**Информационный бюллетень**

**«Вестник Петровского сельского поселения»**

**Утвержден**

Решением № 2 6 сессии 2 созыва

Совета Петровского сельского

поселения от 11.03.2010 г.

**ВЫПУСК № 4.1**

от 20 февраля 2025 г**.**



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**КОНДОПОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**21 сессия 2 созыва**

###### **Р Е Ш Е Н И Е**

20.02.2025 г. № **3**

Об утверждении Программы (прогнозного плана)

приватизации муниципального имущества

Петровского сельского поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Петровское сельское поселение»

Совет Петровского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения на 2025 год согласно приложению.

2. Поручить Администрации Петровского сельского поселения осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петровского  сельского поселения | Л.Н. Дорофеева |
| Председатель Совета  Петровского сельского поселения | О.Ф. Вершинина |

Приложение

к Решению 21 сессии 2 созыва Совета

Петровского сельского поселения

от 20.02.25. г. № 3

ПРОГРАММА (ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН)

приватизации муниципального имущества

Петровского сельского поселения на 2025 год

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом МО «Петровское сельское поселение», другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петровского сельского поселения, снижения расходов бюджета Петровского сельского поселения на содержание объектов недвижимости.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петровского сельского поселения при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петровского сельского поселения, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику Петровского сельского поселения, максимизации поступлений в бюджет Петровского сельского поселения.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2025 году

1. Согласно приложению № 1 к Программе (прогнозному плану) приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения на 2025 год (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 2 объекта имущества. При этом имущество планируется продать на аукционах в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ;

2. По всем объектам, включенным в указанное выше приложение № 1, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене. В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в приложение № 1 к Программе приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петровского сельского поселения вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Продажа всего имущества, включенного в Программу приватизации и предоставляемой рассрочкой платежей, обеспечит выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества, установленного бюджетом Петровского сельского поселения на 2025 год.

Приложение N 1

к Программе (прогнозному плану)

приватизации муниципального

имущества Петровского сельского поселения

на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Местонахождение | Способ приватизации | Планируемый доход,  руб. (без учета НДС) (кадастровая стоимость) |
| 1. | Республика Карелия, Кондопожский район, с. Спасская Губа,  ул. Советская, д. 31 | 328,2 | нежилое здание детского сада и ФАП, кадастровый номер 10:03:0060104:30 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 1 900 320.67 |
| 2 | Республика Карелия, Кондопожский район, с. Спасская Губа,  ул. Советская, д. 31 | 2848 | земельный участок, кадастровый номер 10:03:0060104:27 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 782 132,44 |
| итого | | | | | 2682453,11 |



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**КОНДОПОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**21 сессия 2 созыва**

###### **Р Е Ш Е Н И Е**

20.02.2025 г. № **4**

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

Петровского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Совета Петровского сельского поселения 21 сессии 2 созыва № 3 от 20.02.2025 г. «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения на 2025 год»,

Совет Петровского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества Петровского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петровского  сельского поселения | Л.Н. Дорофеева |
| Председатель Совета  Петровского сельского поселения | О.Ф. Вершинина |

Приложение

к Решению 21 сессии 2 созыва Совета

Петровского сельского поселения

от 20.02.25. г. № 4

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, лота, характеристики | Способ приватизации, форма подачи предложений | Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка | Порядок оплаты и форма платежа | Иные сведенья, в том числе обременения, ограничения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | нежилое здание детского сада и ФАП, (кадастровый номер 10:03:0060104:30), общей площадью 328,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Кондопожский р-он, с. Спасская Губа, ул. Советская, д. 31,  с земельным участком, (кадастровый номер 10:03:0060104:27), общей площадью 2 848 кв.м.,  расположенным по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Спасская Губа, ул.  Советская, д. 31. | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая | Начальная цена продажи: 1 522 000 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое здание детского сада и ФАП - 1 157 000 руб., в том числе НДС (20%) - 192 833,33 руб., с земельным участком, (кадастровый номер 10:03:0060104:27) - 365 000 руб., НДС не облагается.  Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 5% начальной цены продажи.  Размер задатка 10% начальной цены продажи. | исключительно за деньги, не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи | - |