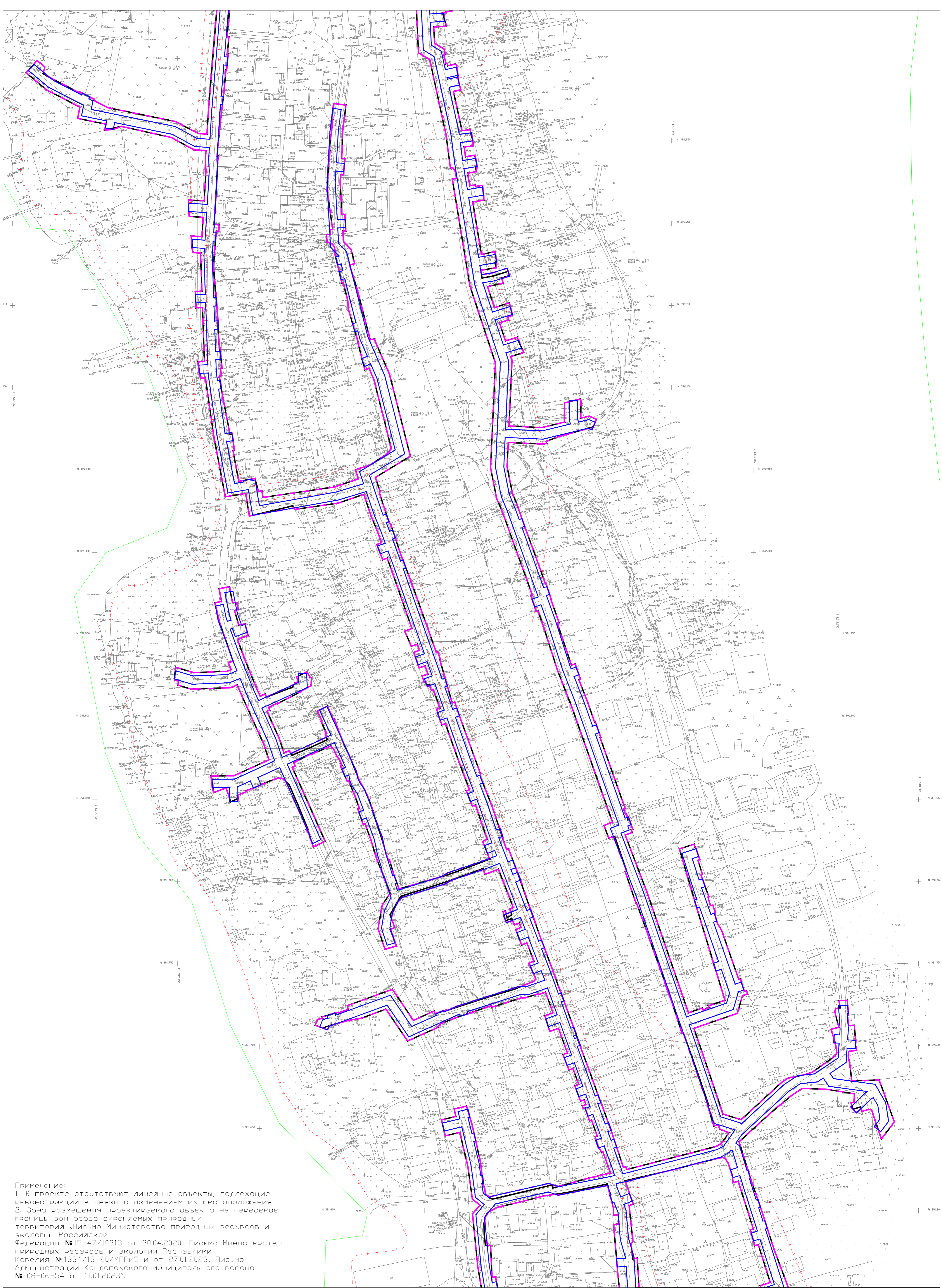




Примечание:
 1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020, Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №1334/13-20/МПРИЭ-и от 27.01.2023, Письмо Администрации Кондопожского муниципального района № 08-06-54 от 11.01.2023).

