



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Утверждено
_____ № _____ от _____ **2023**
Администрации Кондопожского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого
давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»**

**ТОМ 1
Проект планировки. Основная часть.**

Петрозаводск
2023



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

**«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого
давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»**

ТОМ 1

Проект планировки. Основная часть.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

	Раздел I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта.	
	Введение	5
1.	Сведения о размещении объекта на территории	6
1.1	Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта	6
1.2	Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта	6
1.3	Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
1.4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	6
1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с ФЗ № 52-ФЗ от 24.04.1995г	7
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7
1.8	Характеристика планируемого развития территории	16
1.8.1	Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования	16
1.8.2	Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	16
2.	Приложение А Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта	16
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
	Раздел II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	20
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.	

Раздел I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: **«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»** разработана на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Водный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.)
4. Лесной кодекс Российской Федерации (ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006г.)
5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002г.)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (ФЗ № 7-ФЗ от 10.01.2002г.)
7. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1. Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога».

Объект расположен в Российской Федерации, Республике Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, в районе в районе ст. Нигозеро.

Краткая техническая характеристика объекта:

Ориентировочная протяженность газопроводов = 4,1 км (газопровод высокого (до 0,6 МПа) давления = 3,2 км; газопровод низкого давления = 0,9 км), ориентировочное кол-во подключаемых ИЖС = 12 шт.

Прокладка газопровода – подземная.

Глубина заложения – 1,6-2,0 м. Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, метод ГНБ/ННБ.

1.2 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Размещение линейного объекта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога» предусмотрено генеральным планом Кондопожского городского поселения.

1.3 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект находится на территории Кондопожского городского поселения Кондопожского муниципального района.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

10:03:0011601, 10:03:0112501, 10:03:0010601

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект не пересекает зоны охраны и защиты объектов культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 283/2-18/УОКН-и от 20.07.2023).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с ФЗ № 52-ФЗ от 24.04.1995г

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектируемых объектов от дорожно-строительной техники и автотранспорта, сварочных агрегатов на атмосферный воздух и исключения возникновения концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм, проектом предлагаются мероприятия организационного характера:

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра и ТР;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- применение машин, оборудования, транспортных средств, параметры которых в части состава отработавших газов, шума в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- планирование режимов работы строительной техники с целью исключения неравномерной загруженности в одни периоды времени и простой техники в другие периоды;
- исключение скопления большого количества одновременно работающей техники в пределах строительной площадки, дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- проведение заправки автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты и водные биоресурсы предлагаются мероприятия, направленные на:

- сведение к минимуму загрязнения водных объектов;
- минимизацию воздействия на водные биоресурсы.

Для предупреждения загрязнения водных объектов предусматриваются:

- предэксплуатационный контроль сварных соединений физическими методами;
- проведение перед началом эксплуатации трубопроводов испытаний на прочность и проверки на герметичность;
- исключение прямого контактирования грунтовых вод с дорожно-строительной техникой и автотранспортом, за счет устройства насыпного основания площадки;
- заправка техники ГСМ в специально отведенных и оборудованных местах.

Мероприятия по сохранению водных биоресурсов

Для сохранения водных биоресурсов проектной документацией предусмотрены:

- отсутствие сброса сточных вод в поверхностный водный объект;

- мероприятия, предотвращающие попадание в водные объекты грунта, сточных вод, технологических продуктов, и представленные выше по тексту данного Тома.

При осуществлении всех предусмотренных проектной документацией мероприятий в процессе строительства проектируемых объектов воздействие на водные объекты и водные биоресурсы будет сокращено до минимума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для того чтобы смягчить, а в ряде случаев, и предотвратить нерегламентированное воздействие на почвенный покров, проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на рациональное использование земельных ресурсов и охрану почвенного покрова, а также мероприятия по рекультивации нарушенных в процессе строительства земельных участков.

С учетом изложенных выше климатических и почвенно-растительных условий района строительства проектируемых сооружений, проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на почвенный покров и восстановлению (рекультивации) нарушенных в процессе строительства земельных участков.

Опыт строительства и эксплуатации газопромысловых и газотранспортных сооружений показывает, что при соблюдении природоохранных мер повышается надежность и устойчивость инженерных сооружений, сохраняется природная среда осваиваемой территории, тем самым снижается ущерб, наносимый окружающей среде. С целью снижения воздействия технических систем на природные ресурсы и повышения природоохранной дисциплины ведения работ в проектной документации предусмотрены организационно-профилактические и технологические мероприятия.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенного покрова передвижение строительной техники, прокладка внеплощадочных коммуникаций, обустройство площадочных объектов должно производиться строго в границах, отводимых под строительство земельных участков.

Вертикальная планировка проектируемых площадочных объектов выполняется с учетом существующего рельефа, геологических и гидрологических особенностей местности и заключается в:

- устройстве насыпи из карьерного грунта с послойным уплотнением;
- укреплении откосов насыпи во избежание процессов водной и ветровой эрозии.
- для защиты территории площадок от подтопления поверхностными стоками с окружающей территории, проектной документацией предусмотрены: отвод поверхностных стоков за счет создания уклонов планировочной поверхности, укрепление откосных частей насыпных сооружений; возведение насыпей с послойным уплотнением из карьерных грунтов и грунтов.

Заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах на строительной базе подрядчика. Заправка строительных машин ГСМ при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли.

Во избежание захламления территории строительной полосы предусматривается вывоз строительного мусора. Для этого рабочие места на строительных площадках оснащаются инвентарными контейнерами для отходов. По мере накопления, отходы сдаются в лицензированные организации, занимающиеся их сбором, размещением, использованием, обезвреживанием.

