



Республика Карелия

Администрация
Кондопожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2025 года № 478

О подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас, входящему в состав поселения

На основании обращения АО «Корпорация развития» Республики Карелия (вх. № 322/01-01/КРРК-и от 28.03.2025г.), в соответствии со ст. 9, с ч.2 ст. 23, 24, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом Кондопожского муниципального района, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Кондопожского муниципального района от 14.04.2025г.,

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас, входящему в состав поселения, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения с целью осуществления предпринимательской деятельности в сфере туристического обслуживания путем включения земельного участка с кадастровым номером 10:03:0021306:203 в границы населенного пункта п. Гирвас с установлением функциональной зоны рекреационного назначения.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения (Приложение № 2).

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения (Приложение №3).

5. Настоящее постановление вступает в силу в порядке ст.53 Устава Кондопожского муниципального района, подлежит размещению на официальном сайте Кондопожского муниципального района.

Глава Администрации
Кондопожского муниципального района



Д.А. Зацепин

**Состав комиссии
по подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения
применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас,
входящему в состав поселения**

Дмитриева Е.В.	–	начальник отдела градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации Кондопожского муниципального района, председатель комиссии;
Романова И.В.	–	главный специалист отдела градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации Кондопожского муниципального района, секретарь комиссии.
члены комиссии:		
Варавва И.Ю.	–	начальник отдела муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Евцemiaки А.Г.	–	начальник юридического отдела Администрации Кондопожского муниципального района;
Ермилова А.В.	–	главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации»;
Баранова О.С.	–	главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации»;
Юнаковская А.О.	–	специалист по недвижимости МКУ «Управления по обеспечению деятельности» Администрации Кондопожского муниципального района;
Сивоконь О.В.	–	Глава Гирвасского сельского поселения.

Положение о порядке деятельности Комиссии

I. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения Кондопожского муниципального района применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас, входящим в состав поселения (далее - Комиссия), является коллегиальным совещательным органом при Администрации Кондопожского муниципального района.

1.2. Комиссия создается в целях рассмотрения предложений для разработки проекта генерального плана Гирвасского сельского поселения применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас, входящему в состав поселения, в части:

- включения земельного участка с кадастровым номером 10:03:0021306:203 площадью 27987 кв.м. (категория земель – «Земли запаса», вид разрешенного использования – «запас») в границы населенного пункта п. Гирвас с установлением функциональной зоны рекреационного назначения (далее – Проект).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

II. Функции Комиссии

В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

- 2.1. Согласование задания на подготовку Проекта.
- 2.2. Рассмотрение предложений по вопросу подготовки Проекта.
- 2.3. Подготовка заключений, по поступившим предложениям с рекомендациями о внесении в Проект или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.
- 2.4. Рассмотрение проектных решений, предоставленных исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 2.5. Организация подготовки и проведения публичных слушаний с демонстрацией материалов Проекта.
- 2.6. Подготовка предложений на рассмотрение согласительной комиссии (в случае поступления заключений, содержащих положения о несогласии с Проектом).
- 2.7. Подготовка заключения на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией (в случае направления согласительной комиссией материалов по несогласованным вопросам) и направление заключения комиссии главе Администрации Кондопожского муниципального района.

III. Порядок деятельности Комиссии

- 3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.
- 3.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае ее отсутствия заместитель.
- 3.3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
- 3.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения при участии в заседании не менее 3-х человек.

3.6. В состав Комиссии могут быть включены представители структурных подразделений Администрации Кондопожского муниципального района, представители подведомственных муниципальных учреждений, представители государственных органов и иных организаций.

3.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кондопожского муниципального района, Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кондопожский муниципальный район».

3.8. Комиссия осуществляет оповещение населения о начале публичных слушаний по Проекту, путем опубликования в районной газете «Новая Кондопога», размещения на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kmr10.ru/>), в том числе посредством федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

3.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, которые подписываются председателем Комиссии.

3.10. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом Кондопожского муниципального района решения об утверждении Проекта.

IV. Порядок направления предложений по Проекту

4.1. Предложения заинтересованных лиц по Проекту направляются в Администрацию Кондопожского муниципального района: 186220, Республика Карелия, г. Кондопога, пл. Ленина, 1 (каб.43). Понедельник с 8.45 – 18.00, вторник – четверг с 08.45 – 17.00, пятница – с 9.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

4.2. В обращении должны быть указаны:

- адрес отправителя;
- контактный телефон;
- наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

4.3. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены, текст должен быть читаемым. Предложения должны быть мотивированы с приложением материалов, необходимых для обоснования данных предложений.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта генерального плана
Гирвасского сельского поселения
применительно к отдельному населенному пункту п. Гирвас,
входящему в состав поселения**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
1.	Разработка проекта генерального плана с учетом сбора исходных данных и предложений.	30 кал.дней (с даты опубликования настоящего постановления)
2.	Согласование проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Карелии (ч.7 ст.25 ГрК РФ, ст.7 № 58-ФЗ)	не более 1 месяца (со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП)
3.	Работа согласительной комиссии (ч.9 ст.25 ГрК РФ)	не более 2 месяцев
5.	Проведение публичных слушаний (ст. 5.1, ч.8 ст.28 ГрК РФ)	не более 1 месяца (с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)
6.	Принятие решения Главой Администрации Кондопожского муниципального района о направлении проекта в Совет Кондопожского муниципального района	в течение 10 дней
7.	Принятие решения Советом Кондопожского муниципального района об утверждении проекта или об отклонении и направлении его Главе Администрации Кондопожского муниципального района на доработку (ч. 13 ст. 24 ГрК РФ)	20 дней (в соответствии с планом работы представительного органа)