

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Республика Карелия  
Министерство  
по дорожному хозяйству, транспорту  
и связи Республики Карелия  
**казенное учреждение  
Республики Карелия  
«Управление автомобильных дорог  
Республики Карелия»  
(КУ РК «Управтодор РК»)**  
185035, г.Петрозаводск,  
ул. Гоголя, д.28  
ИНН 1001048977/КПП100101001  
тел. 77-79-09, факс 77-79-19  
e-mail: [guad@upravtodor-rk.ru](mailto:guad@upravtodor-rk.ru)  
Исх. № ТО-189-5/23 от 10.10.2023г.  
На № 2/735 от 22.09.2023г.

Директору  
ООО «Центр кадастровых услуг»  
З.В. Баровской

185005, г.Петрозаводск,  
ул. Казарменская, д.4, пом.10  
тел/факс (8142)33-01-11.  
e-mail: [cky@cky10.ru](mailto:cky@cky10.ru)

*Отказ в согласовании размещения газопровода.*

Уважаемая Зоя Владимировна!

КУ РК «Управтодор РК» рассмотрело документацию по планировке территории объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ст.Нигозеро в г.Кондопога» (далее – Объект) и согласовывает представленную документацию в соответствии с п. 12.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Дополнительно сообщаем:

Согласно представленной документации предполагается использование земельных участков в границе полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Подъезд к ст.Нигозеро» (идентификационный номер 86ОПР386К-67) с кадастровым номером 10:03:0010601:11, ЕЗП 10:03:0010000:28.

Земельный участок 10:03:0010601:11 находится в собственности Республики Карелия (регистрационная запись № 10-10-03/002/2011-633 от 17.02.2011) и предоставлен Управлению Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 09.02.2022 №55-р) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано (регистрационная запись № 10-10-03/011/2010-597 от 15.01.2011).

Частью 1 ст. 39.37 гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ) определено, что публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Согласно ст. 39.40 ЗК РФ для принятия данного



решения заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0150.

Перечень документов, прилагаемых к ходатайству об установлении публичного сервитута, установлен п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ. Согласно данному пункту к ходатайству об установлении публичного сервитута в том числе прилагаются подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. N П/0004 установлены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения.

В соответствии с п.1 ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.21 ч.1, ч 15.1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к решению об установлении публичного сервитута. Орган исполнительной государственной власти, принявший решение об установлении публичного сервитута, направляет в орган регистрации прав решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения сведений о границах публичного сервитута в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, для установления публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода региональной автодороги необходимо предоставить в наш адрес на согласование проектную документацию и схему границ публичного сервитута, подготовленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. После чего следует направить в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заявление об установлении публичного сервитута с приложением необходимых документов.

Напоминаем о необходимости согласования проектной документации по Объекту с Управлением. Без согласования проектной документации данное согласование является не действительным.

**Срок действия данного согласования – 2 года.**

**Данный документ не является разрешением на строительство и эксплуатацию объекта.**

Первый заместитель начальника

В.В. Савельев

