

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в его составе,
предусматривающая размещение линейного объекта**

«Размещение мачты связи МС- 40».

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество,
Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163.

Директор ООО «ГЕО_10»

МП

М.В.Кузнецов

Исполнитель

П.М.Варухина

2023г.

№ п/п	Состав документации	стра ница
	ВВЕДЕНИЕ	4
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7
1.1	Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта	8
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	9
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	11
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	12
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
2.7.3	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	13
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	13
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	15
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	16
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	20
4.1	Описание природно-климатических условий территории	20
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	20
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5.	Раздел 5. Проект межевания. Графическая часть.	35
5.1	Чертеж межевания территории	36
6.	Раздел 6. Проект межевания. Пояснительная записка.	37
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	38
6.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	38
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	39
6.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	41
7.	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	42
7.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.	43

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.06-07/23-ППТ

8.	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	44
8.1	Обоснование местоположения границ образуемого земельного участка	45
8.2	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	45
8.3	Обоснование способа образования земельного участка	45

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.06-07/23-ППТ				

Лист
3

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 №999-р утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Пунктом 3 перечня определены возможные виды линейных объектов, размещение которых допускается в зависимости от вида и цели использования лесов, целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, наличие особо защитных участков лесов, заповедных лесных участков.

Так в соответствии с лесным законодательством, к видам линейных объектов относится – мачты. Цель предоставления лесного участка – антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «Размещение мачты связи МС- 40», расположенного Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163.

Целью подготовки данной документации является определение границ земельного участка, необходимого для строительства объекта – антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную документацию.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта: «Размещение мачты связи МС-40», использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ				Лист
									4

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- Генеральный план Кондопожского муниципального района
- Правила землепользования и застройки Кондопожского муниципального района
- Лесохозяйственные регламенты, утвержденные приказом Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 10 ноября 2022 г. N 2140.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ			Лист
								5

Утвержден Постановлением
Администрации Кондопожского
муниципального района
от «___» _____ 20___ г. № _____

І.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Размещение мачты связи МС- 40».

Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество,
Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163.

Петрозаводск, 2023г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.06-07/23-ППТ				
------------------	--	--	--	--

Лист
6

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

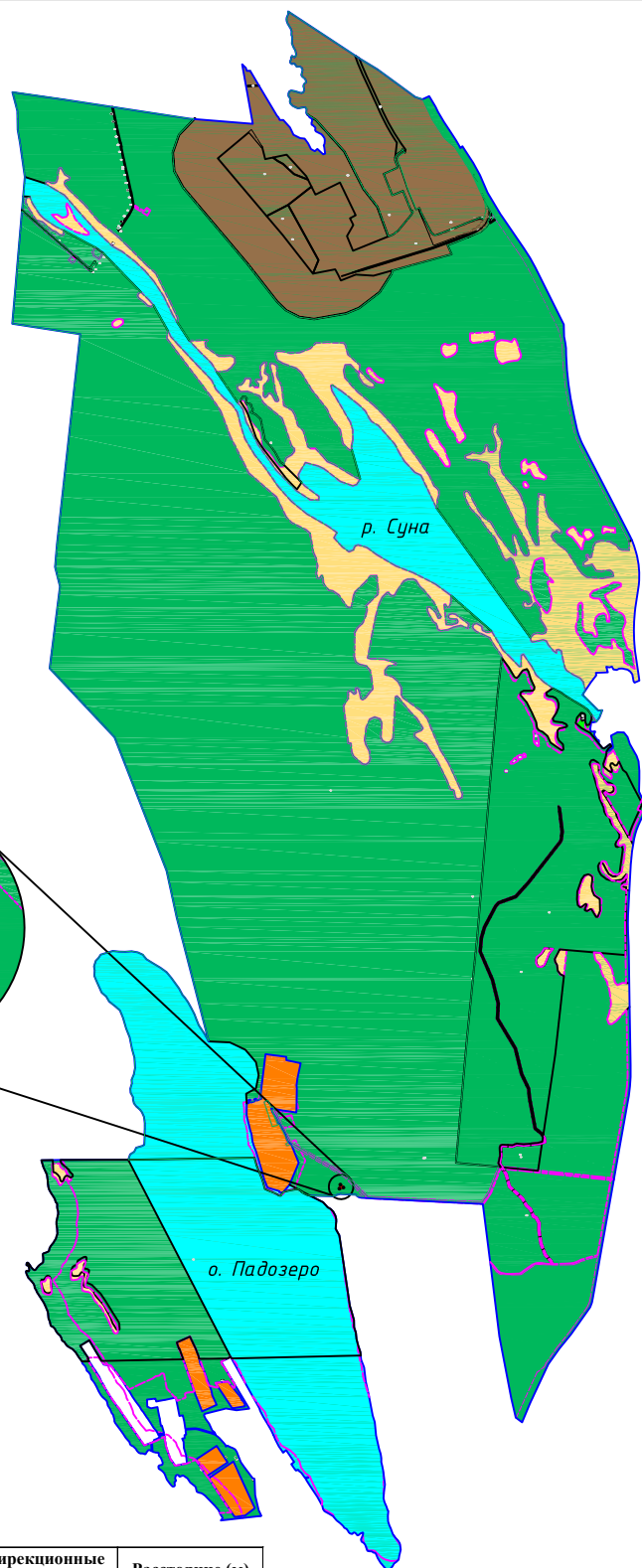
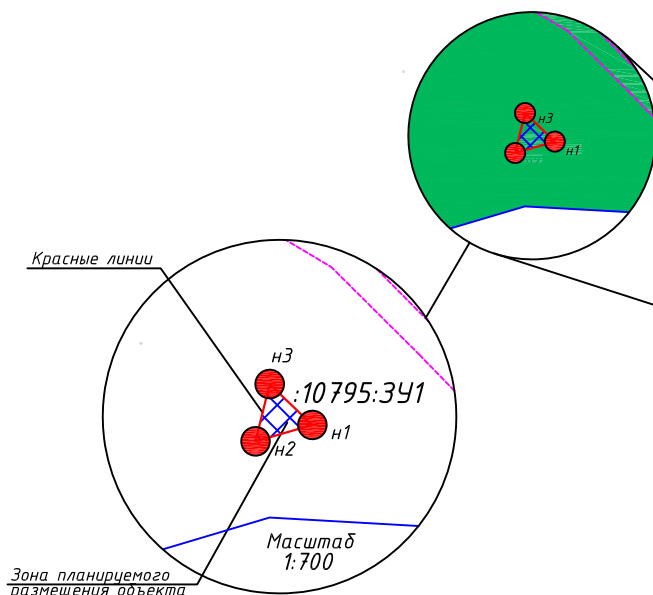
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЕО.06-07/23-ППТ				

