

ООО «НМЦ «Созвездие-Маяк»

РФ, 140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а, оф. 21а.,
тел.: 8 (495) 055-89-68.

ОТЧЁТ № 2-1020-1

об оценке рыночной стоимости транспортного средства:
ПАЗ-32053-70, г/н К037ХН10

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДОПОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Исполнитель: ООО «НМЦ «Созвездие-Маяк»

Дата оценки: 16.10.2020 г.

Дата составления отчета: 16.10.2020 г.

ООО «НМЦ «Созвездие-Маяк»

ОГРН 1185027003402, ИНН 5027261506, КПП 502701001, р/с 40702810440000033676, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК,
Корр. счёт 30101.810.4.00000000225
РФ, 140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а, оф. 21а.,
тел.: 8 (495) 055-89-68.

Главе Администрации Кондо-
пожского муниципального
района
Садовникову В.М.

Уважаемый Виталий Михайлович!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 0106300004520000175 от 05.10.2020 г., оценщик Угрюмов Андрей Викторович произвел услугу по оценке рыночной стоимости транспортного средства: ПАЗ-32053-70, г/н К037ХН10.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., с использованием Федеральных стандартов оценки № 1-3, утвержденных Приказами № 297-299 Минэкономразвития России от 15.05.2017 г., Федерального стандарта оценки №10, утвержденного Приказом № 328 Минэкономразвития России от 01.06.2017 г., и других нормативных актов действующего законодательства РФ. Содержащиеся в настоящем отчёте выводы, основаны на информации, полученной в результате исследования состояния рынка на дату оценки, анализе количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также на опыте и профессиональных знаниях оценщика.

Исходная информация, расчет стоимости объекта оценки, копии документов, представлены в соответствующих разделах настоящего отчёта, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с его полным текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений, на которых основывается оценка.

По результатам проведенной работы оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 16.10.2020 г., составляет: **259 048,00 руб. 00 коп.**, (двести пятьдесят девять тысяч сорок восемь рублей, ноль копеек), без учета НДС, **310 857 руб. 60 коп.**, (триста десять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят копеек), с учетом НДС.

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год изготовления ТС	Регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN)	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Автобус для перевозки детей	ПАЗ-32053-70	2011	К037ХН10	X1M3205CXV0005257	259 048,00
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС						259 048,00
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, руб., с учетом НДС						310 857,60

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, или по моим рассуждениям, обращайтесь за разъяснением непосредственно ко мне.

Надеюсь, на дальнейшее, плодотворное, сотрудничество.

ОТЧЁТ УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Оценщик



Угрюмов А.В.

Угрюмов А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	4
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	4
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	4
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	4
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	7
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	11
6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	11
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
8.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
8.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	15
8.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.....	17
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ, ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
9.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПОЛИТИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2019 ГОДУ.....	18
9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗА 2019 г., В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ ОБЕКТА ОЦЕНКИ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	22
10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	31
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
11.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ.....	31
11.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	32
12. ОБОБЩЕНИЕ (СОГЛАСОВАНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	36
13. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.....	37
14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	38
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	39

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ
1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1.1.1.

Параметры	Описание, значения
Основания для проведения оценки объекта оценки	Муниципальный контракт № 0106300004520000175 от 05.10.2020 г.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1.2.1.

Марка, модель	ПАЗ-32053-70	Тип ТС	Автобус для перевозки детей
Номер кузова	X1M3205CXV0005257	Регистр. знак	K037XH10
VIN-номер	X1M3205CXV0005257	Цвет кузова	Желтый
Номер шасси	Отсутствует	Год выпуска	2011
Модель, номер двигателя	523400, B1006674	Пробег, км	70725
Паспорт транспортного средства: серия, номер	52 НК 578169		
Свидетельство регистрации ТС: серия, номер	10 41 685935		
Собственник	МОУ КОНЧЕЗЕРСКАЯ СОШ		
Юридический адрес	186202, республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, улица Юности, 1		
Фактический адрес	186202, республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, улица Юности, 1		

Оценщик не имеет информации об ограничении (обременении) права собственности на объекты оценки. Объект оценивался, как свободный от каких-либо ограничений (обременений) права.

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год изготовления ТС	Регистрационный знак	Номер кузова	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Автобус для перевозки детей	ПАЗ-32053-70	2011	K037XH10	X1M3205CXV0005257	259 048,00
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС						259 048,00
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, руб., с учетом НДС						310 857,60

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1.4.1.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
259 048,00 руб. 00 коп., (двести пятьдесят девять тысяч сорок восемь рублей, ноль копеек), без учета НДС

та НДС, 310 857 руб. 60 коп., (триста десять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят копеек), с учетом НДС.

Итоговый результат стоимости, определяемый в рамках настоящего отчета, основан на рыночных данных и обоснованиях, подтверждающих результат.

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая стоимость объекта оценки, полученная в настоящем Отчете, может быть использована только для цели принятия хозяйственных решений в отношении объекта движимого имущества, которого определялась стоимость объекта оценки. Также, следует принимать во внимание, что в соответствии со ст. 12 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной стоимости, определенная в настоящем отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

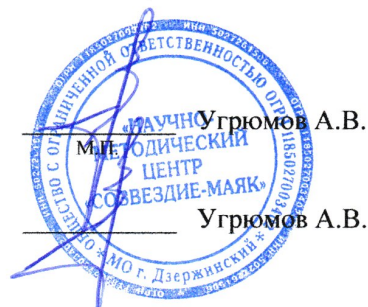
Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.

Заключение о рыночной стоимости действительно только для объекта оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор

Оценщик



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1.

Параметры	Описание, значения
Объект оценки	Транспортное средство: ПАЗ-32053-70, г/н К037ХН10
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия хозяйственных решений. Ограничения не выявлены.
Вид стоимости	Рыночная стоимость в определении ст. 3 ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» без учета НДС.
Сведения о балансовой стоимости	Не предоставлялись
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	16.10.2020 г.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Полный (Акт технического осмотра транспортного средства № 2-1020-1 от 16.10.2020 г.) (Приложение № 1)
Срок проведения оценки (период времени с даты заключения договора об оценке до даты составления отчета об оценке)	05.10.2020 г.- 16.10.2020 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете.
	Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета об оценке, были получены из источников, которые по мнению оценщика являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться, как его собственные утверждения.
	Технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета об оценке, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная.
	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
	Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем.

Параметры	Описание, значения
	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
	Итоговая величина рыночной стоимости, определенная в настоящем отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	От оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
	Фотографии объекта оценки приведены в Приложениях к отчету об оценке. Чертежи и схемы, если таковые приведены в отчете об оценке, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.
	Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из отчета, или сам отчет не могут копироваться без ссылки на данный отчет.
	По результатам оценки в Отчете об оценке приводится итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3.1.1.

Параметры	Описание, значения
Наименование юридического лица	Администрация Кондопожского муниципального района
Реквизиты юридического лица	ИНН 1003002551 КПП 100301001 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСП. КАРЕЛИЯ, г. Петрозаводск БИК 048602001 р/сч 40204810140300005013 Получатель УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ (АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, л/сч 03063005940) ОКТМО 86615000
Фактический адрес	186220, г. Кондопога, пл. Ленина, д.1.
Юридический адрес	186220, г. Кондопога, пл. Ленина, д.1.
Телефон, эл. почта	-, Эл. почта kodadm@kmr10.ru.

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3.2.1.

Параметры	Описание, значения
Наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-

ского лица	МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ-МАЯК"
Реквизиты юридического лица	ОГРН 1185027003402, ИНН 5027261506, КПП 502701001, р/с 40702810440000033676, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва
Фактический адрес	140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а этаж 2 пом VI, комната 21а.
Юридический адрес	140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а этаж 2 пом VI, комната 21а.
Сведения о договоре обязательного страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц	Полис № 922/1766847258 от 31.07.2020 г. СПАО «Ресо-Гарантия». Срок действия: с 08.08.2020 г. по 07.08.2021 г. Страховая сумма: 10 000 000 рублей.
Телефон	Эл. почта: nmc-sozvezdie@ya.ru, Тел. 8 (495) 055-89-68.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ-МАЯК" подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СОЗВЕЗДИЕ-МАЯК" подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3.3.1.

Параметры	Описание, значения
Фамилия, Имя, Отчество	Угрюмов Андрей Викторович
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Паспорт гражданина РФ, серия 46 07, номер 448809, выдан Дзержинским ГОМ УВД Люберецкого района Московской области, 27.09.0000 г.
Место нахождения	140093, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 12Б
Почтовый адрес	140093, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 12Б
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 от 28.10.0000 г., свидетельство о членстве №001429 от 02.09.2014 г.)
Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Профессиональные знания в области оценочной деятельности получены в Московском государственном техническом университете "МАМИ" по программе профессиональной переподготовки оценщиков по специализации "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (диплом ПП № 240008553 от 25 апреля 2013г.)
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Полис (договор) № 2000SB4002320 от 31.05.2020 года САО «ВСК» страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика. Страховая сумма 300 000 руб., лимитом до 31.05.2023 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 012056-2 от 14.05.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности	5 лет
Квалификация	Оценщик движимого имущества

Параметры	Описание, значения
Степень участия в работе	100%
Место нахождения оценщика	140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а этаж 2 пом VI, комната 21а.
Номер контактного телефона	8 (495) 055-89-68
Почтовый адрес	140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а этаж 2 пом VI, комната 21а.
Адрес электронной почты	nmc-sozvezdie@ya.ru
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик Угрюмов Андрей Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Угрюмов Андрей Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Угрюмов Андрей Викторович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Прочие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения, на которых должна основываться оценка, не указанные в Задании на оценку. Настоящая оценка была основана на следующих допущениях:

1. Факты, изложенные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
2. Анализ и заключение ограничены только изложенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. (с изменениями и дополнениями), стандартами ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО № 3 «Требование к отчету об оценке», ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», Правилами деловой и профессиональной этики, стандартами Ассоциации СОО «Экспертный совет».
6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
7. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими условиями и положениями:

1. Оценщик основывался на информации, предоставленной Заказчиком, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки.
2. Объект оценки рассматривался с учетом того, что, согласно представленной информации заказчиком, отсутствуют какие-либо ограничения и сервитуты.
3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
4. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки. От оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное рекомендательное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества в указанных целях по состоянию на указанную дату и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
6. При отсутствии точного объекта-аналога по объекту оценки выбирался наиболее сопоставимый аналог.
7. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
8. Ни весь отчет, ни любая его часть (особенно выводы, имеющие отношение к стоимости, информация о личности Оценщика, об Исполнителе) не могут разглашаться публично или в СМИ без предварительного письменного согласия Оценщика и Исполнителя соответственно.
9. Предполагается, что в оцениваемом имуществе нет скрытых дефектов и изъянов, могущих оказать существенное влияние на стоимость этого имущества. Не предполагается финансовая или иная ответственность оценщика за обнаружение таких дефектов и за проведение инженерных работ по их исследованию, оценке их влияния на стоимость имущества.
10. Предполагается, что имущество соответствует всем надлежащим федеральным и местным экологическим нормам, и законам, если отсутствие такого несоответствия не указано, не описано и не рассмотрено в отчете об оценке.
11. Оцененная стоимость основывается на предположении, что ни на имуществе, ни в имуществе нет материалов, в том числе опасных, которые бы вызвали потерю стоимости. Не предполагается никакой ответственности за то, что не предприняты действия, чтобы их обнаружить. Предполагаемого пользователя настоятельно просят нанять эксперта в этой области, если он того пожелает.
12. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.
13. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.
14. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности объекта оценки.
15. От Оценщика не требуется появляться в суде, или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
16. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
17. Итоговая величина рыночной стоимости, определенная в настоящем отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
18. По результатам оценки в Отчете об оценке приводится итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Таблица 5.1.

Параметры	Описание, значения
Федеральные стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2017 г. № 297.
	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2017 г. № 298.
	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2017 г. № 299.
	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2017 г. № 328.
Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 г.).
Обоснование применения ФСО-1, 2, 3, 10	В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.
Обоснования применения Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРОО	

6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ¹

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных работ.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги. Это имущество, не связанное с недвижимостью постоянно и, как правило, характеризующееся возможностью быть перемещенным.

Износ (в оценочной деятельности) – относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Износ физический – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Функциональное устаревание – абсолютная или относительная потеря стоимости наземного транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государ-

¹ Источники информации: ФСО №1,2,3,10, «Оценка стоимости имущества» (ред. И.В. Косорукова)

ственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации наземных транспортных средств, окончание производства наземных транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и другие внешние факторы.

Экономическое устаревание – потеря стоимости транспортного средства по причине влияния факторов внешней экономической среды, в которой эксплуатируется транспортное средство.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Механическое транспортное средство – приводимое в движение двигателем транспортное средство, кроме mopeda. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, Автобус для перевозки детей, самоходные машины.

Наиболее эффективное использование объекта оценки. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование транспортного средства в целях: идентификации, определения работоспособности, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре транспортного средства может производиться фото- и видеосъемка, составляется акт осмотра. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются на рынке.

Рыночная стоимость на вторичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

При определении **рыночной стоимости объекта оценки** определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен

для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мойки и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Хронологический возраст – это период, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты осмотра, оценки.

Основные принципы оценки рыночной стоимости

Принципы, связанные с взаимоотношением элементов собственности:

- Принцип вклада - стоимость отдельного компонента измеряется его вкладом в стоимость всего имущества.
- Принцип сбалансированности - стоимость собственности является максимальной при условии, что все факторы должны находиться в оптимальном сочетании.
- Принцип возрастающих и уменьшающихся доходов - по мере изменения каких-либо факторов рост чистой отдачи увеличивается или уменьшается.

