



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Утверждено
_____ № _____ от _____ **2023**
Администрации Кондопожского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого
давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»**

**ТОМ 3
Проект межевания. Основная часть.**

Петрозаводск
2023



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

ТОМ 3

Проект межевания. Основная часть.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
	Наименование	Страница
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	5
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков	5
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	11
1.5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	18
1.6	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	21
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	23
2.1	Чертежи межевания	23

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Качественные и количественные характеристики лесного участка

1) Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Кондопожский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Кондопожское

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Кондопожское / Кондопожское

Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 8 (10,19) 14 (3,7,8,13,18) 19 (12,13,14) 20 (3,7,10,24)

Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности; леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)).

Площадь проектируемого лесного участка, га 2,0071.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка.

2) Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1729.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от «24» декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала №№ 8,14,19,20 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества в которых расположен лесной участок, относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности; леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)).

3) Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь ь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты е лесным и	в том числе покрытые лесными	лесные питомн ики, планта	не занятые лесными насажде	итого	дороги ,тропы , просек	болото	воды	другие	итого

	насаждениями - всего	культурами	ции	ниями		и				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0071	1,9971	-	-	-	1,9971	0,0100	-	-	-	0,0100

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
<u>Кондопожское / Кондопожское</u>	8	10	6Б2Ос2Е	0.0347 / 3,33	-	0.0347 / 3,33	-	-
	8	19	8Е2Б	0.0800 / 23,28	-	-	-	0.0800 / 23,28
	14	3	6Е3Е1Б+Ос	0.0500 / 13,65	-	-	0.0500 / 13,65	-
	14	7	6Б2Ос1С1Е	0.1400 / 13,30	-	0.1400 / 13,30	-	-
	14	8	4С2Е2Б2Ос	0.2500 / 69,50	-	-	-	0.2500 / 69,50
	14	13	4Б2Ос2Е2С	0.3500 / 78,05	-	-	-	0.3500 / 78,05
	14	18	кв.просека	0.0080	-	-	-	-
	20	3	5Б3Ос2Е	0.1400 / 31,22	-	-	-	0.1400 / 31,22
	20	7	4Б2Ос4С+Е	0.4724 / 126,13	-	-	-	0.4724 / 126,13
	20	10	7Б2Е1С+Олс	0.0800 / 19,20	-	-	-	0.0800 / 19,20
	20	24	кв.просека	0.0020	-	-	-	-
	19	12	4С3Е2Б1Ос	0.1200 / 29,28	-	-	-	0.1200 / 29,28
	19	13	8С2Б	0.1000 / 29,70	-	-	-	0.1000 / 29,70
	19	14	6Б4С	0.1800 / 38,52	-	-	-	0.1800 / 38,52

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные

	порода					е		е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитны е	Хвойное, Сосна	4Б1Ос3С2Б +Олс	89	3	0,8	95	273	251

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – <u>строительство трубопровода подземного</u> <u>«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в</u> <u>районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»</u>				
защитные	-	2,0071	-	-
Итого	-	2,0071	-	-

4) Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества в кварталах №№ 8, 14, 19, 20 Кондопожского лесничества (по лесоустройству) Кондопожского участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5) Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременений нет.

6) Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для

строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7) Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кондопожское / Кондопожское	14	18	0,0080	квартальная просека

2	Кондопожское / Кондопожское	20	24	0,0020	квартальная просека
---	-----------------------------	----	----	--------	---------------------

8) Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке ЗОУИТ, ОЗУ, ООПТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдел а	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **2364 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0011601

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н2	391017.12	1518731.64
н3	391006.24	1518694.21
н4	391003.08	1518680.11
н5	390998.94	1518655.08
н6	390965.22	1518474.20
н7	390962.76	1518454.58
н8	390970.70	1518453.58
н9	390975.18	1518489.25
н10	390975.59	1518491.44
н11	390974.64	1518491.67
н12	390976.73	1518500.30
н13	390977.22	1518500.19
н14	390987.94	1518557.50
н15	390986.85	1518557.82
н16	390997.02	1518613.84
н17	390997.82	1518613.81
н18	391001.28	1518632.04
н19	391008.76	1518668.88
н20	391013.99	1518692.22
н21	391024.10	1518727.02
н22	391064.25	1518759.82
н1	391053.93	1518761.71

Условный номер земельного участка **ЕЗП 10:00:0000000:39:ЗУ1 (обособленный 10:03:0011601:24)**

Площадь земельного участка **19724 кв. м**

Категория земель: земли лесного фонда

Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образованием земельного участка путем раздела

Кадастровый номер исходного земельного участка: ЕЗП 10:00:0000000:39 (обособленный 10:03:0011601:24)

