



Республика Карелия

Администрация  
Кондопожского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 года № 369

Об установлении  
публичного сервитута

На основании ходатайства от 28.02.2023 года Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (ИНН 1001009551, почтовый адрес: 185011, город Петрозаводск, улица Балтийская (Кукковка район), д. 22А, адрес электронной почты: [transgaz@ktg.sampo.ru](mailto:transgaz@ktg.sampo.ru)), постановления Администрации Кондопожского муниципального района от 08.02.2023г № 143 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта в районе ул. Петровской в с. Кончезеро», руководствуясь ст. 39.37, 39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:03:0072602:1344, 10:03:0072602:1701, 10:03:0072602:1238, 10:03:0072602:1320, 10:03:0072602:1849; 10:03:0072602:1799, 10:03:0072602:1833, земель кадастровых кварталов 10:03:0070117, 10:03:0070119, 10:03:0070116, 10:03:0072602, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район.

2. Цель установления сервитута: размещение линейного объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района Республики Карелия».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложения 1.

4. Срок установления публичного сервитута: 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Правила охраны газораспределительных сетей, которые в том числе определяют требования к установлению охранных зон газораспределительных сетей, правовой режим таких охранных зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г N 878.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

9. Акционерное общество «Газпром газораспределение Петрозаводск»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Администрации Кондопожского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка.

10.3. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации  
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

Приложение № 1 к Постановлению  
Главы Администрации Кондопожского  
муниципального района  
от 28 марта 2023 года № 369

**Описание местоположения границ**  
**Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района РК»**

*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)*

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Республика Карелия, р-н Кондопожский</i>  <i>Российская Федерация, Республика Карелия, р-н Кондопожский, с Кончезеро</i>
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	<i>13186 +/- 40 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района РК» сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» (ИНН 1001009551, ОГРН 1021000511730, юридический и фактический адрес: 185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 22А, тел. 8(8142)53-08-58, адрес электр. почты: transgaz@ktg.sampo.ru</i>

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК-10 зона №1</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381597.66	1503447.89	Аналитический метод	0.1	—
2	381589.87	1503453.38	Аналитический метод	0.1	—
3	381577.74	1503435.24	Аналитический метод	0.1	—
4	381563.12	1503413.37	Аналитический метод	0.1	—
5	381548.67	1503391.74	Аналитический метод	0.1	—
6	381535.94	1503372.70	Аналитический метод	0.1	—
7	381522.05	1503351.91	Аналитический метод	0.1	—
8	381509.90	1503333.74	Аналитический метод	0.1	—
9	381497.75	1503315.57	Аналитический метод	0.1	—
10	381479.64	1503288.48	Аналитический метод	0.1	—
11	381477.69	1503290.60	Аналитический метод	0.1	—
12	381473.69	1503284.61	Аналитический метод	0.1	—
13	381500.63	1503251.77	Аналитический метод	0.1	—
14	381508.73	1503247.03	Аналитический метод	0.1	—
15	381508.56	1503246.46	Аналитический метод	0.1	—
16	381511.68	1503244.52	Аналитический метод	0.1	—
17	381518.12	1503239.42	Аналитический метод	0.1	—

18	381544.24	1503226.25	Аналитический метод	0.1	—
19	381544.61	1503226.93	Аналитический метод	0.1	—
20	381553.33	1503222.44	Аналитический метод	0.1	—
21	381559.96	1503219.42	Аналитический метод	0.1	—
22	381565.30	1503216.28	Аналитический метод	0.1	—
23	381569.16	1503209.69	Аналитический метод	0.1	—
24	381580.87	1503204.74	Аналитический метод	0.1	—
25	381584.73	1503211.85	Аналитический метод	0.1	—
26	381587.34	1503217.13	Аналитический метод	0.1	—
27	381591.66	1503225.89	Аналитический метод	0.1	—
28	381619.22	1503221.57	Аналитический метод	0.1	—
29	381625.14	1503197.79	Аналитический метод	0.1	—
30	381626.89	1503197.74	Аналитический метод	0.1	—
31	381627.55	1503201.02	Аналитический метод	0.1	—
32	381647.83	1503197.11	Аналитический метод	0.1	—
33	381666.36	1503196.55	Аналитический метод	0.1	—
34	381778.26	1503186.00	Аналитический метод	0.1	—
35	381810.74	1503180.33	Аналитический метод	0.1	—
36	381812.48	1503190.18	Аналитический метод	0.1	—
37	381779.60	1503195.92	Аналитический метод	0.1	—
38	381695.09	1503203.88	Аналитический метод	0.1	—
39	381695.98	1503213.36	Аналитический метод	0.1	—
40	381696.78	1503214.52	Аналитический метод	0.1	—

41	381693.53	1503215.10	Аналитический метод	0.1	—
42	381715.62	1503248.07	Аналитический метод	0.1	—
43	381732.21	1503272.83	Аналитический метод	0.1	—
44	381753.62	1503304.77	Аналитический метод	0.1	—
45	381753.29	1503305.70	Аналитический метод	0.1	—
46	381751.49	1503306.99	Аналитический метод	0.1	—
47	381737.28	1503285.78	Аналитический метод	0.1	—
48	381719.87	1503259.80	Аналитический метод	0.1	—
49	381713.12	1503249.74	Аналитический метод	0.1	—
50	381702.68	1503233.77	Аналитический метод	0.1	—
51	381702.52	1503233.91	Аналитический метод	0.1	—
52	381690.30	1503215.68	Аналитический метод	0.1	—
53	381686.22	1503216.41	Аналитический метод	0.1	—
54	381685.13	1503204.82	Аналитический метод	0.1	—
55	381666.98	1503206.54	Аналитический метод	0.1	—
56	381659.40	1503206.76	Аналитический метод	0.1	—
57	381661.01	1503220.91	Аналитический метод	0.1	—
58	381655.92	1503221.82	Аналитический метод	0.1	—
59	381678.65	1503255.75	Аналитический метод	0.1	—
60	381678.39	1503255.99	Аналитический метод	0.1	—
61	381685.17	1503266.00	Аналитический метод	0.1	—
62	381688.56	1503271.07	Аналитический метод	0.1	—
63	381696.00	1503281.83	Аналитический метод	0.1	—

64	381696.09	1503281.76	Аналитический метод	0.1	—
65	381713.40	1503307.59	Аналитический метод	0.1	—
66	381727.84	1503329.13	Аналитический метод	0.1	—
67	381724.22	1503331.73	Аналитический метод	0.1	—
68	381710.09	1503310.40	Аналитический метод	0.1	—
69	381694.33	1503286.87	Аналитический метод	0.1	—
70	381679.93	1503265.16	Аналитический метод	0.1	—
71	381666.83	1503244.89	Аналитический метод	0.1	—
72	381652.37	1503222.46	Аналитический метод	0.1	—
73	381650.91	1503207.02	Аналитический метод	0.1	—
74	381633.01	1503207.56	Аналитический метод	0.1	—
75	381628.22	1503226.78	Аналитический метод	0.1	—
76	381617.46	1503228.70	Аналитический метод	0.1	—
77	381585.01	1503234.50	Аналитический метод	0.1	—
78	381586.50	1503236.82	Аналитический метод	0.1	—
79	381609.28	1503272.43	Аналитический метод	0.1	—
80	381627.86	1503298.85	Аналитический метод	0.1	—
81	381643.89	1503322.66	Аналитический метод	0.1	—
82	381660.81	1503348.32	Аналитический метод	0.1	—
83	381682.86	1503381.24	Аналитический метод	0.1	—
84	381689.35	1503394.53	Аналитический метод	0.1	—
85	381711.79	1503377.20	Аналитический метод	0.1	—
86	381726.45	1503380.14	Аналитический метод	0.1	—

87	381729.62	1503382.82	Аналитический метод	0.1	—
88	381746.66	1503406.59	Аналитический метод	0.1	—
89	381764.11	1503430.93	Аналитический метод	0.1	—
90	381792.14	1503470.03	Аналитический метод	0.1	—
91	381819.54	1503506.50	Аналитический метод	0.1	—
92	381822.22	1503503.64	Аналитический метод	0.1	—
93	381823.04	1503504.58	Аналитический метод	0.1	—
94	381831.82	1503496.70	Аналитический метод	0.1	—
95	381832.22	1503492.96	Аналитический метод	0.1	—
96	381837.90	1503486.88	Аналитический метод	0.1	—
97	381842.18	1503482.32	Аналитический метод	0.1	—
98	381843.41	1503482.45	Аналитический метод	0.1	—
99	381841.35	1503501.58	Аналитический метод	0.1	—
100	381822.20	1503518.78	Аналитический метод	0.1	—
101	381814.69	1503511.68	Аналитический метод	0.1	—
102	381799.08	1503490.92	Аналитический метод	0.1	—
103	381784.33	1503471.15	Аналитический метод	0.1	—
104	381769.19	1503450.04	Аналитический метод	0.1	—
105	381754.08	1503428.96	Аналитический метод	0.1	—
106	381738.72	1503407.54	Аналитический метод	0.1	—
107	381723.89	1503386.87	Аналитический метод	0.1	—
108	381720.62	1503389.17	Аналитический метод	0.1	—
109	381714.30	1503387.90	Аналитический метод	0.1	—



