

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ГЕОЛАЙН"**

*185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.26, тел./факс (8142) 77 21 82*

*№63 от 28.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»*

*№24 от 24.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»*

**Заказчик – КУ РК «Управтодор РК»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей  
подъезд к АО «Кондопожский ЦБК»**

**32с-ПИР/21 ПМТ**

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**



Петрозаводск 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ГЕОЛАЙН"**

185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д.26, тел./факс (8142) 77 21 82

№63 от 28.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

№24 от 24.12.2009 года в реестре членов саморегулируемой организации «Союз изыскательских организаций «РОДОС»

**Заказчик – КУ РК «Управтодор РК»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей  
подъезд к АО «Кондопожский ЦБК»**

**32с-ПИР/21 ПМТ**

**Часть 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

Генеральный директор

К.А. Чоботов

Главный инженер проекта

В.П. Барышников

Петрозаводск 2022

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам. инв.№

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	4
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7
4	Выписки из ЕГРН	10

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

32с-ПИР/21 ПМТ 2.1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Разработал	Тарасов			
Проверил	Лопаткин			
Н.контр.	Панченко			
ГИП	Барышников			

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

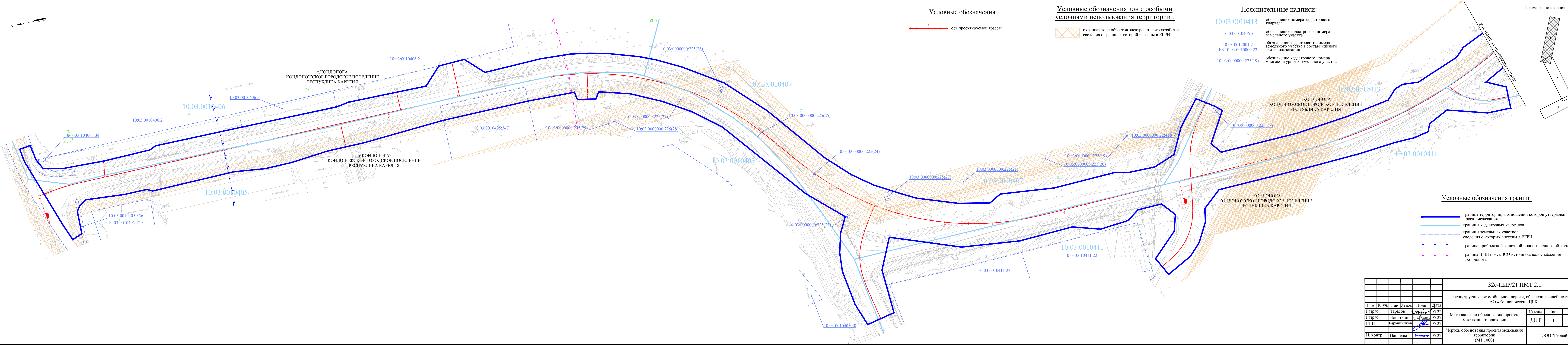
--	--	--	--	--

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

--	--	--

ООО «Геолайн»



**Условные обозначения:**

— ось проектируемой трассы

**Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории:**

охранная зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о границах которой внесены в ЕГРН

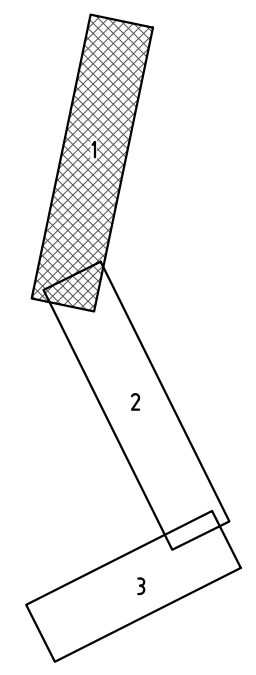
**Пояснительные надписи:**

- 10:03:0010413 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:03:0010406:5 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:03:0012001:2 обозначение кадастрового номера земельного участка в составе единого землепользования
- ЕЗ 10:03:0010000:22 обозначение кадастрового номера многоконтурного земельного участка

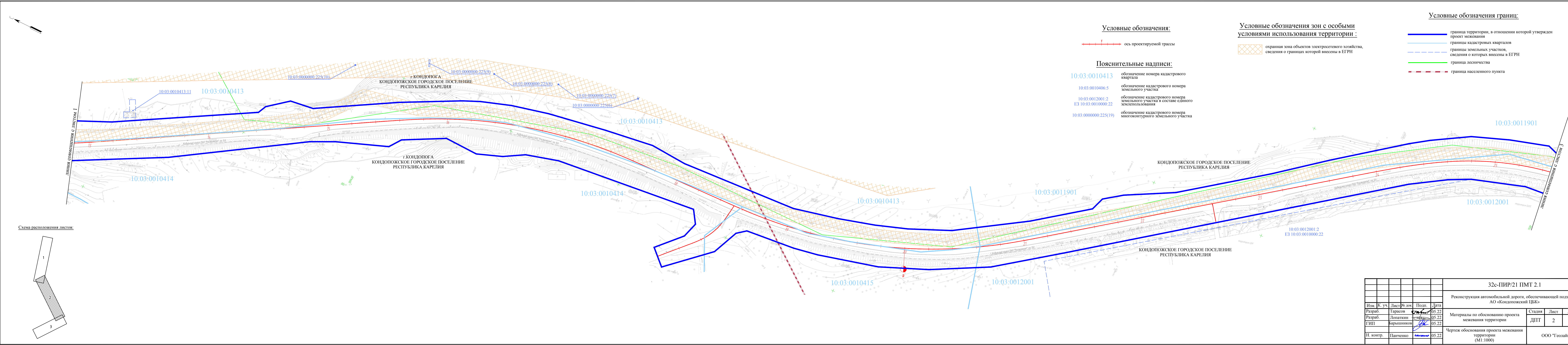
**Условные обозначения границ:**

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница прибрежной защитной полосы водного объекта
- граница II, III пояса ЗСО источника водоснабжения г.Кондопога