Принципы, связанные с рыночной средой:

- Принцип конкуренции - конкуренция лежит в основе динамики кривых спроса и предложения и является основополагающей для получения максимальной прибыли.
- Принцип предложения и спроса - цена собственности определяется взаимодействием спроса и предложения на аналогичную собственность на данном сегменте рынка.
- Принцип изменения - стоимость меняется с течением времени под влиянием различных факторов.

Принципы, основанные на представлениях пользователя:

- Принцип полезности - способность конкретной собственности удовлетворять потребности потенциального пользователя.
- Принцип замещения - рациональный покупатель не заплатит за данную собственность больше, чем за другую собственность такого же качества и аналогичной полезности.
- Принцип ожидания - стоимость собственности меняется с течением времени под влиянием различных факторов.

Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

Вопрос о том, какое из направлений использования оцениваемого объекта - существующее на дату оценки или любое альтернативное ему, является наиболее эффективным, должен рассматриваться в каждом конкретном случае отдельно. Анализ проводится на основе учета и соизмерения таких факторов, как степень универсальности оцениваемого объекта, его транспортабельность, автономность, физический износ и функциональное устаревание, степень эксплуатационной загрузки (использования) в рамках конкретного технологического процесса, и другой информации. Помимо указанных потребительских свойств объекта, при определении наилучшего и наиболее эффективного использования необходимо учитывать только типичные направления и условия использования данного объекта.

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²

Последовательность проведения оценки включала в себя следующие этапы:

1. Получение задания на оценку и заключение договора на оказание услуг по оценке объекта оценки между Заказчиком и Оценщиком. В рамках данного этапа определяются цели и задачи оценки. Проводится идентификация объектов оценки и соответствующих объектам имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и задачам оценки.

2. Установление количественных и качественных характеристик объектов:

- получение, изучение и анализ исходных документов об объектах оценки, в т.ч. интервью с Заказчиком;
- визуальное освидетельствование объектов оценки.

3. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки

Сбор информации о текущей конъюнктуре и тенденциях рассматриваемого рынка, подбор объектов-аналогов, в случае их наличия и обоснование их выбора.

4. Выбор подходов и методов оценки.

Выбор методов в рамках существующих подходов определяется целью оценки, достаточностью и достоверностью имеющейся исходной информации для применения каждого метода. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки с обоснованием их корректности и точности. В случае отказа Оценщика от использования какого-либо подхода в Отчете приводится обоснование.

5. Проведение расчетов и анализ результатов.

В соответствии с выбранными методами проводятся расчеты. Полученные результаты проверяются на их адекватность рыночной ситуации. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов

На данном этапе, анализируя полученные величины рыночной стоимости различными подходами, Оценщик приходил к выводам о влиянии различных точек зрения на оцениваемое имущество, на ее итоговую оценку. После чего итоги оценки были согласованы в итоговое заключение о рыночной стоимости.

7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, излагаются в виде развернутого повествовательного письменного доклада об оценке, представляемого, в соответствии с договором на оценку, Заказчику.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с заданием, оценке подлежит рыночная стоимость движимого имущества: ПА3-32053-70, ниже приведено краткое описание его основных характеристик.

Таблица 8.1.1.

Наименование показателя	Описание, значения
Номер кузова	X1M3205CXV0005257
Марка, модель ТС	ПА3-32053-70
Наименование (тип ТС)	Автобус для перевозки детей
Год изготовления ТС	2011
Модель, № двигателя	523400, B1006674
Шасси (рама) №	Не установлено
Цвет	Желтый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	124,00 (91,20)
Рабочий объем двигателя, куб. см	4670
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Третий
Разрешенная максимальная масса, кг	6270
Масса без нагрузки, кг	5080

² Источник информации: ФСО №1,2,3

Наименование показателя	Описание, значения
Изготовитель ТС (страна)	ООО «ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД»
Одобрение типа ТС №	РОСС RU.МТ22. Е0408701 от 01.01.2010 г. САМТ-ФОНД г. Москва
Страна вывоза ТС	-
Серия, № ТД, ТПО	Отсутствует
Таможенные ограничения	Не установлены
Государственный регистрационный знак	К037ХН10
Техническое состояние*	Удовлетворительное
Перечень дефектов*	Согласно Акту технического осмотра транспортного средства № 2-1020-1 от 16.10.2020 г. (Приложение № 1)
КПП*	Механическая
Пробег*, км	70725
Инвентарный номер	-
Дата ввода в эксплуатацию	28.11.2011 г.

* Информация получена в результате осмотра

Объект оценки представляет собой транспортное средство (ТС): Автобус для перевозки детей. На дату оценки ТС имеет удовлетворительное техническое состояние. Общее состояние ТС соответствует его возрасту и наработке, и квалифицируется, как удовлетворительное. В процессе осмотра установлено, что идентификационные номера соответствуют указанным в паспорте транспортного средства (ПТС).

Текущее использование объекта

Объект оценки используется по своему прямому назначению.

Ниже приведены документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Таблица 8.1.2.

Параметры	Описание, значения
Правоустанавливающие и право-подтверждающие документы	Свидетельство о регистрации ТС, Паспорт транспортного средства, (Приложение № 1)
Документы технической инвентаризации	-
Заключения специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии)	-

Описание объекта оценки выполнено на основании вышеуказанных документов; сведений, полученных от Заказчика, представителя Собственника; визуального осмотра объекта оценки. Фотографии объекта оценки и перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в Приложениях к настоящему Отчету.

8.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать следующим образом:

- нормативные документы;
- методические рекомендации, оценочная литература, статьи;
- другие источники информации (периодические издания, базы данных, веб-сайты и т.п.);
- обзоры рынка, публикуемые в СМИ;
- документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком;
- результаты визуального осмотра объекта оценки.

Нормативные документы:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 года в редакциях, действующих на дату оценки,

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции, действующей на дату оценки.
- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2017 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 г.).

Методические рекомендации, оценочная литература, статьи, обзоры рынка, публикуемые в СМИ:

- Антонов В. П. Оценка стоимости машин и оборудования. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 0000 г.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
- М.В. Живаев. Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности.// Российский оценщик №4, 2013. http://www.srooo.ru/press_center/publications/russian/.
- Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции. Галасюк В., Галасюк В. 02.08.04, www.appraiser.ru.
- Учет фактора экономической вынужденности реализации объектов оценки при определении их ликвидационной стоимости по методу Галасюков. Галасюк В. 09.04.04, www.appraiser.ru.
- Почему и при каких условиях объект должен оцениваться по ликвидационной стоимости. Галасюк В. 09.04.04, www.appraiser.ru.
- Способ учета эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов. Галасюк В., Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Почему возникает необходимость использовать не рыночную, а ликвидационную стоимость объектов? Галасюк В., Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Практические аспекты определения ликвидационной стоимости объектов залога и активов ликвидируемых предприятий. Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Обзоры Министерства экономического развития РФ
- База статистических данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат) (<http://www.gks.ru/>);
- Статистика Центрального банка РФ (<http://www.cbr.ru/>).
- Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества. 2012 г.
- Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов), РФЦСЭ, 2017 г.
- АНДРИАНОВ Ю.В "ЭКСПЕРТИЗА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ОСАГО" МОСКВА 2008 Г.

Другие источники информации (Перечень интернет-сайтов, источник: сеть Интернет):

1. <http://avito.ru>
2. <http://auto.ru>
3. <http://ocenchnik.ru/>
4. <http://appraiser.ru/>
5. Другие интернет-источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Также, при проведении оценки использовались открытые и регламентированные источники информации и базы данных, ссылки на которые приводятся по тексту отчета.

В приложении №1,2,3 приведен перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также информация, полученная в результате визуального осмотра объекта оценки.

Пользователь отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Оценщик подтверждает, что на момент про-

ведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

8.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

В соответствии с требованиями ФСО № 1, Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий и оригиналов документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для оценки.

Полученная информация в совокупности с визуальным осмотром и информацией, полученной от представителей Заказчика достаточна при оценке рыночной стоимости объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки с учетом допущений, указанных в Разделе 4 настоящего Отчета.

Анализ полученной информации проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и перечня, указанного в документах, также предоставленных Заказчиком, на это имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, государственный регистрационный знак, Номер кузова и др.).

Копии и оригиналы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в Приложении № 1, настоящего Отчета.

Допущение. В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ, ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПОЛИТИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2019 ГОДУ³

Анализ проводится с целью выявления тенденции и перспективы рынка. Для этого изучаются макроэкономические показатели и их динамика, состояние финансовой системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события.

Основные экономические показатели Российской Федерации (по данным Росстата, в сопоставимых ценах)

	2019 г.	В % к 2018 г.	Декабрь 2019 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2018 г.	ноябрю 2019 г.	2018 г. в % к 2017 г.	декабрь 2018 г. в % к	
							декабрю 2017 г.	ноябрю 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	78675,6 ¹⁾	101,1 ²⁾				102,1 ²⁾		
Индекс промышленного производства ³⁾		102,4		102,1	108,9	102,9	102,0	107,0
Продукция сельского хозяйства ⁴⁾ , млрд рублей	5461,3 ⁵⁾	104,1 ⁶⁾	488,8 ⁵⁾	105,8 ⁷⁾	58,2 ⁸⁾	99,8 ⁶⁾	94,5 ⁷⁾	57,9 ⁸⁾
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5669,1	100,6	483,6	98,3	103,2	102,7	103,1	103,7
в том числе железнодорожного транспорта	2601,8	100,2	218,4	97,1	102,3	104,2	102,5	102,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей	33532,1	101,6	3474,4	101,9	118,3	102,8	102,7	118,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	10093,4	99,1	904,2	98,7	104,7	101,4 ⁹⁾	100,1 ⁹⁾	104,9 ⁹⁾
Внешнеторговый оборот ¹⁰⁾ , млрд долларов США	609,1 ⁵⁾	96,9 ⁶⁾	58,6 ⁵⁾	95,3 ⁷⁾	96,7 ⁸⁾	118,6 ⁶⁾	110,9 ⁷⁾	98,0 ⁸⁾
в том числе:								
экспорт товаров	379,2	94,3	35,4	88,0	96,3	127,4	120,3	97,5
импорт товаров	229,9	101,6	23,2	108,9	97,2	105,6	96,6	99,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	11458,7 ¹¹⁾	100,7 ²⁾				105,1 ²⁾		
Индекс потребительских цен		104,5		103,0	100,4	102,9	104,3	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров ³⁾		102,9		95,7	99,6	111,9	111,7	96,7
Реальные располагаемые денежные доходы ¹²⁾		100,8				100,1		
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:								
номинальная, рублей	46131 ⁵⁾	107,2 ⁶⁾	46285 ⁵⁾	106,3 ⁷⁾	99,4 ⁸⁾	110,3 ⁶⁾	108,2 ⁷⁾	100,5 ⁸⁾
реальная		102,5 ⁶⁾		102,7 ⁷⁾	99,1 ⁸⁾	107,4 ⁶⁾	104,2 ⁷⁾	100,0 ⁸⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7 ¹⁴⁾	102,7	0,7	99,7	104,1	87,4	89,4	104,9

1) Данные за январь-сентябрь 2019 г. (первая оценка). 2) Январь-сентябрь 2019 г. и январь-сентябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года. 3) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка минеральных и других ископаемых", "Обеспечение электрической энергией, теплом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений". 4) Срок разработки данных за 2019 г. в соответствии с Федеральным планом статистических работ - 31 января 2020 года. 5) Данные за январь-ноябрь 2019 г. и ноябрь 2019 г. соответственно. 6) Январь-ноябрь 2019 г. и январь-ноябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года. 7) Ноябрь 2019 г. и ноябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года. 8) Ноябрь 2019 г. и ноябрь 2018 г. в % к предыдущему месяцу 9) Данные уточнены на основании ито-

³ - Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на ноябрь 2019 года, данный материал размещен на Интернет-сайте: <https://statielt.ru/arkhiv-analizov>.

	2019 г.	В % к 2018 г.	Де- кабрь 2019 г.	В % к		Справочно		
				декаб- рю 2018 г.	нояб- рю 2019 г.	2018 г. в % к 2017 г.	декабрь 2018 г.	
							в % к ноябрю 2018 г.	
гов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов. 10) В фактически действовавших ценах. 11) Данные за январь-сентябрь 2019 года. 12) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018). 13) Предварительные данные. 14) В среднем за месяц.								

Темпы роста **ВВП** за период январь-сентябрь 2019г. к аналогичному периоду 2018г. снизились с +2,1% до **+1,1%**.

Динамика изменения показателей по итогам января-декабря 2019/2018гг. в сопоставимых ценах:

– **положительная динамика в производстве продукции сельского хозяйства**: с -0,2% до **+4,1%**;
– **снижение** темпов роста (ухудшение показателей):

- Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности: с +3,2% до **+1,9%**,

- производства **промышленной продукции**: с +2,9% до **+2,4%**,

- **объема грузооборота**: с +2,7% до **+0,6%**,

- **внешнеторгового оборота**: с +15,6% до **-3,1%** (при значительном **профиците** +149,3 млрд. долл. США за период январь-ноябрь 2019г.),

- **оборота розничной торговли**: с +2,8% до **+1,6%**,

- **объема платных услуг населению**: с +1,4% до **-0,9%**,

- **инвестиций в основной капитал**: с +5,1% до **+0,7%**,

- **реальной заработной платы** (средней по стране с учетом инфляции): с +7,4% до **+2,5%**.

Ключевая ставка Банка России с 10.02.2019г. - **6,00%** годовых.

Инфляция (рост потребительских цен) по итогам декабря 2019/2018гг. составила **+2,4%**.

Сальдированный финансовый результат организаций (без малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах в январе-ноябре 2019г. составил **+14267,4** млрд рублей (35,6 тыс. организаций получили прибыль в размере 15932,1 млрд рублей, 13,9 тыс. организаций имели убыток на сумму 1664,7 млрд **рублей**). Анализ прибыльности отраслей и их доли в ВВП показывает, что прибыльными и рентабельными являются в основном добывающие отрасли, металлургия, производство энергии и, незначительно, некоторые виды промышленных отраслей. Большинство компаний низкорентабельны, что отражает стагнацию экономики.