110	381684.90	1503410.60	Аналитический метод	0.1	—
111	381682.19	1503416.31	Аналитический метод	0.1	—
112	381697.70	1503438.87	Аналитический метод	0.1	—
113	381712.45	1503460.32	Аналитический метод	0.1	—
114	381727.22	1503481.80	Аналитический метод	0.1	—
115	381741.73	1503502.91	Аналитический метод	0.1	—
116	381756.78	1503524.80	Аналитический метод	0.1	—
117	381776.10	1503552.90	Аналитический метод	0.1	—
118	381774.79	1503554.20	Аналитический метод	0.1	—
119	381771.06	1503557.93	Аналитический метод	0.1	—
120	381757.61	1503538.38	Аналитический метод	0.1	—
121	381728.00	1503556.27	Аналитический метод	0.1	—
122	381705.02	1503570.15	Аналитический метод	0.1	—
123	381679.33	1503585.68	Аналитический метод	0.1	—
124	381653.47	1503601.30	Аналитический метод	0.1	—
125	381649.42	1503593.22	Аналитический метод	0.1	—
126	381746.68	1503537.04	Аналитический метод	0.1	—
127	381753.42	1503532.39	Аналитический метод	0.1	—
128	381751.50	1503529.44	Аналитический метод	0.1	—
129	381734.19	1503504.28	Аналитический метод	0.1	—
130	381726.88	1503493.65	Аналитический метод	0.1	—
131	381721.25	1503485.46	Аналитический метод	0.1	—
132	381717.75	1503480.36	Аналитический метод	0.1	—

133	381699.00	1503453.11	Аналитический метод	0.1	—
134	381676.43	1503420.29	Аналитический метод	0.1	—
135	381673.49	1503422.32	Аналитический метод	0.1	—
136	381665.44	1503405.72	Аналитический метод	0.1	—
137	381669.42	1503401.48	Аналитический метод	0.1	—
138	381673.52	1503399.49	Аналитический метод	0.1	—
139	381681.08	1503400.20	Аналитический метод	0.1	—
140	381676.26	1503394.17	Аналитический метод	0.1	—
141	381678.17	1503392.13	Аналитический метод	0.1	—
142	381666.92	1503375.30	Аналитический метод	0.1	—
143	381652.91	1503354.33	Аналитический метод	0.1	—
144	381638.90	1503333.36	Аналитический метод	0.1	—
145	381624.89	1503312.40	Аналитический метод	0.1	—
146	381610.87	1503291.43	Аналитический метод	0.1	—
147	381596.86	1503270.47	Аналитический метод	0.1	—
148	381582.84	1503249.51	Аналитический метод	0.1	—
149	381574.11	1503236.44	Аналитический метод	0.1	—
150	381571.19	1503236.97	Аналитический метод	0.1	—
151	381565.92	1503226.51	Аналитический метод	0.1	—
152	381523.53	1503247.89	Аналитический метод	0.1	—
153	381517.45	1503252.71	Аналитический метод	0.1	—
154	381518.82	1503254.98	Аналитический метод	0.1	—
155	381510.84	1503259.82	Аналитический метод	0.1	—

156	381499.72	1503266.56	Аналитический метод	0.1	—
157	381486.29	1503281.22	Аналитический метод	0.1	—
158	381488.00	1503283.79	Аналитический метод	0.1	—
159	381498.81	1503300.00	Аналитический метод	0.1	—
160	381516.19	1503326.01	Аналитический метод	0.1	—
161	381550.82	1503377.80	Аналитический метод	0.1	—
162	381585.41	1503429.61	Аналитический метод	0.1	—
1	381597.66	1503447.89	Аналитический метод	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