По окончании проведения строительно-монтажных и земляных работ, из строительной полосы убирается строительный мусор, вывозятся ВЗиС, проводится техническая и биологическая рекультивация земельных участков.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий при проведении строительно-монтажных работ позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нерегламентированное нарушение почвенного покрова.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова

Решения по рекультивации нарушенных земель разработаны с учетом рекомендаций на рекультивацию, полученных от правообладателей, а также следующих нормативных документов:

Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

СТО Газпром 2-1.19-621-2011 «Правила и требования к организации работ по рекультивации земель (почв) при их загрязнении в результате деятельности производственных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.2-850-2014 «Порядок разработки проекта рекультивации для строительства объектов транспорта газа»;

Рекультивации нарушенных земель

Предусмотренные мероприятия, направленные на охрану почвенного покрова, значительно сокращают площади нарушений, но не исключают возможности появления в процессе строительства нарушенных участков, нуждающихся в восстановлении.

Одним из основных мероприятий, направленных на охрану почвенно-растительного покрова, является техническая и биологическая рекультивация земельных участков, нарушенных в процессе ведения строительно-монтажных работ.

Рекультивация нарушенных земель – комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение состояния окружающей среды (ст. 37, 38 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Восстановлению (рекультивации) подлежат нарушенные земли, передаваемые в аренду и утратившие свою первоначальную природно-хозяйственную ценность в процессе строительных работ. К нарушенным землям относятся земли, которые утратили свою первоначальную природно-хозяйственную ценность или являются источником отрицательного влияния на окружающую природную среду.

Земельные участки приводятся в пригодное для использования по назначению состояние в ходе работ или не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах землеотвода, либо за его границами на тех участках, где было допущено повреждение почвенно-растительного покрова в результате проведения строительных работ. По окончании работ восстановленные участки передаются землепользователям.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды в целом.

Планирование, проектирование и производство работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, будут выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83. Для выполнения работ должна быть привлечена специализированная организация.

Согласно оценке природных условий, динамике техногенного воздействия на почвенный покров и в соответствии с социальными особенностями района производства работ, основными направлениями рекультивации являются: природоохранное, что согласуется с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

Перед тем, как приступить к проведению работ по рекультивации нарушенных земельных участков, после окончания строительно-монтажных работ проводят обследование земель, отведенных под строительство, с целью определения фактически нарушенных участков и фактического объема рекультивационных работ.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков при строительстве проектируемых сооружений объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», а также площади нарушаемых при строительстве земельных участков подлежащие рекультивации представлены в Разделе 10 Часть 10. «Проект рекультивации нарушенных земель».

Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации

Рекультивация нарушенных земельных участков проводится в соответствии с рекомендациями по результатам почвенных и иных полевых обследований, полученных на стадии выполнения инженерно-геологических изысканий в два этапа:

- технический этап (технические мероприятия) рекультивации;
- биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации.

Технический этап рекультивации земель

Главной целью **технической рекультивации** является приведение земель в состояние пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова естественным путем или для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

При оценке пригодности почв для рекультивации использовались результаты отобранных проб почв, оценка агрохимических свойств почв, имеющих на обследованной территории практическое значение с учетом их полевых описаний.

Требования к качеству плодородного слоя для обоснования целесообразности или нецелесообразности его снятия определяются ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земельных работ» и ГОСТ 17.5.1.03-86 «Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель». Целесообразность снятия ПСП устанавливают в зависимости от уровня плодородия почв на основе анализа показателей почвенных свойств, в т.ч.: содержания гумуса, рН(водн.) и суммы фракций менее 0,01 мм.

Данные по агропоказателям почв, отобранных в пределах участка исследования, позволяют сказать о целесообразности снятия плодородного слоя на всех почвах согласно нормативам (ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85).

Технический этап (технические мероприятия) рекультивации заключается в проведении следующих мероприятий:

- уборке оставшихся порубочных остатков, строительного мусора;
- планировке территории полосы отвода земельного участка под строительство коммуникаций бульдозером или автогрейдером.

Технический этап рекультивации производится силами подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы.

Биологический этап рекультивации земель

После проведения технического этапа, схода снежного покрова и прогрева верхнего слоя почвы в тёплое время года проводится биологический этап рекультивации на участках, которые будут нарушены в период строительства.

Биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации выполняется для решения следующих задач:

- снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова;
- помощи в восстановлении агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы;
- создания зеленых ландшафтов, соответствующих санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям охраны окружающей среды;
- восстановления (в определенной мере) необходимых условий для жизни животного мира.

Осуществление биологического этапа рекультивации заключается в проведении следующих агротехнических мероприятий:

- внесение минеральных удобрений для восстановления структуры почвы;
- культивация почвы с одновременным боронованием;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание.

Агроклиматические условия района освоения обеспечивают развитие растений при подборе наиболее нетребовательных к теплу, с коротким периодом вегетации культур.

Биологическая рекультивация методом задернения почвенно-растительного покрова.

Затраты на проведение работ по рекультивации учтены в сводно-сметном расчете.

Мероприятия по охране растительного мира

Максимальное сохранение растительного покрова в строительный период обеспечивает сохранение других компонентов ландшафта и снижает наносимый ущерб.

