

ДОГОВОР № 8-ПТО

на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Шуйская Гирвас» в п. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия.

г. Петрозаводск

«15» 09 2020 г.

Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управдор РК»), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника учреждения Дегтярева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и казенное учреждение Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» (далее - КУ РК «УКС РК»), именуемое в дальнейшем «Владелец Объекта», в лице начальника Журавлева Алексея Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Управление предоставляет Владельцу Объекта право на размещение газопровода объекта «Строительство газопровода распределительного пос. Спасская Губа Кондопожского района Республики Карелия» (далее - Объект), в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Шуйская – Гирвас» идентификационный номер 86 ОП РЗ 86К-18 (далее – Автомобильная дорога), и их эксплуатацию на срок действия настоящего договора. Конкретные участки Автомобильной дороги для размещения газопровода в полосе отвода определяются Дополнительными соглашениями к настоящему договору.

1.2 Владелец Объекта осуществляет за свой счет размещение Объекта в полосе отвода автомобильной дороги в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной на основании технических условий (приложение № 1 к Договору) и дальнейшую его эксплуатацию.

1.3 Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Владельцем Объекта при выполнении работ на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия, а также при эксплуатации и возможном переносе Объекта.

1.4 Владелец Объекта осуществляет работы, связанные с прокладкой, переустройством, переносом инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия в соответствии с проектной документацией, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае если для производства работ требуется разрешение на строительство), и действующими строительными нормами, правилами и другими нормативными актами.

1.5 В случае если работы по прокладке, переустройству, переносу инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги, ее участков, то реконструкция, ремонт, капитальный ремонт осуществляется Владельцем Объекта за счет собственных средств.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Владелец Объекта обязан:

2.1.1. Подать в Управление заявку на размещение Объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги. Согласовать с Управлением проектную документацию на размещение Объекта.

2.1.2. При разработке проектной документации обеспечить соблюдение технических условий (требований) по размещению Объекта (приложение №1), установленных Управлением, а также выполнить иные условия, подлежащие обязательному исполнению при размещении и эксплуатации Объекта.

2.1.3. Производить работы по размещению, переустройству и эксплуатации Объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги после получения Технических условий на производство работ, установленных Управлением, в строгом соответствии проектной документации, согласованной с КУ РК «Управтодор РК».

2.1.4. Обеспечить строительство, обустройство, эксплуатацию (содержание) и ремонт Объекта за счет средств Владельца Объекта. В случае необходимости заключить договор на строительство, эксплуатацию (содержание) и ремонт Объекта со специализированной организацией, имеющей лицензию на производство соответствующих видов работ.

2.1.5. Оформить в установленном порядке сдачу законченного строительством Объекта.

2.1.6. В течение трех месяцев с момента уведомления Управлением осуществить за свой счет снос или перенос Объекта, в том числе при необходимости за пределы полосы отвода автомобильной дороги, если Объект создаст препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги, в том числе, если Объект попадает в земляное полотно автомобильной дороги при ее реконструкции, ремонте, капитальном ремонте или будет ухудшать условия движения по ней.

2.1.7. Компенсировать затраты Управления, связанные с переносом Объекта в полосу отвода при реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги, а также со сносом (ликвидацией) либо переносом самовольно размещенных Объектов, не предусмотренных проектной документацией на Объект, согласованной с Управлением.

2.1.8. Не ухудшать условия безопасности дорожного движения по автомобильной дороге, соблюдать требования пожарной и экологической безопасности при размещении и эксплуатации Объекта.

2.1.9. По указанию Управления или организации, занимающейся выполнением работ по текущему содержанию данного участка автомобильной дороги, устранять за свой счет выявленные недостатки, связанные с несоблюдением технических условий и требований к размещению, переустройству и эксплуатации Объекта, а также повреждения конструктивных элементов автодороги в установленный Управлением срок.

2.1.10. При выполнении работ по размещению Объекта не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке Управлением.

2.1.11. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при размещении и эксплуатации Объекта.

2.1.12. Обеспечить работу представителя Управления по приемке Объекта.

2.1.13. При необходимости, за свой счет по требованию Управления в установленные им сроки осуществлять выезды на автомобильную дорогу для осуществления контрольных функций.