#### 1. Система координат МСК-10 зона №1

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

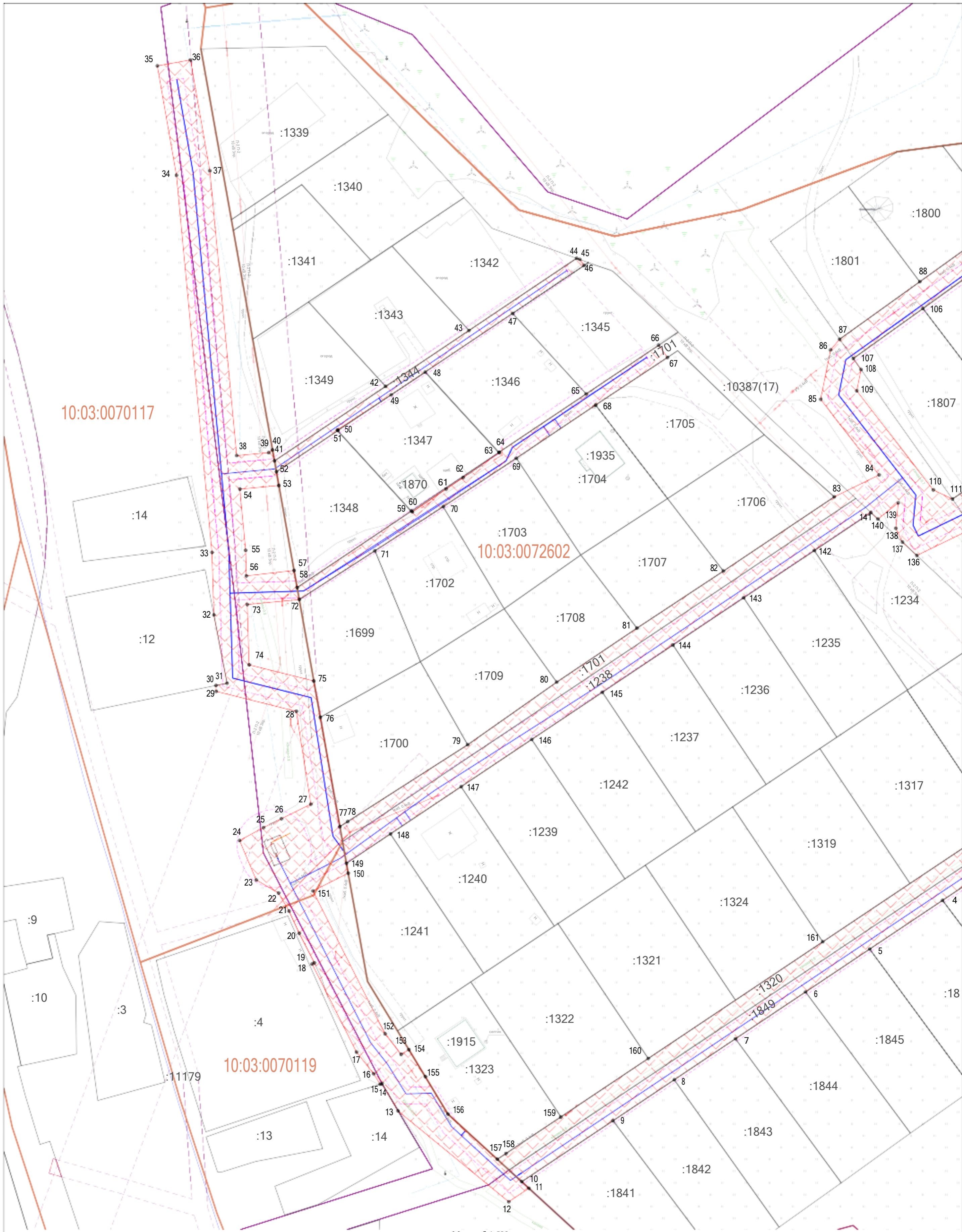
##### Часть N 1

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---












**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<i>1</i>	<i>1</i>	—

**Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта  
«Строительство сети газораспределения высокого (дл 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами  
в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района РК»**