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона трассы электропровода
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта
- Границы Кондопожского лесничества
- + - + - Границы зон с особыми условиями использования территории

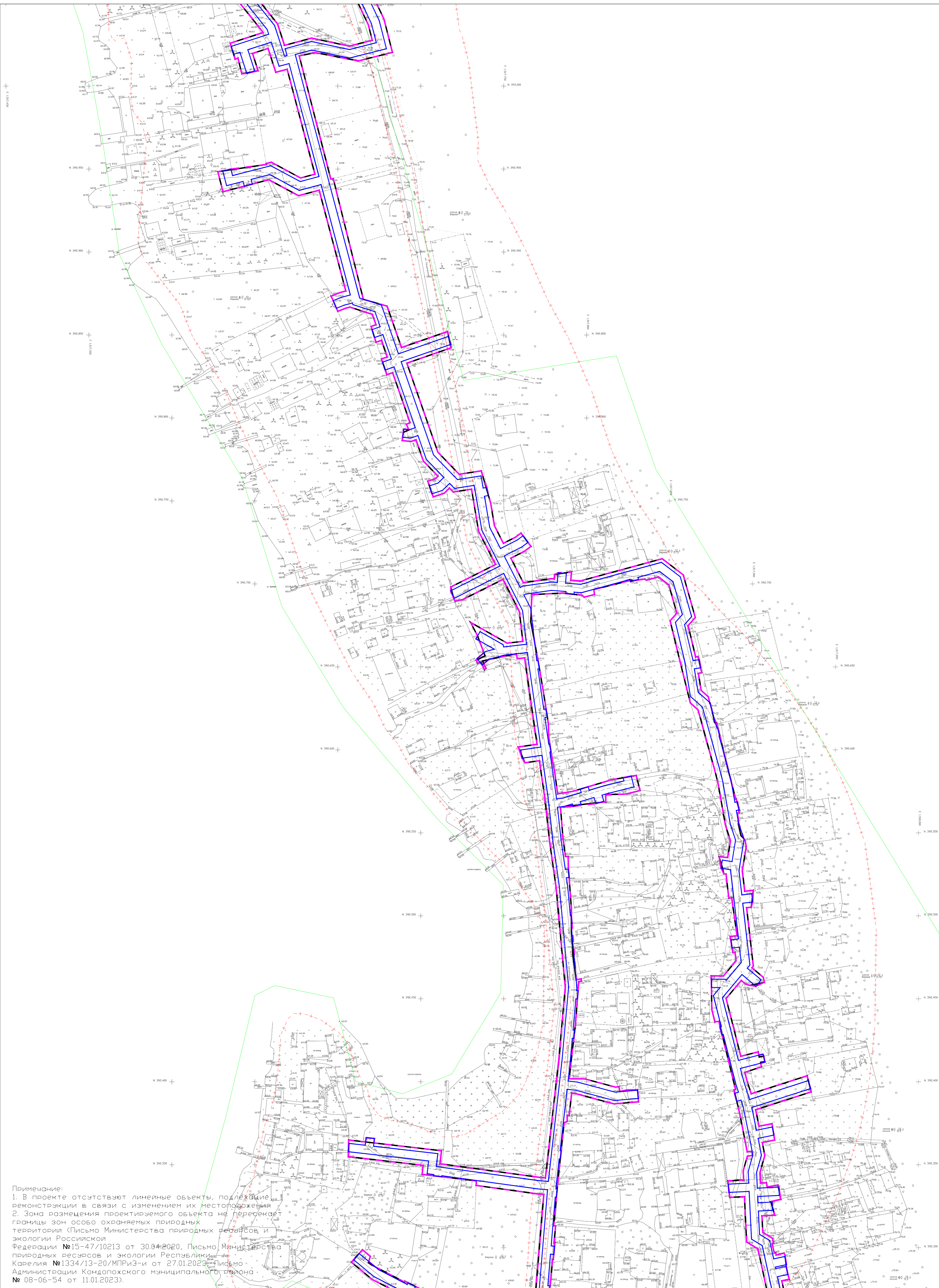
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-влагоуловителем в районе Сивальской набережной в г. Кондопога"		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Страница	Лист	Листов
						7	1	4
						Графическая часть		
Исполнитель	Гайдар	Гайдар	06.2023			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Гл. спец.	Боровская	Боровская	06.2023			М 1:1000		
Рук. группа						000 "ЦКУ"		
Зам.нач.отдела								



Примечание:
 1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020, Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №1334/13-20/МПРИЭ-и от 27.01.2023, Письмо Администрации Кондопожского муниципального района № 08-06-54 от 11.01.2023).

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - - Границы территории в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона трассопровода
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта
- Границы Кондопожского лесничества
- + - + - Границы зон с особыми условиями использования территории

