

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

« 25 » декабря 2023 г.
дата составления протокола

г. Кондопога
место составления протокола

Организатор публичных слушаний: Администрация Кондопожского муниципального района.

Место проведения: с. Янишполе, ул. Новая, д. 29 (здание администрации)

Дата и время слушаний: 25 декабря 2023 года в 17:00 часов

Председатель слушаний: Ермаков М.М. – Глава Янишпольского сельского поселения

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Член комиссии:

1. Евцемяки А.Г. – начальник юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 9 чел. (список прилагается)

Повестка дня: рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Янишполе, ул. Центральная, д.60.

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно.

Председательствующий:

Рассматривается обращение Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (исх. №1673/УпрЗР-и от 01.12.2023) о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом (далее – Схема).

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 05 декабря 2023 года № 66-р «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения

земельного участка, расположенного по адресу: с. Янишполе, ул. Центральная, д.60».

Схема и распоряжение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<https://kmr10.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Оповещение о начале публичных слушаний, утвержденное распоряжением № 66-р, размещено на официальном сайте администрации <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания»; опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» от 13 декабря 2023 года № 49.

В период размещения Схемы (с 13 по 25 декабря 2023 г.), подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

Процедура информирования общественности и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На рассмотрение представлена Схема, на которой отображаются расположение многоквартирного дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ формируемого земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 10:03:0100105 с указанием его площади и каталога координат.

Территория площадью 5020 кв. м, подлежащая формированию для объекта жилой застройки и иных вспомогательных сооружений сформирована в результате существующей планировки территории, используемой собственниками дома №60.

На образуемом земельном участке расположено шестиэтажное здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 10:03:0000000:4665, площадью 3199,3 кв.м.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения, утвержденные решением Совета Кондопожского муниципального района №3 от 28.02.2023 (с принятыми изменениями от 05.12.2023) формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

Применительно к указанной территориальной зоне статьей 6 Правил землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения установлен вид разрешенного использования земельного участка «*Среднеэтажная жилая застройка*» (код 2.5), предназначенный для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не установлена.

Рассматриваемая территория имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования со стороны ул. Центральной.

Участникам собрания разъяснено, что проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На собственников данного земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности.

В ходе рассмотрения Схемы предложения и замечания от присутствующих не поступили.

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Янишполе, ул. Центральная, д.60, отсутствуют.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными.

Председатель публичных слушаний: Ермаков Ермаков М.М.

Секретарь публичных слушаний: И.В. И.В. Романова

Член комиссии: А.Г. А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:
с. Янишполе, ул. Центральная, д.60

25 декабря 2023 г. в 17:00 ч. по адресу: : с. Янишполе, ул. Новая, д. 29

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Мельник Диев Владимировна	04.01.1973	с. Янишполе ул. Центральная д.60/19	<i>М</i>
2.	Машанова Мария Владимировна	16.03.1975	с. Янишполе ул. Центральная д.60/14	<i>Машанова</i>
3.	Машанова Елена Герардовна	22.03.1950	с. Янишполе ул. Центральная д.60/14	<i>Машанова</i>
4.	Табачникова Елена Викторовна	04.02.1951	ул. Центральная д.60/14	<i>Т</i>
5.	Мельник Елена Александровна	12.01.1959	ул. Центральная д.60/17	<i>Мельник</i>
6.	Кудрявцев Михаил Сергеевич	15.03.1962	ул. Центральная д.60/16	<i>К</i>
7.	Макарова Ирина Владимировна	03.11.1951	ул. Центральная д.60/16	<i>Макарова</i>
8.	Мельник Елена Владимировна	09.10.1952	с. Янишполе ул. Центральная д.60/19	<i>Мельник</i>
9.	Мельник Андрей Александрович	10.07.1983	с. Янишполе ул. Центральная д.60/18	<i>М</i>
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				