Решением Кондопожского городского суда наниматели муниципального жилого помещения выселены из квартиры за невнесение на протяжении длительного времени платы за жилое помещение с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Так, Администрация Кондопожского муниципального района обратилась в суд с исковым заявлением к нанимателям муниципальной квартиры с требованием о выселении из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по тем основаниям, что ответчики проживают на условиях социального найма, зарегистрированы в спорной квартире, на протяжении продолжительного периода времени (более 6 месяцев) ответчики не вносят плату за спорное жилое помещение, жилищно-коммунальные услуги без уважительных причин, на предупреждения собственника жилого помещения о необходимости погашения задолженности не реагируют.

На основании части 1 ст. 90 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

В силу ч. 1 ст. 105 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

В ходе судебного заседания нашел свое подтверждение факт невнесения нанимателями спорного жилого помещения (ответчиками) платы за жилищно-коммунальные услуги более 6 месяцев подряд, доказательств уважительности причин невнесения платы ответчиками не представлено, следовательно, исковые требования о выселении ответчиков из жилого помещения с предоставлением соответствующего жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, являлись законными и обоснованными.

Решение суда не вступило в законную силу.

Старший помощник прокурора района

юрист 2 класса К.А.Гордеева