

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

« 31 » августа 2023 г.
дата составления протокола

г. Кондопога
место составления протокола

Организатор публичных слушаний: Администрация Кондопожского муниципального района.

Место проведения: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1 (здание администрации)

Дата и время слушаний: 31 августа 2023 года в 16:00 часов

Председатель слушаний: Дмитриева Е.В. – начальник управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Член комиссии:

1. Евцемяки А.Г. – зам. начальника отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 2 чел. (список прилагается)

Повестка дня: рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п.Нелгозеро, ул. Советов, д. 35

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно.

Председательствующий:

Рассматривается обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (исх. № 19302/12.4-21/МИЗО-и от 21.07.2023) о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом (далее – Схема).

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 10 августа 2023 года № 37-р «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: п. Нелгозеро, ул. Советов, д.35».

Схема и другие документы размещены на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<https://kmr10.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Оповещение о начале публичных слушаний, утвержденное распоряжением №37-р, размещено на официальном сайте администрации <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания».

Распоряжение о проведении публичных слушаний №37-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» от 16 августа 2023 года №32.

В период размещения материалов (с 16 по 31 августа 2023 г.) подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

На рассмотрение представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Нелгомозеро, ул. Советов, д. 35 (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади образуемого земельного участка и его координат.

На образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 10:03:0050101:ЗУ1 площадью 1295 кв.м. расположено одноэтажное двухквартирное здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 10:03:0000000:2680, площадью 82,7 кв.м., 1955 года постройки; хозяйственные постройки.

Конфигурация земельного участка на рассматриваемой Схеме сформирована в результате существующей планировки территории, используемой собственниками дома №35.

Основные сведения образуемого земельного участка, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения, утвержденным решением Совета Кондопожского муниципального района от 26.08.2020г. №1 (с изм. от 25.01.2023):

– Территориальная зона: «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

– Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки Петровского СП применительно к территориальной зоне «Ж-1»:

– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м/ не установлено;

- минимальный отступ от границы земельного участка: со стороны улицы (красной линии) – 5 м; со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м.;
- предельное количество надземных этажей: для здания – 4 этажа; для гаража – 1 этаж;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Схема подготовлена на земельный участок, ограниченный следующими планировочными структурами:

- 1) с северной стороны – смежный земельный участок без координат границ, расположенный по адресу: п. Нелгомозеро, ул.Советов, д. 37
- 2) с южной стороны – смежный земельный участок с кадастровым номером 10:03:0000000:11348, расположенный по адресу: п. Нелгомозеро, ул.Советов, д. 33;
- 3) с восточной стороны – дорога местного значения (ул. Советов);
- 4) с западной стороны – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Участникам собрания разъяснено, что проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На собственников данного земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности.

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Нелгомозеро, ул.Советов, д. 35, отсутствуют.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и окончанными.

Председатель публичных слушаний: _____ Е.В. Дмитриева

Секретарь публичных слушаний: _____ И.В. Романова

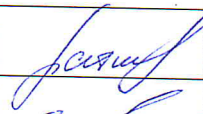

Член комиссии: _____ - А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, п. Нелгомозеро, ул.Советов, 35

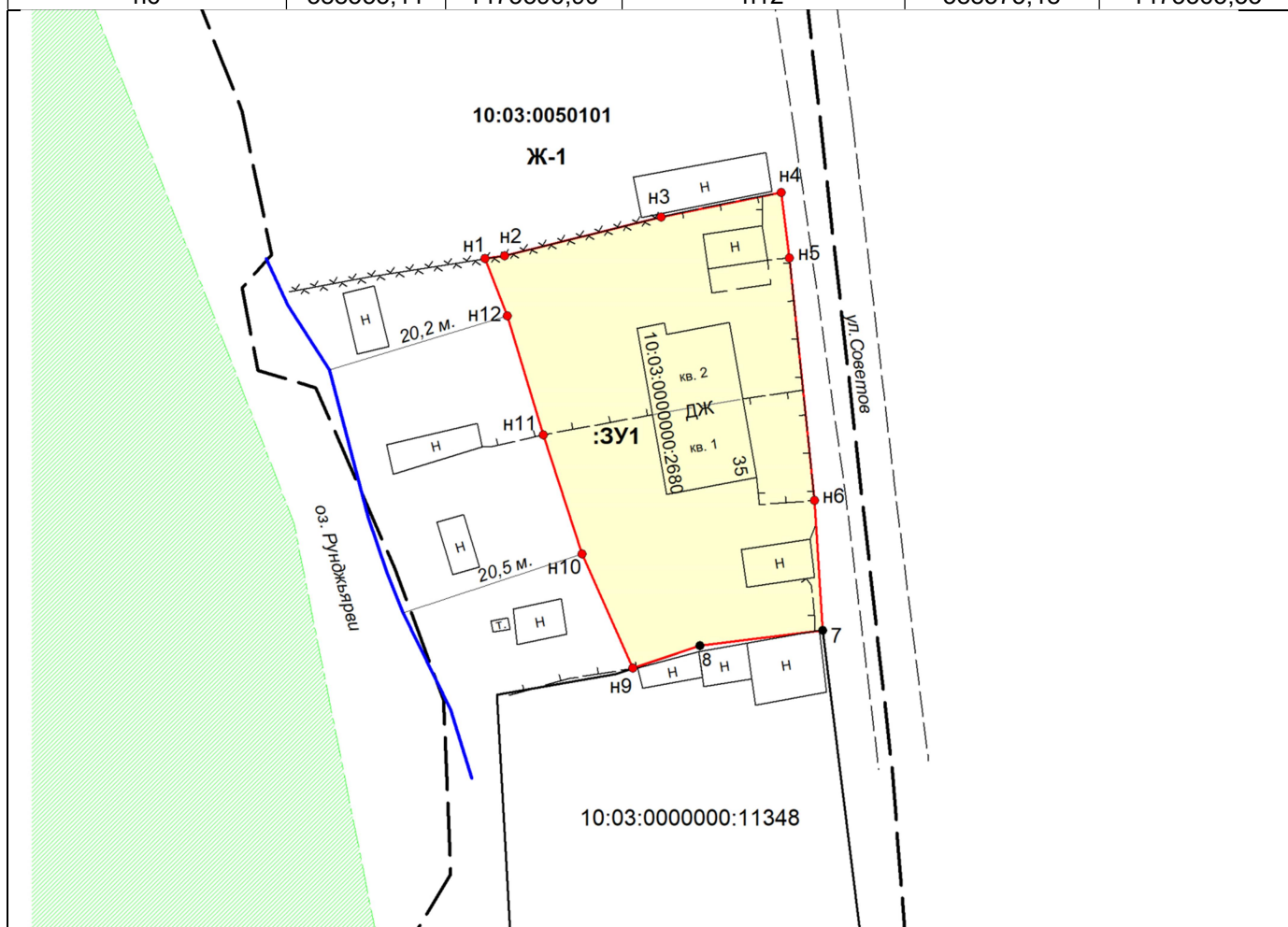
31 августа 2023 года в 16:00 часов по адресу: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1 , каб.20

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Раяманова Вера Свечельская	19.08.1984	г. Кондопога ул. И. Шереметьева 16а-40	
2.	Райченко Сергей Александрович	01.10.68	21201/03-40гск ул. Мельничковская 16а-40	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 1295 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
н1	388581,36	1473361,11	7	388541,04	1473397,76
н2	388581,69	1473363,22	8	388539,39	1473384,44
н3	388585,90	1473380,24	н9	388536,93	1473377,17
н4	388588,53	1473393,27	н10	388549,35	1473371,65
н5	388581,44	1473394,20	н11	388562,23	1473367,45
н6	388555,11	1473396,90	н12	388575,18	1473363,53



Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- 10:01:0010101** - обозначение кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ

МАСШТАБ 1:700

Система координат МСК-10

- Ж-1** - обозначение территориальной зоны
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1/чзу1** - обозначение части образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 218-ФЗ от 13.07.2015 г.
- характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 218-ФЗ от 13.07.2015 г.
- характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

