**О самовольных постройках**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 339-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Поправками уточнено понятие «самовольной постройки». Ею не считается строение, которое возвели или создали с нарушением установленных законом ограничений использования участка, если собственник не знал и не мог знать о них.

Введен новый способ легализации самостроя. Условно его можно назвать приведением самостроя в порядок, т.е. в состояние, когда постройка отвечает всем требованиям. Решение об этом принимает суд. В отдельных случаях это делает орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района.

Если воспользоваться новым механизмом, то можно приобрести право собственности. Сделать это могут те, у кого земельный участок находится:

* в собственности;
* пожизненном наследуемом владении;
* постоянном (бессрочном) пользовании.

В этот список можно добавить и тех, кто получил землю для строительства во временное владение и пользование от государства.

20/02/2019

Заместитель прокурора района

советник юстиции В.А.Локтев