



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

*Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого
давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого
давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»**

ТОМ 2

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Исходная разрешительная документация	Стр.
3.1	Исходная разрешительная документация	6
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	6
3.1.2	Разрешительная документация	7
3.2	Обоснование размещения проектируемого объекта	37
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	37
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	43
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	43
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	43
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	43
3.3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	45
3.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	45
3.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с железными дорогами	45
3.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с автомобильными дорогами	46
3.3.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) надземными коммуникациями	49
3.3.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с подземными коммуникациями	51
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	52
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	52
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	54
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	61
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	68
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	70

Раздел 5	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	
5.1	Пояснительная записка	77
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	80

Раздел 3. Исходная разрешительная документация

3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	31.08.2023	15535/05-16/МПРиЭ-и
2	Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»	21.09.2023	ТО-177-7/23
3	Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»	10.10.2023	ТО-189-5/23
4	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	14.07.2023	12048/15-13/МПРиЭ-и
5	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	20.07.2023	12535/14-26/МПРиЭ-и
6	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	16.06.2023	6519
7	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	20.07.2023	283/2-18/УОКН-и
8	Департамент мелиорации	14.07.2023	20/3938
Органы местного самоуправления			
9	Администрация Кондопожского муниципального района	04.07.2023	08-06-4668
10	Задание на подготовку документации по планировке территории	б/н	

3.1.2 Разрешительная документация



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpg@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «ЦКУ»

185003, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4 оф.10

cky@cky10.ru

31.08.2023 № 15535/05-16/МПРиЭ-и

на № 2/552 от 01.08.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение ООО «ЦКУ» вх.№8691 от 02.08.2023г. о согласовании документации по планировке территории объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» (далее – ДПТ) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает ДПТ в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE23B7660BF21C6F5066EBEF08F9771C
Владелец Шарлаев Сергей Эдуардович
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024

Старосотников Илья Александрович
79-67-49

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Карелия
Министерство
по дорожному хозяйству, транспорту
и связи Республики Карелия
казенное учреждение
Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог
Республики Карелия»
(КУ РК «Управтодор РК»)
185035, г.Петрозаводск,
ул. Гоголя, д.28
ИНН 1001048977/КПП100101001
тел. 77-79-09, факс 77-79-19
e-mail: guad@upravtodor-rk.ru
Исх. № ТО-177-7/23 от 21.09.2023г.
На № 2/714 от 15.09.2023г.

О рассмотрении проектной документации.

Главному инженеру проекта
ООО «Центр кадастровых услуг»
Е.В. Ермоловой

185005, г.Петрозаводск,
ул. Казарменская, д.4, пом.10
тел/факс (8142)33-01-11.
e-mail: cky@cky10.ru
Ermolova-ev@yandex.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

Повторно рассмотрев откорректированную по замечаниям проектную документацию объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога», сообщаем о согласовании проектной документации.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода за полосой отвода автодорог «Подъезд к ст.Нигозеро» и «Кондопога-Викшезеро».

Переход через автодорогу «Подъезд к ст.Нигозеро» на км 2+000 предусмотрен закрытым способом (методом ННБ), приемный и рабочий котлованы размещены за пределами полосы отвода автодороги.

Минимальное вертикальное расстояние от верха защитного футляра газопровода до проезжей части в месте пересечений с автомобильной дорогой принято 2.05м.

Размещение газопровода при пересечении с автомобильной дорогой осуществить без изъятия земельных участков, находящихся в государственной собственности на праве оперативного управления КУ РК «Управтодор РК».

Перед началом производства работ получить технические условия на производство работ строительной организацией в КУ РК «Управтодор РК», а также оповестить представителя Управления по Кондопожскому району (Разуваев Сергей Геннадьевич тел.8-921-220-80-56).

Первый заместитель начальника

В.В. Савельев

Исполнитель: Соколовский А.А.
Тел. 8142-77-79-14

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Республика Карелия
 Министерство
 по дорожному хозяйству, транспорту
 и связи Республики Карелия
казенное учреждение
Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог
Республики Карелия»
(КУ РК «Управтодор РК»)
 185035, г.Петрозаводск,
 ул. Гоголя, д.28
 ИНН 1001048977/КПП100101001
 тел. 77-79-09, факс 77-79-19
 e-mail: guad@upravtodor-rk.ru
Исх. № ТО-189-5/23 от 10.10.2023г.
На № 2/735 от 22.09.2023г.

Директору
 ООО «Центр кадастровых услуг»
 З.В. Баровской

185005, г.Петрозаводск,
 ул. Казарменская, д.4, пом.10
 тел/факс (8142)33-01-11.
 e-mail: cky@cky10.ru

Отказ в согласовании размещения газопровода.

Уважаемая Зоя Владимировна!

КУ РК «Управтодор РК» рассмотрело документацию по планировке территории объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст.Нигозеро в г.Кондопога» (далее – Объект) и согласовывает представленную документацию в соответствии с п. 12.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Дополнительно сообщаем:

Согласно представленной документации предполагается использование земельных участков в границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Подъезд к ст.Нигозеро» (идентификационный номер 86ОПР386К-67) с кадастровым номером 10:03:0010601:11, ЕЗП 10:03:0010000:28.

Земельный участок 10:03:0010601:11 находится в собственности Республики Карелия (регистрационная запись № 10-10-03/002/2011-633 от 17.02.2011) и предоставлен Управлению Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 09.02.2022 №55-р) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано (регистрационная запись № 10-10-03/011/2010-597 от 15.01.2011).

Частью 1 ст. 39.37 гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ) определено, что публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Согласно ст. 39.40 ЗК РФ для принятия данного

Исполнитель: Соколовский А.А.
 Тел. 8142-77-79-14

решения заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0150.

Перечень документов, прилагаемых к ходатайству об установлении публичного сервитута, установлен п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ. Согласно данному пункту к ходатайству об установлении публичного сервитута в том числе прилагаются подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. N П/0004 установлены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения.

В соответствии с п.1 ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.21 ч.1, ч 15.1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к решению об установлении публичного сервитута. Орган исполнительной государственной власти, принявший решение об установлении публичного сервитута, направляет в орган регистрации прав решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения сведений о границах публичного сервитута в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, для установления публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода региональной автодороги необходимо предоставить в наш адрес на согласование проектную документацию и схему границ публичного сервитута, подготовленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. После чего следует направить в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заявление об установлении публичного сервитута с приложением необходимых документов.

Напоминаем о необходимости согласования проектной документации по Объекту с Управлением. Без согласования проектной документации данное согласование является не действительным.

Срок действия данного согласования – 2 года.

Данный документ не является разрешением на строительство и эксплуатацию объекта.

Первый заместитель начальника



В.В. Савельев

Исполнитель: Соколовский А.А.
Тел. 8142-77-79-14



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

г. Петрозаводск, Казарменская, 4,
оф. 10

cky@cky10.ru
eco-p.ivanova@yandex.ru

14.07.2023 № 12048/15-13/МПРиЭ-и
на № 2023/1-ИИ-НО-13 от 22.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) в соответствии с запросом о наличии/отсутствии объектов размещения отходов в рамках проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0.6 Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Нигозеро» сообщает следующее.

На территории Кондопожского муниципального района специально оборудованный объект захоронения ТКО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, расположен по адресу: п. Березовка, 482-й километр федеральной автомобильной дороги М-18 "Кола", земельный участок с кадастровым номером 10:03:082403:16.

Дополнительно сообщаем, что информацией о наличии объектов размещения отходов производства на территории Республики Карелия Министерство не располагает. За данной информацией предлагаем обратиться в адрес Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7
Владелец Ермаков Олег Александрович
Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

Исп. Полина Елена Геннадьевна (72-82-308)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

20.07.2023 № 12535/14-26/МПРиЭ-и

на № 2023/1-ИИ-НО-10 от 22.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 06,МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» (далее – проектируемый объект), расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, район ст. Нигозеро, сообщает следующее.

Границы проектируемого объекта пересекают площадь участка недр «ст. Нигозеро», предоставленного ОАО «РЖД» для добычи подземных вод для хозяйственно-бытового, питьевого и технологического водоснабжения ст. Нигозеро по лицензии ПТЗ 80341 ВЭ со сроком действия до 27.04.2042.

В пределах лицензионной площади расположены две эксплуатационные скважины, координаты устья скважин: 62 гр. 13 мин. 17 сек. С.Ш. 34 гр. 20 мин. 11 сек. В.Д. (скв. № 2) и 62 гр. 13 мин. 18 сек. С.Ш. 34 гр. 19 мин. 51сек. В.Д. (скв. № 8/119), СК Пулково 42.

В 2012 году разработан Проект зон санитарной охраны водозабора подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения станции Нигозеро (СЭЗ №50.ЖД.01.000012.04.12 от 24.04.2012 о соответствии проектной документации СанПиН 2.1.1110-02).

Поверхностные источники водоснабжения, а также их установленные зоны санитарной охраны в границах проектируемого объекта отсутствуют.

Министерство в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) № 1075 от 16.08.2023 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного

хозяйства от 10.08.2018 № 670 «Об установлении границ Кондопожского лесничества в Республике Карелия», установлена граница Кондопожского лесничества и сведения о ней внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 10.00-15.3 (дата внесения сведений 12.02.2022).

В соответствии с данными о границе Кондопожского лесничества участок изысканий по проектируемому объекту частично расположен на землях лесного фонда, в части лесных кварталов 7,8 Кондопожского лесничества (по материалам лесоустройства) Кондопожского участкового лесничества Кондопожского лесничества.

Лесопарковый зеленый пояс в границах проектируемого объекта отсутствует.

Информация о защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об особо защитных участках лесов в соответствии со ст.91 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ отнесена к документированной информации, содержащейся в ГЛР.

Министерство осуществляет исполнение государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Государственная услуга) в отношении лесов Республики Карелия.

Порядок исполнения Государственной услуги установлен приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра» (далее – Регламент).

Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам, определён приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам, и условия её предоставления».

В соответствии с п. 1.7 Регламента исполнение Государственной услуги является платной, за исключением предоставления информации на безвозмездной основе органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Размер платы за осуществление Государственной услуги по предоставлению выписок из ГЛР установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке её взимания» и составляет 50 рублей за 1 лист формата А4.

В соответствии с п.2.18 Регламента заинтересованное лицо в целях получения Государственной услуги направляет в уполномоченный орган государственной власти заявление о предоставлении выписки из ГЛР по форме, приведённой в Приложении 4 к Регламенту.

В целях получения информации из ГЛР рекомендуем направить на имя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия заявление о предоставлении выписки из ГЛР.

Министерство не располагает сведениями о наличии/отсутствии в границах проектируемого объекта округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов регионального значения, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального значения, т.к. в соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 г. № 367-П, данные вопросы не входят в сферу деятельности Министерства.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7243520BDBD13C1A0977F575D93D95C7
Владелец **Ермаков Олег Александрович**
Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

Гоцева Галина Григорьевна, 796-731 - свод



Российская Федерация
Республика Карелия

**Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия**

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -55-93-01,
факс: 559-301 (доб. 9)
<http://mcx.gov.karelia.ru>
e-mail: agro@mcx.gov10.ru

ООО «Центр кадастровых услуг»
185003, г. Петрозаводск,
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10

e-mail: eco-p.ivanova@yandex.ru

от 16 июля 2023 г. № 6519

на № 2023/1-ИИ-КО-08 от 09.06.2023

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия рассмотрело обращение ООО «Центр кадастровых услуг» и сообщает, что в полномочия Министерства не входит предоставление физическим и юридическим лицам информации о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, а также мелиорированных землях и их зонах охраны в границах земельных участков.

Вместе с тем, полагаем необходимым отметить следующее.

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается, утвержден распоряжением Правительства Республики Карелии от 16.07.2009 № 271р-П.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель регламентировано приказом Минсельхоза России от 30.06.2020 № 365 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель».

Кроме того, предлагаем для получения сведений об отнесении земельных участков к осушенным (не осушенным) землям (пункт 6 Перечня), обратиться в ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по г. Санкт - Петербургу и Ленинградской области» по адресу 197342, г. Санкт — Петербург, ул. Старобельская, д. 4, лит. Б, помещение 23Н, e-mail: info@lenmelio.mcx.gov.ru (правопреемник ФГБУ «Управление

Исп. Василькова Ольга Михайловна, тел. 8(8142)55-93-02 доб. 116
e-mail: vasilkova@mcx.gov10.ru

мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия»).

Дополнительно информируем о наличии в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства на территории республики, держателем которого является Управление Росреестра по Республике Карелия, материалов инвентаризации орошаемых и осушенных земель, оросительных и осушительных систем сельскохозяйственных предприятий Карельской АССР 1987 года, в том числе в электронном виде, которые также содержат информацию об угодьях.

Информация о других видах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий также содержится в Государственном фонде данных.

Предоставление заинтересованным лицам документов Государственного фонда данных и информации о них, осуществляется Управлением Росреестра по Республике Карелия в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

Для получения указанных материалов, Министерство предлагает обратиться в отдел землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Карелия по адресу г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.11 (тел.8(8142) 76-29-31).

В целях предоставления сведений о наличии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пунктах 5 и 7 Перечня, необходимо обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, как орган исполнительной власти Республики Карелия, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 № 390-П «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия», уполномоченный на осуществление действий по проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Карелия, определенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ул. Герцена, д. 13, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185035).

Исполняющий обязанности Министра

О.В. Палкина

Исп. Василькова Ольга Михайловна, тел. 8(8142)55-93-02 доб. 116
e-mail: vasilkova@mcx.gov10.ru



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (8142) 59-58-49
email: okn@legacy.gov10.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

Рес 184
Директору ООО «Центр кадастровых
услуг»
З.В.Боровской

185003, г.Петрозаводск, ул.Казарменская,
д.4, оф.10

eco-p.ivanova@yandex.ru

от 20.04.2023 № 283/2-18/УОКН-и

на № 2023/1-ИИ-НО-04 от 22.06.2023

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях в границах обозначенной на схеме территории по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент в границах испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

Амелина Татьяна Петровна 8(8142) 59-58-49 (доб. 103)

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления

Цымерман

Е.А. Цымерман



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (495) 607-88-37
E-mail: pr.depmel@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.gov.ru>

14.07.2023 20/3938

Департамент мелиорации Минсельхоза России рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых услуг» (далее – Общество) от 22.06.2023 № 2023/1-ИИ-НО-06 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель в границах участка изысканий по проектируемому объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» (далее – Объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, район ст. Нигозеро, в соответствии с представленной схемой и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

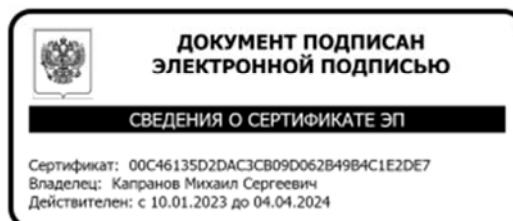
В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (далее – Учреждения), мелиорированные земли (земельные участки), закреплённые на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участка изысканий проектируемого Объекта на территории Республики Карелия отсутствуют.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) иных форм собственности, полагаем возможным Обществу дополнительно обратиться в Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (по адресу: 185035, Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 8, тел.: 8 (814) 278-52-15, e-mail: mincx@onego.ru) и соответствующий орган местного самоуправления.