Схема расположения листов:



					32с-ПИР/21 ПМТ 2.1				
					Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к АО «Кондопожский ЦБК»				
Изм.	К. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	ООО "Геолойн"
Разраб.	Тарасов			05.22		ДПТ	1	3	
Разраб.	Лопаткин			05.22					
ГИП	Барышников			05.22					
Н. контр.	Панченко			05.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)				



**Условные обозначения:**

— ось проектируемой трассы

**Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории:**

охранная зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о границах которой внесены в ЕГРН

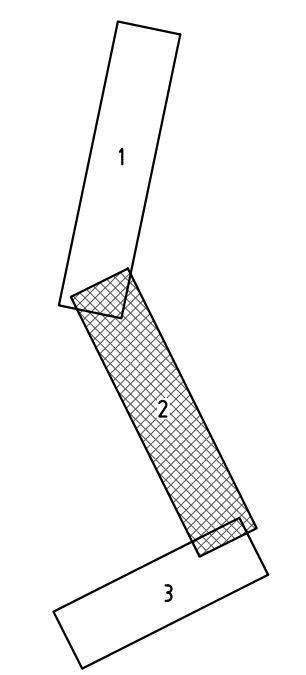
**Пояснительные надписи:**

- 10:03:0010413 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:03:0010406:5 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:03:0012001:2 обозначение кадастрового номера земельного участка в составе единого землепользования
- ЕЗ 10:03:0010000:22
- 10:03:0000000:225(19) обозначение кадастрового номера многоконтурного земельного участка

**Условные обозначения границ:**

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница лесничества
- · - · - · граница населенного пункта

**Схема расположения листов:**



					32с-ПИР/21 ПМТ 2.1			
					Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к АО «Кондопожский ЦБК»			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарасов				05.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	2
Разраб.	Лопаткин				05.22			
ГИП	Барышников				05.22			
Н. контр.	Панченко				05.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)	ООО "Геолойн"	

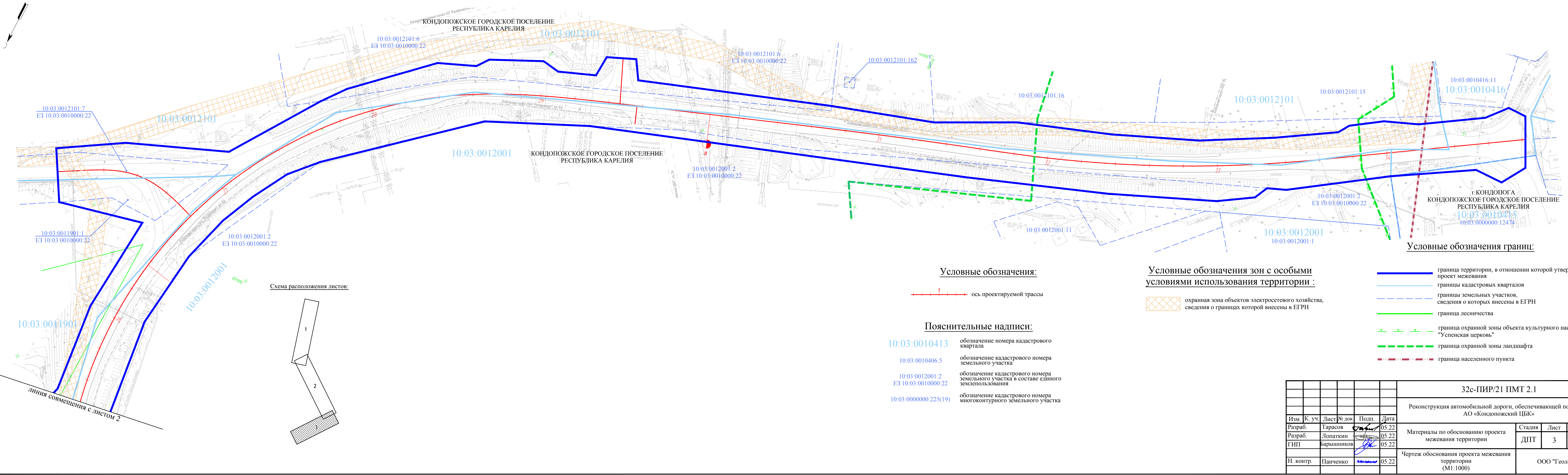
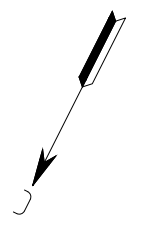
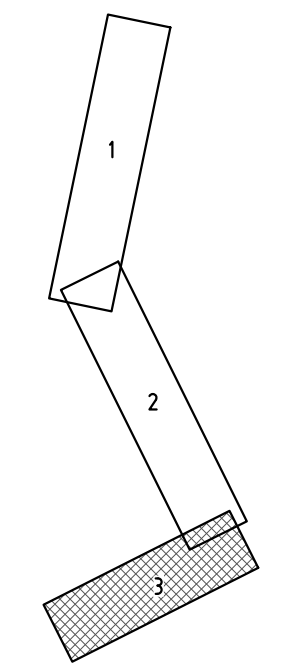


Схема расположения листов:



**Условные обозначения:**

— ось проектируемой трассы

**Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории:**

— охранная зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о границах которой внесены в ЕГРН