Площадь исходного земельного участка: 3 708 132 584 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н24	392507.28	1520293.00
н25	392483.21	1520294.15
н26	392262.43	1520378.14
н27	392114.36	1520217.09
н28	391871.68	1520080.14
н29	391812.02	1520019.58
н30	391689.40	1519810.85
н31	391586.27	1519734.74
н32	391200.95	1519592.75
н33	391065.93	1518771.51
н1	391053.93	1518761.71
н22	391064.25	1518759.82
н34	391073.33	1518767.23
н35	391208.09	1519586.86
н36	391590.10	1519727.62
н37	391695.47	1519805.38
н38	391818.41	1520014.67
н39	391876.60	1520073.73
н40	392119.39	1520210.75
н41	392264.65	1520368.74
н42	392481.56	1520286.22
н23	392510.36	1520284.85

Условный номер земельного участка :**3У2**

Площадь земельного участка **105 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0011601

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н43	392522.64	1520284.26
н44	392521.25	1520292.34
н24	392507.28	1520293.00
н23	392510.36	1520284.85

Условный номер земельного участка :**3У3**

Площадь земельного участка **3729 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0010601

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н46	392845.67	1520313.13
н47	392838.75	1520312.33
н48	392799.77	1520306.23
н49	392765.24	1520297.99
н50	392734.03	1520292.93
н51	392663.30	1520285.59
н44	392521.25	1520292.34
н43	392522.64	1520284.26
н52	392663.53	1520277.57
н53	392725.01	1520283.95
н54	392724.74	1520286.51
н55	392768.58	1520291.05
н56	392785.76	1520295.93
н57	392839.02	1520304.61
н58	392845.05	1520305.23
н59	392851.73	1520302.36
н60	392854.66	1520294.53
н61	392858.05	1520272.77
н62	392859.71	1520260.77
н63	392861.14	1520244.65
н64	392865.23	1520225.01
н65	392868.64	1520222.48
н66	392869.01	1520219.96
н67	392871.60	1520233.67
н68	392869.03	1520245.98
н69	392863.21	1520290.84
н70	392888.11	1520294.08
н71	392885.94	1520310.97
н72	392877.26	1520312.05
н73	392858.50	1520309.62
н74	392858.21	1520313.51
н45	392850.20	1520313.27

Условный номер земельного участка **ЕЗП 10:00:0000000:39:ЗУ2 (обособленный 10:03:0011601:24)**

Площадь земельного участка **347 кв. м**

Категория земель: земли лесного фонда

Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образованием земельного участка путем раздела

Кадастровый номер исходного земельного участка: ЕЗП 10:00:0000000:39 (обособленный 10:03:0011601:24)

Площадь исходного земельного участка: 3 708 132 584 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н66	392869.01	1520219.96
н75	392870.49	1520209.81
н76	392864.88	1520198.14

н77	392861.97	1520182.74
н78	392866.70	1520183.46
н79	392878.76	1520208.54
н80	392876.07	1520226.93
н81	392872.44	1520229.62
н67	392871.60	1520233.67

Условный номер земельного участка :**ЗУ4**

Площадь земельного участка **389 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0010601

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н83	392829.08	1520172.87
н84	392828.53	1520177.66
н77	392861.97	1520182.74
н76	392864.88	1520198.14
н85	392861.32	1520190.73
н86	392819.69	1520184.41
н82	392821.12	1520172.07

Условный номер земельного участка **ЕЗП 10:03:0010000:28/чзу1 (обособленный 10:03:0010601:11)**

Площадь земельного участка **245 кв. м**

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: полоса отвода территориальной автодороги «Кондопога – Нигозеро»

Правообладатель: Республика Карелия

Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: ЕЗП 10:03:0010000:28 (обособленный 10:03:0010601:11)

Площадь исходного земельного участка: 69 355 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:03:01 06 01, 10:03:01 16 01

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н45	392850.20	1520313.27
н74	392858.21	1520313.51
н88	392855.86	1520344.37
н89	392855.77	1520344.37
н87	392847.90	1520343.58

Условный номер земельного участка :**3У5**

Площадь земельного участка **584 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0010601

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н91	392847.24	1520352.19
н92	392824.37	1520350.45
н93	392824.07	1520342.41
н94	392847.85	1520344.21
н87	392847.90	1520343.58
н89	392855.77	1520344.37
н88	392855.86	1520344.37
н95	392855.15	1520353.75
н96	392851.67	1520382.00
н97	392886.18	1520386.24
н98	392885.84	1520388.93
н99	392849.20	1520384.63
н90	392844.93	1520382.57

Условный номер земельного участка :**3У6**

Площадь земельного участка **134 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0112501

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н100	392885.44	1520392.19
н101	392844.58	1520387.18
н90	392844.93	1520382.57
н99	392849.20	1520384.63
н98	392885.84	1520388.93

Условный номер земельного участка :**3У7**

Площадь земельного участка **979 кв. м**

Кадастровый квартал: 10:03:0112501

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Республика Карелия, Кондопожское городское поселение, станция Нигозеро