Заместитель директора

М.С. Капранов



Т.С. Кирко
(495) 607-64-25



Российская Федерация
Республика Карелия

Администрация Кондопожского
муниципального района

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, 1
тел. (8-814 51) 79452
факс: (8-814 51) 78115
E-mail: kondadm@kmr10.ru
<http://kmr10.ru>

Общество с ограниченной
ответственностью
«Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

от 04.07.2023 № 08-06-4668
на № 2023/1-ИИиНО-14/15 от 22.06.2023г
вх. № 32618 от 23.06.2023г.

Администрация Кондопожского муниципального района (далее по тексту - Администрация) рассмотрела обращения о предоставлении информации по объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами – вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» (далее-Объект) и сообщает следующее.

На участке изысканий отсутствуют:

- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения;
- территории традиционного природопользования местного уровня;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения;
- лечебно – оздоровительные местности, курорты и природно-лечебных ресурсы местного значения;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения;
- источники электромагнитного излучения;
- места захоронений опасных отходов производства;
- санитарно-защитные зоны (разрывы) существующие и планируемые к размещению;
- несанкционированные свалки.

Администрация не располагает сведениями о наличии/отсутствии на участке изысканий поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны. Рекомендуем обратиться в ММП ЖКХ «Кондопожское» по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Комсомольская, д.12А, индекс 186220.

Земельный участок с кадастровым номером 10:03:0082403:16 и площадью 55 382 кв.м. предоставлен Кондопожскому муниципальному многоотраслевому предприятию жилищно-коммунального хозяйства для размещения свалки твердо - бытовых отходов (далее - полигон ТБО) по договору аренды земельного участка. Местоположение: Республика Карелия, Кондопожский муниципальный район, Кондопожское городское поселение, г. Кондопога. Полигон ТБО расположен на расстоянии свыше 10 км от Объекта.

Администрация не располагает сведениями о наличии/отсутствии на участке изысканий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых.

На участке изысканий расположены зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

УТВЕРЖДЕНО

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

Заместитель генерального директора —

Главный инженер _____ Петрущенко С.В.

№ _____ от _____

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления
с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для подготовки документации по планировке территории	Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Карелия на 2022-2030 годы» (Программа газификации Республики Карелия)
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
3	Исполнитель	ООО «Центр кадастровых услуг»
4	Цель работы	Разработка Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»
5	Нормативная, правовая и методологическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; - Схема территориального планирования Кондопожского муниципального района; - Генеральный план и Правила землепользования

		и застройки Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района.
6	Исходные данные, приобретаемые исполнителем самостоятельно	<p>-Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в качестве публичной информации, доступной информации представляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p> <p>-Цифровые ортофотопланы территории объекта проектирования, имеющиеся в распоряжении Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия</p> <p>-Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования (в том числе об особо охраняемых объектах культурного наследия памятниках природы, заказниках, заповедниках) в качестве доступной информации предоставляемой уполномоченными органами.</p> <p>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района.</p>
7	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>-Технические параметры объекта проектирования.</p> <p>-Результаты инженерных изысканий.</p> <p>-Топографическая съемка территории расположения объекта проектирования.</p>
8	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории</p> <p>Том 1.</p> <p>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта</p> <p>Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 2.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Том 3.</p> <p>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p>
8.1	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	Проект планировки разработать в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей

		размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением № 564 от 12.05.2017г.
9	Том 1. Основная часть проекта планировки	
9.1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
9.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>

		<p>Приложения:</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями, подлежащих установлению в связи с размещением объекта</p>
9.2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
9.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки	<p>Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображаются:</p> <p style="padding-left: 40px;">границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p style="padding-left: 40px;">границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p>

		<p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>(Чертеж выполняется при наличии линейных объектов, подлежащих реконструкции).</p>
9.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки:	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
10	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
10.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
10.1.1	Подраздел 3.1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с ч.12 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также иные документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p>
10.1.2	Подраздел 3.2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,</p>

		подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
10.1.3	Подраздел 3.3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
10.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляется в масштабе 1:500-1:5000</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>Схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;</p> <p>Схему границ территорий культурного наследия (при наличии);</p> <p>Схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>
10.2.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	- Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических

	<p>материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p>
--	--

		<p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон с особыми условиями использования территорий: <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в
--	--	--

		<p>связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
10.3	Раздел 5 «Приложения»	
10.3.1	Состав приложений	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
11	Том 3. Проект межевания. Основная часть	
11.1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
11.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания	<p>Текстовая часть проекта межевания должна содержать перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p>

		<p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой</p>
--	--	---

		<p>осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах</p>
11.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
11.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для</p>

		<p>государственных или муниципальных нужд;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
12.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.1.1	Требования к содержанию пояснительной записки	<p>Пояснительная записка" содержит:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1		<p>Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы публичных сервитутов, подлежащих</p>

		<p>установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
13	Требования к форматам предоставления данных	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – (наименование) - заказчик – (наименование) - название объекта (описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки)
13.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF, AutoCAD, MIF/MID, TAB (файл Mapinfo), PDF, а также документ, содержащий сведения,</p>

		подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.3	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в подразделе «Исходная разрешительная документация», разделе «Приложения» должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.4	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров. Равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляру для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.

3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным сайта ВНИИГМИ МЦД: meteo.ru (Научно-прикладной справочник «КЛИМАТ-РОССИИ»). Также применены данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зимой преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Средняя температура января минус 10,2°C. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 41,6 °C. Осадков выпадает 25-42 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 145 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 41 см, наблюденный максимум 73 см

Весной преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 30-33 мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с юго-западной, западной и восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16,4°C. Максимум температуры может достигать 33,9°C. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 49-62 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

В соответствии с письмом №10/05.2-975 от 19.06.2023 от Карельского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» представлена климатическая характеристика объекта изысканий (приложении Е).

Оценка климатических параметров района произведена по материалам наблюдений метеорологической станции Кондопога за период 1993-2022 гг.

Климатические характеристики метеорологической станции Кондопога:

- скорость ветра (5%): 5 м/с;
- коэффициент рельефа местности: 1;
- среднюю максимальную температуру воздуха наиболее жаркого месяца (июль): 21,8 °C;
- среднюю температуру наиболее холодного месяца (февраль): -8,7 °C;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы А: 160;

– о повторяемости направлений ветра и штилей за год (таблица 3.1.1):

Таблица 3.1.1 - Повторяемости направлений ветра и штилей за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	8	7	17	19	12	12	11	13

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

Температура воздуха

Табл. 3.1.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (1949 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7	-9,4	-4,4	1,9	8,3	13,7	16,4	14,4	9,3	3,4	-2,5	-6,8	2,8

Табл. 3.1.3 - Средняя максимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,5	-1,0	5,7	13,1	18,5	21,8	18,9	13,2	5,9	0,1	-4,2	6,5

Табл. 3.1.4 - Средняя минимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,9	-8,2	-2,0	3,5	9,0	12,0	10,7	6,2	0,9	-4,5	-9,7	-0,7

Табл. 3.1.5 - Абсолютный максимум температуры воздуха (1898 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	7,3	15,5	24,2	33,0	31,7	33,9	32,4	26,0	21,3	11,1	9,4	33,9

Табл. 3.1.6 - Абсолютный минимум температуры воздуха (1883 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-41,6	-39,3	-33,2	-20,7	-10,5	-2,6	-0,1	-1,7	-6,7	-14,9	-28,0	-36,8	-41,6

Таблица 3.1.7 - Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020

Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Температура воздуха, °С обеспеченностью	Период со среднесуточной температурой воздуха					
					<0 °С		<8 °С		<10 °С	
					Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94						
-35	-32	-31	-28	-15	160	-6,3	234	-3,1	250	-2,1

Продолжение таблицы 3.1.7

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Сред. суточная амплитуда темп. воздуха наиб. холодного месяца, °С	Средняя температура наиболее холодного периода, °С	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиб. холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра по румбам за январь, м/с	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со сред. суточной температурой воздуха, <8 °С
-43	6,8	-15	160	86	86	172	3	3	2,5

Таблица 3.1.8 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020				Средняя месячная влажность воздуха наиболее	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры					

		наиболее тёплого месяца		воздуха наиболее тёплого месяца	тёплого месяца				июль
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм		м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5

Таблица 3.1.9 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020.

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха обеспеченност ью		Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальна я температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преоблад ающее направле ние ветра за июнь- август	Минимальна я из средних скоростей ветра по румбам за июль
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм		м/с
23	20	21.6	34	9.1	75	408	68	3. В	3.5

Таблица 3.1.10 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
Последнего			первого					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
24.V	29.IV 2013	06.07 1958	25.09	15.08 1969	24.10 1950	124	65 1958	167 2005

Таблица 3.1.11 - Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы (1936 – 2016 гг.)

Температура в °С						
-10	-5	0	5	10	15	
14.12 10.02 58	03.12 09.03 96	06.04 08.11 216	03.05 09.10 159	26.05 15.09 112	14.06 11.08 58	

Температура почвы

Таблица 3.1.12 - Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,4	-1,8	-1,6	-0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	-0,4	4,8
0,4	-0,4	-1,1	-1,1	-0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	1,2	0,6	0,2	0,5	3,4	9,4	13,2	14,2	11,9	7,9	4,1	2,1	5,7
1,6	2,6	1,8	1,4	1,1	2,4	6,4	10,1	12	11,4	9	5,9	3,8	5,7
3,2	4,7	3,8	3,2	2,6	2,6	3,9	6	8	9,1	8,9	7,6	6,1	5,5

Глубина промерзания грунтов:

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге в глинах и суглинках: 1,32 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для супесей и мелких и пылеватых песков: 1,61 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для песков средней крупности, крупных и

гравелистых: 1,73 м

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для крупнообломочных грунтов: 1,96 м

Влажность воздуха

Таблица 3.1.13 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (1966 – 2016 гг.) (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
87	85	79	71	65	69	75	79	83	86	89	88	80

Таблица 3.1.14 - Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

Осадки

Таблица 3.1.15 - Среднее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
35	25	32	33	45	61	72	81	62	54	49	42	183	408	591

Таблица 3.1.16 - Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

Месяц	величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюд. максимум	мм	65	47	69	101	92	128	178	206	182	114	97	97	786
Наблюд. минимум	мм	5	6	7	5	3	11	5	21	20	0,4	6	14	398

Таблица 3.1.17 - Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности

Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюдённый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата
34	35	42	49	56	65	72	68	15 VIII. 2003

Таблица 3.1.18 - Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени

Продолжительность дождя						
минуты				часы		
5	10	20	30	1	12	24
1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,05	0,04

Таблица 3.1.19 - Число дней с осадками различной величины

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1,0	≥ 5,0	≥ 10,0	≥ 20,0	≥ 30,0
1	1,22	24,78	16,5	10,64	1,76	0,34	0,02	0
2	0,86	20,9	13,64	8,84	1	0,2	0	0
3	0,62	19,62	13,44	9,46	1,78	0,4	0,04	0,02
4	0,22	16,58	11,3	8,32	2,12	0,52	0,1	0
5	0,04	16,04	11,7	8,54	3,5	1,2	0,16	0,04
6	0	16,56	12,88	9,84	4,1	1,78	0,4	0,08
7	0	16,8	13,24	10,88	4,78	2,1	0,52	0,22
8	0	17,22	13,68	11,54	5,14	2,38	0,72	0,34
9	0	18,8	14,08	11,1	4,3	1,62	0,32	0,14

10	0,36	22,2	15,54	12,04	3,96	1,44	0,08	0
11	1	24,42	16,66	12,1	2,82	1,06	0,14	0
12	1	26,28	18,26	12,44	2,42	0,48	0,04	0
год	5,32	240,2	170,92	125,74	37,68	13,52	2,54	0,84

Таблица 3.1.20 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Местность	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
Защищенная	-	10	12	13	16	20	24	26	29	32	33	34	34	35	32	20	19	6	41	73	16

Таблица 3.1.21 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя
145	20.10	27.09	15.11	14.11	10.10	05.01	10.04	10.03	29.04	02.05	09.04	28.05

Ветер

Таблица 3.1.22 - Наибольшее наблюденное число дней с сильным ветром

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
штиль	18	16	15	16	20	22	28	24	18	12	18	16	181
>20 м/с	2	1	2	2	0	0	1	2	3	1	2	1	7
>25 м/с	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Таблица 3.1.23 - Повторяемость направления ветра и штилей, (1966 – 2016 гг), %

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4,3	2,9	13,5	9,3	12,9	20,1	30,7	6,4	7,1
II	4,3	3,3	16,0	7,3	13,7	20,6	28,4	6,3	6,1
III	6,1	4,2	16,6	6,8	14,0	22,4	23,4	6,5	4,1
IV	9,7	7,5	21,5	5,8	11,1	17,6	18,8	7,9	4,0
V	11,4	8,8	23,8	5,2	8,2	16,7	18,3	7,5	3,8
VI	11,0	9,2	22,4	5,5	8,7	18,3	18,0	6,9	5,5
VII	9,9	8,0	19,9	6,1	11,1	18,6	19,0	7,5	5,8
VIII	10,4	6,5	16,3	6,0	10,9	21,2	21,5	7,2	5,5
IX	7,8	5,2	12,3	5,6	14,5	23,5	24,2	6,9	4,3
X	7,2	3,7	7,0	6,6	15,9	24,0	28,6	7,0	3,2
XI	6,0	3,5	8,1	9,6	17,0	22,1	27,2	6,5	4,2
XII	6,1	2,5	8,6	7,8	15,0	23,8	30,0	6,2	5,1
Год	14	8	7	16	19	12	13	11	13

Таблица 3.1.24 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	3,2	3,2	3,3	3,1	3,0	2,7	2,4	2,5	2,7	3,2	3,3	3,4	3,0

Таблица 3.1.25 - Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	26	28	29	30

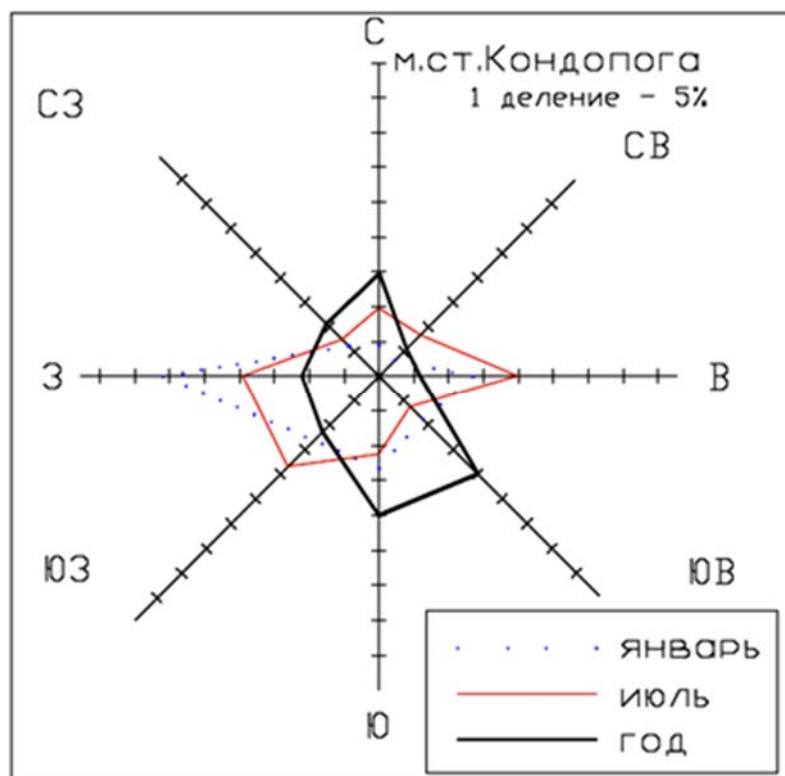


Рисунок 3.1.1 – Роза ветров по метеостанции Кондопога

Атмосферные явления

Таблица 3.1.26 - Среднее и наибольшее число дней с туманом

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
среднее	1,02	1,49	2,20	2,45	2,24	2,02	1,41	1,80	2,41	2,06	1,59	0,76	9,12	12,33	21,45
наибольш.	6	6	9	8	8	10	5	5	8	6	7	4	27	21	41