**Пояснительные надписи:**

- 10:03:0010413 обозначение номера кадастрового квартала
- 10:03:0010406:5 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 10:03:0012001:2 обозначение кадастрового номера земельного участка в составе единого землепользования
- 10:03:0000000:225(19) обозначение кадастрового номера многоконтурного земельного участка

**Условные обозначения границ:**

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница лесничества
- - - граница охранной зоны объекта культурного наследия "Успенская церковь"
- - - граница охранной зоны ландшафта
- - - граница населенного пункта

32с-ПИР/21 ПМТ 2.1					
Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к АО «Кондопожский ЦБК»					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Тарасов			05.22
Разраб.		Лопаткин			05.22
ГИП		Барышников			05.22
Н. контр.		Панченко			05.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории (М1:1000)				ДПТ	Листов
				3	3
				ООО "Геолан"	

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено размещение линейного объекта по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к АО «Кондопожский ЦБК».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено на основании Технического задания и проектных решений с учетом условий ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта, подлежащего строительству, отсутствует.

Проектом предусмотрено изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков:

- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах под размещение объекта;
- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка;
- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласовано

Инва. № подл. Подл. И дата Инв. № подл. Инв. № подл.

32с-ПИР/21 ПМТ 2					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Тарасов			
Проверил		Лопаткин			
Н.контр.		Панченко			
ГИП		Барышников			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	3	
ООО «Геолайн»					

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Полоса отвода автодороги определена в проектной документации в соответствии с техническим заданием, Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", а так же действующими строительными нормами и правилами, с учетом сохранения и улучшения существующего ландшафта, исторических и культурных памятников, повышения безопасности движения, снижения утомляемости водителей и пассажиров, сведения к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Положение проектных линий в плане определялось с учетом местных условий. Проектные линии продольного профиля запроектирована как плавная линия с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и с окружающим ландшафтом.

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках проекта межевания территории, публичный сервитут не устанавливается.

### 5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены существующими охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, прибрежной защитной полосой водных.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале – 32с-ПИР/21 ПМТ 2.1 «Чертеж обоснования проекта межевания территории».

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	32с-ПИР/21 ПМТ 2						Лист
					Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2



Особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения в районе расположения участка строительства отсутствуют (Схема территориального планирования Кондопожского муниципального района, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 2320/13.3 от 15.02.2022г., Администрации Кондопожского муниципального района № 08-06-739 от 31.01.2022г.).

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 33/2-18/УОКН-и от 24.02.2021 г. в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Территория планируемого размещения объекта капитального строительства частично расположена в охранной зоне объекта культурного наследия «Успенская церковь».

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи 0,4, 10 и 35 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2, 10 и 15 м соответственно.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны водных объектов, находящихся вблизи или пересекаемых проектируемую автодорогу, составляет 50 м – для рек или ручьев, протяженностью до десяти километров, 100 м - для рек или ручьев, протяженностью десяти до пятидесяти километров, 200 м – для озер.

Инв. № полп.	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага

Инв. № полп.	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага					Лист
									3
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