2.1.14. Предоставлять по требованию Управления документы, имеющие непосредственное отношение к выполнению Владельцем Объекта своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.15. Содержать полосу отвода автомобильной дороги, занятую Объектом, в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения для обеспечения боковой видимости в части уборки кустарника и посторонних предметов в пределах охранной зоны Объекта (при наличии).

2.1.16. Все земельные участки в полосе отвода автомобильной дороги, занимаемые Объектом, в случае сноса или переноса последнего должны быть рекультивированы в соответствии с условиями Управления, выданными дополнительно, и по акту переданы Управлению.

2.1.17. При производстве работ в полосе отвода автомобильной дороги в местах размещения Объекта:

- в случае плановых работ на Объекте - получить согласование у Управления на производство работ письменно не позднее, чем за 3 (три) месяца до начала производства работ;

- в случае внеплановых работ - получить согласование у Управления на производство работ письменно не позднее, чем за 2 (две) недели до начала работ;

- в случае аварийных работ - информировать Управление по телефонам: (8142) 77-33-55 (диспетчерская служба) непосредственно перед их проведением, с последующим предоставлением отчета о выполненных работах.

2.1.18. Оформить право на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях размещения и эксплуатации Объекта на условиях публичного сервитута в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации».

2.1.19. Обозначить размещение Объекта на местности с установкой сигнальных столбиков и предупреждающих табличек. Владелец Объекта несет ответственность за любые повреждения Объекта, вызванные отсутствием предупреждающих табличек, неправильным обозначением размещения Объекта на местности, а также в случае несоответствия обозначения Объекта на местности исполнительной документации.

2.1.20. Владелец Объекта должен обеспечить присутствие своего представителя на месте производства работ в случае проведения Управлением некапитальных работ в полосе отвода автомобильной дороги в местах размещения Объекта. в противном случае Владелец Объекта несет ответственность за повреждение Объекта, связанное с проведением некапитальных работ.

2.1.21. Нести ответственность в соответствии с законодательством за сохранность конструктивных элементов соответствующего участка автомобильной дороги, обеспечение безопасности дорожного движения при производстве работ и дальнейшем техническом обслуживании (содержании) Объекта.

2.1.22. По окончании работ оформить надлежащим образом исполнительную документацию и передать Управлению на бумажном и электронном носителях.

2.1.23. Содержать за свой счет и поддерживать в надлежащем состоянии сигнальные столбики и информационные таблички, обозначающие на местности расположение инженерных коммуникаций и его охранной зоны.

2.1.24. Известить Управление в письменной форме в течении 5 дней с момента перехода прав владения на Объект.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Уведомить Владельца Объекта об особом режиме использования придорожной полосы автомобильной дороги.

2.2.2. Обеспечить Владельцу Объекта рассмотрение и согласование проектной документации для возможности размещения Объекта и последующую его эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2.2.3. Принимать меры к устранению Владельцем Объекта недостатков, связанных с несоблюдением технических условий и проектной документации и требований по размещению и эксплуатации Объекта.

2.2.4. Информировать Владельца Объекта за три месяца о намечаемом строительстве, реконструкции или ремонте на данном участке автомобильной дороги для принятия мер к обеспечению сохранности Объекта с возможным переносом или сносом (за счет Владельца Объекта).

2.2.5. Уведомить о проведении некапитальных работ в полосе отвода автодороги Владельца Объекта за три рабочих дня до начала работ. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера) Управление уведомляет Владельца Объекта о проведении работ в полосе отвода автомобильной дороги в местах размещения Объекта за три часа.

2.2.6. Осуществлять технический надзор, в т.ч. мониторинг, за соблюдением Владельцем Объекта технических условий в процессе строительства (реконструкции, ремонта) и эксплуатации Объекта.

2.2.7. Выдавать Владельцу Объекта письменное разрешение на производство работ на Объекте:

- в случае плановых работ на Объекте - в течение месяца с момента получения соответствующей заявки от Владельца Объекта;

- в случае внеплановых работ на Объектах - в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующей заявки от Владельца Объекта;

- в случае аварийных работ - принять звонок, согласовать проведение работ немедленно в устной форме с последующим письменным оформлением документов в течение одного рабочего дня с момента подачи соответствующей заявки от Владельца Объекта.