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
н102	392773.33	1520346.57
н103	392751.90	1520360.28
н104	392752.49	1520365.04
н105	392747.00	1520396.73
н106	392737.57	1520406.41
н107	392733.28	1520402.43
н108	392738.74	1520396.55
н109	392741.22	1520391.90
н110	392746.12	1520364.83
н111	392744.36	1520364.52
н112	392743.33	1520356.26
н113	392771.28	1520338.39
н93	392824.07	1520342.41
н92	392824.37	1520350.45

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы							
№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Примечание	Площадь, кв. м
1	Республика Карелия, Кондопожский район	Российская Федерация	Государственная собственность	ЕЗП 10:00:0000000:39 (обособленный 10:03:0011601:24)	Земли лесного фонда		20071
2	Республика Карелия, Кондопожский район. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:03:01 06 01, 10:03:01 16 01	Республика Карелия	Государственная собственность	участка ЕЗП 10:03:0010000:28 (обособленный 10:03:0010601:11)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»	245

1.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица № 1

Площадь земельного участка **28602 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
2	392877.26	1520312.05
3	392858.50	1520309.62
4	392858.21	1520313.51
5	392855.86	1520344.37
6	392855.15	1520353.75
7	392851.67	1520382.00
8	392886.18	1520386.24
9	392885.84	1520388.93
10	392885.44	1520392.19
11	392844.58	1520387.18
12	392844.93	1520382.57
13	392847.24	1520352.19
14	392824.37	1520350.45
15	392773.33	1520346.57
16	392751.90	1520360.28
17	392752.49	1520365.04
18	392747.00	1520396.73
19	392737.57	1520406.41
20	392733.28	1520402.43
21	392738.74	1520396.55
22	392741.22	1520391.90
23	392746.12	1520364.83
24	392744.36	1520364.52
25	392743.33	1520356.26
26	392771.28	1520338.39
27	392824.07	1520342.41
28	392847.85	1520344.21
29	392847.90	1520343.58
30	392850.20	1520313.27
31	392845.67	1520313.13
32	392838.75	1520312.33
33	392799.77	1520306.23
34	392765.24	1520297.99
35	392734.03	1520292.93
36	392663.30	1520285.59
37	392521.25	1520292.34
38	392507.28	1520293.00
39	392483.21	1520294.15
40	392262.43	1520378.14
41	392114.36	1520217.09
42	391871.68	1520080.14
43	391812.02	1520019.58

44	391689.40	1519810.85
45	391586.27	1519734.74
46	391200.95	1519592.75
47	391065.93	1518771.51
48	391053.93	1518761.71
49	391017.12	1518731.64
50	391006.24	1518694.21
51	391003.08	1518680.11
52	390998.94	1518655.08
53	390965.22	1518474.20
54	390962.76	1518454.58
55	390970.70	1518453.58
56	390975.18	1518489.25
57	390975.59	1518491.44
58	390974.64	1518491.67
59	390976.73	1518500.30
60	390977.22	1518500.19
61	390987.94	1518557.50
62	390986.85	1518557.82
63	390997.02	1518613.84
64	390997.82	1518613.81
65	391001.28	1518632.04
66	391008.76	1518668.88
67	391013.99	1518692.22
68	391024.10	1518727.02
69	391064.25	1518759.82
70	391073.33	1518767.23
71	391208.09	1519586.86
72	391590.10	1519727.62
73	391695.47	1519805.38
74	391818.41	1520014.67
75	391876.60	1520073.73
76	392119.39	1520210.75
77	392264.65	1520368.74
78	392481.56	1520286.22
79	392510.36	1520284.85
80	392522.64	1520284.26
81	392663.53	1520277.57
82	392725.01	1520283.95
83	392724.74	1520286.51
84	392768.58	1520291.05
85	392785.76	1520295.93
86	392839.02	1520304.61
87	392845.05	1520305.23
88	392851.73	1520302.36
89	392854.66	1520294.53
90	392858.05	1520272.77
91	392859.71	1520260.77
92	392861.14	1520244.65
93	392865.23	1520225.01
94	392868.64	1520222.48
95	392869.01	1520219.96

96	392870.49	1520209.81
97	392864.88	1520198.14
98	392861.32	1520190.73
99	392819.69	1520184.41
100	392821.12	1520172.07
101	392829.08	1520172.87
102	392828.53	1520177.66
103	392861.97	1520182.74
104	392866.70	1520183.46
105	392878.76	1520208.54
106	392876.07	1520226.93
107	392872.44	1520229.62
108	392871.60	1520233.67
109	392869.03	1520245.98
110	392863.21	1520290.84
111	392888.12	1520294.04
1	392885.94	1520310.97