Лист
7

Условные обозначения

- Красные линии
- Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- Земли Гослесфонда
- Земли сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Водные объекты
- 10795:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона
- н1 Обозначение характерной точки



Ведомость координат красных линий

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:10795:3У1	н1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	н2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	н3	375731.39	1512475	133° 47' 38"	40.99
	н1	375703.02	1512504.59	-	-

Граница планируемого размещения объекта

Название участка	Название межевого знака	Х, м	У, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:10795:3У1	н1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	н2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	н3	375731.39	1512475	133° 47' 38"	40.99
	н1	375703.02	1512504.59	-	-

ГЕО.06-07/23-ППТ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Масштаб 1:75000
Лист 1

Изм. Лист № Докум. Подп. Дата

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Кондопожского лесничества, Кондопожского/Березовского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства. Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи.

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:03:0000000:10795 (Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163).

Площадь проектируемой территории под размещение трансформаторной подстанции составляет 0,0727 га.

2.2 ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемая территория расположена в Кондопожском районе, Республики Карелия, на территории Янишпольского сельского поселения. Проектируемая территория находится в 350 м от СНТ "Коммунальник-2" по прямой.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с координатами характерных точек границ красных линий. Перечень координат приведен ниже в таблице.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с координатами характерных точек границ красных линий. Перечень координат приведен ниже в таблице.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
					ГЕО.06-07/23-ППТ	9

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об образуемых земельных участках					
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка			10:03:0000000:10795:3У1 обозначение земельного участка		
Система координат МСК-10			Зона N 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	375703.02	1512504.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{3.54^2 + 3.54^2} = 5.00$	-
н2	375691.65	1512465.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{3.54^2 + 3.54^2} = 5.00$	-
н3	375731.39	1512475.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{3.54^2 + 3.54^2} = 5.00$	-
н1	375703.02	1512504.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{3.54^2 + 3.54^2} = 5.00$	-

Сведения о характеристиках образуемого земельного участка		10:03:0000000:10795:3У1 обозначение земельного участка
Обозначение земельного участка 10:12:0022204:1149:3У1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский р-н
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163
4	Категория земель	Земли лесного фонда
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для ведения лесного хозяйства
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	727 ± 472
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие	ΔР = 3.5*Мг*√Р = 3.5*5.00*√727 = 472

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	10:03:0000000:10795
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

2.4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки затрагиваемого муниципального образования (Янишпольского сельского поселения), территория проектируемого лесного участка, а также соответствующая полоса отвода под строительство, находятся за пределами населенных пунктов, в границах земель лесного фонда, в зоне лесов, выполняющих защитные функции.

Для данных земель Правилами землепользования и застройки не предусмотрены градостроительные регламенты.

2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектируемый линейный объект расположен в границах за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству площадки не предусматриваются.

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

На территории, принятой под размещение мачты связи МС-40, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый лесной(земельный) участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ	Лист 11

2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, дизельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом, чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для охраны земель во время строительства проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ			Лист			
								12			

- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохранных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли проводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится рекультивация земель. По окончании строительного-монтажных работ должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства, вся территория должна быть очищена от строительного мусора и выполнено благоустройство в полном объеме.

2.7.3 Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы отработанных горюче-смазочных материалов сдаются на специализированные предприятия для переработки или утилизации.

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования. Строительный мусор подлежит утилизации.