32с-ПИР/21 ПМТ 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876	
Кадастровый номер:	10:03:0000000:225
Номер кадастрового квартала:	10:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога.
Площадь:	150 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	1932
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания ВЛ-6кВ "Кондопога-Новинка" Ф-1-1 ОАО "МРСК Северо-Запада" "Карелэнерго"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477  
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:225	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 10:00-15.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 40 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1 кв.м, 2 - 21 кв.м, 3 - 1 кв.м, 4 - 1 кв.м, 5 - 1 кв.м, 6 - 6 кв.м, 7 - 1 кв.м, 8 - 1 кв.м, 9 - 6 кв.м, 10 - 1 кв.м, 11 - 1 кв.м, 12 - 1 кв.м, 13 - 1 кв.м, 14 - 1 кв.м, 15 - 6 кв.м, 16 - 1 кв.м, 17 - 23 кв.м, 18 - 1 кв.м, 19 - 1 кв.м, 20 - 1 кв.м, 21 - 1 кв.м, 22 - 19 кв.м, 23 - 4 кв.м, 24 - 1 кв.м, 25 - 8 кв.м, 26 - 6 кв.м, 27 - 1 кв.м, 28 - 1 кв.м, 29 - 1 кв.м, 30 - 1 кв.м, 31 - 1 кв.м, 32 - 1 кв.м, 33 - 6 кв.м, 34 - 6 кв.м, 35 - 1 кв.м, 36 - 6 кв.м, 37 - 6 кв.м, 38 - 1 кв.м, 39 - 1 кв.м, 40 - 1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:225	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2013; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2013; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:225	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		10-10-03/014/2012-541
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2012 по 31.12.2060 с 01.01.2012 по 31.12.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", ИНН: 7802312751
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 2058, выдан 05.10.2011, дата государственной регистрации: 24.09.2012, номер государственной регистрации: 10-10-03/014/2012-541
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85		
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876		
Кадастровый номер:		10:03:0000000:225
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280876			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:225	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:	10:03:0000000:12474		
Номер кадастрового квартала:	10:03:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога		
Площадь:	2097297 +/- 507		
Кадастровая стоимость, руб.:	405554320.89		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		10:03:0000000:11056, 10:03:0072601:1184, 10:03:0000000:4093, 10:03:0000000:4096, 10:03:0000000:3970, 10:03:0000000:4227, 10:03:0000000:4232, 10:03:0000000:487, 10:03:0000000:390, 10:03:0000000:4088, 10:03:0000000:4211, 10:03:0000000:4086, 10:03:0000000:4099, 10:03:0000000:4221, 10:03:0000000:707, 10:03:0000000:5183, 10:03:0000000:5178, 10:03:0000000:263, 10:03:0000000:5172, 10:03:0000000:395, 10:03:0000000:389, 10:03:0000000:394, 10:03:0000000:4229, 10:03:0000000:4212, 10:03:0000000:4218, 10:03:0000000:5182, 10:03:0000000:428, 10:03:0000000:4228, 10:03:0000000:5179, 10:03:0000000:4220, 10:03:0000000:4216, 10:03:0000000:4083, 10:03:0000000:4094, 10:03:0000000:11224, 10:03:0000000:4809, 10:03:0000000:3951, 10:03:0000000:4085, 10:03:0000000:4214, 10:03:0000000:4226, 10:03:0000000:4215, 10:03:0000000:4222, 10:03:0000000:4095, 10:03:0000000:4237, 10:03:0000000:4223, 10:03:0000000:4084, 10:03:0010415:106, 10:03:0010415:107, 10:03:0010415:105, 10:03:0010415:97, 10:03:0000000:5180, 10:03:0000000:5175, 10:03:0000000:5177, 10:03:0000000:5176, 10:03:0000000:5173, 10:03:0000000:5181, 10:04:0000000:3070, 10:04:0000000:3198, 10:04:0000000:3252, 10:04:0000000:3233, 10:03:0000000:11220, 10:03:0010415:117, 10:03:0010415:108, 10:03:0010415:98, 10:03:0000000:383, 10:03:0000000:387, 10:03:0010415:94, 10:03:0010415:110, 10:03:0000000:11223, 10:03:0000000:376, 10:03:0010415:101, 10:03:0010415:111, 10:03:0000000:4091, 10:03:0000000:4225, 10:03:0000000:4219, 10:03:0000000:5174, 10:03:0000000:5184, 10:03:0000000:10726, 10:03:0000000:4217, 10:03:0000000:4089, 10:03:0000000:4233, 10:03:0000000:11296, 10:03:0010415:121, 10:03:0010415:95, 10:03:0010415:96, 10:03:0010415:100, 10:03:0010415:103, 10:03:0010415:92, 10:04:0000000:3071, 10:04:0000000:3204, 10:03:0000000:380, 10:03:0000000:11222, 10:03:0000000:4097, 10:03:0000000:4090, 10:03:0000000:4087, 10:03:0000000:3922, 10:03:0000000:4098, 10:03:0000000:11371, 10:03:0010415:84, 10:03:0000000:433, 10:03:0000000:378, 10:03:0000000:11225, 10:03:0010419:152, 10:03:0010415:102, 10:03:0010415:120, 10:03:0010415:91, 10:03:0010415:93, 10:03:0010415:90, 10:03:0010415:89, 10:03:0010415:119, 10:03:0010415:99, 10:03:0000000:391, 10:03:0010415:127, 10:03:0010415:124, 10:03:0010415:131, 10:03:0010415:130, 10:03:0010415:137, 10:03:0010415:134, 10:03:0010415:136, 10:03:0010415:128, 10:03:0010415:133, 10:03:0010415:141, 10:03:0010415:139, 10:03:0010415:123, 10:03:0010415:126, 10:03:0010415:125, 10:03:0010415:132, 10:03:0010415:151, 10:03:0010415:149, 10:03:0010415:129, 10:03:0010415:147, 10:03:0010415:138, 10:03:0010415:140, 10:03:0010415:135, 10:03:0010415:148, 10:03:0010415:144, 10:03:0010415:146, 10:03:0010415:153, 10:03:0010415:152, 10:03:0010415:145, 10:03:0010415:154, 10:03:0010415:150, 10:03:0010415:265, 10:03:0010415:266, 10:03:0010415:267, 10:03:0010415:268, 10:03:0000000:12201, 10:03:0000000:12202, 10:03:0000000:12343, 10:03:0010415:272, 10:03:0010415:271, 10:03:0010415:270, 10:03:0010415:273, 10:03:0010415:274, 10:03:0010415:275, 10:03:0010415:276, 10:03:0010415:277, 10:03:0010415:281, 10:03:0010415:283, 10:03:0010415:282, 10:03:0010415:278, 10:03:0010415:284, 10:03:0010415:279, 10:03:0010415:280	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		10:03:0000000:11705	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	
Виды разрешенного использования:		код 3.1 Коммунальное обслуживание; код 4.1 Деловое управление; код 4.9 Служебные гаражи; код. 6.7 Энергетика; код. 6.8 Связь; код 6.9 Склады; код 6.9.1 Складские площадки; код 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; код 7.0 Транспорт; код 11.2 Специальное пользование водными объектами; код 11.3 Гидротехнические сооружения, территориальная зона П - Зона промышленного назначения.	
Сведения о кадастровом инженере:		Образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:03:0000000:11705, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога.	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 21			
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Кондопожский целлюлозно-бумажный комбинат", ИНН: 1003018230
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:03:0000000:12474-10/040/2022-1 30.09.2022 10:01:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