Таблица 3.1.27 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее	0,49	2,94	5,61	5,76	4,84	3,20	0,71	23,55
наибольшее	3	17	14	15	16	12	5	48

Таблица 3.1.28 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
среднее	0,02	0,02	0,16	1,45	3,08	4,98	2,65	0,35	0,10	12,80
наибольшее	1	1	2	7	9	14	7	3	2	27,29

Атмосферное давление

Таблица 3.1.29 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция		I		II		III		IV		V					
Петрозаводск		998,0		1000,0		999,6		1000,5		1001,8					
VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Год	

998,8	998,3	999,1	999,0	999,3	998,7	996,6	999.2
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Нагрузки

Таблица 3.1.30 - Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1,11.1, 12.1)

Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2.0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,3 табл. 11.1)
Гололёдный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда b , мм – 5 табл. 12.1)

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в

районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 283/2-18/УОКН-и от 20.07.2023, не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в масштабе 1:10000, для соблюдения условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

3.3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

3.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересекаемых водных преград (обязательное)					
Объект: "Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога"					
№ п/п	водная преграда	Км трассы	ПК +	Ширина , м	Глубина, м
1	канава	0.05	1ПК0+47.0	2.40	0.8
2	канава	0.17	1ПК1+74.5	2.80	0.5
3	канава	0.22	1ПК2+20.2	3.10	0.5
4	канава	0.25	1ПК2+51.7	1.10	0.5
5	канава	1.05	1ПК10+47.6	1.10	0.4
6	канава	1.26	1ПК12+63.8	2.40	0.5
7	канава	1.74	1ПК17+39.7	2.80	0.8

3.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с железными дорогами

Пересечения трассы линейного объекта с железными дорогами отсутствуют.

3.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с автомобильными дорогами

<p style="text-align: center;">Приложение</p> <p style="text-align: center;">Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами газопроводов (обязательное)</p> <p style="text-align: center;">Объект: "Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога"</p>										
№№ п/п	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плюсовка	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0.1	1ПК	97.2	подъезд к заводу	83	б/к	грунт	-	6.2	Кондопожский шунгитовый завод
2	0.1	1ПК1	12.3	подъезд к заводу	82	б/к	асфальт	8.6	6.5	Кондопожский шунгитовый завод
3	0.1	1ПК1	58.8	подъезд к заводу	65	б/к	грунт	-	9.7	Кондопожский шунгитовый завод
4	0.2	1ПК2	26.5	подъезд к заводу	61	б/к	грунт	-	4.8	Кондопожский шунгитовый завод
5	3.0	1ПК30	75.6	подъезд к жил.дому	72	б/к	грунт	-	2.6	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11
6	3.1	1ПК31	44.2	подъезд к гаражу	70	б/к	грунт	-	7	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11

<p style="text-align: center;">Приложение</p> <p style="text-align: center;">Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами газопроводов</p> <p style="text-align: center;">(обязательное)</p> <p style="text-align: center;">Объект: "Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога"</p>										
№№ п/п	местоположение по трассе, км	Пикет	Плюсовка	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	3.1	1ПК31	56.3	ул.Сосновая	90	местного значения	асфальт с поребрика ми	-	11	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11
8	0.0	2ПК0	2.7	ул.Сосновая	90	местного значения	асфальт с поребрика ми	-	11	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11
9	0.0	3ПК0	17.5	подъезд к гаражу	78	б/к	грунт	-	3.3	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11
10	0.0	3ПК0	36.1	подъезд к гаражу	91	б/к	грунт	-	2.1	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г.Кондопога, пл.Ленина, д.1, тел.8(81451)2- 21-11

<p style="text-align: center;">Приложение</p> <p style="text-align: center;">Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассами газопроводов</p> <p style="text-align: center;">(обязательное)</p> <p style="text-align: center;">Объект: "Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога"</p>										
№№ п/п	местоположение по трассе,	Пикет	Плюсовка	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	0.0	ЗПК0	58.5	ул.Сосновая	57	местного значения	асфальт с поребрика ми	-	6.8	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г. Кондопога, пл.Ленина, д. 1, тел. 8(81451)2- 21-11
12	0.1	ЗПК0	89.2	подъезд к жил.дому	48	б/к	грунт	-	4.3	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г. Кондопога, пл.Ленина, д. 1, тел. 8(81451)2- 21-11
13	0.0	4ПК0	1.9	подъезд к гаражу	81	б/к	грунт	-	7.1	Администрация Кондопожского городского поселения, 186225 Республика Карелия, г. Кондопога, пл.Ленина, д. 1, тел. 8(81451)2- 21-11
14	0.0	4ПК0	29.9	а/д "Подъезд к ст.Нигозеро" (86 ОП РЗ 86К-67)	87	IV	асфальт	9.1	8	Казенное учреждение Республики Карелия "Управление автомобильных дорог Республики Карелия"

3.3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) надземными коммуникациями

Приложение
Ведомость наземных коммуникаций, пересекаемых трассами газопровода
(обязательное)

№№ п/п	Местоположение по трассе газопровода, км	Пикет	Плюсовка	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой линии	Высота нижнего провода в точке пересечения	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога												
1	0.2	1ПК2	38.1	ВЛ-6 кВ	3	91	дер.	8.9	33.8	7	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
2	3.1	1ПК31	9.7	ЛЭП 0.4 кВ	2	78	ж/б	16	12.9	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
3	3.1	1ПК31	40.9	ЛЭП 0.4 кВ	6	90	дер.	6.0 (к гаражу)	10.2	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
4	3.1	1ПК31	54.1	ЛЭП 0.4 кВ	3пр +1каб.	90	дер.	23.5	19.4	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
5	0.0	2ПК0	15.9	ЛЭП 0.4 кВ	3пр +1каб.	90	дер.	20.1	22.8	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	

Приложение
Ведомость наземных коммуникаций, пересекаемых трассами газопровода
(обязательное)

№№ п/п	Местоположение по трассе газопровода, км	Пикет	Плюсовка	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой линии	Высота нижнего провода в точке пересечения	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога												
6	0.0	ЗПК0	22.4	ЛЭП 0.4 кВ	1	80	дер.	4.0 (к гаражу)	2.3	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
7	0.1	ЗПК0	65.7	ЛЭП 0.4 кВ	2	48	-	7.1 (на дом)	25.1 (на дом)	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
8	0.1	ЗПК0	70.6	ЛЭП 0.4 кВ	3пр +1каб.	45	дер.	9.1	29.6	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
9	0.1	ЗПК0	91.4	ЛЭП 0.4 кВ	3пр +1каб.	33	дер.	10.5	26.1	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
10	0.0	4ПК0	12.9	ЛЭП 0.4 кВ	2	27	дер.	8.6	7.5 (к гаражу)	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	
11	0.0	4ПК0	27.4	ЛЭП 0.4 кВ	2	90	дер.	26.6	2.3	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	

Приложение
Ведомость наземных коммуникаций, пересекаемых трассами газопровода
(обязательное)

№№ п/п	Местоположение по трассе газопровода, км	Пикет	Плюсовка	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой линии	Высота нижнего провода в точке пересечения	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога												
12	0.0	4ПК0	46.0	ЛЭП 0.4 кВ	2	82	дер.	4.8	29.4	5	АО «Прионежская сетевая компания», адрес: 185013, Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулайтурская д.22 тел.: (8142) 59-13-43 mail@psk-karelia.ru	

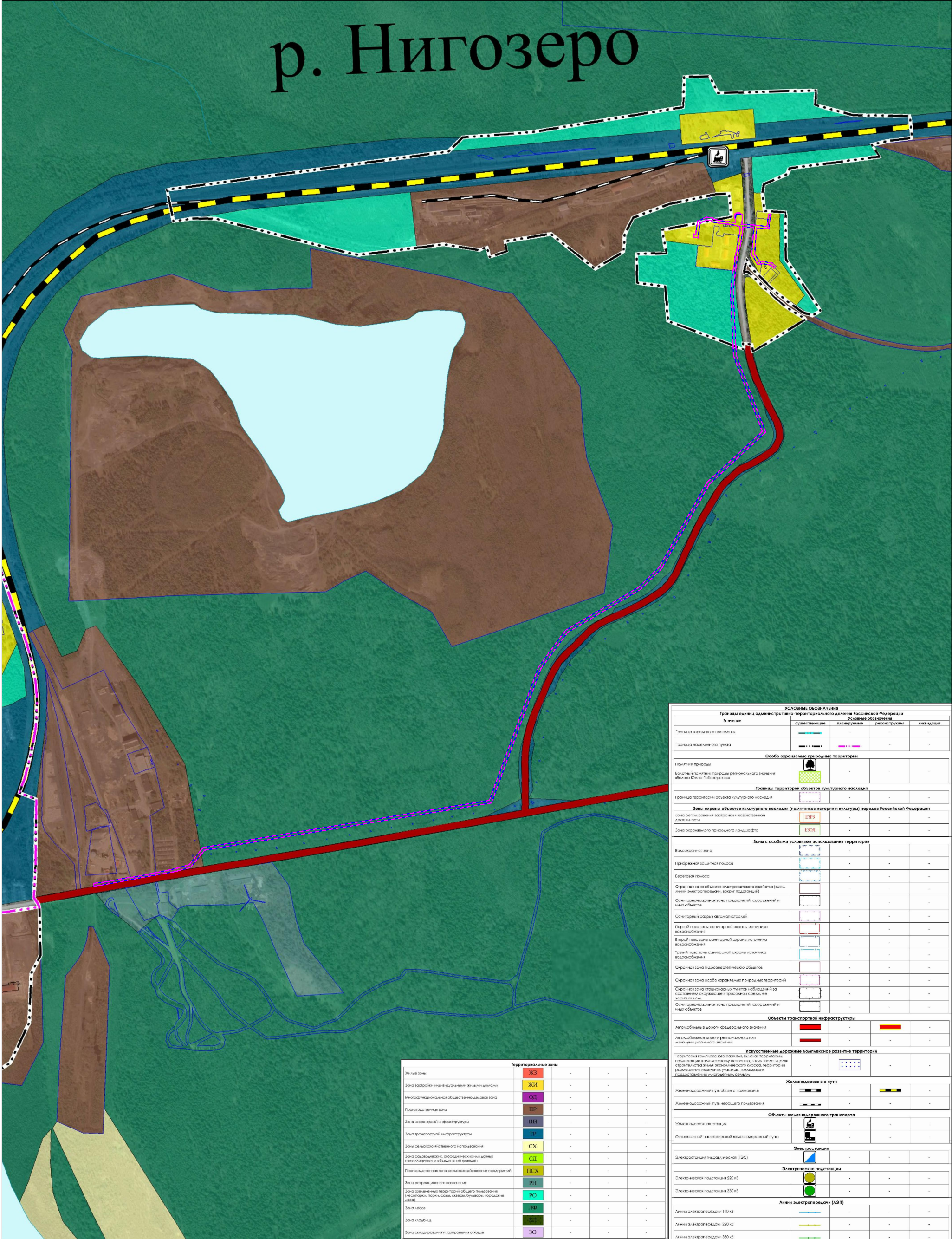
3.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с подземными коммуникациями

Приложение Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых трассами газопроводов (обязательное)									
Объект: "Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога"									
№№ п/п	Местоположение, км	Пикет	Плюсовка	Наименование коммуникаций	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
1	0.1	1ПК1	10.2	кабель ВОЛС	1.00	-	10	ПАО "Мобильные ТелеСистемы" 185005, Республика Карелия, Петрозаводск, ул. А. Невского, д. 25Б, 8-800-250-08-90 www.karelia.mts.ru	
2	0.2	1ПК2	32.6	кабель ВОЛС	1.00		17	ПАО "Мобильные ТелеСистемы" 185005, Республика Карелия, Петрозаводск, ул. А. Невского, д. 25Б, 8-800-250-08-90 www.karelia.mts.ru	
3	0.6	3ПК0	63.4	канализация	1.80	а/д 150	37	Кондопожское ЖКХ, г. Кондопога, ул. Комсомольская д. 12А, +7(81451)7-49-98, kondzkh@onego.ru	
4	0.8	3ПК0	75.5	водопровод	2.00	ст. 65	86	Кондопожское ЖКХ, г. Кондопога, ул. Комсомольская д. 12А, +7(81451)7-49-98, kondzkh@onego.ru	
5	0.8	3ПК0	81.4	теплосеть	1.3-1.5	2ст. 89 ориент.	74	Кондопожское ЖКХ, г. Кондопога, ул. Комсомольская д. 12А, +7(81451)7-49-98, kondzkh@onego.ru	
6	0.2	4ПК0	23.7	кабель связи	0.80	-	80	филиал ПАО «Ростелеком», 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Горького, д. 4, 8(8142)79-46- 03 sz.kr.office@nsw.ru	