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной

<div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Инв. № дубл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>						<div>ГЕО.06-07/23-ППТ</div> <div>Лист</div> <div>13</div>
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.06-07/23-ППТ					Лист
										14
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

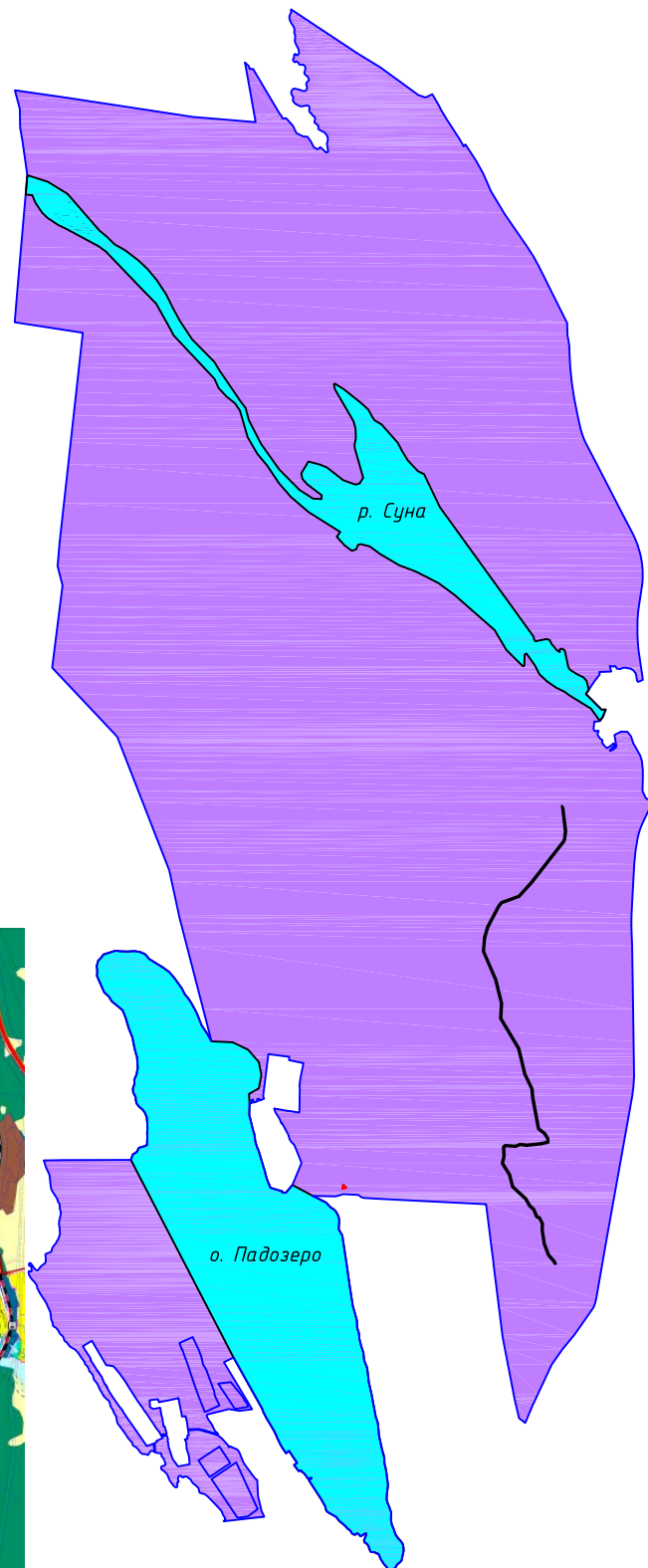
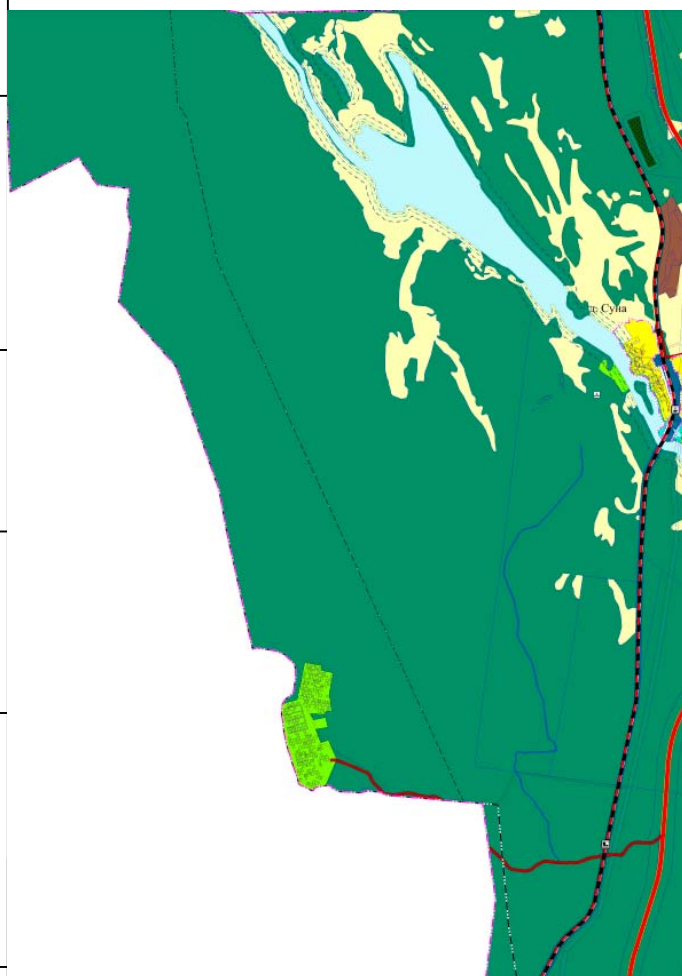
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- Элемент планировочной структуры
- Водные объекты



