

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 декабря 2019 г.

г. Кондопога

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Кондопожского городского поселения от 12 ноября 2019 года № 22-р

Дата и время проведения: **16 декабря 2019 г. 17.30 ч.**

Место проведения: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.15** (здание МКЦ, актовый зал, 3 этаж)

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», расположенных по адресу: г. Кондопога, ул. Советов, д.19».**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 декабря 2019 года

Зарегистрировано: **55 человек**

В период проведения публичных слушаний были рассмотрены замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили 8 предложений.
- 2) от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили 2 замечания
- 2) от иных участников публичных слушаний поступило 1 предложение.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Выводы комиссии публичных слушаний
1.	Предложение: «Отказать собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» в предоставлении условного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», в связи с тем, что в здании находятся музыкальное отделение Детской школы искусств и библиотека.	<b>Принять к сведению.</b> Согласно гарантийного письма ООО «Легион Недвижимость» договорные отношения по аренде помещений будут пролонгированы до 2025 г.

2.	Замечание: «Получить выписку из протокола, копию гарантийного письма ООО «Легион Недвижимость»	<p><b>Принять к учету.</b></p> <p>В соответствии с ч.20 ст.5.1 Градостроительного Кодекса каждый участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний.</p>
3.	Предложение: «Отказать собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» в предоставлении условного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», в связи с продажей алкогольной продукции в этом же здании».	<p><b>Принять к сведению.</b></p> <p>В соответствии с п.п. 10 п.2 ст.16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" запрет на розничную продажу алкогольной продукции в данном случае отсутствует.</p>
4.	Предложение: «Предоставить собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» разрешение на предоставление условного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», при условии продления договора аренды помещений для музыкального отделения Детской школы искусств и библиотеки.	<p><b>Принять к учету.</b></p> <p>Согласно гарантийного письма ООО «Легион Недвижимость» договорные отношения по аренде помещений будут пролонгированы до 2025 г.</p>
5.	Предложение: «Отказать собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» в предоставлении условного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», в связи с не соответствием видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства по утвержденному Классификатору видам разрешенного использования, установленным в правилах землепользования и застройки Кондопожского городского поселения».	<p><b>Принять к сведению</b></p> <p>Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленные в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Кондопожского городского поселения утверждены до вступления в силу Приказа Министерства экономического развития РФ "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".</p>
6.	Предложение: «Отказать собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового	<p><b>Принять к сведению</b></p> <p>В случае отказа в изменении вида разрешенного использования на условный вид, изменится арендная плата помещений бюджетных</p>

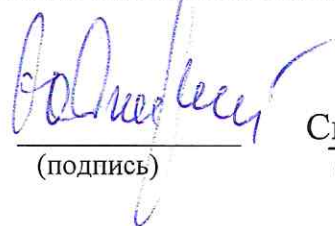
	назначения и общественного питания» по причине вынужденной аренды в течение 5 лет, пока не будет построено новое здание».	учреждений с 40 тыс. в месяц на 300 тыс. в месяц.
7.	Замечание: «Собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» не торговать алкогольной и табачной продукцией».	<b>Принять к сведению</b> Собственник не торгует алкогольной и табачной продукцией, он сдает свободные площади в аренду.
8.	Предложение: «Предоставить собственнику здания ООО «Легион Недвижимость» разрешение на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания» с учетом проводимых работ по проектированию и планируемому новому строительству здания за счет средств федерального и республиканского бюджета».	<b>Принять к учету</b> Заключен государственный контракт от 04.10.2019г. ООО «СБС-групп» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы по объекту: «Строительство здания многофункционального центра культуры в г. Кондопоге». Застройщиком (заказчиком), является КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия». Планируемые сроки строительства объекта 2021-2022 г.г.

### **Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Администрации Кондопожского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торгового назначения и общественного питания», расположенных по адресу: г.Кондопога, ул. Советов, д.19.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, заключение о результатах публичных слушаний, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<http://kmr10.ru>), в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения».

Председатель публичного слушания:



(подпись)

Спиридонов Ю.Л.

(расшифровка подписи)