

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

« 05 » июня 2023 г.
дата составления протокола

г. Кондопога
место составления протокола

Организатор публичных слушаний: Администрация Кондопожского муниципального района.

Место проведения: г. Кондопога, пл. Ленина, д.1 (здание администрации).

Дата и время слушаний: 05 июня 2023 года в 17:00 часов

Председатель слушаний: Иванихина Т.Б. – Глава Администрации Янишпольского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Романова И.В. – главный специалист управления земельных отношений, градостроительства и муниципальной собственности Администрации Кондопожского муниципального района.

Член комиссии:

1. Евцемяки А.Г. – зам. начальника отдела закупок и юридического сопровождения Администрации Кондопожского муниципального района.

Комиссия считается правомочной в составе не менее 3-х человек.

Участники публичных слушаний – 3 чел. (список прилагается)

Повестка дня: рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Янишполе, ул. Центральная, д.25.

Регламент публичных слушаний:

Докладчику – до 10 мин.

В выступлениях – до 5 мин.

Повторные выступления – до 3 мин.

Голосуем за данный регламент работы: «ЗА» - единогласно.

Председательствующий:

Рассматривается обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (исх.№ 10126/12.4-21/МИЗО-и от 28.04.2023) о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом (далее – Схема).

Публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением Главы Кондопожского муниципального района от 18 мая 2023 года № 25-р «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка по адресу: с. Янишполе, ул. Центральная, д. 25».

Схема и другие документы размещены на официальном сайте Администрации Кондопожского муниципального района (<https://kmr10.ru>) в

разделе «Градостроительная деятельность», в подразделе «Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Оповещение о начале публичных слушаний, утвержденное распоряжением № 25-р, размещено на официальном сайте Администрации <http://kmr10.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность и земельные отношения», в подразделе «Публичные слушания».

Распоряжение о проведении публичных слушаний № 25-р опубликовано в районной газете «Новая Кондопога» № 20 от 24 мая 2023 года.

В период размещения материалов (с 05 по 21 июня 2023 г.) подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района не поступили.

На рассмотрение представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Янишполе, ул. Центральная, д. 25 (прилагается).

Схема представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади образуемого земельного участка и его координат.

На образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 10:03:0100108:3У1 площадью 2278 кв.м. находится одноэтажное двухквартирное жилое здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 10:03:0000000:4632, площадью 80 кв.м., 1952 года постройки.

Конфигурация земельного участка на рассматриваемой Схеме сформирована в результате существующей планировки территории, используемой собственниками дома № 25.

Основные сведения образуемого земельного участка, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения, утвержденным решением Совета Кондопожского муниципального района от 28.02.2023г. №3:

1) Территориальная зона: «Ж-2» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2) Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

3) Предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки Янишпольского СП:

– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м/ не установлено;

– минимальный отступ от границы земельного участка: со стороны улицы (красной линии) – 5 м; со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м.;

– предельное количество надземных этажей: для здания – 4 этажа; для гаража – 1 этаж;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Схема подготовлена на земельный участок, ограниченный следующими планировочными структурами:

1) с северной стороны – смежный участок без описания границ, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: с. Янишполе, ул. Центральная, д. 27;

2) с южной стороны – смежный участок без описания границ, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: с. Янишполе, ул. Центральная, д. 23;

3) с восточной стороны – дорога местного значения (ул. Центральная);

4) с западной стороны – смежные земельные участки с кадастровыми номерами 10:03:0100108:170, 10:03:0100108:171.


Образуемый земельный участок ограничен (обременен) зоной с особыми условиями территории (ЗООУИТ): Охранная зона инженерных коммуникаций (Реестровый номер 10:03-6.385). Наименование зоны: Охранная зона объекта "ВЛ-0.4 кВ от ТП №165". Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указаны в п.8,10,11 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Участникам собрания разъяснено, что проведение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На собственников данного земельного участка возлагается ответственность за обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности.

Выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Возражения и замечания во время проведения публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с. Янишполе, ул. Центральная, д. 25, отсутствуют.

2. Считать публичные слушания состоявшимися и окончательными.

Председатель публичных слушаний: _____  Т.Б. Иванихина

Секретарь публичных слушаний: _____  И.В. Романова

Член комиссии: _____  А.Г. Евцемяки

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в собрании публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:
с. Янишполе, ул. Центральная, д. 25

05 июня 2023 года в 17:00 по адресу: с. Янишполе, ул. Новая, д. 29 (здание администрации)

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".




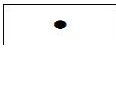
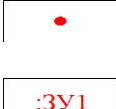


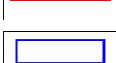



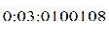
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес проживания	Подпись
1.	Аверва Елена Сергеевна	08.03.1970	г. Кенферолова пр. Келесовое 4-29	
2.	Петрова Мстислава Васильевна	30.09.1955	с. Янишполе Центральная 25-1	
3.	Османова Вахидина Игоревна	03.11.1956	с. Янишполе пер. Новая, д. 2, кв. 7	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
МСК-10



МАСШТАБ 1:900

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
|  | Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
|  | Надписи вновь образованного земельного участка |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  |  Граница охранной зоны |
|  | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |

Условный номер земельного участка - :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>2278 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380625.97	1517001.75
2	380645.51	1517000.45
3	380662.83	1516999.76
4	380667.82	1516999.57
5	380671.61	1517032.78
6	380675.01	1517049.57
7	380652.89	1517051.02
8	380634.96	1517051.78
9	380626.69	1517051.91
10	380625.68	1517033.62
Квартал: 10:03:0100108		