Суммарная **задолженность организаций** на конец ноября 2019г. составила **116 582,0** млрд рублей, в т.ч. просроченная - 4823,8 млрд рублей - **4,0%** от общей суммы задолженности (рост за год **+22,3%** 2019/2018). Значительный рост задолженности показывает существенное ухудшение качества расчетов компаний по своим обязательствам.

Такая в целом отрицательная динамика финансового состояния организаций наблюдается с 2016 года, что, на фоне закредитованности компаний, может отрицательно отразиться на их финансовой устойчивости в ближайшем будущем.

Счета, банковские депозиты и вклады в банках в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.01.2020 г. составили 63,44 трлн. руб. (**+18,1%** к 01.01.2018г., **+4,5%** к 01.01.2019), в том числе **депозиты физических лиц** – 30,5 трлн. руб. (**+17,3%** к 01.01.2018г., **+7,1%** к 01.01.2019г.).

Кредиты нефинансовым организациям на 01.01.2020 года: – 33,8 трлн. руб. (**+11,9%** по сравнению с 01.01.2018г., **+1,2%** к 01.01.2019г.), в т. ч. просроченная задолженность - 2,618 трлн. руб. (**7,7%** от задолженности).

Кредиты **физическим лицам** - 17,65 трлн. руб. (**+45%** к 01.01.2018г., **+18,5%** к 01.01.2019г.), в т.ч. просроченная задолженность - 0,765 трлн. руб. (**+4,3 %** от задолженности).

Прибыль банковского сектора текущего года на 01.12.2019г. возросла до 1,871 млрд. руб. (**+136,9%** к уровню на 01.01.2018г., **+39,2%** к уровню на 01.01.2019г.).

При значительном росте прибыли отдельных организаций и банков рост **инвестиций в основной капитал** в январе-сентябре 2019 г. составил всего **0,7%** (+5,1% в январе-сентябре 2018г.), что подтверждает ухудшение финансового положения большинства компаний.

Рост **реальной среднемесячной заработной платы** снизился с +7,4% в январе-ноябре 2018 г. до **+2,5%** в январе-ноябре 2019г., что предполагает ухудшение перспектив спроса населения.

Профицит исполнения консолидированного бюджета РФ и бюджетов государственных внебюджетных фондов за период январь-ноябрь 2019г. составил 4205,5 млрд. руб.

Золотовалютные резервы Российской Федерации на 31.01.2020г. составили 562,3 млрд долл. США (+17,7% г/г), что обеспечивает полное покрытие внешнего долга и внешних обязательств, гарантии стабилизации в случае неблагоприятных экономических условий.

В строительстве. Объем СМР в 2019 г. составил 9132,1 млрд рублей (в сопоставимых ценах) (+0,6%). Введено в эксплуатацию 139 854,6 тысяч кв.м. общей площади зданий, из них 107,24 млн.кв.м. – жилых (включая индивидуальное строительство 36,8 млн.кв.м., 4,935,1 – промышленных, 6035,2 – сельскохозяйственных, 1653,3 – административных площадей. Всего построено 1103,1 тыс. новых квартир.

Для поддержки строительной отрасли в соответствии с федеральной программой на 2019 г. выделены ассигнования в размере 677,2 млрд рублей на строительство 1521 объекта капитального строительства и приобретение объектов недвижимости.

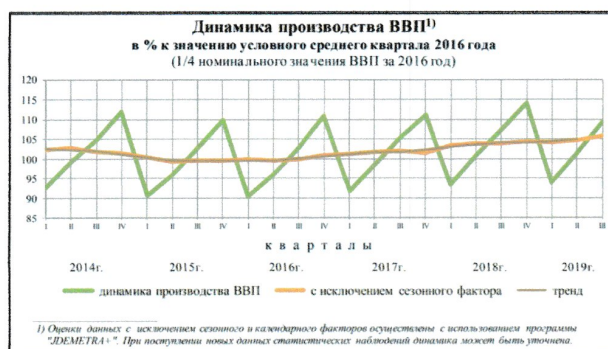
Развивается **транспортная и инженерная инфраструктуры:** ведется строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. Строятся крупнейшие объекты транспортной инфраструктуры, ГЭС, АЭС, заводы СПГ, производства этилена, стальных труб, алюминия, нефти, удобрений и т.д. (более 50 проектов – каждый стоимостью от 0,5 до 20 млрд.долл.США) - это кроме объектов ВПК.

Во внешнеэкономической сфере: строятся самые крупные в мире Газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем, Ираном и Индией прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с юга на север, развивается инфраструктура северного морского пути. В дальнейшем это позволит значительно сократить транспортные расходы при товарообмене между странами Европы и Юго-Восточной Азии, а России – стабильно дополнительно зарабатывать на транзите грузов и развивать собственную экономику. Развиваются отношения со странами Африканского континента.

Наиболее значимые объекты Российской Федерации, сравнимые со стройками первых пятилеток индустриализации СССР, запланированные к вводу в действие в 2019-2025 годах:

- Газопровод «Сила Сибири» (пущен в эксплуатацию 02 декабря 2019 года),
- Газопровод «Северный поток-2» (ввод был запланирован на декабрь 2019г., но сроки перенесены на 2020 год из-за американских санкций на швейцарского субподрядчика),
- Газопровод «Турецкий поток» (введен в эксплуатацию 08.01.2020г.),
- железнодорожная часть Крымского моста (введен 23.12.2019г.),
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции (пуск намечен на 2020г.),
- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного Газа (введен в 2019 году),
- автомобильный мост через р. Амур в Китай (29 ноября 2019 года объявлено об окончании строительства, ввод – в апреле 2020 года),
- Амурский Газоперерабатывающий завод в г. Свободный (будет извлекать из природного Газа сопутствующие метану Газы: этан, пропан, бутан и другие более тяжелые фракции углеводородов, а также гелий),
- «Запсибнефтехим» в Тобольске – крупнейший нефтехимический проект России (сейчас ведутся пусконаладочные работы),
- «Арктик СПГ-2» мощностью 19,8 млн. т. сжиженного природного Газа в год,
- «Ямал СПГ (4-я очередь),
- Судоверфь Новатэк в Белокаменке (ЦСКМС - Кольская верфь),
- Тайшетский алюминиевый металлургический завод,
- Судостроительный комплекс «Звезда» (бухта Большой Камень),
- масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Выводы и перспективы российской экономики



ВВП РФ (в сопоставимых ценах) после существенного снижения в период 2014-2016гг. показывал незначительный рост в 2017-2019 годах. **Общие экономические показатели положительные: до благоприятного уровня снижена инфляция, растет промышленное и сельскохозяйственное производство, восстановилось строительство, восстановился потребительский спрос, растет оптовая и розничная торговля и услуги, растут средства на счетах организаций и населения укрепился банковский сектор, растут международные золотовалютные резервы.** Своевременный сбор налогов и ежегодный профицит бюджета позволяет не только исполнять социальные планы и обязательства, но и вести масштабные инфраструктурные проекты: строятся новые дороги и мосты, восстанавливаются объекты инженерных коммуникаций, строятся и восстанавливаются коммунальные объекты. В этом немалую роль играют и частные инвестиции.

Вместе с тем, на фоне стабильно низкого спроса на продукцию и высоких кредитных ставок ухудшается финансовое положение, увеличивается закредитованность значительного числа производящих компаний и снизились до минимума объемы инвестиций. Это может привести к обвальному падению производства многих отраслей экономики, если централизованно не будут приняты меры по снижению налоговой и кредитной нагрузки на производящий бизнес и меры по стимулированию спроса. Возможно, измененный в январе 2020 года состав правительства РФ во главе с новым премьер-министром сменят курс в направлении инвестиционного стимулирования и экономического развития.

Сложившиеся в последние 30 лет в стране отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, наряду с характерными для любого капиталистического общества пороками (коррупция, расслоение общества), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития производственной науки и технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров.

Частная собственность особенно актуальна и незаменима на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенные для экономической безопасности страны. Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рынок заставляет частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от неэффективных убыточных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту конкурентоспособности российских товаров.

Вместе с ростом экономики развивается международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортера энергетических ресурсов (природный ГАЗ, нефть, электроэнергия, металлы) и импортёра высокотехнологических средств производства (оборудования и станков, сельскохозяйственной техники и автомобилей) и товаров потребления широкого ассортимента. Однако, наряду с развитием международного экономического сотрудничества параллельно начались и негативные мировые политические процессы. Противоположность геополитических интересов между Западом и Востоком, между технологически высокоразвитыми и менее развитыми странами, борьба за ресурсы и за новые технологии, которая обострилась в последние несколько лет, дестабилизируют международные рынки, дестабилизируют национальные экономики и западных, и восточных стран. Взаимные экономические санкции, введение протекционистских пошлин нарушают сложившиеся международные экономические связи и, в целом, сдерживают развитие мировой экономики. С другой стороны, такая международная конкуренция заставляет перестраивать внутреннюю структуру каждой национальной экономики в пользу экономической самодостаточности: индустриально развитые страны стремятся найти альтернативные (не углеродные) источники энергии; а страны, обладающие энергетическими и сырьевыми ресурсами, создают у себя новые высокотехнологичные производства. Эти закономерные для мирового развития циклические процессы, а также полный отказ России от государственного директивного планирования экономики, учитывая её высокую зависимость от внешних финансово-экономических факторов, обусловили с 2014 года по настоящее время снижение темпов экономического роста. Именно с этим связаны резкие инфраструктурные перекосы (снижение роста отдельных отраслей и падение производств), временные провалы социального характера (снижение доходов населения и спроса).

Таким образом, главными сложившимися условиями, гарантирующими дальнейший экономический рост России, являются:

- сложившаяся система государственного управления (вертикаль власти от президента до местных органов), обеспечивающая безопасность и законодательную дисциплину,
- стабильное законодательство (хозяйственное, налоговое),

– сложившаяся система финансово-экономических отношений (банковская, налоговая, таможенная, свободные рынки и конкуренция),

– интенсивное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в масштабе всей страны (строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция крупных энергетических объектов), которая в дальнейшем станет драйвером всех направлений развития. Это может позволить себе только мощная страна с сильным государством.

Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры, создание ключевых транспортных артерий через территорию России позволит значительно улучшить товарообмен между странами Европы и Юго-Восточной Азии и наряду с развитием внутренней экономики принесёт России новые доходы и положительно отразится на развитии бизнеса и на благосостоянии населения.

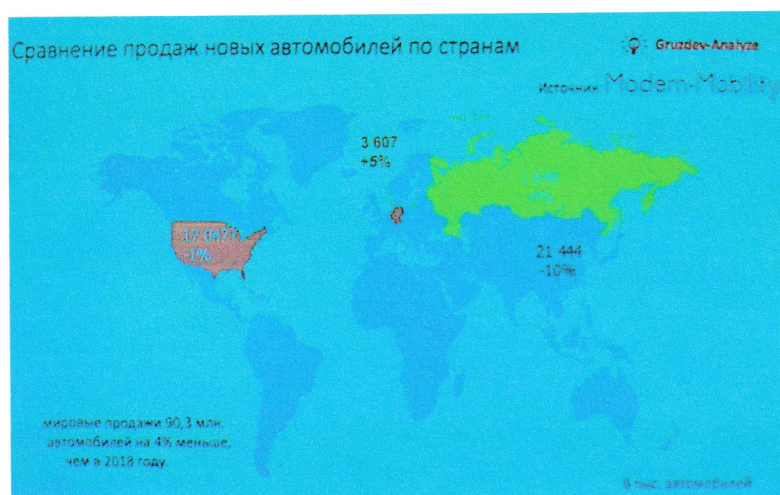
Рассматривая сегодняшнее экономическое и внешнеполитическое положение и перспективы, следует помнить, что бурный экономический подъём России конца 19-го и первой половины 20-го века вызвал такую геополитическую зависть Запада, что нам были устроены две величайшие мировые войны с невыносимыми для остального мира жертвами! И сегодня, когда после разорительной «перестройки» Россия начала реформировать и интенсивно развивать свою экономику и международную кооперацию, мы вновь наблюдаем невиданный даже во времена «холодной войны» накал необоснованных обвинений и угроз. В этой обстановке лишь ракетно-ядерный потенциал, созданный во время СССР и модернизированный современной Россией, гарантирует нам защиту и безопасность.

Таким образом, у России есть две альтернативы: быть беззащитной и зависимой от Запада по примеру латиноамериканских, африканских стран и в дальнейшем поддаться разорению, разграблению и культурному уничтожению или оставаться самостоятельной и богатой страной. Россия выбрала второй вариант - путь сохранения и развития российской цивилизации и многонациональной культуры, путь сохранения независимости и самостоятельности, путь развития благосостояния собственного народа. Наличие всех необходимых ресурсов, как природных (плодородные земли, пресная вода, леса), ископаемых (нефть, ГАЗ, цветные металлы), так и интеллектуальных (образование, наука), сильное государство и развитая инфраструктура – всё благоприятствуют этому.

Внешнеэкономическая и политическая самоизоляция, которую мы «проходили» во второй половине 20-го века – тоже не лучший способ развития. Лучше торговать и выгодно продавать то, что есть у нас в избытке, чем самоизолироваться от мировых достижений и враждовать.