Охрану растительного покрова обеспечивают мероприятия, направленные на охрану ландшафтов, охрану почв, упорядочивающие обращение с отходами, предотвращающие аварийные ситуации и пожары, а также обеспечивающие санитарно-гигиеническую безопасность. В то же время, необходимы специальные мероприятия, решающие проблемы охраны растительного покрова:

- размещение проектируемых объектов на участках, наиболее устойчивых к техногенному воздействию;
- передвижение строительной техники и отсыпка песчаного основания проектируемых объектов должны производиться строго в границах земельных участков, используемых для строительства;
- проведение строительных работ и плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов в зимнее время;
- максимальное использование для движения автотранспорта и строительной техники сети существующих автодорог и просек;
- заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ, ветоши на строительной базе подрядчика;

- заправка землеройных и строительных машин при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли;
- во избежание захламления территории строительства накопление отходов производится на специально оборудованных площадках в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- запрещается сжигание в полосе отвода земельных участков для строительства и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов (изоляции, кабелей и др.);
- по окончании производства строительно-монтажных работ с территории строительства убирается строительный мусор, производится рекультивация земельных участков;
- проведение рекультивационных работ нарушенных земельных участков;
- наблюдение за состоянием и герметичностью бурового оборудования при ведении буровых работ.

С целью снижения негативного воздействия на растительность расчистку от древесно-кустарниковой растительности рекомендуется проводить в осенне-зимний период года, что позволит уменьшить наносимый ущерб растительному миру в районе проектирования.

Мероприятия по охране животного мира

Для минимизации вредного воздействия на животный мир необходимо проводить следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго в границах, отведенных территорией;
- перемещение строительной техники в пределах специально отведенных дорог и площадок;
- исключение проведения строительных работ в период весеннего гнездования и выращивания птенцов;
- запрет оставления открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих;
- предупреждение случаев браконьерства со стороны строительного персонала;
- контроль содержания собак на территории строительных объектов.

Для сохранения флоры и фауны не допускается снятие растительного слоя, запрещается перекрытие путей миграции животных. Использование шумопоглотителей обязательно.

При использовании транспорта следует:

- категорически запретить использование всех видов транспорта за пределами отведенных для проезда зон, ограниченных маршрутной схемой движения;
- осуществлять использование транспортных средств в соответствии с утвержденной маршрутной схемой, которая должна предусматривать движение техники только по трассам дорог (зимников);
- в каждом путевом листе точно указывать маршрут движения.
- соблюдать сроки открытия и закрытия движения по трассам магистральных зимников, которые определяются специальным решением на каждый сезон комиссией, организованной заказчиком.

Кроме того, для снижения степени воздействия на животный мир при строительных работах настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ограничение использования источников яркого света и открытого пламени в ночное время для предотвращения массовой гибели птиц, особенно в период массовых миграций весной и осенью;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- осуществление герметичной заправки строительной техники с помощью автозаправщиков;
- снабжение емкостей и резервуаров на всех сооружаемых объектах системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- накопление (в накопительных емкостях и на специально оборудованной площадке с твердым покрытием) и дальнейший сбор, размещение, использование, обезвреживание всех отходов на лицензированных предприятиях;
- организации экологического просвещения и повышение уровня образованности строительного персонала в области охраны животного мира;
- рекультивация нарушенных земель с целью восстановления (в определенной мере) мест обитания животных.

В целях исключения случаев браконьерства руководством строительства должен быть введен запрет на ввоз на территорию строительства всех орудий промысла животных (оружие, капканы и пр.).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия общего плана включают разъяснение организацией-заказчиком работникам подрядных строительных организаций природоохранных требований и проектных решений, а также ознакомление с основными принципами и обязательствами, сформулированными в документе «Экологическая политика ОАО «Газпром» путем:

- закрепления в договорах с подрядной организацией обязательств в области охраны окружающей среды;
- разработки наглядных пособий, плакатов, проведения лекций.

С целью минимизации риска возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и трубопроводов;
- применение для тепло и звукоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;
- установка сигнализаторов до взрывоопасной концентрации газа в помещениях категории А с выдачей сигнала в диспетчерскую и автоматическим включением аварийно-вытяжной вентиляции;
- оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами контроля, автоматики, предохранительной арматурой (сбросные, обратные клапаны и др.), обеспечивающими надежность и безаварийность работы;
- применение взрывозащищенного оборудования для взрывоопасных зон;
- использование стальных бесшовных труб для газопроводов и других технологических трубопроводов с обязательным гидравлическим испытанием каждой трубы на заводе-изготовителе.
- применение для теплоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;

- постоянный контроль изоляционного покрытия стенок труб, комплексная проверка состояния СКЗ;
- использование системы ЭХЗ;
- систематическое проведение включения аварийных ДЭС.

Для осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации выбросов и разливов технологических продуктов эксплуатирующей организацией разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план ликвидации аварийных ситуаций.

План ликвидации аварийных ситуаций пересматривается не реже одного раза в пять лет. Правильность плана ликвидации аварийных ситуаций и соответствие его действительному положению в производстве проверяется не реже одного раза в квартал. При этом проводится учебная тревога по одной из позиций плана и выполняются предусмотренные в нем мероприятия. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных тревог и проверки плана ликвидации вероятных аварий в действии несет главный инженер предприятия.

Ответственность за безопасную эксплуатацию объекта в целом возлагается на начальника объекта, по службам и цехам – на начальников служб и цехов. На объекте приказами назначаются ответственные лица: за пожарную безопасность для каждой службы; по проведению противоаварийных тренировок персонала; за проведение огневых и газоопасных работ; за эксплуатацию энергетического оборудования; за газовое хозяйство, эксплуатируемое на промышленном объекте.

Для ликвидации пожаров организована противопожарная подготовка персонала. Постоянно осуществляется контроль за противопожарным состоянием оборудования и территорий подразделений предприятия, регулярно проверяется состояние средств пожаротушения.