1.6 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

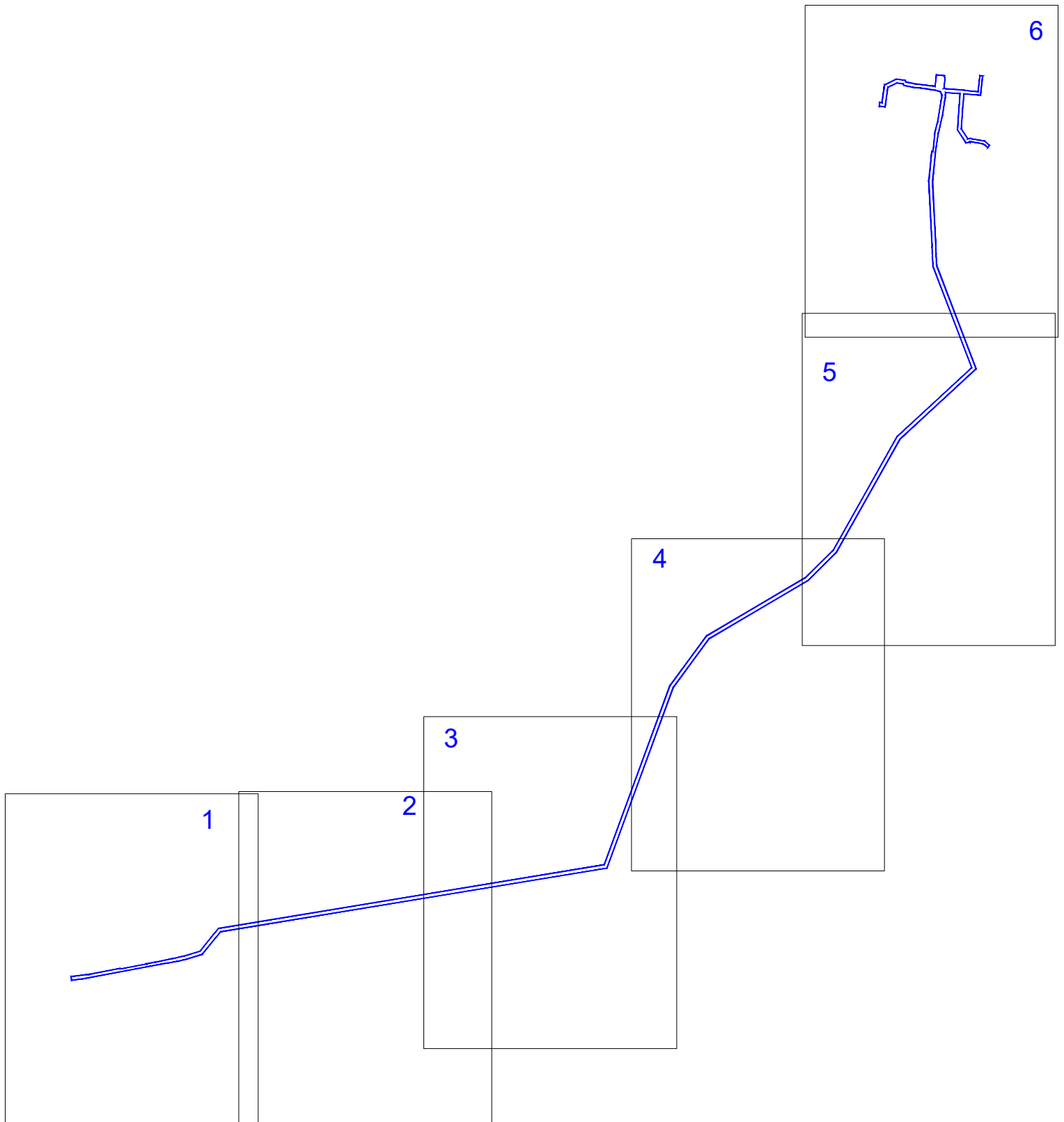
Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