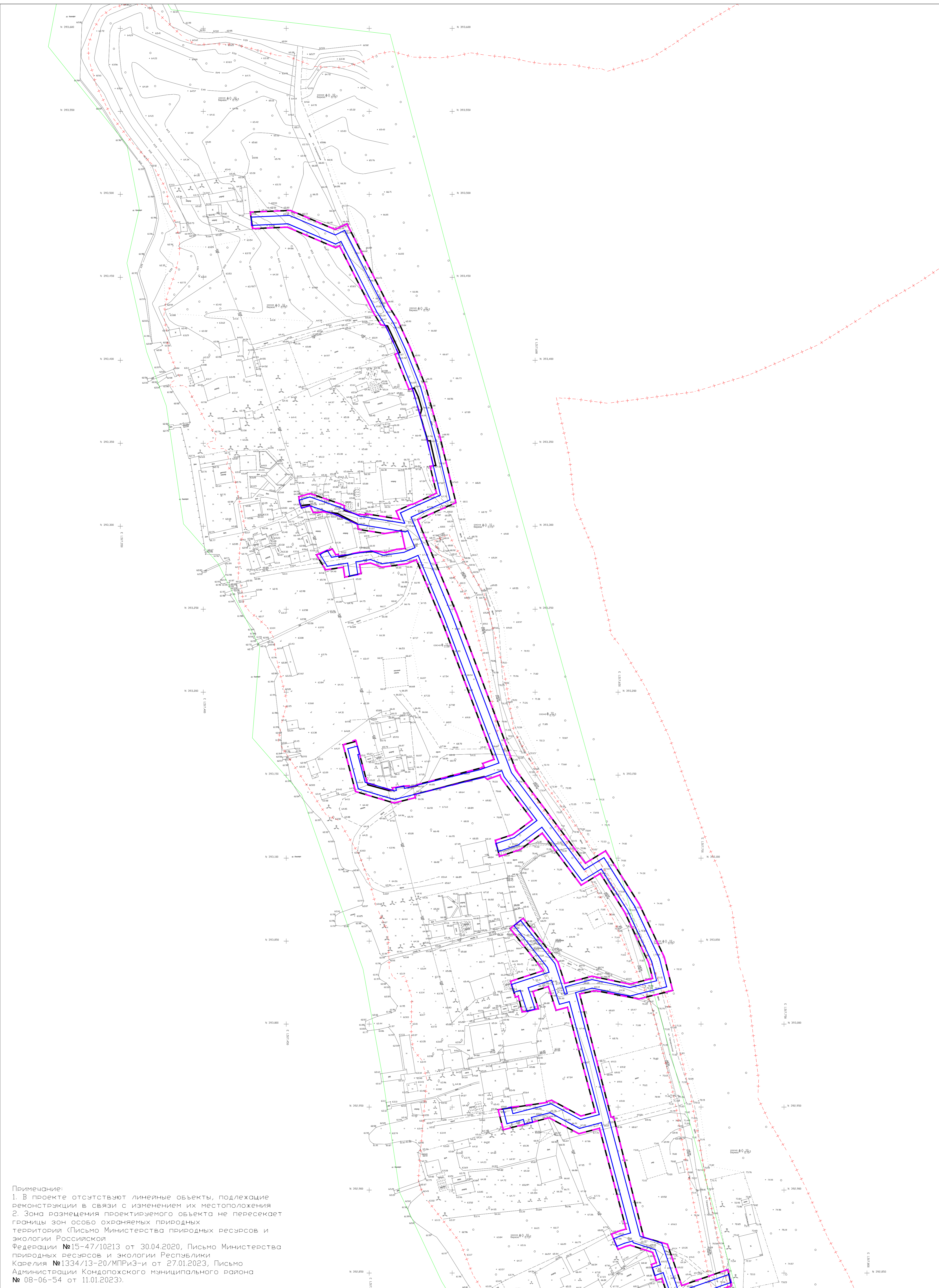
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-ВВРами в районе Сиверской набережной в г. Кондопога"				
Исполнитель						Гайдар	06.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гл. спец.								Графическая часть		
Рук. группа						Боровская	06.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Зона ответственности								M 1:1000		
							Страница	Лист	Листов	
							П	2	4	
							000 "ЦКУ"			



Примечание:
 1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020, Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №1334/13-20/МПриЭ от 27.01.2023, Письмо Администрации Кондопожского муниципального района № 08-06-54 от 11.01.2023).

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона трассопровода
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта
- Границы Кондопожского лесничества
- + - + - Границы зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-вкладыш в районе Сиварской набережной в г. Кондопога"		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Графическая часть		
Исполнитель	Гайдар	Сидорова	06.2023			Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.						П	3	4
Рук. группа	Боровская		06.2023			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Зам.нач.отдела						М 1:1000		
						000 "ЦКУ"		