Мероприятия по минимизации последствий воздействия возможных аварийных ситуаций включают:

- технические возможности:
- возможность контроля и непосредственного управления диспетчером режимом работы оборудования объектов с единого диспетчерского пункта, оснащенного необходимыми средствами связи, телесигнализации, телеуправления, электронно-вычислительной и информационной техники и оперативной технической документацией;
- возможность непосредственного управления сменным персоналом объектов режимом работы оборудования, в том числе включение и отключение оборудования, переключение запорной арматуры;
- возможность аварийной остановки объектов при возникновении пожара или внезапных выбросах газа, метанола, в соответствии со специально разработанной инструкцией;
- организационные мероприятия:
- разработку плана оповещения, сбора и выезда на место аварии аварийных бригад и техники;
- организацию работ по ликвидации аварии на объектах;
- проведение после локализации аварийного участка или оборудования аварийно-восстановительных работ в соответствии с технологическими требованиями;
- обеспечение уровня руководства и управления локализацией и ликвидацией последствий аварии в соответствии с правовыми и нормативными документами.

Загрязненные нефтепродуктами участки земной и водной поверхности после ликвидации аварии подлежат глубокой очистке с помощью специально выведенных штаммов микроорганизмов, безопасных в экологическом отношении.

Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте (в процессе очистки от нефтепродуктов) включают:

- осмотр загрязненной водной поверхности, почвы, грунтов и определение точек отбора проб;
- отбор проб на содержание углеводородов;
- анализ проб воды, почвы, грунтов для определения концентрации углеводородов;
- определение площади загрязненных участков, составление схемы их расположения;
- согласование с местным природоохранным органом плана-графика на проведение работ;
- отбор и анализ проб воды, почвы на содержание NH_4^+ , P_2O_5 ;
- определение потребности в минеральных удобрениях и их доставку;
- рыхление загрязненных участков почвы;
- приготовление и внесение рабочего раствора суспензии биопрепарата;
- еженедельный отбор и анализ проб воды, почвы, грунтов на содержание углеводородов;
- полив участков почвы водой с минеральными удобрениями;
- аэрацию загрязненного участка водного объекта путем перемешивания.

Выполнение заложенных в проектной документации технических решений позволит в большинстве случаев предотвратить возникновение аварийных ситуаций либо значительно снизить ущерб, наносимый аварийными ситуациями окружающей среде.

1.8 Характеристика планируемого развития территории

1.8.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектируемый объект не проходит по территориям общего пользования. Образование территории общего пользования не требуется.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

В рамках разработки документации по планировке территории не предусмотрено изменение существующих красных линий и образование новых красных линий.

1.8.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, .

Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 39.37 ЗК РФ (введена ФЗ от 03.08.2018 №341-ФЗ) для использования земельных участков и (или) земель под размещение линейного объекта системы газоснабжения устанавливается публичный сервитут.

В рамках данной документации по планировке территории предусмотрен также раздел отображающий сведения по установлению публичного сервитута.

Приложение А

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1

Площадь 28602 кв. м

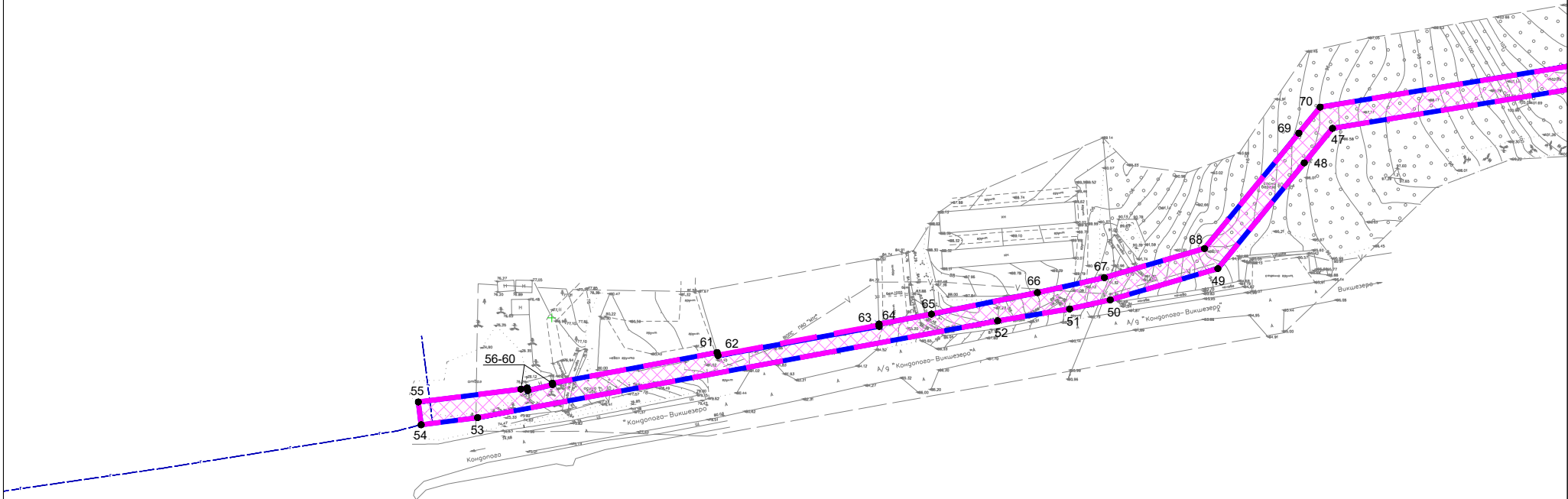
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
2	392877.26	1520312.05
3	392858.50	1520309.62
4	392858.21	1520313.51
5	392855.86	1520344.37
6	392855.15	1520353.75
7	392851.67	1520382.00
8	392886.18	1520386.24
9	392885.84	1520388.93
10	392885.44	1520392.19
11	392844.58	1520387.18
12	392844.93	1520382.57
13	392847.24	1520352.19
14	392824.37	1520350.45
15	392773.33	1520346.57
16	392751.90	1520360.28
17	392752.49	1520365.04
18	392747.00	1520396.73
19	392737.57	1520406.41
20	392733.28	1520402.43
21	392738.74	1520396.55
22	392741.22	1520391.90
23	392746.12	1520364.83
24	392744.36	1520364.52
25	392743.33	1520356.26
26	392771.28	1520338.39
27	392824.07	1520342.41
28	392847.85	1520344.21
29	392847.90	1520343.58
30	392850.20	1520313.27
31	392845.67	1520313.13
32	392838.75	1520312.33
33	392799.77	1520306.23
34	392765.24	1520297.99
35	392734.03	1520292.93
36	392663.30	1520285.59
37	392521.25	1520292.34
38	392507.28	1520293.00
39	392483.21	1520294.15
40	392262.43	1520378.14
41	392114.36	1520217.09
42	391871.68	1520080.14
43	391812.02	1520019.58