ГЕО.06-07/23-ППТ

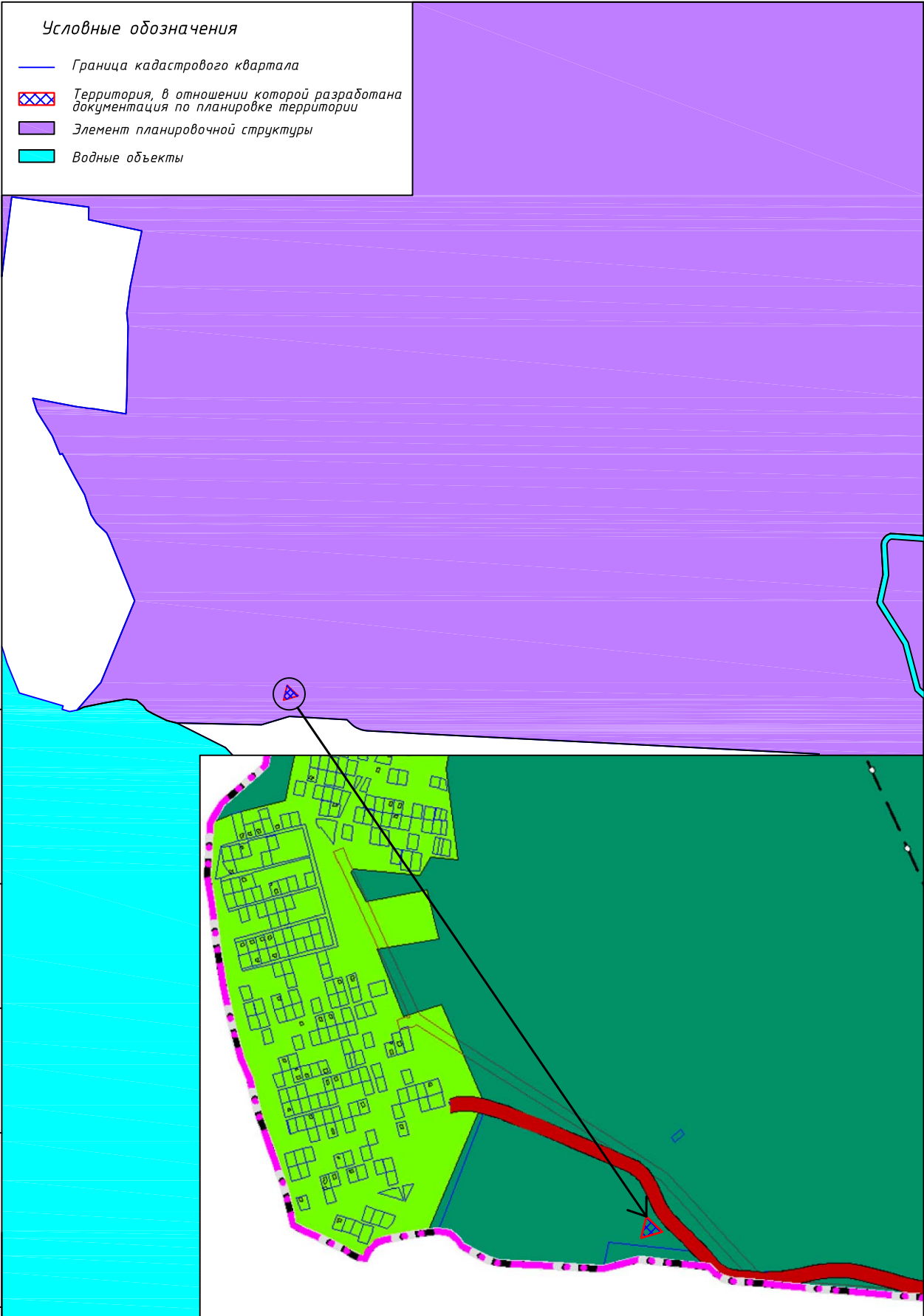
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб
1:75000

Лист
1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.					Подп. и дата
Взам. инв. №					Инв. № дубл.
Изм.					Лист
№ Докум.					Подп.
Дата					Дата
ГЕО.06-07/23-ППТ					
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					Масштаб 1:15000
					Лист 2

Земли Лесного фонда

10:03:0103401

:10795

:10795:341

:88

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- Земли Гослесфонда
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Водные объекты
- :10795:341 Обозначение образуемого земельного участка

ГЕО.06-07/23-ППТ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ

Масштаб
1:5000

Лист
1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального значения		-		-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		-	-	-

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования			-	-
Железнодорожный путь необщего пользования		-	-	-

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция		-	-	-
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт		-	-	-