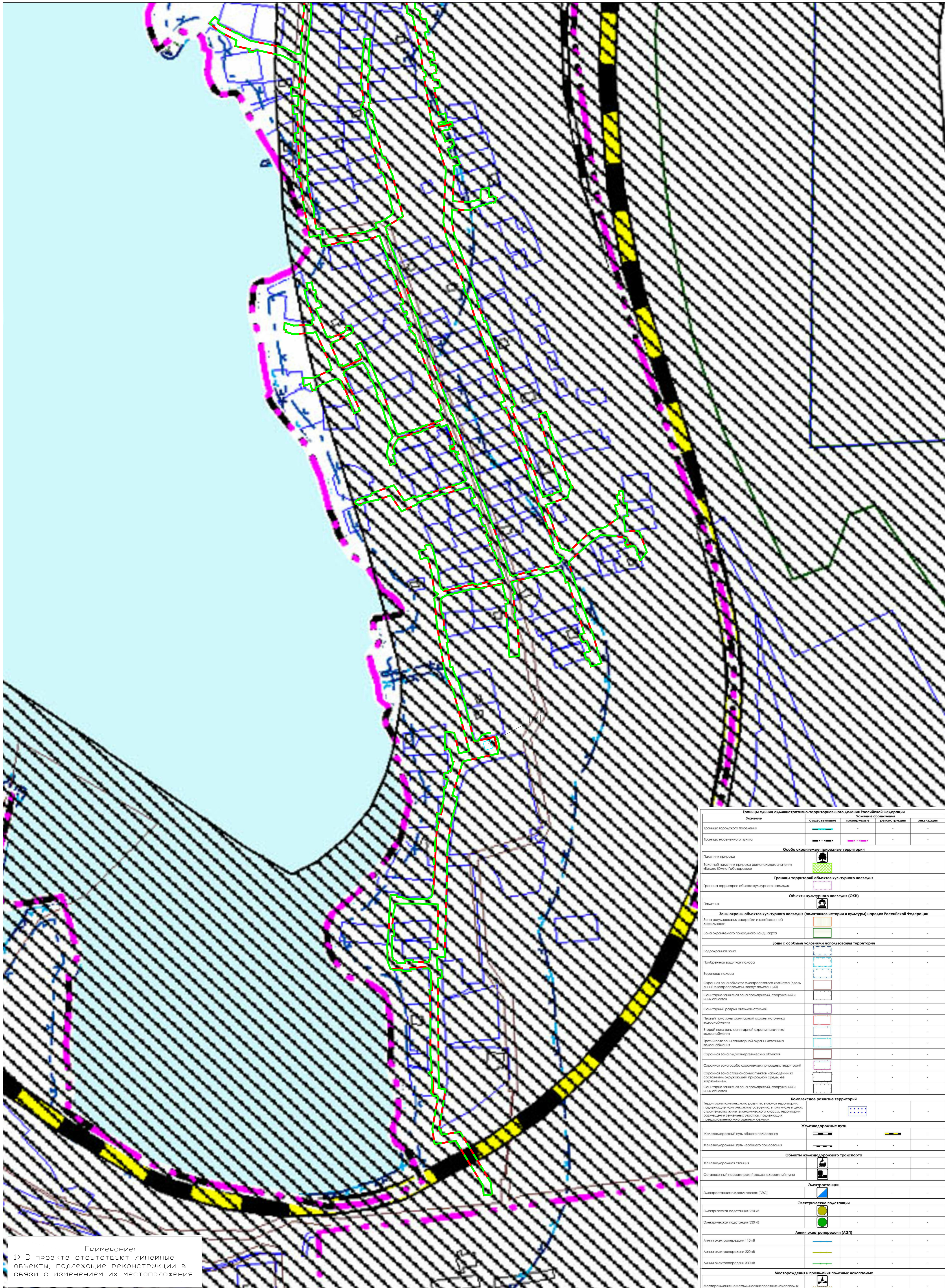


Примечание:
 1. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
 2. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020, Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №1334/13-20/МПриЗ-и от 27.01.2023, Письмо Администрации Кондопожского муниципального района № 08-06-54 от 11.01.2023).

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона троллеяпровода
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта
- Границы Кондопожского лесничества
- + - + - Границы зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-влагоза в районе Сиверской набережной в г. Кондопога" Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		
Исполнитель	Гайдар	Сидорова	06.2023					
Гл. спец.						7	4	4
Рук. группа	Боровская		06.2023			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		000 "ЦКЧ"
Зам.нач.отдела								39

4.4 Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:
 1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

— Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Генеральный план административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница городского поселения		-	-	-
Граница населенного пункта		-	-	-
Особо охраняемые природные территории				
Памятник природы		-	-	-
Ботанический памятник природы регионального значения (ботанический сад Южно-Габаровского)		-	-	-
Границы территорий объектов культурного наследия				
Граница территории объекта культурного наследия		-	-	-
Объекты культурного наследия (ОКН)				
Памятник		-	-	-
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		-	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта		-	-	-
Зоны с особыми условиями использования территорий				
Водоохранная зона		-	-	-
Прибрежная защитная полоса		-	-	-
Береговая полоса		-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вольт линий электропередачи, вокруг подстанций)		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Санитарный разрыв автомагистралей		-	-	-
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Охранная зона гидротехнических объектов		-	-	-
Охранная зона особо охраняемых природных территорий		-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Комплексное развитие территорий				
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям		-	-	-
Железнодорожные пути				
Железнодорожный путь общего пользования		-	-	-
Железнодорожный путь необщего пользования		-	-	-
Объекты железнодорожного транспорта				
Железнодорожная станция		-	-	-
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт		-	-	-
Электростанции				
Электростанция гидроэлектрическая (ГЭС)		-	-	-
Электрические подстанции				
Электрическая подстанция 220 кВ		-	-	-
Электрическая подстанция 330 кВ		-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линия электропередачи 110 кВ		-	-	-
Линия электропередачи 220 кВ		-	-	-
Линия электропередачи 330 кВ		-	-	-
Месторождения и проявления полезных ископаемых				
Месторождения неметаллических полезных ископаемых		-	-	-

Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						"Строительство сети газораздачи высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуаром-ВВРЗ в районе Сиверской набережной в г. Кингисепп"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Страница	Лист	Листов
Графическая часть						П	1	2
Исполнитель	Гауэр		06.2023			Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		
Гл. спец.	Боровская		06.2023			000 "ЦКУ"		
Рук. группа								
Зам. рук. отдела								

A



Значение	Условные обозначения			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница городского поселения				
Граница населенного пункта				
Особо охраняемые природные территории				
Памятник природы				
Ботанический памятник природы регионального значения (объект Южно-Габаровского)				
Границы территорий объектов культурного наследия				
Объекты культурного наследия (ОКН)				
Памятник				
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности				
Зона охраняемого природного ландшафта				
Зоны с особыми условиями использования территории				
Водоохранная зона				
Прибрежная защитная полоса				
Береговая полоса				
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (в том числе линий электропередачи, вокруг подстанций)				
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов				
Санитарный район автомагистралей				
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения				
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения				
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения				
Охранная зона гидроэнергетических объектов				
Охранная зона особо охраняемых природных территорий				
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением				
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов				
Комплексное развитие территорий				
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономичного класса, территории размещения земельных участков, подлежащих представлению на государственные аукционы				
Железнодорожные пути				
Железнодорожный путь общего пользования				
Железнодорожный путь необщего пользования				
Объекты железнодорожного транспорта				
Железнодорожная станция				
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт				
Электростанции				
Электростанция гидроэлектрическая (ГЭС)				
Электрические подстанции				
Электрическая подстанция 220 кВ				
Электрическая подстанция 330 кВ				
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линии электропередачи 110 кВ				
Линии электропередачи 220 кВ				
Линии электропередачи 330 кВ				
Месторождения и проявления полезных ископаемых				
Месторождения неметаллических полезных ископаемых				

Примечание:
1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

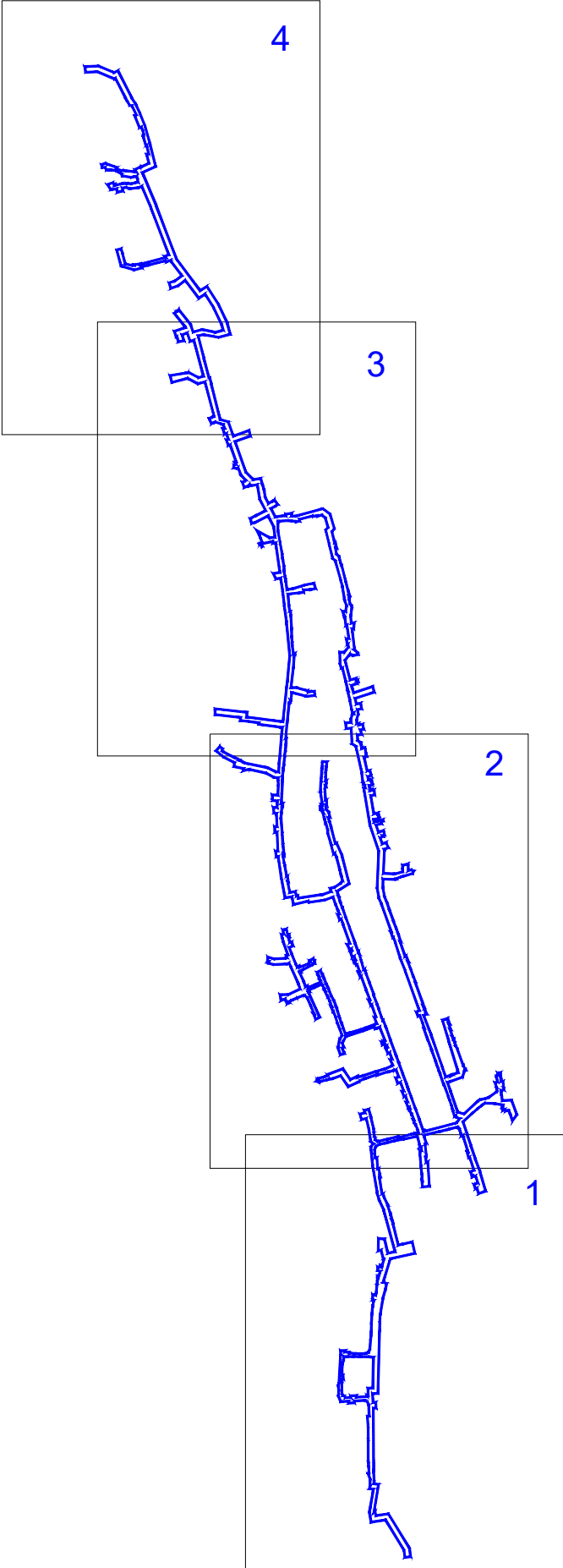
— Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