44	391689.40	1519810.85
45	391586.27	1519734.74
46	391200.95	1519592.75
47	391065.93	1518771.51
48	391053.93	1518761.71
49	391017.12	1518731.64
50	391006.24	1518694.21
51	391003.08	1518680.11
52	390998.94	1518655.08
53	390965.22	1518474.20
54	390962.76	1518454.58
55	390970.70	1518453.58
56	390975.18	1518489.25
57	390975.59	1518491.44
58	390974.64	1518491.67
59	390976.73	1518500.30
60	390977.22	1518500.19
61	390987.94	1518557.50
62	390986.85	1518557.82
63	390997.02	1518613.84
64	390997.82	1518613.81
65	391001.28	1518632.04
66	391008.76	1518668.88
67	391013.99	1518692.22
68	391024.10	1518727.02
69	391064.25	1518759.82
70	391073.33	1518767.23
71	391208.09	1519586.86
72	391590.10	1519727.62
73	391695.47	1519805.38
74	391818.41	1520014.67
75	391876.60	1520073.73
76	392119.39	1520210.75
77	392264.65	1520368.74
78	392481.56	1520286.22
79	392510.36	1520284.85
80	392522.64	1520284.26
81	392663.53	1520277.57
82	392725.01	1520283.95
83	392724.74	1520286.51
84	392768.58	1520291.05
85	392785.76	1520295.93
86	392839.02	1520304.61
87	392845.05	1520305.23
88	392851.73	1520302.36
89	392854.66	1520294.53
90	392858.05	1520272.77
91	392859.71	1520260.77
92	392861.14	1520244.65
93	392865.23	1520225.01
94	392868.64	1520222.48
95	392869.01	1520219.96
96	392870.49	1520209.81
97	392864.88	1520198.14
98	392861.32	1520190.73
99	392819.69	1520184.41
100	392821.12	1520172.07
101	392829.08	1520172.87
102	392828.53	1520177.66
103	392861.97	1520182.74
104	392866.70	1520183.46
105	392878.76	1520208.54

106	392876.07	1520226.93
107	392872.44	1520229.62
108	392871.60	1520233.67
109	392869.03	1520245.98
110	392863.21	1520290.84
111	392888.12	1520294.04
1	392885.94	1520310.97

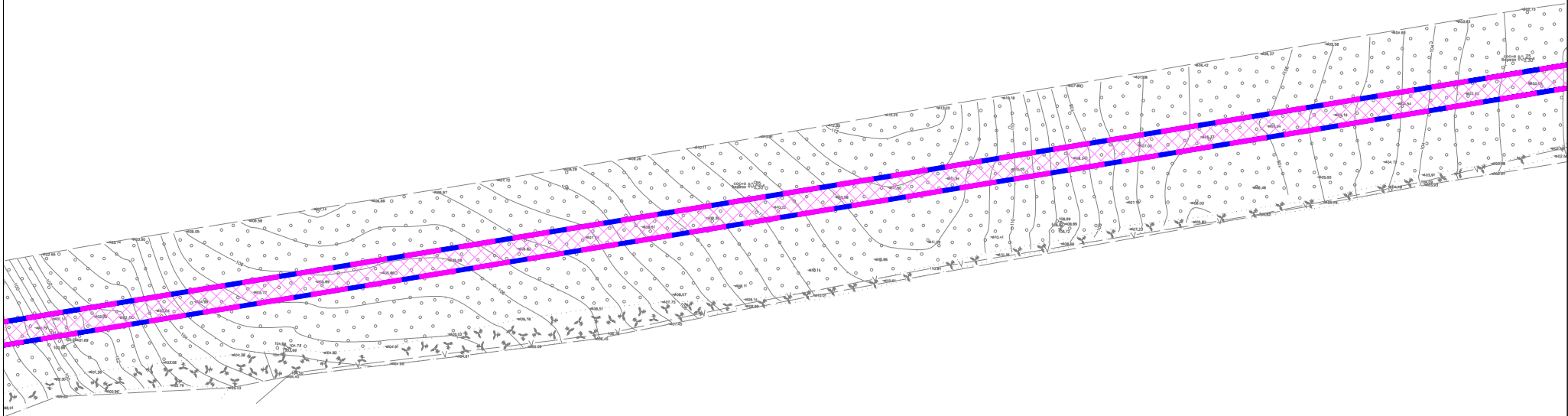
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству).

