

Протокол публичных слушаний

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

« 16 » мая 2023 г.

(дата оформления протокола)

г. Кондопога

(место проведения)

Дата и время проведения публичных слушаний: 15 мая 2023 года в 17:00 часов

Место проведения публичных слушаний: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1, каб.53 (здание Администрации).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава Кондопожского городского поселения Дерибин Д.С.

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского городского поселения от 14 апреля 2023 года № 8-р

Ответственный за проведение публичных слушаний:

Администрация Кондопожского муниципального района

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, Октябрьское шоссе, д.73, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:03:0010106:87

(наименование проекта, вопроса, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Срок проведения публичных слушаний:

с 19 апреля по 24 мая 2023 года

(срок проведения публичных слушаний)

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:

на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района, <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделах «Публичные слушания», «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории». Распоряжение Главы Кондопожского муниципального района о проведении публичных слушаний № 8-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» №15 от 19 апреля 2023 года.

(дата и источник опубликования информационного сообщения по Проекту)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту:

с 19 апреля по 15 мая 2023 года

В период размещения информации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

Председатель слушаний: Дмитриева Е.В. – начальник управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Члены комиссии:

Туваева А.В. – ведущий специалист отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 3 чел. (список прилагается)

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно

Докладчик: Романова И.В. – основанием для проведения публичных слушаний является обращение Блиницына Максима Олеговича, председателя Совета дома (вх.№ 19472 от 23.03.2023) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

На рассмотрение представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на котором расположен многоквартирный 9-этажный дом с кадастровым номером 10:03:0010106:131, площадью 5869 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, район Кондопожский, г. Кондопога, шоссе Октябрьское, д. 73 (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади участка и его координат.

Основные сведения образуемого земельного участка, согласно прилагаемой Схемы в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Кондопожского городского поселения, утвержденным решением Совета Кондопожского городского поселения №3 от 12.04.2023г.:

- условный кадастровый номер земельного участка: 10:03:0010106:87:ЗУ1;
- адрес (местоположение): Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.73;
- площадь: 5570 кв.м. (было 3591 кв.м);
- категория земель: «Земли населенных пунктов»;
- вид разрешенного использования: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;
- территориальная зона: «ЖЗ» - жилые зоны (минимальная/максимальная площадь земельного участка не установлена).

Схема подготовлена на земельный участок, ограниченный следующими планировочными структурами:

- с фасада дома – придорожная часть автодороги местного значения;
- слева – проезд между домами;
- справа – многоквартирный дом (Строительная,17);
- со стороны детской площадки – дорога (проезд).

1. Выступили граждане, являющиеся участниками собрания публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- 1.1. Блиницына О.Ф. (жительница многоквартирного дома №73 по Октябрьскому шоссе):
- разъяснила о сложившейся ситуации с существующей придомовой территорией, которая при первоначальном межевании не включает территорию перед подъездами. Данная территория необходима жителям для осуществления деятельности по благоустройству, для размещения парковочных мест;
 - поддержала идею об исключении дороги за домом №73, которая находится в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 10:03:0010106:87 и входит в состав общего имущества многоквартирного дома. В связи с расходами, связанными с ремонтом данной дороги в размере около 4 млн. руб. и в связи с тем, что дорогой пользуются жильцы дома №17.
- 1.2. Блиницын М.О. (председатель Совета дома №73 по Октябрьскому шоссе):
- информировал о принятом положительном решении на собрании собственников в количестве 85 человек об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
 - сообщил об исключении дороги за домом №73 из границ придомовой территории, в связи с тем, что дорога используется жителями соседних домов, а расходы на содержание и ремонт дороги несут собственники помещений дома №73.
- 1.3. Бойцова О.Н. (председатель Совета дома №17 по ул. Строительная):
- выразила возражения о пользовании дороги только жильцами дома №17. Спорная дорога является дорогой (проездом) общего пользования для всех прилегающих домов (№73, 17, 15).
 - информировала об аналогичной ситуации с дорогами, входящими в состав придомовых территорий у большей части многоквартирных домов г. Кондопоги, требующих такие же расходы на их ремонт и содержание.

1.4 Выступила: Дмитриева Е.В.: – с предложением о включении спорной дороги, расположенной за домом №73 в границы образуемого земельного участка в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", которым установлено, что первичными мерами пожарной безопасности является обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Требования к пожарному проезду машин к зданию прописаны в документах:

- Федеральном законе ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Согласно п.8.1 СП 4.13130.2013.:

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

Многоквартирные дома имеют класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, высота 9-этажного МКД составляет 28-30м., соответственно МКД должен быть обеспечен подъездом с двух сторон.




И этот подъезд должен включаться в территорию придомового участка для обеспечения надлежащего содержания данного проезда.

В случае включения спорной дороги в состав общего имущества многоквартирного дома предоставляется возможность в дальнейшем отремонтировать её в рамках региональных проектов или программ.

Дополнительно обратила внимание, что на собственников земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности.

По итогам проведения публичных слушаний было принято итоговое решение:

1. Учесть в заключении о результатах публичных слушаниях все поступившие предложения и замечания.
2. Считать публичные слушания состоявшимися и оконченными.

Председатель		Е.В. Дмитриева
Секретарь		И.В. Романова
Член комиссии:		А.В. Туваева

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:
г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.73

15 мая 2023 года в 17:00 по адресу: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1 (здание администрации)

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Плескунец О.А.	07.04.1988	г. Кондопога ул. Октябрьское шоссе 73-1	<i>Плескунец</i>
2.	Винниченко М.В.	02.01.1985	г. Кондопога Октябрьское шоссе 73-1	<i>Винниченко</i>
3.	Бойцова О.Н.	23.06.1981	г. Кондопога ул. Строительная 17-106	<i>Бойцова</i>
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				