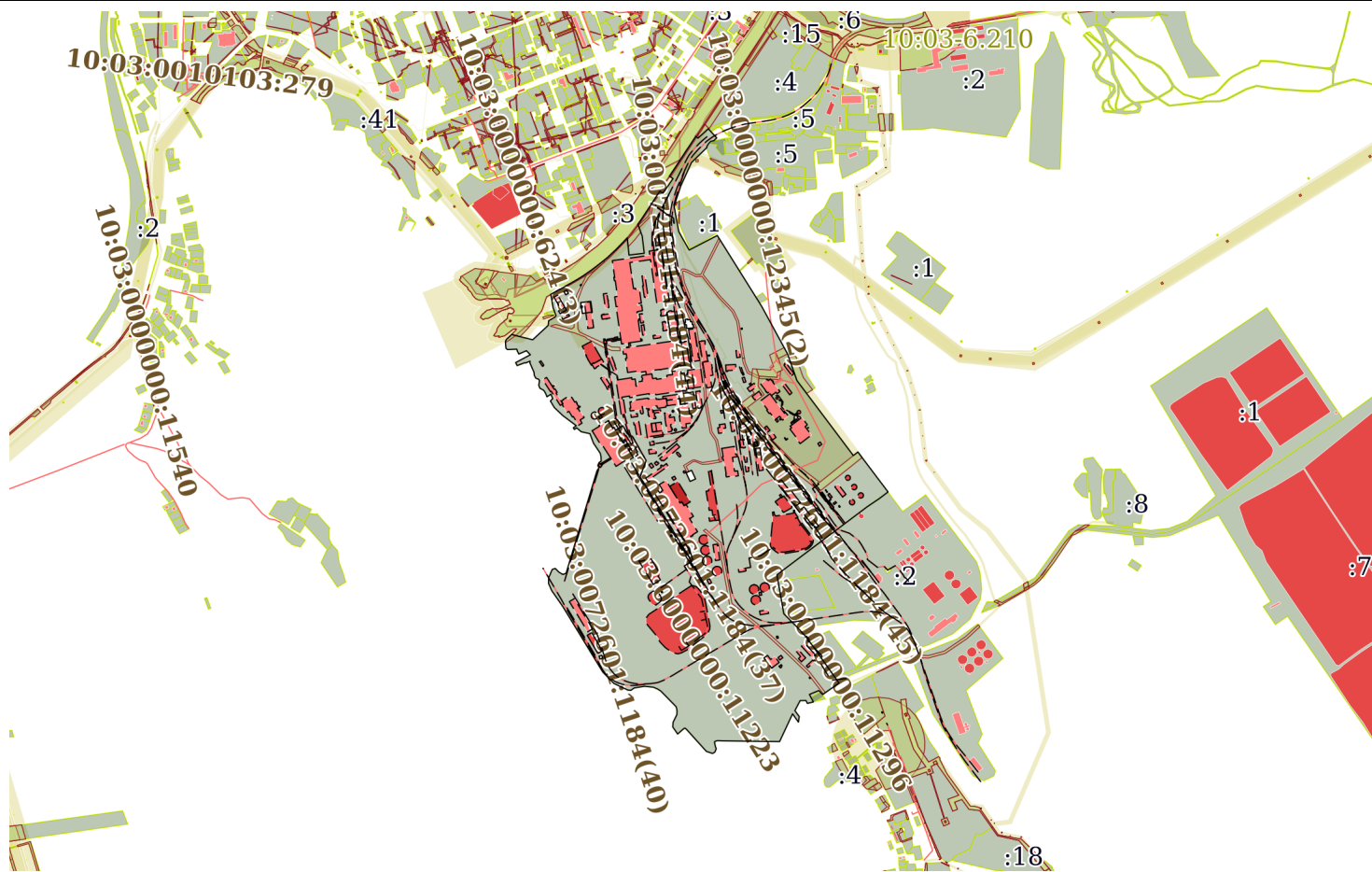
М.П.  
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280874			
Кадастровый номер:		10:03:0000000:12474	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 26	
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871	
Кадастровый номер:	10:03:0010000:22(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	10:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10:03:01 00 00:008
Местоположение:	Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога. Земельный участок расположен в условном кадастровом квартале 10:03:01 00 00.
Площадь:	1761186 +/- 464
Кадастровая стоимость, руб.:	280768272.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:03:0000000:11296, 10:03:0000000:4092, 10:03:0080101:43, 10:03:0012001:16, 10:03:0012101:160, 10:03:0012101:161, 10:03:0000000:11884, 10:04:0000000:3070, 10:03:0000000:11731, 10:03:0012001:20, 10:03:0000000:12343, 10:03:0072601:1184, 10:03:0012001:139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Исправлением реестровой ошибки местоположения земельного участка с кадастровым номером 10:03:0010000:22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871			
Кадастровый номер:		10:03:0010000:22(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 10:00-15.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 10:03:0011901:1 - 380148 кв.м, 10:03:0012001:2 - 358759 кв.м, 10:03:0012101:6 - 122633 кв.м, 10:03:0012101:7 - 899646 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871			
Кадастровый номер:		10:03:0010000:22(Единое землепользование)	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2016; реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871			
Кадастровый номер:		10:03:0010000:22(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Кондопожский целлюлозно-бумажный комбинат", ИНН: 1003018230
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:03:0010000:22-10/040/2018-1 09.11.2018 18:44:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871			
Кадастровый номер:		10:03:0010000:22(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