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

р. Нигозеро

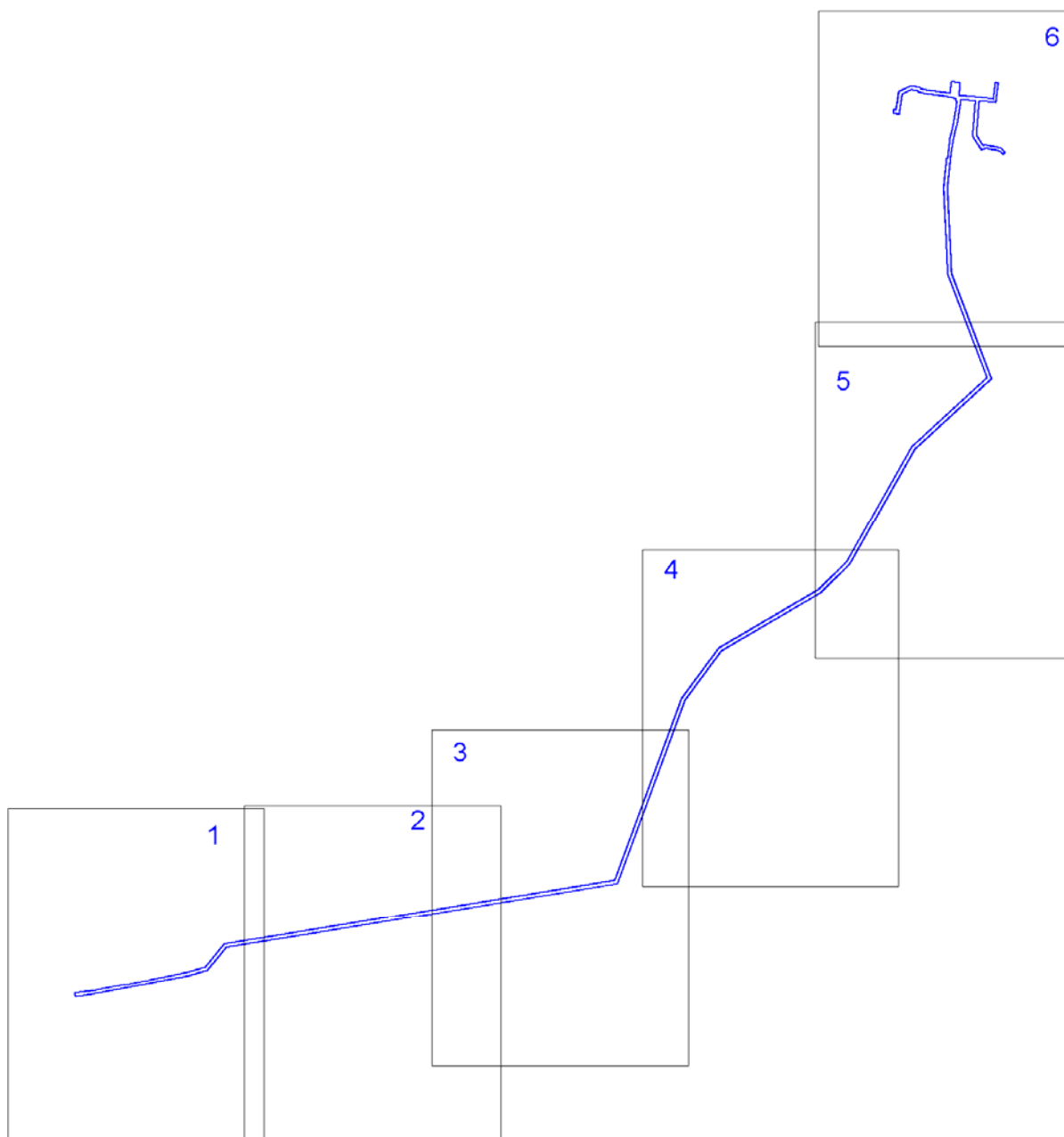


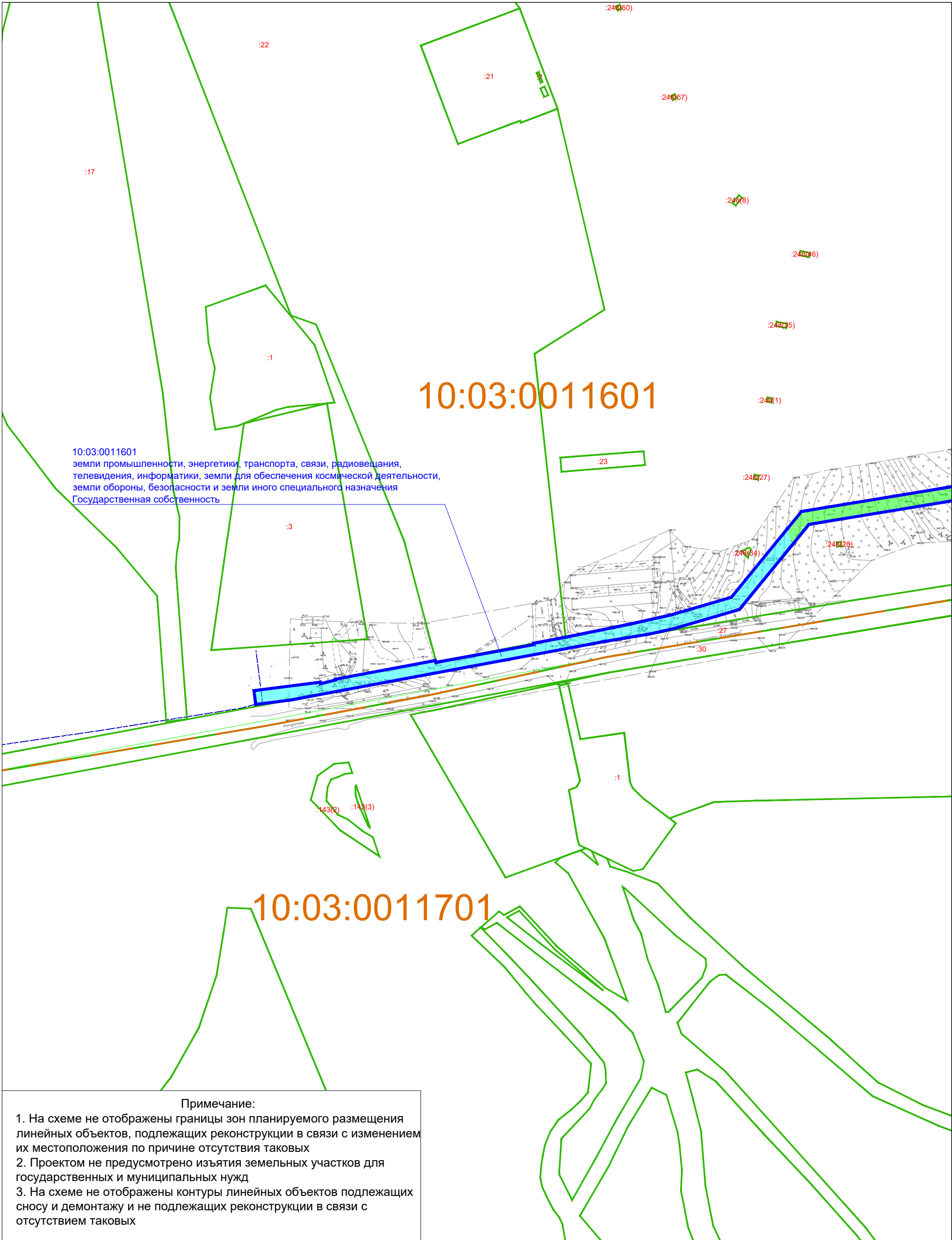
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	существующие	планируемые	реконструкция	аккумуляция
Граница городского поселения		-	-	-
Граница населенного пункта			-	-
Особо охраняемые природные территории				
Горитки природы		-	-	-
Ботанический памятник природы регионального значения (Ботанический заказник)		-	-	-
Границы территорий объектов культурного наследия				
Граница территории объекта культурного наследия		-	-	-
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		-	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта		-	-	-
Зоны с особыми условиями использования территории				
Водоохранная зона		-	-	-
Прибрежная защитная полоса		-	-	-
Варевая полоса		-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи, опоры, подстанции)		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Санитарный разрыв автомобильных дорог		-	-	-
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Охранная зона гидроэнергетических объектов		-	-	-
Охранная зона особо охраняемых природных территорий		-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги федерального значения		-		-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		-		-
Искусственные дорожные сооружения				
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилых застроенных территорий, размещения объектов складского назначения, предоставления многодетным семьям		-	-	-
Железнодорожные пути				
Железнодорожный путь общего пользования		-		-
Железнодорожный путь необщего пользования		-		-
Объекты железнодорожного транспорта				
Железнодорожная станция		-	-	-
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт		-	-	-
Электростанции				
Электростанция гидроэлектрическая (ГЭС)		-	-	-
Электрические подстанции				
Электрическая подстанция 220 кВ		-	-	-
Электрическая подстанция 330 кВ		-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линия электропередачи 110 кВ		-	-	-
Линия электропередачи 220 кВ		-	-	-
Линия электропередачи 330 кВ		-	-	-

<p>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p>		<p>Картографическая основа ФГИС ТП</p> <p>«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»</p>	
<p>Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата</p> <p>Исполнитель Гайдар А. Подпись 07.2023</p> <p>Нач. отдела</p> <p>Вук. группы Уткин 07.2023</p>		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Графическая часть</p>	
<p>Схема расположения элементов планировочной структуры</p> <p>М 1:10000</p>		<p>Стадия Лист Листов</p> <p>П 1 1</p>	
		<p>ООО «ЦКУ»</p>	

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов





10:03:0011601
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Государственная собственность

10:03:0011701

Примечание:

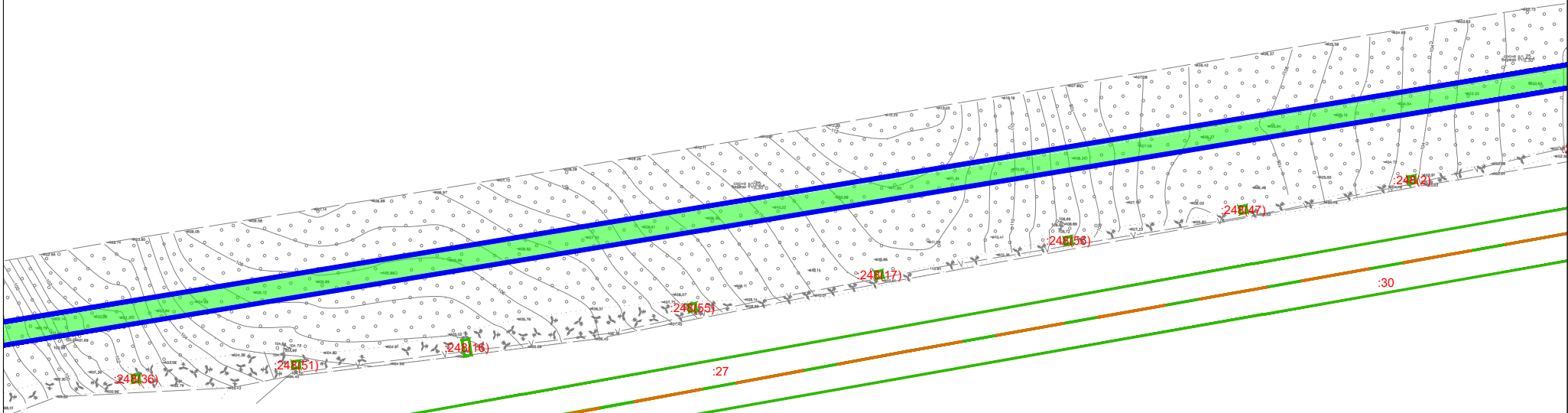
1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Обозначение земель промышленности
- Обозначение земель лесного фонда
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Номер земельного участка
- Границы существующих участков
- 10:14:0010204 Номер кадастрового квартала
- Границы кадастрового квартала
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО «ЦКУ»	

10:03:0011601

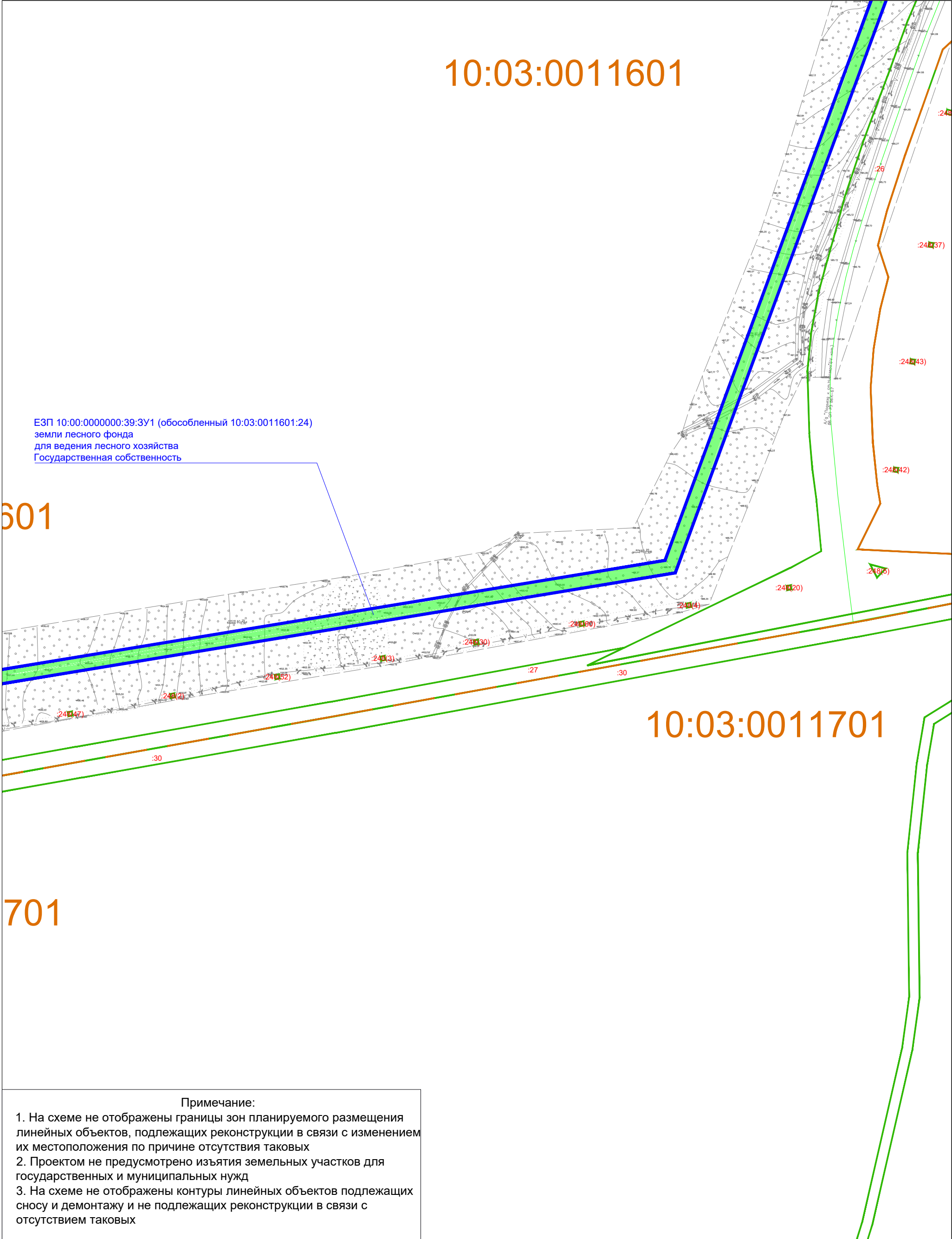


10:03:0011701

1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

<div><div><div><div></div></div><div>Обозначение земель населенных пунктов</div></div><div><div><div></div></div><div>Обозначение земель сельскохозяйственного назначения</div></div><div><div><div></div></div><div>Обозначение земель промышленности</div></div><div><div><div></div></div><div>Обозначение земель лесного фонда</div></div><div><div><div></div></div><div>Границы зон планируемого размещения линейного объекта</div></div><div><div><div></div></div><div>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)</div></div><div><div><div>:11</div></div><div>Номер земельного участка</div></div><div><div><div></div></div><div>Границы существующих участков</div></div><div><div><div>10:14:0010204</div></div><div>Номер кадастрового квартала</div></div><div><div><div></div></div><div>Границы кадастрового квартала</div></div><div><div><div></div></div><div>Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства</div></div></div>	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>N док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Исполнитель</td><td>Гайдар А</td><td></td><td></td><td>А.С.С.С.</td><td>07.2023</td></tr><tr><td>Нач. отдела</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Рук. группы</td><td>Уткин</td><td></td><td></td><td></td><td>07.2023</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Исполнитель	Гайдар А			А.С.С.С.	07.2023	Нач. отдела						Рук. группы	Уткин				07.2023																									<div>«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»</div> <table><tr><td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td><td>Стация</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Графическая часть</td><td>П</td><td>2</td><td>6</td></tr></table> <div>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000</div>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов	Графическая часть	П	2	6	<div>ООО «ЦКУ»</div> <div>56</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата																																																																								
Исполнитель	Гайдар А			А.С.С.С.	07.2023																																																																								
Нач. отдела																																																																													
Рук. группы	Уткин				07.2023																																																																								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов																																																																										
Графическая часть	П	2	6																																																																										