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ		-	-	-
---------------------------------	--	---	---	---

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ		-	-	-
Линии электропередачи 220 кВ		-	-	-

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления		-	-	-
--	--	---	---	---

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Месторождения неметаллических полезных ископаемых		-	-	-
---	--	---	---	---

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник		-	-	-
----------	--	---	---	---

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены

Границы особо охраняемых природных территорий и границы объектов культурного наследия не установлены

ГЕО.06-07/23-ППТ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Масштаб
1:75000

Лист
1

Изм. Лист № Докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.06-07/23-ППТ					Лист
										21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Распоряжение Правительства РФ от 27 мая 2013 г. № 999-р Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Нормы отвода земель для линий связи (СН 461-74)
6. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № докум.	ГЕО.06-07/23-ППТ		Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22

Утверждена
приказом Министерства
природных ресурсов и экологии
Республики Карелия
От _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемой лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Карелия</u>
Муниципальное образование	<u>Кондопожский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	Кондопожское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Кондопожское/Березовское

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов,
входящих в состав проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Лесничество по лесоустройству	Квартал	Номера лесотаксационных выделов и (или) частей выделов	Общая площадь, га
Кондопожское	Березовское	163	39	0,0727
Всего:				0,0727

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов, категория защитных лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 года N 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ" на территории Республики Карелия Кондопожское участковое лесничество входит в состав Кондопожского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Кондопожского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия

от 14 ноября 2022 г. N 2191.

Леса на территории Республики Карелия в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от 24.12.2018 г. № 731-р, и лесохозяйственном регламенте Кондопожского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок относится к защитным лесам (таблица 1).

Таблица 1. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Защитные леса, всего	-
в том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
из них:	
а) защитные полосы лесов, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности	-
б) зеленые зоны	-
б.1) лесопарковые зоны	-
в) городские леса	-
г) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	
из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы	-
б) леса, имеющие научное или историческое значение	-
в) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-
г) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	0,0727
Всего лесов	0,0727

3. Количественные и качественные характеристики Проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0727	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0727	0,0727

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондопожское/Березовское	163	39	Неиспользуемые площади	-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешённого использования - Для ведения лесного хозяйства				
Вид использования лесов – ст. 25 ЛК РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи				
эксплуатационные	-	0,0727	га	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для осуществления строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 163 Кондопожского участкового лесничества Кондопожского лесничества не обременена правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. N 434.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- ✓ повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- ✓ захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- ✓ загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- ✓ проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке в квартале 163 Кондопожского участкового лесничества Кондопожского лесничества имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения, а так же зоны с особыми условиями использования территории указаны в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов					
1	Кондопожское/Березовское	163	39	Участки леса вокруг населен.пунктов 1км.	0,0727

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Карелия</u>
Муниципальное образование	<u>Кондопожский муниципальный район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	Кондопожское
Вид использования лесов	ст. 25 ЛК РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи
Особые отметки:	_____

Приложения

Геоданные проектируемого лесного участка
Каталог координат в МСК 10

Подпись заинтересованного лица: _____

Прионежский район

Условные обозначения

Надписи вновь образованного земельного участка

Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)

Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

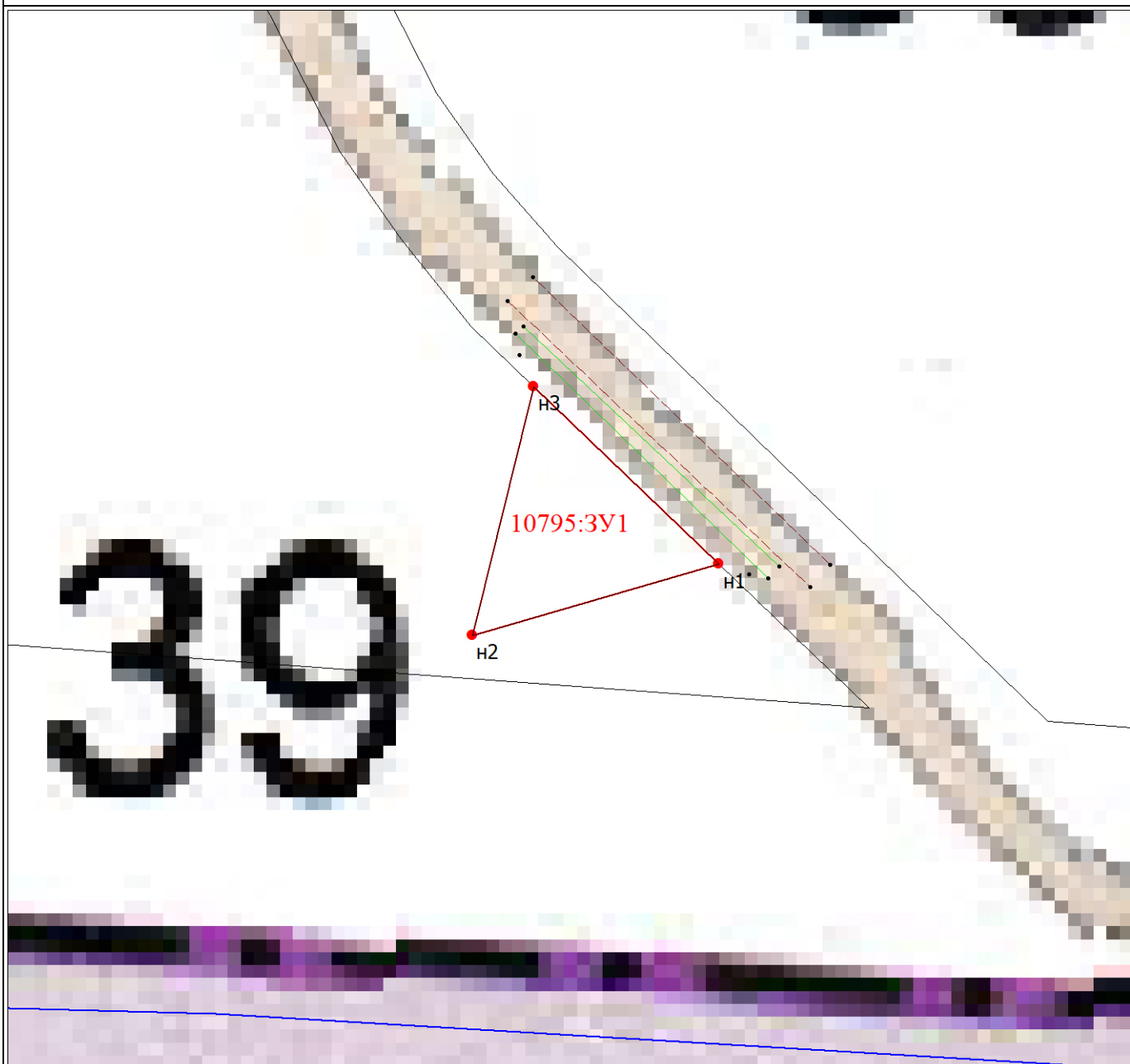
Объект капитального строительства

Объект капитального строительства

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

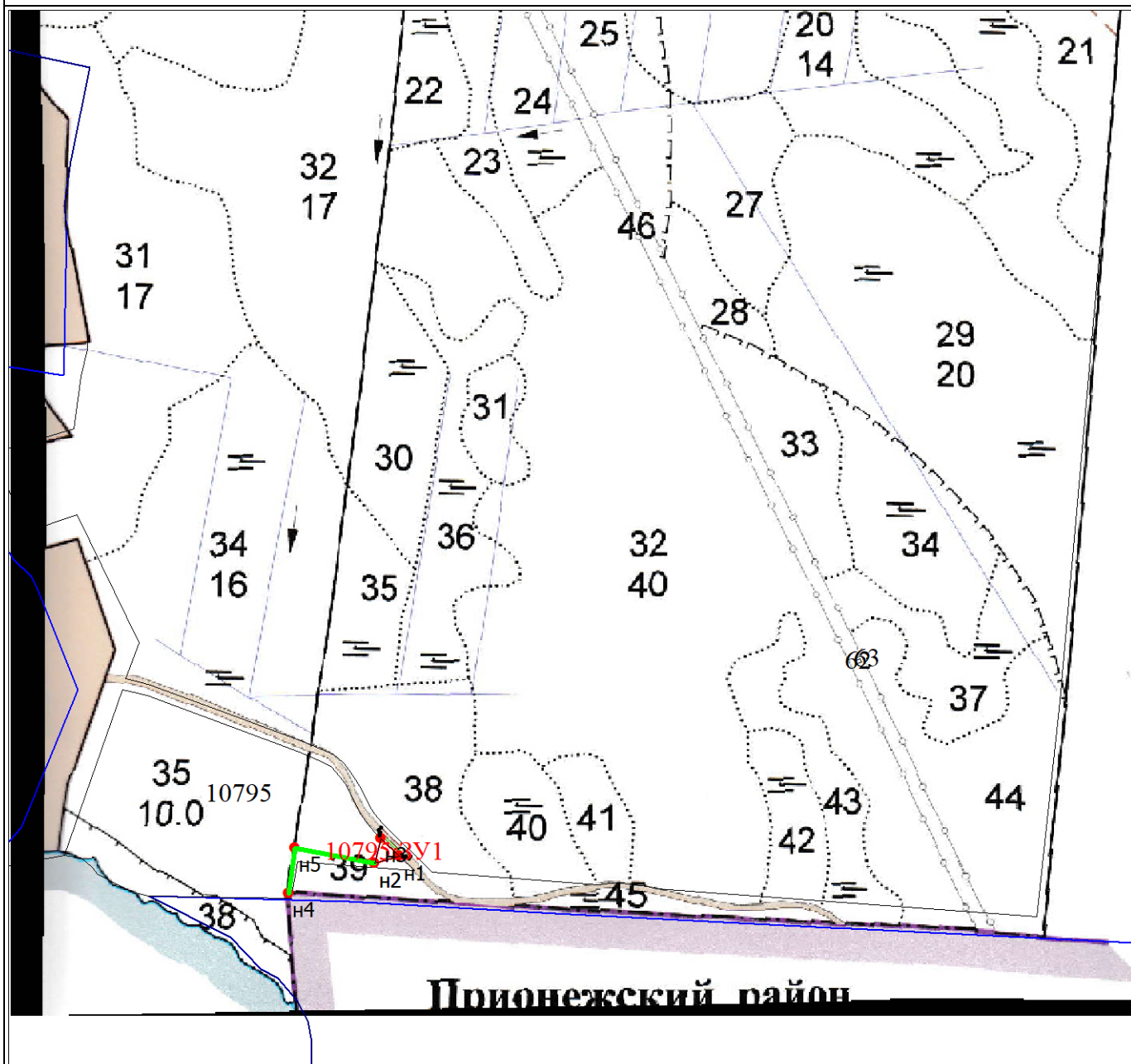
Условные обозначения

10795:3У1	Надписи вновь образованного земельного участка
•	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
н1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
—	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
▨	Объект капитального строительства
•	Объект капитального строительства
□	Граница кадастрового квартала
03:0103401	Обозначение кадастрового квартала

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:10795:3У1	1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	3	375731.39	1512475.00	133° 47' 38"	40.99