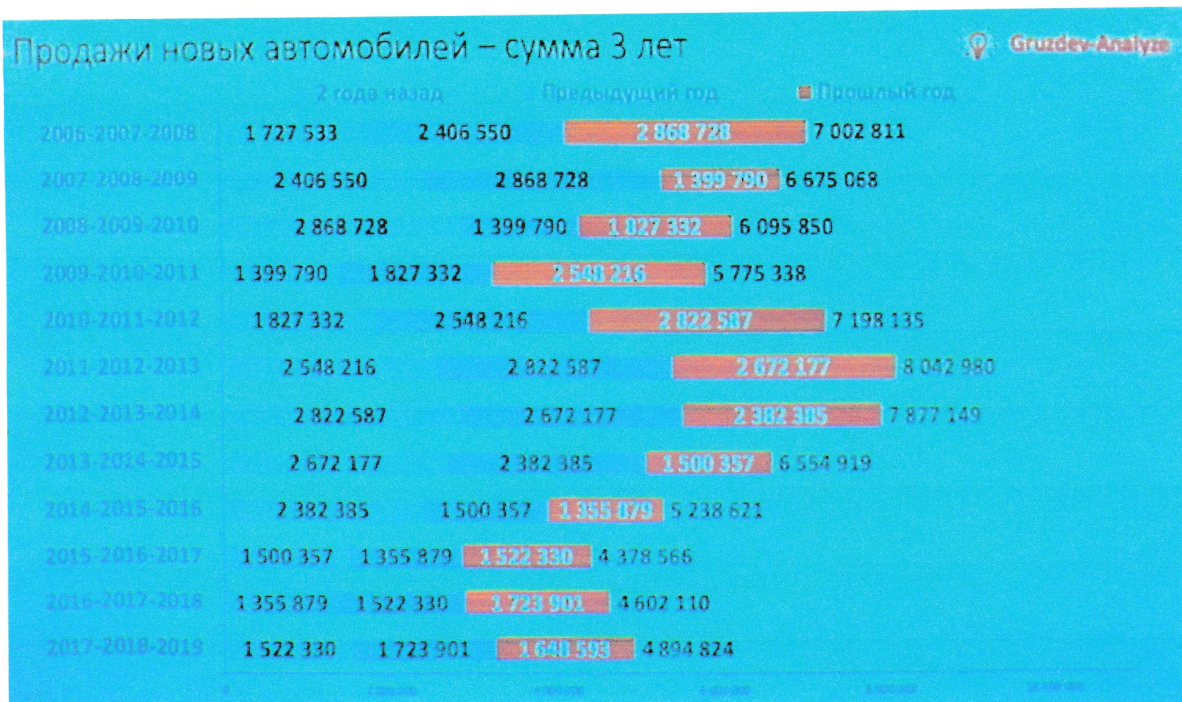
9.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ ОБЕКТА ОЦЕНКИ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ⁴

Первым с докладом по рынку и продажам выступил, показав уникальные цифры, полученные его консалтинговым агентством Gruzdev-Analyze путем опроса 6000 водителей, клиентов автосалонов и работников ДЦ, его директор Александр Груздев.

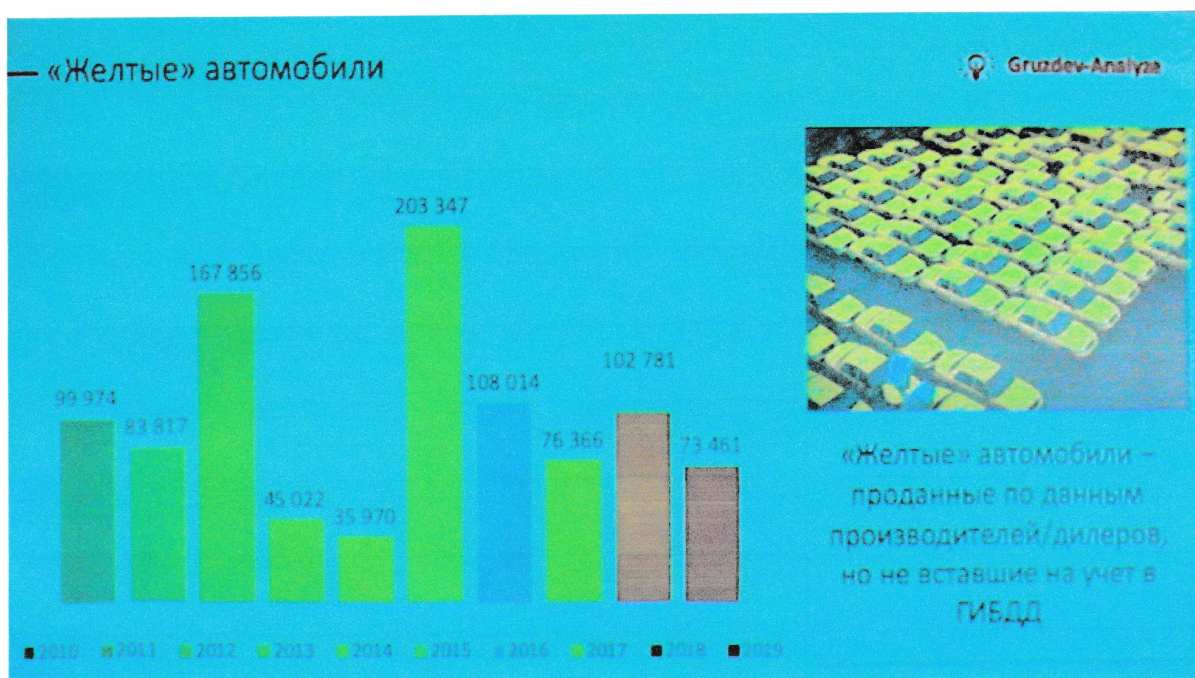


На фоне ведущих мировых рынков новых автомобилей – российский в 2019-м выглядит бедным родственником, да еще с падением на 4%.

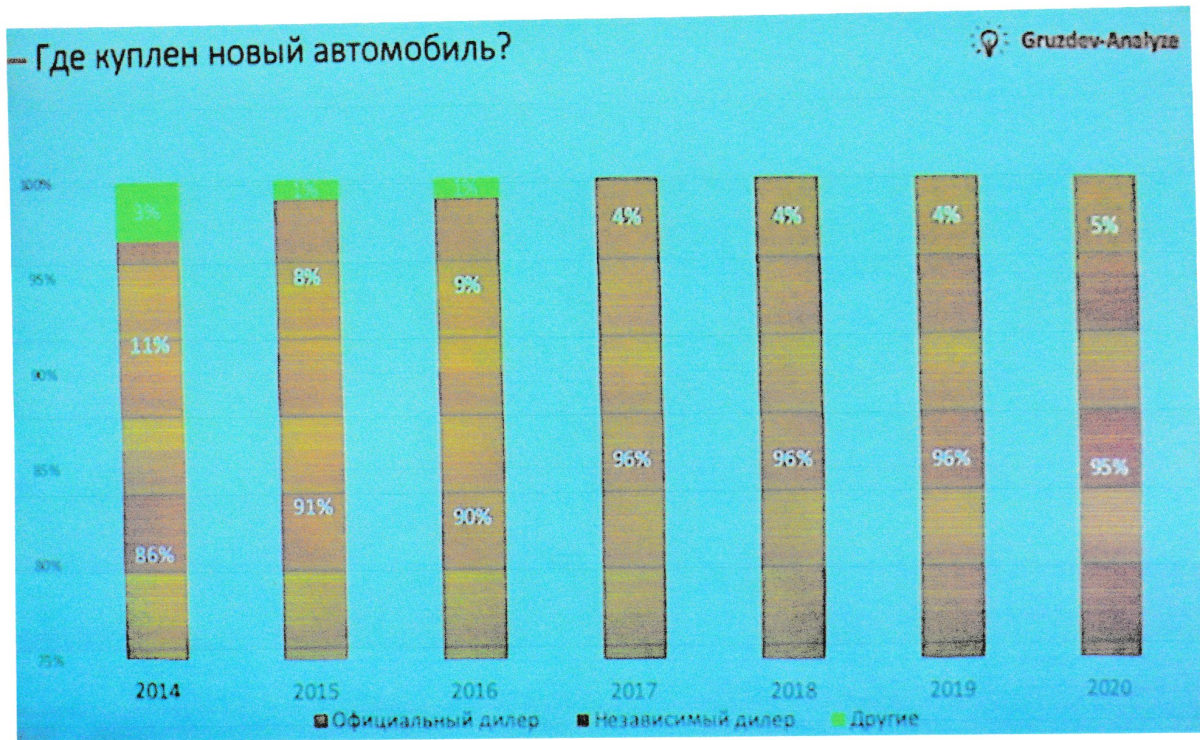
⁴ <https://rim3.ru/avtonovosti/analiz-rynka/rossiyskie-dilery-analiziruyut-rynok-na-konferentsii-avtomarketolog-2020/>



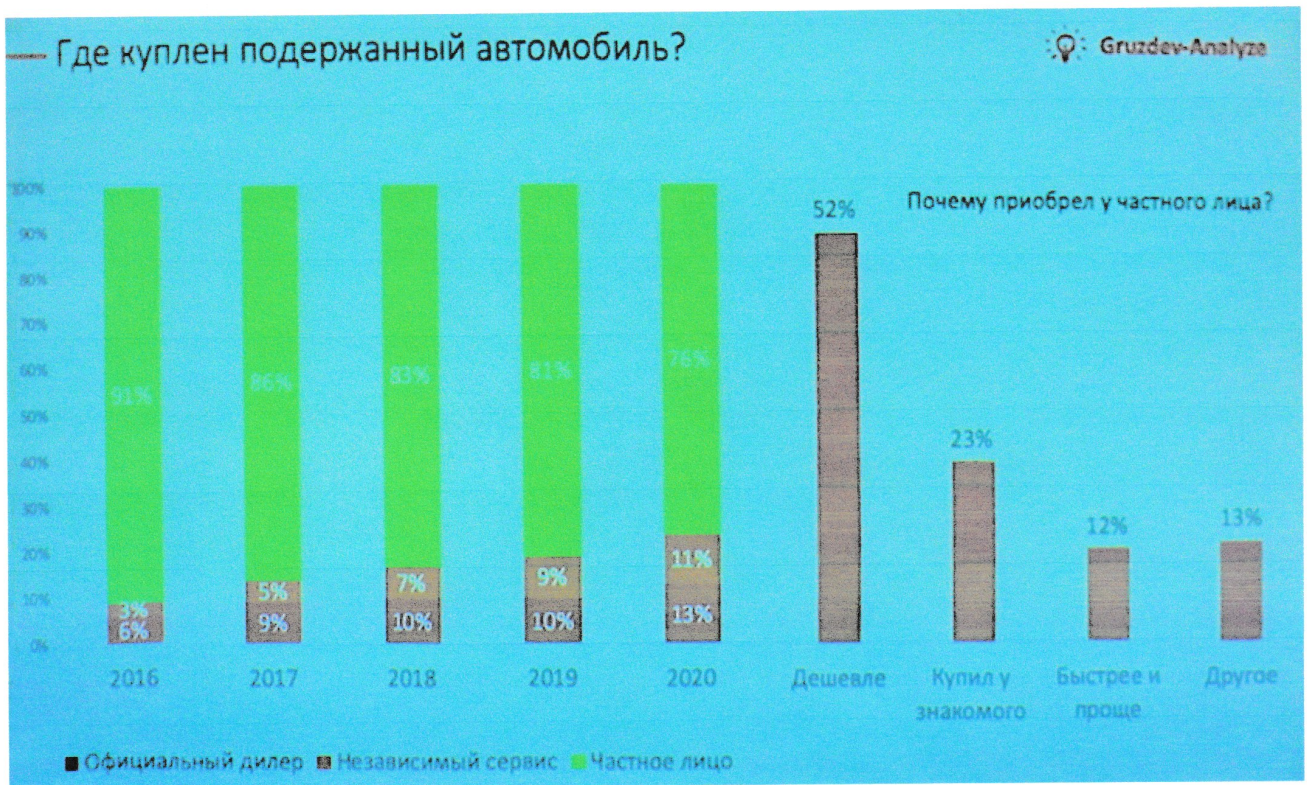
Во временном разрезе продаж суммарно по три года четко видно, как российский рынок сокращался в середине 2010-х как шагреновая кожа и лишь в конце десятилетия немного стабилизировался за счет госкредитов.



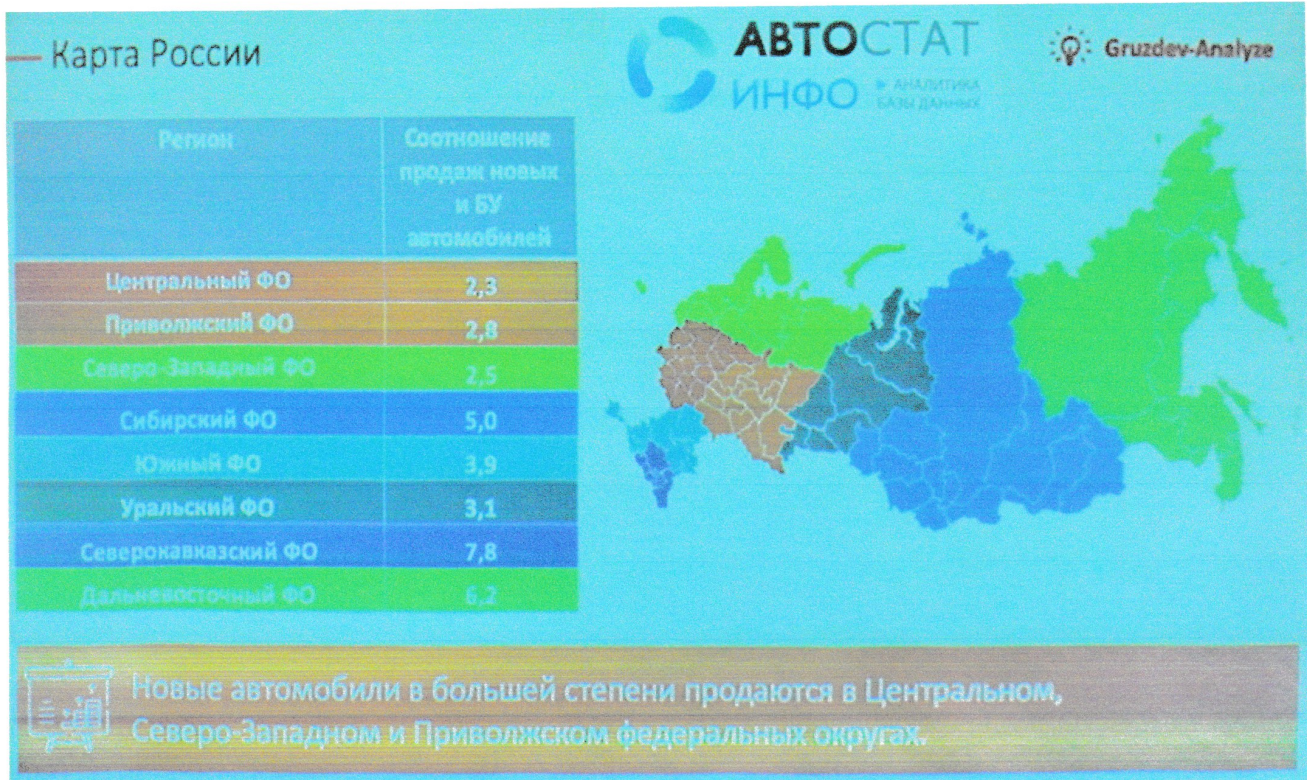
Статистику российских продаж сильно портят т.н. «Желтые автомобили», которые по данным производителей и дилеров якобы проданы, но на учет в ГИБДД так и не встали.