10:03:0011601



601

701

10:03:0011701

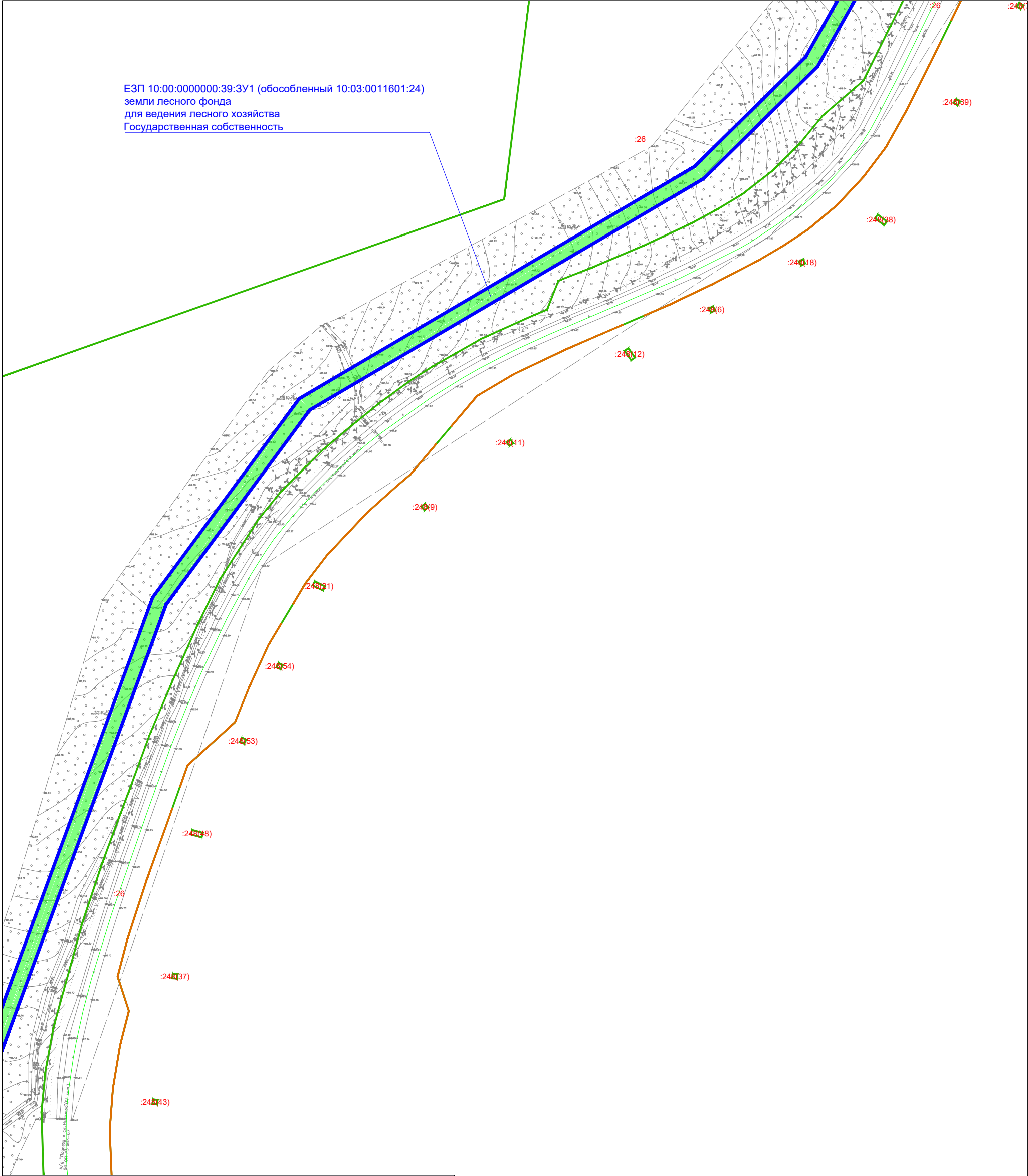
Примечание:

- 1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
- 2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- 3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Обозначение земель промышленности
- Обозначение земель лесного фонда
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Номер земельного участка
- Границы существующих участков
- Номер кадастрового квартала
- Границы кадастрового квартала
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата
Исполнитель	Гайдар А	Лист	Гайдар	07.2023	
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин			07.2023	

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		000 «ЦКУ»	
М 1:2000		57	



Примечание:

1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Обозначение земель промышленности
- Обозначение земель лесного фонда
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Номер земельного участка
- Границы существующих участков
- 10:14:0010204
Номер кадастрового квартала
- Границы кадастрового квартала
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

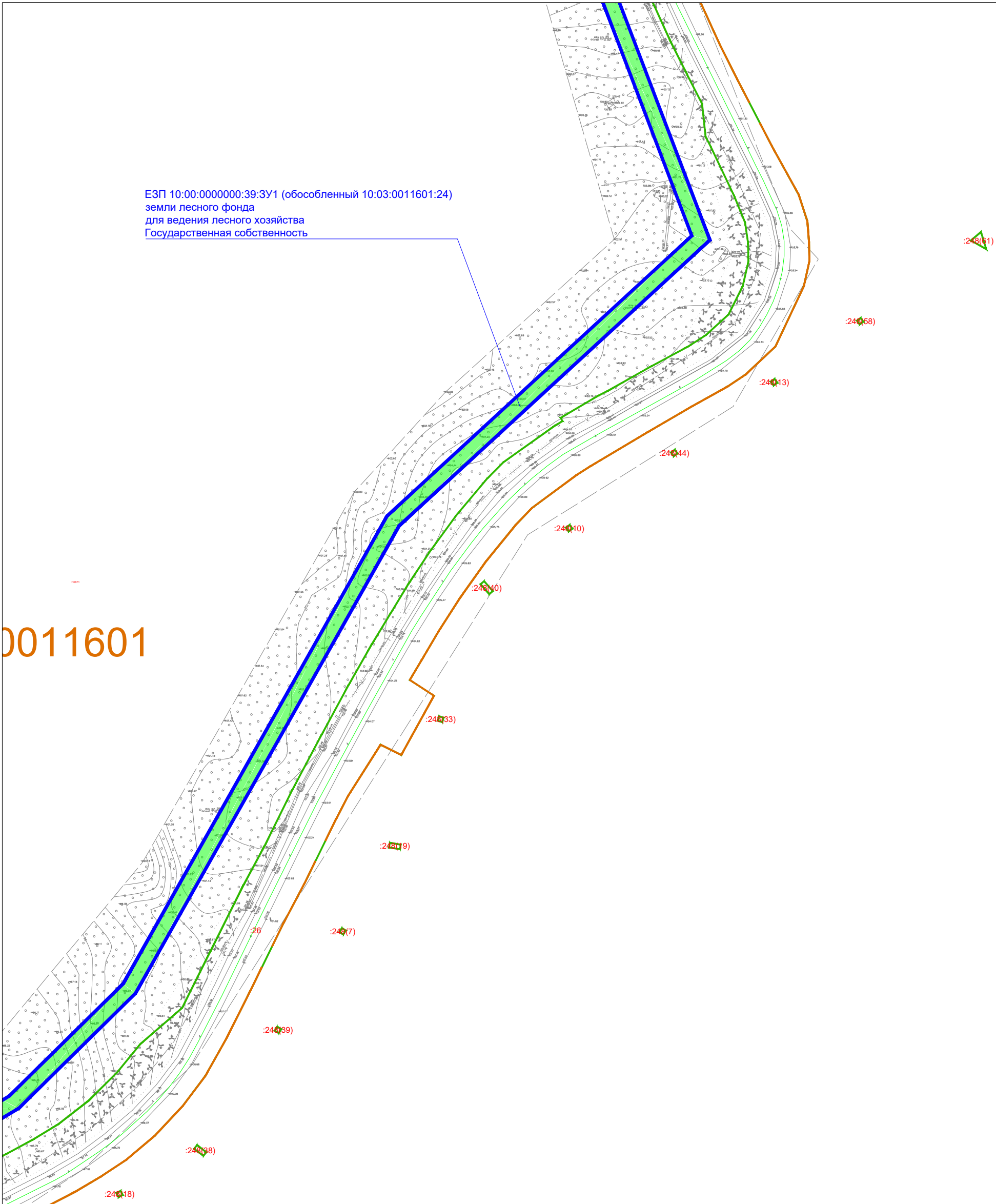
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



Примечание:

1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых

2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

03:0112501

<div><div></div></div>	Обозначение земель населенных пунктов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

участка ЕЗП 10:03:0010000:28/чзУ1 (обособленный 10:03:0010601:11)
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Полоса отвода территориальной автодороги «Кондопога - Нигозеро»
Государственная собственность

ЕЗП 10:00:0000000:39:ЗУ1 (обособленный
10:03:0011601:24)
земли лесного фонда
для ведения лесного хозяйства
Государственная собственность

10:03:0010601
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010601
земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0112501
Земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010601
земли населенных пунктов
Государственная собственность

10:03:0010601

10:03:0011601
земли населенных пунктов
Государственная собственность

ЕЗП 10:00:0000000:39:ЗУ1 (обособленный 10:03:0011601:24)
земли лесного фонда
для ведения лесного хозяйства
Государственная собственность

10:03:0112501

Примечание:

1. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по причине отсутствия таковых
2. Проектом не предусмотрено изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. На схеме не отображены контуры линейных объектов подлежащих сносу и демонтажу и не подлежащих реконструкции в связи с отсутствием таковых

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Обозначение земель промышленности
- Обозначение земель лесного фонда
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Номер земельного участка
- Границы существующих участков
- Номер кадастрового квартала
- Границы кадастрового квартала
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

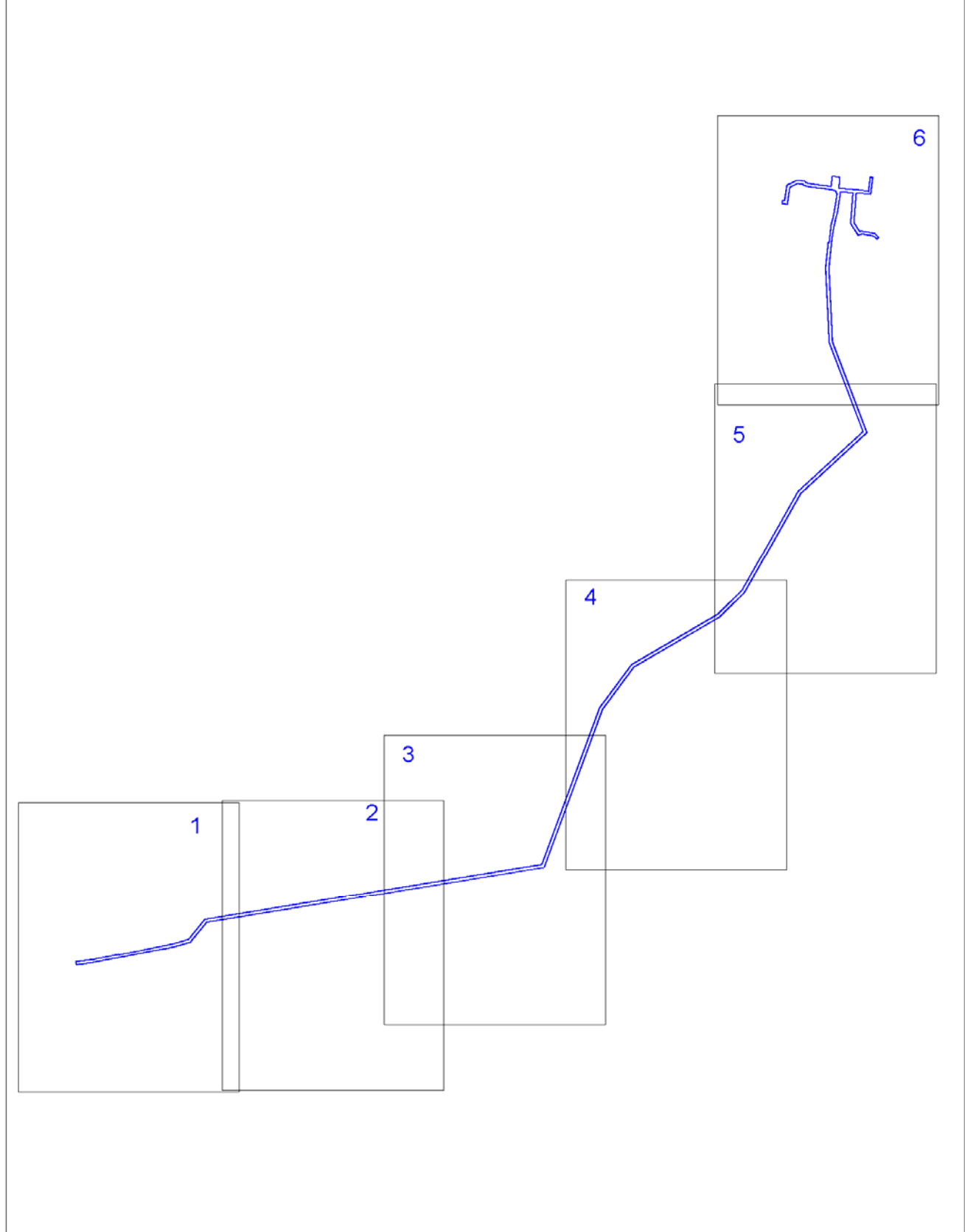
«Строительство сети газораспределения высокого
(до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в
районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