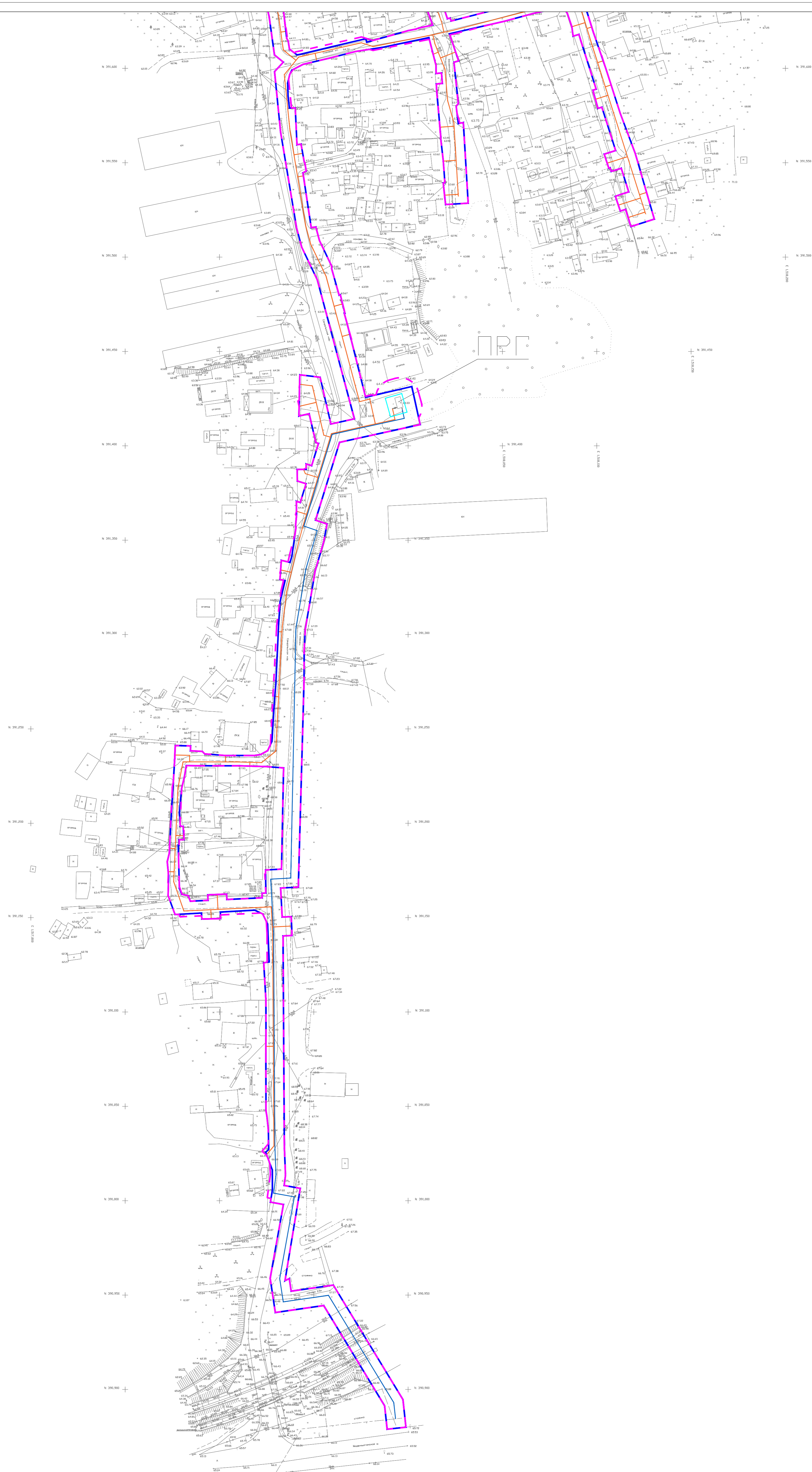
Картографическая основа ФГИС ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Статус		
						И	2	2
Исполнитель	Гайдар		06.2023			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гл. спец.						Графическая часть		
Рук. группа	Боровская		06.2023			Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера		
Зам.нач.отдела						М 1:2000		
						000 "ЦКУ"		