Доля официальных дилеров в продажах новых легковушек в последние годы:



На вторичном рынке доля официальных дилеров и юрлиц. растет, но гораздо более медленными темпами, так как покупатели экономят каждую копейку.



Соотношение новых и подержанных машин кардинально меняется в пользу последних по направлению от центра (Москвы) к окраинам державы.



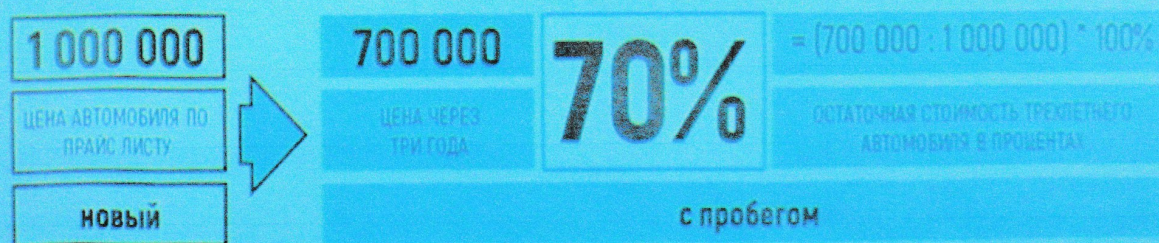
Причина этому вполне прозаическая – подержанный автомобиль с каждым годом эксплуатации становится все дешевле.

Остаточная стоимость – что это?



“Изменение стоимости нового автомобиля на вторичном рынке с течением времени (через год, два, три...)”

ПРИМЕР:



Остаточная стоимость автомобиля – ключевой параметр, который начинают учитывать все большее количество автовладельцев.

Основные параметры выборки для исследования

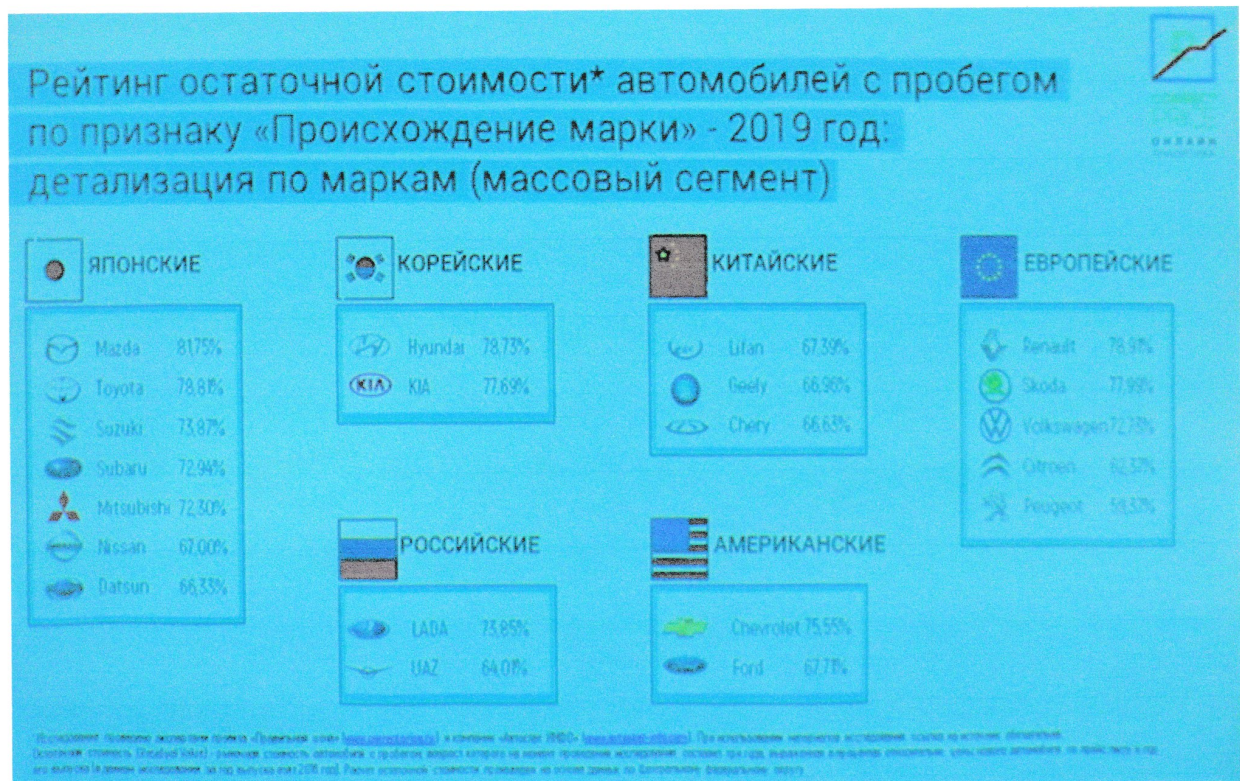


ПАРАМЕТРЫ ВЫБОРКИ	МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ	ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ
ТИП АВТО	легковой	легковой
ВОЗРАСТ АВТО	3 года (2016 год выпуска)	3 года (2016 год выпуска)
МАРКА И МОДЕЛЬ	21 марка и 97 моделей	13 марок и 75 моделей
ПРОИСХОЖДЕНИЕ		
ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	данные для Центрального ФО	данные для Центрального ФО

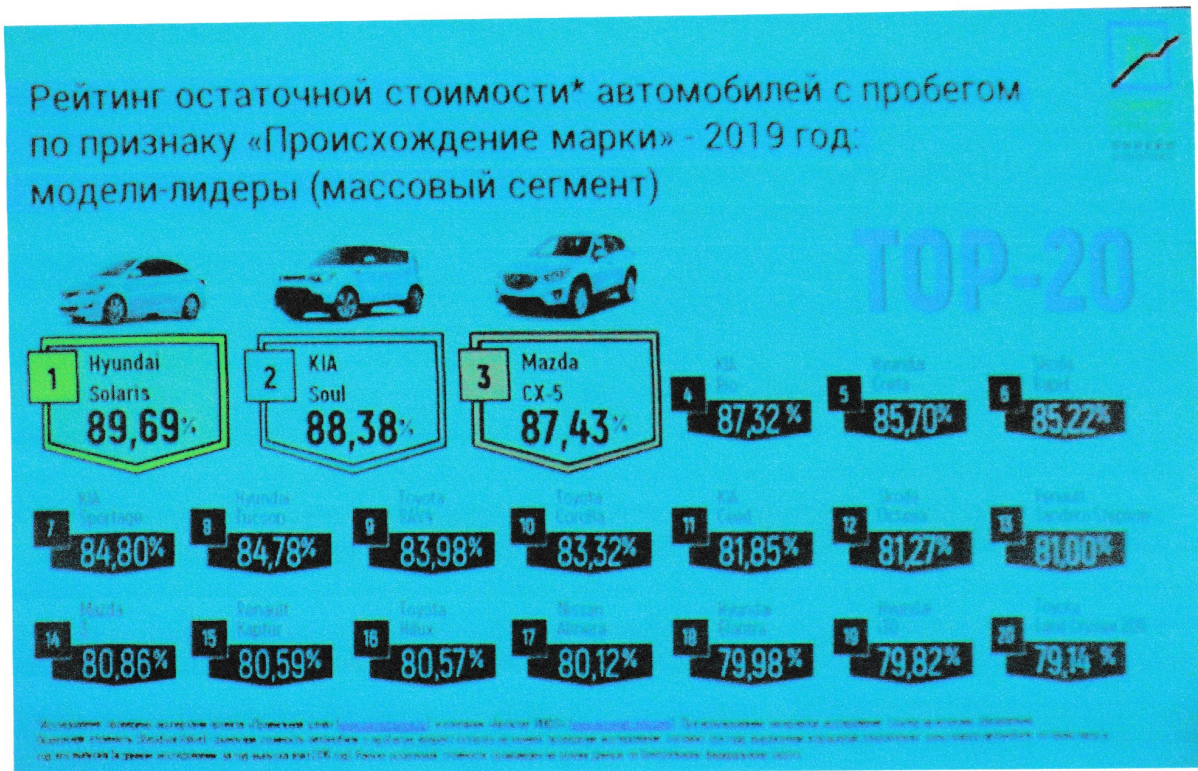
Основные параметры выборки исследования Gruzdev-Analyze российского вторичного рынка достаточно репрезентативны.



Самыми выгодными по данному параметру остаточной стоимости оказываются «корейцы», а самыми провальными – «китайцы».



Лучшее – враг хорошего, например, потребители явно предпочитают не престижный Volkswagen, а скромную чешскую Skoda.



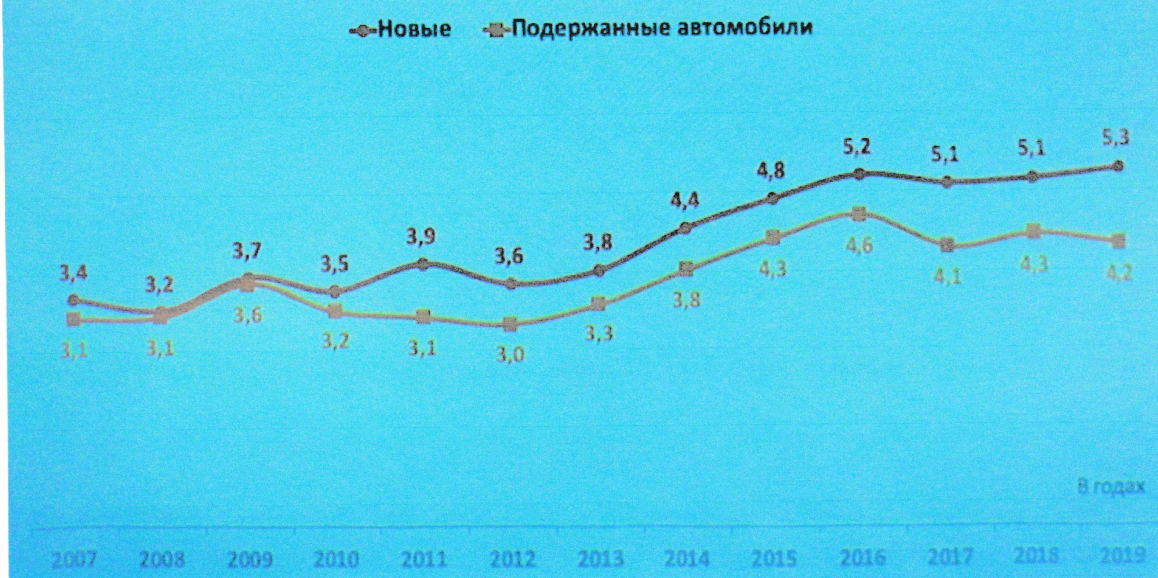
Hyundai Solaris, хоть и бюджетный седан, но цену себе знает.



Особенностью российского авторынка, в сравнении, например, с немецким, является крайне невысокая доля корпоративных продаж, что во многом объясняется налоговыми отягощениями бизнеса.

Средний срок владения автомобилем

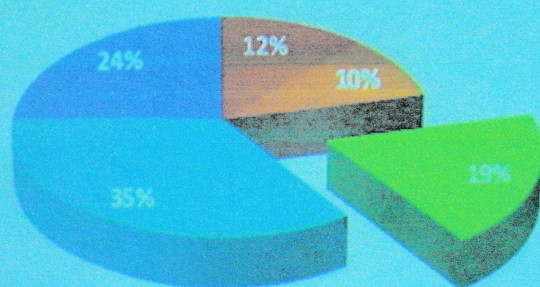
Gruzdev-Analyze



Особенностью последних лет стало сокращение срока владения подержанным автомобилем и повышение его при владении новым.