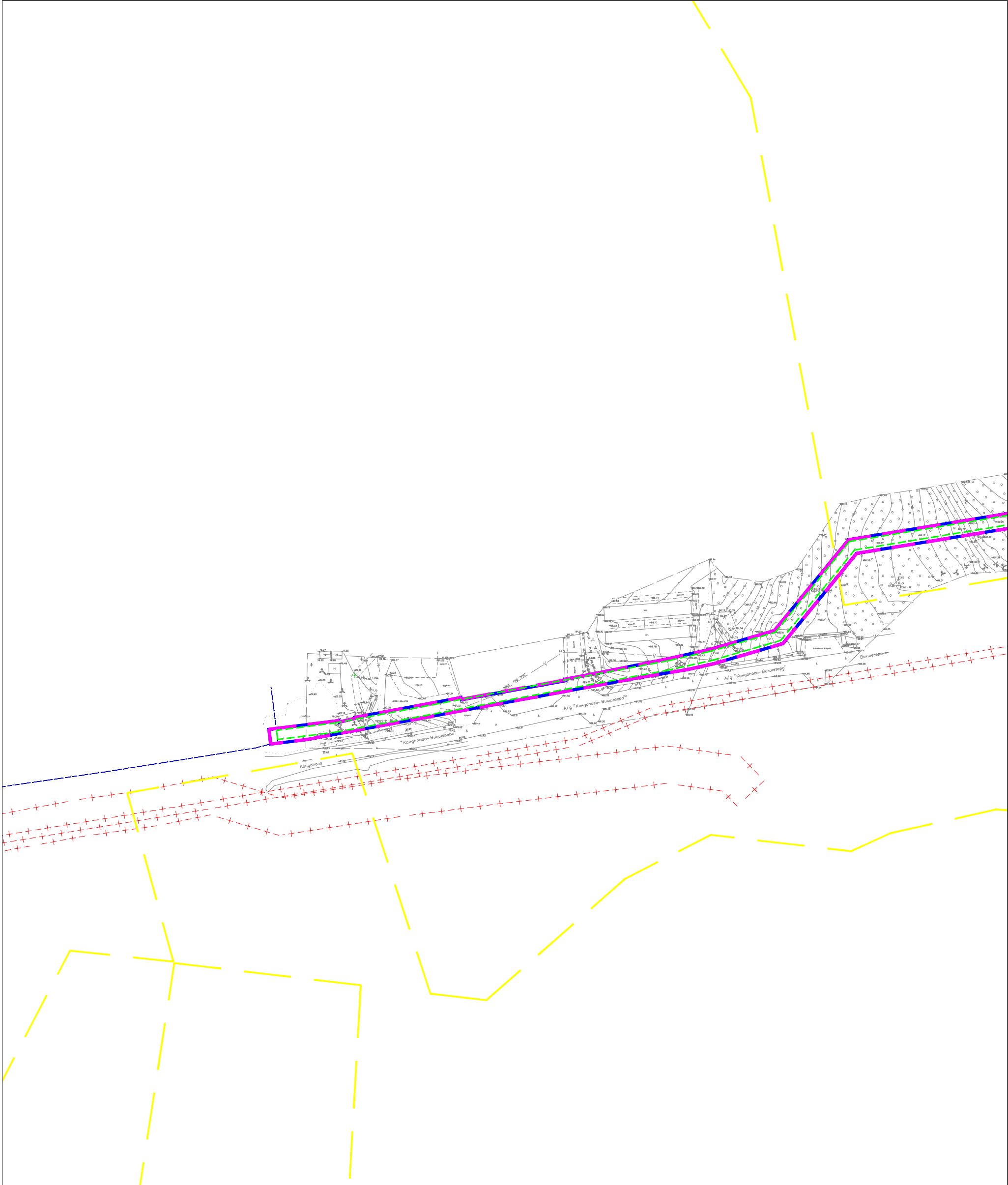
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



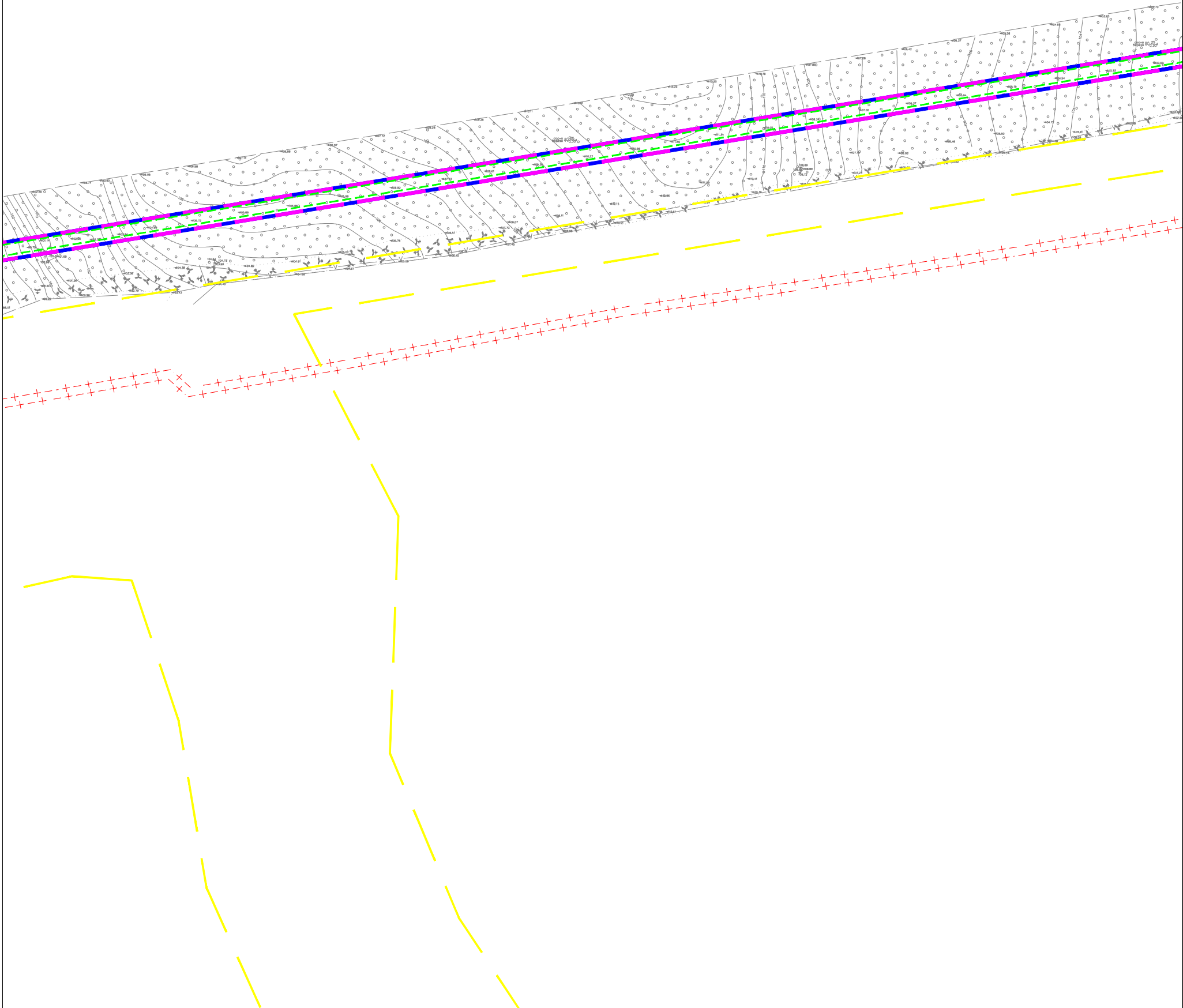


Примечание:
1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2) На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий в связи с их отсутствием.

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы установленных зон с особыми условиями использования территорий
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению (Охранная зона трубопровода)
- Границы лесничеств

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

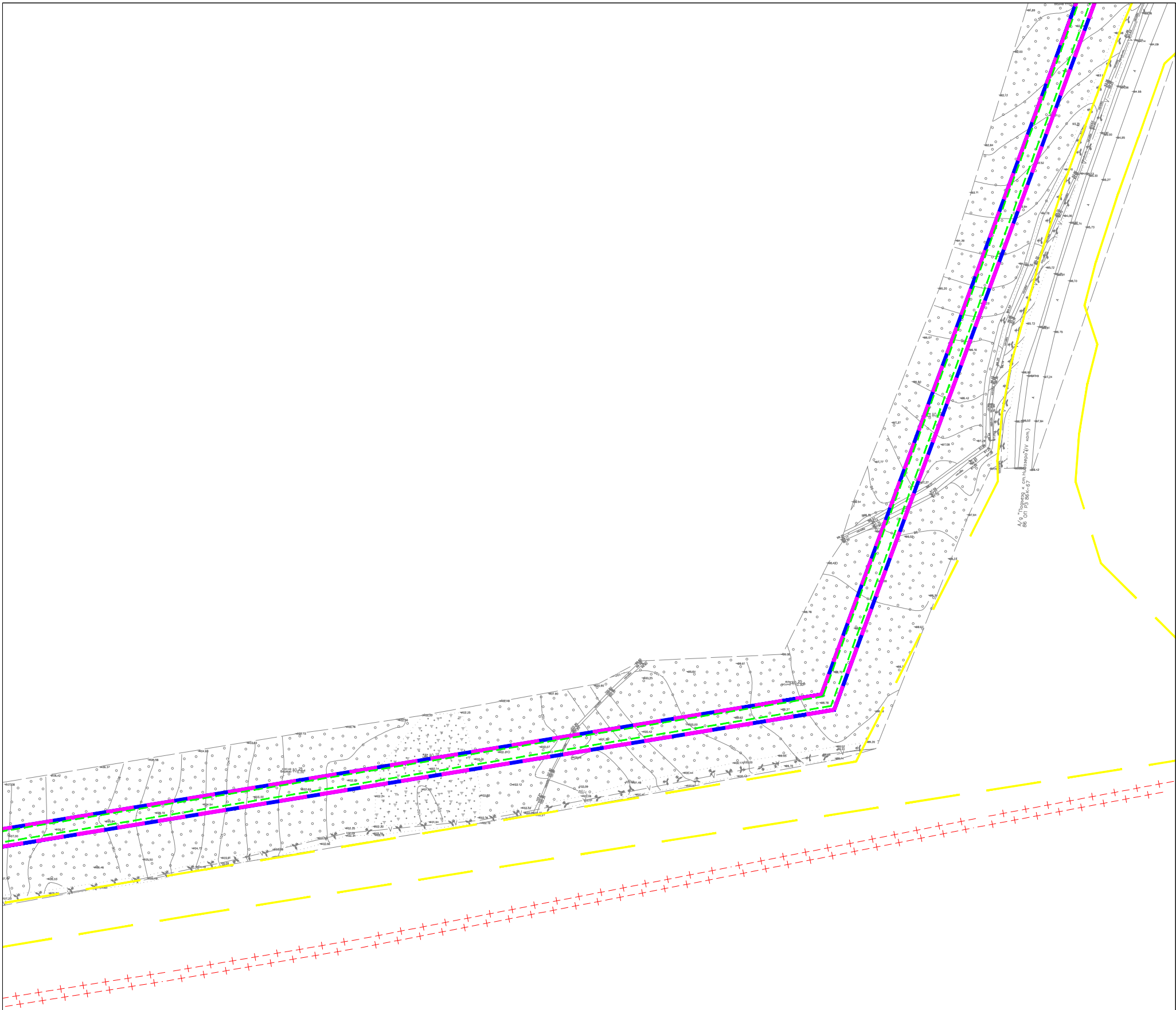
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО «ЦКУ»	



Примечание:
1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2) На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий в связи с их отсутствием.

<div><div><div></div></div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div><div><div></div></div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div><div></div></div>Границы установленных зон с особыми условиями использования территорий</div> <div><div><div></div></div>Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению (Охранная зона трубопровода)</div> <div><div><div></div></div>Границы лесничеств</div>											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»				
	Исполнитель	Гайдар А				07.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела					П			2	6	
	Рук. группы	Уткин				07.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО «ЦКУ»		

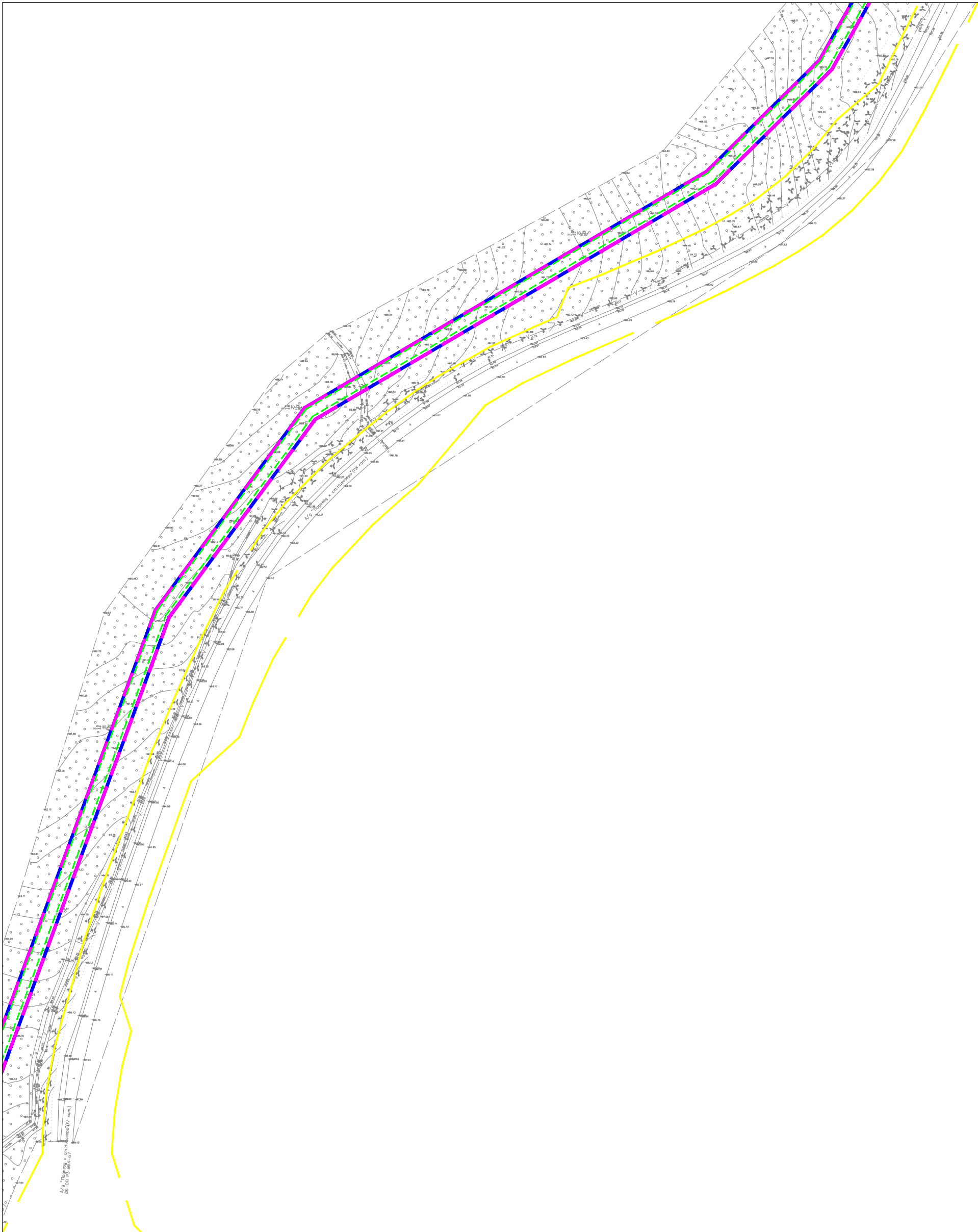
63



Примечание:

- 1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 2) На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий в связи с их отсутствием.