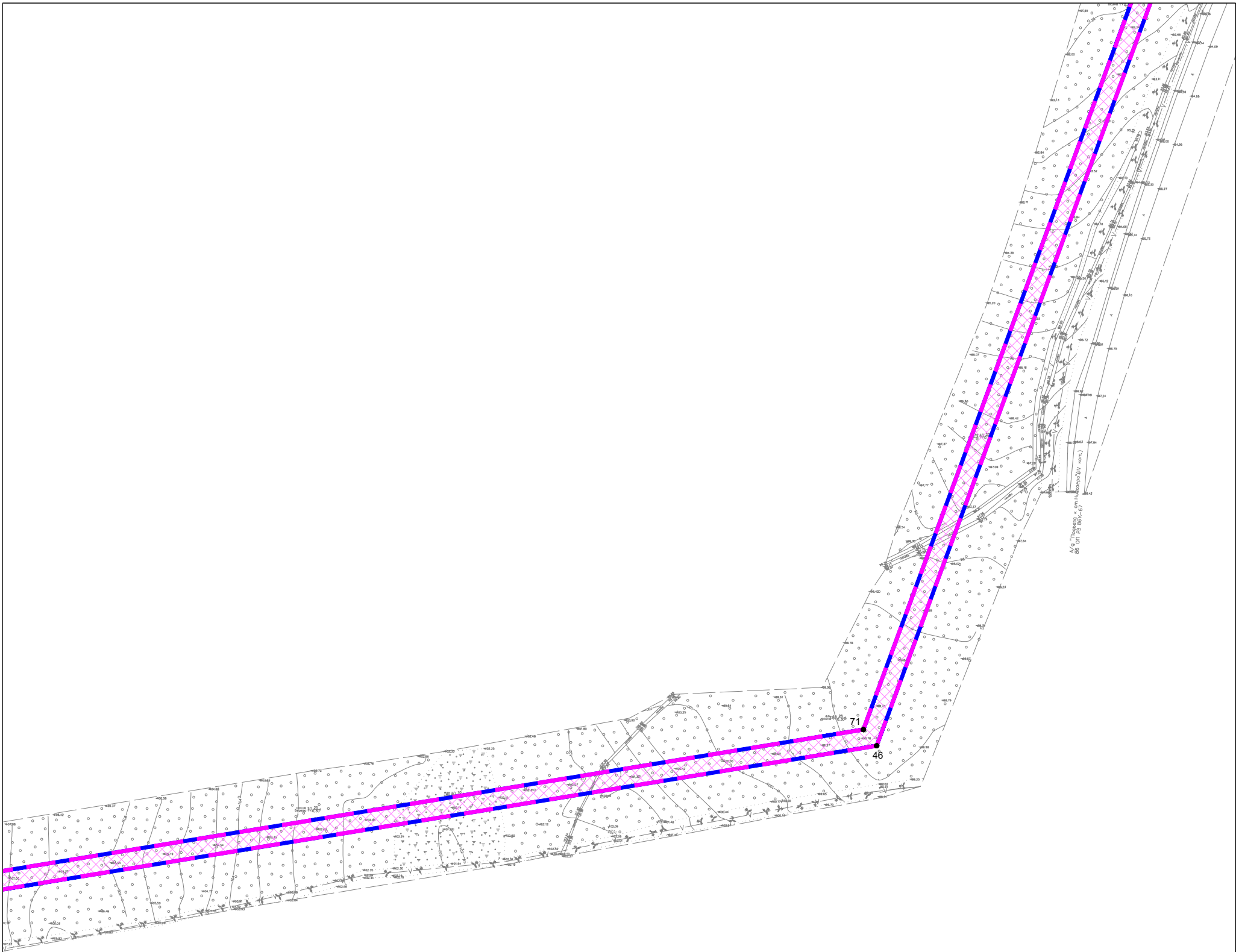


<div><div><div></div></div><div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div><div><div></div></div><div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div><div><div>● 1</div></div><div>Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</div><div><div></div></div><div>Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта</div></div>										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
	Исполнитель	Гайдар А				07.2023	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела							П	1	6
	Рук. группы	Уткин				07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО «ЦКУ»		