2.3. Владелец Объекта вправе:

2.3.1. Разместить Объект в границах, определяемых проектно-сметной документацией, согласованной в установленном порядке с Управлением.

2.3.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции автомобильной дороги на участках размещения Объекта.

2.3.3. Обжаловать действия Управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Управление вправе:

2.4.1. Устанавливать и выдавать на размещение и эксплуатацию Объекта необходимые технические условия и требования, в соответствии с положениями настоящего Договора, а также устанавливать ограничения на условия производства работ по размещению Объекта, требующих занятия проезжей части или влияющих на нормальное функционирование автомобильной дороги, и его эксплуатацию.

2.4.2. Контролировать соответствие размещения Объекта требованиям проектной документации и технических условий, соблюдение требований норм и правил безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, правил использования придорожной полосы автомобильной дороги.

2.4.3. Иметь свободный доступ к Объекту для осуществления контроля за выполнением Владельцем Объекта условий Договора.

2.4.4. Осуществлять приемку завершеного строительством Объекта.

2.4.5. Давать предписания Владельцу Объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы отвода и придорожной полосы.

2.4.6. Вносить по согласованию с Владельцем Объекта в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3. Ответственность сторон:

3.1. Нарушение Договора одной из Сторон путем неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой Стороне причиненный ущерб в установленном законом порядке.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предотвратить.

3.4. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Управление будет подвергнуто административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Владелец обязан по настоящему Договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов требования которых Владелец Объекта обязан соблюдать, Владелец Объекта обязуется в полном объеме возместить Управлению Убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

3.6. Владелец Объекта при наличии вины, несет имущественную, административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.7 В случае, если Управление будет подвергнуто административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Владелец Объекта обязательств по настоящему Договору, Владелец Объекта обязуется в полном объеме возместить Учреждению убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

4. Срок действия Договора:

4.1. Срок действия Договора устанавливается Сторонами на неопределенный срок.

5. Прочие условия:

5.1. Переход права владения на Объект к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.2. Дополнительные соглашения к договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью с момента их подписания.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Договор подлежит расторжению в случае проведения Управлением работ по ремонту или реконструкции автомобильной дороги, в результате которых доступ к Объекту невозможен, либо размещение Объекта, препятствует проведению указанных работ.

5.5. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших споров путем переговоров, их разрешение передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

5.6. Все действия и взаимодействия при исполнении Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде посредством факсимильного сообщения и/или заказного письма по почте, электронной почты и т.д. Уведомление (заявление) считается данным в день отправления сообщения или на 3 день после отправления письма по почте.

5.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу после его подписания Сторонами.

5.9. В случае смены Владельца Объекта его права и обязанности по настоящему Договору переходят к новому Владельцу Объекта.

Приложение № 1 Технические условия

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

КУ РК «Управтодор РК»

ИНН 1001048977, КПП 100101001
Юридический адрес: 185010,
г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д.10а.
Почтовый адрес:
185035, г. Петрозаводск, ул. Шотмана,
д.10а.
ОГРН 1051000017661
ОКПО 75738143, ОКОГУ 2300236
ОКВЭД 74.14, 63.21.22, 45.21.2, 63.21.23
ОКФС 13, ОКОПФ 20904, ОКТМО
86701000
Банковские реквизиты:
Управление Федерального казначейства
по Республике Карелия (КУ РК
«Управтодор РК» л/с 03062010390)
Р/с: 40201810600000100007 в Отделение-
НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск
БИК 048602001
Телефон: (814 2)76-59-14
Факс: (814 2)78-10-79
e-mail: guad@sampo.ru

Начальник КУ РК «Управтодор РК»



П.В. Дегтярев/

КУ РК «УКС РК»

ИНН 1001041315, КПП 100101001
Юридический адрес: 185035, г. Петрозаводск,
ул. Фридриха Энгельса, д. 4, а/я 244
Почтовый адрес: Республика Карелия, г.
Петрозаводск ул. Антикайнена, д.1а.
ОГРН 1021000521123
ОКПО 04010254