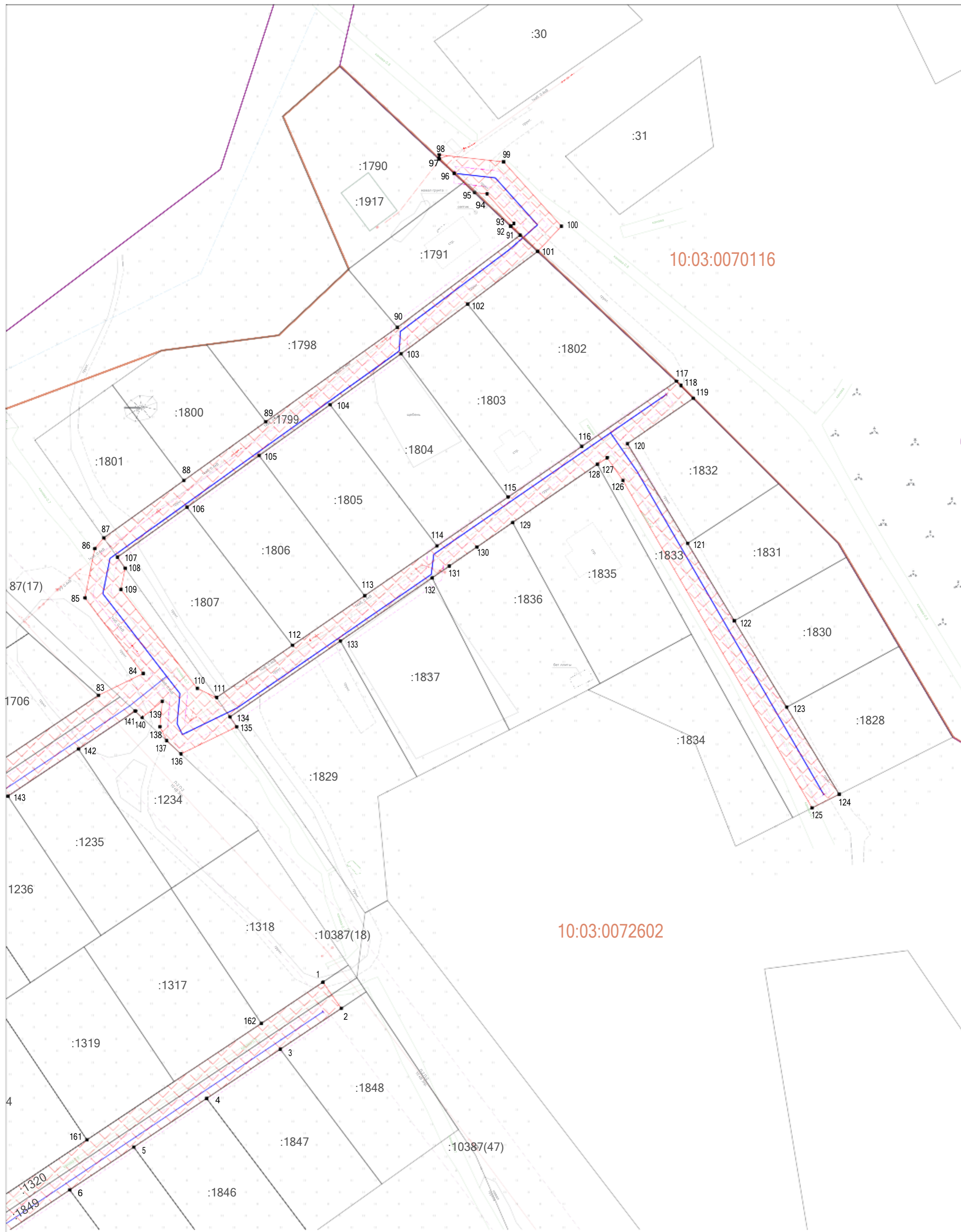
Условные обозначения:

- |                                                                                    |                                                               |                                                                                     |                                                                    |                                                                                       |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница публичного сервитута                                |  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |  | :25 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|   | 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута |  | - граница кадастрового квартала                                    |  | 10:01:0200127 - номер кадастрового квартала                                      |
|                                                                                    |                                                               |  | - охранный зона объекта                                            |  | Ж - жилой объект                                                                 |
|                                                                                    |                                                               |  | - ось объекта                                                      |  | Н - нежилой объект                                                               |
|                                                                                    |                                                               |  | - граница муниципального образования                               |                                                                                       | ул.Филитова - обозначение улицы                                                  |
|                                                                                    |                                                               |                                                                                     |                                                                    |                                                                                       | грунт,асфальт - обозначение дорожного покрытия                                   |

Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

**Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта  
«Строительство сети газораспределения высокого (дл 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами  
в районе ул. Петровской в с. Кончезеро Кондопожского района РК»**



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута

- границы кадастрового квартала
- охранный зона объекта
- ось объекта
- граница муниципального образования

- :25 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 10:01:0200127 - номер кадастрового квартала
- Ж - жилой объект
- Н - нежилой объект
- ул.Филиппова - обозначение улицы
- грунт,асфальт - обозначение дорожного покрытия

Система координат МСК-10

Масштаб 1:500