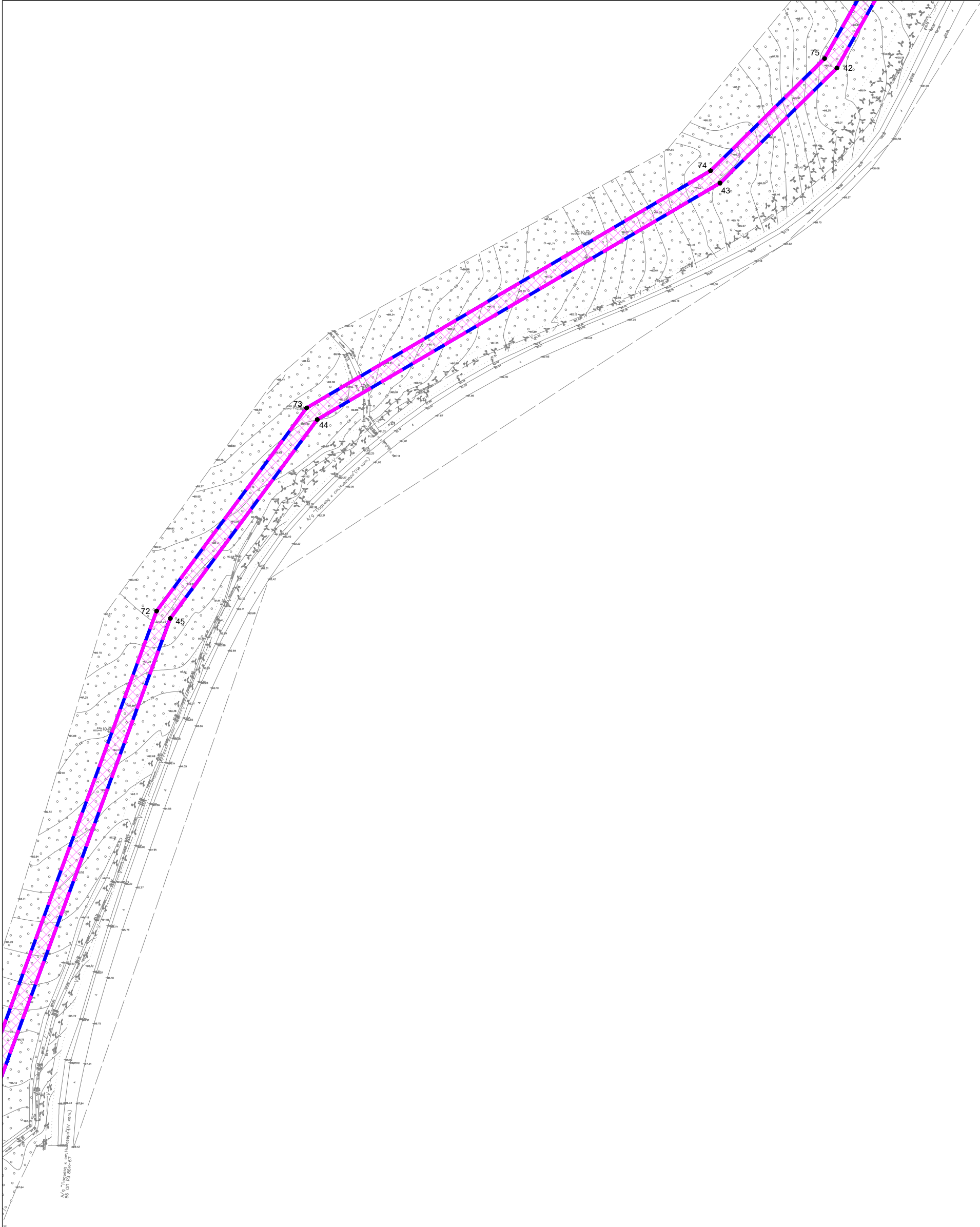
21



<div><div><div></div></div><div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div><div><div></div></div><div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div><div><div>● 1</div></div><div>Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</div><div><div></div></div><div>Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта</div></div>										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»			
	Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023				
	Нач. отдела									
	Рук. группы	Уткин				07.2023				



<div><div><div></div></div><div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div><div></div><div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div><div>● 1</div><div>Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</div><div></div><div>Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта</div></div>							«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023		П	3	6
	Нач. отдела									
	Рук. группы	Уткин				07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО «ЦКУ»		



Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

● 1

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Низозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

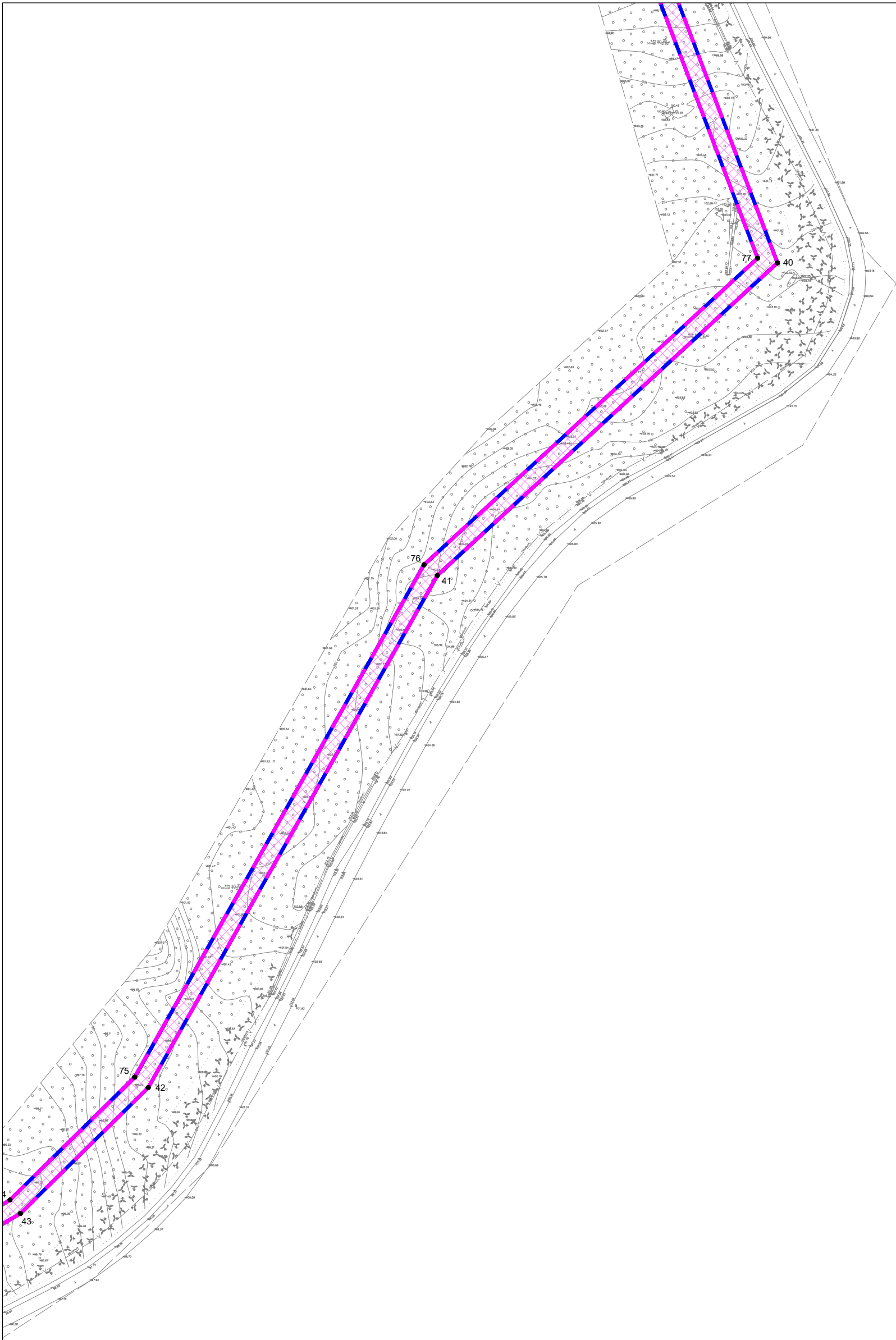
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