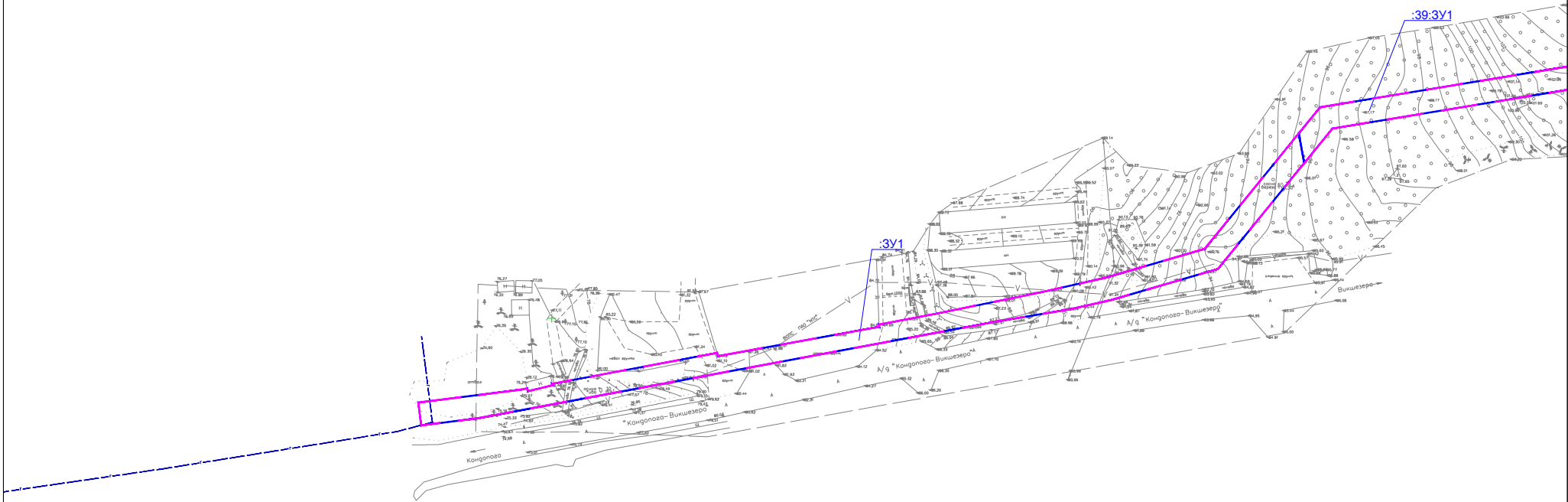
Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 28 602 кв. м.

Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертежи межевания

Схема расположения листов





Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

- Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- 3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

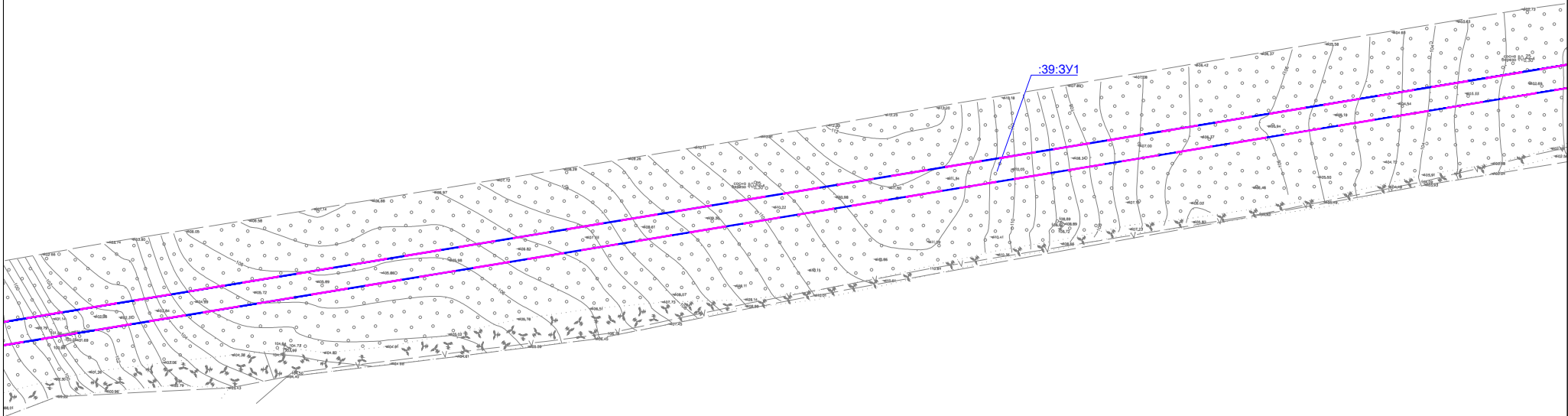
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «ЦКУ»



Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

- Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Исполнитель	Гайдар А			bsgo		
Нач. отдела						
Рук. группы	Уткин					

