



Республика Карелия

Администрация  
Кондопожского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «03» декабря 2024 года №1306

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского городского поселения на 2025 год.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением сессии IV созыва Совета Кондопожского городского поселения от 27 декабря 2021 года № 1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кондопожском городском поселении», Администрация Кондопожского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского городского поселения на 2025 год.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии со ст.53 Устава Кондопожского муниципального района.

И. о. Главы Администрации Кондопожского  
муниципального района



Ф. А. Герасимков



**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Кондопожского городского поселения на 2025 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондопожского городского поселения (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Кондопожского муниципального района (далее – контрольный орган).

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа**

4. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность контрольного органа по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";



- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- решение Совета Кондопожского городского поселения от 01.06.2016 года № 78 «Об утверждении правил благоустройства, санитарного содержания и поддержания порядка на территории Кондопожского городского поселения».

- решение Совета Кондопожского городского поселения от 27 декабря 2021 года № 1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кондопожском городском поселении».

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

6.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6.3. Здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01.01.2024 года на территории Кондопожского городского поселения составляло 29 единиц.

8. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляются следующие мероприятия:

8.1. На официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района <https://kmr10.ru/> в разделе «ЖКХ и дорожное хозяйство» актуализированы перечни муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

8.2. Обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:



- ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично так и по телефону;

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого посредством различных видов связи осуществляется информирование о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

9. Основными проблемами при осуществлении муниципального жилищного контроля, на решение которых направлена Программа, являются: отсутствие управляющих организаций в многоквартирных домах, расположенных на территории Кондопожского городского поселения, по которым не состоялись аукционы в электронной форме на право управления многоквартирным домом, проведенные Администрацией Кондопожского муниципального района; недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

10. Целями реализации Программы являются:

10.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

10.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

10.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами реализации Программы являются:

11.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

11.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

11.3. Приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

12. На основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Кондопожское городское поселение» утвержденного Решением Совета Кондопожского городского поселения от 27.12.2021г. № 1, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережений;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	<p>Информирование:</p> <p>1. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном печатном издании Администрации Кондопожского муниципального района.</p> <p>2. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 37.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.</p> <p>3. Информирование населения Кондопожского городского поселения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>	постоянно	Начальник управления жилищно — коммунального хозяйства
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики:</p> <p>1. Сбор и анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>2. Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, обеспечение публичного обсуждения проекта доклада.</p> <p>3. Размещение доклада, утвержденного распоряжением Администрации Кондопожского муниципального района и подписанного Главой Администрации Кондопожского муниципального района на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	не позднее 1 июля	Начальник управления жилищно — коммунального хозяйства
3.	<p>Объявление предостережений:</p> <p>1. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований контролируемому лицу в случае наличия у Администрации Кондопожского муниципального района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований</p>	не позднее 30 дней со дня получения сведений	Начальник управления жилищно — коммунального хозяйства



	причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4.	Консультирование: 1. Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.	постоянно по обращениям контролируемых лиц	Начальник управления жилищно — коммунального хозяйства
5.	Профилактический визит 1. Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.	4-й квартал	Начальник управления жилищно — коммунального хозяйства

#### **5. Показатели результативности и эффективности Программы**

13. Ожидаемыми результатами Программы являются:

13.1. Повышение информационной открытости осуществления муниципального контроля на территории Кондопожского городского поселения;

13.2. Снижение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц (представителей) консультированием контрольного органа (отсутствие законных, обоснованных жалоб)	100 % от числа обратившихся