Банковский реквизиты:
Управление Федерального казначейства по
Республике Карелия (КУ РК «УКС РК» л/с
03062010400)
р/сч. 40201810600000100007 в Отделение - НБ
Республика Карелия, г. Петрозаводск
БИК 048602001

Тел.: 8(8142)78-05-79

Факс: 8(8142)76-28-40

e-mail: uks@onego.ru

Начальник КУ РК «УКС РК»



А.В. Журавлев /

**Приложение №1 к Договору на прокладку, переустройство,
перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию
в границах полосы отвода автомобильной дороги общего
пользования регионального и межмуниципального
значения Республики Карелия
от «___» _____ 20__ г.**

Технические условия

для разработки проектной документации на размещение газопровода КУ РК «УКС РК» в
полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или
межмуниципального значения
Республики Карелия

1. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС - 014 - 2011), а также стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного технического регламента.
2. Данные по ширине полосы отвода и технической категории автомобильной дороги необходимо получить в КУ РК «Управдор РК».
3. Проектную и рабочую документацию на устройство газопровода разработать на основании выполненных инженерно-геодезических изысканий с увязкой к существующему километражу автомобильной дороги.
4. При параллельном следовании (участки уточняются проектом) газопровода расположить вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги с заходом на полосу 0,4 м, не затрагивая конструктивные элементы автодороги.
5. Проектирование газопровода выполнить с учетом норм проектирования СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*». Проектные решения должны быть направлены на обеспечение конструктивной надежности и безопасной эксплуатации, как газопровода, так и автодороги и обеспечивать безопасные условия движения в период строительства.
6. Пересечение газопровода с автомобильной дорогой (участки уточняются проектом) выполнить под прямым или близким к нему углом. Место и способ пересечения газопровода с автомобильными дорогами дополнительно согласовать с КУ РК «Управдор РК».
7. Проектирование пересечений с автомобильными дорогами и разработку рабочих чертежей выполнить по материалам инженерных изысканий на плановой основе М 1:500, с учетом рельефа местности и геологических условий.
8. Переходы через автодорогу с капитальным и облегченным типом дорожной одежды выполнить закрытым способом, методом ГНБ. Предусмотреть размещение рабочего и приемочного котлована за пределами откоса насыпи (или проезжей части с обочиной) для обеспечения сохранности и ее устойчивости. Глубину заложения газопровода принять в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
9. Контрольные трубки и запорная арматура должны располагаться не менее 4 м от бровки земляного полотна. При меньшем расстоянии, предусмотреть установку металлических барьерных ограждений в соответствии с п.10.4 СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

10. Места перехода обозначить установкой сигнальных столбиков с указанием охранной зоны газопровода и контактных телефонов ответственных лиц.
11. Переходы через водотоки, мелиоративные каналы выполнить в отметках без нарушения естественного стока вод.
12. Проектом предусмотреть строительство пересечений с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения без ограничения движения по ней.
13. Проектом предусмотреть полное восстановление элементов автодороги (полоса отвода, водоотвод, земляное полотно, дорожная одежда), с выполнением планировки территории после завершения работ.
14. В проектной документации на прокладку трубопроводов необходимо описать технологию производимых работ, а также мероприятия по содержанию автомобильных дорог в местах пересечений.
15. Размещение распределительных сетей газоснабжения выполнить в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки поселения с учетом установленных зон для размещения Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Размещение инженерных коммуникаций в земляном полотне автодорог, кроме мест пересечения, не допускается.
16. Выполнить вырубку кустарника и деревьев в границах полосы отвода автомобильной дороги в зоне производства работ, с вывозом порубочных остатков мусора (в том числе уборку и вывоз демонтируемого оборудования).
17. Разработанные проектные решения по организации работ по пересечению автодорог общего пользования согласовать с Управлением ГИБДД МВД по Республике Карелия.
18. Проектную документацию представить на рассмотрение и согласование в КУ РК «Управтодор РК» до начала строительства.
19. В случае изменения действующего законодательства и других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос газопровода, КУ РК «Управтодор РК» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков заявителя.

Начальник КУ РК «Управтодор РК»



/ П.В. Дегтярев/

Начальник КУ РК «УКС РК»



/ А.В. Журавлев /