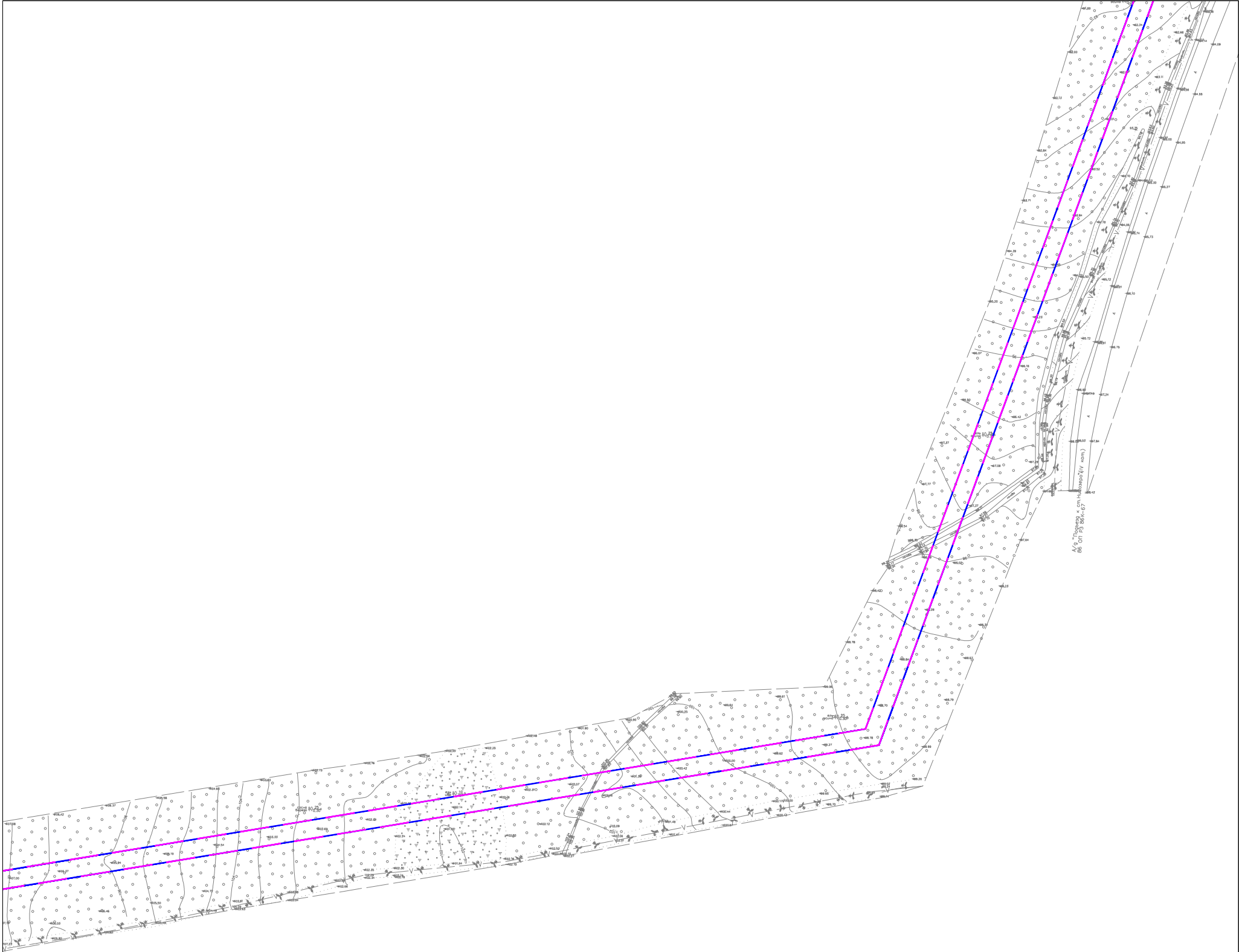
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта
межевания территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

- Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				

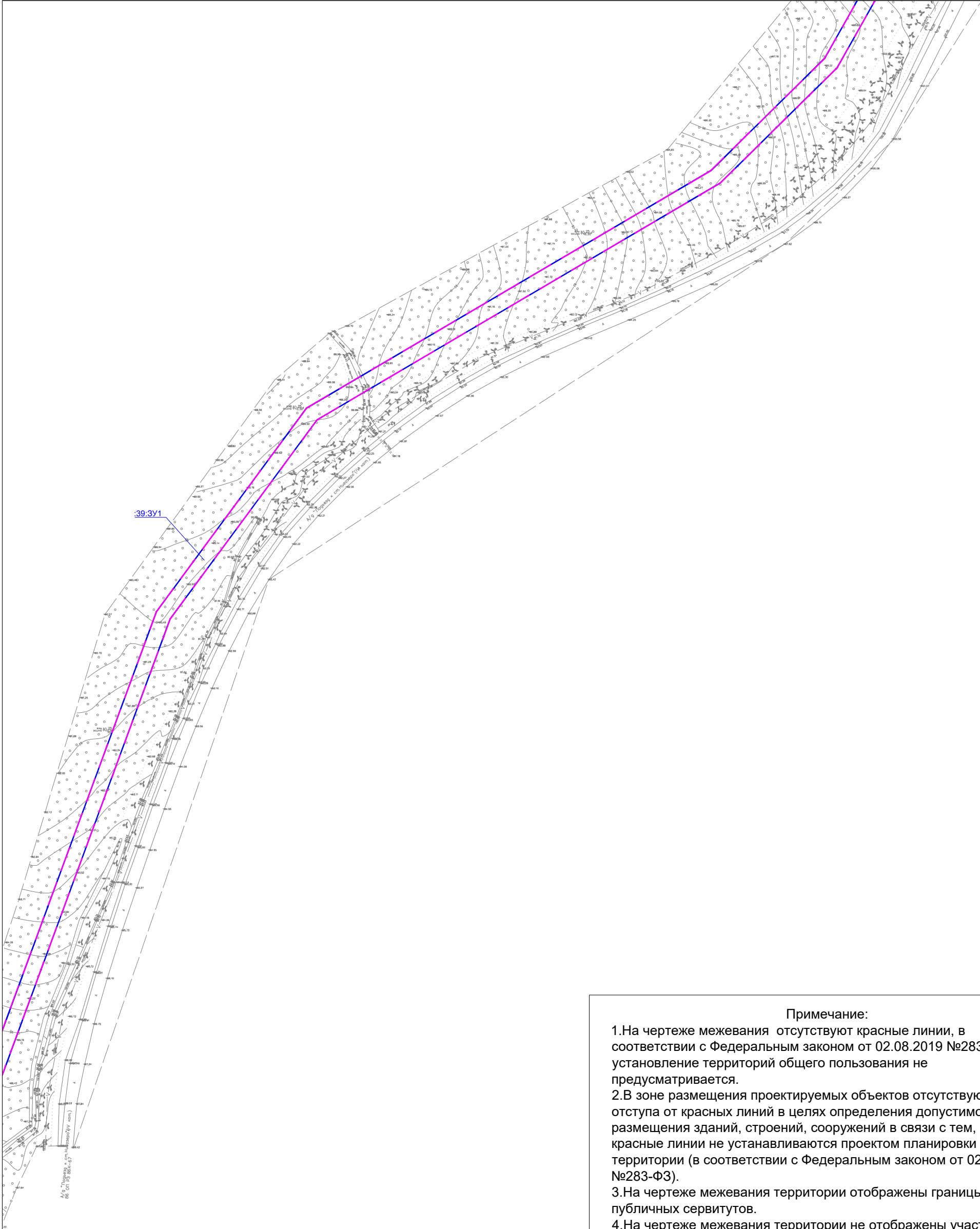
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта
межевания территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
:3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				