Лояльность марке автомобиля

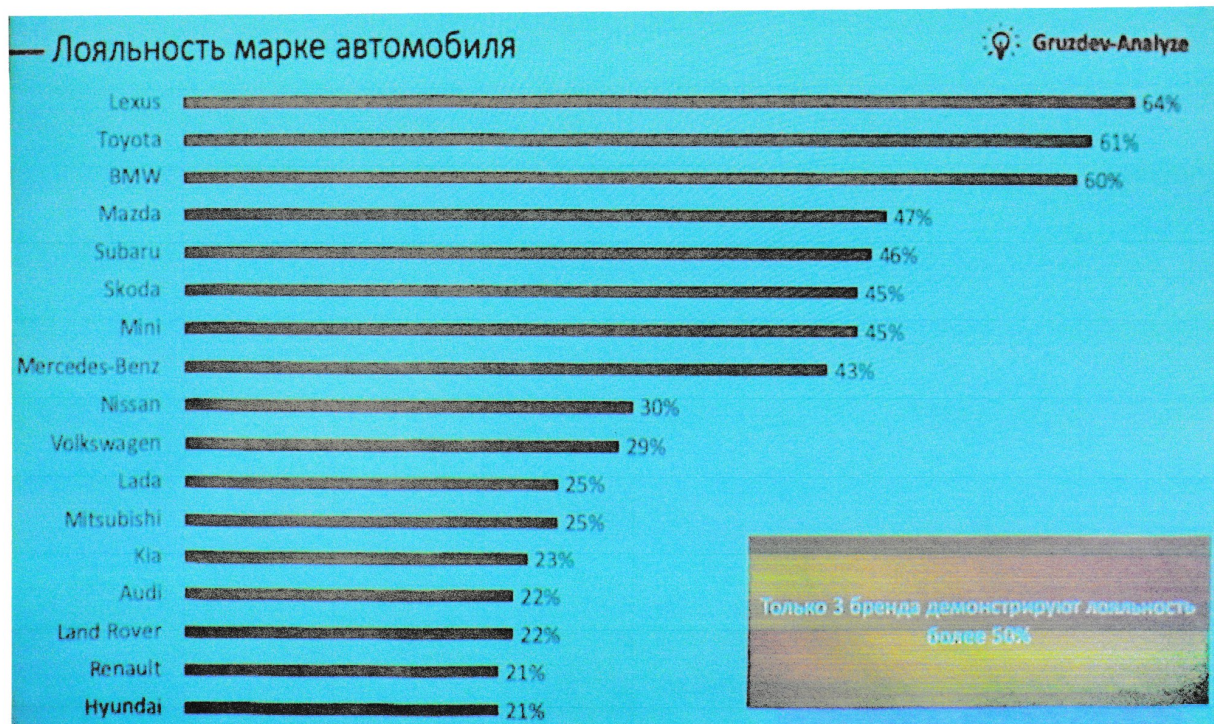
Gruzdev-Analyze



- Абсолютно лояльные: «Была, есть, будет» 12%
- Декларируемая лояльность: «Была другая, но говорит, что купит такую же» 10%
- Прошлая лояльность: «Была та же, декларирует, что купит другую» 19%
- Сомневающиеся: «Не знают, какая будет в следующий раз» 35%
- Абсолютно нелояльные: «Была ДРУГАЯ и БУДЕТ другая» 24%

Только 31% водителей демонстрирует лояльность марке автомобиля

Еще одной особенностью отечественного рынка выступает сравнительно низкая лояльность клиентов марке автомобиля, что, кроме прочего, говорит о недостаточно квалифицированной работе торговых менеджеров дилерских салонов, которые просто не занимаются клиентами, уже купившими у них автомобиль.



О серьезной лояльности (свыше 50% владельцев снова готовы купить автомобиль той же марки) в России можно говорить только применительно к трем брендам: Lexus, Toyota и BMW.

Основной мотивацией к приобретению автомобиля, бывшего в эксплуатации, конечно же, является его более низкая цена. Анализ рынка, проведенный Оценщиком, показал, что продажи аналогичных автомобилей на вторичном рынке встречаются довольно часто.

Анализ рынка, проведенный Оценщиком, показал, что продажи аналогичных транспортных средств на вторичном рынке встречаются довольно часто. Цены предложения подержанных транспортных средств данной марки варьируются в диапазоне 110 000 – 400 000 руб. (без учета скидки на торг). Исходные данные приведены в Таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

№ п/п	Дата предложения	Марка и модель транспортного средства	Пробег, км	Год выпуска	Стоимость предложения, руб.	Источник информации
1	10.2020	ПА3-32053-70	165000	2010	110000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16294666-5b999e73/?geo_id=213
2	10.2020	ПА3-32053-70	130000	2011	170000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16559730-17936e59/?geo_id=213
3	10.2020	ПА3-32053-70	110000	2011	240000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16487460-e6a43266/?geo_id=213
4	10.2020	ПА3-32053-70	41685	2011	400000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16522060-60f38708/?geo_id=213
5	10.2020	ПА3-32053-70	250000	2010	110000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16378014-ec1fb67a/?geo_id=213
6	10.2020	ПА3-32053-70	250000	2010	160000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16598204-1e8b9ae0/?geo_id=213
7	10.2020	ПА3-32053-70	83800	2010	200000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16350634-e21e8918/?geo_id=213
8	10.2020	ПА3-32053-70	120000	2010	250000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/16625102-e773e4f4/?geo_id=213

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая правомочность - варианты использования рассматриваются с точки зрения разрешенных законом;

Физическая возможность - вариант использования должен быть физически осуществим при помощи данного оборудования;

Экономическая приемлемость - вариант использования должен приносить потенциальный доход, т.е. быть прибыльным;

Максимальная эффективность - из всех юридически и физически возможных прибыльных вариантов использования выбирается наиболее экономически привлекательный.

В настоящем отчете рассматривается движимое имущество – ПАЗ-32053-70, 2011 года выпуска. Техническое состояние имущества – удовлетворительное. Общее состояние объекта определяется, как удовлетворительное.

Наилучшим и наиболее эффективным использованием автобуса, является его дальнейшая эксплуатация.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

Расчет рыночной стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок движимого имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта. В общем случае при определении стоимости движимого имущества используют три подхода к оценке: затратный, сравнительный (рыночный), доходный.

Затратный подход⁵ - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно ст. 14 Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

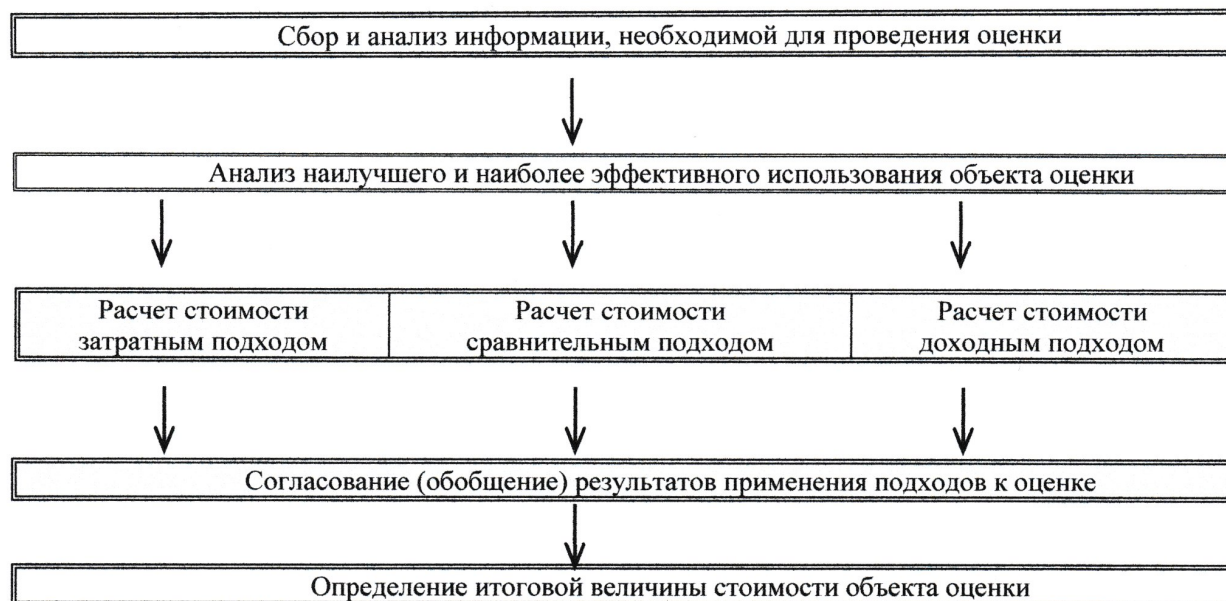
Согласно Федеральному стандарту оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2017 г. № 299, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх величин стоимости одного и того же объекта. Заключительным этапом процесса оценки является согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. При расчете итоговой

⁵ ФСО №1 утв. Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2015 г. № 299

вой стоимости объекта оценки оценщик учитывает преимущества и недостатки каждого из примененных подходов.

Схема определения стоимости объекта оценки



Выбор того, или иного подхода к оценке осуществляется исходя из особенностей конкретного рынка, специфики объекта оценки, и состава сведений, содержащихся в представленной информации. Ниже приведены факторы, исходя из которых оценщик принимал решение об использовании того, или иного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход. Методики затратного подхода к оценке машин и оборудования (расчет по цене однородного объекта; поэлементный (поагрегатный) расчет; анализ и индексация затрат; расчет по укрупненным нормативам) основаны на определении стоимости воспроизводства, то есть определении теоретической величины затрат на производство объекта оценки в современных условиях.

В связи с достаточным количеством предложений на вторичном рынке Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода.

Сравнительный подход базируется на информации о сделках (предложениях к продаже) с аналогичными объектами на открытом рынке. Оцениваемый объект сравнивается с аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между объектом оценки и аналогами. Это позволяет определить стоимость каждого аналога, как если бы он обладал теми же ценообразующими характеристиками, что и объект оценки. Предполагается, что скорректированная стоимость аналогов отражает рыночную стоимость оцениваемого объекта. Объект оценки представляет собой рыночную стоимость транспортного средства: грузового фургона. Рынок купли-продажи объекта оценки в настоящее время развит, что позволяет оценщику собрать достаточно информации для составления репрезентативной выборки аналогов и расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В настоящем отчете доходный подход не применялся, поскольку в открытых источниках недостаточно достоверной информации о потоке доходов от использования транспортных средств. Во избежание больших погрешностей при расчетах данный подход не применялся.

Вывод: с учетом возникших трудностей при сборе информации для расчета стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода, использование сравнительного является оптимальным, и позволяет выполнить наиболее точный расчет рыночной стоимости объекта оценки.

11.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В рамках сравнительного подхода применялся метод прямого сравнительного анализа продаж. В основу сравнительного подхода оценки транспортного средства в рамках метода прямого сравнения продаж положены рекомендации: РД37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств. Москва 2005 г. Государственный научный центр Российской Федерации «НАМИ»

и Р-03112194-0376-98 Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. 2-е издание. Москва 2000 г.

Оценка с использованием метода прямого сравнительного анализа продаж основана на сравнении оцениваемого ТС с аналогами, и позволяет учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка при условии, что имеется достаточно надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Для более полного приближения аналогов к оцениваемому объекту используется механизм корректировок по основным показателям.

Основные этапы процедуры оценки при оценке в рамках данного метода:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях по продаже объектов аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Сопоставление объекта оценки и аналогов по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю.

Расчет $C_{\text{рын}}$ при использовании метода прямого сравнительного анализа продаж проводится по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r}{k}, \quad \text{где:}$$

C_r - r -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, тыс. руб.;

k - объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Вначале оценщиком был проведен поиск подходящих объектов-аналогов.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, то есть отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок купли-продажи.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт (ст. 435 и 437 ГК РФ - «оферта», «публичная оферта») наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что лицо сделавшее предложение считает себя заключившим договор, с адресатом которым будет принято предложение, а потенциальный покупатель, прежде чем принять решение о покупке ТС, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В связи с вышесказанным, для расчетов оценщик использовал данные по ценам предложений объектов-аналогов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.).

На рынке имеется достаточно информации о предложениях к продаже объектов подобных оцениваемому объекту. При подборе аналогов, в первую очередь учитывалось сходство года выпуска, пробега и комплектации.

На этапе сбора информации об объектах-аналогах, оценщик общался по телефону с продавцами, в ходе бесед, с которыми уточнялась и проверялась информация, указанная в объявлениях о продаже объектов-аналогов. В процессе переговоров с продавцами проверялись указанные в объявлениях ценообразующие параметры объектов аналогов и текущие цены предложений.

В случае обнаружения расхождений в данных, полученных из бесед с продавцами с данными, указанными в объявлениях о продаже ТС, оценщик использовал для расчетов уточненную в ходе бесед с продавцами информацию. Данное решение объясняется тем, что в объявлениях о продаже встречаются ошибки и опечатки, к тому же, на дату переговоров, которая зачастую расходится с датой выхода объявления о продаже, продавец владеет более точной информацией о цене объекта-аналога.

Данные по выборке аналогов оцениваемых объектов приведены в таблице 11.2.1 и в приложении № 3.

Расчет рыночной стоимости ($C_{\text{рын}}$) оцениваемого ТС методом прямого сравнительного анализа продаж, производится путем определения среднеарифметического значения цен аналогов.

Полученный результат принимается в качестве $C_{\text{рын}}$ при условии, что выборка значений однородна. Степень однородности выборки значений стоимости ТС характеризуется величиной коэффициента вариации. Совокупность значений стоимости ТС в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,33.

Выделяют две основные группы факторов влияющих на стоимость транспортных средств:

- **конструктивно-функциональные** (тип транспортного средства, марка (модель) транспортного средства, тип кузова, тип и мощность двигателя, тип привода, оснащение дополнительным оборудованием).
- **эксплуатационные** (пробег, возраст транспортного средства, дорожные и климатические условия эксплуатации, способ хранения транспортного средства, проведение ремонтных мероприятий).

Исходя из вышесказанного, при расчете в рамках метода прямого сравнительного анализа продаж, объекты сопоставляются по следующим характеристикам: условия продажи, уторговывание цены предложения, техническое состояние (фактический износ), пакет дополнительного оборудования, прочие улучшения, дефекты эксплуатации.

Условия продажи. В данном случае принимается, что объект оценки и выбранные аналоги должны реализовываться в нормальных рыночных условиях.

Уторговывание цены предложения. Корректировка на торг отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон - продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Корректировка определялась согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования-2019» под ред. Лейфера Л. А. Скидка на торг для транспорта и спецтехники общего применения, составляет от 12,5% до 16,4%. В рамках Отчета используется значение вышесказанного диапазона. Корректировка принята равной, с учетом возраста и технического состояния транспортного средства, в размере – 16,4 %.