<div><div></div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div> <div><div></div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div></div>Границы установленных зон с особыми условиями использования территорий</div> <div><div></div>Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению (Охранная зона трубопровода)</div> <div><div></div>Границы лесничеств</div>							«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель		Гайдар А		<div></div>	07.2023		П	3	6
	Нач. отдела									
	Рук. группы		Уткин		<div></div>	07.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО «ЦКУ»		

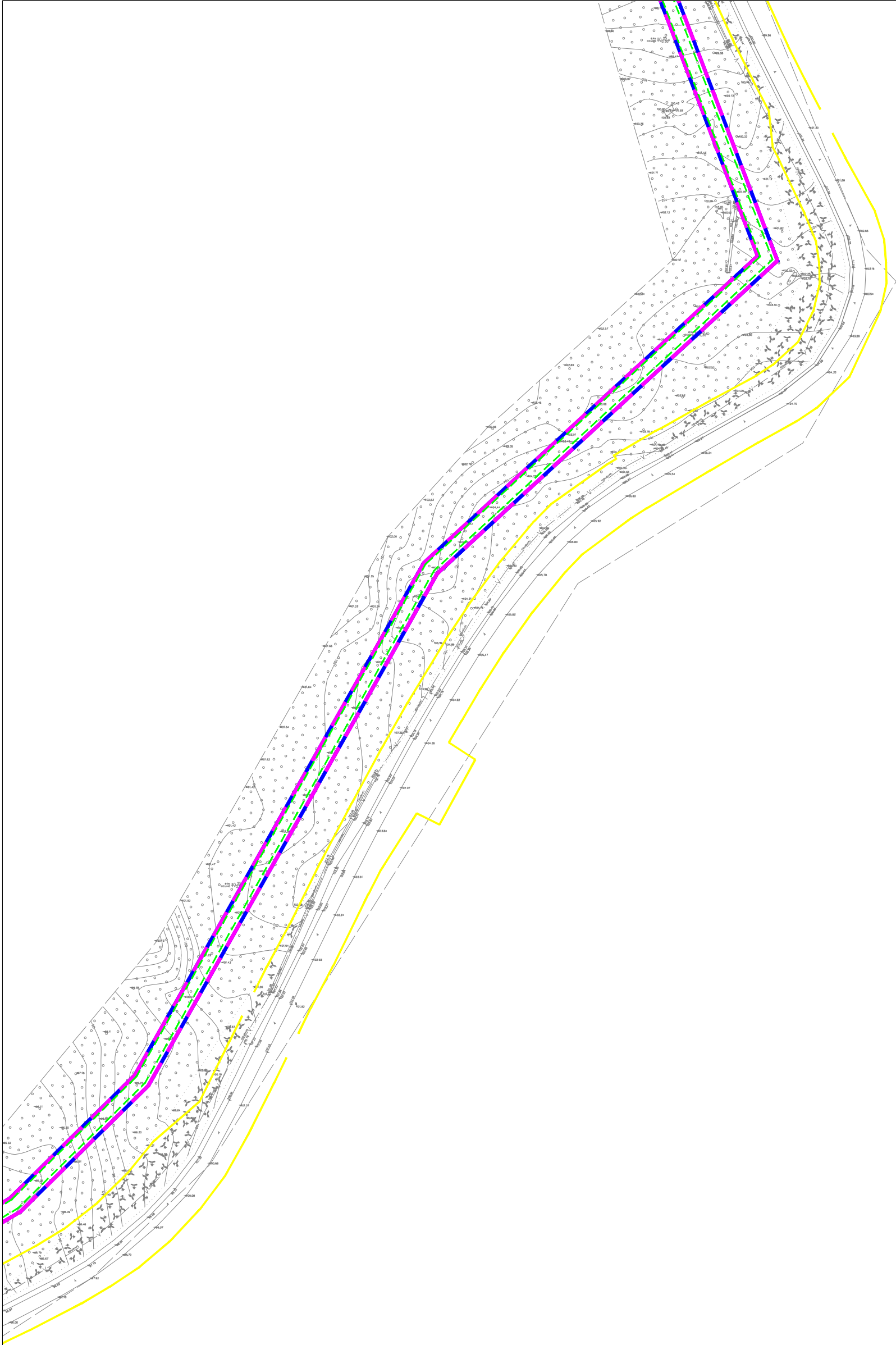


Примечание:
1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2) На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий в связи с их отсутствием.

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- + - + - Границы установленных зон с особыми условиями использования территорий
- - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению (Охранная зона трубопровода)
- - - Границы лесничеств

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Сисгар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО «ЦКУ»	



Примечание:
1) В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
2) На схеме не отображены границы особо охраняемых природных территорий в связи с их отсутствием.

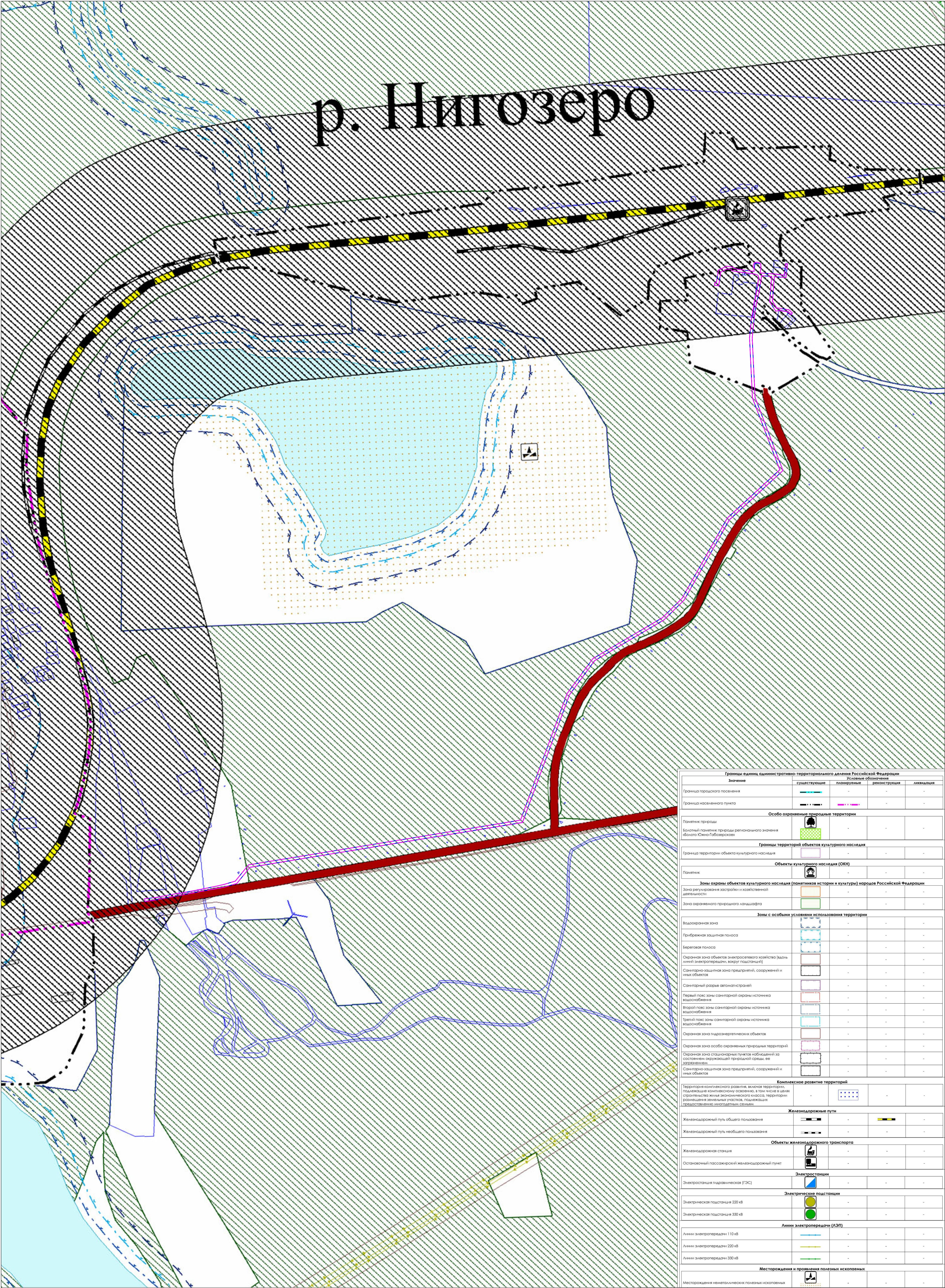
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- + - + - Границы установленных зон с особыми условиями использования территорий
- - - Граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению (Охранная зона трубопровода)
- - - Границы лесничеств

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО «ЦКУ»	

4.4 Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

р. Нигозеро



Граница зон планируемого размещения
линейного объекта

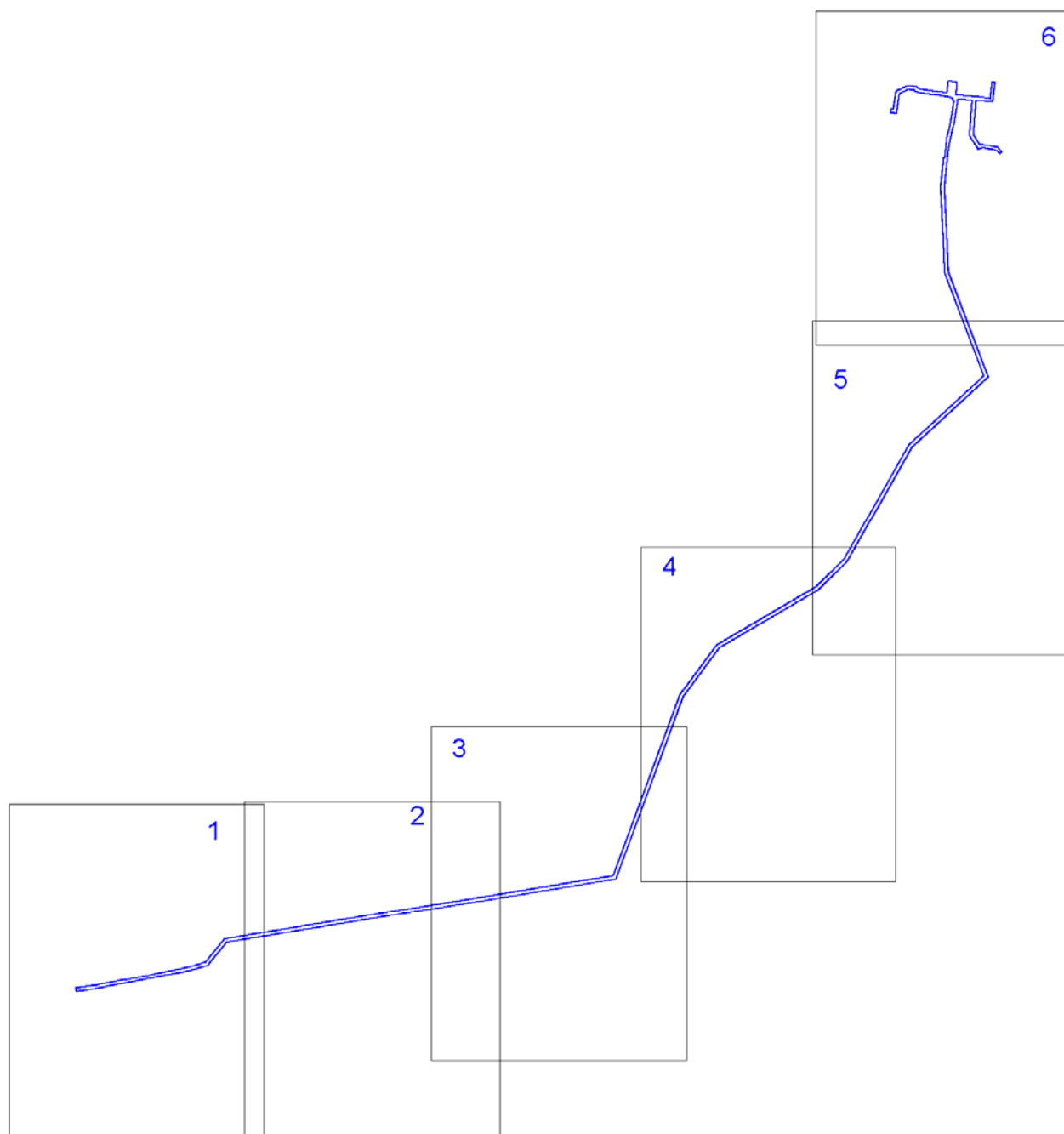
Границы территории в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки

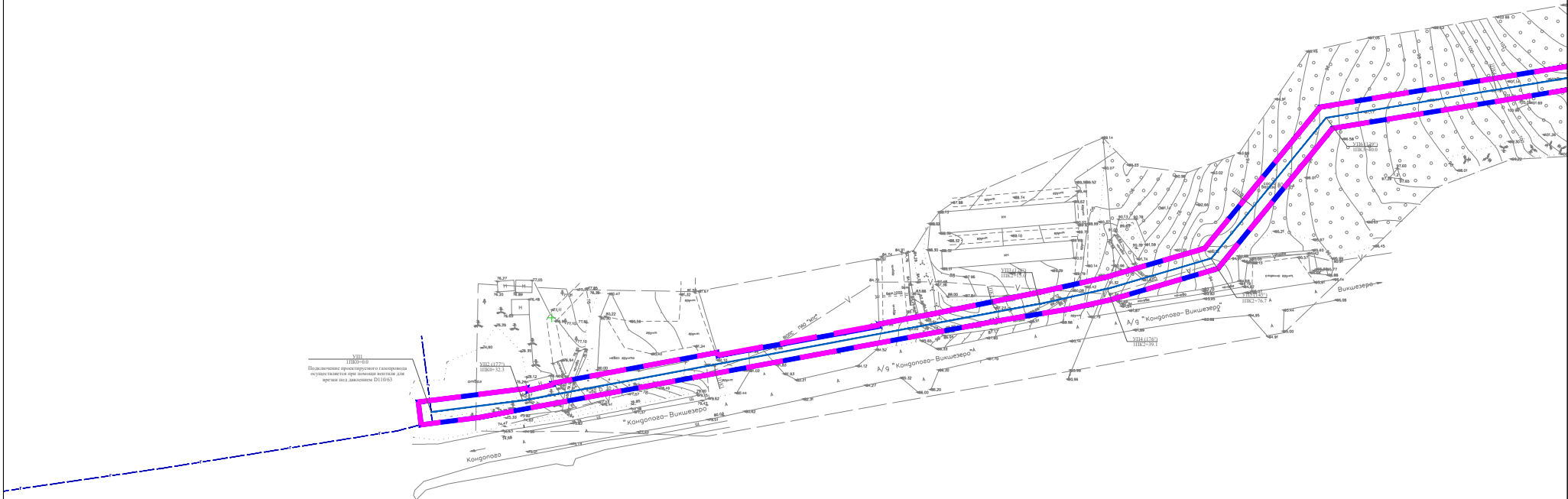
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	Условные обозначения			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница городского поселения		-	-	-
Граница населенного пункта			-	-
Особо охраняемые природные территории				
Памятник природы		-	-	-
Ботанический памятник природы регионального значения «Ботанический сад Южно-Габовский»		-	-	-
Границы территорий объектов культурного наследия				
Граница территории объекта культурного наследия		-	-	-
Объекты культурного наследия (ОКН)				
Памятник		-	-	-
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации				
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		-	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта		-	-	-
Зоны с особыми условиями использования территории				
Водозащитная зона		-	-	-
Прибрежная защитная полоса		-	-	-
Береговая полоса		-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (магистральные электропередачи, вокруг подстанций)		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Санитарный разрыв автомобильных дорог		-	-	-
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Охранная зона гидроэнергетических объектов		-	-	-
Охранная зона особо охраняемых природных территорий		-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Комплексное развитие территорий				
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям			-	-
Железнодорожные пути				
Железнодорожный путь общего пользования		-		-
Железнодорожный путь необщего пользования		-	-	-
Объекты железнодорожного транспорта				
Железнодорожная станция		-	-	-
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт		-	-	-
Электростанции				
Электростанция гидроэлектрическая (ГЭС)		-	-	-
Электрические подстанции				
Электрическая подстанция 220 кВ		-	-	-
Электрическая подстанция 330 кВ		-	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линии электропередачи 110 кВ		-	-	-
Линии электропередачи 220 кВ		-	-	-
Линии электропередачи 330 кВ		-	-	-
Месторождения и проявления полезных ископаемых				
Месторождения неметаллических полезных ископаемых		-	-	-