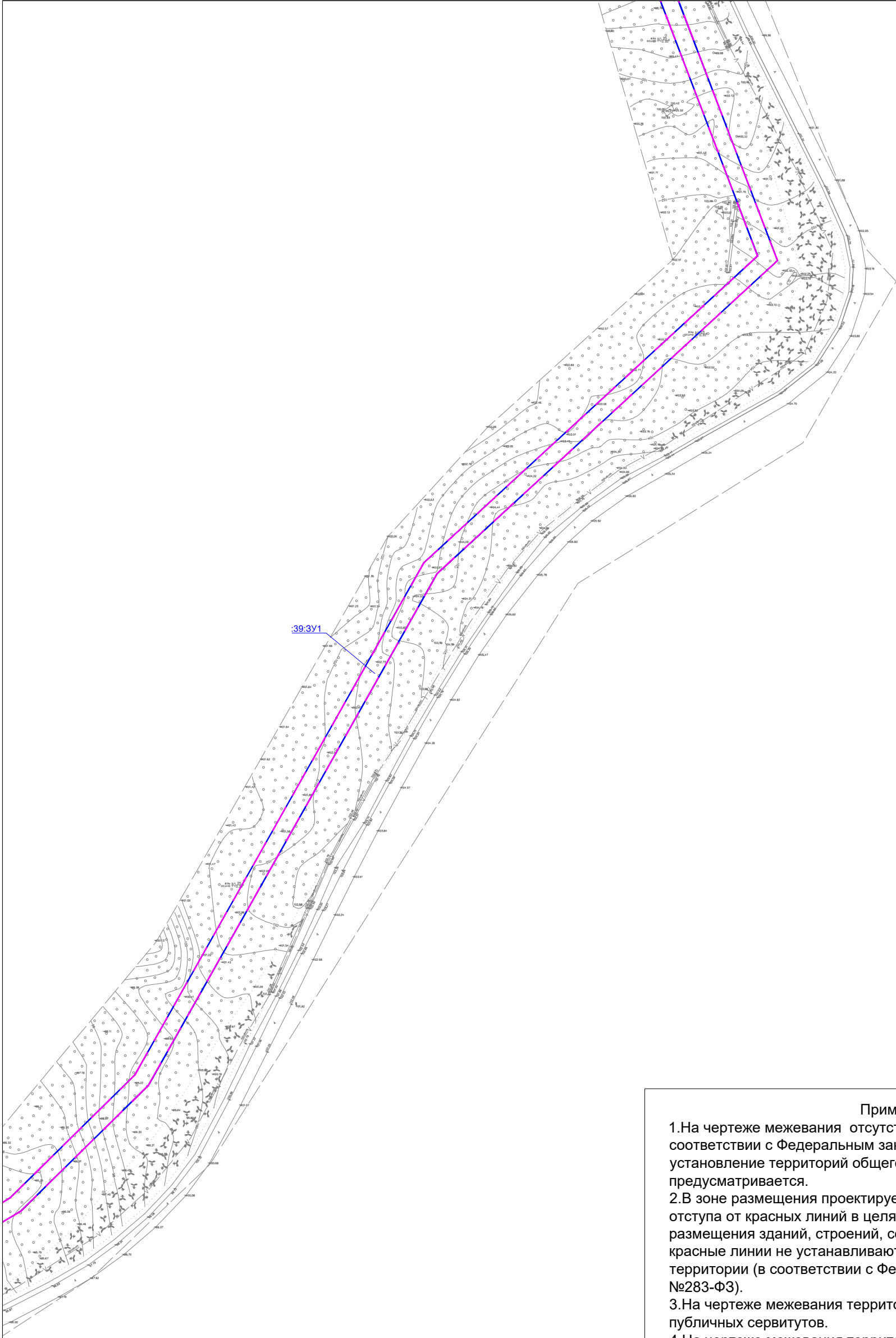
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