Техническое состояние (фактический износ). Корректировка на различие в фактическом износе определяется по формуле:

$$K_{\text{и}} = (100 - I_{\text{оо}}) / (100 - I_{\text{а}}), \text{ где:}$$

$K_{\text{и}}$ - коэффициент корректировки

$I_{\text{оо}}$ - физический износ объекта оценки, %

$I_{\text{а}}$ - физический износ объекта-аналога, %

При подборе аналогов оценщик нашел информацию о предложениях к продаже транспортных средств: ПА3-32053-70, 2011, 2010 года выпуска (по информации, полученной от продавца при общении) в удовлетворительном техническом состоянии (Приложение № 4).

Пакет дополнительного оборудования. К данной характеристике можно отнести наличие дополнительного оборудования, не входящего в базовую комплектацию, если указанные виды оборудования оказывают значительное влияние на стоимость ТС. В качестве объектов аналогов рассматривались транспортные средства, имеющие сходную комплектацию, что и у объекта оценки, в связи с чем, данная поправка не вводилась.

Прочие улучшения. К данной характеристике можно отнести наличие новых покрышек, количество проведенных ремонтов, которые так же оказывают существенное влияние на стоимость ТС. Ввиду схожести объектов корректировка не проводилась.

Дефекты эксплуатации. Корректировка по данному показателю не вводилась, ввиду отсутствия дефектов эксплуатации на оцениваемом транспортном средстве.

Ниже приведен расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Таблица 11.2.1.

	Объект оценки ПАЗ-32053-70	Аналог №1 ПАЗ-32053-70	Аналог №2 ПАЗ-32053-70	Аналог №3 ПАЗ-32053-70	Аналог №4 ПАЗ-32053-70
Источник инф. о предложении	-	Сайт: www.avito.ru	Сайт: www.avito.ru	Сайт: www.avito.ru	Сайт: www.avito.ru
Цена предложения, руб., без НДС ⁶	-	400000	200000	240000	250000
Техническое состояние	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.
Комплектация	-	Аналогичная	Аналогичная	Аналогичная	Аналогичная
Условия продажи	-	Равнозначные	Равнозначные	Равнозначные	Равнозначные
Год выпуска	2011	2011	2010	2010	2011
Пробег, км	70725	41685	83800	110000	120000
Техническое состояние (фактический износ).	-	Корректировка на различие в фактическом износе определяется по формуле: $K_{и} = (100 - И_{оо}) / (100 - И_{а})$, где $K_{и}$ - коэффициент корректировки; $И_{оо}$ - физический износ объекта оценки, %; $И_{а}$ - физический износ объекта-аналога, %. Физический износ: $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$, где e - основание натуральных логарифмов, e примерно равно 2,72; Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации (см. таблицу 11.2.2);			
Физический износ, %	77,95	77,30	81,45	78,80	82,11
Коэффициент $K_{и}$	-	0,97	1,19	1,04	1,23
Скорректированная цена, руб.	-	388544	237817	249620	308237
Уторговывание	-	т.к. для представленных аналогов известны только цены предложения, уместно применить поправку на торг не превышающую 12,5 %			
Корректировка, %	-	-12,5 %	-12,5 %	-12,5 %	-12,5 %
Скорректированная цена, руб.	-	339976	208090	218417	269707
Итоговая стоимость, руб.	259 048	1036190			

Таблица 11.2.2.⁷

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые отечественные автомобили	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$
2	Грузовые бортовые отечественные автомобили	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$

⁶ По информации продавцов.

⁷ АНДРИАНОВ Ю.В. "ЭКСПЕРТИЗА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ОСАГО" МОСКВА 2008 Г.

11.3. ОБОБЩЕНИЕ (СОГЛАСОВАНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение результатов, полученных с использованием всех подходов, и сведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Целью сведения результатов используемых подходов являются: определение преимуществ и недостатков каждого из них, и выбор единой стоимостной оценки.

Далее приведен расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица 11.3.1.

№ п/п	Марка, модель ТС	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Вес присвоенный подходу	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес присвоенный подходу	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	ПАЗ-32053-70	0	0,00	259 048	1	259 048
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, руб.						259 048
Стоимость устранения дефектов эксплуатации автомобиля, руб.						0,00
Итого, рыночная стоимость объекта оценки с учетом дефектов эксплуатации, без НДС, руб.						259 048
Итого, рыночная стоимость объекта оценки с учетом дефектов эксплуатации, с учетом НДС, руб.						310 857,60

Таблица 11.3.2.

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год изготовления ТС	Регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN)	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Автобус для перевозки детей	ПАЗ-32053-70	2011	К037ХН10	X1M3205CXB0005257	259 048
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС, руб.						259 048
Итого, рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС, руб.						310 857,60

При расчете итоговой рыночной стоимости объекта оценки были учтены преимущества и недостатки каждого из примененных подходов. Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость объекта оценки составляет округленно: **двести пятьдесят девять тысяч сорок восемь рублей, ноль копеек, без учета НДС, триста десять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей шестьдесят копеек с учетом НДС.**

По мнению оценщика, возможный диапазон, в котором лежит рыночная стоимость объекта, ограничен понятием уровня существенности отклонения в процентах от итоговой рыночной стоимости.

Исходя из анализа рынка объекта оценки, проведенного в п. 9.2 настоящего Отчета, Оценщик пришел к выводу, что возможные границы интервала нахождения стоимости объекта оценки составляют: от 110 000 руб. до 400 000 руб.

12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Я, нижеподписавшейся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными: Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются моими персональными, непредвзятыми, профессиональными, мнениями и выводами.

Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета; также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам.

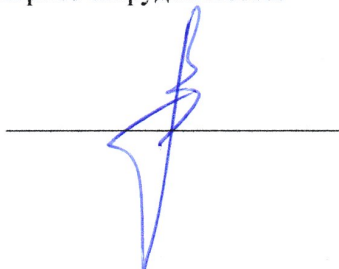
Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в данном отчете.

Приведенные в данном отчете сведения, факты, условия, на основе которых проводился анализ, делались предположения и производились расчеты, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умения.

По всем вопросам, связанным с данным отчетом, прошу обращаться непосредственно ко мне. Надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,

Оценщик



Угрюмов Андрей Викторович

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать следующим образом:

- нормативные документы;
- методические рекомендации, оценочная литература, статьи;
- другие источники информации (периодические издания, базы данных, веб-сайты и т.п.);
- обзоры рынка, публикуемые в СМИ;
- документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком;
- результаты визуального осмотра объекта оценки.

Нормативные документы:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 года в редакциях, действующих на дату оценки,
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции, действующей на дату оценки.
- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 № 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2017 г. № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010 г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 г..).

Методические рекомендации, оценочная литература, статьи, обзоры рынка, публикуемые в СМИ:

- Антонов В. П. Оценка стоимости машин и оборудования. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 0000 г.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
- М.В. Живаев. Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности. // Российский оценщик №4, 2013. http://www.srooo.ru/press_center/publications/russian/.
- Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции. Галасюк В., Галасюк В. 02.08.04, www.appraiser.ru.
- Учет фактора экономической вынужденности реализации объектов оценки при определении их ликвидационной стоимости по методу Галасюков. Галасюк В. 09.04.04, www.appraiser.ru.
- Почему и при каких условиях объект должен оцениваться по ликвидационной стоимости. Галасюк В. 09.04.04, www.appraiser.ru.
- Способ учета эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов. Галасюк В., Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Почему возникает необходимость использовать не рыночную, а ликвидационную стоимость объектов? Галасюк В., Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Практические аспекты определения ликвидационной стоимости объектов залога и активов ликвидируемых предприятий. Галасюк В. 31.10.03, www.appraiser.ru.
- Обзоры Министерства экономического развития РФ
- База статистических данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат) (<http://www.gks.ru/>);
- Статистика Центрального банка РФ (<http://www.cbr.ru/>).
- Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества. 2012 г.
- Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов), РФЦСЭ, 2017 г.
- АНДРИАНОВ Ю.В "ЭКСПЕРТИЗА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ОСАГО" МОСКВА 2008 Г.

Другие источники информации (Перечень интернет-сайтов, источник: сеть Интернет):

1. <http://avito.ru>
2. <http://auto.ru>
3. <http://ocenchnik.ru/>
4. <http://appraiser.ru/>
5. Другие интернет-источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Пользователь отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.	А К Т технического осмотра транспортного средства № 2-1020-1
Приложение 2.	Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
	Свидетельство о регистрации ТС, ПТС
Приложение 3.	Фототаблица ТС
Приложение 4.	Аналоги ТС
Приложение 5.	Документы оценщика и исполнителя (копии)
	Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности
	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков
	Выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
	Полис страхования гражданской ответственности оценщика
	Квалификационный аттестат оценщика
	Выписка из реестра экспертов-техников
	Полис страхования ответственности исполнителя за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц

ПРИЛОЖЕНИЯ

ООО «НМЦ «Созвездие-Маяк»

ФФ, 140055, Московская область, город Котельники, 2-й Покровский проезд, строение 8а, оф. 21а.,
тел.: 8 (495) 055-89-68.

А К Т технического осмотра транспортного средства № 2-1020-1

Дата осмотра: «16» октября 2020 г.

начало осмотра в 10 час. 00 мин.
окончание осмотра в 11 час. 00 мин.

Основание для проведения осмотра: Договор № 2-1020-1 от 16.10.2020 г.

Каждый из участников осмотра имеет право: требовать пояснений по поводу применяемых, во время осмотра, технических и профессиональных терминов и методов осмотра; собственноручно вносить заявления и замечания в акт осмотра, а также право приобщения заявлений и замечаний к акту осмотра, составленных на отдельных листах.

Место осмотра: 186220, республика Карелия, Кондопожский район, город Кондопога, площадь Ленина, 1.

Условия осмотра: Автомобиль представлен на осмотр в чистом виде. Свободный доступ к, а/м со всех сторон, ко всем проёмам, салону, агрегатам, узлам, деталям обеспечен. Температура воздуха: 15 °С. Погодные условия: ясно. Освещение: естественное, достаточное, рассеянный свет.

Мною, экспертом Угрюмовым Андреем Викторовичем, произведен осмотр ТС:

Марка ПАЗ модель 32053-70 год, месяц выпуска: 2011 гос. номер: K037XH10 № двигателя: B1006674 объём (см3): 4670 мощность (л.с.): 124 номер VIN: X1M3205CXH0005257 Цвет кузова: Желтый тип ЛКП: неметаллик кузов №: X1M3205CXH0005257 пробег по одометру: 70725 км паспорт транспортного средства: серия 52 НК номер 578169 тип кузова: Автобус для перевозки детей кол-во дверей: 3 тип привода: задний
собственник: МОУ КОНЧЕЗЕРСКАЯ СОШ
адрес собственника: 186202, республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, улица Юности, 1
доверенное лицо: _____

адрес доверенного лица: _____

Дата начала эксплуатации транспортного средства: 28.11.2011 г.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> складная крыша | <input type="checkbox"/> спойлер передний | <input type="checkbox"/> климат контроль | <input type="checkbox"/> АБС (антиблок. сист.) |
| <input type="checkbox"/> металл. съёмн. крыша | <input type="checkbox"/> спойлер задний | <input type="checkbox"/> доп.автоном.отопитель | <input type="checkbox"/> ПБС (противобукс. сист.) |
| <input type="checkbox"/> люк стеклянный | <input type="checkbox"/> накл. арок/порогов | <input type="checkbox"/> центральный замок | <input type="checkbox"/> литые колеса |
| <input type="checkbox"/> механич. сдвигаем. люк | <input type="checkbox"/> заш. пер. хр/чёрн/кр | <input type="checkbox"/> противоугон. сигн | <input type="checkbox"/> а/магнитола |
| <input type="checkbox"/> электр. сдвигаем. люк | <input type="checkbox"/> парк-контроль | <input type="checkbox"/> тахометр | <input type="checkbox"/> авт. КП |
| <input type="checkbox"/> багажн. (релинг) крыши | <input type="checkbox"/> наружный термометр | <input type="checkbox"/> эл. ст-подъёмн. пер/зад | <input type="checkbox"/> КП типтроник |
| <input type="checkbox"/> тягово-цепное устройство | <input type="checkbox"/> наклейки хром | <input type="checkbox"/> регулировка фар | <input type="checkbox"/> мех. КП |
| <input type="checkbox"/> тонированные стекла | <input type="checkbox"/> наклейки окрашен | <input type="checkbox"/> круиз-контроль | <input type="checkbox"/> подкрылки |
| <input type="checkbox"/> зерк. з/вида эл. /обогр | <input type="checkbox"/> натуральная кожа | <input type="checkbox"/> компьютер | <input type="checkbox"/> антикор |
| <input type="checkbox"/> фары ксенон | <input type="checkbox"/> спортивные сидения | <input type="checkbox"/> аэрбаг водит | <input type="checkbox"/> ПАЗ. оборудование |
| <input type="checkbox"/> фары противотум./доп. | <input type="checkbox"/> обогрев сидений | <input type="checkbox"/> аэрбаг пассаж | <input type="checkbox"/> шины |
| <input type="checkbox"/> омыват./очистит. фар | <input type="checkbox"/> разделён. зад. сиденья | <input type="checkbox"/> аэрбаг боковой | <input type="checkbox"/> аэрбаг-занавеска |
| <input type="checkbox"/> стеклоочистит. задний | <input type="checkbox"/> кондиционер | <input type="checkbox"/> усилит. рул. управлен | <input type="checkbox"/> бампер/зерк. под цвет куз |
| <input type="checkbox"/> двойной кондиционер | <input type="checkbox"/> регул. подвеска | | |

ВИДЫ ПОВРЕЖДЕНИЙ: а – вмятина; б – складка; в – вытяжка; г – излом ребра жесткости; д – разрыв материала; деф. на S – деформировано на площади; НЛКП – нарушение лакокрасочного покрытия.