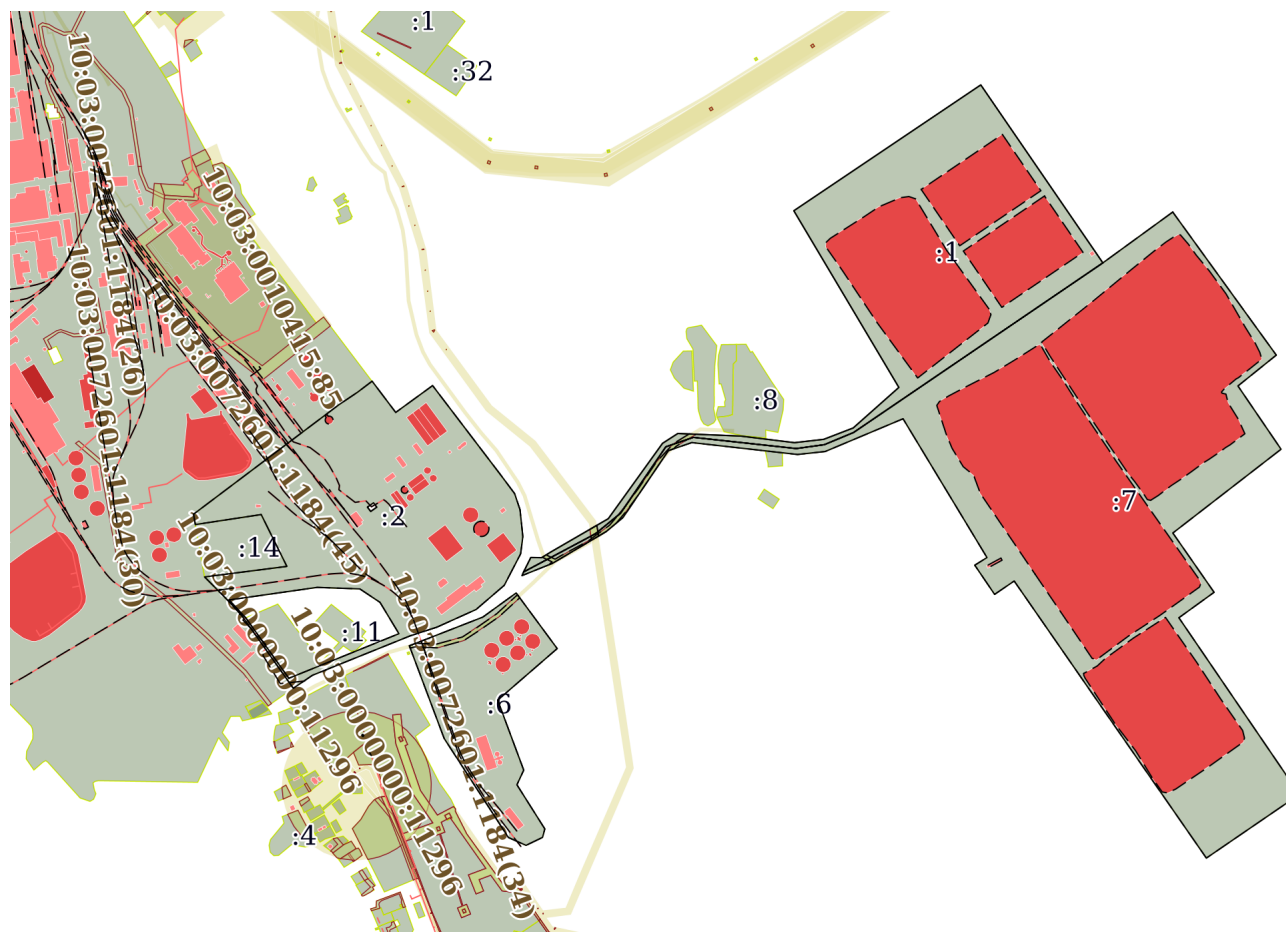
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280871			
Кадастровый номер:		10:03:0010000:22(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                 М.П.                  : 218501865469926346387039492202381157477                  : 17.05.2022 10.08.2023             </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872	
Кадастровый номер:	10:03:0010405:347
Номер кадастрового квартала:	10:03:0010405
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, проезд Промышленный.
Площадь:	13105 +/- 40.07
Кадастровая стоимость, руб.:	2534113.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:03:0010405:138
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности. Территориальная зона - П-1. Промышленно-коммунальная зона первого типа.
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:03:0010405:138, расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское городское поселение, г. Кондопога, проезд Промышленный.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:347	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 10:03:0010405:58. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:347	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2019; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:347	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волнухин Алексей Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:03:0010405:347-10/040/2019-3 28.05.2019 09:51:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:347	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

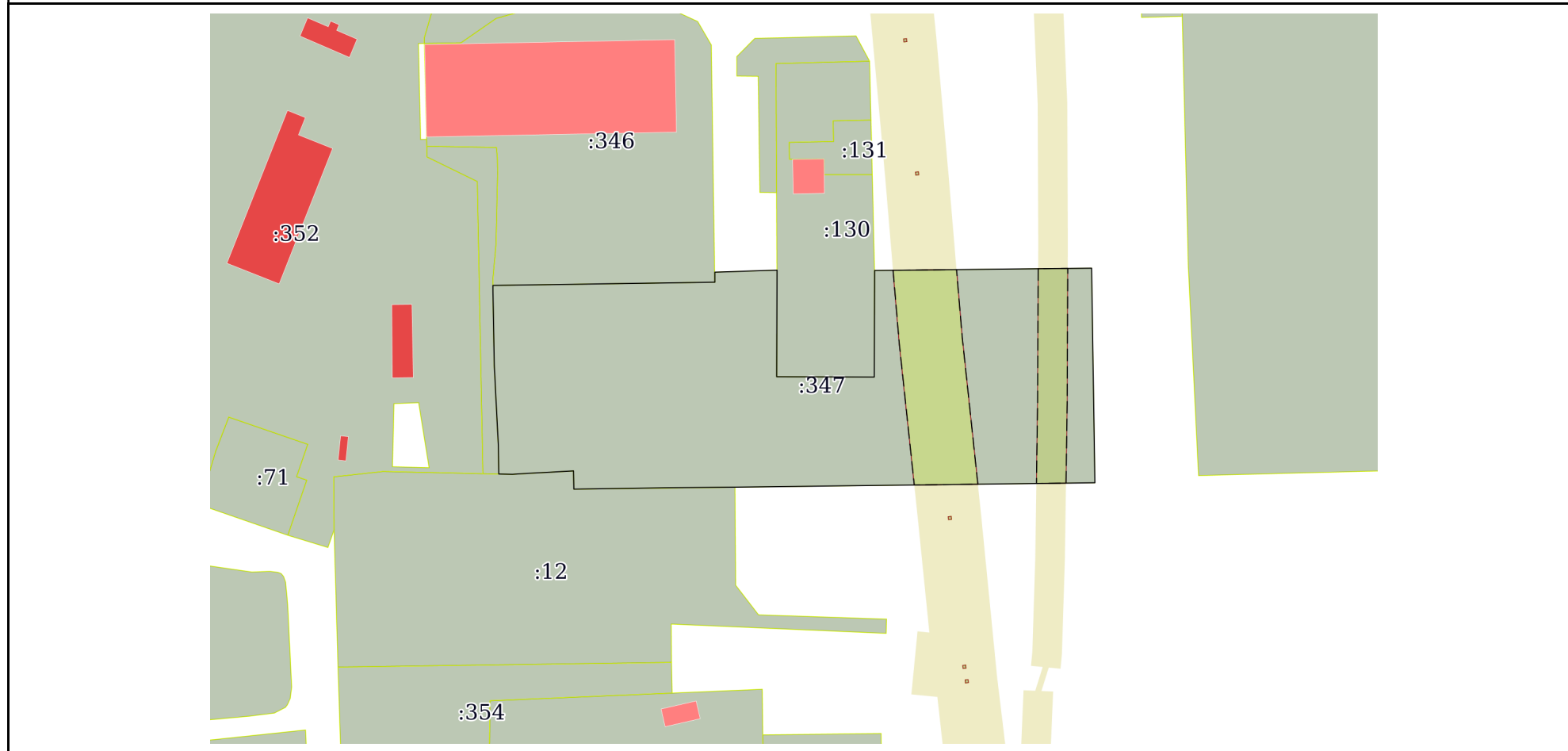
М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280872			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:347	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;">                 М.П.                  : 218501865469926346387039492202381157477                  : 17.05.2022 10.08.2023             </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280873	
Кадастровый номер:	10:03:0010405:356
Номер кадастрового квартала:	10:03:0010405
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога
Площадь:	593 +/- 8.52
Кадастровая стоимость, руб.:	77155.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Энергетика
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