	1	375703.02	1512504.59	-	-

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

10795:3У1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
н1	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
03:0103401	Обозначение кадастрового квартала

Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
н2	375691.65	1512465.18	250° 49' 55"	145.58
Квартальный столб	375643.85	1512327.67	7° 56' 14"	72.71
Поворотная точка	375715.86	1512337.71	100° 45' 14"	129.75
н2	375691.65	1512465.18	-	-

Утвержден Постановлением

Администрации Кондопожского
муниципального района
от «__» ____ 20__ г. № ____

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Размещение мачты связи МС- 40».

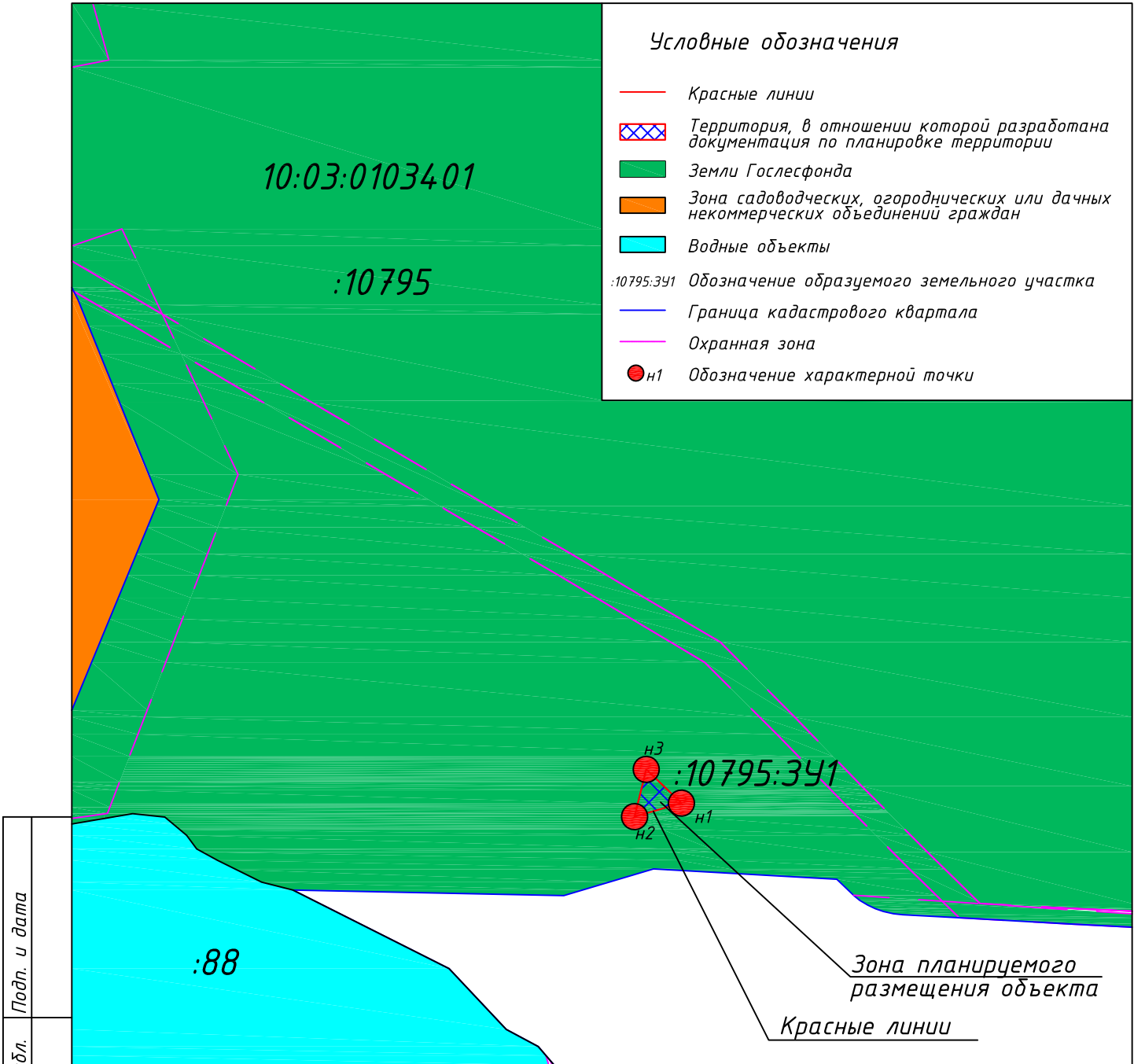
Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество,
Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв.163.