ВИДЫ РЕМОНТНЫХ РАБОТ: Замена, Ремонт, Устранение перекосов, Окраска, Контроль, Диагностика, Дефектовка.

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО	ВЫВОДЫ			
Двигатель, а/м: запускается. Автомобиль имеет эксплуатационные дефекты: НЕТ. На АМТС нарушены технологические зазоры проемов (диагонали проемов различаются более чем на 0,4 %): нет.				
Наименование повреждённой детали. Вид, размер повреждения.	ЗАМЕНА	РЕМОНТ	ОКРАСКА	ДИАГНОСТИКА
Неисправностей не установлено.				

Идентификация транспортного средства и проверка соответствия его идентификационных параметров и характеристик данным регистрационных и иных документов:

В ходе осмотра транспортного средства была произведена проверка данных, содержащихся в предоставленных, собственником ТС (представителем собственника), регистрационных и иных документах.

В результате осмотра ТС было установлено, что характеристики и идентификационные параметры транспортного средства соответствуют данным указанным в предоставленных, собственником ТС (представителем собственника), документах.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ТС

На осмотр эксперту представлен Автобус для перевозки детей ПАЗ - 32053-70, 2011 г. выпуска. Перечень неисправностей на основании, которого можно сделать вывод об общем техническом состоянии ТС, представлен в соответствующем разделе настоящего Акта. В текущем техническом состоянии ТС пригодно к дальнейшей эксплуатации. Общее техническое состояние ТС, оценивается как удовлетворительное.

ВЫВОД: В текущем техническом состоянии, ТС может быть реализовано на открытом рынке в качестве транспортного средства.

АКТ СОСТАВЛЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА С ПРИМЕНЕНИЕМ ФОТОСЪЕМКИ 16.10.2020 года.

ДОПОЛНЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ: нет.

При осмотре присутствовали:

Заказчик (Доверенное лицо)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

Другие заинтересованные лица

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

Эксперт (Оценщик)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)



Паспорт транспортного средства

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
 Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
 Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
 Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
 Подпись _____

1. Идентификационный номер (VIN) X1N3205CX80005257
 2. Марка, модель ТС ВАЗ 32053-70
 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D
 5. Год изготовления ТС 2011
 6. Модель, № двигателя 523400 81006674
 7. Шасси (рама) № отсутствует
 8. Кузов (кабина, прицеп) № X1N3205CX80005257
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) КЕЛТОВЫЙ
 10. Мощность двигателя, А. с. (кВт) 124л.с. (91.2)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4670
 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
 13. Экологический класс ТРЕТИЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 6270
 15. Масса без нагрузки, кг 5080
 16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «ДАВЛЮВСКИЙ АВТОВОСНУСНЫЙ ЗАВОД»
 17. Обозрение типа ТС № РОСС.РН.В122.Е04.08.701 от 01.01.2010г.
 18. Страна ввоза ТС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. МОСКВА
 19. Серия, № ТЛ, ТПО отсутствует
 20. Таможенные ограничения не установлены
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ ООО 9874111
 22. Адрес Г. ВОЛОДАРСЬКИЙ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 24, ДВ. 1
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО «ДАВЛЮВСКИЙ АВТОВОСНУСНЫЙ ЗАВОД»
 24. Адрес регистрации ООО «ДАВЛЮВСКИЙ АВТОВОСНУСНЫЙ ЗАВОД»
 25. Дата выдачи паспорта ГИБДД МОСКОВСКОЙ ОБЛ., УЛ. СУХОБАТОВА, Д. 25
 25 Октября 2011г.
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника *МОУ Кондратьевская*

Адрес *Республика Карелия, Кондратьевский район, с. Конча Зора, ул. Косовая, д. 9*

Дата продажи (передачи) *17.11.2016*

Документ на право собственности *Акт приема-передачи № 00032880 от 17.11.2016*

Подпись настоящего собственника *М.И.И.И.*

Свидетельство о регистрации ТС серия *41*

Дата регистрации регистрационный знак *У67УХ110*

Выдано ГИБДД *УВД ОГИБДД ОМВД России по УВД ЮЖНОМУ району*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника *МОУ Кондратьевская*

Адрес *Республика Карелия, Кондратьевский район, с. Конча Зора, ул. Косовая, д. 9*

Дата продажи (передачи) *17.11.2016*

Документ на право собственности *Акт приема-передачи № 00032880 от 17.11.2016*

Подпись настоящего собственника *М.И.И.И.*

Свидетельство о регистрации ТС серия *41*

Дата регистрации регистрационный знак *У67УХ110*

Выдано ГИБДД *УВД ОГИБДД ОМВД России по УВД ЮЖНОМУ району*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника *МОУ Кондратьевская*

Адрес *Республика Карелия, Кондратьевский район, с. Конча Зора, ул. Косовая, д. 9*

Дата продажи (передачи) *17.11.2016*

Документ на право собственности *Акт приема-передачи № 00032880 от 17.11.2016*

Подпись настоящего собственника *М.И.И.И.*

Свидетельство о регистрации ТС серия *41*

Дата регистрации регистрационный знак *У67УХ110*

Выдано ГИБДД *УВД ОГИБДД ОМВД России по УВД ЮЖНОМУ району*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника *МОУ Кондратьевская*

Адрес *Республика Карелия, Кондратьевский район, с. Конча Зора, ул. Косовая, д. 9*

Дата продажи (передачи) *17.11.2016*

Документ на право собственности *Акт приема-передачи № 00032880 от 17.11.2016*

Подпись настоящего собственника *М.И.И.И.*

Свидетельство о регистрации ТС серия *41*

Дата регистрации регистрационный знак *У67УХ110*

Выдано ГИБДД *УВД ОГИБДД ОМВД России по УВД ЮЖНОМУ району*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

Свидетельство о регистрации ТС

10 41 № 685935
СОБСТВЕННИК (владелец)
ИДУ КОНЧЕЗЕРКАЯ СОШ
ИДУ КОНЧЕЗЕРКАИА СОШ

Республика, край, область
Республика Карелия
Район р-н Кондопожский
Нас. пункт с Кончезеро
Улица ул. Иности
Дом 1 корп. кв.
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1186005

20 декабря 20 16г.
10 41 № 685935



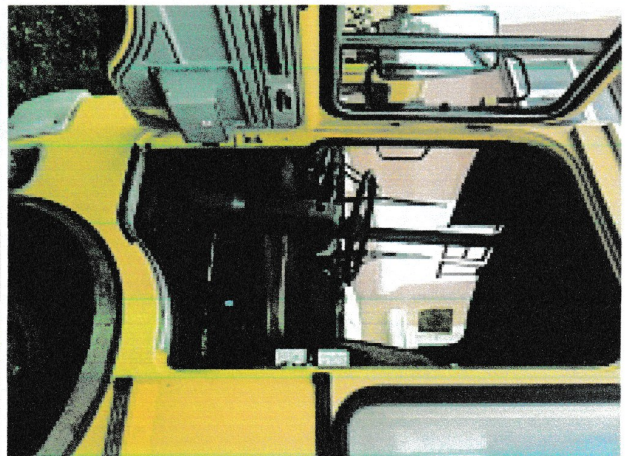
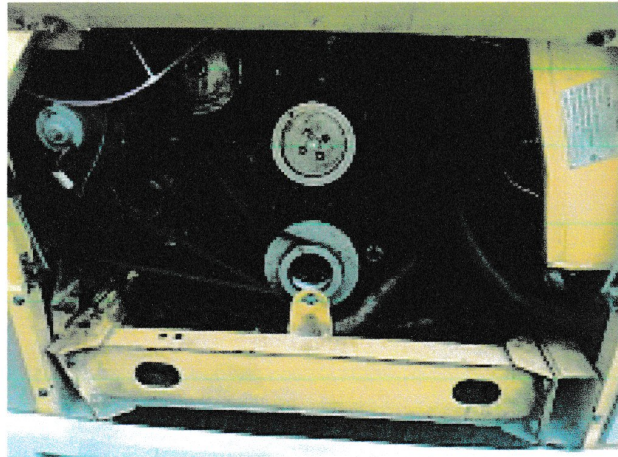
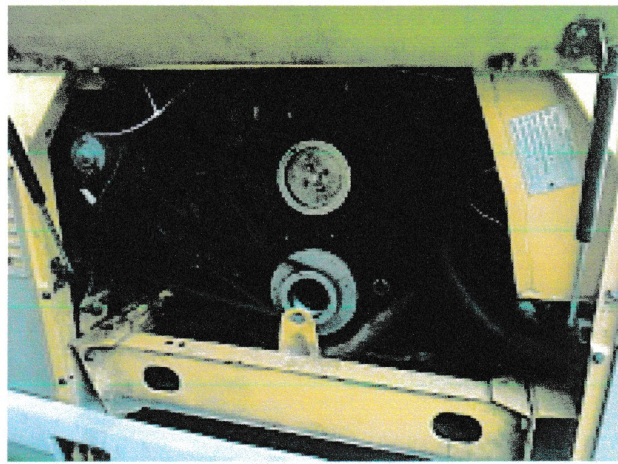
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К037ХН10
Идентификационный номер (VIN)
Х1М3205СХВ0005257
Марка, модель ПА3 32053-70
ПА7 32053-70
Тип ТС Автобус длиной от 5 м до 8 м
Категория ТС (ABCD, прицепа) D
Год выпуска ТС 2011
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
Х1М3205СХВ0005257
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 91/124
Экологический класс ТРЕТИЙ
Паспорт ТС серия 52 НК № 578169
Разрешенная max масса, kg 6270
Масса без нагрузки, kg 5080

10 41 № 685935

Фототаблица транспортного средства ПАЗ-32053-70, г/н К037ХН10





Объекты аналоги

ПАЗ 3205

400 000 Р ▾

17 июля 196 № 16522060

В избранное

rybinsk@montazhgs.com
Рыбинск, Богородское, Сергиево-Посадский район, Московская

Написать **+7 903 827-16-79**
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	41 685 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	25
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен



ПАЗ 3205

200 000 Р ▾

25 февраля 644 (2 сегодня) № 16350634

В избранное

Михаил
Тула

Написать **+7 910 941-18-73**
Круглосуточно





Год выпуска	2010
Пробег	83 800 км
Тип автобуса	Специальный
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 124 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	20
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



ПАЗ 3205


240 000 Р ▾

18 июня  183 № 16487460

 В избранное   



Роман
Орёл, Северный парк, 6


Написать

+7 903 637-16-57
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	110 000 км
Тип автобуса	Вахтовый
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 142 л.с. / Бензин
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X1M*****







ПАЗ 3205

240 000 Р

ПАЗ 3205

250 000 Р ▾

12 октября  53 (1 сегодня) № 16625102

 В избранное   



Александр Петрович
Тула, село Хрущёво


Написать

+7 953 959-95-92
Круглосуточно

Год выпуска	2010
Пробег	120 000 км
Тип автобуса	Пригородный
Цвет	Белый
Двигатель	4.3 л / Бензин
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен



ПАЗ 3205

250 000 Р

Документы оценщика и исполнителя

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240008553



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер **2565**

Город **Москва**

« **25** » **апреля** 20 **13** г.

Настоящий диплом выдан

Узрюмову Андрею Викторовичу

в том, что он(а) окончил(а)

курсы профессиональной переподготовки
оценщиков по специализации
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
с 15 октября 2012 г. по 25 апреля 2013 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего
профессионального образования
«Московский государственный машиностроительный
университет (МAMI)»
решением от

25 апреля 2013 года

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Узрюмова Андрея Викторовича

на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Ректор (директор)

Секретарь



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*интерес
оценщика!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 17879
из реестра Ассоциации партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Угрюмова Андрея Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Угрюмов Андрей Викторович

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 02.09.2014 года за
регистрационным номером № 1429**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29.06.2017 г.

Дата составления выписки 29.06.2017 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.06.2017 г.

№ 1429

**Угрюмов
Андрей Викторович**

Включен(а) в реестр членов от 02.09.2014 г.
Реестровый номер 1429

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 28.08.2014 г.

* Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор



М. О. Ильин

001067

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012056-2 от 14 мая 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Угрюмову Андрею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от 14 мая 2018 г. № 64

Директор  А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 14 мая 2021 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SB4002320
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Угрюмов Андрей Викторович	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.	
<p>Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p>		
<p>Приложения: Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».</p>		
<p>Особые условия страхования:</p> <p>1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p>		

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страхование акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р./сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121/ОКОНХ 96220 Тел./Факс. (495) 727-44-44</p>	<p>Угрюмов Андрей Викторович Дата рождения: 26.08.1986 Место рождения: г. Дзержинский Люберецкого района Московской области Паспорт: 4607 448809 выдан Дзержинским ГОМ УВД Люберецкого района Московской области. 27.09.2006 код подразделения: 503-048 Адрес регистрации: 140093, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, д.12 "б", кв. 69</p>
<p>От имени Страховщика:</p> <p></p> <p>_____ А.Н. Мочалова</p> <p>М. П.</p>	<p></p> <p>_____ А.В. Угрюмов</p>

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 31.05.2020 г.



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

28.11.2014 № 16-109512

На № _____ от _____

Угрюмову А.В.

ул. Лесная, д. 126, кв. 69,
г. Дзержинский, Московская обл.,
140093

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 23.09.2014 № 7), эксперт-техник Угрюмов Андрей Викторович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2058).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


С.А. Погудин

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1766847258

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «31» июля 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Научно-Методический центр «СОЗВЕЗДИЕ-МАЯК» 140055, МО, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, стр. 8А, этаж 2 пом. VI, ком. 21А р/с 40702810440000033676 в ПАО «Сбербанк», г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225 ИНН 5027261506
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 08.08.2020г. по 24 часа 00 минут 07.08.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 05.08.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000 000,00 (Десять миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9 000,00 (Девять тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1766847258 от 31.07.2020г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П.