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений

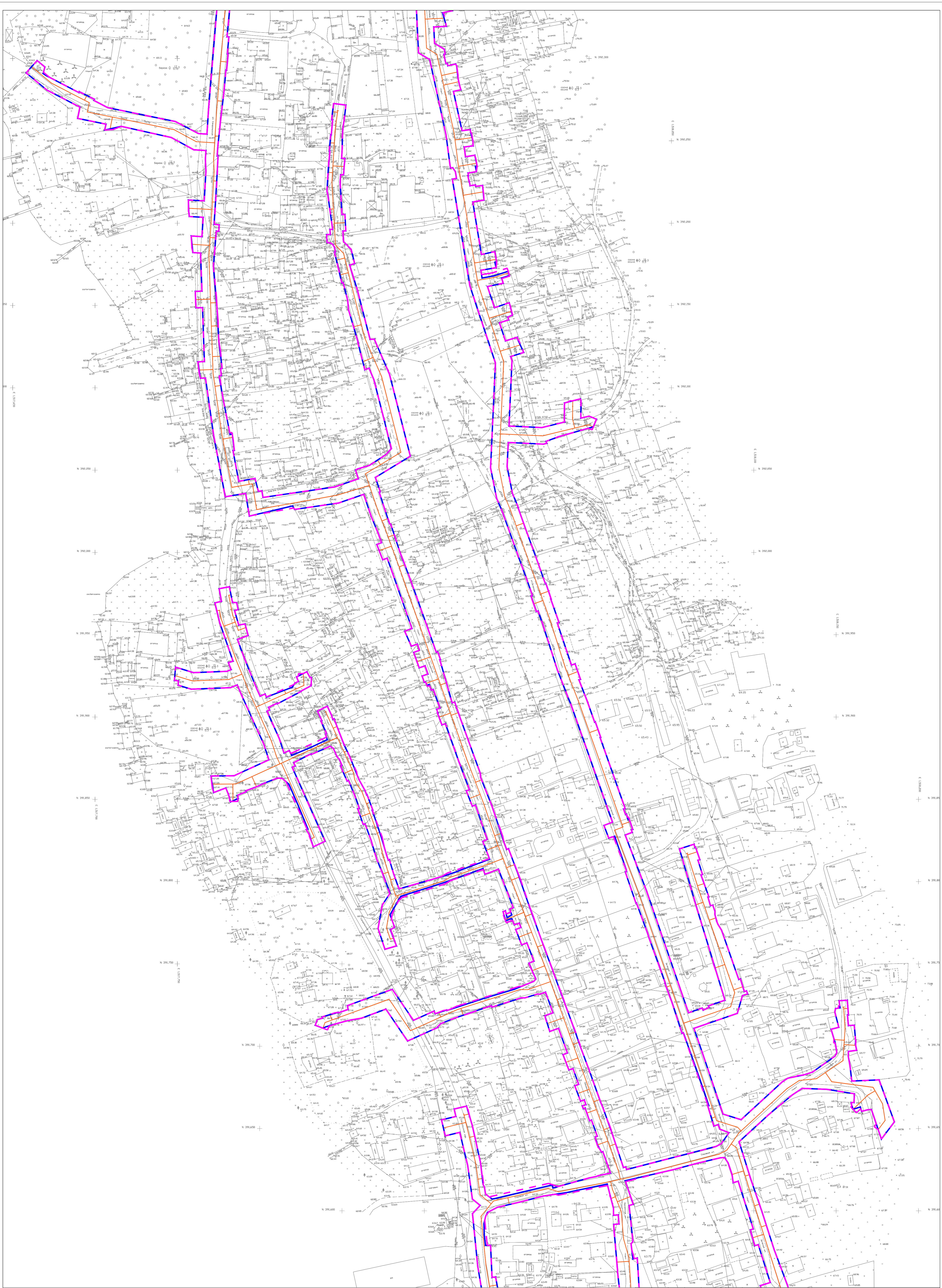
Схема расположения листов





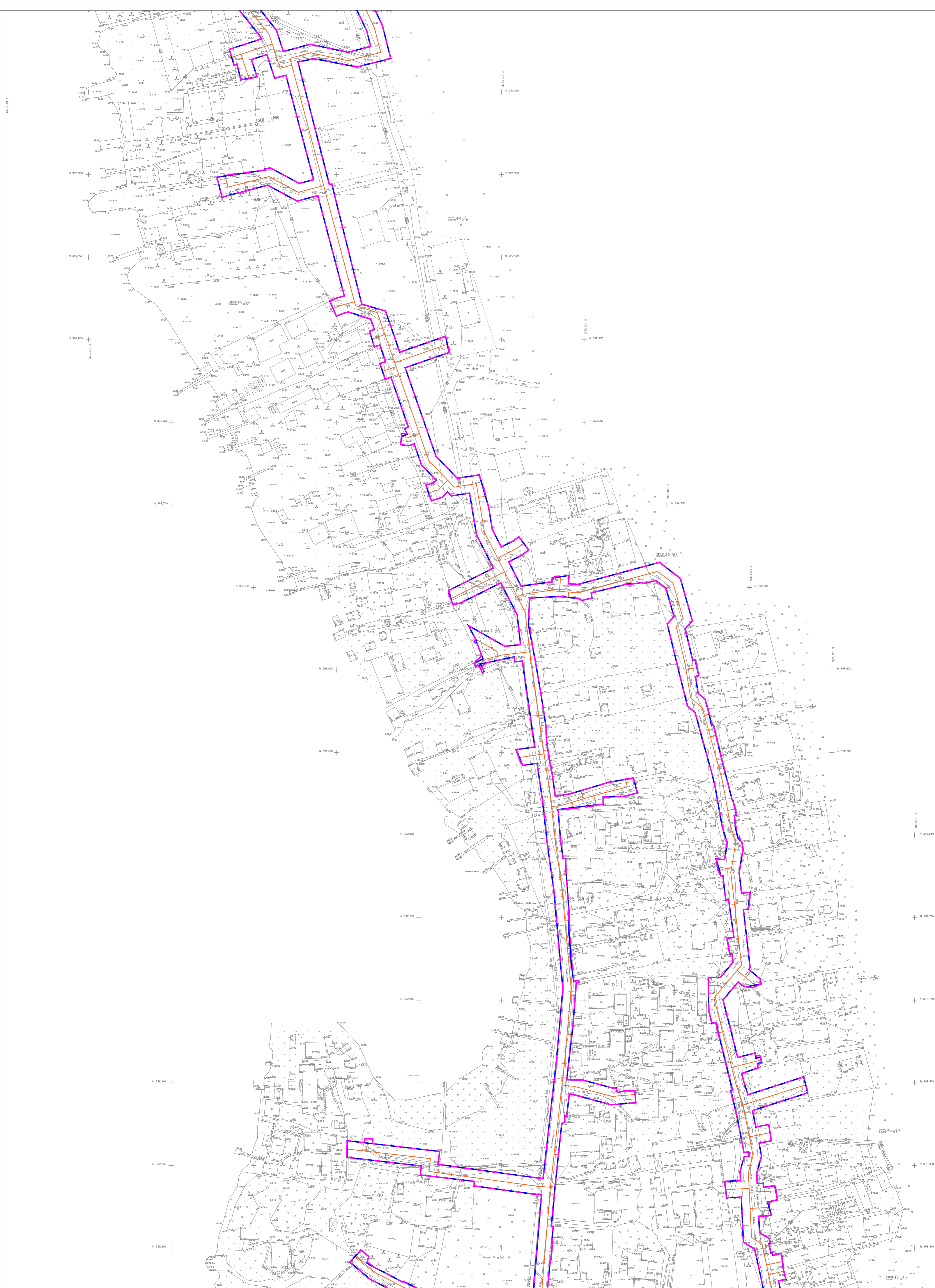
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газорезервуар-вводами в районе Сиварской набережной в г. Кингисепп" Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		
Исполнитель	Гайдар	Борисов	06.2023					
Рук. группа	Боровская		06.2023			000	"ЦКУ"	4
Зам.рук. участка						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

						"Строительство сети газоразрешения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газоразборками-вводами в районе Сиварской набережной в г. Кингисепп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Исполнитель	Гайдар	Синяев	06.2023			Статус	Лист	Листов
Гл. спец.						П	2	4
Рук. группа	Боровская		06.2023			Схема конструктивных и планировочных решений		
Зона ответственности						М 1:1000		
						000 "ЦКЧ"		



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газоразрежения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Сиварской набережной в г. Кинешма" Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Исполнитель	Гайдар	Сидорова	06.2023						Стадия
Рук. группа	Боровская		06.2023			Графическая часть	П	3	4
Зам.рук. отдела						Схема конструктивных и планировочных решений	000 "ЦКЧ"		
						М 1:1000			



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

						"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе Свиговской набережной в г. Кингисепп"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Графическая часть	Страница	Лист	Листов
						Графическая часть	7	4	4
Исполнитель	Гайдар		06.2023			Схема конструктивных и планировочных решений			
Л.д. спец.	Боровская		06.2023			М 1:1000			
Рук. группа						000 "ЦКУ"			
Зам.нач.отдела						Формат А1			

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;

- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и

проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

**Приложения А.
Материалы инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, приложены к данному проекту на электронном носителе.