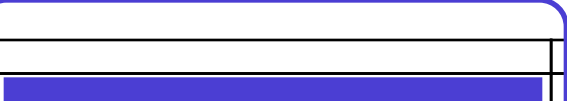
: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280873			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:356	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:03-6.209 от 11.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Сандальского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:03-6.210 от 11.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Водоохранная зона Сандальского водохранилища, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280873			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:356	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство	
полное наименование должности	 М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280873			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:356	
		<p>Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

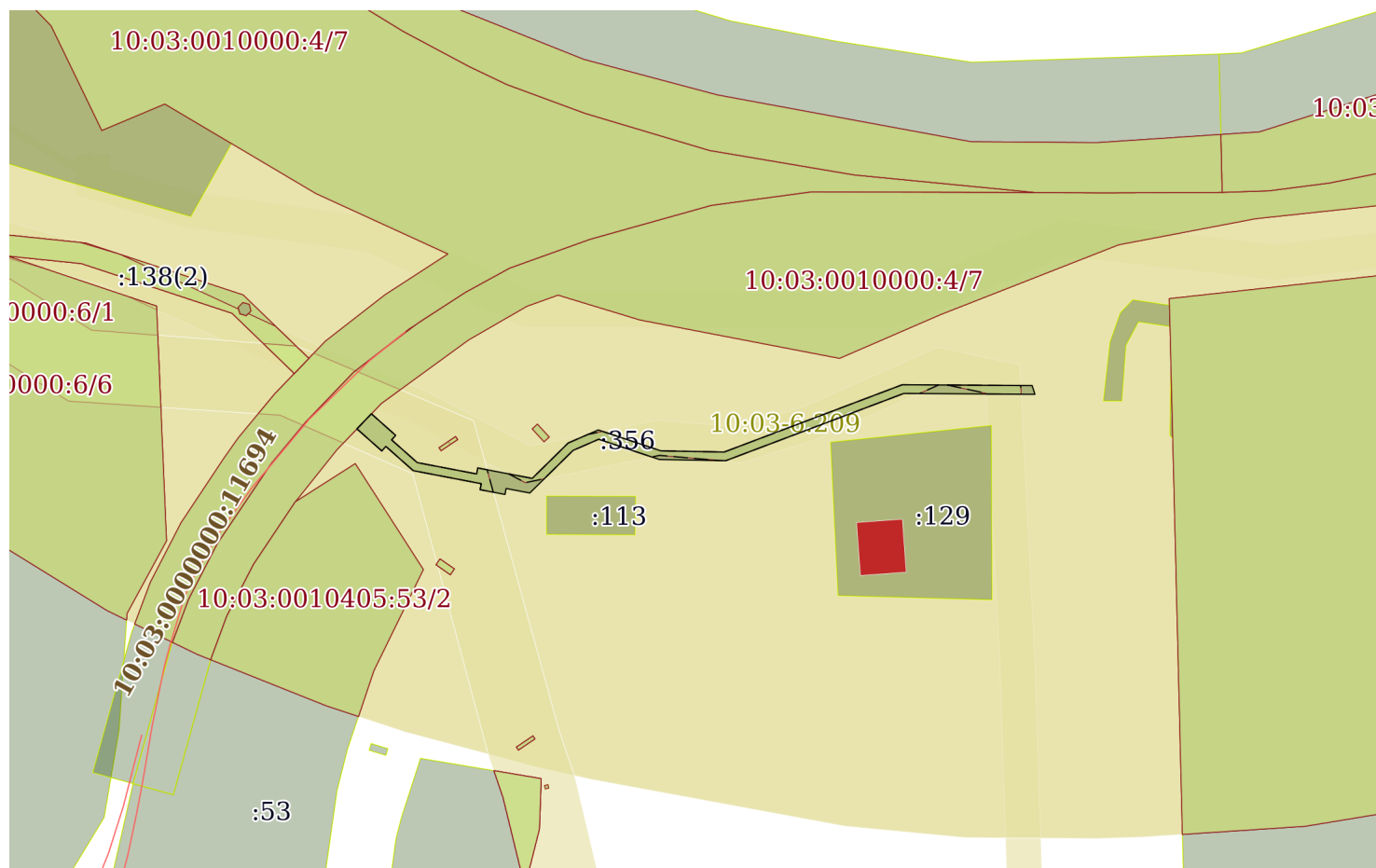
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280873			
Кадастровый номер:		10:03:0010405:356	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