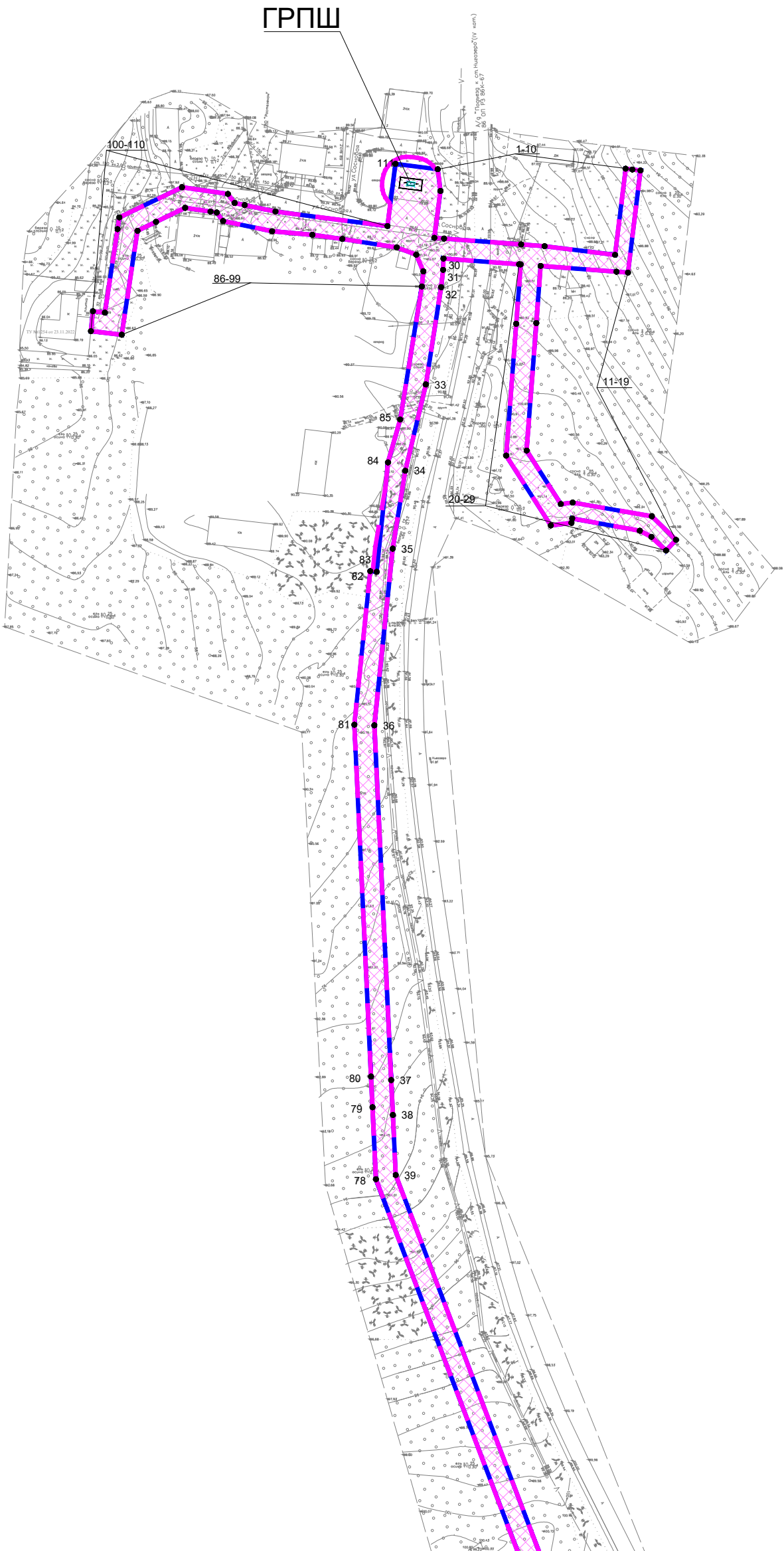
ООО «ЦКУ»

24

Формат А3



<div><div><div></div></div><div>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</div><div></div><div>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div><div>● 1</div><div>Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</div><div></div><div>Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта</div></div>							«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погн.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Гайдар А			Гайдар	07.2023		П	5	6
	Нач. отдела									
	Рук. группы	Уткин				07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО «ЦКУ»		



- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Объекты капитального строительства входящие в состав линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар А				07.2023
Нач. отдела					
Рук. группы	Уткин				07.2023

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога»

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:1000

ООО «ЦКУ»