Петрозаводск, 2023г.

Инв. № подл						ГЕО.06-07/23-ППТ	Лист 34
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Подп. и дата							
Инв. № дубл.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ										Лист
															3



Ведомость координат красных линий

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:10795:3У1	н1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	н2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	н3	375731.39	1512475	133° 47' 38"	40.99
	н1	375703.02	1512504.59	-	-

Граница планируемого размещения объекта

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:10795:3У1	н1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	н2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	н3	375731.39	1512475	133° 47' 38"	40.99
	н1	375703.02	1512504.59	-	-

ГЕО.06-07/23-ППТ

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Территория, для которой разработана проектная документация, является землями лесного фонда в границах Кондопожского лесничества, Кондопожского/Березовского участкового лесничества, Республика Карелия.

Лесной участок с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства. Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка - антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи.

Полоса отвода проектируемого в проекте объекта сформирована с учетом кадастра недвижимости. Вся территория расположена в границах лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:03:0000000:10795 (Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв.163).

Площадь проектируемой территории под размещение МС составляет 0,0727 га.

Формирование земельного участка, необходимого для строительства площадки для размещения МС осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также сведений лесохозяйственного регламента Кондопожского лесничества.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-10, зона 1. Проектируемая площадка находится на землях лесного фонда Кондопожского лесничества.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 2.

Таблица 2.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, м ²	Площадь по ЗУ не требующие выполнения кадастровых работ, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Правообладатель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
:10795:3 У1	727	-	Земли лесного фонда	Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, кв. 163	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	Раздел

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

На землях лесного фонда сформирован один земельный (лесной) участок общей площадью 0,0727 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:03:0000000:10795. Характеристика земельного (лесного) участка представлена в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 6.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

6.2 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования в соответствии со ст. 25 ЛК РФ – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», с указанием его использования.

6.3 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

6.3.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Республика Карелия, Кондопожский район, Кондопожское лесничество, Кондопожское/Березовское участковое лесничество, квартал 163.

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 0,0727 га

Таблица 3. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0727	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0727	0,0727

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Кондопожское/Березовское	163	39	Неиспользуемые площади	-	-	-	-	-

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство / преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства				
Вид использования лесов – ст. 25 ЛК РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи				
эксплуатационные	-	0,0727	га	

6.3.2 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кондопожского лесничества на проектируемом лесном участке допускается использование лесов для осуществления строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

6.3.3 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений.

ГЕО.06-07/23-ППТ

Лист

39

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

6.3.4 Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. N 434.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- ✓ повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;
- ✓ захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- ✓ загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- ✓ проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.

6.3.5 Сведения о наличии зданий, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

6.3.6 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 8.

Таблица 8

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочи ща (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Особо защитные участки лесов:					
1	Кондопожское/Березовское	163	39	Участки леса вокруг населен.пунктов 1км.	0,0727
Особо охраняемые природные территории					
-	-	-	-	-	-
Зоны с особыми условиями территории					
-	-	-	-	-	-

6.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
10:03:0000000:107 95:ЗУ1	н1	375703.02	1512504.59	253° 54' 24"	41.02
	н2	375691.65	1512465.18	13° 52' 48"	40.94
	н3	375731.39	1512475.00	133° 47' 38"	40.99
	н1	375703.02	1512504.59	-	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата		
Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ					Лист		
										4.		

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Инв. № подл	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ГЕО.06-07/23-ППТ				Лист
									44

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Определение границ проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 03.06.1974 г.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе составляет 727 кв.м.

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «мачта связи МС-40», выполнялось в соответствии с договором 118/23 в котором не предусмотрено техническое задание со стороны заказчика кадастровых работ.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта градостроительные регламенты не установлены (земли лесного фонда согласно утвержденным Правила землепользования и застройки), для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту.

Площадь застраиваемой территории определяется по результатам выполнения рабочей документации.

На территории, в отношении которой разработана данная документация отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемый земельный участок расположен в границах существующего и прошедшего государственный кадастровый учет лесного (земельного) участка с кадастровым номером 10:03:0000000:10795. Образование происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:03:0000000:10795.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЕО.06-07/23-ППТ					Лист
										45
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01

е-mail: mpri@ecology.gov.ru
От 28.07.2023 г. № 13142/05-16/МПРиЭ-и
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Альфа»

geo_10_kadastr@mail.ru

на б/н от 07.07.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело запрос ООО «Альфа» (вх.№7832 от 12.07.2023) по вопросу согласования проектной документации проекта планировки территории и проекта межевания в его составе, предусматривающей размещение линейного объекта: «Размещение мачты связи МС-40» (далее – ДПТ) и сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает ДПТ в границах земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С.Э.Шарлаев