Идентификационный номер документа: 2185018654699263463887039492202381157477

Даты: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280875	
Кадастровый номер:	10:03:0010406:134
Номер кадастрового квартала:	10:03:0010406
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога
Площадь:	206 +/- 5.02
Кадастровая стоимость, руб.:	26802.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Энергетика
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

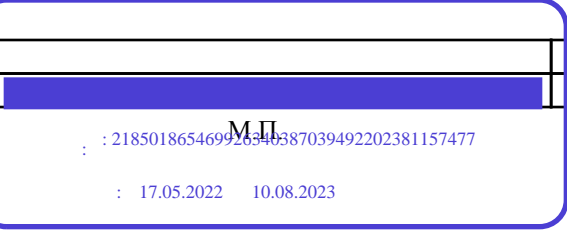


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280875			
Кадастровый номер:		10:03:0010406:134	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:03-6.209 от 11.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 17 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса Сандальского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:03-6.210 от 11.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Водоохранная зона Сандальского водохранилища, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280875			
Кадастровый номер:		10:03:0010406:134	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8.49 кв.м, 2 - 197.71 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020;	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280875			
Кадастровый номер:		10:03:0010406:134	
		реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тарасов Максим Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

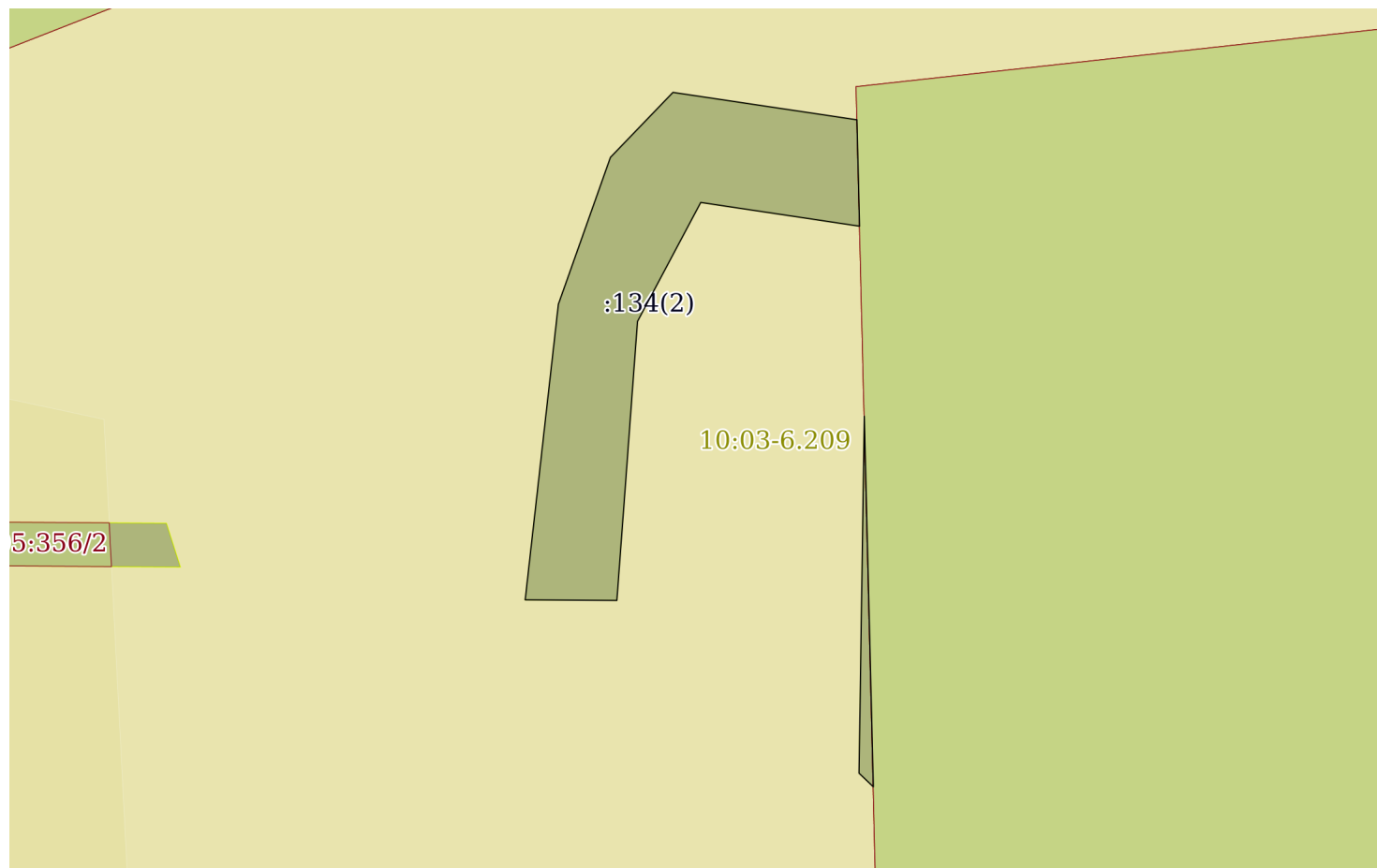
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1280875			
Кадастровый номер:		10:03:0010406:134	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023