

организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Кондопожского городского поселения



М.И. Зацепин

Д.А. Зацепин

«62.3 Оформление внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, праздничное оформление территории города подлежит обязательному согласованию с Администрацией Кондопожского муниципального района.

Граждане, владеющие домами на праве частной собственности, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу – данные лица, обязаны:

- эксплуатировать данные объекты в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;
- обеспечить производство ремонтных работ и работ по содержанию домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;
- следить за состоянием внешнего благоустройства в пределах используемой (отведенной, закрепленной) территории;
- следить за исправным содержанием балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.»

4. Добавить в Правила раздел IX «Требования, регламентирующие порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий» и изложить в следующей редакции:

«93. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

94. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление на прилегающих территориях, включая кварталы многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры на указанных территориях рекомендуется

а) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях – 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- на производственных территориях – 15 метров по периметру;
- на посадочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- на прочих территориях – 10 метров по периметру.

б) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру дома, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.

в) Для многоквартирных домов – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

г) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания – до края проезжей части дороги;

в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и др. объекты).

Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 10 метров;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

В случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.