:39:3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Исполнитель	Гайдар А					
Нач. отдела						
Рук. группы	Уткин					

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта межевания территории

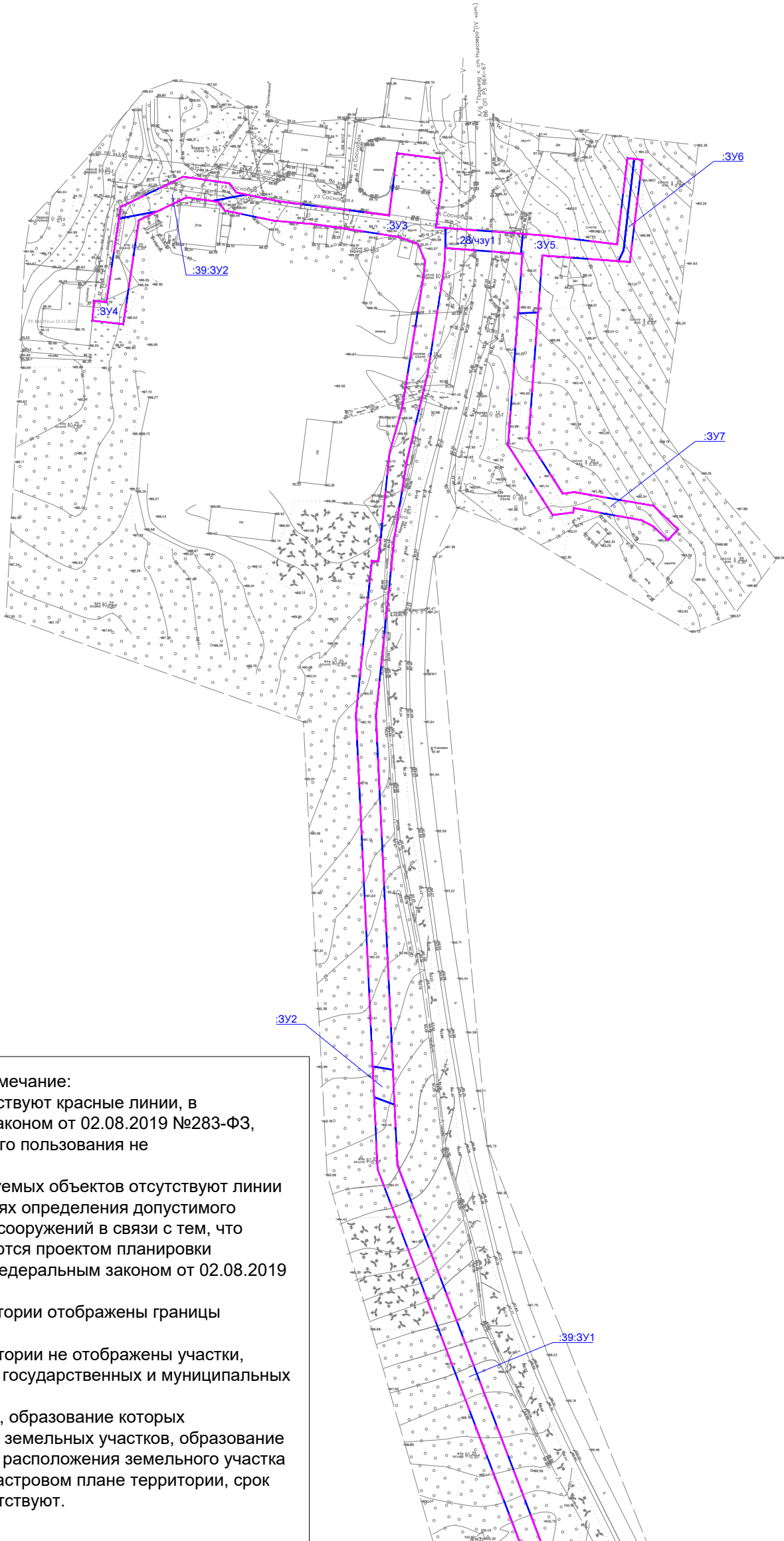
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Чертеж межевания территории

М 1:2000

ООО «ЦКУ»



Примечание:

- 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
- 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
- 3. На чертеже межевания территории отображены границы публичных сервитутов.
- 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.
- 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

- Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- :3У1 Условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта
межевания территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ООО «ЦКУ»