



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

XIV заседание

XXIX созыва

от 14 мая 2025 года № 7
город Кондопога

Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 2 ст. 32, ч. 13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о результатах публичных слушаний от 11.04.2025г., Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

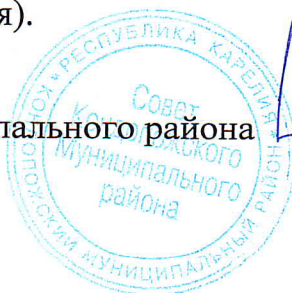
3. Считать утратившими силу:

3.1. решение Совета Кондопожского муниципального района №3 от 16 октября 2024 г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения»;

3.2. решение Совета Кондопожского муниципального района №3 от 29 января 2025 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кончезерского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. Текстовая часть:

1.1. Положение о территориальном планировании

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
2.	Карта планируемого размещения объектов	gml
3.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	gml
4.	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	pdf
5.	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	pdf
6.	Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	pdf
7.	Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа	xml

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Текстовая часть

1.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме

II. Графическая часть:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
2.	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ	pdf
3.	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате_Существ. границ	pdf
4.	Материалы по обоснованию в виде карт_ЧС	pdf
5.	Материалы по обоснованию	xml

Приложение: Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ
правил землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района
Республики Карелия

I. Текстовая часть:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки
Кончезерского сельского поселения

Часть III. Градостроительные регламенты.

II. Графическая часть:

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта градостроительного зонирования	pdf