						Картографическая основа ФГИС ТП М 1:5000			
Изм. Кол. ук. Лист N док. Подп. Дата						«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
Исполнитель Гайдар А. Уткин						07.2023			
Нач. отдела									
Вх. группа						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Графическая часть			
						Статус		Лист	Листов
						П		1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
						000 «ЦК»			

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема расположения листов





- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

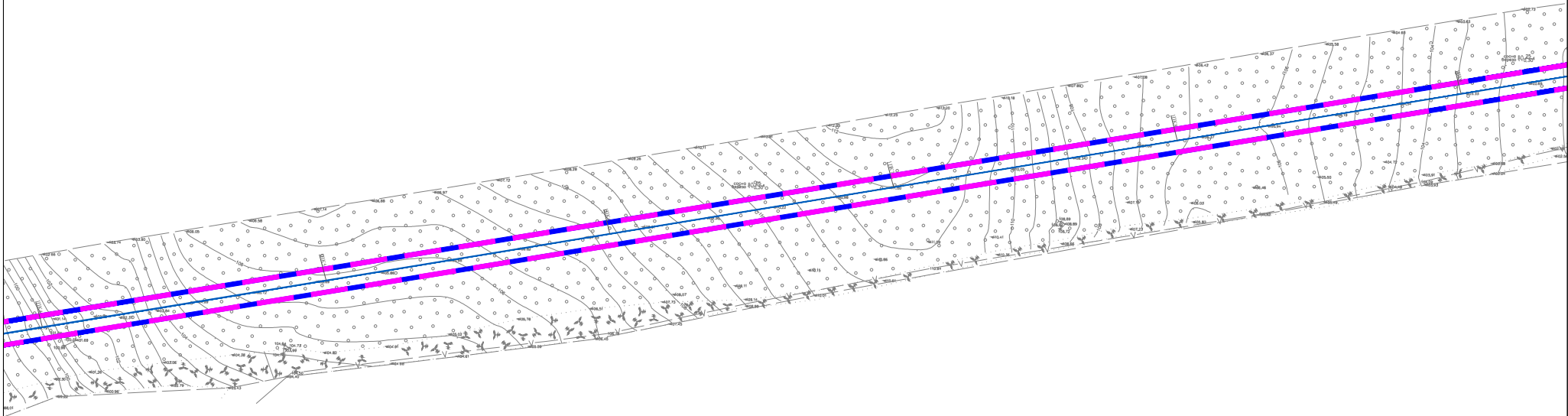
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Схема конструктивных планировочных решений
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023	
Нач. отдела						
Рук. группы	Уткин				07.2023	

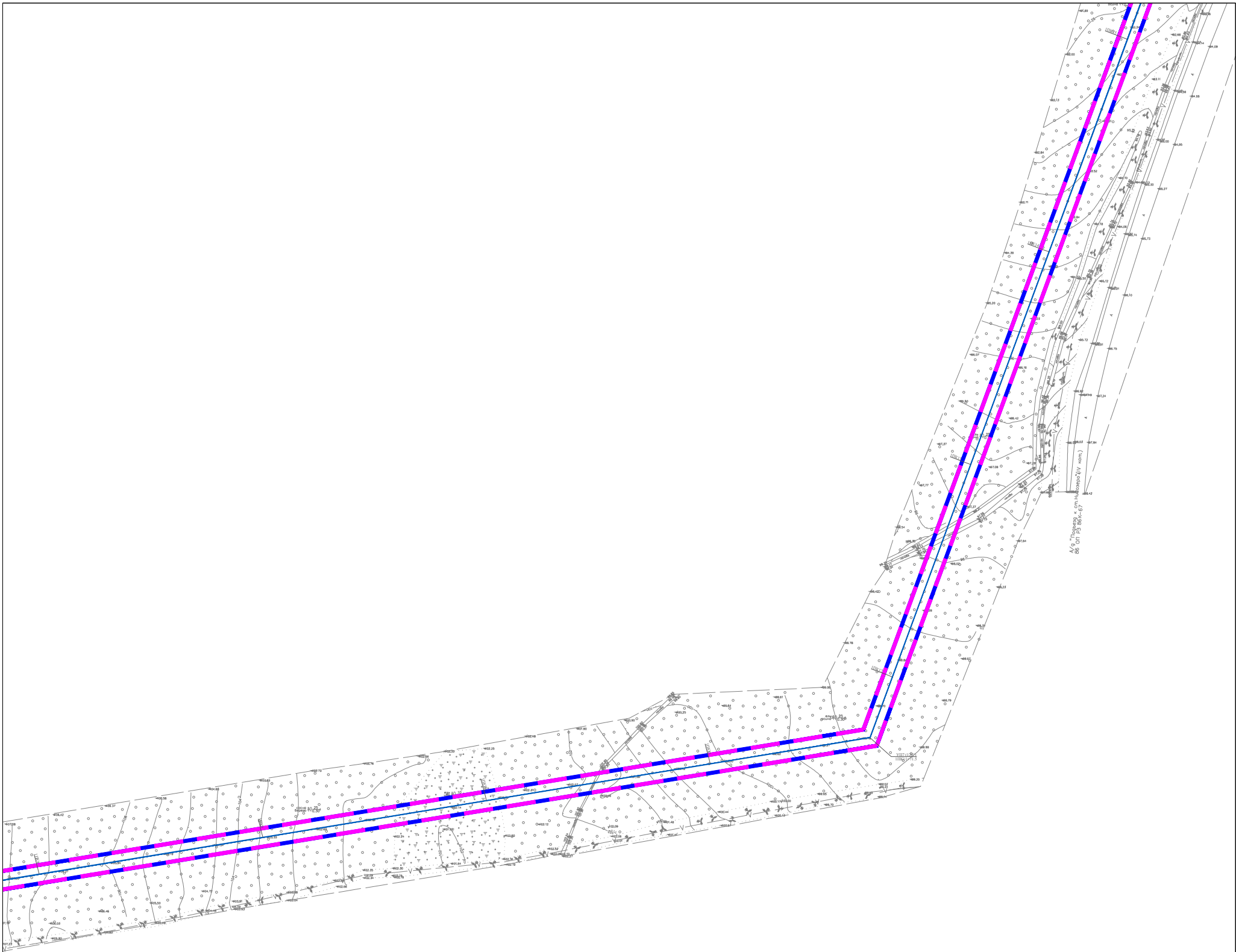
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Схема конструктивных планировочных решений
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

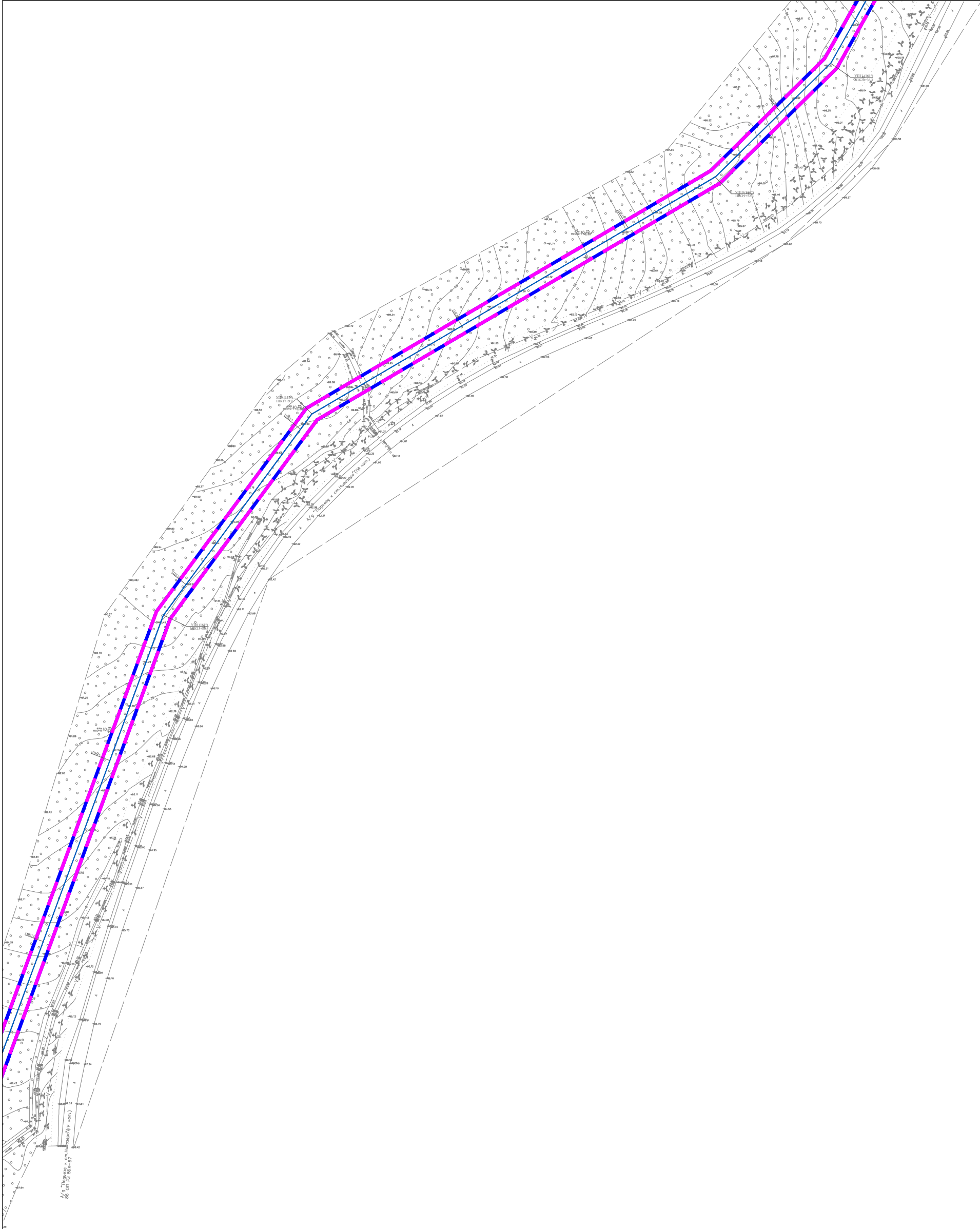
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

Схема конструктивных планировочных решений
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

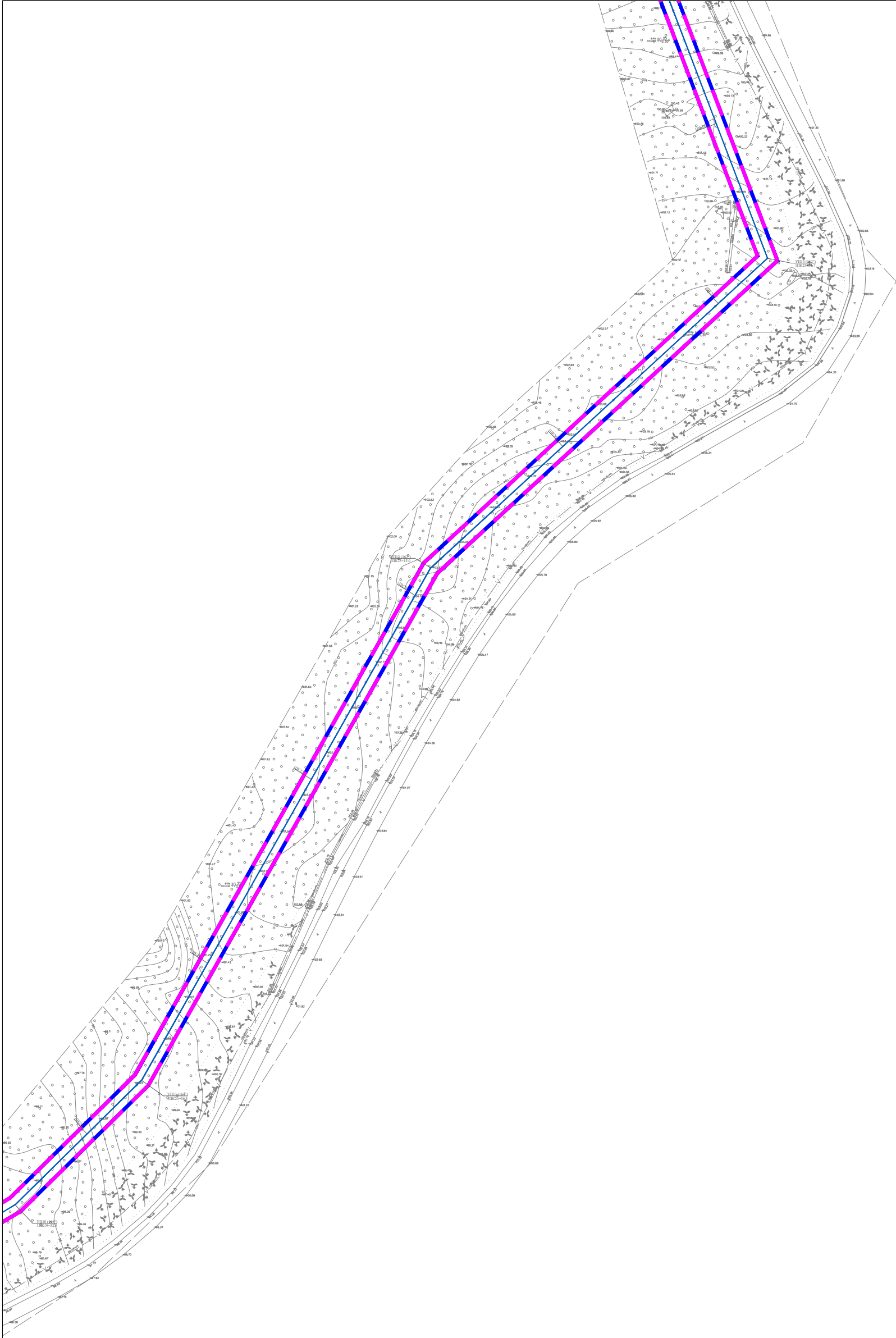
«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Схема конструктивных планировочных решений
М 1:2000

ООО «ЦКУ»



- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Схема конструктивных планировочных решений
М 1:2000

ООО «ЦКУ»

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;

- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчикам трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и

проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

Приложения А.

Материалы инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, приложены к данному проекту на электронном носителе.